



中國建築業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

Stock Code 股份代號: 00830

拓展

新未來

EXPANDING

NEW  
FUTURE

2026 INTERIM REPORT  
中期報告

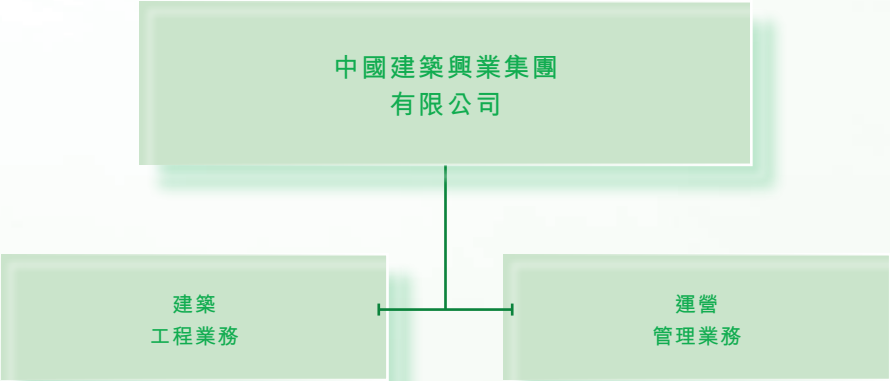
# 目錄

## Contents

|    |                 |    |                                                                    |
|----|-----------------|----|--------------------------------------------------------------------|
| 2  | 公司業務架構          | 37 | Corporate Structure                                                |
| 3  | 董事局及委員會         | 38 | Board of Directors and Committees                                  |
| 4  | 公司資料            | 39 | Corporate Information                                              |
| 5  | 董事局主席報告書        | 40 | Chairman's Statement                                               |
| 10 | 管理層討論及分析        | 46 | Management Discussion and Analysis                                 |
| 14 | 未經審核之簡明綜合收益表    | 50 | Unaudited Condensed Consolidated Income Statement                  |
| 15 | 未經審核之簡明綜合全面收益表  | 51 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income |
| 16 | 未經審核之簡明綜合財務狀況表  | 52 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position   |
| 18 | 未經審核之簡明綜合權益變動表  | 54 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity    |
| 19 | 未經審核之簡明綜合現金流量表  | 55 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows           |
| 20 | 未經審核之簡明綜合財務報表附註 | 56 | Notes to the Unaudited Condensed Consolidated Financial Statements |
| 32 | 其他資料            | 68 | Other Information                                                  |



# 公司業務架構



## 董事局及委員會

### 董事局

#### 主席兼非執行董事

王曉光

#### 執行董事

朱海明(行政總裁)

王萬祥

#### 非執行董事

黃 江

#### 獨立非執行董事

周勁松

陳曼琪

薛永恒

### 委員會

#### 審核委員會

周勁松, CPA(主席)

陳曼琪

薛永恒

#### 薪酬委員會

王曉光

朱海明

周勁松(主席)

陳曼琪

薛永恒

#### 提名委員會

王曉光(主席)

朱海明

周勁松

陳曼琪

薛永恒

#### 可持續發展委員會

朱海明

王萬祥(主席)

周勁松

陳曼琪

薛永恒

## 公司資料

### 授權代表

王曉光  
朱海明

### 公司秘書

劉淑賢

### 主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited  
P.O. Box 1093  
Queensgate House  
Grand Cayman  
KY1-1102  
Cayman Islands

### 股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 註冊辦事處

P.O. Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1-1104  
Cayman Islands

### 總辦事處兼香港主要營業地點

香港  
柴灣  
新業街8號  
八號商業廣場16樓

### 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
中信銀行股份有限公司  
招商銀行股份有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
法國巴黎銀行香港分行

### 股份代號

00830

### 公司網址

[www.cscd.com.hk](http://www.cscd.com.hk)

### 財務日誌

中期業績公佈  
2026年8月18日

除淨日  
2026年9月15日

暫停辦理股份過戶登記  
2026年9月17日至18日(包括首尾兩天)

記錄日期  
2026年9月18日

派發中期股息  
2026年10月30日

## 董事局主席報告書

本人欣然向各位股東提呈本集團2026年6月30日止六個月的業績回顧與展望。

2026年本集團持續聚焦幕牆主業，錨定「深耕港澳、鞏固內地、聚焦重點海外市場」的經營策略，發揮「遠東幕牆」品牌優勢，創新技術賦能業務發展，精細化管理降本增效，積極主動應對市場下行壓力。截至2026年6月30日止六個月，實現主營業務收入港幣30.54億元，股東應佔溢利港幣1.33億元，每股盈利港幣5.91仙。在充分考慮公司盈利狀況、現金流水平以及未來發展的資金需求，董事局宣佈派發中期股息每股港幣1.8仙。

### 業績回顧

2026年上半年，中東衝突持續推高能源與大宗商品價格，全球通脹從下行趨勢再次出現反彈，全球經濟增速出現放緩；但人工智能(AI)技術加速滲透至實體經濟，半導體、數據中心等AI產業鏈投資激增，成為對沖地緣衝突影響的核心動力。中國高技術產業增速領先、新質生產力加快形成，在複雜的內外環境中展現出強大韌性。本集團立足港澳、面向內地，上半年，香港幕牆業務保持市場龍頭地位，光伏建築一體化(BIPV)穩步推進，各項經營業務穩步高質量發展。

#### (一) 幕牆業務

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。本集團持續強化品牌效應、競爭優勢和履約實力，進一步保持香港幕牆市場的領導地位。本集團作為港澳市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶戰略合作關係，並積極拓展戰略大客戶，同時加大集團內部協同。上半年，本集團中標香港油塘內地段第46號住宅等幕牆項目。本集團精心組織內部設計、採購、生產及安裝資源，大力推行項目激勵機制，加強安全管控，確保項目的工期、品質、安全和效益。此外，結合港澳地區幕牆存量市場需求，持續開展幕牆檢測維修與升級改造業務。

