本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江帅丰电器股份有限公司拟支付现金购买资产所涉及的

杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

金证评报字【2026】A0658 号

（共一册，第一册）

金证（上海）资产评估有限公司

2026 年 08 月 07 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	32320200243220012026001 16
合同编号：	金证合同字【2026】A07018号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	金证评报字【2026】A0658号
报告名称：	浙江帅丰电器股份有限公司拟支付现金购买资产所涉及的杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论：	410,000,000.00元
评估报告日：	2026年08月07日
评估机构名称：	金证（上海）资产评估有限公司
签名人员：	吴秋霞 （资产评估师） 正式会员 编号：32180106 陈蓓 （资产评估师） 正式会员 编号：32120007
吴秋霞、陈蓓已实名认可	
（可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年09月14日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明 **2**
摘 要 **3**
正 文 **4**
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况 4
二、 评估目的 15
三、 评估对象和评估范围 15
四、 价值类型 21
五、 评估基准日 21
六、 评估依据 21
七、 评估方法 23
八、 评估程序实施过程和情况 30
九、 评估假设 31
十、 评估结论 32
十一、 特别事项说明 35
十二、 资产评估报告使用限制说明 36
十三、 资产评估报告日 36
附 件 **38**

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产和负债清单、未来收益预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙江帅丰电器股份有限公司拟支付现金购买资产所涉及的杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

摘 要

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

金证（上海）资产评估有限公司接受浙江帅丰电器股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法及市场法，按照必要的评估程序，对杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益在2026年04月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人：浙江帅丰电器股份有限公司。

被评估单位：杭州惠嘉信息科技有限公司。

经济行为：根据浙江帅丰电器股份有限公司《第三届董事会第二十二次会议决议》，浙江帅丰电器股份有限公司拟以支付现金方式收购杭州惠嘉信息科技有限公司100%股权。

评估目的：支付现金购买资产。

评估对象：杭州惠嘉信息科技有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：杭州惠嘉信息科技有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产、其他非流动资产及负债。母公司报表总资产账面价值273,525,153.39元，总负债账面价值190,612,330.90元，所有者权益账面价值82,912,822.49元。合并报表总资产账面价值316,527,846.66元，总负债账面价值228,314,746.82元，所有者权益账面价值88,213,099.84元，归属于母公司所有者权益账面价值88,254,080.21元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2026年04月30日。

评估方法：收益法及市场法。

评估结论：本评估报告选取收益法评估结果作为评估结论。经收益法评估，被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值为人民币41,000.00万元，大写肆亿壹仟万元整。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至2027年04月29日截止。

特别事项说明：本次评估涉及土地使用权抵押、专利权质押等可能影响评估结论的特别事项，详见本报告正文的“特别事项说明”部分。

浙江帅丰电器股份有限公司拟支付现金购买资产所涉及的杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

正 文

浙江帅丰电器股份有限公司：

金证（上海）资产评估有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法及市场法，按照必要的评估程序，对浙江帅丰电器股份有限公司拟支付现金购买资产之经济行为所涉及的杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益在2026年04月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

企业名称：浙江帅丰电器股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

证券简称：*ST帅电

证券代码：605336.SH

住　　所：浙江省绍兴市嵊州市五合西路100号

法定代表人：商若云

注册资本：人民币18,341.245万元

经营范围：制造、销售：集成灶、吸排油烟机、燃气灶具、烤箱、水槽、集成水槽、橱柜、整体橱柜、电蒸箱、臭氧消毒柜、废弃食物处理器、电热水器、燃气热水器、洗碗机、净水器、空气净化器、空气能设备、集成吊顶、烘干机、电机、微电机、电扇、通风器、换气扇、取暖器、保洁柜、浴霸、饮水机、空调；设计、研发、销售：家居用品、五金配件、木饰品；货物进出口、技术进出口；设计、制作、发布国内各类广告；实业投资；投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位

1. 基本情况

企业名称：杭州惠嘉信息科技有限公司（以下简称“惠嘉科技”）

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住　　所：浙江省杭州市余杭区余杭街道宇徊路6号

法定代表人：李连强

注册资本：人民币2,569.0475万元

经营范围：一般项目：输配电及控制设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；配电开关控制设备制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；通信设备销售；机械电气设备销售；机械设备销售；办公服务；工程管理服务；土石方工程施工；信息系统集成服务；智能控制系统集成；网络设备销售；软件开发；金属加工机械制造；齿轮及齿轮减、变速箱制造；机械电气设备制造；电子专用设备制造；智能家庭消费设备制造；网络设备制造；安防设备制造；数字视频监控系统制造；智能家庭网关制造；电器辅件制造；电气信号设备装置制造；机械零件、零部件加工；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；建设工程施工；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2. 历史沿革

（1）2016年12月，惠嘉科技设立

杭州惠嘉信息科技有限公司于2016年12月由斯应昌、李悠南共同出资组建，注册资本为人民币200万元，其中，斯应昌认缴注册资本90万元，占注册资本的45%；李悠南认缴注册资本110万元，占注册资本的55%。

惠嘉科技设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李悠南	110.00	55.00%
2	斯应昌	90.00	45.00%
	合计	**200.00**	**100.00%**

（2）2017年3月，惠嘉科技第一次股权转让

2017年3月15日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意李悠南将其所持有惠嘉科技的110万元注册资本转让给李阳，并修改公司章程。同日，李悠南与李阳签订《股权转让协议》，约定李悠南将其所持有惠嘉科技55%股权转让给李阳。

2017年3月23日，惠嘉科技就本次股权转让事项办理完成工商登记手续。本次股权转让完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李　阳	110.00	55.00%
2	斯应昌	90.00	45.00%
	合计	**200.00**	**100.00%**

（3）2017 年 5 月，惠嘉科技第一次增资

2017 年 5 月 25 日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意公司注册资本增加至 300 万元，新增注册资本 100 万元，其中斯应昌认缴注册资本 45 万元（每注册资本 1 元），李阳认缴注册资本 55 万元（每注册资本 1 元），并修改公司章程。

2017 年 5 月 31 日，惠嘉科技就本次增资事项办理完成工商登记手续。本次增资完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李　阳	165.00	55.00%
2	斯应昌	135.00	45.00%
	合计	**300.00**	**100.00%**

（4）2017 年 6 月，惠嘉科技第二次增资

2017 年 6 月 15 日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意公司注册资本增加至 2,000 万元，新增注册资本 1,700 万元，其中斯应昌认缴注册资本 765 万元（每注册资本 1 元），李阳认缴注册资本 935 万元（每注册资本 1 元），并修改公司章程。

同日，惠嘉科技就本次增资事项办理完成工商登记手续。本次增资完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李　阳	1,100.00	55.00%
2	斯应昌	900.00	45.00%
	合计	**2,000.00**	**100.00%**

（5）2017 年 10 月，惠嘉科技第三次增资

2017 年 10 月 16 日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意公司注册资本增加至 2,105.2632 万元，新增注册资本 105.2632 万元全部由韩菊兰认缴（每注册资本 1 元），并修改公司章程。

2017 年 10 月 25 日，惠嘉科技就本次增资事项办理完成工商登记手续。本次增资后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李　阳	1,100.0000	52.25%
2	斯应昌	900.0000	42.75%
3	韩菊兰	105.2632	5.00%
	合计	**2,105.2632**	**100.00%**

（6）2020 年 4 月，惠嘉科技第二次股权转让

2020年4月2日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意韩菊兰将其所持有惠嘉科技的57.89476万元注册资本转让给李阳，将其所持有惠嘉科技的47.36844万元注册资本转让给斯应昌，并修改公司章程。

同日，韩菊兰分别与李阳、斯应昌签订《股权转让协议》，约定韩菊兰以11万元的价格向李阳转让其所持有的惠嘉科技的57.89476万元注册资本，以9万元的价格向斯应昌转让其所持有的惠嘉科技的47.36844万元注册资本，前述转让价格均按照韩菊兰实缴出资金额确定。

2020年4月20日，惠嘉科技就本次股权转让事项办理完成工商登记手续。本次股权转让完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李　阳	1,157.89476	55.00%
2	斯应昌	947.36844	45.00%
	合计	**2,105.26320**	**100.00%**

（7）2020年9月，惠嘉科技第三次股权转让

2020年8月1日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意李阳将所持有惠嘉科技1,157.89476万元注册资本转让给李连强，其他股东放弃优先购买权；同意修改公司章程。

2020年9月3日，李阳与李连强签订《股权转让协议》，约定李阳以171万元的价格向李连强转让其所持有的惠嘉科技的1,157.89476万元注册资本，前述转让价格均按照李阳实缴出资金额确定。

2020年9月4日，惠嘉科技就本次股权转让事项办理完成工商登记手续。本次股权转让完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,157.89476	55.00%
2	斯应昌	947.36844	45.00%
	合计	**2,105.26320**	**100.00%**

（8）2020年9月，惠嘉科技第四次增资

2020年9月9日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意公司注册资本增加至3,100万元，新增注册资本994.7368万元，其中斯应昌认缴注册资本447.63156万元（每注册资本1元），李连强认缴注册资本547.10524万元（每注册资本1元），并修改公司章程。

2020年9月18日，惠嘉科技就本次增资事项办理完成工商登记手续。本次增资完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,705.00	55.00%
2	斯应昌	1,395.00	45.00%
	合计	**3,100.00**	**100.00%**

（9）2021年3月，惠嘉科技第一次减资

2021年1月15日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意公司注册资本减少至2,600万元，减资总额为500万元，由全体股东同比例减资。

同日，惠嘉科技在报刊上发布了减资公告。

2021年3月3日，惠嘉科技就本次减资事项办理完成工商登记手续。本次减资完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,430.00	55.00%
2	斯应昌	1,170.00	45.00%
	合计	**2,600.00**	**100.00%**

（10）2021年4月，惠嘉科技第四次股权转让

2021年3月4日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意斯应昌将其持有惠嘉科技的234万元注册资本转让给宁波惠嘉企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“宁波惠嘉”），同意李连强将其持有惠嘉科技的286万元注册资本转让给宁波惠嘉。

