

**东吴证券股份有限公司**  
**关于中诚智信工程咨询集团股份有限公司**  
**2026 年半年度持续督导跟踪报告**

根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《北京证券交易所股票上市规则》（以下简称《上市规则》）等有关法律法规、规范性文件等的规定，东吴证券股份有限公司（以下简称“东吴证券”“保荐机构”）作为中诚智信工程咨询集团股份有限公司（以下简称“中诚咨询”“公司”）的保荐机构，负责中诚咨询的持续督导工作，并出具 2026 年半年度持续督导跟踪报告。

**一、持续督导工作概述**

| 项目                     | 工作内容                                                                        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1、公司信息披露审阅情况           | 保荐机构及时审阅公司信息披露文件。                                                           |
| 2、督导公司建立健全并有效执行规则制度的情况 | 保荐机构督导公司建立健全规则制度，并有效执行了规则制度。                                                |
| 3、募集资金使用监督情况           | 保荐机构定期查阅公司募集资金账户对账单，核查公司募集资金使用情况。本督导期内，中诚咨询募集资金存放与使用符合相关规定。                 |
| 4、督导公司规范运作情况           | 保荐机构通过日常沟通、现场核查、查阅资料等方式，督促公司规范运作；本持续督导内，公司在规范运作方面不存在重大违规。                   |
| 5、现场检查情况               | 保荐机构对公司募集资金存放与使用情况进行现场核查，经核查公司募集资金存放与使用不存在重大违规事项。                           |
| 6、发表专项意见情况             | 保荐机构对中诚咨询 2025 年度募集资金存放与使用情况、预计 2026 年日常性关联交易、自有闲置资金委托理财等事项进行了核查并发表了专项核查意见。 |
| 7、其他需要说明的保荐工作情况        | 无                                                                           |

**二、发现存在的问题及采取的措施**

| 事项             | 存在的问题 | 采取的措施 |
|----------------|-------|-------|
| 1、信息披露         | 无     | 不适用   |
| 2、公司内部制度的建立和执行 | 无     | 不适用   |
| 3、股东会、董事会运作    | 无     | 不适用   |
| 4、控股股东及实际控制人变动 | 无     | 不适用   |
| 5、募集资金存放及使用    | 无     | 不适用   |

|                                           |   |     |
|-------------------------------------------|---|-----|
| 6、关联交易                                    | 无 | 不适用 |
| 7、对外担保                                    | 无 | 不适用 |
| 8、收购、出售资产                                 | 无 | 不适用 |
| 9、其他业务类别重要事项（包括对外投资、风险投资、委托理财、财务资助、套期保值等） | 无 | 不适用 |
| 10、发行人或者聘请的中介机构配合保荐工作的情况                  | 无 | 不适用 |

### 三、公司及股东承诺事项履行情况

| 公司及股东承诺事项           | 是否履行承诺 | 未履行承诺的原因及解决措施 |
|---------------------|--------|---------------|
| 1、关于股份锁定承诺          | 是      | 不适用           |
| 2、避免同业竞争承诺          | 是      | 不适用           |
| 3、关于规范和减少关联交易的承诺    | 是      | 不适用           |
| 4、关于稳定股价的承诺         | 是      | 不适用           |
| 5、关于摊薄即期回报采取填补措施的承诺 | 是      | 不适用           |
| 6、关于未履行承诺时的约束措施的承诺  | 是      | 不适用           |

### 四、其他事项

#### （一）公司面临的重大风险事项

##### 1、宏观经济形势变化及政策变动风险

公司依托优秀的技术团队及丰富的项目经验，致力于为客户提供工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM 服务、工程设计等专业技术服务及全过程咨询服务。公司服务于建筑业、科学研究和技术服务业、制造业、租赁和商务服务业等行业的企业、国家机关及事业单位，受国家宏观经济的影响较大。宏观经济的周期性波动、经济发展速度、国家对宏观经济的调控政策都可能对公司业务造成一定的影响。如果未来国家宏观经济形势及政策发生不利于本行业的变化，公司未来经营业绩将受到较大影响。

##### 2、应收账款回收风险

报告期末，公司应收账款账面价值占营业收入比重较高。公司的应收账款的收款对象主要系政府机关、国有企事业单位及民营大型机构等客户群体，且公司已就应收账款余额按照公司的会计政策计提了坏账准备。但是，如果公司主要客

户的财务状况出现问题，导致公司应收账款不能按期回收或无法收回，公司的财务状况将受到较大影响。

### **3、业务地域集中度较高的风险**

报告期内，公司的业务收入主要来自于江苏省内，江苏省内的收入占主营业务收入的比重较高。公司主要客户为江苏省内客户，如苏州新建元控股集团有限公司、苏州恒泰控股集团有限公司、江苏省吴中经济技术发展集团有限公司等。公司对江苏省内客户存在重大依赖的风险。未来如果公司江苏省内的客户发生不利变化，或江苏省外客户拓展效果不及预期，可能对自身持续稳定发展带来一定不利影响。

### **4、拟拓展或升级、新增网点市场开拓不及预期的风险**

公司募集资金投资方向之一是工程咨询服务网络建设项目，公司拟拓展或升级、新增网点的竞争风险主要源于目标区域的区域性特征。一方面，受我国各地经济发展水平的影响，固定资产投资规模存在一定的差异，目标地的市场规模也有所不同；另一方面，公司在目标地的业务拓展受服务体验、服务成本、造价数据等区域特征及行业隐形地方保护等因素的影响。公司业务拓展存在省外分支机构较少、资金实力不足、省外人才队伍建设不足、公司品牌的影响力特别是在江苏省外的影响力有待提高等困难。因此，公司存在拟拓展或升级、新增网点市场开拓不及预期的风险。

### **（二）控股股东、实际控制人、董事、高管股份质押冻结情况**

截至 2026 年 6 月 30 日，公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员持有的股份不存在质押、冻结的情形。

### **（三）北京证券交易所或保荐机构认为应当发表意见的其他事项**

无。

（以下无正文）

（本页无正文，为《东吴证券股份有限公司关于中诚智信工程咨询集团股份有限公司 2026 年半年度持续督导跟踪报告》之签章页）

保荐代表人：

陈昌兆

陈昌兆

邓红军

邓红军

东吴证券股份有限公司

2026年9月8日

