



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

Stock Code 股份代號 : 03311

慎微篤行 精築致遠

*Exercise Caution in
Details and Implementation
Build a Strong
Foundation to Seek
Greater Success*



Interim Report
中期報告

2026



CONTENTS 目錄

2	公司業務架構
3	董事局及委員會
4	公司資料
5	主席報告書
11	管理層討論及分析
18	未經審核之簡明綜合收益表
19	未經審核之簡明綜合全面收益表
20	未經審核之簡明綜合財務狀況表
23	未經審核之簡明綜合權益變動表
26	未經審核之簡明綜合現金流量表
28	簡明綜合財務報表附註
54	其他資料
63	Corporate Structure
64	Board of Directors and Committees
65	Corporate Information
66	Chairman's Statement
73	Management Discussion and Analysis
80	Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
81	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
82	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
85	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
88	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
90	Notes to the Condensed Consolidated Financial Statements
116	Other Information

公司業務架構



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED



* 透過一間上市附屬公司—中國建築興業集團有限公司(股份代號：00830)經營

董事局及委員會

董事局

主席兼執行董事

張海鵬

非執行董事

顏建國

叶 楠

執行董事

王曉光(行政總裁)

孔祥兆

獨立非執行董事

王惠貞

陳子政

陳 帆

委員會

審核委員會

王惠貞(主席)

陳子政

陳 帆

薪酬委員會

陳 帆(主席)

王惠貞

陳子政

提名委員會

陳子政(主席)

王惠貞

陳 帆

可持續發展委員會

王曉光(主席)

張海鵬

王惠貞

陳子政

陳 帆

公司資料

授權代表

張海鵬
顏建國

公司秘書

高曉峰

主要股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A, Block 3
Building D, P.O. Box 1586
Gardenia Court, Camana Bay
Grand Cayman, KY1-1100
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓
電話：(852) 2980 1333
傳真：(852) 2810 8185
電郵：is-enquiries@vistra.com

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
軒尼詩道139號
中國海外大廈28樓

投資者關係

電話：(852) 2823 7888
傳真：(852) 2671 9477
電郵：csci.ir@cohl.com

公關聯繫

電話：(852) 2823 7888
傳真：(852) 2671 9477
電郵：csci.pr@cohl.com

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
根據《會計及財務匯報局條例》的註冊
公眾利益實體核數師

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
法國巴黎銀行香港分行
中國建設銀行股份有限公司
國家開發銀行
恒生銀行有限公司
中國工商銀行股份有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，而本公司及／或其附屬公司發行的若干債務證券在聯交所及／或其他交易所上市。

證券代號 股份

聯交所：03311
彭博：3311:HK
路透社：3311.HK

公司網頁

www.csci.com.hk

財務日誌

中期業績公佈
二零二六年八月二十五日

除淨日期

二零二六年九月十六日

記錄日期 — 中期股息

二零二六年九月十七日

派發日期 — 中期股息

二零二六年十月九日

主席報告書

業務回顧

二零二六年，全球經濟高不確定性與區域分化並存，增長動能趨弱。中東戰事延燒使國際能源、糧食價格大幅震蕩，價格中樞上行，全球通脹壓力加劇；與此同時，人工智能的熱潮深刻重塑全球經濟，帶動生產力躍升、產業形態重構，但同時也帶來數字鴻溝加深、金融市場波動等風險。儘管外部環境複雜多變，中國經濟仍頂住壓力保持在合理區間，上半年國內生產總值同比增長4.7%，穩健運行、向新向優的基本面沒有變化。中國香港經濟表現超預期，貿易強勢增長、金融市場活躍、消費持續回暖，上半年本地生產總值增長5.1%，保持較快增長勢頭。中國澳門二零二六年上半年旅客量同比增長9.0%並創歷史新高，繁榮的旅遊業為澳門經濟發展提供堅實支撐，上半年本地生產總值增長3.7%。

從建築行業看，主要指標明顯承壓。面對複雜嚴峻的外部環境，集團聚焦高質量發展主線，不斷深化差異化戰略，成為新型建築工業化引領者，持續推動業務模式優化升級。集團在港澳龍頭地位堅實，不斷獲取北部都會區等大型工程項目，投資帶動類業務拓展成效初顯，幕牆業務逐步企穩；內地投資業務質量向優，MiC（模塊化集成建築）業務蓬勃發展，科技創新持續突破，不斷獲得市場認可。

截至二零二六年六月三十日止上半年，集團未經審核收入為人民幣438.84億元；經營溢利為人民幣71.94億元；股東應佔溢利為人民幣43.3億元，每股基本盈利人民幣82分，每股資產淨值人民幣15.63元。董事局宣佈派發二零二六年度中期股息每股港幣33仙，派息比率約為35.4%，較去年同期提升4.3個百分點。

港澳地區市場

集團持續深耕港澳市場，積極參與香港北部都會區等重大項目建設。本年持續中標大型工程項目，如香港綜合廢物管理設施第二期(I·PARK2)，總額約524億港元，該項目建成後將成為香港最大「轉廢為能」焚化設施，再次彰顯集團在環保工程領域的卓越實力。同期，香港投資業務實現歷史性破局，集團中標香港回歸後政府推出的首個BOT項目——青衣先進建造業產業大樓。集團始終致力以MiC造福香港民生，香港首個在住宅樓層採用全MiC的私人住宅——油麻地廟街16-20號綜合住宅發展項目順利平頂，「簡約公屋」計劃中規模最大的啟德世運道項目竣工交付，集團獲得建築署《完工嘉許信》。澳門方面，位處澳門世界遺產歷史城區核心地帶的M8澳門八號項目經營效益企穩向好，客流量、營業額同比實現雙位數增長。

中國內地市場

在投資業務繼續優化的同時，集團充分發揮MiC技術優勢，快速開拓高能級城市市場。集團在上海已中標第二單MiC原拆原建城市更新——上海虹口區廣靈一村項目。之前中標的第一單MiC上海市徐匯區田林路65弄舊住房拆除重建項目，是全國規模最大採用模塊化建造方式的城市更新項目，於二零二六年六月十七日順利交付，獲得社會各界好評；在北京，全國首個MiC商品住宅中海·玖樹滿和在通州熱銷。為應對廣州市場快速增長的MiC需求，中建海龍科技有限公司(「中建海龍」)已在白雲區競得地塊，準備興建工廠。集團近年優化MiC產能佈局，將產能向一線城市或其周邊集中，未來隨著標桿項目示範效應持續釋放，MiC有望迎來更大發展。

幕牆市場

集團旗下中國建築興業集團有限公司及其附屬公司(「中國建築興業集團」)，保持「深耕港澳、鞏固內地、聚焦重點海外市場」的經營策略。上半年，中國建築興業集團中標香港住宅、澳門公建改建等大型項目，港澳龍頭地位進一步鞏固；在內地繼續瞄準優質業主，中標高端酒店、商業綜合體等項目；在新加坡持續深化與當地主要業主的合作關係，在手項目的出色履約將為未來市場競爭打下堅實基礎。BIPV(光伏建築一體化)方面，中國建築興業集團持續完善Light系列產品矩陣，強化新產品研發，核心性能實現行業領先，工藝質量大幅提升。本年中標觀塘德田街公營房屋發展項目，有望成為香港首個移動光伏追光系統技術標桿。