## 董事局主席報告書(續)

澳門幕牆市場主要以大型娛樂綜合渡假酒店為主。本集團憑藉過往公共建築項目中的出色表現，上半年中標澳門Q1D政府辦公大樓項目、澳門輕軌東線南段項目，並在大型政府重建及維修翻新項目具備優勢，中標澳門逸園跑狗場改建市民運動公園項目。同時，本集團依靠豐富和優秀的項目履約能力，與金沙、美高梅、銀河等戰略大客戶保持相當密切的合作關係，將在未來新推出的大型項目中具有極大的競爭優勢。

中國內地幕牆市場空間廣闊。本集團持續堅持差異化競爭策略，依託「遠東幕牆」形成的高端品牌、高端技術、高難項目履歷以及可靠品質的影響力，聚焦「大市場、大業主、大項目」，深化港澳與內地資源協同。上半年，中標多個內地標誌性幕牆項目，包括深圳國際體育文化交流中心建設工程項目、深圳深港科學園項目、武漢麓洲國際項目、西安萬象城蘋果店幕牆工程。

新加坡地區經商環境優良，幕牆市場規模穩定。本集團加快佈局新加坡市場，持續深化與當地主要業主的合作關係，隨著Central Mall、Zion Road Parcel A等在手項目的出色履約，預計本集團將贏得更多業主及總承建商的信賴與合作，新加坡市場佔有率將會穩步提升。

近年來「一帶一路」沿線國家發展廣受矚目，湧現出一大批高端、高質的地標性項目。本集團將抓住「一帶一路」國家幕牆市場發展的重大機遇，充分調研政治風險、商務風險、文化風險、供應鏈風險，穩健做好商業拓展，持續關注中東及東南亞等地區大型有潛力的發展項目。

光伏建築一體化(BIPV)為本集團新業務發展的重點。本集團擁有行業資深的人才隊伍，依託工程院院士專家團隊，成功攻克超薄面層、輕質高強結構等關鍵技術，產品性能通過多項國際資格認證和建築性能測試，實現光伏幕牆產品，達到可以近似建築外圍鋁板、石材、玻璃等傳統建材的性能和展示效果。上半年，本集團持續完善Light系列產品矩陣，強化新產品研發，核心性能實現行業領先，工藝質量大幅提升。同時，積極佈局海內外市場，拓展合作渠道，正在深度跟進內地多個標桿項目，上半年香港市場中標觀塘德田街公營房屋發展項目，將打造香港首個移動光伏追光系統技術標桿。

本集團高度重視技術創新，推動智能工廠建設，加快數字化轉型升級，提升科技核心競爭力。本集團擁有世界領先的超高層玻璃幕牆技術、雙曲異形複雜幕牆技術，擁有行業領先的自動化生產線及設備。集團依託自主研發的幕牆全產業鏈智慧製造資訊系統、數字遠東平台，聯合建築信息模擬(BIM)技術、人工智能技術等，大幅增強精細化管理能力，持續提升項目效益與履約質量。

### (二) 總承包業務

建築總承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，深化系統內部協同合作，尖沙咀天文台總部工程等在手項目進展順利。

### (三) 運營管理業務

本集團旗下中海監理在優化傳統監理業務的同時，積極開拓項目管理及工程諮詢業務，加快向科技+監理+諮詢+項目管理等全產業鏈轉型，並探索與內部業務協同，培育發展新業務，提升差異化競爭力。

本集團旗下皇姑熱電積極拓展供熱市場，依靠精細化管理和科技創新手段，節能降耗減排效果顯著，踐行綠色低碳產業轉型。

## 未來展望

展望下半年，中東戰爭局勢未來走向、美聯儲政策利率是否上調、AI技術商業化與投資預期、貿易碎片化修復速度，都將直接影響全球經濟增速。預計中國經濟將繼續保持穩中求進、提質增效的發展基調，推動高質量發展。香港國際金融中心市場地位穩固，香港房地產市場持續復甦、長期向好。未來，隨著香港北部都會區發展規劃的持續推進，澳門新一輪娛樂綜合大型項目的相繼推出，港澳地區深入融合粵港澳大灣區建設，中東及東南亞等「一帶一路」國家出台一系列開發計劃，都為本集團帶來大量項目機會。在廣闊的市場機遇下，本集團將加快佈局全球有潛力的市場。

## 董事局主席報告書(續)

幕牆業務是本集團的核心主業，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化全球化業務佈局。本集團將進一步強化品牌宣傳和市場開拓，不斷優化智能製造產線和提升數字化水平，持續鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，精進高品質履約能力，保持理想盈利水準。

光伏建築一體化(BIPV)肯定是本集團未來幕牆業務的新增長點。本集團將持續在一線高能級城市打造示範性項目，推動近零能耗建築建設，深化光伏組件與建築本體的一體化設計、施工及運營，引領行業發展綠色建築。本集團在香港及內地已有BIPV項目落地，可帶動公私營機構，進一步開拓環保節能建築，推動建築及能源體系低碳化轉型與可持續發展。國家住建部等部委高度重視光伏建築一體化，將其作為建築領域實現「雙碳」目標、發展綠色建築的重要抓手，本集團將持續加強與相關國家部委的溝通，通過BIPV政策引導、標準規範制定建議等方式推動在城鄉領域廣泛應用。