同日，惠嘉科技就本次股权转让事项办理完成工商登记手续。本次股权转让完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,144.00	44.00%
2	斯应昌	936.00	36.00%
3	宁波惠嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	520.00	20.00%
	合计	**2,600.00**	**100.00%**

（11）2021年8月，惠嘉科技第五次增资

2021年8月3日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意公司注册资本增加至3,095.24万元，新增注册资本495.24万元，其中张逸认缴注册资本123.81万元（每注册资本6.46元），李顺荣认缴注册资本123.81万元（每注册资本6.46元）、崔文峰认缴注册资本123.81万元（每注册资本6.46元），吴王政认缴注册资本123.81万元（每注册资本6.46元），并修改公司章程。

根据惠嘉科技与张逸、李顺荣、崔文峰、吴王政分别签署的《关于杭州惠嘉信息科技有限公司之增资协议》，张逸、李顺荣、崔文峰、吴王政分别以800万元认购惠嘉科技新增注册资本123.81万元，前述增资款超过注册资本部分计入资本公积。

2021年8月17日，惠嘉科技就本次增资事项办理完成工商登记手续。本次增资完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,144.00	36.96%
2	斯应昌	936.00	30.24%
3	宁波惠嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	520.00	16.80%
4	张　逸	123.81	4.00%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
5	李顺荣	123.81	4.00%
6	崔文峰	123.81	4.00%
7	吴王政	123.81	4.00%
	合计	**3,095.24**	**100.00%**

（12）2021 年 11 月，惠嘉科技第五次股权转让

2021 年 11 月 2 日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意宁波惠嘉将其所持有惠嘉科技的 30.9525 万元注册资本转让给杭州木林得科技有限公司，全体股东放弃优先购买权；同意修改公司章程。

2021 年 11 月 11 日，惠嘉科技就此次变更事项办理完成工商登记手续。本次变更后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,144.0000	36.96%
2	斯应昌	936.0000	30.24%
3	宁波惠嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	489.0475	15.80%
4	张　逸	123.8100	4.00%
5	李顺荣	123.8100	4.00%
6	崔文峰	123.8100	4.00%
7	吴王政	123.8100	4.00%
8	杭州木林得科技有限公司	30.9525	1.00%
	合计	**3,095.2400**	**100.00%**

（13）2022 年 6 月，惠嘉科技第六次股权转让

2022 年 5 月 26 日，宁波惠嘉分别与李连强、斯应昌签订《股权转让协议》，约定宁波惠嘉将其所持有惠嘉科技的 166.8332 万元注册资本转让给李连强，宁波惠嘉将其所持有惠嘉科技的 136.4999 万元注册资本转让给斯应昌。

2022 年 6 月 7 日，惠嘉科技就本次股权转让事项办理完成工商登记手续。本次股权转让完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,310.8332	42.35%
2	斯应昌	1,072.4999	34.65%
3	宁波惠嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	185.7144	6.00%
4	张　逸	123.8100	4.00%
5	李顺荣	123.8100	4.00%
6	崔文峰	123.8100	4.00%
7	吴王政	123.8100	4.00%
8	杭州木林得科技有限公司	30.9525	1.00%
	合计	**3,095.2400**	**100.00%**

（14）2024 年 10 月，惠嘉科技第二次减资

2024年3月25日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（天健验[2024]84号），截至2024年2月29日止，惠嘉科技累计实缴注册资本为人民币30,952,400元，惠嘉科技的实收资本为人民币30,952,400元，占注册资本总额的100%。

2024年8月16日，惠嘉科技分别与张逸、李顺荣、崔文峰、吴王政签订《股权回购协议》，约定各股东股权回购价格为10,344,413.97元（即8.3551元/注册资本）；2024年8月21日，惠嘉科技与杭州木林得科技有限公司签订《股权回购协议》，约定股权回购价格为2,586,103.51元（即8.3551元/注册资本）。

2024年8月27日，惠嘉科技召开股东会并作出决议，同意公司注册资本减至2,569.0475万元，张逸减少认缴注册资本123.81万元，李顺荣减少认缴注册资本123.81万元，崔文峰减少认缴注册资本123.81万元，吴王政减少认缴注册资本123.81万元，杭州木林得科技有限公司减少认缴注册资本30.9525万元。

2024年8月28日，惠嘉科技在国家企业信用信息公示系统上发布了减资公告。

2024年10月15日，惠嘉科技就本次减资事项办理完成工商登记手续。本次减资完成后，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,310.8332	51.02%
2	斯应昌	1,072.4999	41.75%
3	宁波惠嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	185.7144	7.23%
	合计	**2,569.0475**	**100.00%**

此后至评估基准日，惠嘉科技的股权未发生变化。

截至评估基准日2026年04月30日，杭州惠嘉信息科技有限公司的股东情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,310.8332	51.02%
2	斯应昌	1,072.4999	41.75%
3	宁波惠嘉企业管理合伙企业（有限合伙）	185.7144	7.23%
	合计	**2,569.0475**	**100.00%**

（15）2026年7月，惠嘉科技第七次股权转让（期后股权变更事项）

2026年7月20日，宁波惠嘉分别与李连强、斯应昌签订《股权转让协议》，约定宁波惠嘉将其所持有惠嘉科技的102.1429万元注册资本转让给李连强，宁波惠嘉将其所持有惠嘉科技的83.5715万元注册资本转让给斯应昌。

2026年7月21日，惠嘉科技就本次股权转让事项办理完成工商登记手续。本次股权转让完成后，截至评估报告日，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,412.9761	55.00%
2	斯应昌	1,156.0714	45.00%
	合计	**2,569.0475**	**100.00%**

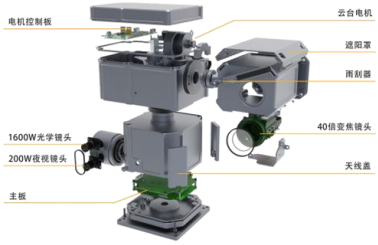
3. 企业经营概况

杭州惠嘉信息科技有限公司是一家主要从事智能电网设备的研发、生产与销售的高新技术企业，其全资子公司杭州盛能电力科技有限公司具备电力工程施工总承包贰级，电力承装、承修、承试二级等资质，专业从事综合能源与电力工程及电网智慧服务业务，其中综合能源与电力工程业务围绕配网自动化开展输变电工程施工、配电设备安装调试、光伏电站工程 EPC 业务等；电网智慧服务主要包括电力设备检测及全周期智慧电务运维一体化工程服务。公司紧密结合新型电网数字化、网络化、智能化的发展趋势，通过自主研发及生产，为客户专业提供智能电网产品、电力和新能源整体解决方案及专业智慧电务服务。

惠嘉科技的主营产品、工程、服务的主要功能及应用场景介绍如下：

（1）智能电网设备

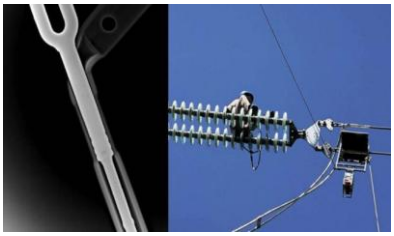
序号	产品名称	产品图	产品用途	应用领域
1	台区智能融合终端		构建低压配电物联网，实现低压配电全环节智能化监测	低压配电网
2	一二次融合断路器		实现配网线路远程自动化运维，快速完成故障区段隔离并恢复非故障区域供电。	中压配电网
3	环网柜		作为变电、配电、计量、补偿、控制和保护装置	10kV 环网供电，双电源供电或终端供电系统
4	高低压成套柜		用于接收和分配 3-12 千伏的电力电能并对电路实行控制的保护及检测	户内成套配电

序号	产品名称	产品图	产品用途	应用领域
5	智能组塔安全监测设备		实时监测与预警传统铁塔组立施工过程中的受力、倾角等参数，降低抱杆作业风险	特高压等输电线路铁塔工程
6	输电线路高清智能视频机		以动态视频实时监控的直观方式，可使管理人员第一时间了解监测点的现场信息，将事故的发生率或事故危害降至最低	电网输电线路架空线路区段
7	输电线路分布式故障诊断装置		精确定位输电线路故障、辨识故障原因、分布监测输电线路直击雷	输电线路
8	输电线路图像在线监测装置		定时预位置拍照、实时视频监控，抓拍线路走廊存在的安全隐患，实现对输电线路监测	输电线路远程监测
9	直流电源在线监测系统		监测蓄电池组的蓄电池状态，提早发现并及时告警电池隐患，提高直流系统的安全性能	发电厂、变电站或其他行业中的直流系统
10	电能表不停电换表装置		实现对运行中电能表的不停电更换	用户电能表轮换

（2）综合能源与电力工程

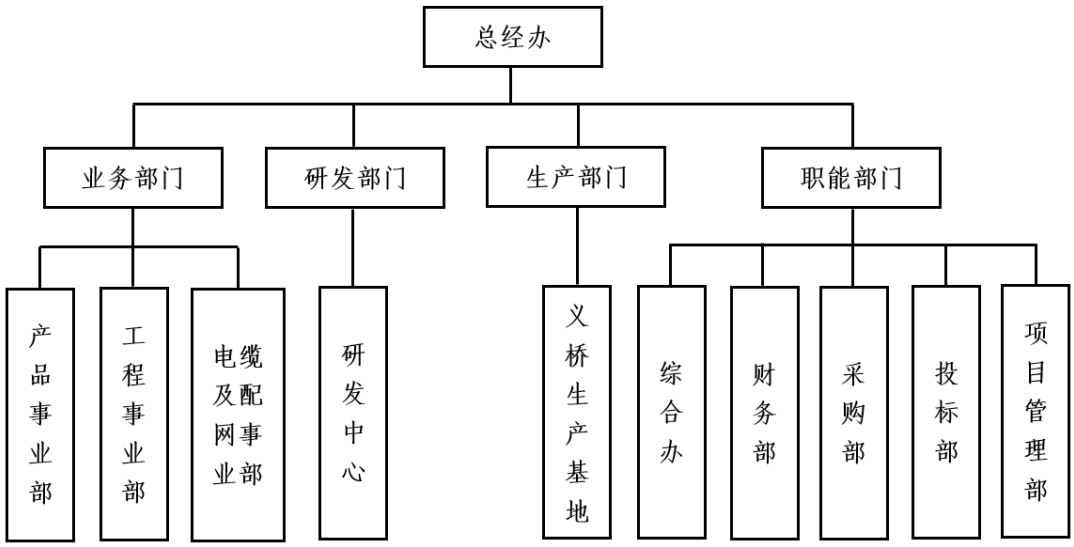
序号	服务类别	示意图	业务范围	应用领域
1	输变电工程总包		变电站电气设备的安装、调试	变电站、用户专变
2	光伏电站工程业务		电站工程项目的屋顶开发、勘察排布、项目建设、并网移交等过程的技术集成服务，最终向客户交付分布式光伏电站资产	光伏电站
3	配网自动化运维工程		配网开闭所、智能开关、智能在线监测系统、远传故障指示器系统、智能公变终端等各类配网设备及站内的安装和运维工程	配电自动化

