

证券代码：000151

证券简称：中成股份

公告编号：2026-67

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中成进出口股份有限公司 关于以公开挂牌方式转让公司闲置房产的 公告

一、交易概述

2026年9月14日，中成进出口股份有限公司（以下简称“公司”）召开第十届董事会第八次会议，以11票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于以公开挂牌方式转让公司闲置房产》的议案，同意公司在青岛产权交易所（以下简称“青交所”）以公开挂牌方式转让公司在大连的7处房产。

经初步测算，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》相关规定，本次交易无需提交公司股东会审议。由于本次交易拟采取公开挂牌转让方式实施，交易对方、成交价格等存在不确定性，目前无法判断是否构成关联交易。公司将在确定最终意向受让方后按照相关规定及时履行相应程序及信息披露义务。

二、交易标的基本情况

公司 7 处房产，总建筑面积 824.24 平方米，均位于大连市中山区人民路 23 号虹源大厦 19 层，产权清晰无瑕疵，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

三、交易标的评估及定价情况

公司聘请中联资产评估集团有限公司以 2025 年 9 月 30 日作为评估基准日，对上述资产进行了评估，根据中联评报字（2025）第 5083 号评估报告,评估结果如下：

序号	类别	固定资产名称	证号	面积 m²	账面价值（万元）	评估值（万元）
1	房屋	中山区人民路 23 号 19 层 1 号	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00227307 号	54.26	57.68	43.89
2	房屋	中山区人民路 23 号 19 层 2 号	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00227308 号	179.32	186.89	139.10
3	房屋	中山区人民路 23 号 19 层 3 号	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00227304 号	108.56	115.36	86.82
4	房屋	中山区人民路 23 号 19 层 5 号	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00227310 号	108.56	115.36	86.82
5	房屋	中山区人民路 23 号 19 层 6 号	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00227303 号	174.51	181.88	132.68
6	房屋	中山区人民路 23 号 19 层 7 号	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00227305 号	108.19	114.97	84.80
7	房屋	中山区人民路 23 号 19 层 11 号	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00227306 号	90.84	96.54	71.20
		小计		824.24	868.69	645.31

首次挂牌价格拟以上述房产的评估值 645.31 万元作为

挂牌底价，最终成交价格以公开挂牌征集结果后签署的正式协议为准。

四、交易的主要内容

由于本次交易拟通过在青交所公开挂牌方式转让，交易对手方、成交价格、交付和过户时间等协议主要内容尚无法确定。公司将在确定交易对手方后，按照青交所的规则签署交易合同，并及时履行信息披露义务。

五、转让资产的目的和对公司的影响

本次交易有利于公司盘活资产，更好地聚焦核心业务发展。本次交易拟采取公开挂牌转让方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性；预计获得的损益及对公司本期和未来财务状况和经营成果的影响暂无法确定，具体影响金额以处置完成后会计师年度审计结果为准。本次交易事项不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东利益的情况。公司将根据进展情况及时履行相关信息披露义务。

六、特别风险提示

本次交易通过公开挂牌的方式进行，目前受让方和最终交易价格尚未确定，交易实施结果存在不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

- 1、公司第十届董事会第八次会议决议
- 2、相关资产评估报告

特此公告。

中成进出口股份有限公司董事会

二〇二六年九月十五日