本集團積極佈局幕牆產業鏈業務方向。隨著樓房老化及更嚴謹的安全標準，樓齡超過幕牆設計使用壽命的物業數量越來越多，業主必將對物業大廈玻璃幕牆的美觀性和安全性更加重視。公司將發揮幕牆主業技術優勢，積極開拓老舊幕牆的檢測、維修及翻新市場。同時，聚焦「高空機器人」細分賽道，探索設計幕牆智能清潔、維保機器人，以科技引領行業革新。

本集團秉持高質量和可持續發展策略，積極推動環保和社會責任，強化培訓，提升可持續發展的管理意識及實力，並進一步將ESG考量融入業務層面。未來，本集團將持續深化氣候風險管理及氣候變化應變管理，加強BIPV的技術研發和項目開展，提升能源使用效率，推動可持續供應鏈管理、供應鏈碳數據收集及減碳工作，以實現碳中和目標。

董事局及管理層希望通過不斷探索和實踐，建立和維持一個由股東、董事局、管理層、員工以及客戶和供應商等多方持份者相互促進，推動集團持續增長的健康體系。

## 致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深切的謝意！

承董事局命  
中國建築興業集團有限公司  
主席兼非執行董事  
王曉光

香港，2026年8月18日

# 管理層討論及分析

## 整體表現

截至2026年6月30日止六個月，本集團的總營業額減少8.5%至港幣30.54億元(2025年6月30日：港幣33.38億元)。本公司股東應佔溢利為港幣1.33億元(2025年6月30日：港幣3.86億元)，較去年同期減少65.5%。每股基本溢利為港幣5.91仙(2025年6月30日：港幣17.12仙)。

## 分部分析

### 幕牆及承包業務

由於發展商當前投資態度仍趨審慎，導致新工程量及收入於期內減少，尚未回復至過往水平，截至2026年6月30日止六個月，該分部的收入減少至港幣25.79億元(2025年6月30日：港幣28.49億元)，較去年同期減少9.5%。另外，由於若干項目的結算收益未能達到預期目標，加上原材料價格上升及人民幣升值，導致銷售成本增加，對項目毛利構成壓力，截至2026年6月30日止六個月的經營溢利較去年同期減少67.4%至港幣1.42億元(2025年6月30日：港幣4.36億元)。

自2025年以來，香港地產市場已呈現回暖跡象，倘有關趨勢持續，預期將對本地幕牆市場的未來復蘇及後續新工程量帶來積極促進作用。本集團亦持續優化生產運營成本，並致力使項目成本處於可控範圍。

### 運營管理業務

截至2026年6月30日止六個月，由於集團在2025年12月出售老年公寓，該分部的收入輕微下跌至港幣4.75億元(2025年6月30日：港幣4.89億元)，經營溢利較去年同期下降至港幣0.74億元(2025年6月30日：港幣0.79億元)。

### 行政、銷售及其他經營費用

隨著實施嚴格成本控制，截至2026年6月30日止六個月，行政、銷售及其他經營費用下降至港幣1.16億元(2025年6月30日：港幣1.28億元)。

## 財務費用

截至2026年6月30日止六個月，本集團財務費用略降至港幣0.30億元(2025年6月30日：港幣0.31億元)。本集團將持續透過銀行貸款置換及提早再融資去優化銀行貸款組合，嚴控財務成本。

## 流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運提供資金。截至2026年6月30日，本集團現有銀行結餘及現金港幣11.91億元(2025年12月31日：港幣13.62億元)，及本集團銀行借款總額港幣19.22億元(2025年12月31日：港幣19.58億元)。本集團於2026年6月30日的淨借貸比率(銀行借款淨額除以淨資產總額)約為24.9%(2025年12月31日：21.9%)。此外，本集團未提用的銀行授信額度(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約為港幣81.86億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團的借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於2026年6月30日及2025年12月31日的銀行借款總額到期情況載列如下：

|            | 2026年<br>6月30日<br>港幣千元 | 2025年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|------------|------------------------|-------------------------|
| 應要求或於一年內償還 | 424,292                | 382,252                 |
| 一年以上但不超過兩年 | 1,097,990              | 402,127                 |
| 兩年以上但不超過五年 | 399,600                | 1,173,226               |
| 銀行借款總額     | 1,921,882              | 1,957,605               |

## 管理層討論及分析(續)

本集團於2026年6月30日及2025年12月31日的銀行存款貨幣組合載列如下：

|     | 2026年<br>6月30日<br>% | 2025年<br>12月31日<br>% |
|-----|---------------------|----------------------|
| 人民幣 | 45                  | 58                   |
| 港幣  | 45                  | 17                   |
| 加幣  | 6                   | 20                   |
| 澳門幣 | 2                   | 1                    |
| 其他  | 2                   | 4                    |

於2026年6月30日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣30.56億元(2025年12月31日：港幣28.39億元)，當中包括已發行股本港幣0.22億元(2025年12月31日：港幣0.23億元)及儲備港幣30.34億元(2025年12月31日：港幣28.16億元)。

## 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港幣或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

## 外匯波動風險

本集團的外幣風險主要來自營運單位以其功能貨幣以外的貨幣進行的若干銷售或採購。該等銷售或採購主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。

本集團目前並無就外幣交易、資產及負債制訂正式的外幣對沖政策。截至2026年6月30日止六個月，本集團並無運用其他金融工具作對沖用途，而截至2026年6月30日亦無任何未平倉對沖工具。然而，本集團會密切審視外匯匯率變動並採取自然對沖策略，藉以監控外匯風險。

### 僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團僱用合共3,466名(2025年12月31日：3,609名)僱員。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅等獎勵。