（3）电网智慧服务

序号	服务类别	示意图	业务范围	应用领域
1	输电线路状态评价		输电线路金具状态检测	输电线路检修
2	电缆检测		开展电缆在运线路检测，故障定位、寿命评估及验收失效分析技术服务	电力、新能源、轨交电力电缆
3	电力设备状态检测		通过在线或离线监测的方式，发现电力设备隐患，提前对潜在的故障点进行维护	电力设备的状态检测

4. 经营管理结构

企业的组织结构图如下：



企业拥有的控股企业概况如下：

金额单位：万元

企业名称	成立时间	注册资本	持股比例	
			直接	间接
杭州盛能电力科技有限公司	2015 年 12 月	3,000.00	100%	
浙江亿云科技有限公司	2017 年 10 月	1,000.00	51%	
浙江惠嘉智能制造有限公司	2022 年 9 月	1,000.00	100%	
杭州盛策新能源有限公司	2024 年 12 月	100.00	100%	

杭州盛能电力科技有限公司（以下简称“盛能电力”）具备电力工程施工总承包贰级，电力承装、承修、承试二级等资质，专业从事综合能源及电力工程、电网智慧服务等业务；浙江亿云科技有限公司主要从事软件开发、信息系统集成服务、信息技术咨询服务等业务，近年已停止生产经营活动，目前已办理税务注销手续；浙江惠嘉智能制造有限公司已于 2026 年 5 月 9 日注销；杭州盛策新能源有限公司主要从事光伏电站设备的销售。

5. 近年资产、财务、经营状况

企业近两年一期（合并报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年4月30日
资产总计	28,385.90	35,776.04	31,652.78
负债合计	21,221.19	26,540.60	22,831.47
所有者权益合计	7,164.71	9,235.44	8,821.31
归属于母公司所有者权益合计	7,168.31	9,239.53	8,825.41

项目	2024年	2025年	2026年1-4月
营业收入	19,939.09	34,313.92	4,210.30
利润总额	3,966.37	4,348.34	-171.56
净利润	3,262.50	3,570.73	-114.13
归属于母公司所有者的净利润	3,264.97	3,571.23	-114.13

企业近两年一期（母公司报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年4月30日
资产总计	22,199.89	28,971.32	27,352.52
负债合计	15,220.81	20,323.11	19,061.23
所有者权益合计	6,979.07	8,648.20	8,291.28

项目	2024年	2025年	2026年1-4月
营业收入	16,045.67	17,630.21	4,312.75
利润总额	4,052.36	3,389.40	-95.86
净利润	3,525.46	3,169.13	-56.92

被评估单位近两年一期的财务报表均已经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无保留意见审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定无其他资产评估报告使用人。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据浙江帅丰电器股份有限公司《第三届董事会第二十二次会议决议》，浙江帅丰电器股份有限公司拟以支付现金方式收购杭州惠嘉信息科技有限公司100%股权，为此需要对杭州惠嘉信息科技有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围概况

本次评估对象为杭州惠嘉信息科技有限公司的股东全部权益价值。

本次评估范围为杭州惠嘉信息科技有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产、其他非流动资产及负债。母公司报表总资产账面价值273,525,153.39元，总负债账面价值190,612,330.90元，所有者权益账面价值82,912,822.49元。合并报表总资产账面价值316,527,846.66元，总负债账面价值228,314,746.82元，所有者权益账面价值88,213,099.84元，归属于母公司所有者权益账面价值88,254,080.21元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告为无保留意见。

（二）评估范围内主要资产概况

本次评估范围中合并口径下的主要资产包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产、其他非流动资产。合并口径下各主要资产的具体情况如下：

流动资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、其他流动资产。

固定资产-房屋建筑物包括厂房、办公楼等，共3项，账面原值72,149,247.49元，账面价值67,729,351.39元，建筑面积合计27,518.31㎡，其中1项办公楼已办理房产证，1项绿化工程无需办证，其余1项厂房因建成时间较短处于办理不动产权证过程中。

固定资产-设备包括机器设备、车辆及电子设备，共计277台（套/辆），账面原值18,623,301.52元，账面价值7,605,640.74元，均处于正常使用状态。

在建工程包括土建工程和软件，账面金额32,109,897.34元。其中，土建工程共1项，为在建办公楼；软件共1项，为金蝶财务软件。

无形资产-土地使用权包括1项土地，账面原值10,084,952.83元，账面价值9,731,979.56元，面积合计9,842.00㎡，为出让取得的工业用地，已办理不动产权证书。

无形资产-其他无形资产共计131项，包括外购软件8项、专利权70项、商标权10项、著作权42项、域名1项，其中专利权70项、商标权10项、著作权42项、域名1项在账面未反映。企业拥有的专利权、商标权、著作权和域名清单如下：

专利权清单

权利人	专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
惠嘉科技	ZL202211607578.4	一种电力线路故障检测定位方法及其定位装置	2022/12/14	2024/7/2	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202110584950.3	一种抽屉式计量模块柜及其维护方法	2021/5/27	2022/5/3	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202111361110.7	一种电能表的不停电无损更换方法及无损换表装置	2021/11/17	2024/5/7	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202111339142.7	一种基于圆形抱杆的倾角传感器安装支架	2021/11/12	2023/12/22	发明专利	专利权维持

权利人	专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
惠嘉科技	ZL202110284167.5	高压输电线路微气象在线监测装置	2021/3/17	2022/5/31	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202110280858.8	一种高稳定性的输电线路抓拍监测装置	2021/3/16	2022/5/31	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202110835875.3	一种带模块化插接功能综合配电箱	2021/7/23	2022/5/3	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202110259929.6	一种太阳能输电电路监测系统及其监控方法	2021/3/10	2022/12/6	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202223254282.7	一种 DTU 配网自动化环网柜	2022/12/2	2023/3/17	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202120544771.2	一种使用寿命较长的监控设备	2021/3/16	2023/2/17	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202022681824.3	三相不停电换表装置的底板	2020/11/18	2021/7/2	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202222617981.7	一种观察桨叶角度用的监测装置	2022/9/29	2022/12/27	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202120529829.6	一种线路运行状况诊断装置	2021/3/15	2021/11/9	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202120538131.0	配电网防外破监控装置	2021/3/15	2021/11/9	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL201721266407.4	车载智能数据采集装置	2017/9/29	2018/4/17	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202122821946.2	移动式无损换表仪	2021/11/17	2022/9/20	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202223092447.5	一种电网输电线路监测装置	2022/11/17	2023/6/6	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL201721267580.6	用于电力配网管控系统的故障报警装置	2017/9/29	2018/3/30	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202120516266.7	集散式直流系统实时监测装置	2021/3/11	2021/11/9	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202022680297.4	三相不停电换表装置的钥匙	2020/11/18	2021/8/3	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL201721266458.7	变电站环境参数综合采集器	2017/9/29	2018/4/3	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202220100272.9	单相免钥匙不停电换表装置	2022/1/14	2022/8/23	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL201721267721.4	变电站安全巡检装置	2017/9/29	2018/3/30	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL201721267501.1	基于无人机的配电线路安全检测装置	2017/9/29	2018/4/3	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202121655631.9	一种开关站安全运行管理装置	2021/7/20	2022/1/25	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202222839952.5	一种新型高压电缆综合接地箱	2022/10/26	2023/1/10	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL201721267718.2	变电站应急门禁系统	2017/9/29	2018/4/20	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202222908753.5	一种多功能且数据可共享的直流电源监控管理屏	2022/10/31	2023/4/21	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202121680514.8	电线连接自锁紧结构	2021/7/22	2022/1/25	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202220102587.7	三相免钥匙不停电换表装置	2022/1/14	2022/8/23	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202120531836.X	一种独立式输电线路故障诊断装置	2021/3/12	2021/11/9	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202222908338.X	一种用于电能表的不停电更换装置	2022/10/31	2023/3/7	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202223363091.4	一种电力线路故障检测定位装置	2022/12/14	2023/5/9	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202120510460.4	输电线路三跨视频监测装置	2021/3/10	2021/11/9	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202122781394.7	便携式倾角传感器支架	2021/11/12	2022/5/27	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202120547407.1	输电线路用气象信息采集机构	2021/3/17	2023/2/17	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202121694756.2	快速插接的预制组装型配电箱	2021/7/23	2022/1/25	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202230839153.0	云台微拍机外壳	2022/12/15	2023/5/9	外观设计	专利权维持
惠嘉科技	ZL202311737703.8	基于神经网络的无人机输电线路巡回检测的任务卸载方法	2023/12/18	2024/10/1	发明专利	专利权维持
惠嘉科技	ZL202323636419.X	一种带有防松动机构的融合断路器	2023/12/29	2024/11/29	实用新型	专利权维持

