



海天地悅旅集團有限公司

S.A.I. LEISURE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1832

中期報告
2026



混合產品
紙張 | 支持
負責任的林業
FSC® C120915



目錄

	頁次
公司資料	2
獨立審閱報告	4
簡明合併損益及其他綜合收益表	6
簡明合併財務狀況表	7
簡明合併權益變動表	9
簡明合併現金流量表	10
簡明合併中期財務資料附註	11
管理層討論及分析	43
其他資料	56

如本中期報告英文版本與中文版本有任何歧義，概以英文版本為準。

董事會

執行董事

陳亨利博士，SBS, JP

(副主席兼首席執行官)

CHIU George先生(亦稱趙明傑先生)

蘇陳詩婷女士

張碧珊女士

非執行董事

陳守仁博士，GBS (主席)

陳偉利先生

獨立非執行董事

陳樑才先生

馬照祥先生

黃進達先生，JP

審核委員會

馬照祥先生 (主席)

陳樑才先生

黃進達先生，JP

薪酬委員會

陳樑才先生 (主席)

黃進達先生，JP

陳亨利博士，SBS, JP

提名委員會

黃進達先生，JP (主席)

陳樑才先生

張碧珊女士

主席及非執行董事

陳守仁博士，GBS

公司秘書

張碧珊女士

授權代表

(就上市規則而言)

陳亨利博士，SBS, JP

張碧珊女士

本公司法律顧問

香港法律

的近律師行

香港中環

遮打道18號

歷山大廈5樓

CNMI及關島法律

Blair Sterling Johnson & Martinez, P.C.

238 Archbishop Flores Street

Suite 1008

Hagåtña Guam

96910-5205

核數師

安永會計師事務所

執業會計師

根據會計及財務報告委員會條例

註冊公眾利益實體核數師

香港鰂魚涌

英皇道979號

太古坊一座27樓

公司資料

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司總部及根據公司條例第16部註冊的 主要營業地址

香港
九龍觀塘
鴻圖道57號
南洋廣場5樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
Bank of Hawaii, Hagatna Branch
Bank of Hawaii, Gualo Rai Branch
First Hawaiian Bank, Gualo Rai Branch

股份過戶登記總處

**Conyers Trust Company (Cayman)
Limited**

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

股份上市

香港聯合交易所有限公司
(股份代號：1832)

網站

www.saileisuregroup.com

獨立審閱報告



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place
979 King's Road
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

致海天地悅旅集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「**我們**」)已審閱列載於第6至42頁的中期財務資料，此中期財務資料包括海天地悅旅集團有限公司(以下簡稱「**貴公司**」)及其附屬公司(以下統稱「**貴集團**」)於二零二六年六月三十日的簡明合併財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明合併損益及其他綜合收益表、簡明合併權益變動表和簡明合併現金流量表，以及附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則第34號「**中期財務報告**」(「**香港會計準則第34號**」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論。本報告僅按照我們協定的委聘條款向閣下(作為整體)作出，除此之外別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核的範圍為小，故不能保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

獨立審閱報告

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號擬備。

與持續經營相關的重大不確定性

謹請垂注簡明合併中期財務資料附註2.1，該附註顯示截至二零二六年六月三十日，貴集團有流動負債淨額42,317,000美元，且截至該日期止六個月產生虧損淨額8,332,000美元。其於二零二六年六月三十日的流動負債包括計息定期貸款33,050,000美元及循環貸款5,000,000美元，兩筆貸款均載有按要求償還條款，而其於二零二六年六月三十日的現金及現金等價物約為3,498,000美元。該等條件連同簡明合併中期財務資料附註2.1所載的其他事宜表明存在重大不確定因素而可能對貴集團持續經營能力構成重大疑慮。我們並無就此事宜修訂我們的審閱結論。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零二六年八月二十八日

簡明合併損益及其他綜合收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
附註		二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
收益	3	23,505	21,062
已售存貨成本		(1,522)	(1,883)
餐飲成本		(2,024)	(1,424)
僱員福利開支		(7,845)	(7,357)
公用服務費用、維修及保養開支		(3,230)	(3,375)
其他經營成本		(14,642)	(14,046)
其他收益淨額	4	1	72
其他收入／(開支)		57	(135)
經營虧損		(5,700)	(7,086)
財務收入	5	18	—
財務成本	5	(2,650)	(2,633)
財務成本淨額	5	(2,632)	(2,633)
除稅前虧損	6	(8,332)	(9,719)
所得稅	7	—	—
期內虧損及期內綜合虧損總額		(8,332)	(9,719)
以下人士應佔虧損及綜合虧損總額：			
本公司擁有人		(8,211)	(9,590)
非控股權益		(121)	(129)
		(8,332)	(9,719)
本公司擁有人應佔每股虧損			
— 基本及攤薄(美仙)	8	(2.3)	(2.7)

上述簡明合併損益及其他綜合收益表應與附註一併閱讀。

簡明合併財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	105,099	107,456
投資物業	11	325	332
無形資產	12	8	17
遞延稅項資產		6,583	6,583
預付款項及按金	15	1,063	759
非流動資產總值		113,078	115,147
流動資產			
存貨	13	2,328	2,616
貿易應收款項	14	2,151	1,818
預付款項、按金及其他應收款項	15	1,814	2,087
應收關聯方款項	20(a)	37	252
可收回所得稅		2,549	2,549
現金及現金等價物		3,498	3,566
流動資產總值		12,377	12,888
資產總值		125,455	128,035
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	16	461	461
股份溢價	16	38,122	38,122
永續貸款	19	15,000	—
資本儲備		28,665	28,854
其他儲備		4,836	4,836
累計虧損		(62,612)	(54,401)
非控股權益		24,472 (855)	17,872 (734)
權益總額		23,617	17,138

簡明合併財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
負債			
非流動負債			
其他借款	19	30,260	42,483
租賃負債		16,884	15,276
非流動負債總額		47,144	57,759
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	12,999	10,646
銀行借款	18	38,050	40,200
其他借款	19	2,211	1,253
租賃負債		1,128	569
應付關聯方款項	20(a)	269	433
應付所得稅		37	37
流動負債總額		54,694	53,138
負債總額		101,838	110,897
權益及負債總額		125,455	128,035

上述簡明合併財務狀況表應與附註一併閱讀。

簡明合併權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						小計	非控股權益	總計
	已發行股本 千美元 (附註16)	股份溢價 千美元 (附註16)	永續貸款 千美元 (附註19)	資本儲備 千美元	其他儲備 千美元	累計虧損 千美元			
(未經審核)									
於二零二五年									
一月一日	461	38,122	—	28,854	4,836	(37,822)	34,451	(473)	33,978
期內虧損及期內綜合虧損總額	—	—	—	—	—	(9,590)	(9,590)	(129)	(9,719)
於二零二五年									
六月三十日	461	38,122	—	28,854	4,836	(47,412)	24,861	(602)	24,259
(未經審核)									
於二零二六年									
一月一日	461	38,122	—	28,854	4,836	(54,401)	17,872	(734)	17,138
股東貸款轉換為永續貸款	—	—	15,000	(189)	—	—	14,811	—	14,811
期內虧損及期內綜合虧損總額	—	—	—	—	—	(8,211)	(8,211)	(121)	(8,332)
於二零二六年									
六月三十日	461	38,122	15,000	28,665	4,836	(62,612)	24,472	(855)	23,617

上述簡明合併權益變動表應與附註一併閱讀。

簡明合併現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	1,986	(1,305)
投資活動現金流量		
購買物業、廠房及設備	(242)	(610)
添置無形資產	—	(3)
出售物業、廠房及設備所得款項	—	73
投資活動所用現金流量淨額	(242)	(540)
融資活動現金流量		
償還銀行貸款	(2,150)	(2,150)
其他新貸款	3,450	5,700
償還其他貸款	(900)	—
租賃付款的本金部分	(582)	(424)
已付利息	(1,630)	(2,010)
融資活動(所用)／所得現金流量淨額	(1,812)	1,116
現金及現金等價物減少淨額	(68)	(729)
期初現金及現金等價物	3,566	3,192
期末現金及現金等價物	3,498	2,463
現金及現金等價物餘額分析		
現金和銀行餘額	3,498	2,463

上述簡明合併現金流量表應與附註一併閱讀。

簡明合併中期財務資料附註

1 一般資料

海天地悅旅集團有限公司（「**本公司**」）為一家於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地址為香港九龍觀塘鴻圖道57號南洋廣場5樓。

本公司為投資控股公司。於報告期間，本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要(i)在塞班及關島從事酒店及度假村經營業務，(ii)在關島及夏威夷經營高檔休閒服裝及配飾的旅遊零售業務及(iii)在塞班及關島提供目的地服務。

