通用技术环球医疗
GENERTEC UNIVERSAL MEDICAL

（於香港註冊成立的有限公司）

股份代號：02666.HK



2026
中期報告

目 錄

2 公司資料
4 定義
7 公司簡介
8 業績概覽
10 管理層討論與分析
63 權益披露
65 企業管治
67 其他資料
72 簡明綜合中期財務資料的審閱報告
74 簡明中期合併利潤表
75 簡明中期合併綜合收益表
76 簡明中期合併財務狀況表
78 簡明中期合併權益變動表
80 簡明中期合併現金流量表
82 簡明綜合中期財務資料附註

公司資料

董事會

主席

陳仕俗先生*(主席)*

執行董事

陳仕俗先生
夏畦先生[1]*(首席執行官)*
王琳女士
王文兵先生[2]

非執行董事

童朝銀先生
林春海先生
黃友杰先生
馬萬銘先生

獨立非執行董事

李引泉先生
鄒小磊先生
許志明先生
陳曉峰先生

審核委員會

李引泉先生*(主席)*
鄒小磊先生
童朝銀先生

薪酬委員會

鄒小磊先生*(主席)*
林春海先生
黃友杰先生
李引泉先生
許志明先生

提名委員會

陳仕俗先生*(主席)*
王琳女士
李引泉先生
鄒小磊先生
陳曉峰先生

戰略與ESG委員會

陳仕俗先生*(主席)*
黃友杰先生
馬萬銘先生

風險控制委員會

馬萬銘先生*(主席)*
夏畦先生[1]
童朝銀先生
王文兵先生[2]

公司秘書

伍偉琴女士

授權代表

陳仕俗先生
伍偉琴女士

註冊辦事處

香港
中環
紅棉路8號
東昌大廈702室

總部及中國主要營業地點

中國
北京市豐台區
西三環中路輔路90號20-28層

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖

(1) 於2026年3月25日獲委任
(2) 於2026年3月25日辭任

核數師

信永中和(香港)會計師事務所
有限公司
(於《財務匯報局條例》下註冊的
公眾利益實體核數師)

法律顧問

競天公誠律師事務所
有限法律責任合夥

主要往來銀行

交通銀行北京阜外支行
中國銀行(香港)有限公司

公司網址

www.umcare.cn

股份代號

02666. HK

定義

「細則」	指	本公司之組織章程細則
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載之「企業管治守則」
「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」或「環球醫療」	指	通用環球醫療集團有限公司（前稱環球醫療金融與技術咨詢服務有限公司、環球醫療服務有限公司及環球國際租賃有限公司），一間於2012年4月19日根據香港法律註冊成立的有限公司
「環球租賃」	指	中國環球租賃有限公司，於1984年11月1日在中國註冊成立的外商獨資企業，並為本公司的全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「DRG/DIP」	指	疾病診斷相關分組／按病種分值付費
「ESG」	指	環境、社會及管治
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司

「香港資本」	指	通用技術集團香港國際資本有限公司，一間於1994年3月24日根據香港法律註冊成立之有限公司，為通用技術集團之間接全資附屬公司及本公司控股股東之一
「通用技術集團」	指	中國通用技術（集團）控股有限責任公司，一家中國中央政府直屬國有企業及本公司之最終控股股東
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則（經不時修訂或補充）
「百盈發展」	指	百盈發展有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「售股章程」	指	本公司於2015年6月24日發佈的售股章程
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「風險控制委員會」	指	董事會風險控制委員會
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證券買賣守則」	指	本公司自身的行為守則以規管董事及僱員進行本公司證券交易

定義

「股份」	指	本公司股本中的普通股
「股東」	指	股份持有人
「股票期權計劃」	指	本公司於2019年12月31日採納的股票期權計劃
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「戰略與ESG委員會」	指	董事會戰略與ESG委員會
「庫存股份」	指	具有上市規則所賦予之含義
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

公司簡介

通用環球醫療集團有限公司(簡稱「**環球醫療**」)是一家以醫療健康為主業的央企控股上市公司，於2015年7月於聯交所上市，股份代號：2666。公司控股股東為中國通用技術(集團)控股有限責任公司，是由中央直接管理的國有骨幹企業。

環球醫療長期專注於中國高速發展的醫療健康產業，以綜合醫療為基礎，專科醫療為特色，健康科技為引擎，金融服務為支撐，充分發揮產融結合優勢，構建共享共贏的大健康生態體系，著力打造值得信賴的世界一流醫療健康產業集團。

我們充分發揮央企辦醫優勢，秉持「以品質醫療守護生命健康」的經營理念，旗下擁有67家醫療機構，分佈於陝西、山西、四川、遼寧、安徽、河北、北京、上海等14個省份及直轄市，其中包含6家三甲醫院、1家三級醫院、31家二級醫院，總床位數超過1.6萬張，形成廣覆蓋、高品質的醫療服務網絡，為廣大人民群眾提供安全、有效、可及、人文的全週期醫療服務。

我們以專科醫療業務為突破點，依託綜合醫療資源稟賦，堅持特色化、連鎖化、產業化發展路徑，聚焦眼科、康復、腫瘤、中醫等重點領域，打造專科旗艦醫院，完善「1+N」 業務佈局，創新服務模式、鍛造核心競爭力，精準滿足人民群眾多層次、多樣化的專科醫療需求。

我們佈局健康科技業務，積極響應「數字中國」戰略號召，以賦能民生健康、培育健康領域新質生產力為出發點，聚焦醫療設備全週期管理、智慧醫康養、醫療數字科技三大賽道，深度融合雲計算、大數據、AI等前沿技術，培育特色業務及核心能力，為集團創新發展提供科技引擎。

我們深耕金融業務，定位於「服務現代化產業體系建設、服務主責主業發展」的雙重使命，緊扣科技金融、綠色金融、普惠金融、養老金融、數字金融「五篇大文章」，持續創新服務生態，構築「金融+ 醫療健康」產融結合獨特優勢，為產業高質量發展注入金融活水。

未來，環球醫療將牢牢把握中國醫療健康產業的良好契機，積極響應「健康中國」戰略，努力為中國衛生健康事業貢獻央企力量。

業績概覽

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
經營業績		
收入	**7,100,797**	7,580,699
醫療健康業務收入*1/2	**4,616,181**	4,963,784
金融業務收入*1/2	**2,495,698**	2,851,340
銷售成本	**(4,597,895)**	(4,977,637)
醫療健康業務成本*2	**(3,841,295)**	(4,179,005)
金融業務成本*2	**(851,376)**	(1,127,424)
除税前溢利	**1,745,906**	1,741,315
期內溢利	**1,345,423**	1,335,227
普通股權益持有人應佔期內溢利	**1,262,529**	1,228,133
基本每股收益（人民幣元）	**0.63**	0.65
攤薄每股收益（人民幣元）*3	**0.63**	0.62
盈利能力指標		
總資產回報率(1)	**3.14%**	3.11%
股本回報率(2)	**12.87%**	14.08%
淨息差(3)	**4.42%**	4.34%
淨利差(4)	**3.85%**	3.82%

*1 已扣減税金及附加

*2 未扣減分部間抵消

*3 本公司潛在攤薄股份包括根據股票期權計劃將發行的股份，及可換股債券可兑換的股份

(1) 總資產回報率=期內溢利／期初及期末資產平均餘額，以年化形式列示；

(2) 股本回報率=本公司普通股權益持有人應佔期內溢利／本公司普通股權益持有人應佔期初及期末權益平均餘額，以年化形式列示；

(3) 淨息差=淨利息收入／生息資產平均餘額，以年化形式列示；

(4) 淨利差=生息資產平均收益率－計息負債平均成本率。生息資產平均餘額根據報告期內各月末的撥備前應收租賃款及應收保理款淨額的平均餘額計算；計息負債平均餘額根據報告期內各月末的銀行及其他融資及租賃保證金的平均餘額計算，以年化形式列示。

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
資產負債情況		
資產總額	**86,916,997**	84,317,664
生息資產淨額	**71,060,613**	69,614,189
負債總額	**61,134,544**	59,278,687
計息銀行及其他融資	**49,455,484**	48,227,349
權益總額	**25,782,453**	25,038,977
本公司普通股持有人應佔權益	**19,963,313**	19,280,621
每股淨資產（人民幣元）	**9.91**	9.58
資產財務指標		
資產負債率(1)	**70.34%**	70.30%
槓桿率(2)	**1.92**	1.93
流動比率(3)	**1.24**	1.37
資產質量		
不良資產率(4)	**1.01%**	0.99%
撥備覆蓋率(5)	**339.32%**	339.18%
不良資產核銷比率(6)	**0.00%**	7.79%
逾期30天以上生息資產比率(7)	**0.95%**	0.86%

(1) 資產負債率=負債總額／資產總額；

(2) 槓桿率=計息銀行及其他融資／權益總額；

(3) 流動比率=流動資產／流動負債；

(4) 不良資產率=不良資產／生息資產淨額；

(5) 撥備覆蓋率=生息資產撥備／不良資產；

(6) 不良資產核銷比率=核銷的資產／上年末不良資產；

(7) 逾期30天以上生息資產比率是按生息資產淨額（逾期超過30天）除以生息資產淨額計算。

管理層討論與分析

1. 業務回顧

環球醫療是一家央企控股的醫療健康產業集團，截至2026年6月30日，本集團(i)旗下運營了67家醫療機構，為人民群眾提供品質醫療服務；(ii)開展醫療設備全週期管理、智慧醫康養、智慧後勤、健康數智科技等健康科技業務；及(iii)為客戶提供靈活的資金融通方式，包括融資租賃、供應鏈金融及產融結合一站式解決方案。