权利人	专利号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
惠嘉科技	ZL202422826840.5	一种无人机机械臂	2024/11/19	2025/11/4	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202422964088.0	一种近电检测设备	2024/12/2	2025/11/18	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202423104446.7	一种多目视觉立体感知设备	2024/12/16	2025/11/28	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202423222880.5	一种输电线路分布式故障诊断装置	2024/12/26	2026/1/27	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202422835661.8	一种布控球	2024/11/20	2026/1/27	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202520024865.5	一种输电线路高清智能视频机的安装结构	2025/1/6	2026/1/30	实用新型	专利权维持
惠嘉科技	ZL202211439920.4	一种用于输电线路的在线可视化监测终端及系统	2022/11/17	2026/2/6	发明专利	专利权维持
盛能电力	ZL201711000290.X	一种高压电缆振荡波局放测试系统	2017/10/24	2023/5/9	发明专利	专利权维持
盛能电力	ZL202022599695.3	一种电路配网运行维护设备	2020/11/11	2021/7/20	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022600243.2	一种便于配网铺设用电缆架	2020/11/11	2021/7/13	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022600655.6	一种电路配网用电缆防潮设备	2020/11/11	2021/7/13	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022599525.5	一种台区智能融合终端变压器状态监测设备	2020/11/11	2021/7/13	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022599712.3	一种台区智能融合终端安装调试设备	2020/11/11	2021/7/13	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022599450.0	一种电缆用超声波设备安装机构	2020/11/11	2021/7/13	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022600698.4	一种电路配网改造用铺设架	2020/11/11	2021/7/13	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022600723.9	一种配网融合终端检测设备	2020/11/11	2021/7/2	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022593676.X	一种电缆内部损伤超声波检测设备	2020/11/11	2021/7/2	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022492889.3	一种配网电缆安装检测用超声波探头设备	2020/11/2	2021/7/2	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022647276.2	一种可实现数据传输故障上报的智能终端设备	2020/11/16	2021/5/28	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL202022645425.1	一种用于拓扑识别的智能终端设备	2020/11/16	2021/5/28	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201910633774.0	变压器用直观式附载油杯的免维护呼吸器及其使用方法	2019/7/15	2020/12/8	发明专利	专利权维持
盛能电力	ZL201921105914.9	变压器用直观式附载油杯的免维护呼吸器	2019/7/15	2020/1/7	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721379704.X	电缆绝缘综合诊断测试装置	2017/10/24	2018/7/3	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721380889.6	中压 OWTS 振荡波局放装置	2017/10/24	2018/5/4	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721379819.9	开关柜局放测试装置	2017/10/24	2018/5/4	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721379407.5	振荡波局放测试装置	2017/10/24	2018/5/4	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721381286.8	OWTS 系统局放定位装置	2017/10/24	2018/5/4	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721379773.0	谐振交流耐压试验装置	2017/10/24	2018/5/4	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721380870.1	高压电缆振荡波局放测试装置	2017/10/24	2018/5/4	实用新型	专利权维持
盛能电力	ZL201721379405.6	线缆中间接头测温装置	2017/10/24	2018/4/20	实用新型	专利权维持

商标权清单

权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
惠嘉科技	75607527	惠嘉制造	惠嘉制造	第 09 类-科学仪器	2023/12/5	2034/08/20
惠嘉科技	75600518	HuijiaZZ	HuijiaZZ	第 09 类-科学仪器	2023/12/5	2034/06/06
惠嘉科技	75599664	HJZZ	HJZZ	第 37 类-建筑修理	2023/12/5	2034/06/06
惠嘉科技	75594667	HUIJIA IT	Huijia IT	第 42 类-网站服务	2023/12/5	2034/06/06
惠嘉科技	75587038	惠嘉科技	惠嘉科技	第 42 类-网站服务	2023/12/5	2034/06/06
惠嘉科技	73508482	HJIT	H J I T	第 42 类-网站服务	2023/8/16	2034/02/13
惠嘉科技	73506843	HUIJIA IT	Huijia IT	第 37 类-建筑修理	2023/8/16	2034/02/13
惠嘉科技	73504519	惠嘉制造	惠嘉制造	第 42 类-网站服务	2023/8/16	2034/02/13
惠嘉科技	32424665	惠嘉科技	惠嘉科技	第 08 类-手工器械	2018/7/23	2029/08/13
惠嘉科技	32421599	惠嘉科技	惠嘉科技	第 09 类-科学仪器	2018/7/23	2029/08/13

软件著作权清单

权利人	名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	登记日期
惠嘉科技	惠嘉电缆电量测量分析控制系统	2024SR0441321	2023/1/3	未发表	2024/3/28
惠嘉科技	惠嘉电缆故障分布定位信号监听系统	2024SR0200570	2023/1/6	未发表	2024/1/30
惠嘉科技	惠嘉输电线路无人巡检在线监测综合管理系统	2024SR0186700	2023/1/9	未发表	2024/1/29
惠嘉科技	惠嘉输电线路线损计算评价管理系统	2024SR0184813	2023/2/3	未发表	2024/1/29
惠嘉科技	惠嘉输电线路巡检数据智能采集管理系统	2024SR0176707	2023/2/6	未发表	2024/1/26
惠嘉科技	惠嘉输电线路状态视频巡检监测管理系统	2024SR0170028	2023/2/9	未发表	2024/1/25
惠嘉科技	智能环网柜的传感器数据采集管理系统	2024SR0133709	2023/6/1	2023/9/7	2024/1/19
惠嘉科技	智能环网柜设备状态监测系统	2024SR0134032	2023/5/11	2023/8/20	2024/1/19
惠嘉科技	智能微拍数据管理和处理系统	2024SR0131753	2023/6/22	2023/9/7	2024/1/19
惠嘉科技	智能环网柜电能质量管理系统	2024SR0135447	2023/7/6	2023/9/7	2024/1/19
惠嘉科技	智能环网的故障定位系统	2024SR0133712	2023/6/8	2023/8/23	2024/1/19
惠嘉科技	智能环网柜的安全监控系统	2024SR0131763	2023/2/2	2023/4/6	2024/1/19
惠嘉科技	输电线路无人机的地图管理系统	2024SR0112450	2023/5/4	2023/6/1	2024/1/17
惠嘉科技	电缆分布式定位智能分析系统	2024SR0106862	2023/3/16	2023/5/11	2024/1/16
惠嘉科技	防碰撞系统无线通信管理系统	2024SR0085987	2023/4/13	2023/7/6	2024/1/12
惠嘉科技	输电线路无人机巢巡检系统	2024SR0085977	2023/5/4	2023/6/1	2024/1/12
惠嘉科技	输电线路无人机的电池监控系统	2024SR0087215	2023/6/15	2023/7/28	2024/1/12
惠嘉科技	输电线路无人机防碰撞系统	2024SR0080157	2023/6/1	2023/7/6	2024/1/11

权利人	名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	登记日期
惠嘉科技	惠嘉柱上断路器状态量分析通讯软件	2023SR1663917	2022/12/18	未发表	2023/12/18
惠嘉科技	惠嘉环网柜监测及自动预警软件	2023SR1643645	2022/12/14	未发表	2023/12/14
惠嘉科技	惠嘉环网柜设备寿命分析软件	2023SR1624788	2022/12/9	未发表	2023/12/13
惠嘉科技	惠嘉变压器故障和状态监测软件	2023SR1610801	2022/1/1	未发表	2023/12/12
惠嘉科技	惠嘉配用电设备状态分析软件	2023SR1602603	2022/11/5	未发表	2023/12/11
惠嘉科技	惠嘉配电网可视化监测软件	2023SR1593566	2022/11/1	未发表	2023/12/8
惠嘉科技	惠嘉智能图像分析软件	2023SR1475992	2022/11/30	未发表	2023/11/21
惠嘉科技	惠嘉多维传感装置控制软件	2023SR1472821	2022/10/15	未发表	2023/11/20
惠嘉科技	惠嘉无人机智能巡检路线规划软件	2023SR1458728	2022/11/26	未发表	2023/11/17
惠嘉科技	惠嘉行波信号分析软件	2023SR1436475	2022/11/1	未发表	2023/11/15
惠嘉科技	惠嘉热成像局放分析软件	2023SR1434933	2022/11/15	未发表	2023/11/14
惠嘉科技	惠嘉微气象环境智能监测软件	2023SR1415596	2022/10/21	未发表	2023/11/10
惠嘉科技	惠嘉智能设备在线监测平台软件	2023SR0970522	2022/11/15	未发表	2023/8/24
惠嘉科技	惠嘉输电线路可视化综合管控平台软件	2019SR1214199	2019/7/28	2019/8/15	2019/11/26
惠嘉科技	电网工程现场人员车辆管控平台	2017SR658284	2017/10/10	2017/10/10	2017/11/30
惠嘉科技	电网工程现场移动作业云平台	2017SR658288	2017/10/10	2017/10/10	2017/11/30
惠嘉科技	惠嘉输电线路多模态智能监测系统	2023SR1370681	2022/10/11	未发表	2023/11/2
惠嘉科技	输电线路无人机的维护管理系统	2024SR1703932	2024/1/15	未发表	2024/11/6
惠嘉科技	电缆分布式传感器管理系统	2024SR1276923	2024/1/10	未发表	2024/8/30
惠嘉科技	输电线路无人机的视频图像优化系统	2024SR1276919	2024/2/23	未发表	2024/8/30
惠嘉科技	智能微拍模组设计管理系统	2024SR1281563	2024/2/22	未发表	2024/8/30
惠嘉科技	基于物联网的输电线路安全作业实时监测系统	2025SR1637757	2025/6/17	未发表	2025/8/28
盛能电力	高压电缆振荡波局放测试系统	2017SR694614	2017/10/9	2017/10/9	2017/12/15
盛能电力	电缆绝缘综合诊断测试系统	2017SR694667	2017/10/9	2017/10/9	2017/12/15

域名清单

权利人	域名	域名所属注册机构	域名注册日期	域名到期日
惠嘉科技	huijiait.com	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2017/3/10	2028/3/10

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为专利权70项、商标权10项、著作权42项、域名1项，均已取得相应的权利证书。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或评估值）