## 未經審核之簡明綜合收益表

|              |    | 截至6月30日止六個月        |               |
|--------------|----|--------------------|---------------|
|              | 附註 | 2026年<br>港幣千元      | 2025年<br>港幣千元 |
| 營業額          | 4  | <b>3,054,149</b>   | 3,338,064     |
| 營業成本         |    | <b>(2,802,395)</b> | (2,750,029)   |
| 毛利           |    | <b>251,754</b>     | 588,035       |
| 其他收入及收益，淨額   | 5  | <b>37,211</b>      | 13,710        |
| 行政、銷售及其他經營費用 |    | <b>(115,609)</b>   | (127,682)     |
| 應佔聯營公司虧損     |    | —                  | (576)         |
| 財務費用         | 6  | <b>(30,200)</b>    | (30,507)      |
| 稅前溢利         | 7  | <b>143,156</b>     | 442,980       |
| 所得稅費用        | 8  | <b>(13,262)</b>    | (58,315)      |
| 本期溢利         |    | <b>129,894</b>     | 384,665       |
| 本期應佔溢利／(虧損)： |    |                    |               |
| 本公司股東        |    | <b>133,285</b>     | 386,159       |
| 非控股權益        |    | <b>(3,391)</b>     | (1,494)       |
|              |    | <b>129,894</b>     | 384,665       |
| 本公司股東應佔每股盈利  |    |                    |               |
| 每股盈利         |    |                    |               |
| 基本及攤薄(港仙)    | 10 | <b>5.91</b>        | 17.12         |

## 未經審核之簡明綜合全面收益表

|                  | 截至6月30日止六個月    |               |
|------------------|----------------|---------------|
|                  | 2026年<br>港幣千元  | 2025年<br>港幣千元 |
| 本期溢利             | <b>129,894</b> | 384,665       |
| 其他全面收益           |                |               |
| 將可能重新分類到損益的項目：   |                |               |
| 折算境外經營產生的匯兌差額    | <b>108,555</b> | 65,765        |
| 折算於聯營公司之權益的匯兌差額  | —              | 522           |
| 本期其他全面收益，扣除零額稅項  | <b>108,555</b> | 66,287        |
| 本期全面收益           | <b>238,449</b> | 450,952       |
| 本期應佔全面收益／(虧損)總額： |                |               |
| 本公司股東            | <b>240,048</b> | 451,200       |
| 非控股權益            | <b>(1,599)</b> | (248)         |
|                  | <b>238,449</b> | 450,952       |

## 未經審核之簡明綜合財務狀況表

|                  | 附註 | 2026年<br>6月30日<br>港幣千元 | 2025年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|------------------|----|------------------------|-------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                        |                         |
| 物業、廠房及設備         | 11 | 1,149,194              | 1,184,543               |
| 使用權資產            |    | 274,211                | 285,844                 |
| 投資物業             |    | 7,000                  | 14,000                  |
| 遞延稅項資產           |    | 114,370                | 113,532                 |
| <b>總非流動資產</b>    |    | <b>1,544,775</b>       | 1,597,919               |
| <b>流動資產</b>      |    |                        |                         |
| 存貨               |    | 164,944                | 90,667                  |
| 合約資產             |    | 5,999,207              | 5,964,495               |
| 貿易及其他應收款         | 12 | 2,153,795              | 2,030,673               |
| 按金及預付款           |    | 198,754                | 189,329                 |
| 可收回稅項            |    | 24,892                 | 15,496                  |
| 應收集團系內公司款        |    | 822,785                | 787,471                 |
| 現金及銀行結餘          |    | 1,191,405              | 1,362,348               |
| <b>分類為持有待售資產</b> |    | <b>10,555,782</b>      | 10,440,479              |
|                  |    | –                      | 9,072                   |
| <b>總流動資產</b>     |    | <b>10,555,782</b>      | 10,449,551              |
| <b>流動負債</b>      |    |                        |                         |
| 銀行借款             | 13 | 424,292                | 382,252                 |
| 合約負債             |    | 473,699                | 843,189                 |
| 貿易應付款、其他應付款及應計費用 | 14 | 3,926,451              | 3,779,203               |
| 租賃負債             |    | 42,791                 | 41,180                  |
| 已收按金             |    | 30,589                 | 23,011                  |
| 應付稅項             |    | 19,274                 | 27,213                  |
| 應付股息             |    | 22,550                 | –                       |
| 應付集團系內公司款        |    | 2,163,703              | 2,106,407               |
| <b>總流動負債</b>     |    | <b>7,103,349</b>       | 7,202,455               |
| <b>淨流動資產</b>     |    | <b>3,452,433</b>       | 3,247,096               |
| <b>總資產減流動負債</b>  |    | <b>4,997,208</b>       | 4,845,015               |

## 未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

|              | 附註 | 2026年<br>6月30日<br>港幣千元 | 2025年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|--------------|----|------------------------|-------------------------|
| <b>股本及儲備</b> |    |                        |                         |
| 股本           | 15 | 22,550                 | 22,550                  |
| 庫存股          |    | (331)                  | —                       |
| 股本溢價及儲備      |    | 3,033,601              | 2,816,103               |
| 本公司股東應佔權益    |    | 3,055,820              | 2,838,653               |
| 非控股權益        |    | (125,830)              | (124,231)               |
| 總權益          |    | 2,929,990              | 2,714,422               |
| <b>非流動負債</b> |    |                        |                         |
| 合約負債         |    | 464,723                | 434,979                 |
| 銀行借款         | 13 | 1,497,590              | 1,575,353               |
| 租賃負債         |    | 104,612                | 119,968                 |
| 遞延稅項負債       |    | 293                    | 293                     |
| 總非流動負債       |    | 2,067,218              | 2,130,593               |
|              |    | 4,997,208              | 4,845,015               |