可持續發展管理

集團持續優化可持續發展(「ESG」)管治架構，二零二六年內已完成《供應商行為守則》及《可持續發展採購政策》等9項政策更新，確保策略緊跟最新國際標準。面向「十五五」，集團正積極調研以更新《可持續發展路線圖》，新版路線圖將促進ESG理念與業務發展更深層次融合，驅動可持續增長。集團卓越的ESG表現獲得權威機構廣泛肯定，MSCI ESG評級從BBB級提升至A級，達成兩年升三級成就，且為中國建築行業唯一A級；此外，連續10年入選富時社會責任指數、連續4年入選標普全球《可持續發展年鑑(中國版)》。

風險管控

本集團將風險管理工作納入戰略規劃，旨在通過頂層設計與制度剛性，切實築牢安全屏障。集團已建立由平台／業務部門、法律職能部門和審計／監察部門共同組成的風險管理「三道防線」；同時督導各業務板塊結合自身實際建立風險管理機制，確保風險管理體系既具備集團層面的戰略統一性，又擁有貼合業務實際的靈活適應性。

財務管理

本年公司繼續優化債務結構，順利完成5億美元次級擔保永續債券贖回；同時把握內地較低利率，二零二六年上半年共發行2筆人民幣中期票據、2筆人民幣超短期融資券，其中26中建投資MTN002為集團首筆10年期人民幣債券，綜合融資成本繼續下降。集團經營性現金流大幅提升，上半年實現淨流入人民幣37.96億元，內地營業額收現比繼續超過100%，在手現金及可動用財務資源充足。截至二零二六年六月三十日，在手現金人民幣378.72億元，佔總資產比重12.9%；淨借貸比率控制在64.5%，同比下降0.6個百分點；未動用銀行授信額度人民幣1,486.19億元，相比上年同期增長17.9%。

人力資源

為鞏固長期競爭優勢，集團通過系統化培訓與多元發展路徑，全方位釋放人才潛能。本年集團繼續完善培訓體系，為子公司負責人及相關關鍵人員系統設置培訓計劃；並按慣例廣泛開展各類培訓，如安全大講堂、投資業務研習班、AI辦公應用實戰專題培訓等。集團積極履行培育人才的企業公民責任，通過多種方式幫助各年齡段學生瞭解建築行業。集團子公司中國建築工程(香港)有限公司與香港大學工程學院簽署合作備忘錄，宣佈共同成立「中國建築香港大學工程旗艦課程獎學金」，並將為課程學生提供實習機會，由集團管理層擔任師友進行指導，以助學生精準掌握行業實際運作、積累實踐經驗。本年集團繼續主辦面向大學生的「建證未來•中國建築香港學生成長計劃——建築科技考察團」，參加香港特區政府民政及青年事務局「企業內地與海外暑期實習計劃2026」。針對中小學生，集團正式啟動「STEAM中建夢想」學習計劃，為學生開展實地參觀、互動課堂及趣味實驗等多項公益科普活動。集團亦參加由澳門教育及青年發展局主辦、澳門婦女聯合總會協辦的「職業放大鏡」系列活動，深化本澳中學生對建築行業的認識，助力青年進行未來職業規劃。

科技創新

集團堅持科技引領、創新驅動，以前瞻視野佈局核心技術，加速科技成果轉化與價值實現。今年以來，在智能建造、綠色低碳、數字運維等多個前沿領域取得了一系列標誌性成果，科技實力與創新能級實現系統性躍升，斬獲多項國家級及國際權威認證與榮譽。

在MiC領域，集團持續引領行業技術變革。由旗下中建海龍牽頭，聯合哈爾濱工業大學(深圳)等單位共同完成的「模塊集成多高層建築及其智能建造關鍵技術」項目，榮獲二零二五年度廣東省科學技術獎——科技進步獎一等獎，該榮譽是對集團在MiC領域核心技術創新性與行業引領地位的權威肯定。同期，中建海龍在國務院國資委「科改企業」專項考核中榮獲最高「標桿」等級，彰顯了其作為國企改革尖兵的示範作用。在國際化方面，中建海龍獲得迪拜市政廳頒發的低層及多層MiC原則性預審批許可，成為首家在迪拜獲批該資質的中國企業，為MiC拓展海外市場創造了有利條件。

在BIPV領域，集團積極響應國家「雙碳」戰略，以技術創新推動建築能源革命。旗下中國建築興業集團承建的前海冰雪世界項目入選國家級智能光伏典型案例；其參與的「建築光伏光電熱協同增效關鍵技術與規模應用」項目亦榮獲華夏建設科學技術獎一等獎，充分肯定了集團在BIPV全鏈條的技術實力。

在MiMEP（機電集成與數字運維）領域，旗下海創智造科技(珠海)有限公司入選廣東省「專精特新」中小企業名單，其中申報的「機電集成與數字運維工程技術研究中心」亦獲認定為二零二五年度廣東省工程技術研究中心，將有力推動集團在機電模塊化預製與建築數字化運維方面的產業化應用。

在醫療建築領域，集團將尖端科技與民生需求深度融合。集團承建的香港啟德新急症醫院項目獲批為「十四五」國家重點研發計劃科技示範工程；旗下中建國際醫療產業發展(深圳)有限公司亦在二零二五年首批國家高新技術企業認定中榜上有名。

集團知識產權體系日益完善，報告期內，中建海龍新發佈各級標準13項，主導行業規則制定的能力進一步增強；新獲授權專利82件，技術壁壘持續夯實；成功獲批組建「廣東省模塊化集成建築(海龍)工程技術研究中心」，進一步強化了集團的產學研協同創新與成果轉化能力。

本集團將繼續堅持「科技引領、創新驅動」，以前瞻視野佈局核心技術，加速科技成果轉化與價值實現。集團將積極擁抱多層次資本市場，持續優化科技業務板塊的股權結構與公司治理，探索科技資產價值實現的多元路徑，構建「產業運營+資本賦能」的雙輪驅動創新生態，讓科技創新真正成為集團穿越周期、行穩致遠的不竭動力。

業務展望

展望下半年，我們將充分識別行業變革帶來的風險與機遇，堅持長期主義，聚焦優質賽道與地區。集團將縱深做實科技創新，不斷強化、增加核心競爭優勢，加強核心產品迭代與市場推廣。在港澳，緊密跟蹤北部都會區、橫琴粵澳深度合作區內重大機遇，同時大力加快開拓投資業務；在內地，嚴守投資刻度，關注城市更新場景下複合型業務。集團將凝心聚力，篤行不怠，踐行高質量發展之路。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之卓越領導、各位合作夥伴、投資者的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，表示衷心的感謝！

承董事局命

中國建築國際集團有限公司

主席兼執行董事

張海鵬

香港，二零二六年八月二十五日

管理層討論及分析

整體表現

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團公司股東應佔溢利為人民幣43.30億元，較去年同期的人民幣52.59億元下跌17.7%。本集團錄得營業額人民幣438.84億元，較去年同期的人民幣566.37億元下跌22.5%。每股基本盈利為人民幣82.0分，較去年同期減少19.2%。

本集團的現金流量持續改善，錄得其有記錄以來最高的經營性現金流入人民幣37.96億元。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣33仙，派息比率約為35.4%。