本公司董事（「**董事**」）認為，本公司的直屬控股公司及中間控股公司分別為THC Leisure Holdings Limited（「**THC Leisure**」）及Tan Holdings Corporation（「**Tan Holdings**」）。最終控股方為陳守仁博士及陳亨利博士（陳守仁博士的兒子）。

2.1 編製基準

截至二零二六年六月三十日止六個月未經審核之簡明合併中期財務資料乃根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號**中期財務報告**及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）的適用披露規定編製。除另有說明外，本簡明合併中期財務資料以美元（「**美元**」）呈列，所有價值均約整至最近千位數（千美元）。本簡明合併中期財務資料已於二零二六年八月二十八日獲董事會批准發行。

未經審核的簡明合併中期財務資料未包含年度財務報表規定的所有資料及披露，應與本集團根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）編製的截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

簡明合併中期財務資料附註

2.1 編製基準(續)

持續經營

於二零二六年六月三十日，本集團有流動負債淨額42,317,000美元及於截至該日止六個月期間產生虧損淨額8,332,000美元。其流動負債包括計息定期貸款33,050,000美元及循環貸款5,000,000美元，兩筆貸款均載有按要求償還的條款，用於關島及塞班酒店的持續翻新及升級工程，而其現金及現金等價物約為3,498,000美元。

鑒於該等情況，董事在評估本集團是否有充足財務資源以持續經營時，已審慎考慮本集團未來的流動資金狀況及表現以及可用融資來源。為減輕流動資金壓力及改善本集團財務狀況，本集團已採取以下計劃及措施：

- (i) 根據銀行融資的條款及條件，本集團將受若干承諾限制，包括但不限於財務契諾。本集團密切監督銀行融資承諾及財務契諾的合規情況。於二零二六年六月三十日，本集團遵守總額48,000,000美元之銀行融資的財務契諾。

二零二六年六月三十日後，本集團持續就現有銀行融資的再融資事宜，與其主要往來銀行積極磋商。持續溝通後，董事了解到再融資進程正順利推進，且該銀行表示，據其所知，並無任何重大事實或情況可能會改變已商定的主要商業條款。為履行短期債務償還責任，本集團於報告日期後已取得並全數動用一筆7,000,000美元的臨時短期信貸融資。此外，本集團已向該銀行的償還準備金賬戶注資，存入總額相當於三個月本息還款額的款項。於評估本集團營運連續性及持續經營狀況時，董事已評估截至二零二六年六月三十日的契諾遵守情況、本集團酒店資產的估值及擔保範圍、與該銀行長期穩固的合作關係，以及近期的正式溝通。結果，據董事所知，該銀行無意於二零二六年六月三十日起計十二個月內撤銷融資或要求立即還款，並合理預期本集團仍能繼續使用現有信貸融資；

簡明合併中期財務資料附註

2.1 編製基準 (續)

持續經營 (續)

- (ii) 通過採取加快催收尚未償還的貿易應收款項、提升銷售額、控制資本及經營支出等措施，本集團將繼續產生充足的經營活動現金流量，為本集團的經營保留充足的營運資金；
- (iii) 本集團已自Tan Holdings獲得總額52,700,000美元的股東貸款融資，其中於二零二六年六月三十日已提取47,050,000美元。於二零二六年三月三十日，本集團與Tan Holdings就七筆股東貸款中的兩筆(本金總額15,000,000美元)訂立還款條款修訂契據。根據修訂條款，相關貸款本金及相關利息的合約還款日期已由二零二九年及二零三零年分別變更為無固定到期日，且本金及利息還款僅由本公司適時決定方予進行。基於該項修訂，本公司根據經修訂的還款條款，於二零二六年將已動用的股東貸款15,000,000美元重新分類為永續貸款；
- (iv) 於二零二六年八月，本集團亦已接獲Tan Holdings的書面承諾函以獲取9,000,000美元的備用股東貸款融資。此外，Tan Holdings已承諾提供財務支持以令本集團償還將於可見未來(簡明合併中期財務資料獲批日期後至少十二個月)到期的負債，Tan Holdings已承諾不會要求本集團償還應付款項，直至本集團能在不損害其流動資金及財務狀況的情況下還款為止；及
- (v) 本集團將於需要時考慮獲取額外資金來源，改善財務狀況及支持本集團的經營。

簡明合併中期財務資料附註

2.1 編製基準(續)

持續經營(續)

董事已審閱由管理層編製的本集團現金流量預測，該預測涵蓋二零二六年六月三十日起不少於十二個月期間。經考慮本集團經營產生的預期現金流量、可用股東貸款融資、Tan Holdings 提供的書面財務支持及上述計劃及措施，董事認為本集團將有充足營運資金以履行其自二零二六年六月三十日起不少於十二個月內到期之財務責任及承擔。因此，董事認為按持續經營基準編製簡明合併中期財務資料乃屬適當。

本集團持續經營的能力，取決於上述計劃及措施能否成功實施，包括銀行融資的持續可用性、Tan Holdings 的持續財務支持及本集團產生充足的營運現金流的能力。倘若本集團無法落實上述計劃及措施，則可能須就資產與負債的賬面值及分類作出調整。該等調整尚未於未經審核簡明合併中期財務資料中反映。

2.2 會計政策變動

編製本簡明合併中期財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度合併財務報表所應用者一致，惟於本期間簡明合併中期財務資料首次採納之以下經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港財務報告準則第9號及
香港財務報告準則第7號修訂本
香港財務報告準則第9號及
香港財務報告準則第7號修訂本
香港財務報告準則會計準則之
年度改進 — 第11卷

金融工具分類及計量之修訂本

涉及依賴自然能源生產電力的合約

香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則
第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務
報告準則第10號及香港會計準則第7號修訂
本

簡明合併中期財務資料附註

2.2 會計政策變動(續)

經修訂香港財務報告準則會計準則的性質及影響描述如下：

- (a) 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂本*金融工具分類及計量之修訂*本明確規定，實體對合約現金流量的權利屆滿或被轉讓時終止確認金融資產，而金融負債則於結算日終止確認。該等修訂本引入一項會計政策選擇，在滿足特定條件的情況下，終止確認於結算日期前透過電子支付系統結算的金融負債。該等修訂本明確了如何評估具有環境、社會和治理以及其他類似或有特徵的金融資產的合約現金流量特徵。此外，該等修訂本明確對具有無追索權特徵的金融資產和合約掛鉤工具的分類要求。該等修訂本亦增加了對指定為按公平值計入其他綜合收益的權益工具投資和具有或有特徵的金融工具的披露。鑒於本集團過往年度關於終止確認金融資產及負債的會計政策已符合該等修訂，且本集團並無該等修訂所涉及的金融資產，因此該等修訂對簡明合併中期財務資料並無任何影響。
- (b) 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂本涉及*依賴自然能源生產電力的合約*澄清在適用範圍內的合約有關「自用」規定的應用，並修訂在適用範圍內的合約現金流量對沖關係中被對沖項目的指定規定。修訂本亦包括額外披露，使財務報表使用者能夠了解該等合約對實體財務表現及未來現金流量的影響。由於本集團並無任何合約屬於該等修訂的適用範圍，因此該等修訂對簡明合併中期財務資料並無任何影響。
- (c) *香港財務報告準則會計準則之年度改進 — 第11卷*載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號(連同隨附的*香港財務報告準則第7號實施指南*)、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號的小範圍修訂本。該等修訂包括為提高相關香港財務報告準則會計準則的一致性而作出的澄清、簡化、更正或變更。該等修訂對簡明合併中期財務資料並無任何影響。

簡明合併中期財務資料附註

3 分部及收益資料

本公司執行董事為本集團的主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）。本集團的主要經營決策者已根據彼等所審閱的報告釐定經營分部，以作出策略決定及資源分配。出於管理目的，本集團根據彼等的產品及服務劃分業務單位且有以下三個可報告之經營分部：

- (a) 酒店及度假村：酒店經營及出租位於塞班及關島酒店建築物內商業處所（「**酒店及度假村分部**」）；
- (b) 高檔旅遊零售：在關島及夏威夷的零售專賣店內出售高檔休閒服裝及配飾（「**高檔旅遊零售分部**」）；及
- (c) 目的地服務：所提供的目的地服務包括(i)在塞班及關島經營紀念品及便利商店；(ii)在塞班經營觀光旅行業務；及(iii)在塞班提供地面接待安排及禮賓服務（「**目的地服務分部**」）。

本集團的業務活動主要在塞班、關島及夏威夷進行。

管理層為就資源分配及表現評估作決策而單獨監控本集團經營分部的業績。分部表現根據可報告分部溢利／虧損作出評估，乃經調整除稅前溢利／虧損的計量單位。經調整除稅前溢利／虧損持續與本集團的除稅前溢利／虧損作出計量，惟該計量不包括財務收入、財務成本以及企業及其他未分配開支。