## 未經審核之簡明綜合權益變動表

|                 | 本公司股東應佔 |       |            |              |        |         |           |          |            |           |           |           |      |
|-----------------|---------|-------|------------|--------------|--------|---------|-----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|------|
|                 | 以股份為基礎  |       |            |              |        |         |           |          |            |           |           | 非控股權益     | 權益總額 |
|                 | 股本      | 庫存股   | 股份溢價       | 特別儲備         | 付款儲備   | 物業重估儲備  | 外幣兌匯儲備    | 法定儲備     | 保留溢利       | 總計        |           |           |      |
|                 | 港幣千元    | 港幣千元  | 港幣千元       | 港幣千元         | 港幣千元   | 港幣千元    | 港幣千元      | 港幣千元     | 港幣千元       | 港幣千元      | 港幣千元      | 港幣千元      | 港幣千元 |
| 於2025年1月1日      | 22,555  | —     | 1,116,682  | (1,151,425)  | 4,636  | 10,943  | (116,803) | 185,346  | 2,602,778  | 2,674,712 | (114,524) | 2,560,188 |      |
| 本期溢利／(虧損)       | —       | —     | —          | —            | —      | —       | —         | —        | 386,159    | 386,159   | (1,494)   | 384,665   |      |
| 折算境外經營產生的匯兌差額   | —       | —     | —          | —            | —      | —       | 64,519    | —        | —          | 64,519    | 1,246     | 65,765    |      |
| 折算於聯營公司之權益的匯兌差額 | —       | —     | —          | —            | —      | —       | 522       | —        | —          | 522       | —         | 522       |      |
|                 |         |       |            |              |        |         |           |          |            |           |           |           |      |
| 本期全面收益／(虧損)總額   | —       | —     | —          | —            | —      | —       | 65,041    | —        | 386,159    | 451,200   | (248)     | 450,952   |      |
| 取消獎勵股份          | —       | —     | —          | (6,196)      | —      | —       | —         | —        | 6,196      | —         | —         | —         |      |
| 股份回購            | —       | (747) | —          | —            | —      | —       | —         | —        | —          | (747)     | —         | (747)     |      |
| 2024年末期股息       | —       | —     | —          | —            | —      | —       | —         | —        | (63,155)   | (63,155)  | —         | (63,155)  |      |
|                 |         |       |            |              |        |         |           |          |            |           |           |           |      |
| 於2025年6月30日     | 22,555  | (747) | 1,116,682* | (1,157,621)* | 4,636* | 10,943* | (51,762)* | 185,346* | 2,931,978* | 3,062,010 | (114,772) | 2,947,238 |      |
|                 |         |       |            |              |        |         |           |          |            |           |           |           |      |
| 於2026年1月1日      | 22,550  | —     | 1,115,938  | (1,157,621)  | 4,636  | 10,943  | (13,555)  | 202,754  | 2,653,008  | 2,838,653 | (124,231) | 2,714,422 |      |
| 本期溢利／(虧損)       | —       | —     | —          | —            | —      | —       | —         | —        | 133,285    | 133,285   | (3,391)   | 129,894   |      |
| 折算境外經營產生的匯兌差額   | —       | —     | —          | —            | —      | —       | 106,763   | —        | —          | 106,763   | 1,792     | 108,555   |      |
|                 |         |       |            |              |        |         |           |          |            |           |           |           |      |
| 本期全面收益／(虧損)總額   | —       | —     | —          | —            | —      | —       | 106,763   | —        | 133,285    | 240,048   | (1,599)   | 238,449   |      |
| 取消獎勵股份          | —       | —     | —          | —            | —      | —       | —         | —        | —          | —         | —         | —         |      |
| 股份回購            | —       | (331) | —          | —            | —      | —       | —         | —        | —          | (331)     | —         | (331)     |      |
| 2025年末期股息       | —       | —     | —          | —            | —      | —       | —         | —        | (22,550)   | (22,550)  | —         | (22,550)  |      |
|                 |         |       |            |              |        |         |           |          |            |           |           |           |      |
| 於2026年6月30日     | 22,550  | (331) | 1,115,938* | (1,157,621)* | 4,636* | 10,943* | 93,208*   | 202,754* | 2,763,743* | 3,055,820 | (125,830) | 2,929,990 |      |

\* 此儲備包括於未經審核之簡明綜合財務狀況表之綜合儲備港幣3,033,601,000元(2025年6月30日：港幣3,040,202,000元)。

## 未經審核之簡明綜合現金流量表

|                  | 截至6月30日止六個月   |               |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 |
| 經營活動所用之現金淨額      | (114,530)     | (259,059)     |
| 投資活動之現金流量        |               |               |
| 購置物業、廠房及設備       | (15,846)      | (65,431)      |
| 出售物業、廠房及設備所得款項   | 34,806        | 231           |
| 出售分類為持有待售資產所得款項  | 8,541         | —             |
| 已收利息             | 2,854         | 4,185         |
| 增加已抵押存款          | (2,384)       | (1,911)       |
| 投資活動所得／(所用)之現金淨額 | 27,971        | (62,926)      |
| 融資活動之現金流量        |               |               |
| 已付財務費用           | (27,298)      | (28,472)      |
| 已付租賃負債利息         | (2,902)       | (2,035)       |
| 銀行貸款提取           | 212,857       | 540,726       |
| 銀行貸款償還           | (259,974)     | (363,473)     |
| 股份回購             | (331)         | (747)         |
| 應付集團系內公司款(減少)／增加 | (64,944)      | 37,064        |
| 支付租賃負債本金部份       | (21,342)      | (15,283)      |
| 融資活動(所用)／所得現金淨額  | (163,934)     | 167,780       |
| 現金及現金等價物減少       | (250,493)     | (154,205)     |
| 期初現金及現金等價物       | 1,351,329     | 977,397       |
| 外幣匯率變動影響         | 77,166        | (6,323)       |
| 期末現金及現金等價物       | 1,178,002     | 816,869       |
| 現金或現金等價物分析       |               |               |
| 現金及銀行結餘          | 1,191,405     | 823,888       |
| 減：已抵押存款          | (13,403)      | (7,019)       |
|                  | 1,178,002     | 816,869       |