於二零二六年六月三十日，本公司股東應佔權益為人民幣732.36億元(二零二五年十二月三十一日：人民幣704.03億元)。

分部業績

建築及相關業務－香港及澳門

本集團一直憑藉組裝合成建築(MiC)技術積極參與香港的公共房屋建設。並同步將其應用拓展至私人住宅市場。此外，本集團屢次中標大型項目。鑑於該等項目屬投資及建設驅動性質，醞釀期較長，財務貢獻將逐步顯現。因此，香港分部的營業額及分部溢利分別縮減25.4%及15.1%至人民幣173.41億元及人民幣7.37億元。

由於缺乏新的大型項目，澳門分部的營業額及分部溢利分別下跌7.5%及8.5%至人民幣17.53億元及人民幣4.18億元。

建築相關投資項目及其他業務－中國內地

在持續優化投資業務的同時，本集團充分發揮其於MiC技術方面的競爭優勢，迅速擴張至高層級市場，包括北京、上海及廣州等一線城市。

回顧期內，本集團提升施工管理效率，並審慎挑選優質項目。因此，儘管中國內地分部的營業額下滑21.3%至人民幣230.99億元，但分部業績僅略微放緩2.5%至人民幣58.93億元。

建築相關投資項目

本集團的建築相關投資項目遍及多個業務板塊，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房、醫院及學校等。為加快資金周轉，本集團透過增加參與政府定向回購(GTR)項目及其他現金回收周期較短的項目，不斷優化其項目組合。

回顧期內，本集團自建築相關投資項目取得的回購款(包括應佔合營企業的份額)減少7.5%至人民幣190.62億元(二零二五年：人民幣205.99億元)。

建築相關投資項目仍然為中國內地分部的核心業務及主要貢獻來源。該分部的營業額及業績分別減少22.1%及4.3%至人民幣220.67億元及人民幣56.33億元。

運營基建項目

運營基建項目指收費公路運營，錄得營業額人民幣0.63億元，較去年同期減少24%。

其他業務

其他業務主要指工業廠房改造、裝配式建築生產廠房及項目管理服務等其他業務的貢獻。該分部錄得穩定營業額，為人民幣9.69億元(二零二五年：人民幣9.24億元)。

中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團有限公司及其附屬公司(統稱「中國建築興業集團」)專注於發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及運營管理業務。中國建築興業集團進一步鞏固其於香港及澳門市場的領導地位，並持續開拓其中國內地及海外市場。分部營業額及業績因大廈外牆工程承包業務的營業額減少而下滑。

投資收入、其他收入及其他收益／(虧損)淨額

投資收入、其他收入及其他收益／(虧損)增加7.4%至人民幣1.77億元。有關增加主要是因為回顧期內確認出售物業、廠房及設備之收益增加。

應佔合營企業盈利

本集團主要以合營企業模式經營基建投資項目。於回顧期內，應佔合營企業盈利同比下跌63%至人民幣2.98億元，主要是由於多條收費公路的表現疲弱所致。

應佔聯營公司盈利／(虧損)

本集團繼續通過對聯營公司的投資推動承包業務。然而，於回顧期內，應佔聯營公司盈利轉為虧損淨額人民幣0.19億元。該週期性下跌主要由於多個住宅項目於本期間確認虧損所致。

企業財務

本集團致力以雄厚的財政實力維持良好的財務狀況，支持穩步擴張。於二零二六年六月三十日的股東權益為人民幣825.48億元(二零二五年十二月三十一日：人民幣804.94億元)。該增加主要是由於本期間溢利人民幣45.24億元所致，惟被回顧期內的分派人民幣14.0億元及永續資本證券贖回淨額人民幣12.24億元所抵銷。

本集團財務狀況

(a) 銀行結餘及現金

於二零二六年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為人民幣378.72億元(二零二五年十二月三十一日：人民幣303.36億元)，佔本集團總資產12.9%。銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零二六年 六月三十日 %	二零二五年 十二月三十一日 %
人民幣	65	78
港元	27	13
澳門幣	5	5
美元	2	3
其他	1	1

香港以外的銀行存款主要供各地區附屬公司使用。回顧期內，本集團並無金融工具作貨幣對沖用途。

(b) 借款

本集團於企業層面集中管理和控制融資及資金活動。我們有取得銀行貸款及進入資本市場的良好途徑，致力尋求穩定且低成本的融資，亦進一步靈活調動中國內地與香港之間的資金，以提升資金使用效率。

於回顧期內，本集團於中國內地發行人民幣50.0億元公司債券，扣除開支後，集資約人民幣50.0億元。

於二零二六年六月三十日，本集團借款總額(包括本集團所發行以美元計值的無抵押擔保票據及以人民幣計值的公司債券)為人民幣911.28億元，其中港幣、美元及人民幣分別佔借款20.0%，1.9%及78.0%。鑑於近年匯率波動，本集團正逐步增加人民幣融資的比例，以自然對沖來自中國內地業務收益的風險。

銀行借款利息乃參考香港銀行同業拆息或中國人民銀行貸款市場報價利率(整體條件優惠)按固定及浮動利率計息，而票據及債券則按固定利率計息。回顧期內，鑑於中國內地低利率的市場環境，本集團增加在中國內地的定息借款比例，以降低融資成本。

管理層討論及分析(續)

下表載列本集團於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日的借款總額到期情況：

	二零二六年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣百萬元
銀行借款		
一年內或應要求	17,659	15,096
一年以上但不超過兩年	21,443	19,483
兩年以上但不超過五年	33,749	33,571
五年以上	4,096	4,008
銀行借款總額	76,947	72,158
應付無抵押擔保票據	1,688	1,752
公司債券	12,493	11,492
借款總額	91,128	85,402

於二零二六年六月三十日，本集團的淨借款為人民幣532.56億元(二零二五年十二月三十一日：人民幣550.66億元)，而本集團的淨借貸比率為64.5%(二零二五年十二月三十一日：68.4%)。此比率按淨借款除以總權益計算。淨借款乃總借款(包括綜合財務狀況表所列示的流動及非流動銀行借款及應付無抵押擔保票據及公司債券)扣減現金及現金等價物計算得出。於二零二六年六月三十日，已承諾未動用的信貸及其他授信額度如工程保函等額度為人民幣1,486.19億元。

(c) 現金流分析

回顧期內，本集團持續維持正經營性現金流，產生人民幣37.96億元(二零二五年：人民幣1.59億元)。投資業務之現金流出淨額為人民幣4.05億元(二零二五年：現金流入淨額人民幣2.78億元)。融資業務之現金流入淨額為人民幣45.80億元(二零二五年：人民幣43.56億元)。