由於主要經營決策者並無定期審閱分部資產及負債資料，故不予披露。

分部間銷售及轉讓參考以當時市價向第三方銷售所採用的售價進行交易。

簡明合併中期財務資料附註

3 分部及收益資料 (續)

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，向本集團主要經營決策者提供的可報告分部的分部資料如下：

	截至六月三十日止六個月							
	酒店及度假村		高檔旅遊零售		目的地服務		總計	
	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
分部收益								
向外部客戶銷售	20,099	17,332	2,771	3,216	635	514	23,505	21,062
分部間銷售	34	38	—	—	5	—	39	38
分部收益總額	20,133	17,370	2,771	3,216	640	514	23,544	21,100
調整：								
消除分部間銷售							(39)	(38)
							23,505	21,062
分部業績	(3,861)	(5,679)	(565)	(580)	(543)	(190)	(4,969)	(6,449)
企業及其他未分配開支							(731)	(637)
財務收入							18	—
財務成本							(2,650)	(2,633)
除稅前虧損							(8,332)	(9,719)
所得稅							—	—
期內虧損							(8,332)	(9,719)
其他分部資料：								
物業、廠房及設備折舊	4,937	4,950	332	264	127	22	5,396	5,236
投資物業折舊	7	9	—	—	—	—	7	9
無形資產攤銷	8	12	—	1	1	1	9	14
陳舊存貨撥備	—	—	18	3	—	—	18	3
貿易應收款項(減值撥回)/減值	(82)	—	—	—	7	—	(75)	—
其他應收款項撇銷	—	132	—	—	—	—	—	132
資本支出*：								
分部資產	118	578	1	12	123	21	242	611
未分配資產							—	2
							242	613

* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、投資物業及無形資產，使用權資產除外。

簡明合併中期財務資料附註

3 分部及收益資料(續)

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
與客戶的合約收益		
酒店及度假村經營	19,966	17,240
高檔零售、紀念品及便利店經營	3,306	3,657
觀光團及地面接待安排服務	100	73
	23,372	20,970
其他來源的收益		
租金收入	133	92
	23,505	21,062

簡明合併中期財務資料附註

3 分部及收益資料 (續)

(a) 收益資料細分

截至二零二六年六月三十日止六個月

分部	酒店及度假村 千美元 (未經審核)	高檔旅遊零售 千美元 (未經審核)	目的地服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)
貨品或服務類型				
<i>與客戶的合約收益</i>				
— 房費	13,998	—	—	13,998
— 餐飲	5,554	—	—	5,554
— 銷售高檔休閒服裝及配飾	—	2,771	—	2,771
— 銷售紀念品及其他	—	—	535	535
— 經營觀光團及提供地面接待安排服務	—	—	100	100
— 其他款待(附註(i))	414	—	—	414
與客戶的合約收益總額	19,966	2,771	635	23,372
<i>其他來源的收益</i>				
— 租金收入(附註(ii))	133	—	—	133
收益總額	20,099	2,771	635	23,505

簡明合併中期財務資料附註

3 分部及收益資料(續)

(a) 收益資料細分(續)

截至二零二六年六月三十日止六個月(續)

分部	酒店及度假村 千美元 (未經審核)	高檔旅遊零售 千美元 (未經審核)	目的地服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)
地理市場				
與客戶的合約收益				
— 塞班	9,060	—	518	9,578
— 關島	10,906	1,908	117	12,931
— 夏威夷	—	863	—	863
與客戶的合約收益總額	19,966	2,771	635	23,372
其他來源的收益				
— 租金收入(附註(ii))	133	—	—	133
收益總額	20,099	2,771	635	23,505
收益確認時間				
與客戶的合約收益				
— 貨品在某一時間點轉移	5,968	2,771	535	9,274
— 服務在一段時間內轉移	13,998	—	100	14,098
與客戶的合約收益總額	19,966	2,771	635	23,372
其他來源的收益				
— 租金收入(附註(ii))	133	—	—	133
收益總額	20,099	2,771	635	23,505

簡明合併中期財務資料附註

3 分部及收益資料 (續)

(a) 收益資料細分 (續)

截至二零二五年六月三十日止六個月

分部	酒店及度假村 千美元 (未經審核)	高檔旅遊零售 千美元 (未經審核)	目的地服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)
----	-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------

貨品或服務類型

與客戶的合約收益

— 房費	12,331	—	—	12,331
— 餐飲	4,452	—	—	4,452
— 銷售高檔休閒服裝及配飾	—	3,216	—	3,216
— 銷售紀念品及其他	—	—	441	441
— 經營觀光團及提供地面接待安排服務	—	—	73	73
— 其他款待 (附註(i))	457	—	—	457

與客戶的合約收益總額	17,240	3,216	514	20,970
------------	--------	-------	-----	--------

其他來源的收益

— 租金收入 (附註(ii))	92	—	—	92
-----------------	----	---	---	----

收益總額	17,332	3,216	514	21,062
------	--------	-------	-----	--------

地理市場

與客戶的合約收益

— 塞班	6,878	485	402	7,765
— 關島	10,362	1,806	112	12,280
— 夏威夷	—	925	—	925

與客戶的合約收益總額	17,240	3,216	514	20,970
------------	--------	-------	-----	--------

其他來源的收益

— 租金收入 (附註(ii))	92	—	—	92
-----------------	----	---	---	----

收益總額	17,332	3,216	514	21,062
------	--------	-------	-----	--------

簡明合併中期財務資料附註

3 分部及收益資料(續)

(a) 收益資料細分(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月(續)

分部	酒店及度假村	高檔旅遊零售	目的地服務	總計
	千美元	千美元	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

收益確認時間

與客戶的合約收益

－ 貨品在某一時點轉移	4,909	3,216	357	8,482
－ 服務在一段時間內轉移	12,331	—	157	12,488

與客戶的合約收益總額	17,240	3,216	514	20,970
------------	--------	-------	-----	--------

其他來源的收益

－ 租金收入(附註(ii))	92	—	—	92
----------------	----	---	---	----

收益總額	17,332	3,216	514	21,062
------	--------	-------	-----	--------

附註：

- (i) 其他款待主要指延遲結賬退房收費、取消訂房費用、洗衣收入、迷你酒吧銷售項目、吸煙費用及額外床位收費。
- (ii) 租金收入主要指來自向第三方租賃酒店空間以營運服務及設施的收入。
- (iii) 截至二零二六年六月三十日止期間，並無確認與過往期間完成或部分完成的履約責任有關的收益(截至二零二五年六月三十日止六個月：零)。

簡明合併中期財務資料附註

4 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
匯兌收益／(虧損)淨額	1	(1)
出售物業、廠房及設備之收益	—	73
	1	72

5 財務成本淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
財務收入：		
— 僱員保留抵免退稅利息收入	18	—
財務成本：		
— 租賃負債利息開支	(443)	(394)
— 銀行借款利息開支	(1,202)	(1,481)
— 其他借款利息開支	(768)	(640)
— 永續貸款利息開支	(115)	—
— 其他借款估算利息開支	(122)	(118)
	(2,650)	(2,633)
財務成本淨額	(2,632)	(2,633)

簡明合併中期財務資料附註

6 除稅前虧損

本集團除稅前虧損乃扣除／(計入)以下各項後達致：

		截至六月三十日止六個月	
附註		二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事薪酬)：			
工資、薪金及其他福利		7,805	7,325
退休金計劃供款(界定供款計劃)*		40	32
		7,845	7,357
其他(收入)／開支：			
陳舊存貨撥備	13	18	3
貿易應收款項減值撥回		(75)	—
其他應收款項撇銷		—	132
		(57)	135
已售存貨成本		1,522	1,883
餐飲成本		2,024	1,424
未計入租賃負債計量的租賃付款		536	520
物業、廠房及設備折舊	10	5,396	5,236
投資物業折舊	11	7	9
無形資產攤銷	12	9	14

* 本集團(作為僱主)不得使用被沒收的供款來減低現有供款水平。

簡明合併中期財務資料附註

7 所得稅

由於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月本集團並無於香港、北馬里亞納群島自由邦（「**CNMI**」）、關島及夏威夷產生任何應課稅溢利，故該等期間並無就香港、CNMI、關島及夏威夷的利得稅作出撥備。

本集團於CNMI、關島及夏威夷註冊成立的附屬公司須按21%稅率繳納企業所得稅。

CNMI徵收累進（1.5%至5%）企業總收入稅款（「**BGRT**」）。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，在CNMI註冊成立及經營的公司可將該等BGRT用作提取企業所得稅時的稅收抵免。