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註

## 1 編製基準

本截至2026年6月30日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄D2之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

本未經審核簡明綜合財務報表不包含所有需於年度之綜合財務報表之資料及披露，故應與截至2025年12月31日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

本未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製，以公允價值計量的投資性房地產除外。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同，除非另有說明，否則所有數值均四捨五入至最接近的千位。

## 2 會計政策和披露之改變

本未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至2025年12月31日止年度綜合財務報表所採用者相同，惟首次於本期之財務報表採用以下香港財務報告會計準則之修訂本除外。

香港財務報告準則第9號(修訂本)及 金融工具分類與計量修訂  
香港財務報告準則第7號(修訂本)

香港財務報告準則第9號(修訂本)及 涉及依賴自然能源生產電力的合約  
香港財務報告準則第7號(修訂本)

香港財務報告準則年度改進會計準則 第11卷 香港財務報告準則第1號，香港財務報告準則第7號，香港財務報告準則第9號，香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本)

本期應用上述經修訂之香港財務報告會計準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

### 3 估計

本集團編製未經審核之簡明綜合財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本未經審核之簡明綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至2025年12月31日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

### 4 營業額及分部資料

本集團主要從事幕牆及承包工程業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為兩個經營分部，並確定如下：

- 幕牆及承包工程
- 運營管理

運營管理包括集團城市發展管理及諮詢服務、工程諮詢服務、熱電業務、老年公寓服務及提供資金予基建項目。

## 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

### 4 營業額及分部資料(續)

截至2026年及2025年6月30日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

|            | 營業額           |               | 毛利            |               | 分部業績          |               |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|            | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 |
| 幕牆及承包工程    | 2,578,910     | 2,848,698     | 162,075       | 487,186       | 142,264       | 435,502       |
| 運營管理       | 475,239       | 489,366       | 89,679        | 100,849       | 73,682        | 78,921        |
| 總額         | 3,054,149     | 3,338,064     | 251,754       | 588,035       | 215,946       | 514,423       |
| 未分攤之企業費用   |               |               |               |               | (46,089)      | (49,195)      |
| 其他收入及收益，淨額 |               |               |               |               | 3,499         | 8,835         |
| 應佔聯營公司虧損   |               |               |               |               | -             | (576)         |
| 財務費用       |               |               |               |               | (30,200)      | (30,507)      |
| 稅前溢利       |               |               |               |               | 143,156       | 442,980       |

截至2026年6月30日止六個月，幕牆及承包工程及運營管理的分部營業額主要源自香港及中國內地及其他地區的收入為港幣3,054,149,000元(2025年6月30日：港幣3,304,264,000元)，源自北美地區的收入為零(2025年6月30日：港幣33,800,000元)。

截至2026年6月30日止六個月，按照時間的推移確認的收入為港幣3,040,159,000元(2025年6月30日：港幣3,319,724,000元)，按照在某時間點確認的收入為港幣13,990,000元(2025年6月30日：港幣18,340,000元)。

## 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

### 5 其他收入及收益，淨額

|               | 截至6月30日止六個月   |               |
|---------------|---------------|---------------|
|               | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 |
| 銀行利息收入        | 2,854         | 4,185         |
| 出售物業、廠房及設備的收益 | 21,467        | —             |
| 雜項收入          | 12,890        | 9,525         |
|               | 37,211        | 13,710        |

### 6 財務費用

|        | 截至6月30日止六個月   |               |
|--------|---------------|---------------|
|        | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 |
| 銀行借款利息 | 27,298        | 28,472        |
| 租賃負債利息 | 2,902         | 2,035         |
|        | 30,200        | 30,507        |

## 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

### 7 稅前溢利

|                        | 截至6月30日止六個月   |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 |
| 稅前溢利已扣除：               |               |               |
| 物業、廠房及設備之折舊，使用權資產之折舊除外 | 87,006        | 89,742        |
| 減：包含在營業成本之金額           | (81,546)      | (85,969)      |
|                        | 5,460         | 3,773         |
| 使用權資產之折舊               | 24,611        | 16,954        |
| 減：包含在營業成本之金額           | (19,067)      | (13,509)      |
|                        | 5,544         | 3,445         |
|                        | 11,004        | 7,218         |

## 8 所得稅費用

|                        | 截至 6 月 30 日止六個月 |                |
|------------------------|-----------------|----------------|
|                        | 2026 年<br>港幣千元  | 2025 年<br>港幣千元 |
| 在綜合收益表計入之稅項金額如下：       |                 |                |
| 本期稅項 – 香港利得稅<br>期內計提   | 6,734           | 24,812         |
| 本期稅項 – 中國內地及海外<br>期內計提 | 3,045           | 30,044         |
| 遞延稅項                   | 3,483           | 3,459          |
| 期內所得稅費用                | 13,262          | 58,315         |

在此兩個期間，香港利得稅乃以估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

## 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

### 9 股息

|                                                        | 截至6月30日止六個月   |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                        | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 |
| 期內已確認之分派股息：                                            |               |               |
| 2025年末期，已宣派－每股普通股港幣1.0仙(2025年：2024年末期，已宣派－每股普通股港幣2.8仙) | 22,550        | 63,155        |

董事局宣佈於2026年10月30日派發中期股息每股普通股港幣1.8仙(2025年6月30日：每股普通股港幣5.0仙)，總額約港幣40,584,000元(2025年6月30日：港幣112,752,000元)。該中期股息並未於期內確認為負債。