金融風險因素及金融風險管理

本集團因其業務面對多種金融風險：外匯風險、利率風險及信貸風險。

自去年以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二五年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零二五年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二五年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
營業額	6	43,884,006	56,636,681
建築及銷售成本		(35,722,601)	(48,114,972)
毛利		8,161,405	8,521,709
投資收入、其他收入及其他收益／ (虧損)淨額	8	177,290	165,033
行政、銷售及其他經營費用		(1,321,782)	(1,088,413)
應佔盈利／(虧損)			
合營企業		297,923	804,578
聯營公司		(18,815)	46,954
財務費用	9	(1,202,179)	(1,299,867)
稅前溢利	10	6,093,842	7,149,994
所得稅費用淨額	11	(1,570,090)	(1,642,552)
本期間溢利		4,523,752	5,507,442
本期間應佔溢利：			
本公司股東		4,329,758	5,258,822
永續資本證券持有人		110,388	114,321
非控股權益		83,606	134,299
		4,523,752	5,507,442
每股盈利(人民幣分)	13		
基本		81.97	101.43
攤薄		81.97	101.43

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
本期間溢利	4,523,752	5,507,442
其他全面收益／(虧損)		
其後將可能會重分類到損益的項目		
按公平值列入其他全面收益之債務證券之 公平值改變之收益	32,318	2,169
出售按公平值列入其他全面收益之債務證券 而將投資重估儲備計入綜合收益表	—	(2,707)
按公平值列入其他全面收益之金融資產 減值損失轉回稅後淨額	695	—
折算附屬公司產生之匯兌差額	(175,700)	107,749
折算合營企業產生之匯兌差額	(1,783)	2,574
折算聯營公司產生之匯兌差額	(30,138)	(28,007)
本期間其他全面(虧損)／收益稅後淨額	(174,608)	81,778
本期間全面收益	4,349,144	5,589,220
本期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	4,156,277	5,337,721
永續資本證券持有人	110,388	114,321
非控股權益	82,479	137,178
	4,349,144	5,589,220

未經審核之簡明綜合財務狀況表

		二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
附註			
	非流動資產		
	物業、廠房及設備	14 6,456,907	6,505,443
	使用權資產	863,812	799,497
	投資物業	6,542,515	6,738,116
	基建項目投資權益	3,184,644	3,247,527
	於合營企業之權益	15,647,089	15,877,413
	於聯營公司之權益	5,407,113	5,585,917
	特許經營權	2,338,819	2,411,087
	遞延稅項資產	115,193	114,660
	商標、未完成工程合同及牌照	154,046	164,258
	商譽	500,835	519,898
	按公平值列入其他全面收益之金融資產	624,025	496,307
	應收一投資公司款	12,709	13,193
	貿易及其他應收款	15 58,022,951	53,621,833
	應收合營企業借款	1,133,289	1,021,852
	應收借款	33,841	37,530
		101,037,788	97,154,531
	流動資產		
	基建項目投資權益	220,532	220,466
	存貨	620,532	460,093
	開發中之物業	6,561,865	6,690,654
	待售物業	4,774,852	4,045,723
	合約資產	28,561,563	30,752,495
	貿易及其他應收款	15 105,058,289	103,055,288
	按金及預付款	831,786	824,569
	應收合營企業款	6,782,446	5,665,536
	應收聯營公司款	602,925	263,610
	應收關連公司款	20,432	7,706
	應收一合營企業借款	20,138	12,339
	應收一聯營公司借款	1,298	1,348
	應收借款	7,013	6,994
	預付稅項	1,164,493	913,670
	按公平值列入其他全面收益之金融資產	89,469	–
	銀行結餘及現金	37,871,966	30,335,992
		193,189,599	183,256,483
	持有待售資產	–	7,792
		193,189,599	183,264,275

未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
流動負債			
合約負債		10,456,892	9,001,131
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	100,312,617	96,448,542
已收按金		180,246	191,627
應付合營企業款		682,524	703,541
應付聯營公司款		293,298	60,058
應付關連公司款		398,934	398,968
應付稅項		6,022,089	6,230,806
銀行借款	17	17,658,836	15,096,365
公司債券		1,099,946	1,099,759
應付集團系內公司借款		878,214	155,000
租賃負債		123,119	111,097
		138,106,715	129,496,894
流動資產淨值		55,082,884	53,767,381
總資產減流動負債		156,120,672	150,921,912

未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
股本及儲備			
股本	18	123,804	123,804
股本溢價及儲備		73,112,068	70,278,728
本公司股東應佔權益		73,235,872	70,402,532
永續資本證券		5,569,989	6,741,713
非控股權益		3,741,651	3,349,704
		82,547,512	80,493,949
非流動負債			
銀行借款	17	59,287,650	57,061,597
應付擔保票據及公司債券		13,081,500	12,144,635
合約負債		402,915	391,481
定額退休福利承擔		33,268	34,534
遞延稅項負債		582,101	592,585
租賃負債		185,726	203,131
		73,573,160	70,427,963
		156,120,672	150,921,912

未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔權益										永續資本			總額
	股本	股本溢價	特殊儲備	資本贖回		投資重估		匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總額	證券	非控股權益	
				儲備	儲備	儲備	儲備							
				人民幣千元 (附註18)	人民幣千元	人民幣千元 (附註(a))	人民幣千元 (附註(b))							
於二零二五年一月一日， 按先前呈列	118,098	17,374,775	(5,326,357)	300	40,362	(553,516)	3,047,673	47,154,034	61,855,369	6,738,982	2,478,669	71,073,020		
採用合併會計法對共同控制 合併之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,878	116,878		
於二零二五年一月一日，重列	118,098	17,374,775	(5,326,357)	300	40,362	(553,516)	3,047,673	47,154,034	61,855,369	6,738,982	2,595,547	71,189,898		
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	5,258,822	5,258,822	114,321	134,299	5,507,442		
按公平值列入其他全面收益之 債務證券之公平值改變之收益	-	-	-	-	2,169	-	-	-	2,169	-	-	2,169		
出售按公平值列入其他全面收益之 債務證券而將投資重估儲備計入 綜合收益表	-	-	-	-	(2,707)	-	-	-	(2,707)	-	-	(2,707)		
折算附屬公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	104,870	-	-	104,870	-	2,879	107,749		
折算合營企業產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	2,574	-	-	2,574	-	-	2,574		
折算聯營公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(28,007)	-	-	(28,007)	-	-	(28,007)		
本期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	(538)	79,437	-	5,258,822	5,337,721	114,321	137,178	5,589,220		
發行普通股	5,706	2,792,171	-	-	-	-	-	-	2,797,877	-	-	2,797,877		
附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,896	262,896		
收購一附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,185	41,185		
已付永續資本證券股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,592)	-	(61,592)		
已宣派附屬公司非控股權益之 股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,151)	(17,151)		
已宣派二零二四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,398,546)	(1,398,546)	-	-	(1,398,546)		
轉為特別儲備	-	-	14,600	-	-	-	-	(14,600)	-	-	-	-		
轉為法定儲備	-	-	-	-	-	-	309,601	(309,601)	-	-	-	-		
直接於權益中確認的股東交易總額	5,706	2,792,171	14,600	-	-	-	309,601	(1,722,747)	1,399,331	(61,592)	286,930	1,624,669		
於二零二五年六月三十日，重列	123,804	20,166,946	(5,311,757)	300	39,824	(474,079)	3,357,274	50,690,109	68,592,421	6,791,711	3,019,655	78,403,787		

未經審核之簡明綜合權益變動表(續)