2026年以來，面對宏觀經濟承壓、醫療衛生行業改革持續深化、金融監管全面趨嚴的複雜局面，本集團上下迎難而上、銳意進取，各項重點工作紮實有力推進。2026年上半年，本集團合計實現收入人民幣7,100.8百萬元，較上年同期下降6.3%；期內溢利人民幣1,345.4百萬元，同比增長0.8%；普通股權益持有人應佔溢利人民幣1,262.5百萬元，同比增長2.8%；總資產回報率(ROA)3.14%，歸屬於普通股權益持有人的股本回報率(ROE)12.87%，收益指標、資產狀況均保持穩健良好。

1.1 醫療健康業務

本集團醫療健康業務細分為綜合醫療、專科醫療和健康科技。

1.1.1 綜合醫療

綜合醫療是本集團發展的「土壤」，是構建醫療健康產業生態、服務人民健康需求的核心支撐和戰略資源，也是本集團產業單元的基礎客戶和產業創新的實踐共創基地。在綜合醫療業務板塊，本集團秉承「以患者為中心」的品質醫療服務理念，聚焦學科建設、科研創新、人才培養、環境及服務改善，堅定聚焦「一體化、差異化、專業化、智慧化、精益化」發展思路，領導各醫療機構加快提升自身服務能力與管理水平，積極適應高質量發展要求。2026年上半年，綜合醫療服務能力持續提升，結構改善取得積極成效。



圖　綜合醫療發展思路

從財務表現來看：

2026年上半年，綜合醫療板塊併表醫療機構65家（包括5家三甲醫院、1家三級專科醫院和30家二級醫院），合計開放床位數15,301張，貢獻報表收入人民幣3,839.1百萬元，同比下降9.1%；實現期內溢利人民幣176.5百萬元，同比下降23.6%。這一降幅主要源於兩方面，一是醫療衛生行業改革持續深化，外部環境變化帶來結構性運營壓力；二是2024年以來新基建項目投產加大了醫療機構運營規模，帶來折舊攤銷及人力成本增加。

從運營情況來看：

2026年上半年，65家併表綜合醫療機構的總診療量約536.4萬人次，同比增長6.5%；其中門急診服務達487.2萬人次，同比增長7.0%。報告期內，醫療業務收入合計人民幣3,655.7百萬元；體檢收入合計人民幣143.7百萬元，同比增長5.0%。醫院集團發展情況說明如下：

- **推進「一體化」深入實施**：持續統籌推進財務一體化、運營一體化、信息化建設一體化，以有效降低運營成本、提升整體運行效率。截至目前，新增4組內部一體化（西電集團醫院－陝柴四〇八醫院－通用環球兵工西安醫院一體化、陽泉煤業（集團）有限責任公司總醫院（「**陽煤總醫院**」）－太原市第七人民醫院一體化、通用環球中鐵西安醫院－通用環球中鐵華州醫院一體化、鞍鋼集團公司總醫院（「**鞍鋼總醫院**」）－五礦邯邢職工總醫院一體化）；着力推動體系內頭部醫療機構對中小型醫療機構幫扶帶動力度，在管理改革、學科建設、運營管理等方面進行醫療資源和管理資源輸入。

- **明確「差異化」發展定位**：推動二級及以下醫院轉型升級，旗下中國五冶集團有限公司醫院、通用環球西安北環醫院、煙台海港醫院中醫業務收入佔比保持增長態勢。推進高水平醫院建設，開展臨床先進診療技術，提升醫院影響力，旗下鞍鋼總醫院完成全國首批、省內首例血管外植入式心律轉複除顫器植入手術；西電集團醫院為陝西省首批開展心房生理起搏術、經皮主動脈瓣置換術的醫院，「心血管疾病新技術與基層規範化診療研討會」中標國家級繼續教育項目，心血管領域行業影響力大幅提升。

- **夯實「專業化」核心能力**：重點學科建設取得顯著成果，新增3個省級重點專科至25個、3個市級重點專科至115個，重點專科梯隊持續壯大。陽煤總醫院骨科、鞍鋼總醫院心血管科確定為國家臨床重點專科培育項目並持續建設；掛牌2家教學醫院，推進研究型病房建設及GCP合同落地。

- **打造「智慧化」領先優勢**：持續推進智慧醫院一體化改造，陝西區域心電、影像等區域中心穩定運營，影像中心累計跨機構診斷1.3萬餘人次；由環球醫療承建的通用技術雲醫療資源池升級為通用智雲－醫療子雲，面向通用技術集團醫療產業提供統一雲服務；啟動AI醫院、AI+提效工程等重點項目，完成AI病歷質控一期建設；積極參與北京市醫藥健康可信數據空間建設，啟動北京、陝西區域處方流轉中心建設。

- **提升「精益化」管理水平**：全面推進精益化運營管理體系建設，上半年平均住院日優化至8.6天，較去年同期縮短0.7天，單床收入同比提升1.4%；深耕手術技術升級，手術人數同比增長2.5%，三四級手術佔比提升至69.2%；同步落地精益揭榜掛帥機制，優化績效分配向臨床傾斜，從制度、培訓、病種管控等多個方面搭建標準化醫保運營體系，提高醫保管理能力。多措並舉對沖行業承壓，醫療機構有效收入佔比升至62.2%，同比提升1.7個百分點，經營基本面保持穩健。

1. *截至2026年6月30日已併表綜合醫療機構地區分佈（單位：家）*

所在省份	三級醫院	二級醫院	其他（註）	合計
陝西	2	8	10	20
山西	1	4	4	9
四川	1	4	1	6
安徽	1	2	3	6
遼寧	1	1	1	3
河北		5	3	8
河南		1	2	3
山東		1		1
湖南		1		1
江蘇		1		1
上海		1		1
重慶		1		1
北京			5	5
合計	6	30	29	65

2. *65家已併表綜合醫療機構於有關期間的運營情況*

2026年上半年

醫療機構	開放床位數	診療人次(人次) 門急診人次	出院人次	體檢人次	醫療業務收入(萬元) 門急診收入	住院收入	體檢收入	醫療業務收入合計(含財政補助收入)	平均指標 單床收入(萬元)	次均門診費用(元)	次均住院費用(元)
三級醫院	5,263	2,033,528	121,969	131,783	57,414	107,565	6,710	171,691	65	282	8,819
二級醫院	9,075	2,190,958	127,753	311,854	55,497	107,155	6,976	169,839	37	253	8,388
其他(註)	963	647,262	5,373	49,038	17,407	3,262	687	24,037	50	269	6,071
合計	**15,301**	**4,871,748**	**255,095**	**492,675**	**130,319**	**217,981**	**14,373**	**365,567**	**48**	**267**	**8,545**

2025年上半年

醫療機構	開放床位數	診療人次(人次) 門急診人次	出院人次	體檢人次	醫療業務收入(萬元) 門急診收入	住院收入	體檢收入	醫療業務收入合計(含財政補助收入)	平均指標 單床收入(萬元)	次均門診費用(元)	次均住院費用(元)
三級醫院	5,573	1,893,849	119,013	111,857	59,027	106,983	5,620	171,745	62	312	8,989
二級醫院	9,302	2,067,528	129,672	322,953	57,173	110,357	7,757	175,914	38	277	8,510
其他(註)	873	590,194	6,659	48,427	17,985	3,210	312	23,419	54	305	4,821
合計	15,748	4,551,571	255,344	483,237	134,185	220,550	13,689	371,078	47	295	8,637

2024年上半年

		診療人次(人次)			醫療業務收入(萬元)				平均指標		
醫療機構	開放床位數	門急診人次	出院人次	體檢人次	門急診收入	住院收入	體檢收入	醫療業務收入合計(含財政補助收入)	單床收入(萬元)	次均門診費用(元)	次均住院費用(元)
三級醫院	5,534	1,881,472	118,825	145,054	60,369	111,304	4,667	176,958	64	321	9,367
二級醫院	8,750	1,940,443	126,831	262,601	54,429	113,806	6,193	174,588	40	280	8,973
其他(註)	902	608,719	6,487	39,742	19,835	3,233	596	25,725	57	326	4,984
合計	15,186	4,430,634	252,143	447,397	134,632	228,342	11,456	377,272	50	304	9,056

註： 包括一級醫院、社區服務中心及其他無評級醫療機構

1.1.2 專科醫療

本集團以滿足人民群眾多層次、多樣化的醫療健康服務需求為出發點，堅持特色化、連鎖化、產業化發展方向，着力打造旗艦醫院，完善「1+N」業務佈局，創新服務模式，延伸醫療價值。

2026年上半年，專科產業佈局逐步完善。**眼科**方面，通用眼科北京旗艦醫院正式投用；啟動「點亮心光•環球醫療防盲複明公益行」為西藏尼木100名患者實行公益手術。**中醫**方面，已累計完成31家標準化國醫館建設，並於上半年落地督灸、臍療、耳穴療法三項中醫藥特色療法傳承工作室，及中醫藥非遺技術傳承工作室。**康復**方面，組建環球康復醫療科技產業（北京）有限公司，拓展康復上中下游全產業鏈資源；強化上海中冶醫院旗艦醫院建設，新增陽煤總醫院、鞍鋼總醫院千山溫泉康復醫院、西電集團醫院3家區域康復分中心，三級康復管理體系進一步完善。

1.1.3 健康科技

本集團以滿足人民群眾健康需求、助推健康領域新質生產力發展為出發點，持續鞏固醫療設備全週期管理、智慧醫康養細分行業龍頭地位，進一步拓展智慧後勤、健康數智科技條線業務，以形成健康科技核心能力、自我造血能力，打造可複製、可推廣的模式與產品。