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

经与委托人沟通，考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2026年04月30日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末、利率变化等因素的基础上确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 浙江帅丰电器股份有限公司《第三届董事会第二十二次会议决议》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（1993年12月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
3. 《中华人民共和国证券法》（1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
5. 《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
6. 《中华人民共和国专利法》（1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；

7. 《中华人民共和国商标法》(1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正)；
8. 《中华人民共和国著作权法》(1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过，2020年11月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修改)；
9. 《上市公司重大资产重组管理办法》(证监会令第53号公布，证监会令第214号修订)；
10. 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》(中国证券监督管理委员会公告[2023]35号发布，中国证券监督管理委员会公告[2025]5号修改)；
11. 其他有关法律法规。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号)；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号)；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号)；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号)；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38号)；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号)；
10. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号)；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号)；
12. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35号)；
13. 《资产评估执业准则——知识产权》(中评协[2023]14号)；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)；
15. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；
17. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号)；
18. 《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号)；
19. 《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51号)；
20. 其他相关行业规范。

（四）权属依据

1. 不动产权证书；
2. 国有土地使用权出让合同；
3. 车辆行驶证；
4. 专利证书；
5. 商标注册证；
6. 著作权登记证书；
7. 重要资产购置合同或凭证；
8. 其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 中央国债登记结算有限责任公司编制，并在中国债券信息网发布的国债到期收益率数据；
2. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
3. 企业提供的部分合同、协议等；
4. 企业管理层提供的未来收益预测资料；
5. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
6. 同行业可比上市公司公开发布的相关资料；
7. 其他相关取价依据。

（六）其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告；
3. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证；
4. 企业提供的经营信息和资料；
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关信息和资料；
6. 金证（上海）资产评估有限公司技术资料库；
7. 评估基准日有效的企业会计准则及应用指南；
8. 其他有关参考依据。

七、评估方法

（一）评估方法选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为收益法及市场法。评估方法选择理由如下：

适宜采用收益法的理由：被评估单位在智能电网设备、综合能源及电力工程、电网智慧服务等领域深耕多年，近年来有序经营、稳步发展，企业的产品、服务、技术、客户关系、供销体系基本稳定，未来收益期和收益额可以预测并用货币计量，获得预期收益所承担的风险也可以量化，故适用收益法评估。

适宜采用市场法的理由：被评估单位主要从事智能电网设备的研发、生产与销售，并依托全资子公司盛能电力提供综合能源及电力工程、电网智慧服务，属于电气机械和器材制造业，产品及服务主要应用于电力行业相关领域，同行业类似上市公司较多，存在一定数量的与被评估单位具有可比性的上市公司；同时，可比公司股价及经营和财务数据相关信息公开，具备资料的收集条件，故适用市场法评估。

不适宜采用资产基础法的理由：被评估单位在智能电网设备、综合能源及电力工程、电网智慧服务等领域深耕多年，公司凭借技术积累，产品持续创新升级，以多元化的产品及优质的售后服务，与国家电网及下属各省域公司、北京智芯微电子科技有限公司、珠海许继电气有限公司等多家电网体系内龙头公司以及中策橡胶集团、圆通速运等地方龙头客户建立了长期稳定的合作关系，公司的客户资源、人才团队、研发能力、经营资质、服务体系等无形资源难以在资产基础法中逐一计量和量化反映，资产基础法难以全面反映企业的真实价值，故不适用资产基础法评估。

（二）收益法简介

根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等情况，本次收益法评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型，即将未来收益年限内的企业自由现金流量采用适当折现率折现并加总，计算得到经营性资产价值，然后再加上溢余资产、非经

营性资产及负债价值，并减去付息债务价值和少数股东权益价值，最终得到股东全部权益价值。企业自由现金流折现模型的计算公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值－少数股东权益价值

企业整体价值＝经营性资产价值＋溢余资产价值＋非经营性资产及负债价值

1.经营性资产价值

经营性资产价值包括详细预测期的企业自由现金流量现值和详细预测期之后永续期的企业自由现金流量现值，计算公式如下：

$$V=\sum_{i=1}^{n}\frac{F_i}{(1+r)^i}+\frac{F_{n+1}}{(r-g)\times(1+r)^n}$$

其中：V—评估基准日企业的经营性资产价值；

F_i—未来第 i 个收益期的预期企业自由现金流量；

F_{n+1}—永续期首年的预期企业自由现金流量；

r—折现率；

n—详细预测期；

i—详细预测期第 i 年；

g—详细预测期后的永续增长率。

（1）企业自由现金流量的确定

企业自由现金流量是指可由企业资本的全部提供者自由支配的现金流量，计算公式如下：

企业自由现金流量＝净利润＋税后的付息债务利息＋折旧和摊销－资本性支出－营运资本增加

现金流量预测的主要参数确定方法如下：

①营业收入

企业的营业收入来源于智能电网设备、综合能源及电力工程和智慧电网服务业务，各类营业收入的预测思路如下：

各项业务收入均根据企业历史年度销售情况、在手订单、企业发展规划，结合目前跟踪订单情况、行业发展趋势等按金额的增长率进行预测。

总体来看，被评估单位在智能电网设备、综合能源及电力工程、电网智慧服务等领域深耕多年，公司凭借技术积累，产品持续创新升级，以多元化的产品及优质的售后服务，与国家电网及下属各省域公司、北京智芯微电子科技有限公司、许继电气集团有限公司等多家电网体系内龙头公司以及中策橡胶集团、圆通速运等地方龙头客户建立了长期稳定的合作关系，客户粘性强。公司业务立足华东地区，已扩展至华中、华北等全国省域，并在客户的认可和带领下，将业务拓展至海外，未来规划进一步拓展国内其他销售区域及海外市

场。与此同时，公司售后服务体系得到的不断完善，产品的稳定性、可靠性、安全性等方面也不断提升，为公司未来发展提供坚实的质量支撑。

从电力行业看，“十四五”期间全国电网累计完成固定资产投资2.85万亿元以上，根据2026年6月国务院新闻办公室的新闻发布会介绍，“十五五”期间全国的电网固定资产投资将达到5万亿元以上，较“十四五”增长75%，国家电网重点投向特高压通道建设、配网升级改造、电网数智化转型以及新能源并网消纳等领域，南方电网主要聚焦存量电网设施更新、城乡配网系统化改造以及区域电网短板补强工程，未来电力行业保持高速增长。在“双碳”战略与新型电力系统建设的双重驱动下，电网智能化升级及新能源并网消纳需求持续释放，为国内电网设备相关企业带来发展机遇。

综上，详细预测期各年内企业的营业收入增长率为3.00%至9.82%，结合企业竞争优势、发展规划、客户维系和拓展情况、行业发展趋势分析，预测期收入增长率具备可实现性。

②营业成本

企业主营业务成本包括材料成本、人工成本及劳务费、制造费用，各项营业成本的预测思路如下：

材料成本：根据不同类别产品/业务未来年度占相应业务收入比例进行预测。

人工成本及劳务费：根据占主营业务收入的比例预测。

制造费用：主要包括折旧摊销、技术服务费及其他制造费用。其中，折旧和摊销根据长期资产规模和折旧摊销政策预测；技术服务费及其他制造费用根据占主营业务收入的比例预测。

总体来看，详细预测期各年内企业的毛利率为23.56%至24.44%。报告期近两年一期毛利率为30.69%、23.53%、16.32%，其中2026年1-4月毛利率较低的原因系受季节性特征影响，预测期毛利率位于历史年度毛利率范围内；同行业可比公司近两年毛利率均值分别为22.46%、23.17%，其中2025年不同可比公司的毛利率水平在19.30%至26.29%区间内，企业历史近两年及预测期的毛利率均略高于可比公司均值主要系细分产品或业务结构差异影响，位于2025年各可比公司毛利率区间范围内，预测毛利率处于合理区间，具备合理性。

③期间费用

期间费用包括销售费用、管理费用、研发费用和财务费用。

销售费用：主要费用项目为职工薪酬、折旧和摊销、办公及行政费用和业务招待费。其中，职工薪酬根据人均薪酬和人数预测；折旧和摊销根据长期资产规模和折旧摊销政策预测；办公及行政费用和业务招待费根据占营业收入比例预测。

管理费用：主要费用项目为职工薪酬、折旧和摊销、办公及行政费用、中介及代理费。其中，职工薪酬根据人均薪酬和人数预测；折旧和摊销根据长期资产规模和折旧摊销政策预测；办公及行政费用、中介及代理费根据增长率预测。

研发费用：主要费用项目为职工薪酬、折旧和摊销、直接投入费用和委外研究开发费用。其中，职工薪酬根据人均薪酬和人数预测；折旧和摊销根据长期资产规模和折旧摊销政策预测；直接投入费用和委外研究开发费用根据增长率预测。

财务费用：主要费用项目为贷款利息，根据贷款规模和利率预测。

总体来看，详细预测期各年内企业的销售费用率为3.01%至3.17%，管理费用率为3.84%至3.92%，研发费用率为2.73%至3.19%。报告期各完整年度销售费用率为3.01%至5.39%，管理费用率为3.97%至6.62%，研发费用率为2.82%至4.58%，同行业可比公司近两年销售费用率均值为4.83%至5.10%，管理费用率均值为3.79%至3.85%，研发费用率为5.36%至5.56%。预测期间费用率基本处于历史时期各费用率区间范围内，合计期间费用率略低于可比公司，费用控制较好，整体处于合理区间内，具备合理性。

④营运资本增加

营运资本增加额＝当期营运资本－上期营运资本

营运资本包括最佳货币资金保有量、存货、应收款项、应付款项等。

最佳货币资金保有量：根据月付现成本费用、最佳货币资金保有量月数和受限货币资金计算确定。

存货：根据存货周转率和未来营业成本预测数计算确定。

应收款项：根据应收款项周转率和未来营业收入预测数计算确定。

应付款项：根据应付款项周转率和未来营业成本预测数计算确定。

在对企业历史时期存货周转率、应收款项周转率、应付款项周转率水平分析的基础上，本次预测期各项周转率水平结合历史时期周转率水平确定。

⑤资本性支出

企业的资本性支出包括固定资产、无形资产和长期待摊费用的更新性资本性支出和扩张性资本性支出。其中，更新性资本性支出除包括评估基准日现有长期资产的更新性支出，也包括未来新增的长期资产的后续更新性支出。扩张性资本性支出根据未来长期资产新增投入计划进行预测，主要包括新建厂房、办公楼，并购置相关设备等。

