

证券代码：300452 证券简称：山河药辅 公告编号：2026-043

债券代码：123199 债券简称：山河转债

安徽山河药用辅料股份有限公司
关于签署土地使用权出让合同书并取得不动产权证书
的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

安徽山河药用辅料股份有限公司（以下简称“公司”或“受让方”）于 2026 年 8 月 21 日召开的第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司以自有资金参与竞拍位于淮南市经济技术开发区的相关工业用地，具体内容详见公司于 2026 年 8 月 21 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。公司已参加上述土地竞拍，经公开交易，出让方确认公司竞得该土地使用权。2026 年 9 月 9 日，公司已与淮南市规划和自然资源局（以下简称“出让方”）签订了《国有建设用地使用权出让合同》（淮南挂 26022 号）（以下简称“《出让合同书》”），截止公告披露日，公司已付清所有款项，并取得该土地的《不动产权证书》（皖 2026 淮南市不动产权第 0030250 号）。具体内容如下：

一、《出让合同书》的主要内容

1、出让方（甲方）：淮南市自然资源和规划局

2、受让方（乙方）：安徽山河药用辅料股份有限公司

3、合同签订之日，甲方将宗地号 HGTG26022，土地面积为 73,965.74 平方米的土地使用权出让给乙方。

4、土地用途为三类工业用地。

5、土地使用权出让年期为 50 年。

6、土地使用权出让的总地价款为人民币 24,408,694 元，即自本合同签订之日起 30 个日内(即 2026 年 10 月 9 日前)一次性付清全部地价款。

7、本宗地建筑容积率不低于 0.8，建筑密度不低于 40%，绿地率不高于 15%。

8、合同生效条件：从签订之日起生效。

二、本次取得土地使用权对公司的影响

（一）根据公司发展战略的需要，本次取得该地块的土地使用权可以为公司高端辅料智造基地项目提供土地资源；

（二）购买该地块土地使用权将满足本公司的实际需求，有利于本公司长远发展，也符合本公司及股东的整体利益，本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，对上市公司业务独立性不会产生影响，对公司财务状况不会产生影响。

三、风险提示

本次投资基于当前战略布局与行业前景判断，后续宏观环境、行业政策等内外部因素可能存在不确定性，本次地块对应的项目建设需要一定周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将严格

按照信息披露规则，根据项目后续进展及时履行披露义务，提醒广大投资者理性判断、注意投资风险。

四、备查文件：

《国有建设用地使用权出让合同》、《不动产权证书》。

特此公告。

安徽山河药用辅料股份有限公司董事会

二〇二六年九月十日