醫療設備全週期管理

本集團以通用環球醫療技術服務（天津）有限公司（「**環球技服**」）為產業平台，為醫院客戶提供以「管」為核心的「管、採、養、用、修」全生命週期管家式服務，有效提升醫療設備運營效率和管理水平，延長設備使用壽命，助力醫院實現降本、提質、增效。2026年上半年，本集團設備全週期管理業務持續拓展，經營業績穩步提升：貢獻報表收入人民幣478.4百萬元，同比增長14.3%；合計實現期內溢利人民幣57.7百萬元，同比增長19.8%。

環球技服是國家級高新技術企業、省級創新型中小企業、專精特新企業。2026年上半年，環球技服全院託管業務保持良好增長勢頭，服務醫院超過1,700家，管理設備資產規模達人民幣450億元；穩步推進海外業務和醫療設備循環業務，加強關鍵技術研發和知識產權佈局，發佈行業首項醫療設備全生命週期服務團體標準《醫療設備全生命週期服務規範》，參編行業首項國家標準《醫療裝備運維服務第1部分：通用要求》，行業影響力進一步提升。

智慧醫康養

通用環球青鳥健康科技股份有限公司(「**環球青鳥**」)(NEEQ:831718)覆蓋To G全域醫康養服務體系、To B機構賦能、To C個人服務全鏈條，通過「科技+服務+運營+金融」的創新模式，提供城市級醫康養服務，是數智服務與醫康養護相結合的國家高新技術企業、國家智慧健康養老應用試點示範企業，是國內智慧醫康養領域頭部企業。

2026年上半年，環球青鳥加速佈局全國市場，智慧醫康養業務覆蓋24個省份，建設並運營90個智慧醫康養雲平台；智慧養老系統覆蓋養老機構5,439家，市場佔有率全國領先。自主運營醫養護理型床位達4,139張；建設運營家庭養老床位超7.4萬張，居全國領先地位。上半年，環球青鳥合計貢獻收入人民幣197.2百萬元，實現期內溢利人民幣8.9百萬元[1]。

[1] 環球青鳥2026年中期財務報告已於2026年8月24日上傳於全國中小企業股份轉讓系統。本數據為香港會計準則(HKFRS)數據(收入扣減營業税金及附加)。



圖　環球青鳥業務進展一覽

此外，本集團持續孵化更多健康科技產業方向：**健康數智科技**借助醫院集團數智化綜合解決方案優勢，以自身沉澱的數智化建設能力、AI自研能力、雲網安全能力為支撐，構建覆蓋智慧醫院、智慧患者服務、智慧藥事服務等全場景的數智化平台。上半年，中標的海淀衛健委「智慧海淀」項目穩步推進，為海淀區屬醫院提供數智化綜合解決方案服務；覆蓋臨床診療、醫院管理和患者服務的「AI+智慧醫院」標桿項目啟動建設；與北京大數據集團、海淀數據集團達成戰略合作，挖掘數據要素價值；承接通用技術集團醫療子雲建設，為醫療板塊提供雲服務。**智慧後勤**依托指揮中樞與全域物聯平台，構建人、機、物、環全要素智能調度體系，實現後勤一體化管理與臨床支持服務的深度融合。上半年該板塊打造了陝西區域智慧消供中心、鞍鋼總醫院及上海中冶醫院智慧後勤管理平台等標桿項目，取得4項ISO體系認證，並開展實施智慧後勤監管平台，實現後勤資源與運營全域統籌、集團層面穿透式管控，支撐能源、物業、設備設施統一監管。

1.2 金融業務

本集團積極打造「金融+產業」產融結合新優勢，為客戶提供以融資租賃為主的靈活的資金融通方式。近年來，圍繞做好金融「五篇大文章」，我們立足「服務現代化產業體系建設、服務集團主責主業發展」宗旨，着力穩增長、深轉型、控風險。本集團紮實推進金融業務轉型升級規劃與落地，聚焦醫康養、裝備製造、化工醫藥、特色產業等業務領域轉型發展，新增投放已佔2026年上半年投放的58.3%；積極開拓「租賃+設備全週期管理」、「租賃+養老運營」、「租賃+供應鏈金融」、「租賃+技術引進+運營」等產融結合新模式，尤其在供應鏈金融方面，2026年上半年小通e鏈數字化產融服務平台完成本地化部署，實現了核心源碼自持、系統自主可控，並完成與通用技術集團司庫對接；「租賃+供應鏈金融」業務模式持續擴大應用，有效優化客戶資金成本，已上線供應商506家，為體系內各單位節約財務成本約人民幣398萬元。

2026年上半年，本集團加快金融業務轉型升級，同時加強成本管控，合計實現收入人民幣2,495.7百萬元，較上年同期下降12.5%；實現期內溢利人民幣1,095.0百萬元，同比增長4.3%。生息資產平均收益率6.86%，較上年同期下降0.36個百分點；計息負債平均成本率3.01%，較上年同期下降0.39個百分點；淨利差3.85%，較上年同期上升0.03個百分點，淨息差4.42%，較上年同期上升0.08個百分點。

在維持穩健經營的同時，我們持續加強資產管理，資產質量保持穩健良好：截至2026年6月30日，生息資產淨額達人民幣71,060.6百萬元，較年初增長2.1%；不良資產率1.01%，30天逾期率0.95%，撥備覆蓋率339.32%。

1.3 展望

堅定信心，攻堅致勝。在「十五五」開局之年，本集團將堅決貫徹國務院國資委等多部門關於提高上市公司發展質量的號召，準確把握新形勢、新任務，堅定不移深化金融業務轉型升級，提升綜合醫療服務效能，推動專科醫療特色、連鎖、產業化發展，打造健康科技增長新引擎，以實干實績打好「十五五」開局第一戰，打造值得信賴的世界一流醫療健康產業集團，為全體股東創造更大價值回報。

2. 損益分析

2.1 概覽

2026年上半年，面對複雜多變的國內外環境，本集團始終保持戰略定力，堅持「穩中求進、提質增效」工作總基調，持續夯實產業發展根基，有效防範化解重大風險，整體經營業績保持穩健。上半年，實現收入合計人民幣7,100.8百萬元，較上年同期下降6.3%；實現期內溢利人民幣1,345.4百萬元，較上年同期增長0.8%；實現普通股權益持有人應佔期內溢利人民幣1,262.5百萬元，較上年同期增長2.8%。

下表列出所示截至2026年6月30日止六個月本集團損益表情況：

	截至6月30日止六個月		
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）	變動%
收入	**7,100,797**	7,580,699	-6.3%
銷售成本	**(4,597,895)**	(4,977,637)	-7.6%
毛利	**2,502,902**	2,603,062	-3.8%
其他收入和收益	**248,261**	230,068	7.9%
銷售及分銷成本	**(156,675)**	(158,968)	-1.4%
行政開支	**(746,678)**	(749,221)	-0.3%
金融資產減值	**(70,642)**	(48,492)	45.7%
財務開支	**(25,593)**	(31,140)	-17.8%
其他開支	**(3,937)**	(103,090)	-96.2%
應佔聯營公司虧損	**(1,757)**	(797)	120.5%
應佔合營公司溢利／(虧損)	**25**	(107)	123.4%
除税前溢利	**1,745,906**	1,741,315	0.3%
所得税開支	**(400,483)**	(406,088)	-1.4%
期內溢利	**1,345,423**	1,335,227	0.8%
普通股權益持有人應佔期內溢利	**1,262,529**	1,228,133	2.8%
基本每股收益(人民幣元)	**0.63**	0.65	-3.1%
攤薄每股收益(人民幣元)	**0.63**	0.62	1.6%

2.2 業務收益分析

2026年上半年，本集團實現收入人民幣7,100.8百萬元，其中：醫療健康業務實現收入人民幣4,616.2百萬元，較上年同期下降7.0%，佔總收入比重65.0%；金融業務實現收入人民幣2,495.7百萬元，較上年同期下降12.5%。實現毛利人民幣2,502.9百萬元，其中：醫療健康業務實現毛利人民幣774.9百萬元，較上年同期下降1.3%，佔比較上年同期提升0.8個百分點；金融業務實現毛利人民幣1,644.3百萬元，較上年同期下降4.6%。

下表列出本集團兩大業務板塊收入情況：

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（未經審核）	佔比%	變動%
醫療健康業務	**4,616,181**	**65.0%**	4,963,784	65.5%	-7.0%
金融業務	**2,495,698**	**35.2%**	2,851,340	37.6%	-12.5%
抵消	**(11,082)**	**-0.2%**	(234,425)	-3.1%	-95.3%
合計	**7,100,797**	**100.0%**	7,580,699	100.0%	-6.3%

下表列出本集團兩大業務板塊毛利情況：

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（未經審核）	佔比%	變動%
醫療健康業務	**774,886**	**31.0%**	784,779	30.2%	-1.3%
金融業務	**1,644,322**	**65.7%**	1,723,916	66.2%	-4.6%
抵消	**83,694**	**3.3%**	94,367	3.6%	-11.3%
合計	**2,502,902**	**100.0%**	2,603,062	100.0%	-3.8%

2.2.1 醫療健康業務

本集團醫療健康業務包括綜合醫療業務、健康科技業務和專科業務。2026年上半年，醫療健康業務實現收入人民幣4,616.2百萬元，較上年同期減少人民幣347.6百萬元，下降7.0%。實現毛利人民幣774.9百萬元，較上年同期減少人民幣9.9百萬元，下降1.3%。

下表列示本集團醫療健康業務收入分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（未經審核）	佔比%	變動%
醫療健康業務					
綜合醫療業務	**3,839,062**	**83.2%**	4,221,887	85.1%	-9.1%
健康科技業務	**680,966**	**14.8%**	645,775	13.0%	5.4%
專科業務	**127,434**	**2.8%**	129,638	2.6%	-1.7%
抵消	**(31,281)**	**-0.8%**	(33,516)	-0.7%	-6.7%
合計	**4,616,181**	**100.0%**	4,963,784	100.0%	-7.0%