（2）折现率的确定

本次收益法评估采用企业自由现金流折现模型，选取加权平均资本成本（WACC）作为折现率，计算公式如下：

$$WACC = R_d \times (1-T) \times \frac{D}{D+E} + R_e \times \frac{E}{D+E}$$

其中：R_e—权益资本成本；

R_d—付息债务资本成本；

E—权益价值；

D—付息债务价值；

T—企业所得税税率。

本次评估采用资本资产定价模型（CAPM）确定公司的权益资本成本，计算公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

其中：R_e—权益资本成本；

R_f—无风险利率；

β—权益系统性风险调整系数；

$(R_m - R_f)$—市场风险溢价；

ε—特定风险报酬率。

折现率的主要参数确定方法如下：

无风险利率：根据中央国债登记结算有限责任公司编制，并在中国债券信息网发布的评估基准日十年期国债的到期收益率数据确定为1.75%。

市场风险溢价：首先，选取中证指数有限公司发布的沪深300净收益指数的年度数据，采用几何平均法，计算中国证券市场的年化收益率；接下来，选取中央国债登记结算有限责任公司编制，并在中国债券信息网发布的十年期国债到期收益率数据，作为无风险利率。最后，将近年中国证券市场的年化收益率与当年的无风险利率相减，得到近年中国证券市场指数的历史风险溢价，并综合分析后得到本次评估采用的市场风险溢价为5.80%。

贝塔系数：根据同行业上市公司的平均股权贝塔系数调整得到。利用同行业上市公司股价数据和证券市场指数数据，采用回归分析方法计算得到同行业上市公司带财务杠杆β系数，并通过数学公式调整为不带财务杠杆β系数，取平均值得到评估对象不带财务杠杆β系数，然后考虑评估对象适用的资本结构得到其带财务杠杆β系数为0.931。

资本结构：根据同行业上市公司股权和债权市场价值的比例确定为1.8%。

特定风险报酬率：在对评估对象的企业规模、经营管理能力等因素进行综合分析的基础上，根据经验判断确定为3.5%。

债权期望报酬率：付息债务资本成本根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的5年期以上贷款市场报价利率（LPR）确定，为3.50%。

（3）收益期限的确定

根据法律、行政法规规定，以及被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、经营状况、资产特点和资源条件等因素分析，确定收益期限为无限年。本次评估将收益期分为详细预测期和永续期两个阶段。详细预测期自评估基准日至2030年12月31日截止，2031年起进入永续期。

（4）收益预测口径

被评估单位及其子公司经营管理一体化程度较高，为更好地分析被评估单位及其下属企业历史的整体盈利能力水平和发展趋势，进而对未来作出预测，本次采用合并报表口径进行收益预测和收益法评估。

2.溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产。本次收益法对于溢余资产单独分析和评估。

3.非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位日常经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产与负债。本次收益法对于非经营性资产、负债单独分析和评估。

4.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。本次收益法对于付息债务单独分析和评估。

5.少数股东权益价值

少数股东权益价值系非全资子公司的所有者权益价值中不属于母公司的份额。本次收益法对于形成少数股东权益的相关子公司单独分析和评估，并结合少数股权比例确定少数股东权益价值。

（三）市场法简介

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

由于可收集到至少三个与评估对象同行业的可比上市公司，且可比上市公司相关数据容易收集，本次评估采用上市公司比较法。

上市公司比较法评估的基本步骤如下：

1.选择可比企业

从我国 A 股上市公司中选择与被评估单位属于同一行业，或者受相同经济因素的影响的上市公司。通过比较被评估单位与上述上市公司在业务结构、经营模式、经营规模、资产配置和使用情况、所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素后，进一步筛选得到与被评估单位进行比较分析的可比企业。

2.分析调整财务报表

将被评估单位与可比企业的业务情况和财务情况进行比较和分析，并做必要的调整，以使可比企业的与被评估单位的各项数据口径更加一致、可比。

3.选择、计算、调整价值比率

根据被评估单位所属行业特征、所处经营阶段等因素，在盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率中选择适用的价值比率，并计算各可比上市公司的价值比率。接下来，分析可比企业与被评估单位的主要差异因素，建立指标修正体系，将可比企业与被评估单位相关财务数据和经营指标进行比较，并对差异因素进行量化调整，将可比上市公司中的价值比率修正至适用于被评估单位的水平。

4.运用价值比率

对于权益价值比率，将调整后的价值比率与被评估单位相应的财务数据或指标相乘，并对被评估单位的非经营性资产、负债和溢余资产价值进行调整，计算得到被评估单位的股东全部权益价值。

对于企业整体价值比率，将调整后的价值比率与被评估单位相应的财务数据或指标相乘，扣减付息债务价值和少数股东权益价值，并对被评估单位的非经营性资产、负债和溢余资产价值进行调整，计算得到被评估单位的股东全部权益价值。

5.对流动性及控制权的考虑

本次市场法评估采用上市公司比较法，由于选取的可比公司为上市公司，而被评估单位为非上市公司，评估中考虑了流动性对评估对象价值的影响。缺乏流动性折扣率采用新股发行定价估算方式确定。所谓新股发行定价估算方式就是根据国内上市公司新股 IPO 的发行定价与该股票正式上市后的交易价格之间的差异来研究缺乏流动性的方式。

由于中国市场缺乏比较可靠的控制权溢价率或缺乏控制权折价率数据，本次市场法评估未考虑控制权对评估对象价值的影响。

八、评估程序实施过程和情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）明确业务基本事项

与委托人进行接洽，明确以下资产评估业务基本事项：（1）委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人；（2）评估目的；（3）评估对象和评估范围；（4）价值类型；（5）评估基准日；（6）资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况；（7）资产评估报告使用范围；（8）资产评估报告提交期限及方式；（9）评估服务费及支付方式；（10）委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）订立业务委托合同

在业务基本事项的基础上，对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价。在确保受理该资产评估业务满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的情况下，与委托人签订资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

采用询问、访谈、核对、监盘、勘查等手段，对评估对象进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

根据资产评估业务具体情况，收集资产评估业务需要的资料，主要包括：（1）委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；（2）从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。采用观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式，对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及衍生方法的适用性，选择评估方法。在此基础上，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

资产评估专业人员在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。资产评估机构按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通结果对资产评估报告进行合理完善后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1.交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.持续经营假设：即假定一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的法律法规、宏观经济形势，以及政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

3.假设与被评估单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化，税率、利率、政策性征收费用率基本稳定；

4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

6.假设委托人及被评估单位提供的基础资料、财务资料和经营资料真实、准确、完整；

7.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策与编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致；

9.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前基本保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响；

10.假设被评估单位拥有的各项经营资质，在符合现有续期条件下未来到期后可以顺利续期；

11.假设杭州惠嘉信息科技有限公司在符合现有高新企业认定条件下，未来持续被认定为高新技术企业，享受15%的企业所得税优惠税率；

12.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

13.假设可比上市公司相关数据和公开信息真实可靠；

14.假设资本市场的交易均为公开、公平、自愿的公允交易。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）收益法评估结果

经收益法评估，被评估单位评估基准日股东全部权益评估值为41,000.00万元，比审计后母公司账面所有者权益增值32,708.72万元，增值率394.50%；比审计后合并报表归属于母公司所有者权益增值32,174.59万元，增值率364.57%。

（二）市场法评估结果

经市场法评估，被评估单位评估基准日股东全部权益评估值为50,800.00万元，比审计后母公司账面所有者权益增值42,508.72万元，增值率512.69%；比审计后合并报表归属于母公司所有者权益增值41,974.59万元，增值率475.61%。

（三）评估结论

收益法评估得出的股东全部权益价值为41,000.00万元，市场法评估得出的股东全部权益价值为50,800.00万元，两者相差9,800.00万元。

收益法和市场法评估结果出现差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同，收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力；市场法是从可比公司的市场估值倍数角度考虑的，反映了当前现状企业的市场估值水平。

被评估单位在智能电网设备、综合能源及电力工程、电网智慧服务等领域深耕多年，公司凭借技术积累，产品持续创新升级，以多元化的产品及优质的售后服务，与国家电网及下属各省域公司、北京智芯微电子科技有限公司、珠海许继电气有限公司等多家电网体系内龙头公司以及中策橡胶集团、圆通速运等地方龙头客户建立了长期稳定的合作关系，客户粘性强。公司业务立足华东地区，已扩展至华中、华北等全国省域，并在客户的认可和带领下，将业务拓展至海外，未来规划进一步拓展国内其他销售区域及海外市场。收益法已基本合理地考虑了企业经营战略、收益现金流、风险等因素，收益法评估结果能够更加客观、全面地反映被评估单位的市场价值。相对而言，市场法评估结论受短期资本市场行情波动影响大，并且对价值比率的调整和修正难以涵盖所有影响交易价格的因素，故选择收益法评估结果作为最终的评估结论。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：被评估单位评估基准日的股东全部权益价值评估结论为人民币41,000.00万元，大写肆亿壹仟万元整。

本评估结论没有考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论的使用有效期

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日2026年04月30日至2027年04月29日。

（五）评估结论公允性分析

同行业可比上市公司与被评估单位的估值倍数如下表所示：

证券代码	证券简称	静态市盈率	市净率
600268.SH	国电南自	31.68	4.02
600312.SH	平高电气	26.61	2.55

证券代码	证券简称	静态市盈率	市净率
603050.SH	科林电气	33.93	4.56
平均值		30.74	3.71
最大值		**33.93**	**4.56**
最小值		**26.61**	**2.55**
被评估单位-惠嘉科技		**11.48**	**4.65**