8 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額根據本公司擁有人應佔期內虧損8,211,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：9,590,000美元）及報告期間已發行360,000,000股普通股（截至二零二五年六月三十日止六個月：360,000,000股）的加權平均數計算。

由於本集團截至二零二六年及二零二五年六月三十日止各期間並無已發行潛在攤薄普通股，因此並無就攤薄對截至二零二六年及二零二五年六月三十日止各期間呈列的每股基本虧損金額作出調整。

簡明合併中期財務資料附註

9 股息

董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

10 物業、廠房及設備

	使用權資產 千美元	建築物 千美元	翻新及 租賃裝修 千美元	廠房及機械 千美元	傢具、固定 裝置及設備 千美元	車輛 千美元	在建工程 千美元	總計 千美元
二零二六年六月三十日								
(未經審核)								
於二零二六年一月一日：								
成本	21,812	42,354	76,489	19,272	20,883	913	—	181,723
累計折舊及減值	(8,102)	(27,523)	(16,648)	(7,874)	(13,216)	(904)	—	(74,267)
賬面淨值	13,710	14,831	59,841	11,398	7,667	9	—	107,456
賬面淨值：								
於二零二六年一月一日	13,710	14,831	59,841	11,398	7,667	9	—	107,456
添置	2,170	—	—	123	86	33	—	2,412
租賃修訂	627	—	—	—	—	—	—	627
期內作出的折舊撥備	(567)	(330)	(1,845)	(681)	(1,965)	(8)	—	(5,396)
於二零二六年六月三十日	15,940	14,501	57,996	10,840	5,788	34	—	105,099
於二零二六年六月三十日：								
成本	24,609	42,354	76,489	19,395	20,969	946	—	184,762
累計折舊及減值	(8,669)	(27,853)	(18,493)	(8,555)	(15,181)	(912)	—	(79,663)
賬面淨值	15,940	14,501	57,996	10,840	5,788	34	—	105,099

簡明合併中期財務資料附註

10 物業、廠房及設備(續)

	使用權資產 千美元	建築物 千美元	翻新及 租賃裝修 千美元	廠房及機械 千美元	傢具、固定 裝置及設備 千美元	車輛 千美元	在建工程 千美元	總計 千美元
二零二五年六月三十日								
(未經審核)								
於二零二五年一月一日：								
成本	24,686	48,672	79,048	21,843	22,038	961	2,842	200,090
累計折舊及減值	(10,235)	(32,077)	(15,708)	(9,668)	(10,834)	(940)	(2,842)	(82,304)
賬面淨值	14,451	16,595	63,340	12,175	11,204	21	—	117,786
賬面淨值：								
於二零二五年一月一日	14,451	16,595	63,340	12,175	11,204	21	—	117,786
添置	21	151	82	122	255	—	—	631
轉讓至投資物業	—	(3)	—	—	—	—	—	(3)
減值撥回	121	—	—	711	6	—	2,842	3,680
撤銷	(121)	—	—	(711)	(6)	—	(2,842)	(3,680)
期內作出的折舊撥備	(381)	(370)	(1,869)	(658)	(1,952)	(6)	—	(5,236)
於二零二五年六月三十日	14,091	16,373	61,553	11,639	9,507	15	—	113,178
於二零二五年六月三十日：								
成本	22,845	44,320	79,130	18,878	20,796	914	—	186,883
累計折舊及減值	(8,754)	(27,947)	(17,577)	(7,239)	(11,289)	(899)	—	(73,705)
賬面淨值	14,091	16,373	61,553	11,639	9,507	15	—	113,178

於二零二六年六月三十日，本集團若干酒店資產86,776,000美元(二零二五年十二月三十一日：91,435,000美元)已抵押作為銀行融資的擔保(如簡明合併中期財務資料附註18所披露)。

簡明合併中期財務資料附註

11 投資物業

	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
於一月一日：		
成本	812	836
累計折舊	(480)	(480)
賬面淨值	332	356
賬面淨值：		
於一月一日	332	356
轉讓自物業、廠房及設備 期內作出的折舊撥備	— (7)	3 (9)
於六月三十日	325	350
於六月三十日：		
成本	812	839
累計折舊	(487)	(489)
賬面淨值	325	350

於二零二六年六月三十日，本集團所有投資物業325,000美元（二零二五年十二月三十一日：332,000美元）已抵押作為銀行融資的擔保（如簡明合併中期財務資料附註18所披露）。

簡明合併中期財務資料附註

12 無形資產

		電腦軟件	
		二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
於一月一日：			
成本	639	844	
累計攤銷	(622)	(806)	
賬面淨值	17	38	
賬面淨值：			
於一月一日	17	38	
添置	—	3	
期內作出的攤銷撥備	(9)	(14)	
於六月三十日	8	27	
於六月三十日：			
成本	639	657	
累計攤銷	(631)	(630)	
賬面淨值	8	27	

簡明合併中期財務資料附註

13 存貨

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
商品	2,086	2,290
食品及飲料	160	234
其他	82	92
	2,328	2,616

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團就流動緩慢的存貨計提撥備約18,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：3,000美元)，計入簡明合併損益及其他綜合收益表中的「其他收入／(開支)」。

14 貿易應收款項

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項(附註)	2,220	1,965
減值	(69)	(147)
	2,151	1,818

簡明合併中期財務資料附註

14 貿易應收款項 (續)

附註：

本集團以批發方式向旅行社、傳統旅遊代理及若干企業客戶的銷售主要以信貸作出，信貸期一般為由發票日期起計30日。於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，按發票日期計及已扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
30日內	909	435
31至60日	123	67
61至90日	17	14
90日以上	1,102	1,302
	2,151	1,818

於報告日期的信貸風險上限為上文所提及賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。貿易應收款項賬面值與其公平值相若，並以美元計值。

簡明合併中期財務資料附註

15 預付款項、按金及其他應收款項

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
按金	1,067	763
預付款項	1,662	909
其他應收款項	148	1,174
	2,877	2,846
分類為流動資產部分	(1,814)	(2,087)
非流動部分	1,063	759

於報告日期的信貸風險上限為上文所提及按金及其他應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

預付款項、按金及其他應收款項賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
美元	2,845	2,806
港元	32	40
	2,877	2,846

簡明合併中期財務資料附註

16 已發行股本及股份溢價

已發行及繳足每股面值0.01港元的普通股：

	股份數目	普通股面值 千美元	股份溢價 千美元
二零二五年十二月三十一日 (經審核)及二零二六年 六月三十日(未經審核)	360,000,000	461	38,122

17 貿易及其他應付款項

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
應付以下各方的貿易應付款項		
— 第三方(附註(i))	2,854	2,719
— 關聯方(附註(ii))	683	864
貿易應付款項總額	3,537	3,583
應計費用及其他應付款項		
— 應計員工薪金	884	582
— 其他應付稅項	492	501
— 其他應計費用及應付款項	8,086	5,980
	9,462	7,063
	12,999	10,646

簡明合併中期財務資料附註

17 貿易及其他應付款項 (續)

附註：

(i) 應付第三方貿易款項

按發票日期計應付第三方貿易款項的賬齡分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
30日內	1,908	1,628
31至60日	447	235
61至90日	119	155
90日以上	380	701
	2,854	2,719

(ii) 應付關聯方貿易款項

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，應付關聯方貿易款項為無抵押、免息及信貸期為30日。

按發票日期計應付關聯方貿易款項的賬齡分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
30日內	66	71
31至60日	31	38
61至90日	21	32
90日以上	565	723
	683	864

簡明合併中期財務資料附註

17 貿易及其他應付款項 (續)

貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
美元	12,895	10,476
港元	104	170
	12,999	10,646

18 銀行借款

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
流動		
短期銀行借款，無抵押	5,000	5,000
定期貸款，有抵押		
— 於1年內到期償還並載有按要求還款條文	26,608	15,833
— 於1年後到期償還並載有按要求還款條文	6,442	19,367
	38,050	40,200

於1年後到期償還並載有按要求還款條文的銀行借款分類為流動負債。

簡明合併中期財務資料附註

18 銀行借款 (續)

本集團參考貸款協議所載還款時間表按要求還款的銀行借款預期還款日如下：

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1年內	26,608	15,833
於1年後但2年內	6,442	19,367
	33,050	35,200

截至二零二六年六月三十日止六個月，銀行借款的實際年利率為6.33% (二零二五年十二月三十一日：6.95%)。

本集團銀行借款的賬面值與其公平值相若，並以美元計值。

本集團的銀行融資以(i)本集團所擁有賬面值分別為86,776,000美元 (二零二五年十二月三十一日：91,435,000美元) 及325,000美元 (二零二五年十二月三十一日：332,000美元) 的若干物業、廠房及設備以及投資物業；及(ii)本公司及其附屬公司提供的公司擔保作抵押及擔保。