下表列示本集團醫療健康業務毛利分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（未經審核）	佔比%	變動%
醫療健康業務					
綜合醫療業務	**526,796**	**68.0%**	579,300	73.9%	-9.1%
健康科技業務	**216,077**	**27.9%**	198,836	25.3%	8.7%
專科業務	**32,151**	**4.1%**	14,931	1.9%	115.3%
抵消	**(138)**	**-0.0%**	(8,288)	-1.1%	-98.3%
合計	**774,886**	**100.0%**	784,779	100.0%	-1.3%

2026年上半年，本集團醫療健康業務於行業政策調整中保持穩健運營。一是本集團下屬各醫療機構積極應對醫療衛生行業改革，聚焦專科建設與病種規範化管理，抓運營、調結構、控成本，運營質效穩步提升。二是本集團持續推進區域一體化管理，通過「大管小、強帶弱」的結對幫扶機制，在業務轉型、人才培養、資源整合及管理提升等方面協同推進。三是本集團健康科技及專科業務加快能力建設，設備全週期管理搶抓行業發展機遇，業務發展取得新突破；智慧醫康養業務有序推進，加快與本集團線下養老及醫療機構的業務協同；智慧後勤、健康數智科技條線業務進一步拓展；專科業務佈局逐步完善，其中，眼科業務保持穩健增長。

2.2.1.1 綜合醫療業務

綜合醫療業務主要來自綜合醫院提供的醫療服務及供應鏈業務。醫療服務收入主要為門急診病人、住院病人提供包括醫療檢查、藥品及衛生材料、體檢等服務產生的收入；醫療服務成本包括藥品及衛生材料成本、人工成本及折舊攤銷費用等。

2026年上半年，醫療衛生行業改革持續深化，外部環境變化帶來結構性運營壓力。本集團各醫療機構積極應對，強化多元化業務拓展與精細化管理，整體運營平穩。上半年，實現收入人民幣3,839.1百萬元，較上年同期減少人民幣382.8百萬元，下降9.1%；實現毛利人民幣526.8百萬元，較上年同期減少人民幣52.5百萬元，下降9.1%。

2.2.1.2 健康科技業務

健康科技業務主要包括向集團內外醫療機構提供醫療設備全週期管理、智慧醫康養及互聯網醫療服務。

2026年上半年，本集團設備全週期管理業務持續拓展，併購整合效應逐步釋放，維修能力覆蓋醫學影像、生命急救、血透、超聲和直線加速器等設備領域，業務版圖進一步擴張。環球青鳥加速全國市場佈局，智慧醫康養業務穩步推進。2026年上半年，健康科技業務實現收入人民幣681.0百萬元，較上年同期增加人民幣35.2百萬元，增長5.4%；實現毛利人民幣216.1百萬元，較上年同期增加人民幣17.2百萬元，增長8.7%。

2.2.1.3 專科業務

專科業務主要包括來自眼科等專科醫院提供的醫療服務和為集團內綜合醫院賦能提供的管理服務。

2026年上半年，專科業務圍繞眼科、康復等領域，夯實服務能力，強化內部醫院賦能，着力打造旗艦醫院。2026年上半年，實現收入人民幣127.4百萬元，較上年同期減少2.2百萬元；實現毛利人民幣32.2百萬元，較上年同期增加人民幣17.2百萬元。

2.2.2 金融業務

金融業務板塊包括向客戶提供以融資租賃為核心的綜合金融解決方案，並提供行業、設備及融資諮詢、醫療機構科室升級等服務。2026年上半年，金融業務板塊實現收入人民幣2,495.7百萬元，較上年同期下降12.5%；實現毛利人民幣1,644.3百萬元，較上年同期下降4.6%。

下表列示本集團金融業務收入分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（未經審核）	佔比%	變動%
金融業務收入	**2,495,698**		2,851,340		-12.5%
其中：					
金融服務	**2,425,441**	**97.2%**	2,622,938	92.0%	-7.5%
諮詢服務	**35,972**	**1.4%**	206,700	7.2%	-82.6%

下表列示本集團金融業務毛利分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（未經審核）	佔比%	變動%
金融業務毛利	**1,644,322**		1,723,916		-4.6%
其中：					
金融服務	**1,577,542**	**95.9%**	1,356,090	78.7%	16.3%
諮詢服務	**35,972**	**2.2%**	206,700	12.0%	-82.6%

2.2.2.1 金融服務業務

本集團金融服務業務收入為向醫療健康、城市公用、文化旅遊、工程建設、裝備化工等領域客戶提供以融資租賃為核心的綜合金融解決方案所產生的利息收入。2026年上半年，融資租賃行業監管持續趨嚴、同業競爭加劇，本集團強化業務開拓，優化業務結構，始終將風險管控放在首位，推動金融業務穩步發展。2026年上半年，金融業務實現利息收入人民幣2,425.4百萬元，較上年同期下降7.5%；實現毛利人民幣1,577.5百萬元，較上年同期增長16.3%。

下表列示本集團金融服務收入按行業分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（未經審核）	佔比%	變動%
醫療	**205,759**	**8.5%**	242,644	9.3%	-15.2%
城市公用	**1,680,372**	**69.3%**	2,100,070	80.1%	-20.0%
其他	**539,310**	**22.2%**	280,224	10.6%	92.5%
合計	**2,425,441**	**100.00%**	2,622,938	100.00%	-7.5%

下表列示本集團金融服務業務收益指標情況：

	2026年6月30日			2025年6月30日		
	平均餘額 人民幣千元 （未經審核）	利息收入[1]／支出[2] 人民幣千元 （未經審核）	平均收益率[3]／成本率[4]	平均餘額 人民幣千元 （未經審核）	利息收入[1]／支出[2] 人民幣千元 （未經審核）	平均收益率[3]／成本率[4]
生息資產	**71,261,012**	**2,425,441**	**6.86%**	73,291,904	2,622,938	7.22%
計息負債	**57,922,460**	**863,546**	**3.01%**	62,118,058	1,046,113	3.40%
淨息差[5]			**4.42%**			4.34%
淨利差[6]			**3.85%**			3.82%

附註：

(1) 利息收入為金融服務業務的利息收入；

(2) 利息支出為金融服務業務對應資金的融資成本；

(3) 平均收益率=利息收入／平均生息資產餘額，以年化形式列示；

(4) 平均成本率=利息支出／平均計息負債餘額，包含永續債影響，以年化形式列示；

(5) 淨息差=淨利息收入／生息資產平均結餘，以年化形式列示；

(6) 淨利差=生息資產平均收益率－計息負債平均成本率，以年化形式列示。

2026年上半年，本集團金融服務業務淨利差為3.85%，較上年同期的3.82%上升0.03個百分點，淨利差為生息資產平均收益率與計息負債平均成本率的差額。其中：

(1) 生息資產平均收益率6.86%，較上年同期7.22%下降0.36個百分點，本集團緊扣「產融協同、客群上移、創新驅動」的核心策略，在融資租賃市場整體承壓的形勢下，強化風險管控，聚焦優質區域和客戶群體，持續優化業務結構，有效緩釋生息資產平均收益率的下降壓力。

(2) 平均成本率3.01%，較上年同期3.40%下降0.39個百分點。本集團搶抓有利融資窗口，縱深推進融資結構優化調整。存量端通過提前償還與利率重議雙向發力，持續釋放存量成本壓降空間；增量端着力提升貸款利率議價能力，精準把握多品種債券發行窗口，推動新增融資成本持續探底。存量增量雙輪協同，融資成本持續優化，有力增厚利潤空間。資金成本管控能力是本集團開展金融業務的核心優勢之一，未來將持續深化與各類金融機構的戰略合作，暢通多元化融資渠道，提升資金與業務的適配效能，在確保流動性安全的前提下，進一步夯實成本端核心競爭力。

2.2.2.2 諮詢服務業務

本集團諮詢服務業務包含行業、設備及融資諮詢服務和科室升級諮詢服務。2026年上半年，本集團基於戰略考量，主動調整業務結構並壓降業務規模，實現諮詢服務毛利人民幣36.0百萬元，較上年同期下降82.6%。

2.2.3 運營成本

2026年上半年，本集團銷售及分銷成本為人民幣156.7百萬元，較上年同期下降1.4%，其中，金融業務板塊銷售及分銷成本為人民幣83.8百萬元，佔比53.5%，較上年同期下降0.7%；醫療健康業務板塊銷售及分銷成本為人民幣74.6百萬元，佔比47.6%，較上年同期增長0.1%。

行政開支為人民幣746.7百萬元，較上年同期下降0.3%，其中，金融業務板塊行政開支為人民幣289.6百萬元，佔比38.8%，較上年同期下降2.4%，下降主要得益於公司持續強化成本管理，嚴控各項運營開支；醫療健康業務板塊行政開支為人民幣457.1百萬元，佔比61.2%，較上年同期增長1.0%，增長主要原因是隨着醫院基礎建設工作有效推進，服務環境持續改善，信息化建設全面開展，人工成本、折舊攤銷及其他運營費用同比有所增長。

2.2.4 除税前溢利

2026年上半年，本集團實現除税前溢利人民幣1,745.9百萬元，較上年同期增加人民幣4.6百萬元，增長0.3%，其中，金融業務板塊實現除税前溢利人民幣1,457.4百萬元，增長3.8%，主要得益於成本管控有所強化；醫療健康板塊實現除税前溢利人民幣288.5百萬元，下降14.6%，主要由於綜合醫療板塊受醫療衛生行業改革影響，收入下滑，且部分醫院大型基建項目投用帶來折舊攤銷及人工成本有所增加。