注1：可比公司市盈率＝2026年4月30日总市值/2025年度归属于母公司股东的净利润；被评估单位市盈率＝股东全部权益评估值/2025年归属于母公司股东的净利润；

注2：可比公司市净率＝2026年4月30日总市值/2026年3月31日归属于母公司股东的所有者权益；被评估单位市净率＝股东全部权益评估值/2026年4月30日归属于母公司股东的所有者权益。

由上表可以看出，本次评估结论的静态市盈率水平低于同行业可比上市公司；市净率高于可比公司均值，系由于被评估单位的净资产规模相对较小，具备合理性。

（六）敏感性分析

在收益法评估模型中，营业收入、毛利率和折现率对收益法评估结果有较大影响，故本次评估结果对上述指标进行了敏感性分析，结果如下：

金额单位：万元

指标	变动率	评估值	评估值变动率
营业收入	-1.5%	38,800.00	-5.37%
	-1.0%	39,500.00	-3.66%
	-0.5%	40,300.00	-1.71%
	0.0%	41,000.00	
	0.5%	41,800.00	1.95%
	1.0%	42,600.00	3.90%
	1.5%	43,400.00	5.85%
毛利率	-1.5%	35,700.00	-12.93%
	-1.0%	37,500.00	-8.54%
	-0.5%	39,300.00	-4.15%
	0.0%	41,000.00	
	0.5%	42,800.00	4.39%
	1.0%	44,600.00	8.78%
	1.5%	46,400.00	13.17%
折现率	-1.5%	50,000.00	21.95%
	-1.0%	46,700.00	13.90%
	-0.5%	43,700.00	6.59%
	0.0%	41,000.00	
	0.5%	38,600.00	-5.85%
	1.0%	36,300.00	-11.46%
	1.5%	34,300.00	-16.34%

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

（一）权属资料不完整或者存在瑕疵的情形

1.截至评估基准日，企业存在以下抵/质押事项：

序号	抵/质押物	抵/质押权人	抵/质押期限
1	权证编号“浙（2024）杭州市不动产权第0489258号”的土地使用权	兴业银行股份有限公司杭州临安支行	2024/12/3-2034/12/2
2	专利权--一种电能表的不停电无损更换方法及无损换表装置	浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司科技城支行	2025/6/19-2026/6/25
3	专利权--移动式无损换表仪	浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司科技城支行	2025/6/19-2026/6/25
4	专利权--单相免钥匙不停电换表装置	浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司科技城支行	2025/6/19-2026/6/25

截至评估报告日，上述3项专利权已解除质押。

2.截至评估基准日，企业存在以下无证房产事项：

企业位于杭州市余杭区余杭街道义桥村的房屋建筑物，建筑面积26,081.04㎡，建成年月为2026年1月，其所占用土地已取得“浙（2024）杭州市不动产权第0489258号”不动产权证，但房屋建筑物因建成时间较短，处于办理不动产权证过程中。

本次评估未考虑上述事项对评估结论可能带来的影响。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

本次评估无委托人未提供的关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估未发现评估基准日存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估历史年度及评估基准日的账面值利用中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《杭州惠嘉信息科技有限公司审计报告》，报告编号为“中汇会审[2026]6688号”，报告出具日为2026年08月07日，审计意见为无保留意见。

（五）重大期后事项

本次评估未发现重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次评估无评估程序受限情况。

（七）其他需要说明的事项

惠嘉科技于评估基准日后发生股权变更事项。2026年7月20日，宁波惠嘉分别与李连强、斯应昌签订《股权转让协议》，约定宁波惠嘉将其所持有惠嘉科技的102.1429万元注册

资本转让给李连强，宁波惠嘉将其所持有惠嘉科技的83.5715万元注册资本转让给斯应昌。2026年7月21日，惠嘉科技就本次股权转让事项办理完成工商登记手续。本次股权转让完成后，截至评估报告日，惠嘉科技的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	李连强	1,412.9761	55.00%
2	斯应昌	1,156.0714	45.00%
	合计	**2,569.0475**	**100.00%**

本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，若存在合计数与各分项数值之和出现尾差的情况，均系四舍五入原因造成。

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

委托人及被评估单位所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人和被评估单位应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告的使用范围如下：仅供委托人和资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；仅限用于本资产评估报告载明的评估目的；仅限在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用；未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2026年08月07日。

（此页以下无正文）

（本页无正文，系金证评报字【2026】A0658 号资产评估报告签章页）

资产评估机构：金证（上海）资产评估有限公司

资产评估师：

正式执业会员 资产评估师 吴秋霞 32180106

正式执业会员 资产评估师 陈蓓 32120007

资产评估报告日：2026 年 08 月 07 日

地址：上海市徐汇区龙兰路 277 号东航滨江中心 T3 座 7 楼 邮编：200232
电话：021-63081130 传真：021-63081131 电子邮箱：contact@jzvaluation.com

附 件

附件一、 委托人和被评估单位营业执照

附件二、 委托人和相关当事人的承诺函

附件三、 资产评估机构法人营业执照副本

附件四、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件

附件五、 签名资产评估师资格证明文件

统一社会信用代码

91330683704525470I （1/1）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江帅丰电器股份有限公司

类　　型　股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

法定代表人　商若云

经营范围　制造、销售：集成灶、吸排油烟机、燃气灶具、烤箱、水槽、集成水槽、橱柜、整体橱柜、电蒸箱、臭氧消毒柜、废弃食物处理器、电热水器、燃气热水器、洗碗机、净水器、空气净化器、空气能设备、集成吊顶、烘干机、电机、微电机、电扇、通风器、换气扇、取暖器、保洁柜、浴霸、饮水机、空调；设计、研发、销售：家居用品、五金配件、木饰品；货物进出口、技术进出口；设计、制作、发布国内各类广告；实业投资；投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹亿捌仟叁佰肆拾壹万贰仟肆佰伍拾元

成立日期　1998 年 12 月 15 日

住　　所　浙江省绍兴市嵊州市五合西路 100 号

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024 年 07 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供收购惠嘉科技股权项目资产评估使用，再次复印无效

统一社会信用代码

91330110MA28L57N96 (1/1)

营业执照

(副 本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 杭州惠嘉信息科技有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李连强

经营范围 一般项目：输配电及控制设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；配电开关控制设备制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；通信设备销售；机械电气设备销售；机械设备销售；办公服务；工程管理服务；土石方工程施工；信息系统集成服务；智能控制系统集成；网络设备销售；软件开发；金属加工机械制造；齿轮及齿轮减、变速箱制造；机械电气设备制造；电子专用设备制造；智能家庭消费设备制造；网络设备制造；安防设备制造；数字视频监控系统制造；智能家庭网关制造；电器辅件制造；电气信号设备装置制造；机械零件、零部件加工；货物进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程设计；建设工程施工；检验检测服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰仟伍佰陆拾玖万零肆佰柒拾伍元

成立日期 2016年12月30日

住 所 浙江省杭州市余杭区余杭街道宇徊路6号

登记机关

2026 年 07 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

委托人承诺函

金证（上海）资产评估有限公司：

因浙江帅丰电器股份有限公司拟以支付现金方式收购杭州惠嘉信息科技有限公司 100%股权事宜，特委托贵方对该经济行为所涉及的杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的资产评估相关资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 所提供的复印件或扫描件资料与原件相一致；
5. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人（盖章）：浙江帅丰电器股份有限公司 33068300320360

法定代表人（签字）：

2026 年 8月 7日

被评估单位承诺函

金证（上海）资产评估有限公司：

因浙江帅丰电器股份有限公司拟以支付现金方式收购杭州惠嘉信息科技有限公司 100%股权事宜，浙江帅丰电器股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的杭州惠嘉信息科技有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的资产评估相关资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 所提供的复印件或扫描件资料与原件相一致；
5. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

2026 年 8月7 日

统一社会信用代码

91320105674935865E

证照编号：04000090202602275064

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　金证（上海）资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　林立

经营范围　一般项目：资产评估；房地产评估；工程管理服务；税务服务；企业管理咨询；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币1300.0000万元整

成立日期　2008年07月15日

住　　所　上海市徐汇区龙兰路277号3幢7层

登记机关　上海市徐汇区市场监督管理局

2026年 02月 27日

单位会员证书

（电子证书）

评估机构代码： 32020024

设立备案机关： 省国资局

设立公函编号： 苏国资评[2000]103 号

设立公函日期： 2000 年 01 月 31 日

扫码查看详细信息

机构名称： 金证（上海）资产评估有限公司

统一社会信用代码： 91320105674935865E

组织形式： 有限责任公司

法定代表人： 林立

注册资本： 1,300.00 万元

办公场所： 上海市徐汇区龙兰路 277 号东航滨江中心 3 号楼 7 楼 701、702 室

成立日期： 2008 年 07 月 15 日

资产评估师数： 56 人

年检信息： 通过（2026 年）

有效期： 2027 年 04 月 30 日

打印时间：2026 年 04 月 24 日

中国资产评估协会
China Appraisal Society
移动
评估发现价值 诚信铸就行业
——评估精神
傍晚好！今天是：2026年08月01日 17:50:33 星期六
首 页 协会介绍 新闻报道 法规制度 资格考试 会员管理 债券研究 国
首页 - 新闻报道 - 要闻

金证（上海）资产评估有限公司位于下表中序号60

从事证券服务业务资产评估机构备案名单（截至2026年7月31日）

来源： 财政部 发布时间：2026-07-31 浏览次数： 338

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114322618006	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	91310104132206318	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	91310109132900190	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	911101087351982 06U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	911101086258001 3M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信（北京）资产评估有限公司	91110106726376814T	2020/11/9
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024490T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
14	中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
16	中资资产评估有限公司	91110108100012455 4	2020/11/9
17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
18	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司	91110102678206 66X7	2020/11/9
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
20	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020/11/9
21	北京中和谊资产评估有限公司	91110101678201674 8	2020/11/9
22	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020/11/9
23	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9
24	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020/11/9