簡明合併中期財務資料附註

19 其他借款及永續貸款

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動		
股東貸款	45,160	41,483
減：轉撥至權益列為永續貸款的部分	(15,000)	—
董事貸款	100	1,000
	30,260	42,483
流動		
股東貸款 — 估算利息	833	749
應計利息	1,378	504
	2,211	1,253
	32,471	43,736

本集團其他借款的預期還款日期如下：

	於 二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1年內	2,211	1,253
於1年後但2年內	250	291
於2年後但5年內	30,010	38,192
超過5年	—	4,000
	32,471	43,736

簡明合併中期財務資料附註

19 其他借款及永續貸款(續)

自二零二二年以來，本集團與本公司控股股東Tan Holdings訂立了七份貸款協議，共計七筆無抵押、計息貸款融資，以為本集團一般營運資金提供資金，具體如下：

	貸款協議日期	貸款融資金額	利率	到期日
1.	二零二二年八月三十日	5,000,000美元	每年2%	二零三零年八月二十九日*
2.	二零二二年十二月十六日	8,000,000美元	每年2%	無固定到期日#
3.	二零二三年二月二十八日	8,000,000美元	每年2%	二零三零年二月二十七日*
4.	二零二三年八月一日	7,000,000美元	每年5%	無固定到期日#
5.	二零二四年二月二十九日	4,000,000美元	每年5%	二零三一年二月二十八日*
6.	二零二四年十一月二十六日	11,000,000美元	每年5%	二零二九年十一月二十五日
7.	二零二五年十一月二十五日	9,700,000美元	每年5%	二零三零年十一月二十四日

* 於二零二四年十二月二日，本集團與Tan Holdings的每一項貸款協議的貸款還款日期均延長5年。

於二零二六年三月三十日，本集團與Tan Holdings就貸款2及貸款4(本金總額15,000,000美元)訂立還款條款修訂契據。根據修訂條款，相關貸款本金及相關利息的合約還款日期已由二零二九年及二零三零年分別變更為無固定到期日，且本金及利息還款僅由本公司適時決定方予進行。

於二零二五年十二月三十一日，本集團獲Tan Holdings豁免於該日結束之財政年度的貸款利息合共1,373,000美元(二零二四年：961,000美元)。

貸款1至3所收取的利率低於現行市場利率。該等貸款的估算利息總額約為1,848,000美元，乃根據現行市場利率與名義利率之間的差額計算。截至二零二四年十二月三十一日止年度，該金額已於資本儲備中確認為視作股東出資。估算利息已自本金扣除，並於初始確認時確認為資本儲備，隨後作為估算利息開支於「財務成本」中攤銷。截至二零二六年六月三十日止六個月，估算利息122,000美元(二零二五年：118,000美元)已攤銷，並計入未經審核簡明合併損益及其他綜合收益表的「財務成本」。貸款2於本期間轉換為永續貸款後，與該筆貸款相關的剩餘未攤銷估算利息189,000美元已自資本儲備轉出。

簡明合併中期財務資料附註

19 其他借款及永續貸款(續)

截至二零二六年六月三十日，本公司已提取股東貸款47,050,000美元(二零二五年十二月三十一日：43,600,000美元)。其中，32,050,000美元(二零二五年十二月三十一日：43,600,000美元)被歸類為非流動負債，而15,000,000美元則重新分類至權益，列為永續貸款。

於二零二四年十一月二十二日及二零二五年三月二十七日，一家附屬公司與本公司董事趙明傑先生分別就800,000美元及200,000美元的貸款融資訂立兩份貸款協議。該等董事貸款為無抵押、按6.0%年利率計息且須自各貸款協議日期起計5年內償還。截至二零二六年六月三十日，該等董事貸款尚有100,000 美元未有償還，全部金額分類為非流動負債。

簡明合併中期財務資料附註

20 關聯方交易

(a) 與關聯方的重大交易：

除未經審核之簡明合併中期財務資料其他部分披露者外，截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，下列重大交易是與關聯方進行：

		截至六月三十日止六個月	
公司名稱	交易性質	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
控股股東控制的公司：			
CTSI Holdings Limited及其附屬公司*	貨運代理及物流開支	100	144
	共享服務開支	3	3
LSS Holdings Limited	購買商品	67	97
Tan Holdings	利息開支	853	614
控股股東近親控制的公司：			
泉州市世紀旅遊投資有限公司及其附屬公司*	酒店服務收入	624	594
同系附屬公司：			
Beach Road Tourism Development, Inc.	租金開支及支銷開支	—	113
確能仕有限公司*	購買商品	38	42
泰麒麟有限公司*	購買商品	36	24
L&T Group of Companies Ltd.	共享服務開支	49	88
	酒店服務收入	—	57
	租金開支及支銷開支	28	28
Pacific Oriental Inc.	租金開支及支銷開支	5	9
TakeCare Insurance Company Inc.*	保險開支	489	475

* 該等交易構成上市規則第十四A章界定的關連交易或持續關連交易。

該等交易定價乃基於本集團與關聯方之間的相互磋商及協議釐定。

簡明合併中期財務資料附註

20 關聯方交易(續)

(a) 與關聯方的重大交易：(續)

與關聯方的未清償結餘及其他交易：

- (i) 報告期間末與關聯方的貿易應付款項詳情披露於簡明合併中期財務資料附註17(ii)。
- (ii) 報告期間末應收／應付關聯方賬款(來自Tan Holdings及本公司董事的貸款除外)詳情如下：

	於二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
應收同系附屬公司	25	41
應收由控股股東控制的公司	8	12
應收由控股股東緊密家庭成員控制的公司	4	199
應收關聯方總額	37	252
應付同系附屬公司	230	400
應付由控股股東控制的公司	39	33
應付關聯方總額	269	433

截至二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，與關聯方的上述結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

簡明合併中期財務資料附註

20 關聯方交易(續)

(b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括本集團的董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付予主要管理人員的薪酬顯示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
工資、薪金、花紅以及其他津貼及實物利益	306	299
退休金成本 — 界定供款計劃	3	3
	309	302

管理層討論及分析

海天地悅旅集團有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二六年六月三十日止六個月(「**報告期間**」)的未經審核簡明合併中期業績。本報告亦載列二零二五年相應期間或其他日期／期間的相關財務數據作比較用途。

I. 業務概覽

二零二六年上半年，在通貨膨脹持續、燃料成本上漲及地緣政治緊張局勢的夾擊下，全球經濟增長放緩。儘管全球旅遊業展現出韌性，但我們各目的地的復甦依舊面臨阻力。核心客源市場的貨幣持續貶值，加上旅遊開支增加，促使消費者轉向追求高性價比的選擇，相較於長途旅行，更傾向選擇國內及非美元區目的地。

除宏觀經濟壓力外，塞班及關島的營運表現因接連登陸的強烈熱帶氣旋遭受嚴重干擾。二零二六年四月，超強颱風森拉克以第4級颱風強度登陸北馬里亞納群島，其持續風速達每小時209至251公里，導致塞班及關島各地大範圍停電、基礎設施損毀，航班大面積取消。緊接著，超級颱風巴威雪上加霜，電網及港口基礎設施被狂風與風暴潮損毀。這些自然災害的雙重衝擊，導致二零二六年第二季度的遊客到訪人數下滑。

二零二六年首六個月，關島的到訪遊客約317,000人次，較去年同期到訪遊客減少8.2%，並佔二零一九年同期(疫情前)到訪遊客人數約40.0%。日本已取代南韓，成為關島最大客源市場，到訪遊客總數較去年同期增加5.9%，佔二零二六年首六個月到訪遊客總數的38.2%。南韓成為關島第二大客源市場，到訪遊客總數較去年同期減少25.4%，佔二零二六年首六個月到訪遊客總數的37.2%。

管理層討論及分析

二零二六年四月中旬超強颱風森拉克登陸期間，暴雨及熱帶風暴級強風侵襲關島，導致至少28班往返關島的定期商業航班（即往返我們主要客源市場東京成田及首爾仁川的國際航線）遭取消。儘管關島國際機場於結構層面仍可正常運作，且在48至72小時內恢復正常商業運營，但颱風過境後二零二六年第二季度的到訪遊客總數較二零二六年第一季度減少約47.0%。

另一方面，塞班的到訪遊客約50,000人次，較去年同期到訪遊客減少36.7%，並佔二零一九年（疫情前）到訪遊客人數約21.8%。儘管南韓仍為塞班的最大客源市場（佔二零二六年首六個月到訪遊客總數的57.6%），但與去年同期相比，來自南韓的到訪遊客減少46.0%。受超強颱風森拉克影響，香港至塞班的直飛航班被取消，導致中國內地遊客人數原本逐漸回升的趨勢再度停滯。儘管如此，二零二六年首六個月期間，中國內地仍是塞班第二大核心客源市場（佔二零二六年首六個月到訪遊客總數的11.5%），但較去年同期到訪遊客減少12.4%。