### 10 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

|                        | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
|                        | 2026年<br>港幣千元          | 2025年<br>港幣千元          |
| 盈利                     |                        |                        |
| 計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利  | 133,285                | 386,159                |
| 股份數量                   | 千股                     | 千股                     |
| 期內計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數 | 2,254,955 <sup>#</sup> | 2,255,517 <sup>#</sup> |
| 每股基本及攤薄盈利(港仙)          | 5.91                   | 17.12                  |

## 10 每股盈利(續)

本公司於2026年6月30日及2025年6月30日止期末沒有潛在構成攤薄的普通股。

# 計算加權平均股數時已考慮了庫存股的影響。

## 11 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣15,846,000元(2025年6月30日：約港幣65,431,000元)購置物業、廠房及設備。

## 12 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期的貿易應收款及扣除撥備後的款項之賬齡分析)分析如下：

|          | 2026年<br>6月30日<br>港幣千元 | 2025年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|----------|------------------------|-------------------------|
| 貿易應收款：   |                        |                         |
| 0至30日    | 292,435                | 389,514                 |
| 31至90日   | 101,443                | 42,827                  |
| 90日以上    | 588,108                | 527,591                 |
| 應收保固金    | 981,986<br>1,138,239   | 959,932<br>1,060,496    |
| 其他應收款    | 2,120,225<br>33,570    | 2,020,428<br>10,245     |
| 貿易及其他應收款 | 2,153,795              | 2,030,673               |

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(2025年12月31日：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

## 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

### 13 銀行借款

|                   | 2026年<br>6月30日<br>港幣千元 | 2025年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|-------------------|------------------------|-------------------------|
| 銀行借款，無抵押          | 1,921,882              | 1,957,605               |
| 借款須於下列年期償還：       |                        |                         |
| 應要求或於一年內償還        | 424,292                | 382,252                 |
| 於第二年償還            | 1,097,990              | 402,127                 |
| 於第三至第五年償還(包括首尾兩年) | 399,600                | 1,173,226               |
| 減：流動部分            | 1,921,882<br>(424,292) | 1,957,605<br>(382,252)  |
| 非流動部分             | 1,497,590              | 1,575,353               |

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

|              | 港幣<br>港幣千元 | 人民幣<br>港幣千元 | 新加坡<br>港幣千元 | 總額<br>港幣千元 |
|--------------|------------|-------------|-------------|------------|
| 於2026年6月30日  | 1,571,630  | 301,740     | 48,512      | 1,921,882  |
| 於2025年12月31日 | 1,646,480  | 299,011     | 12,114      | 1,957,605  |

於2026年6月30日之銀行貸款平均年利率為2.73%(2025年12月31日：3.33%)。

## 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

### 14 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

|                  | 2026年<br>6月30日<br>港幣千元 | 2025年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| 貿易應付款：           |                        |                         |
| 0至30日            | 1,653,437              | 1,915,327               |
| 31至90日           | 573,175                | 350,312                 |
| 90日以上            | 1,095,534              | 854,674                 |
| 應付保固金            | 3,322,146<br>434,964   | 3,120,313<br>422,151    |
| 其他應付款及應計費用       | 3,757,110<br>169,341   | 3,542,464<br>236,739    |
| 貿易應付款、其他應付款及應計費用 | 3,926,451              | 3,779,203               |

於2026年6月30日，預期將於12個月後到期的應付保固金約為港幣312,315,000元(2025年12月31日：約港幣288,506,000元)。

### 15 股本

|               | 法定<br>股份數目<br>千股 | 股本金額<br>港幣千元 |
|---------------|------------------|--------------|
| 每股港幣0.01元的普通股 | 10,000,000       | 100,000      |

## 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

### 15 股本(續)

|                                       | 已發行及繳足     |              |
|---------------------------------------|------------|--------------|
|                                       | 股份數目<br>千股 | 股本金額<br>港幣千元 |
| 每股港幣0.01元的普通股                         |            |              |
| 於2025年1月1日                            | 2,255,545  | 22,555       |
| 註銷已回購股份                               | (500)      | (5)          |
| 於2025年12月31日、2026年1月1日及<br>2026年6月30日 | 2,255,045  | 22,550       |

截至2026年6月30日止六個月，本公司已回購其於在聯交所上市的404,000股股份，總代價為港幣331,000元(包括交易成本)。庫存股為截至2026年6月30日已購回但尚未註銷的股份，並已於2026年7月24日全部註銷。

### 16 承擔

於2026年6月30日，本集團有以下已簽約但未於未經審核之簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

|                           | 2026年<br>6月30日<br>港幣千元 | 2025年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 已簽約但未入賬<br>－物業、廠房及設備之在建工程 | 9,009                  | 10,545                  |

## 17 關連人士交易

### 與關連人士交易

|                 | 截至6月30日止六個月   |               |
|-----------------|---------------|---------------|
|                 | 2026年<br>港幣千元 | 2025年<br>港幣千元 |
| 向集團系內公司收取之工程費   | 1,244,609     | 1,029,262     |
| 向集團系內公司收取之服務收入  | 10,051        | 11,088        |
| 向集團系內公司支付之保險服務費 | 4,422         | 116           |
| 向集團系內公司支付之材料款   | 195           | 354           |
| 向集團系內公司支付之機械租賃款 | 122           | —             |

## 其他資料

### 中期股息

董事局宣佈於2026年10月30日(星期五)向於2026年9月18日(星期五)登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣1.8仙(2025年6月30日：每股港幣5.0仙)。

### 暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利，本公司將2026年9月17日(星期四)至2026年9月18日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須2026年9月16日(星期三)下午4時30分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記手續。