25	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020/11/9
26	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020/11/9
27	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020/11/9
28	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020/11/9
29	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020/11/9
30	北方亚事资产评估有限责任公司	91110101MA001W1Y48	2020/11/9
31	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
32	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9
33	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020/11/9
34	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020/11/9
35	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020/11/9
36	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020/11/9
37	北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司	911101055808096225	2020/11/9
38	北京金开中天资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
39	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	91320117339337219K	2020/11/9
40	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	9135020015502324XR	2020/11/9
41	同致信德（北京）资产评估有限公司	911101057220973772	2020/11/9
42	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
43	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
44	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
45	坤元资产评估有限公司	91330000142911686 7	2020/11/9
46	天津中联房地产土地资产评估有限责任公司	91120116667247396E	2020/11/9
47	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020/11/9
48	天津国信资产评估有限公司	91120116675957702XU	2020/11/9
49	天源资产评估有限公司	91330000726583 09XG	2020/11/9
50	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91340100149043 72X1	2020/11/9
51	山东正源和信资产评估有限公司	913701026772629690	2020/11/9
52	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020/11/9
53	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020/11/9
54	北京坤元至诚资产评估有限公司	91110108668556439X	2020/11/9
55	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020/11/9
56	格律（上海）资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020/11/9
57	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020/11/9
58	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020/11/9
59	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020/11/9
★ 60	金证（上海）资产评估有限公司	91320105674935865E	2020/11/9
61	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020/11/9
62	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020/11/9
63	浙江中联资产评估有限公司	913300007580748 63F	2020/11/9
64	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020/11/9
65	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	91440300576874288Y	2020/11/9

66	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020/11/9
67	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020/11/9
68	湖北众联资产评估有限公司	91420106177570455 6	2020/11/9
69	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020/11/9
70	联合中和土地房地产资产评估有限公司	913501007173080101	2020/11/9
71	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020/11/9
72	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020/11/9
73	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020/11/9
74	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020/11/9
75	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020/11/9
76	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020/11/9
77	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	9144030075863033XE	2020/11/17
78	鹏翔房地产土地资产评估有限公司	91440300MA5EWDKB65	2020/11/17
79	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	91441302761558463D	2020/11/17
80	北京晟明资产评估有限公司	911101086869028683	2020/12/11
81	北京中天创意资产评估有限公司	91110105MA002B6E0E	2020/12/11
82	北京东审资产评估有限责任公司	91110102101142569G	2020/12/11
83	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190380779D	2020/12/11
84	河北立千资产评估有限责任公司	91130101674697692Y	2020/12/11
85	江苏天健华辰资产评估有限公司	91320105MA22FY2MXR	2020/12/11
86	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	91440300758625856 2	2020/12/11
87	新兰特房地产资产评估有限公司	91610000755235510N	2020/12/11
88	北京中致成国际资产评估有限公司	91110102678204103M	2020/12/11
89	山东中评恒信土地房地产资产评估有限公司	91370102689832113D	2020/12/31
90	山东中新土地房地产资产评估有限公司	913701046768310074	2020/12/31
91	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	91110102722617723D	2020/12/31
92	北京同仁和资产评估有限责任公司	91110102718773029F	2021/1/15
93	北京合佳资产评估有限公司	91110105MA01DCRX32	2021/1/15
94	中兴华咨（北京）房地产评估工程咨询有限公司	911101027263771655	2021/2/8
95	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7	2021/2/8
96	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012046006	2021/2/8
97	江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司	9132021475898124T	2021/2/8
98	坤信国际资产评估集团有限公司	91370100MA3R83Q716	2021/2/8
99	深圳立信资产评估房地产估价有限公司	91440300695597279P	2021/2/8

100	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX	2021/2/8
101	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	91440300680366339L	2021/2/8
102	深圳中企华土地房地产资产评估有限公司	91440300682040500T	2021/2/8
103	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	91442000665049 87XM	2021/2/8
104	四川大友房地产土地资产评估有限公司	91510107725387089J	2021/2/8
105	宇威国际资产评估（深圳）有限公司	91440300MA5EMT2944	2021/2/8
106	中联资产评估集团（陕西）有限公司	91610000794134544E	2021/2/8
107	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	911101086337736017	2021/2/8
108	上海美评资产评估有限公司	91310108574115 86XG	2021/3/5
109	山西中新资产评估有限公司	91140106110015748L	2021/3/29
110	深圳中科华资产评估有限公司	91440300MA5EY9G35B	2021/3/29
111	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司	91110105MA00EB4E39	2021/3/29
112	北京高力国际土地房地产资产评估有限公司	91110108MA00AWRQ32	2021/3/29
113	四川维诚资产评估有限公司	91510108794930268M	2021/3/29
114	浙江银信资产评估有限公司	91330205671207635U	2021/3/29
115	上海加策资产评估有限公司	91310109695774 5386	2021/3/29
116	上海城乡资产评估有限责任公司	91310115132244832R	2021/3/29
117	中联资产评估集团（青岛）有限公司	91370200740337 830T	2021/4/23
118	北京嘉瑞国际资产评估有限公司	91110105695257 6802G	2021/4/23
119	中联资产评估集团山东有限公司	91370102677261 1495	2021/5/18
120	北京国枫兴华资产评估有限公司	91110102722601641G	2021/5/18
121	北京华鉴资产评估有限公司	91110107MA008R4N8L	2021/5/18
122	中立资产评估（北京）有限公司	91110105679601944G	2021/5/18
123	安徽华安资产评估事务所有限公司	91340100786521683R	2021/5/18
124	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W	2021/5/18
125	安永资产评估（上海）有限公司	91310120631729711Y	2021/6/11
126	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	91440300559870031A	2021/6/11
127	福建华成房地产土地资产评估有限公司	91350000158158123P	2021/6/11
128	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	914401137181791934	2021/7/15
129	和汎资产评估有限公司	91340221065200337A	2021/7/15
130	杭州禄诚资产评估有限公司	91330105MA28U3T04C	2021/7/15
131	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	91370500752690956L	2021/7/15
132	北京大地资产评估事务所有限公司	91370200679065 0615	2021/7/15
133	中同华资产评估（上海）有限公司	91310118MA1JNQ6F3E	2021/8/20
134	上海集联资产评估有限公司	91310110630632 1332	2021/8/20
135	青岛德铭资产评估有限公司	91370202679056093T	2021/8/20

136	深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）	91440300MA5GJDAK75	2021/9/23
137	北京公信评估有限公司	911101143272780470	2021/9/23
138	北京中评正信资产评估有限公司	91110102MA001CNP69	2021/9/23
139	中联资产评估集团广西有限公司	914501035951393266	2021/10/29
140	上海德勤资产评估有限公司	91310101MA1FP8YE17	2021/11/30
141	毕马威资产评估（上海）有限公司	91310106MA1FY2UH3J	2021/11/30
142	四川华坤房地产土地资产评估有限公司	915101055722581622	2021/11/30
143	中盛评估咨询有限公司	91320594MA22BH5F3Q	2021/11/30
144	北京富川房地产土地资产评估有限公司	91110101795954421R	2021/12/31
145	北京信诚资产评估有限责任公司	91110102634383066P	2021/12/31
146	上海科东资产评估有限公司	91310116MA1JADC96A	2021/12/31
147	重庆坤元资产评估有限公司	91500103MAABX2YN5J	2021/12/31
148	无锡桥一资产评估事务所（有限合伙）	91320213MA1X120F25	2021/12/31
149	中同华（广州）资产评估有限公司	91440101MA9XX9BD42	2021/12/31
150	华夏资产评估（北京）有限公司	911101056337234871	2022/2/7
151	中勤资产评估有限公司	911101060628091710	2022/2/7
152	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	915001032033154831	2022/2/7
153	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA68NP6K0H	2022/2/7
154	北京芊海房地产土地资产评估有限公司	911101016900339928	2022/2/28
155	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	914406032801070718	2022/2/28
156	中联资产评估集团河南有限公司	91410100MA3XE8EE4Q	2022/3/30
157	中全资产评估（北京）有限公司	91110108MA010N3W3W	2022/3/30
158	湖北玖誉房地产评估有限公司	914206005971842192	2022/5/31
159	福州和道资产评估有限公司	91350103MA8UBHCL8X	2022/5/31
160	广东中企华正诚资产房地产土地评估造价咨询有限公司	91440000722457192P	2022/6/30
161	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司	91320111MA22LP5H69	2022/6/30
162	河南正信联合资产评估事务所（普通合伙）	914101056659703516	2022/7/31
163	武汉财天下国际资产评估有限公司	91420106MA4L0Q2311	2022/9/30
164	洲蓝（上海）资产评估有限公司	91310000MA7MEE6J8F	2022/9/30
165	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	91440300192381740H	2022/9/30
166	重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司	91500103750053160P	2022/10/31
167	上海富申国有资产评估有限公司	913101041322321297	2022/11/30
168	中联资产评估咨询（上海）有限公司	91310113MA1GPNWKXU	2023/2/28
169	江苏富华资产评估有限公司	913200006754533587	2023/2/28
170	嘉兴中磊资产评估有限公司	913304027856609217	2023/2/28
171	重庆恒禾资产评估土地房地产估价有限公司	91500112MA5UFN235F	2023/2/28
172	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	91440300748859253X	2023/2/28

注：北京经纬仁达资产评估有限公司“未进行年度备案”。

分享：

网站管理：中评协对外宣传部 技术支持：中评协信息会员部
电子邮箱：it@cas.org.cn 邮编：100045
地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层
(自2005年8月1日起) 京ICP备2020034749号
中国资产评估协会版权所有，如需转载，请注明来源

欢迎关注财政部
官方微信公众平台

欢迎关注中评协
官方微信公众平台

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：32180106

会员姓名：吴秋霞

证件号码：320623**********7

所在机构：金证（上海）资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：吴秋霞

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 04 月 01 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：32120007

会员姓名：陈蓓

证件号码：321283**********9

所在机构：金证（上海）资产评估有限公司江苏分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 陈蓓 32120007

签名：

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 04 月 01 日