2.2.5 普通股權益持有人應佔期內溢利

2026年上半年，本集團實現普通股持有人應佔期內溢利人民幣1,262.5百萬元，較上年同期增加人民幣34.4百萬元，增長2.8%。

2.3 綜合醫院損益情況

截至2026年6月30日，本集團已併表綜合醫院65家，本年無新增併表綜合醫院，下面列示綜合醫院損益情況。

2026年上半年，本集團綜合醫院實現收入人民幣3,839.1百萬元，較上年同期下降9.1%；實現期內溢利人民幣176.5百萬元，較上年同期下降23.6%。各綜合醫院積極應對醫療衛生行業改革，年內紮實推動服務擴容、常態化開展門診專項、手術專項、精益管理等舉措，抓運營、調結構、控成本，一定程度上緩解了外部環境變化帶來的結構性運營壓力。

下表列示本集團綜合醫療業務期間損益情況：

	截至6月30日止六個月		
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）	變動%
收入	**3,839,062**	4,221,887	-9.1%
成本	**(3,312,266)**	(3,642,587)	-9.1%
毛利	**526,796**	579,300	-9.1%
其他收入和收益	**98,896**	120,770	-18.1%
銷售及分銷成本	**(11,384)**	(10,617)	7.2%
行政開支	**(364,143)**	(363,729)	0.1%
金融資產減值	**(1,067)**	(384)	178.0%
其他開支	**(10,108)**	(9,779)	3.4%
財務開支	**(32,728)**	(38,410)	-14.8%
除税前溢利	**206,262**	277,150	-25.6%
所得税開支	**(29,744)**	(46,212)	-35.6%
期內溢利	**176,518**	230,938	-23.6%

2.4 設備全週期管理業務損益情況

截至2026年6月30日，本集團以環球技服為產業平台，合計有七家下屬機構開展設備全週期管理業務，下面列示設備全週期管理業務損益情況。

2026年上半年，本集團設備全週期管理業務實現收入人民幣478.4百萬元，較上年同期增加人民幣60.0百萬元，增長14.3%；實現期內溢利人民幣57.7百萬元，較上年同期增加人民幣9.5百萬元，增長19.8%。

下表列示本集團設備全週期管理業務期間損益情況：

	截至6月30日止六個月		
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）	變動%
收入	**478,351**	418,378	14.3%
成本	**(309,395)**	(267,402)	15.7%
毛利	**168,956**	150,977	11.9%
其他收入和收益	**4,076**	4,308	-5.4%
銷售及分銷成本	**(58,635)**	(55,735)	5.2%
行政開支	**(46,158)**	(42,610)	8.3%
金融資產減值	**38**	4	774.0%
其他開支	**(118)**	(331)	-64.3%
財務開支	**(839)**	(678)	23.7%
除税前溢利	**67,320**	55,935	20.4%
所得税開支	**(9,629)**	(7,785)	23.7%
期內溢利	**57,691**	48,149	19.8%

3. 財務狀況分析

3.1 資產概覽

於2026年6月30日，本集團資產總額為人民幣86,917.0百萬元，較上年末增長3.1%。其中，受限制存款人民幣606.1百萬元，較上年末下降2.5%，佔資產總額的0.7%；現金及現金等價物人民幣2,474.9百萬元，較上年末增長17.4%，佔資產總額的2.8%；貸款及應收款項為人民幣71,498.5百萬元，較上年末增長2.1%，佔資產總額的82.3%。

下表列示截至所示日期本集團資產情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
受限制存款	**606,087**	**0.7%**	621,685	0.7%	-2.5%
現金及現金等價物	**2,474,878**	**2.8%**	2,107,784	2.5%	17.4%
存貨	**457,021**	**0.5%**	931,063	1.1%	-50.9%
貸款及應收款項	**71,498,470**	**82.3%**	70,022,291	83.0%	2.1%
預付款、其他應收款項及其他資產	**2,225,881**	**2.6%**	1,053,176	1.2%	111.3%
物業、廠房及設備	**6,146,196**	**7.1%**	6,117,891	7.3%	0.5%
其他無形資產	**274,932**	**0.3%**	284,108	0.3%	-3.2%
投資於合營公司	**779**	**0.0%**	753	0.0%	3.3%
投資於聯營公司	**98,620**	**0.1%**	100,309	0.1%	-1.7%
遞延稅項資產	**951,634**	**1.1%**	872,134	1.0%	9.1%
衍生金融資產	**8,432**	**0.0%**	93,403	0.1%	-91.0%
使用權資產	**1,730,993**	**2.0%**	1,659,295	2.0%	4.3%
商譽	**382,538**	**0.5%**	384,301	0.5%	-0.5%
投資性房地產	**27,762**	**0.0%**	28,147	0.0%	-1.4%
合同資產	**7,046**	**0.0%**	8,845	0.0%	-20.3%
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	**20,000**	**0.0%**	20,000	0.0%	0.0%
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	**5,728**	**0.0%**	12,479	0.0%	-54.1%
合計	**86,916,997**	**100.0%**	84,317,664	100.0%	3.1%

下表列示截至所示日期本集團的資產按業務板塊分部情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
醫療健康業務板塊	**17,239,546**	**19.8%**	16,896,197	20.0%	2.0%
金融業務板塊	**74,614,614**	**85.8%**	72,542,668	86.0%	2.9%
分部間抵消	**(4,937,163)**	**-5.6%**	(5,121,201)	-6.0%	-3.6%
合計	**86,916,997**	**100.0%**	84,317,664	100.0%	3.1%

3.1.1 受限制存款

於2026年6月30日，本集團受限制存款人民幣606.1百萬元，較上年末下降2.5%。受限制存款主要為保理業務所產生的受限制使用的項目回款資金、定期存款以及融資保證金，其較上年末下降主要得益於公司強化貨幣資金精細化管理，優化資金調撥管理機制，嚴控受限資金規模。

3.1.2 現金及現金等價物

於2026年6月30日，本集團現金及現金等價物為人民幣2,474.9百萬元，較上年末增長17.4%。主要原因為業務回款形成階段性資金沉澱。上述資金將根據本集團經營計劃逐步安排使用。

3.1.3 貸款及應收款項

於2026年6月30日，本集團貸款及應收款項餘額為人民幣71,498.5百萬元，較上年末增長2.1%。其中，生息資產淨值為人民幣68,628.8百萬元，佔比為96.0%；應收賬款淨值為人民幣2,868.0百萬元，佔比為4.0%。

3.1.3.1 生息資產

2026年上半年，本集團以審慎態度加強風險管控，在保障資產安全前提下謹慎擴展租賃業務。於2026年6月30日，本集團生息資產淨額為人民幣71,060.6百萬元，較上年末增加人民幣1,446.4百萬元，增長2.1%。

生息資產淨額行業分佈情況

2026年上半年，本集團仍堅持注重生息資產風險防控，基於行業的發展前景、利潤水平、收益／風險匹配度及現金流穩定性等標準，聚焦公立醫院、城市公用等領域縱深發展，在有效控制風險的基礎上，積極拓展融資租賃業務新行業。

下表列示生息資產淨額行業分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
醫療	**6,123,741**	**8.6%**	6,902,415	9.9%	-11.3%
城市公用	**45,041,633**	**63.4%**	48,254,781	69.3%	-6.7%
文化旅遊	**4,551,265**	**6.4%**	4,677,200	6.7%	-2.7%
工程建設	**7,446,240**	**10.5%**	3,456,198	5.0%	115.4%
裝備化工	**3,399,207**	**4.8%**	1,744,709	2.5%	94.8%
其他	**4,498,527**	**6.3%**	4,578,886	6.6%	-1.8%
生息資產淨額	**71,060,613**	**100.0%**	69,614,189	100.0%	2.1%
生息資產撥備	**(2,431,817)**		(2,340,614)		3.9%
生息資產淨值	**68,628,796**		67,273,575		2.0%

生息資產淨額到期日情況

本集團根據戰略規劃合理制定業務投放策略，以確保持續穩定的現金流入。於2026年6月30日，本集團生息資產淨額各期限檔次分佈較為均衡。

下表列示生息資產淨額到期日情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
1年以內	**33,628,511**	**47.3%**	29,914,155	43.0%	12.4%
1-2年	**22,675,741**	**31.9%**	22,765,574	32.7%	-0.4%
2-3年	**11,358,888**	**16.0%**	12,376,522	17.8%	-8.2%
3年以上	**3,397,473**	**4.8%**	4,557,938	6.5%	-25.5%
生息資產淨額	**71,060,613**	**100.0%**	69,614,189	100.0%	2.1%

生息資產質量情況

本集團一貫執行穩健的資產管理政策，持續採用嚴格審慎的資產分類政策。於2026年6月30日，本集團的不良資產為人民幣716.7百萬元，較上年末增加人民幣26.6百萬元。本集團持續完善風險管理體系，採取有效風險防範措施，加強不良資產清收力度，於2026年6月30日，不良資產率為1.01%。

下表列示本集團生息資產淨額五級分類情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
正常	**64,152,875**	**90.28%**	62,019,330	89.09%	3.4%
關注	**6,191,063**	**8.71%**	6,904,780	9.92%	-10.3%
次級	**285,190**	**0.40%**	315,644	0.45%	-9.6%
可疑	**197,837**	**0.28%**	192,143	0.28%	3.0%
損失	**233,648**	**0.33%**	182,292	0.26%	28.2%
生息資產淨額	**71,060,613**	**100.00%**	69,614,189	100.00%	2.1%
不良資產[1]	**716,675**		690,079		3.9%
不良資產率[2]	**1.01%**		0.99%		