	本公司股東應佔權益											
	本公司股東應佔權益								永續資本			
	股本	股本溢價	特殊儲備	資本撥回儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總額	證券	非控股權益	總額
	人民幣千元 (附註 18)	人民幣千元	人民幣千元 (附註 (a))	人民幣千元 (附註 (b))	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (附註 (c))	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二六年一月一日，按先前呈列	123,804	20,166,946	(5,378,733)	300	42,991	(349,845)	4,058,286	51,738,783	70,402,532	6,741,713	3,232,830	80,377,075
採用合併會計法對共同控制合併之影響	-	-	-	-	-	-	89	(89)	-	-	116,874	116,874
於二零二六年一月一日，重列	123,804	20,166,946	(5,378,733)	300	42,991	(349,845)	4,058,375	51,738,694	70,402,532	6,741,713	3,349,704	80,493,949
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	4,329,758	4,329,758	110,388	83,606	4,523,752
按公平值列入其他全面收益之債務證券之公平值改變之收益	-	-	-	-	31,334	-	-	-	31,334	-	984	32,318
按公平值列入其他全面收益之金融資產減值虧損轉回稅後淨額	-	-	-	-	695	-	-	-	695	-	-	695
折算附屬公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(173,589)	-	-	(173,589)	-	(2,111)	(175,700)
折算合營企業產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,783)	-	-	(1,783)	-	-	(1,783)
折算聯營公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(30,138)	-	-	(30,138)	-	-	(30,138)
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	32,029	(205,510)	-	4,329,758	4,156,277	110,388	82,479	4,349,144
附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,162	44,162
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,625	342,625
發行永續資本證券	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,000	-	1,998,000
贖回永續資本證券	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,221,834)	-	(3,221,834)
已付永續資本證券股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(58,278)	-	(58,278)
已宣派附屬公司非控股權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,694)	(76,694)
附屬公司股份回購	-	-	(203)	-	-	-	-	-	(203)	-	(84)	(287)
附屬公司股份回購之權益變動	-	-	541	-	-	-	-	-	541	-	(541)	-
已宣派二零二五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,323,275)	(1,323,275)	-	-	(1,323,275)
轉為特別儲備	-	-	68,202	-	-	-	-	(68,202)	-	-	-	-
轉為法定儲備	-	-	-	-	-	-	162,293	(162,293)	-	-	-	-
因公平值列入其他全面收益之權益證券重分類為保留溢利	-	-	-	-	(57,338)	-	-	57,338	-	-	-	-
直接於權益中確認的股票交易總額	-	-	68,540	-	(57,338)	-	162,293	(1,496,432)	(1,322,937)	(1,282,112)	309,468	(2,295,581)
於二零二六年六月三十日	123,804	20,166,946	(5,310,193)	300	17,682	(555,355)	4,220,668	54,572,020	73,235,872	5,569,989	3,741,651	82,547,512

未經審核之簡明綜合權益變動表(續)

附註：

- (a) 特殊儲備主要為共同控制下實體業務合併產生之合併儲備、附屬公司股權變動產生之儲備、一中介控股公司承擔的股份支付有關的出資、安全生產費儲備和保險一般儲備。
- (b) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。
- (c) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。

未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
源於經營業務之現金淨額	3,795,598	159,126
投資業務		
利息收入	170,638	177,665
購買物業、廠房及設備	(323,801)	(318,637)
收購附屬公司所得款項	29,303	79,346
出售按公平值列入其他全面收益之債務證券	1,679	14,538
合營企業往來款變動淨額	(379,303)	(171,422)
應收合營企業借款變動淨額	(141,059)	(17,519)
於合營企業的投資(增加)/減少	(69,318)	18,062
已收合營企業之股息	65,000	73,760
於聯營公司的投資減少	52,740	109,188
已收聯營公司之股息	120,229	255,612
關連公司往來款變動淨額	(618)	3,542
聯營公司往來款變動淨額	219,803	—
購入按公平值列入其他全面收益之金融資產	(267,332)	—
其他投資現金流	116,595	53,811
(用於)/源於投資業務之現金淨額	(405,444)	277,946

未經審核之簡明綜合現金流量表(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
融資業務		
發行普通股之款項	—	2,797,877
發行公司債券之款項淨額	5,000,000	5,498,000
發行永續資本證券之款項淨額	1,998,000	—
新增銀行借款	19,357,552	20,856,641
償還銀行借款	(14,010,832)	(19,808,837)
新增集團系內公司借款	887,601	105,000
償還一集團系內公司借款	(155,000)	(250,830)
贖回永續資本證券之款項	(3,221,834)	—
贖回公司債券	(4,000,000)	(3,460,000)
已付財務費用及其他融資現金流	(1,275,822)	(1,381,367)
源於融資業務之現金淨額	4,579,665	4,356,484
現金及現金等價物增加	7,969,819	4,793,556
於期初之現金及現金等價物	30,055,075	28,516,337
外幣匯率變動之影響	(305,357)	(159,940)
於期末之現金及現金等價物餘額	37,719,537	33,149,953
現金及現金等價物分析		
銀行結餘及現金	37,871,966	33,217,358
減：已抵押銀行存款	(152,429)	(67,405)
	37,719,537	33,149,953

簡明綜合財務報表附註

1. 一般事項

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司。其中介控股公司為中國建築股份有限公司(「中建股份」，於上海證券交易所上市之股份公司)及最終控股公司為中國建築集團有限公司(「中建集團」)，兩者均在中華人民共和國(「中國」)成立及由中國內地政府(「中國內地政府」)控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部分中披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事建築業務、建築相關項目投資、經營收費道路、項目監理服務及外牆工程業務。

2. 本公司編製基準

本集團之中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)附錄D2之適用披露規定及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*編製。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益(「FVOCI」)之金融資產及投資物業按重估的公平值列賬。分類為持有待售資產按其賬面值與公平值減出售成本之較低者列賬。

2. 本公司編製基準(續)

截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務資料載於截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內，該等資料並不構成本公司該年度之法定全年綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。

於二零二六年一月一日，鄭州海耀建設有限公司及鄭州海嘉建設有限公司(統稱「該等實體」)，修訂了其組織章程細則。該等實體主要從事房屋及基礎設施建設。該等修訂前，本集團對該等實體實施共同控制，並採用權益法將於該等實體之權益核算為合營企業。隨着該等實體之組織章程細則修訂後，本集團取得單方面控制權以主導該等實體之相關活動。因此，該等實體不再為合營企業，並已重分類及核算為本集團之附屬公司。鑑於該等實體於業務合併前後均最終受中國建築集團有限公司控制，故取得該等實體之控制權被視為共同控制下之業務合併。據此，本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之綜合財務資料，連同比較數字，已採用香港會計師公會頒佈之會計指引第5號(修訂本)「共同控制合併的合併會計法」之原則編製，猶如該等實體與本集團自其首次受本集團及該等實體之控制方控制之日起即已合併。

若干比較資料已重新分類，以符合本年度之呈列方式。

2. 本公司編製基準(續)

因共同控制下合併該等實體對截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核之簡明綜合收益表(節錄)及截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核之簡明綜合財務狀況表(節錄)所產生影響之對賬如下：

未經審核之簡明綜合收益表(節錄)