於二零二五年十二月二十三日，本集團與CNMI公共土地部訂立軍艦島主特許經營協議。根據軍艦島主特許經營協議，本集團已獲授軍艦島往返交通、非機動海上運動、娛樂活動、餐飲及紀念品相關業務經營權，可提升酒店客戶的整體體驗，增強競爭優勢，並拓展目的地服務分部項下塞班的觀光團業務。二零二六年二月中旬，軍艦島往返交通、涼亭及海上遊樂設備租賃以及餐飲（「餐飲」）服務和紀念品商店等業務相繼推出並全面投入營運。

管理層討論及分析

二零二六年四月中旬，超強颱風森拉克造成北馬里亞納群島基礎設施大面積損毀，電網、供水管道及通訊系統癱瘓。塞班國際機場的登機橋、備用電源及機場照明設施均遭受嚴重破壞。因此，該機場暫停常規營運，僅對日間救援航班開放。所有定期商業航班均被暫停或取消，國際商業航班則自二零二六年六月二十一日起逐步復飛，其中濟州航空率先復飛。香港與塞班之間的直飛航班直至二零二六年七月十二日才恢復。

於報告期間，關島皇冠假日度假酒店、塞班皇冠假日度假村、關島及夏威夷的所有高檔旅遊零售專賣店，以及本集團位於關島皇冠假日度假酒店及塞班皇冠假日度假村酒店設施內的便利店繼續開放營業。Century Hotel、本集團於塞班的觀光團業務及本集團新推出的軍艦島業務，自超強颱風森拉克逼近北馬里亞納群島以來便已暫停營業。本集團於塞班的部分觀光團業務，尤其是海上遊樂設備租賃業務，已於二零二六年六月中旬逐步恢復營運。

收益及經營虧損

於報告期間，本集團錄得收益約23,505,000美元，較去年約21,062,000美元增加2,443,000美元或11.6%。關島及塞班業務的收益分別顯著增加5.6%及23.2%，被夏威夷業務的總收益減少6.7%所抵銷。

於報告期間，關島皇冠假日度假酒店的入住率與平均每日房價同比維持穩定，而餐飲服務則呈現強勁增長，帶動收益增加41.5%。高檔旅遊零售收益亦增加5.6%，在美元走強及到訪遊客整體減少等宏觀經濟阻力下展現出強韌性。與此同時，塞班皇冠假日度假村的入住率及房價於二零二六年年初持續穩步提升。超強颱風森拉克過境後，該物業曾作為聯邦緊急事務管理署（「FEMA」）、紅十字會、撒瑪利亞救援會及美國陸軍工程兵團等國際救援機構的住宿地點。該緊急住宿需求帶動入住率及平均房價大幅飆升，促使塞班業務收益整體增加，並成功抵銷當地高檔旅遊零售業務自二零二六年年初停業以及軍艦島業務與常規觀光團業務自二零二六年四月中旬暫停所造成的衝擊。

管理層討論及分析

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團的經營虧損約為5,700,000美元，與去年同期約7,086,000美元的經營虧損相比，虧損減少1,386,000美元或19.6%。隨著超級颱風森拉克過境後塞班皇冠假日度假村的入住率飆升，加上本集團管理層持續改善運營效率並實施有效的成本節省措施，本集團整體表現提升。謹請留意，上述報告期間的經營虧損金額已計及（其中包括）確認與本集團資產相關的折舊及攤銷開支（非現金項目）約5,412,000美元。

本集團的業務表現詳述於下文「分部回顧」一節。

II. 分部回顧

酒店及度假村分部、高檔旅遊零售分部及目的地服務分部分別佔本集團報告期間總收益約85.5%、11.8%及2.7%。

酒店及度假村分部

於報告期間，酒店及度假村分部的收益約為20,099,000美元，較二零二五年同期的約17,332,000美元大幅增加2,767,000美元或16.0%。如上文所述，由於超級颱風森拉克過境後，塞班皇冠假日度假村曾作為國際救援機構的住宿地點，令該物業的收益較去年同期增加2,235,000美元或33.0%。另一方面，關島皇冠假日度假酒店調整業務策略，持續提升酒店內餐飲店的營運效率，促使餐飲收益大幅增加。

截至二零二六年六月三十日止六個月，酒店及度假村分部的負分部利潤約為3,861,000美元，虧損較去年同期大幅減少32.0%。塞班皇冠假日度假村的入住率大幅提升，加上本集團管理層持續加強有效的成本節省措施並著力提升運營效率，分部利潤顯著提升。上述負分部利潤金額已計及（其中包括）確認與本集團資產相關的折舊及攤銷開支（非現金項目）約4,952,000美元。

管理層討論及分析

關島皇冠假日度假酒店

於報告期間，關島皇冠假日度假酒店的收益增加590,000美元，較去年同期增加5.7%，較關島悅泰酒店（現重塑為關島皇冠假日度假酒店）截至二零一九年六月三十日止六個月（疫情前）的收益增加12.2%。

儘管關島的到訪遊客人數整體有所下降，且在超級颱風森拉克過境後，來自我們核心客源市場的國際航班曾短暫停飛，關島皇冠假日度假酒店於報告期間的收益仍有所增長。這歸功於管理層調整業務策略，積極鎖定關島當地居民市場及酒店住客，推廣酒店內的餐飲店。透過舉辦主題自助餐、週末早午餐及特別的海濱用餐活動，各餐飲店自慶祝特殊場合或社交聚餐的居民而獲得持續收益。此外，營運效率的持續改善以及銷售渠道及業務組合優化均有助於增強客戶忠誠度及降低對銷售代理的依賴。於報告期間，關島皇冠假日度假酒店實現正數營業毛利潤，較去年上升9.9%。

塞班皇冠假日度假村

塞班皇冠假日度假村榮獲貓途鷹(Tripadvisor)二零二六年「旅行者之選至尊獎」，在南太平洋頂級酒店排行榜中名列第16名。作為貓途鷹(Tripadvisor)的最高榮譽，此獎項使本度假村躋身全球酒店前1%之列，相較於去年名列前10%的成績，標誌着我們實現顯著躍升。

於報告期間，塞班皇冠假日度假村的收益較去年同期增加約2,235,000美元或33.0%，並佔塞班悅泰度假村酒店（現重塑為塞班皇冠假日度假村）截至二零一九年六月三十日止六個月（疫情前）收益約58.2%。

二零二六年四月中旬，超強颱風森拉克造成北馬里亞納群島基礎設施大面積損毀，電網、供水管道及通訊系統癱瘓。塞班國際機場的登機橋、備用電源及機場照明設施均遭受嚴重破壞。因此，該機場暫停常規營運，僅對日間救援航班開放。所有定期商業航班均被暫停或取消，國際商業航班則自二零二六年六月二十一日起逐步復飛，其中濟州航空率先復飛。

管理層討論及分析

超強颱風森拉克過境後，該物業曾作為FEMA、紅十字會、撒瑪利亞救援會及美國陸軍工程兵團等國際救援機構的住宿地點。該緊急住宿需求帶動入住率及平均房價大幅飆升，促使塞班皇冠假日度假村的總收益增加，並成功抵銷當地高檔旅遊零售業務自二零二六年初停業以及軍艦島業務與常規觀光團業務自二零二六年四月中旬暫停所造成的衝擊。於報告期間，塞班皇冠假日度假村實現正數營業毛利潤，較去年同期上升593.1%。

高檔旅遊零售分部

於報告期間，高檔旅遊零售分部的收益約為2,771,000美元，較去年同期減少445,000美元或13.8%。自二零二六年一月一日起，塞班的高檔旅遊零售業務永久停業，導致該分部收益減少。

儘管關島到訪遊客整體有所減少，且受美元走強影響，遊客的消費能力趨弱，但隨著關島所有專賣店於二零二五年年底遷至更優質的零售空間，關島高檔旅遊零售業務的收益增加102,000美元或5.6%。夏威夷的高檔旅遊零售業務收益則與去年同期持平。

截至二零二六年六月三十日止六個月，高檔旅遊零售分部的負分部利潤約為565,000美元，較去年同期減少2.6%。上述負分部利潤金額已計及（其中包括）確認與本集團資產相關的折舊及攤銷開支（非現金項目）約332,000美元。於報告期間，本集團管理層持續實施有效的成本節省措施以減輕對分部業績的負面財務影響。我們推出多種營銷與推廣活動，吸引更多客流前往我們的專賣店。