附註：

(1) 不良資產為有客觀證據證明因於初步確認後發生的一件或以上的事件而減值的生息資產，而該事件對生息資產的未來現金流的影響可以可靠地估計。此等生息資產被分類為「次級」、「可疑」或「損失」級別。

(2) 不良資產比率為不良資產與截至所示日期生息資產淨額的百分比。

註： 關於五級分類的標準請參見本報告「管理層討論與分析-8.風險管理」。

生息資產逾期比率情況

2026年上半年，本集團堅持審慎的風險控制與資產管理政策，保持風險管理體系平穩。於2026年6月30日，30天以上逾期率為0.95%，較上年末上升0.09個百分點。

下表列示本集團逾期30天生息資產比率情況：

	2026年6月30日（未經審核）	2025年12月31日（經審核）
逾期率（超過30天）(1)	**0.95%**	0.86%

附註：

(1) 按生息資產淨額（逾期超過30天）除以生息資產淨額計算。

生息資產撥備情況

於2026年6月30日，本集團撥備覆蓋率為339.32%，較上年末上升0.14個百分點。本集團的管理層相信，隨着本集團業務的擴張，採取較為審慎的措施保障本集團免受系統性風險的影響及逐步採納國際性標準及慣例實屬必要。因此，本集團資產撥備覆蓋率呈持續上升態勢。

下表列示本集團評估方法的撥備分佈情況：

	於2026年6月30日			
	階段一（12個月預期信用損失）人民幣千元（未經審核）	階段二（整個存續期預期信用損失）人民幣千元（未經審核）	階段三（整個存續期預期信用損失－已減值）人民幣千元（未經審核）	合計 人民幣千元（未經審核）
生息資產淨額	**64,152,875**	**6,191,063**	**716,675**	**71,060,613**
生息資產撥備	**(958,651)**	**(988,581)**	**(484,585)**	**(2,431,817)**
生息資產賬面淨值	**63,194,224**	**5,202,482**	**232,090**	**68,628,796**

	於2025年12月31日			
	階段一（12個月預期信用損失）人民幣千元（經審核）	階段二（整個存續期預期信用損失）人民幣千元（經審核）	階段三（整個存續期預期信用損失－已減值）人民幣千元（經審核）	合計 人民幣千元（經審核）
生息資產淨額	62,019,330	6,904,780	690,079	69,614,189
生息資產撥備	(907,046)	(996,335)	(437,233)	(2,340,614)
生息資產賬面淨值	61,112,284	5,908,445	252,846	67,273,575

生息資產核銷情況

下表列示於所示日期生息資產核銷情況：

	2026年6月30日人民幣千元（未經審核）	2025年12月31日人民幣千元（經審核）
核銷	**0**	54,799
上年末不良資產	**690,079**	703,265
核銷率(1)	**0.00%**	7.79%

附註：

(1) 核銷率按生息資產壞賬核銷金額除以上年末不良資產淨額計算。

3.1.3.2 應收賬款

於2026年6月30日，本集團應收賬款淨值為人民幣2,868.0百萬元，較上年末增加人民幣121.2百萬元，增長4.4%。應收賬款的增加主要為設備全週期業務規模增長所致。

3.1.4 其他資產項

於2026年6月30日，本集團使用權資產餘額為人民幣1,731.0百萬元，較上年末增加人民幣71.7百萬元，增長4.3%，主要為通用眼科北京旗艦醫院正式投用，其通過租賃方式擴大經營場所所致。

於2026年6月30日，本集團物業、廠房及設備餘額為人民幣6,146.2百萬元，較上年末增加人民幣28.3百萬元，主要為本集團下屬醫療機構改擴建項目及醫療設備更新所致。

於2026年6月30日，本集團投資於合營公司餘額為人民幣0.8百萬元，為福州青盛億家福健康養老產業有限公司的投資；投資於聯營公司餘額為人民幣98.6百萬元，為對通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司、通用技術集團醫療健康有限公司及北京同仁堂鞍山中醫醫院有限公司等的投資。

於2026年6月30日，本集團商譽餘額為人民幣382.5百萬元，較上年末減少人民幣1.8百萬元。

3.2 負債概覽

於2026年6月30日，本集團負債總額為人民幣61,134.5百萬元，較上年末增加人民幣1,855.9百萬元，增長3.1%。其中：計息銀行及其他融資餘額人民幣49,455.5百萬元，較上年末增加人民幣1,228.1百萬元，增長2.5%，佔負債總額80.9%；其他應付賬款及應計費用餘額人民幣8,730.4百萬元，較上年末增加人民幣848.1百萬元，增長10.8%，佔負債總額14.3%。

下表載列截至所示日期本集團的負債情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
計息銀行及其他融資	**49,455,484**	**80.9%**	48,227,349	81.4%	2.5%
應付貿易款項及票據	**2,642,574**	**4.3%**	2,904,927	4.9%	-9.0%
其他應付款項及應計費用	**8,730,361**	**14.3%**	7,882,256	13.3%	10.8%
衍生金融負債	**109,114**	**0.2%**	110,010	0.2%	-0.8%
應付稅項	**197,011**	**0.3%**	131,905	0.2%	49.4%
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債	**–**	**0.0%**	22,240	0.0%	-100.0%
合計	**61,134,544**	**100.0%**	59,278,687	100.0%	3.1%

3.2.1 計息銀行及其他融資

今年以來，面對複雜多變的國內外經濟環境，本集團始終保持穩健靈活的融資策略，持續完善多層次、多渠道、多元化的融資體系，不斷豐富融資品種，優化融資結構，強化融資工具創新，持續鞏固負債端核心競爭力。在直接融資市場，本集團強化市場前瞻研判與發行窗口管理，在銀行間市場和上海證券交易所適時發行多期長短期債券，有效鎖定低成本資金。在間接融資市場，深化核心金融機構合作，積極拓展低成本融資渠道，大力推動綠色信貸產品落地，賦能綠色產業戰略佈局。同時，本集團持續關注國際市場，保持合理適度境外融資規模，為多元化穩定資金來源提供有力支撐。

本集團計息銀行及其他融資主要為融資租賃業務提供資金。於2026年6月30日，本集團計息銀行及其他融資餘額為人民幣49,455.5百萬元，較上年末增加人民幣1,228.1百萬元，增長2.5%。本集團借款以人民幣、美元和港幣計值。

計息銀行及其他融資按融資類型分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
銀行貸款	**28,971,085**	**58.6%**	27,197,776	56.4%	6.5%
應付關聯方款項	**1,762,180**	**3.6%**	2,005,760	4.2%	-12.1%
債券	**18,077,008**	**36.6%**	18,479,747	38.3%	-2.2%
其他貸款	**645,211**	**1.2%**	544,066	1.1%	18.6%
合計	**49,455,484**	**100%**	48,227,349	100%	2.5%

於2026年6月30日，本集團銀行借款餘額為人民幣28,971.1百萬元，佔計息銀行及其他融資總額58.6%，較上年末的56.4%上升2.2個百分點。本集團持續深化與重點銀行的戰略合作，深挖協同潛力，推動融資條件持續優化，為融資體系穩定性提供有力支撐。

計息銀行及其他融資按幣種分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
人民幣	**42,399,862**	**85.7%**	39,224,651	81.3%	8.1%
美元	**2,649,440**	**5.4%**	3,671,244	7.6%	-27.8%
港幣	**4,406,182**	**8.9%**	5,014,963	10.4%	-12.1%
日元	**–**	**0.0%**	316,491	0.7%	-100.0%
合計	**49,455,484**	**100.0%**	48,227,349	100.0%	2.5%

於2026年6月30日，本集團以美元和港幣計值的計息銀行與其他融資餘額為人民幣7,055.6百萬元，佔計息銀行及其他融資總額的14.3%，較上年末的18.0%下降3.7個百分點。本集團持續優化融資幣種結構，保持多元化融資策略，通過外匯衍生產品中性管理匯率風險。

計息銀行及其他融資按區域分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
境內	**41,799,862**	**84.5%**	38,811,618	80.5%	7.7%
境外	**7,655,622**	**15.5%**	9,415,731	19.5%	-18.7%
合計	**49,455,484**	**100.0%**	48,227,349	100.0%	2.5%

於2026年6月30日，本集團境內融資餘額為人民幣41,799.9百萬元，較上年末增加人民幣2,988.2百萬元，本集團境內融資佔比84.5%，較上年末上升4.0個百分點。本集團緊抓境內市場機遇，加快融資重心向境內轉移，融資結構持續優化。

計息銀行及其他融資按即期及非即期分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
即期	**24,963,406**	**50.5%**	19,761,353	41.0%	26.3%
非即期	**24,492,078**	**49.5%**	28,465,996	59.0%	-14.0%
合計	**49,455,484**	**100.0%**	48,227,349	100.0%	2.5%

於2026年6月30日，本集團即期計息銀行及其他融資餘額總計為人民幣24,963.4百萬元，佔本集團計息銀行及其他融資總額的50.5%，較上年末的41.0%上升9.5個百分點。本集團持續優化資產負債期限結構匹配度，在確保流動性安全的前提下，合理縮短融資久期。

計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
有抵押	**8,851,443**	**17.9%**	7,519,916	15.6%	17.7%
無抵押	**40,604,041**	**82.1%**	40,707,433	84.4%	-0.3%
合計	**49,455,484**	**100.0%**	48,227,349	100.0%	2.5%

於2026年6月30日，本集團有抵押計息銀行及其他融資總計為人民幣8,851.4百萬元，佔本集團計息銀行及其他融資總額的17.9%，較上年末的15.6%上升2.3個百分點。本集團持續推動多元化融資格局建設，着力提升各融資主體的自主融資能力，有抵押融資佔比小幅提升。