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至 二零二五年 六月三十日 止六個月 (先前呈列) 人民幣千元	合併該等實體 之影響 人民幣千元	截至 二零二五年 六月三十日 止六個月 (經重列) 人民幣千元
營業額	56,643,420	(6,739)	56,636,681
建築及銷售成本	(48,114,972)	—	(48,114,972)
投資收入、其他收入及 其他收益/(虧損)淨額	164,935	98	165,033
行政、銷售及其他經營費用	(1,087,788)	(625)	(1,088,413)
應佔合營企業盈利	798,780	5,798	804,578
所得稅費用淨額	(1,642,570)	18	(1,642,552)

2. 本公司編製基準(續)
未經審核之簡明綜合財務狀況表(節錄)
 截至二零二五年十二月三十一日止

	截至 二零二五年 十二月三十一日 (先前呈列) 人民幣千元	合併該等實體 之影響 人民幣千元	截至 二零二五年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	6,505,429	14	6,505,443
於合營企業之權益	16,344,908	(467,495)	15,877,413
非流動資產總額	97,622,012	(467,481)	97,154,531
流動資產			
貿易及其他應收款	102,867,305	187,983	103,055,288
按金及預付款	822,976	1,593	824,569
預付稅項	913,646	24	913,670
銀行結餘及現金	30,328,604	7,388	30,335,992
流動資產總額	183,067,287	196,988	183,264,275
流動負債			
貿易應付款、其他應付款及 預提費用	96,447,267	1,275	96,448,542
應付合營企業款	1,092,957	(389,416)	703,541
應付稅項	6,230,032	774	6,230,806
流動負債總額	129,884,261	(387,367)	129,496,894
流動資產淨值	53,183,026	584,355	53,767,381
總資產減流動負債	150,805,038	116,874	150,921,912
股本及儲備			
非控股權益	3,232,830	116,874	3,349,704
權益總額	80,377,075	116,874	80,493,949

3. 會計政策之變動

除了採納以下本期間財務資料首次生效之經修訂香港財務報告準則外，本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

香港財務報告準則第9號及第7號 (修訂本)	金融工具分類及計量的修訂
香港財務報告準則第9號及第7號 (修訂本)	涉及自然能源依賴型的電力合同
香港財務報告準則會計準則的年度 改進 – 第11冊	香港財務報告準則第1號、第7號、第9號、 第10號及香港會計準則第7號(修訂本)

本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

4. 估計

編製中期財務報表要求管理層作出會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額的判斷、估計和假設。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

5. 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二五年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零二五年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二五年年報的相關披露資料一併閱讀。

期內，本集團繼續加強風險管理管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

6. 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

6. 營業額(續)

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
建築工程合約收入	19,216,804	24,942,876
建築相關投資項目收入(附註(a))	21,384,036	27,953,391
外牆工程業務收入	1,266,135	1,717,494
基建營運收入(附註(b))	378,715	409,105
其他(附註(c))	1,638,316	1,613,815
	43,884,006	56,636,681
來自客戶合約之收入(附註(d))		
收入確認時間		
– 隨時間的推移	41,445,712	54,532,671
– 於某個時間點	1,396,716	1,315,686
	42,842,428	55,848,357
其他來源之收入		
– 源自建築相關投資項目之利息收入	833,025	501,526
– 其他(附註(e))	208,553	286,798
	1,041,578	788,324
	43,884,006	56,636,681

6. 營業額(續)

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括了政府和社會資本合作模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約人民幣63,333,000元(截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣83,289,000元)、人民幣626,607,000元(截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣947,432,000元)及人民幣706,776,000元(截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣284,965,000元)是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要為機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

7. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括(i)本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii)按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地(不包括香港及澳門)、香港及澳門。

中國建築興業集團有限公司(一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市)及其附屬公司(統稱「中國建築興業集團」)目前由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

7. 分部資料(續)

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
報告分部						
中國內地	23,099,374	29,337,864	6,628,129	6,673,456	5,892,580	6,045,700
香港及澳門	19,093,926	25,132,748	1,311,984	1,301,968	1,154,390	1,323,652
香港	17,340,633	23,236,839	899,481	880,092	736,544	867,058
澳門	1,753,293	1,895,909	412,503	421,876	417,846	456,594
中國建築興業集團	1,690,706	2,166,069	221,292	546,285	146,708	434,410
	43,884,006	56,636,681	8,161,405	8,521,709	7,193,678	7,803,762
應佔合營企業營業額／ 業績	1,269,416	1,920,326			297,923	804,578
總計	45,153,422	58,557,007			7,491,601	8,608,340
未分攤企業費用					(176,765)	(205,433)
應佔聯營公司(虧損)／ 盈利					(18,815)	46,954
財務費用					(1,202,179)	(1,299,867)
稅前溢利					6,093,842	7,149,994

8. 投資收入、其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
利息收入：		
銀行存款	157,341	173,086
計入FVOCI之債務證券	12,847	4,208
應收合營企業借款	2,704	4,314
一集團系內公司存款	450	371
股息收入：		
計入FVOCI之權益證券	9,729	9,741
出售收益／(虧損)：		
物業、廠房及設備淨額	18,487	1,872
計入FVOCI之債務證券	—	(2,545)
分類為持有待售資產	(260)	—
其他	(24,008)	(26,014)
	177,290	165,033

9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
銀行借款利息	1,019,127	1,126,564
應付擔保票據及公司債券利息	179,762	190,331
集團系內公司借款利息	3,086	888
租賃負債利息	6,155	5,904
其他	7,851	2,666
	1,215,981	1,326,353
減：已資本化於合資格資產成本中	(13,802)	(26,486)
	1,202,179	1,299,867

10. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	321,049	292,387
使用權資產之折舊	96,137	79,048
特許經營權之攤銷(包括在建築及 銷售成本中)	72,268	72,268
商標及牌照之攤銷(包括在行政、 銷售及其他經營費用中)	7,714	7,978

11. 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元 (重列)
本期間稅項：		
香港利得稅	96,222	114,872
其他司法權區所得稅	1,463,701	1,502,891
中國內地土地增值稅	17,397	16,921
中國內地預扣所得稅	21,204	3,699
	1,598,524	1,638,383
以前年度超額撥備：		
香港利得稅	(2)	-
其他司法權區所得稅	(23,981)	(334)
	(23,983)	(334)
遞延稅項淨額	(4,451)	4,503
本期間所得稅費用淨額	1,570,090	1,642,552

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%(截至二零二五年六月三十日止六個月：16.5%)計算，惟本公司屬利得稅兩級稅率制度下的合資格實體除外。本公司首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算，其餘應課稅溢利則按16.5%稅率計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

11. 所得稅費用淨額(續)

本集團屬於支柱二立法模式的適用範圍。本集團已就確認因支柱二所得稅而產生的遞延稅項資產及負債及披露其相關資料應用強制例外條款，並將在產生支柱二所得稅時將其入賬列作即期稅項。截至二零二六年六月三十日，支柱二立法已在本集團經營所在地香港、盧森堡、新加坡及英國頒佈或實質頒佈並已生效。

本集團已根據本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度全年財務業績的相關可得資料評估其潛在風險。因此，其未必能完全代表未來情況。根據評估，本集團應可就本集團經營所在的大部分司法權區受益於過渡性國別報告安全港，且本集團預期不會面臨重大的支柱二所得稅風險。隨著越來越多國家準備頒佈支柱二立法模版，本集團將持續關注支柱二立法的發展，以評估對其綜合財務報表的潛在未來影響。

12. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
期內已確認之分派股息：		
二零二五年末期，已宣派－每股港幣28.5仙 (二零二五年：二零二四年末期，已宣派－ 每股港幣28.5仙)	1,323,275	1,398,546

董事局宣佈派發二零二六年中期股息每股港幣33仙(二零二五年：港幣34仙)。

13. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	4,329,758	5,258,822

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千股	二零二五年 千股
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權 平均數	5,282,217	5,184,917

由於本公司於二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

14. 物業、廠房及設備

期內，本集團用於購買物業、廠房及設備為約人民幣324,215,000元(截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣318,637,000元)。

15. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括貿易應收款賬齡分析)如下：

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額			
之賬齡：			
0-30日		18,431,998	15,375,221
31-90日		12,060,820	13,017,791
90日以上	(a)	84,587,405	80,045,843
應收保固金		115,080,223	108,438,855
其他應收款		6,695,321	7,610,538
		41,305,696	40,627,728
貿易及其他應收款		163,081,240	156,677,121
減：流動部分		(105,058,289)	(103,055,288)
非流動部分	(b)	58,022,951	53,621,833

附註：

- (a) 包括在賬齡超過90日的應收款約為人民幣82,184,682,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣76,366,316,000元)，源自中國內地建築相關投資項目。
- (b) 非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘按相關合約條款付息。此款項預計於二零二七年下半年至二零三六年逐漸全部收回，其中二零二七年下半年收回約人民幣19,274,420,000元、二零二八年收回約人民幣19,397,389,000元、二零二九年收回約人民幣7,331,255,000及二零三零年至二零三六年收回約人民幣12,019,887,000元。據此，此款項分類為非流動。

15. 貿易及其他應收款(續)

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(由1至3年不等)結束後收回。於二零二六年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為人民幣4,769,189,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣3,891,296,000元)。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

其他應收款

其他應收款分析如下：

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
支付政府定向回購項目費用	(a)	27,368,278	28,251,379
投標及其他保證金	(b)	518,492	2,539,901
代墊款	(c)	879,021	940,158
增值稅及其他可收回稅項		11,666,063	8,160,963
其他		873,842	735,327
		41,305,696	40,627,728

15. 貿易及其他應收款(續)

其他應收款(續)

附註：

- (a) 該結餘為支付給地方政府的金額，用於收購土地以興建政府定向回購項目。該結餘將在合同期內參照完成履行義務的進展情況重分類到貿易應收款。
- (b) 該結餘為投標保證金、履約保證金、工資保證金及其他與建築相關的押金。這些結餘將在招標過程或項目完成後退還。
- (c) 該結餘是代建築相關項目的分包承建商和業主支付的建築和材料採購費用。其包括約人民幣246,401,000元(二零二五年十二月三十一日重列：人民幣326,797,000元)應收集團系內公司結餘款為無抵押、不付息及須於要求時償還。

16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括貿易應付款賬齡分析)如下：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (重列)
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	30,854,645	33,417,020
31-90 日	6,199,323	6,688,162
90 日以上	35,705,646	33,841,135
	72,759,614	73,946,317
應付保固金	8,895,975	8,536,038
其他應付款及預提費用	18,657,028	13,966,187
	100,312,617	96,448,542

其他應付款及預提費用主要包括員工費用、增值稅、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築費用應付款信用期限平均為60日。於二零二六年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約人民幣4,666,970,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣5,010,842,000元)。

17. 銀行借款

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行借款，有抵押	10,328,477	10,879,847
銀行借款，無抵押	66,618,009	61,278,115
	76,946,486	72,157,962
減：流動部分	(17,658,836)	(15,096,365)
非流動部分	59,287,650	57,061,597
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	17,658,836	15,096,365
一年以上但不超過兩年	21,443,085	19,483,463
兩年以上但不超過五年	33,748,565	33,571,190
超過五年	4,096,000	4,006,944
	76,946,486	72,157,962

由於貼現影響並不重大，銀行借款之賬面值約為其公平值。

有抵押銀行借款是以計入使用權資產的契約土地、投資物業、基建項目投資權益、開發中之物業、待售物業及貿易應收款作抵押。無抵押銀行借款包括須由本集團向銀行履行財務契約的借款。

17. 銀行借款(續)

銀行借款按以下貨幣計值：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元
港幣	18,233,410	13,077,735
人民幣	58,671,016	59,069,324
新加坡元	42,060	10,903
	76,946,486	72,157,962

銀行借款之實際利率如下：

	二零二六年六月三十日			二零二五年十二月三十一日		
	港幣 %	人民幣 %	新加坡元 %	港幣 %	人民幣 %	新加坡元 %
銀行借款，有抵押	—	2.87	—	—	2.99	—
銀行借款，無抵押	3.18	2.33	1.96	3.34	2.43	1.96

18. 股本

	股份數目	金額 人民幣千元	金額 港幣千元
法定：			
每股港幣 0.025 元之普通股	60,000,000,000	1,590,000	1,500,000
已發行及繳足：			
於二零二五年一月一日	5,037,616,668	118,098	125,940
認購及發行普通股(附註)	244,600,000	5,706	6,115
於二零二五年十二月三十一日、 二零二六年一月一日及 二零二六年六月三十日	5,282,216,668	123,804	132,055

附註：

於二零二五年三月十一日，本公司與獨立第三方(「認購人」)訂立認購協議，據此，本公司根據一般授權同意發行，而認購人同意認購，合共244,600,000股每股港幣12.26元的股份，現金代價約為港幣2,998,796,000元(相等於人民幣2,797,877,000元)(「二零二五年認購事項」)。二零二五年認購事項於二零二五年三月十四日完成。該現金收益分別計入股本及股本溢價儲備人民幣5,706,000元及人民幣2,792,171,000元。新股份在各方面與已發行股份享有同等權益。

19. 承擔

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元	二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元
已簽約但未入賬		
– 物業、廠房及設備之在建工程	8,680	10,602

於二零二六年六月三十日，有關本集團於合營企業之權益的已承諾但未付投資額約人民幣142,800,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣353,680,000元)。

20. 關聯方交易

本集團於期內與一直接控股公司、一中介控股公司、集團系內公司、一關聯公司、聯營公司及合營企業訂立以下重大交易：

交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
集團系內公司		
租金收入	4,072	4,121
租金支出	158	—
保安服務費用	8,382	10,963
建築合同收入	246,198	426,717
項目監理收入	422	1,476
建築工程成本	2,117,628	1,666,850
連接服務的收入	5,819	—
保險費收入	698	621
計入FVOCI之債務證券利息收入	1,265	1,337
存款之利息收入	450	371
利息支出	—	888
管理費支出	8,316	18,335
銷售建築材料	1,307	1,619
購買建築材料	125,891	59,928
聯營公司		
購買建築材料	57,135	200,028
建築合同收入	73,768	124,182
項目監理收入	81	—

20. 關聯方交易(續)

交易(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
合營企業		
建築合同收入	452,747	291,217
利息收入	2,704	4,314
直接控股公司		
保險費收入	1,057	1,116
中介控股公司		
建築合同收入	7,861	28,578
關聯公司		
建築合同收入	1,120	1,822
項目監理收入	2,514	3,006