管理層討論及分析

目的地服務分部

於報告期間，目的地服務分部的收益約為635,000美元，較去年同期增加121,000美元或23.5%。收益增加主要歸因於二零二六年二月中旬推出軍艦島業務，儘管該業務後來因超強颱風森拉克於二零二六年四月中旬暫停。另一方面，於報告期間，位於關島皇冠假日度假酒店及塞班皇冠假日度假村酒店設施內的兩間便利店持續為收益帶來顯著增長。

然而，截至二零二六年六月三十日止六個月，目的地服務分部的分部虧損約為543,000美元，較去年同期虧損增加353,000美元或185.8%。塞班的到訪遊客人次減少，加上各項常規觀光團以及新推出的軍艦島業務暫停，對塞班的觀光團業務造成負面影響。除在軍艦島開展新業務所產生的各項啟動成本外，於報告期間確認的目的地服務分部折舊及攤銷開支（非現金項目）為約128,000美元，較去年同期增加105,000美元。

III. 重大收購、處置及重大投資

於報告期間，本集團並無對附屬公司、聯營公司或合營企業進行任何重大收購及處置。

本集團於報告期間並無持有重大投資。

管理層討論及分析

IV. 報告期後事項

超強颱風森拉克過境後不久，持續風速達每小時252公里以上的超強颱風巴威於二零二六年七月初襲擊關島及北馬里亞納群島。由於颱風接連來襲，颱風巴威導致當地基礎設施修復工作延宕，公用事業恢復工作延後，塞班及鄰近島嶼觀光景點與度假村設施的全面重新開放推遲。

經歷該等天氣造成的干擾後，關島及塞班國際機場均已恢復全面運營。連接我們主要客源市場的關鍵國際航線已恢復正常航班時刻表，包括香港與塞班之間的直飛航班服務，該航班已於二零二六年七月十二日恢復運營。

關島皇冠假日度假酒店與塞班皇冠假日度假村均安然度過超級颱風巴威，未遭受重大結構性損壞。儘管本集團仍在持續修復受超級颱風森拉克影響的設施，截至本報告日期，兩處物業均維持全面營運。高檔旅遊零售分部方面，關島與夏威夷的所有專賣店均維持標準每日營業時間。目的地服務分部方面，關島皇冠假日度假酒店與塞班皇冠假日度假村內的便利店均持續營業，塞班皇冠假日度假村的海上遊樂設備租賃業務已自二零二六年六月中旬逐步恢復。此外，在FEMA的營運支持下，我們軍艦島業務的場地清理與修復工作進展順利，本集團管理層計劃於二零二六年八月全面恢復服務。

截至本報告日期，本集團持續就現有銀行融資的再融資事宜，與其主要往來銀行積極磋商。根據持續的溝通，再融資進程正順利推進，且該銀行表示，據其所知，並無任何重大事實或情況可能會改變已商定的主要商業條款。為履行短期債務償還責任，本集團已於二零二六年八月十九日取得並全數動用一筆7,000,000美元的臨時短期信貸融資。

管理層討論及分析

V. 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二六年上半年，本集團的財務狀況保持穩健。本集團通常以內部現金流量、股東貸款及外部融資為業務營運提供資金。於二零二六年六月三十日，本集團現金及銀行存款總額約為3,498,000美元，與二零二五年十二月三十一日的金額相若。

於二零二六年六月三十日，本集團有33,050,000美元的計息定期貸款（於二零二五年十二月三十一日：35,200,000美元）及5,000,000美元的循環貸款（於二零二五年十二月三十一日：5,000,000美元）。於二零二六年六月三十日，相關銀行融資已全數提取。基於相關銀行融資函件所載的還款時間表，定期貸款於五年內到期，於二零二六年六月三十日已償還約9,950,000美元，二零二六年須償還約26,608,000美元，二零二七年須償還約6,442,000美元。

自二零二二年以來，本集團與本公司控股股東Tan Holdings訂立了七份貸款協議，共計七筆無抵押、計息貸款融資，以為本集團一般營運資金提供資金，具體如下：

貸款協議日期	貸款融資金額	利率	到期日
1. 二零二二年八月三十日	5,000,000美元	每年2%	二零三零年八月二十九日*
2. 二零二二年十二月十六日	8,000,000美元	每年2%	無固定到期日#
3. 二零二三年二月二十八日	8,000,000美元	每年2%	二零三零年二月二十七日*
4. 二零二三年八月一日	7,000,000美元	每年5%	無固定到期日#
5. 二零二四年二月二十九日	4,000,000美元	每年5%	二零三一年二月二十八日*
6. 二零二四年十一月二十六日	11,000,000美元	每年5%	二零二九年十一月二十五日
7. 二零二五年十一月二十五日	9,700,000美元	每年5%	二零三零年十一月二十四日

* 於二零二四年十二月二日，本集團與Tan Holdings的每一項貸款協議的貸款還款日期均延長5年。

於二零二六年三月三十日，本集團訂立還款條款修訂契據，合約還款日期變更為無固定到期日。

管理層討論及分析

於二零二六年三月三十日，本集團與Tan Holdings就上述貸款2及貸款4（本金總額15,000,000美元）訂立還款條款修訂契據。根據修訂條款，相關貸款本金及相關利息的合約還款日期已由二零二九年及二零三零年分別變更為無固定到期日，且本金及利息還款僅由本公司適時決定方予進行。基於該項修訂，本公司根據經修訂的還款條款，於二零二六年將已動用的股東貸款15,000,000美元重新分類為永續貸款。

於二零二六年六月三十日，本公司已全數提取貸款1至6的額度及上述貸款7中的4,050,000美元。

於二零二六年八月，本集團又接獲Tan Holdings的書面承諾函以獲取9,000,000美元的備用股東貸款融資。此外，Tan Holdings承諾提供財務支持以令本集團償還將於可見未來（合併財務報表日期後至少12個月）到期的負債。Tan Holdings已承諾不會要求本集團償還應付款項，直至本集團能在不損害其流動資金及財務狀況的情況下還款為止。

董事認為，本集團擁有充足的流動資金以滿足由二零二六年六月三十日起未來十二個月的預期營運資金需求及資本開支需求。

本集團的資本負債比率按相關期間末的總計息銀行借款除以權益總額，再乘以100%計算。於二零二六年六月三十日，本集團的資本負債比率為161.1%（二零二五年：174.6%）。

本集團資本架構包括債務（包括銀行借款、股東貸款）減現金及現金等價物以及本公司擁有人應佔權益（包括載於簡明合併財務狀況表的已發行股本、股份溢價及多項儲備）。自上市日期起，本公司股本架構並無變更。

本集團資本管理的目標為保障本集團持續經營的能力以及通過優化債務與權益平衡為股東創造最大的回報。董事根據資本成本及與資本有關的風險，定期審閱資本架構。

管理層討論及分析

VI. 外匯風險管理

本集團附屬公司主要於塞班、關島及夏威夷經營，大部分交易以美元結算。匯率風險於已確認金融資產及負債以並非實體功能貨幣的貨幣計值時產生。於二零二六年六月三十日，本集團的塞班、關島及夏威夷附屬公司的金融資產及負債主要以美元計值。因此，本集團的外匯風險並不重大。

VII. 未來計劃及市場前景

為鞏固關島作為全球頂級旅遊目的地的地位，關島旅遊局（「**關島旅遊局**」）將於二零二六年下半年推行一項四管齊下的全面策略復甦計劃。首先，針對性的國際營銷活動將利用策略性媒體合作夥伴關係，包括與東京電視台合作推出備受矚目的紀實劇，激發日本旅客的需求，同時針對南韓旅客將關島定位為頂級「健康島」，完美融合自然、放鬆與運動。與此同時，關島旅遊局正在拓展其在新興成長市場（特別是菲律賓與台灣）的貿易版圖與推廣佈局。其次，關島旅遊局持續推行其10,000,000美元的航空公司獎勵計劃，以系統性恢復運力，緩解航空燃油附加費的影響，保障區域包機航班並留住低成本航空公司。第三，目的地管理計劃將原汁原味的查莫羅文化活動與颱風過後圖蒙主要觀光走廊的關鍵基礎設施重建工作相結合。最後但同樣重要的是，關島旅遊局將透過舉辦關島密克羅尼西亞群島博覽會及關島國際舞蹈節等重大標杆活動，結合美聯航提供的獨家商務旅行折扣，提升遊客轉化率並加快客流核心指標回升，從而拉動高價值客群規模增長。

針對二零二六年下半年，塞班及Marianas Visitors Authority（「**MVA**」）正在執行以颱風後基礎設施修復及積極恢復國際航班為重點的策略性旅遊復甦框架。隨著塞班國際機場恢復夜間營運，關鍵航線連通性獲得保障；濟州航空在無需補貼的情況下，將首爾航線延長至冬季航班時刻表；香港航空已恢復直飛航線；而美聯航與菲律賓航空則預計將分別恢復往返東京及馬尼拉的航班。與此同時，為刺激其主要南韓市場的需求，MVA透過與Good Choice建立重大數字平台合作夥伴關係，推出針對性活動，