計息銀行及其他融資按直接融資及間接融資分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
直接融資	**18,722,220**	**37.9%**	19,023,813	39.4%	-1.6%
間接融資	**30,733,264**	**62.1%**	29,203,536	60.6%	5.2%
合計	**49,455,484**	**100.0%**	48,227,349	100.0%	2.5%

於2026年6月30日，本集團計息銀行及其他融資餘額中，直接融資總計人民幣18,722.2百萬元，佔本集團計息銀行及其他融資總額的37.9%，較上年末的39.4%下降了1.5個百分點。本集團充分發揮直接融資與間接融資的協同效應，靈活運用兩個市場、兩種資源，有效降低資金成本。

計息銀行及其他融資按固定利率及浮動利率分佈情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	佔比%	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
固定利率	**22,642,020**	**45.8%**	23,131,583	48.0%	-2.1%
浮動利率	**26,813,464**	**54.2%**	25,095,766	52.0%	6.8%
合計	**49,455,484**	**100%**	48,227,349	100%	2.5%

於2026年6月30日，本集團計息銀行及其他融資餘額中，固定利率總計人民幣22,642百萬元，佔本集團計息銀行及其他融資總額的45.8%，較上年末的48%下降了2.2個百分點。本集團持續貫徹穩健靈活的融資策略，動態優化債務利率結構，通過固定與浮動利率債務的合理搭配，構建彈性融資架構，增強應對市場利率波動的韌性。

3.2.2 其他應付款項及應計費用

其他應付款項及應計費用主要包括與資產證券化相關的代收取款項、客戶支付的租賃按金、借款的應計利息以及應計薪金及應付福利款項。於2026年6月30日其他應付款項及應計費用總計為人民幣8,730.4百萬元，較上年末增加人民幣848.1百萬元，主要為應付股利款增加。該應付股利於2026年6月經股東大會批准宣告，並於7月中旬完成派付。

3.3 股東權益

於2026年6月30日，本集團權益總額為人民幣25,782.5百萬元，較上年末增加人民幣743.5百萬元，增長3.0%，主要是經營積累帶入。

下表列出於所示日期的權益情況：

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（經審核）	佔比%	變動%
股本	**5,983,893**	**23.2%**	5,983,893	23.9%	0.0%
可轉換公司債持有人應佔權益	**–**	**0.0%**	–	0.0%	0.0%
儲備	**13,979,420**	**54.2%**	13,296,728	53.1%	5.1%
本公司普通股持有人應佔權益	**19,963,313**	**77.5%**	19,280,621	77.0%	3.5%
可續期公司債持有人應佔權益	**1,660,287**	**6.4%**	1,662,250	6.6%	-0.1%
非控制權益	**4,158,853**	**16.1%**	4,096,106	16.4%	1.5%
合計	**25,782,453**	**100.0%**	25,038,977	100.0%	3.0%

附註：

(1) 於2024年4月19日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣500百萬元的可續期公司債，自2024年4月22日起基礎期限為三年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為2.99%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%。

(2) 於2025年3月7日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣300百萬元的可續期公司債，自2025年3月10日起基礎期限為兩年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為2.68%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%。

(3) 於2025年8月7日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣550百萬元的可續期公司債，自2025年8月8日起基礎期限為三年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為2.35%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%。

(4) 於2025年10月27日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣300百萬元的可續期公司債，自2025年10月28日起基礎期限為一年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為2.05%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%。

4. 現金流分析

2026年上半年，本集團經營活動現金流為淨流入人民幣281.4百萬元，較上年同期減少流入人民幣2,196.5百萬元，主要為本集團加快金融業務轉型升級，聚焦主責主業，持續加大細分板塊市場拓展力度，投放額同比大幅增長致現金流出增加。同時，加強租後管理，客戶提前結清款項下降致現金流入減少。投資活動現金流為淨流出人民幣473.2百萬元，較上年同期增加流出人民幣133.6百萬元，主要為本集團為提升患者就醫環境及診療運營效率持續加大基建及醫療設備等資產投入所致。融資活動現金流為淨流入人民幣561.7百萬元，較上年同期增加流入人民幣2,893.1百萬元，主要因上年同期償還可續期公司債及派付股利有大額流出而本期無此項事項所致。

下表列示所示年度的現金流情況：

	截至6月30日止六個月		
	2026年人民幣千元（未經審核）	2025年人民幣千元（未經審核）	變動%
經營活動所得現金流量淨額	**281,395**	2,477,876	**-88.6%**
投資活動所用現金流量淨額	**(473,180)**	(339,573)	**39.3%**
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	**561,657**	(2,331,415)	**124.1%**
匯率變動對現金及現金等價物的影響	**(2,778)**	50,086	**-105.5%**
現金及現金等價物增加淨額	**367,094**	(143,026)	**356.7%**

5. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的資本比率，以支持本集團的業務及最大化提升股東價值。本集團通過資產負債率和槓桿率指標來監督資本狀況。於2026年6月30日，本集團資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

資產負債率情況

	2026年6月30日 人民幣千元（未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元（經審核）
資產合計	**86,916,997**	84,317,664
負債合計	**61,134,544**	59,278,687
權益合計	**25,782,453**	25,038,977
資產負債率	**70.34%**	70.30%

槓桿率情況

	2026年6月30日 人民幣千元（未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元（經審核）
計息銀行及其他融資	**49,455,484**	48,227,349
權益總額	**25,782,453**	25,038,977
槓桿率	**1.92**	1.93

於2026年6月30日，本集團資產負債率及槓桿率較上年末基本持平。

6. 資本開支

本集團資本開支主要用於購置醫療設備、辦公設備及信息化系統、醫院項目基礎建設及經營租賃業務相關設備等。2026年上半年，本集團的資本開支為人民幣394.4百萬元。

7. 有關金融業務的進一步資料

本集團的金融業務，主要包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租；(c)保理；(d)經營租賃；及(e)諮詢服務。下文列載金融服務業務板塊之業務模式及於報告期內表現之進一步詳情：

(i) 融資租賃業務模式

(a) 直接融資租賃

在直接融資租賃中，本集團向通常由客戶選定的設備供應商購買特定資產，然後將該資產出租予客戶使用，以獲得定期租賃付款。典型的直接融資租賃交易是涉及出租人、承租人及設備供應商的三方安排。在直接融資租賃中，本集團於支付設備費用前可從設備供應商或承租人處收取一次性手續費。

(b) 售後回租

在售後回租交易中，本集團的客戶以協商的購買價格將相關資產出售予本集團，然後本集團將資產租回予客戶，以獲得定期租賃付款。在此安排下，客戶可以應付其資金需求，並作為承租人繼續使用該資產。典型的售後回租交易涉及出租人及承租人。

(ii) 客戶資料

於2026年6月30日，本集團的直接融資租賃業務為位於中國約12個省、市及自治區的客戶提供服務，售後回租業務為位於中國約27個省、市及自治區的客戶提供服務，保理業務為位於中國約4個省、市及自治區的客戶提供服務，經營租賃業務為位於中國1個省的客戶提供服務。

(iii) 審批流程及風險評估政策

本集團建立了系統化風險管控體系，通過多維風險評估模型進行管理，考慮因素包括但不限於：

(a) 客戶所處行業；

(b) 客戶基本資質；

(c) 客戶經營及財務情況；

(d) 存量授信及歷史信用情況；

(e) 交易架構及資金用途；

(f) 擔保方的擔保能力及擔保意願；

(g) 租賃物情況等。

在審批機制方面，設立專職風控部門執行分級授權審批制度，常規業務按照公司標準化盡調程序實施評估，根據項目具體情況按照業務授信評價模型進行評價並確定授信敞口，非標準化行業項目或複雜項目授信則通過盡調機制後以專業評委意見的授信管理。本集團圍繞金融監管新規要求，持續完善風險評價與審批體系。我們構建了包含行業風險評估、客戶資質核查、項目優劣勢分析、租賃物等方面的評估框架，最終形成盡調報告及風險評估意見作為決策依據，確保授信決策的客觀性與風險可控性。

(iv) 承租人／借款人數量

截至2026年6月30日，本集團累計新增直接融資租賃協議數量為22份，合共服務的客戶數量為5個；累計新增售後回租協議數量為196份，合共服務的客戶數量為130個；累計新增保理協議數量為0份，合共服務的客戶數量為0個；累計新增經營租賃協議數量為0份，合共服務的客戶數量為0個。

(v) 交易主要條款

本集團直接融資租賃協議的主要條款包括：

(a) 租賃物件：直接融資租賃的租賃物件由承租人根據其需求選定供應商；

(b) 租賃物件所有權：租賃物件的所有權在我們支付租賃物件價款後轉移至我方，在租賃期間內我們擁有租賃物件的所有權，承租人擁有租賃物件的使用權。未經我們同意，承租人不得出售、轉讓、分租、轉租租賃物件，不得在租賃物件上設置任何抵押權或其他擔保權益，或進行其他任何侵害我們所有權的行為；

(c) 租金：租金包括租賃成本和利息，承租人按照直接融資租賃協議所附的租金支付表按期支付各期租金；

(d) 抵押／擔保信息：直接融資租賃協議項下租賃物件於中國人民銀行徵信中心動產融資統一登記公示系統進行公示登記。另外，我們還會根據承租人信用評級，要求其提供連帶責任擔保、抵押、質押等；

(e) 違約條款：如承租人逾期支付應付租金及其它款項，我們有權採取加速到期、解除合同、追回因行使權利所發生的一切合理費用、停止支付未付款項等救濟措施，有權要求承租人支付遲延付款違約金；