### 股本

於2026年6月30日，本公司已發行股本總數為2,255,045,000股每股面值港幣0.01元的普通股，本公司並無持有香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)定義下的庫存股份(不論於中央結算及交收系統或以其他方式持有或存放)。

### 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於2026年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及聯交所的權益及淡倉(包

## 其他資料(續)

括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊記錄；或根據本公司所採納的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉

#### 於本公司股份的好倉

| 董事姓名 | 身份    | 權益性質 | 所持有<br>普通股數目 | 合計        | 佔已發行股份<br>百分比(附註) |
|------|-------|------|--------------|-----------|-------------------|
| 王曉光  | 實益擁有人 | 個人權益 | 4,100,000    |           |                   |
|      | 配偶之權益 | 家族權益 | 1,080,000    | 5,180,000 | 0.230             |
| 朱海明  | 實益擁有人 | 個人權益 | 408,000      | 408,000   | 0.018             |
| 黃 江  | 實益擁有人 | 個人權益 | 3,000,000    | 3,000,000 | 0.133             |

附註：該百分比乃根據本公司於2026年6月30日已發行普通股總數(即2,255,045,000股)計算。

### (b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉

#### 於本公司相聯法團股份的好倉

於2026年6月30日，王曉光先生以實益擁有人身份，持有30,000股中國建築國際集團有限公司普通股(佔其當時已發行股份約0.001%)的個人權益；及朱海明先生以實益擁有人身份，持有10,000股中海物業集團有限公司普通股(佔其當時已發行股份約0.0003%)的個人權益。

除上文披露者外，於2026年6月30日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 其他資料(續)

除披露者外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。於截至2026年6月30日止六個月內，亦無任何本公司董事或最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

## 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於2026年6月30日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

### 於本公司股份的好倉

| 股東名稱                                      | 身份        | 所持有<br>普通股數目  | 佔已發行<br>股份百分比 <sup>(1)</sup> |
|-------------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| 加寶控股有限公司(「加寶」)                            | 實益擁有人     | 1,596,403,279 | 70.79                        |
| 中國建築國際集團有限公司<br>(「中國建築國際」) <sup>(2)</sup> | 於受控制法團的權益 | 1,596,403,279 | 70.79                        |
| 中國海外集團有限公司<br>(「中國海外」) <sup>(2)</sup>     | 於受控制法團的權益 | 1,596,403,279 | 70.79                        |
| 中國建築股份有限公司<br>(「中建股份」) <sup>(2)</sup>     | 於受控制法團的權益 | 1,596,403,279 | 70.79                        |
| 中國建築集團有限公司<br>(「中建集團」) <sup>(2)</sup>     | 於受控制法團的權益 | 1,596,403,279 | 70.79                        |

## 其他資料(續)

| 股東名稱                                                    | 身份        | 所持有<br>普通股數目 | 佔已發行<br>股份百分比 <sup>(1)</sup> |
|---------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------------------------|
| FIDELITY CHINA SPECIAL<br>SITUATIONS PLC <sup>(3)</sup> | 實益擁有人     | 180,723,000  | 8.01                         |
| FIL Limited <sup>(3)</sup>                              | 於受控制法團的權益 | 181,271,000  | 8.04                         |
| Pandanus Partners L.P. <sup>(3)</sup>                   | 於受控制法團的權益 | 181,271,000  | 8.04                         |
| Pandanus Associates Inc. <sup>(3)</sup>                 | 於受控制法團的權益 | 181,271,000  | 8.04                         |

附註：

- 該百分比乃根據本公司於2026年6月30日已發行普通股總數(即2,255,045,000股)計算。
- 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，而中國海外則擁有中國建築國際約61.81%的股份權益，中國海外為中建股份的全資附屬公司，而中建股份乃中建集團的附屬公司。根據證券及期貨條例規定，中國建築國際、中國海外、中建股份及中建集團各被視為於加寶持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。
- FIDELITY CHINA SPECIAL SITUATIONS PLC為180,723,000股本公司股份的實益擁有人，是一家由FIL Investment Services (UK) Limited擔任另類投資基金管理人及富達基金(香港)有限公司擔任投資經理的投資信託。FIL Limited透過一系列的受控制法團(包括FIL Investment Services (UK) Limited及富達基金(香港)有限公司)被視為於181,271,000股本公司股份中擁有權益。FIL Limited受Pandanus Partners L.P.控制，而Pandanus Partners L.P.的普通合夥人為Pandanus Associates Inc.。

除上文披露者外，於2026年6月30日，概無任何其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 其他資料(續)

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2026年6月30日止六個月，本公司於聯交所以總代價(不包括開支)港幣330,400元回購合共404,000股普通股，所有回購股份已於2026年7月24日註銷。回購股份的詳情如下：

| 月份      | 回購普通股數目 | 每股購買價       |             | 總代價<br>港幣(元) |
|---------|---------|-------------|-------------|--------------|
|         |         | 最高<br>港幣(元) | 最低<br>港幣(元) |              |
| 2026年5月 | 246,000 | 0.83        | 0.80        | 204,000      |
| 2026年6月 | 158,000 | 0.80        | 0.80        | 126,400      |

除上文所披露的回購外，截至2026年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。

### 企業管治

於截至2026年6月30日止六個月整段期間，本公司一直採納上市規則附錄C1《企業管治守則》第二部分所載的原則及遵守所有適用守則條文。

### 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

### 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。



## 中國建築業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港柴灣新業街8號八號商業廣場16樓

16th Floor, Eight Commercial Tower,

8 Sun Yip Street, Chai Wan, Hong Kong

Tel 電話 : (852) 2557 3121

Fax 傳真 : (852) 2595 8811

Website 網頁 : [www.cscd.com.hk](http://www.cscd.com.hk)