20. 關聯方交易(續)

與中國內地其他政府相關實體之重大交易

本集團之部分營商環境現為中國內地政府直接或間接擁有、控制或重大控制之實體主導。此外，本集團身為中建集團旗下眾多公司成員之一，而中建集團亦為中國內地政府控制。

除與本集團之直接控股公司、中介控股公司、集團系內公司、關聯公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他政府相關實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非政府相關實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與政府相關實體訂立多項交易，包括與作為政府相關實體的銀行及金融機構，訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。

其他資料

中期股息

本公司董事局宣佈派發二零二六年中期股息每股港幣33仙(二零二五年中期股息：每股港幣34仙)，並將於二零二六年十月九日(星期五)或前後派發予記錄日期及時間為二零二六年九月十七日(星期四)下午四時三十分名列本公司股東名冊內之股東。

為確保合資格獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二六年九月十七日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

股本

於二零二六年六月三十日，本公司已發行股本總數為5,282,216,668股每股面值港幣0.025元之普通股。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，本公司董事及最高行政人員及其各自的聯繫人於本公司及其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有，並已根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予備存之登記冊內記載；或依據本公司採納之香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 本公司股份之好倉

董事姓名	身份	持有普通股 股份之數目	佔已發行 股份概約
			百分比 ^(附註)
張海鵬	個人權益／實益擁有人	50,000	0.0009
王曉光	個人權益／實益擁有人	30,000	0.0006
孔祥兆	個人權益／實益擁有人	591,584	0.01
陳子政	個人權益／實益擁有人	200,000	0.004

附註：

百分比按本公司於二零二六年六月三十日已發行普通股股份(「股份」)總數(即5,282,216,668股股份)計算。

其他資料(續)

(b) 本公司相聯法團股份之好倉

(i) 中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)

董事姓名	身份	佔中國海外發展	
		持有普通股 股份之數目	已發行股份 概約百分比 ^(附註1)
孔祥兆	個人權益／實益擁有人	7,095	0.0001
陳子政	個人權益／實益擁有人	100,000	0.0009

(ii) 中國建築興業集團有限公司(「中國建築興業」)

董事姓名	身份	佔中國建築興業	
		持有普通股 股份之數目	已發行股份 概約百分比 ^(附註2)
張海鵬	個人權益／實益擁有人	4,100,000	0.18
王曉光	個人權益／實益擁有人	4,100,000	0.18
	配偶的權益	1,080,000	0.05
孔祥兆	個人權益／實益擁有人	30,000	0.001

(iii) 中海物業集團有限公司(「中海物業」)

董事姓名	身份	佔中海物業	
		持有普通股 股份之數目	已發行股份 概約百分比 ^(附註3)
孔祥兆	個人權益／實益擁有人	2,365	0.0001

附註：

1. 百分比按中國海外發展於二零二六年六月三十日已發行普通股股份總數(即10,944,883,535股)計算。
2. 百分比按中國建築興業於二零二六年六月三十日已發行普通股股份總數(即2,255,045,000股)計算。
3. 百分比按中海物業於二零二六年六月三十日已發行普通股股份總數(即3,283,960,460股)計算。

除上文披露外，於二零二六年六月三十日，本公司董事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有權益或淡倉，或依據標準守則須通知本公司及聯交所之權益或淡倉。

除上文披露外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或本集團系內公司於截至二零二六年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債權證而獲取利益。

除上文披露外，截至二零二六年六月三十日止六個月內，概無本公司董事及最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)擁有或獲授可認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券的任何權益或權利，或曾行使任何有關權利。

其他資料(續)

主要股東／其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司發出的通知，下列為本公司的主要股東(定義見上市規則)(本公司董事及最高行政人員除外)及其他人士在本公司的股份及相關股份中擁有的任何權益或淡倉：

主要股東於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	持有普通股 股份之數目	佔已發行股份 概約百分比 ^(附註1)
中國海外集團有限公司 (「中海集團」)	實益擁有人／於受控制法團 的權益 ^(附註2)	3,264,976,136	61.81
中國建築股份有限公司 (「中建股份」)	於受控制法團的權益 ^(附註3)	3,264,976,136	61.81
中國建築集團有限公司 (「中建集團」)	於受控制法團的權益 ^(附註4)	3,264,976,136	61.81

其他人士於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	持有普通股 股份之數目	佔已發行股份 概約百分比 ^(附註1)
中國東方資產管理 (國際)控股有限公司	於受控制法團的權益	423,824,000	8.02

附註：

1. 百分比按本公司於二零二六年六月三十日已發行普通股股份(「股份」)總數(即5,282,216,668股股份)計算。
2. 在中海集團持有的合共3,264,976,136股股份中，其中3,146,188,492股股份為實益擁有人持有及餘下之118,787,644股股份為其受控法團權益。
3. 中海集團為中建股份的直接全資附屬公司，因此，根據證券及期貨條例，中建股份被視為於中海集團直接及間接擁有的3,264,976,136股股份中擁有權益。
4. 中建集團持有中建股份約57.70%，因此，根據證券及期貨條例，中建集團被視為於中建股份間接擁有的3,264,976,136股股份中擁有權益。

除上文披露外，於二零二六年六月三十日，概無其他人士(本公司董事及最高行政人員除外)須按本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄或須通知本公司有關本公司之股份及相關股份中擁有任何權益及淡倉。

購買、出售或贖回本集團之上市證券

發行上市證券

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司之一間附屬公司完成發行下列於全國銀行間債券市場發行及上市之證券：

發行日期	證券	本金額 (人民幣)	票面年利率	期限
二零二六年一月七日	超短期融資券	20 億元	1.55%	77 日
二零二六年一月八日	超短期融資券	20 億元	1.55%	77 日
二零二六年四月二十八日	中期票據	20 億元	1.90%	3+N 年 (永續)
二零二六年六月四日	中期票據	10 億元	2.26%	10 年

贖回上市證券

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司之附屬公司於期限屆滿時或經通知後贖回下列上市證券：

贖回日期	證券	本金額	票面年利率	期限
二零二六年三月二十六日	於二零二六年一月七日於全國銀行間債券市場發行及上市之超短期融資券	人民幣20億元	1.55%	77日
二零二六年三月二十七日	於二零二六年一月八日於全國銀行間債券市場發行及上市之超短期融資券	人民幣20億元	1.55%	77日
二零二六年六月八日	於二零二一年六月八日於香港聯合交易所有限公司發行及上市之次級擔保永續資本證券	5億美元	3.40%	永續

除上文披露外，截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

企業管治

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》所載之所有守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則(「證券守則」)。本公司董事及有關僱員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及有關僱員，提醒他們不應於證券守則所規定的「禁止買賣期」內及發布任何內幕消息公告前買賣本公司證券。本公司董事及有關僱員於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經本公司作出查詢後，所有本公司董事及有關僱員確認截至二零二六年六月三十日止六個月內一直遵守證券守則之規定。

審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司得悉本公司董事資料變動，陳帆先生已獲選為香港工程師學會會長，自二零二六年六月二十三日生效。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

28th Floor, China Overseas Building,
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888

傳真 Fax : 2671 9477

網頁 Website: www.csci.com.hk



MIX
Paper | Supporting
responsible forestry
FSC® C176382