管理層討論及分析

將該目的地定位為上班族觸手可及的週末度假勝地。面對財政收入的限制，MVA正逐步由大範圍廣告宣傳轉向直接投資高收益遺產旅遊。此項產品開發轉變包括將位於海軍山(Navy Hill)歷史悠久的日本燈塔改建為沉浸式遊客中心，內設文化展示區、本土手藝人市集以及查莫羅族與加羅林族原住民故事分享中心，旨在豐富該島的體驗類旅遊項目。

酒店及度假村分部

截至本報告日期，本集團繼續致力修復塞班皇冠假日度假村的基礎設施及恢復軍艦島業務。關島皇冠假日度假酒店的酒店經理繼續致力擴大酒店於關島的旅遊業市場份額，並提高營運效率。酒店經理通過參與於日本、南韓及台灣舉辦的各類推廣活動及國際旅遊展覽會，持續拓展我們的客源市場。通過使用洲際酒店集團的預訂系統以及優化皇冠假日度假村的銷售渠道及業務組合，幫助維持乃至提高酒店的平均房價並進一步強化客戶忠誠度。

高檔旅遊零售分部

關島及夏威夷的所有專賣店將繼續每日按正常營業時間營業。本集團管理層正致力於調整銷售及市場推廣策略，吸引更多客流前往專賣店。

目的地服務分部

在FEMA的營運支持下，我們軍艦島業務的場地清理與修復工作進展順利，本集團管理層計劃於二零二六年八月全面恢復服務。軍艦島業務將能通過提升塞班客戶的整體體驗創造正面的協同效益，這不僅有利於本集團的長遠發展，更將成為塞班的旅遊地標。

其他計劃及前景

為維持本集團的長遠增長並為本集團及本公司股東整體創造最大利益，本集團管理層繼續審慎探索潛在併購機會。

管理層討論及分析

VIII. 資產押記

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團的銀行融資總額分別為48,000,000美元及48,000,000美元，已悉數動用，其以本集團擁有的若干樓宇及投資物業作抵押。

IX. 或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

X. 僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團共有339名（二零二五年六月三十日：343名）全職僱員，包括塞班、關島、夏威夷及香港的全職僱員分別219名、109名、6名及5名。於報告期間，本集團管理層繼續提高營運效率並維持適當的員工水平。本集團作為負責任的僱主，我們一直重視僱員，仍然力求提供良好的工作環境。本集團遵守所有勞工相關法律法規，並制定了一整套有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工時、休息時間、平等就業機會、多元化、反歧視及其他福利的人力資源政策。薪酬乃參考市場條款及個別董事及僱員的表現、資歷及經驗釐定。於報告期間，員工成本總額（包括董事薪酬）為7,845,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：7,357,000美元）。本公司已於二零一九年四月九日採納首次公開發售後購股權計劃以就合資格人士（包括本集團僱員）為本集團作出的貢獻激勵及獎勵該等人士。於報告期間，概無購股權根據該購股權計劃授出、行使、註銷或失效，於二零二六年六月三十日亦無購股權尚未行使。

I. 中期股息

董事會議決不就報告期間宣派中期股息。

II. 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

III. 董事及最高行政人員於股份的權益

於二零二六年六月三十日，本公司董事及最高行政人員在本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）所擁有而記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊，或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所的權益如下：

董事姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	佔本公司權益 概約百分比*
陳守仁博士	於受控法團的權益 (附註a)	270,000,000	75%
陳亨利博士	於受控法團的權益 (附註b)	270,000,000	75%

* 百分比基於截至本報告日期本公司已發行股份（各為一股「股份」）總數（即360,000,000股）計算。

其他資料

附註：

- (a) 根據證券及期貨條例，陳守仁博士被視為於THC Leisure Holdings Limited持有的270,000,000股股份（佔我們全部已發行股本的75%）中擁有權益，因為(i)彼與陳亨利博士就本集團事務一致行動，(ii)彼與陳亨利博士共同控制Supreme Success Limited（為Leap Forward Limited全部權益的登記擁有人（作為一項全權家族信託的受託人）的大多數董事會成員，(iii)彼與陳亨利博士共同控制上述全權家族信託的大多數保護人及Leap Forward Limited董事會，因此有權行使Leap Forward Limited的投票權，(iv)彼為上述全權家族信託的創辦人，(v) Leap Forward Limited為Tan Holdings Corporation 39%權益的登記擁有人，及(vi) Tan Holdings Corporation為THC Leisure Holdings Limited全部權益的登記擁有人。因此，THC Leisure Holdings Limited為陳守仁博士的受控法團。
- (b) 根據證券及期貨條例，陳亨利博士被視為於THC Leisure Holdings Limited持有的270,000,000股股份（佔我們全部已發行股本的75%）中擁有權益，因為(i)彼與陳守仁博士就本集團事務一致行動，(ii)彼與陳守仁博士共同控制Supreme Success Limited（為Leap Forward Limited全部權益的登記擁有人（作為一項全權家族信託的受託人）的大多數董事會成員，(iii)彼與陳守仁博士共同控制上述全權家族信託的大多數保護人及Leap Forward Limited董事會，因此有權行使Leap Forward Limited的投票權，(iv) Leap Forward Limited為Tan Holdings Corporation 39%權益的登記擁有人，及(v) Tan Holdings Corporation為THC Leisure Holdings Limited全部權益的登記擁有人。因此，THC Leisure Holdings Limited為陳亨利博士的受控法團。彼亦為一項全權家族信託（為Tan Holdings Corporation 20%權益的登記擁有人）的創辦人。

除以上所披露外，截至本報告日期，概無本公司董事或最高行政人員在本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份或相關股份中擁有記錄在根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊，或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

IV. 主要股東

於二零二六年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條存置的主要股東登記冊顯示，除「III.董事及最高行政人員於股份的權益」所披露的權益外，以下股東曾通知本公司彼等擁有本公司已發行股本的有關權益。

股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	佔本公司權益 概約百分比*
THC Leisure Holdings Limited (附註a)	實益權益	270,000,000	75%
Tan Holdings Corporation (附註a)	於受控法團的權益	270,000,000	75%
Leap Forward Limited (附註a)	於受控法團的權益	270,000,000	75%
Supreme Success Limited (附註a)	於受控法團的權益	270,000,000	75%

* 百分比基於截至本報告日期已發行股份總數(即360,000,000股)計算。

附註：

- (a) THC Leisure Holdings Limited直接持有270,000,000股股份(佔我們全部已發行股本的75%)。THC Leisure Holdings Limited由Tan Holdings Corporation直接擁有全部權益。Leap Forward Limited直接持有Tan Holdings Corporation 39%的權益，Supreme Success Limited持有Leap Forward Limited全部權益。

除上文所披露者外，截至本報告日期，據董事所知，並無任何其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下在本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上的權益。

其他資料

V. 審閱中期財務資料

本公司審核委員會由獨立非執行董事馬照祥先生、陳樑才先生及黃進達先生組成。馬照祥先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計原則及慣例，並与管理層討論審核、內部控制及財務報告事宜。審核委員會已討論及審閱報告期間的未經審核簡明合併中期財務資料，且並無異議。

該等未經審核簡明合併中期財務資料亦由本公司核數師安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「*由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱*」進行審閱。

VI. 企業管治常規及其他事項

董事會已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的適用守則條文作為其企業管治守則。董事會已審閱本公司的企業管治常規，信納本公司於整個報告期間一直遵守企業管治守則的守則條文。

張碧珊女士獲委任為執行董事，自二零二五年四月九日生效。張女士已於二零二五年二月十七日取得我們的香港法律顧問的近律師行發出的法律意見書，當中：(a)隨附一份備忘錄，概述有關上市發行人及／或其董事的主要規定；及(b)闡述為遵守上市規則第3.09D條，向聯交所作出虛假聲明或提供虛假資料可能產生的後果。彼亦已於二零二五年二月十七日取得的近律師行所製作董事培訓影片的存取及觀看詳情。張女士已向本公司確認，其明白自己作為上市發行人董事的責任。

VII. 標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納行為守則，條款不比上市規則附錄C3所載標準守則所規定標準寬鬆。向全體董事作出特定查詢後，董事確認彼等於報告期間已遵守本公司所採納的標準守則及董事進行證券交易的行為守則所規定標準。

VIII. 於本公司及聯交所網站披露資料

根據上市規則第13.48(1)條，本中期報告將刊載於本公司網站(www.saileisuregroup.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。

承董事會命
副主席、執行董事兼首席執行官
陳亨利，SBS, JP

香港，二零二六年八月二十八日