(f) 爭議解決方式：直接融資租賃協議應根據中國法律解釋，如出現任何爭議，應由合同簽訂地有管轄權的人民法院審理；及

(g) 終止：在雙方權利義務全部履行完畢時合同終止。

本集團售後回租協議的主要條款包括：

(a) 租賃物件：以承租人用於其生產經營的設備類固定資產為主；

(b) 租賃物件所有權：租賃物件的所有權在我們支付租賃物件價款後轉移至我方，在租賃期間內我們擁有租賃物件的所有權，承租人擁有租賃物件的使用權。未經我們同意，承租人不得出售、轉讓、分租、轉租租賃物件，不得在租賃物件上設置任何抵押權或其他擔保權益，或進行其他任何侵害我們所有權的行為；

(c) 租金：租金包括租賃成本和利息，承租人按照售後回租協議所附的租金支付表按期支付各期租金；

(d) 抵押／擔保信息：售後回租項下租賃物件於中國人民銀行徵信中心動產融資統一登記公示系統進行公示登記。另外，我們還會根據承租人信用評級，要求其提供連帶責任擔保、抵押、質押等；

(e) 違約條款：如承租人逾期支付應付租金及其它款項，我們有權採取加速到期、解除合同、追回因行使權利所發生的一切合理費用、停止支付未付款項等救濟措施，有權要求承租人支付遲延付款違約金；

(f) 爭議解決方式：售後回租協議應根據中國法律解釋，如出現任何爭議，應由合同簽訂地有管轄權的人民法院審理；及

(g) 終止：在雙方權利義務全部履行完畢時合同終止。

本集團經營租賃協議的主要條款包括：

(a) 設備採購條款：採購合同約定的設備清單、採購價格、交貨時間、驗收標準、供應商售後服務等條款；

(b) 設備租賃條款：租賃合同就租賃物明細、租賃期限、租金及支付方式、租賃物的交付、安裝調試和驗收等條款；及

(c) 設備服務協議：我們委託設備服務商為承租人提供保障設備正常運行相關的服務、設備巡視、設備取回和倉儲保管、設備處理、服務費支付等條款。

於報告期內，本集團未開展保理業務。

(vi) 承租人規模及多元化

截至2026年6月30日，並無單一客戶貢獻(a)我們融資租賃業務總收入的5.0%以上，亦無單一客戶貢獻(b)本集團總收入的1.0%以上。

截至2026年6月30日，按投放金額計，我們向融資租賃業務前五大客戶提供融資租賃服務所投放的金額佔提供融資租賃服務所投放總金額的百分比約10.1%。

(vii) 利率

截至2026年6月30日，我們通常收取的年利率範圍為4.30%至8.50%。

(viii) 生息資產的賬期分析

有關詳情，請參閱本報告第3.1.3.1段「生息資產」章節。

(ix) 應收貸款減值或核銷的變動以及減值評估的依據

依據《香港財務報告準則第9號－金融工具》，生息資產撥備計提採用單筆減值測試和組合減值測試方法，並結合一般法下的具體評估方法對生息資產12個月預期信用損失或整個存續期預期信用損失確認損失準備。

其中，單筆減值測試，是通過未來現金流量折現模型逐筆對生息資產進行減值測試，並依據測算結果計提撥備。組合減值測試，是通過運用遷徙矩陣模型將具有相似特徵的生息資產作為整體，在對生息資產評級的變動及損失的歷史數據進行分析的基礎上，計提撥備。上述撥備計提會結合前瞻性信息進行預期信用損失評估，其預期信用損失的計量中使用了適當的模型和大量的假設。這些模型和假設涉及未來的宏觀經濟情況和債務人的信用行為。對於第一和第二階段資產，採用組合減值測試方法計提撥備。對於第三階段資產，採取單筆減值測試的方法計提撥備。

截至2026年6月30日，生息資產淨額為人民幣71,060.6百萬元，生息資產撥備為人民幣2,431.8百萬元，撥備覆蓋率339.32%。生息資產撥備增長主要是因為生息資產淨額增長，且本集團審慎考慮後進一步增強風險抵禦能力。

8. 風險管理

本集團主要金融工具包括生息資產、貿易應收款項、貿易應付款項、計息銀行與其他融資、現金及現金等價物等。現金及現金等價物和計息銀行與其他融資主要目的為本集團營運提供資金，而貿易應收款和貿易應付款項等其他金融資產和金融負債直接與本集團的經營活動相關。

本集團在日常業務過程中面對多種市場風險，主要包括利率風險、匯率風險、信貸風險和流動性風險。

8.1 利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及生息資產有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下監督預計淨利息收入的敏感性(模擬法)。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。

8.2 匯率風險

匯率風險指由於匯率變動而引致金融工具之公平值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兑變動風險主要與本集團融資活動有關。

本集團主要以人民幣經營業務，但若干融資活動則以美元及與美元變動掛鈎的其他貨幣結算。本集團匯率風險主要來自於人民幣以外的貨幣進行的交易。為控制匯率風險，本集團採取謹慎的匯率風險管理策略，實行整體敞口管理下逐一對沖，積極採用匯率遠期等金融工具，分幣種、分期限對沖外匯風險敞口。截至2026年6月30日，本集團外匯風險敞口約為1,017.5百萬美元，已通過各類金融工具實現對沖1,011.8百萬美元，對沖比例為99.44%，已基本覆蓋外匯風險敞口。

8.3 信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制生息資產以降低壞賬的重大風險。本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項和其他應收款。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。

於釐定本集團的生息資產的分類時，本集團根據內部政策應用一系列準則。此等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團生息資產的本金和利息的可收回性而設。本集團的生息資產分類準則集中考慮了多項因素(如適用)，且包括下列指標等級：

分類標準

正常。債務人能夠履行合同，沒有客觀證據表明本金、利息不能按時足額償付。

關注。雖然存在一些可能對履行合同產生不利影響的因素，但債務人目前有能力償付本金、利息。

次級。債務人無法足額償付本金、利息，或生息資產已經發生信用減值。

可疑。債務人已經無法足額償付本金、利息，生息資產已發生顯著信用減值。

損失。在採取所有可能的措施後，只能收回極少部分本金、利息，或損失全部本金、利息。

資產管理措施

本集團在全面風險管理框架下，全員參與資產管理工作，多部門協調聯動維護資產安全，提升資產質量。在每個融資租賃項目的全過程中，本集團採取風險管理措施監察本集團資產組合的質量及租賃相關資產的質量，以及本集團信貸評估工作流程的效率。這些措施納入本集團的持續資產管理工作並具有以下主要特點：

持續改進租後管理流程，定期監察資產組合

本集團持續改進租後管理流程，加強各部門協調配合，保證租金收取、押品安全，提升資產質量。年內會實時監控租金收取情況。針對逾期項目，採取不同的處理措施清收，並為風險資產分級積累數據。

項目實地回訪

本集團制定並執行年度回訪計劃，通過實地拜訪客戶持續了解客戶的業務發展及財務狀況，並發現更多交叉銷售機會，以期提供更多價值增值服務。項目回訪能夠促進客戶更加自覺的按時足額償還租金，並且願意主動與本集團溝通互動。

重大事件處置和報告程序

本集團執行重大事件報告制度，倘客戶有重大不利事件發生，主辦部門牽頭，各部門協調聯動，積極應對，同時向高級管理層以及董事會報告。

定期評估資產質量和更新資產分類

本集團使用預期信用損失模型對生息資產相關資產進行風險分類。根據這一分類程序，本集團的生息資產相關資產分為五類，即「正常」、「關注」、「次級」、「可疑」和「損失」，其中最後三類資產屬於不良資產。本集團採用一系列的準則來釐定每項資產的分類，當中注重多項因素，包括(1)客戶支付租賃款項的能力；(2)客戶的付款記錄；(3)客戶支付租賃款項的意願；(4)就租賃提供的擔保；及(5)拖欠租賃款項時採取法律行動強制執行的可能性。本集團密切觀察前述的多項因素，以決定應否將有關資產重新分類並據此加強資產管理。本集團亦制定了當本集團合理估計租賃資產可能發生減值時應進行的減值準備預提的具體管理辦法。

信貸風險分析

生息資產行業集中度分析

倘承租人過度集中於單一行業或同一地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶分佈於中國大陸，承租人來自以下不同行業：

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	人民幣千元（未經審核）	**佔比%**	人民幣千元（經審核）	佔比%
醫療	**6,123,741**	**8.6%**	6,902,415	9.9%
城市公用	**45,041,633**	**63.4%**	48,254,781	69.3%
文化旅遊	**4,551,265**	**6.4%**	4,677,200	6.7%
工程建設	**7,446,240**	**10.5%**	3,456,198	5.0%
裝備化工	**3,399,207**	**4.8%**	1,744,709	2.5%
其他	**4,498,527**	**6.3%**	4,578,886	6.6%
合計	**71,060,613**	**100.0%**	69,614,189	100.0%

本集團持續優化金融業務投放結構，降低城市公用投放佔比，主動佈局裝備製造、化工醫藥等產業鏈關鍵環節。醫療健康行業屬於基本民生行業，與經濟週期相關性較弱；城市公用領域發展基本面良好，客戶佈局持續向經濟實力較強地區轉移。裝備製造及化工醫藥業務方面，本集團聚焦優勢行業及細分領域頭部企業，優選規模較大、價值穩定的區域，深耕細分賽道，打造差異化競爭優勢。同時，結合區域佈局策略，持續完善風控模型，強化租賃物價值及承租人經營狀況的動態監測。總體而言，本集團整體信貸風險可控。

信貸風險的數據來自貸款及應收款項、其他應收款、衍生金融工具及信貸承諾，未逾期未減值金融資產的分析如下所示：

	2026年6月30日人民幣千元（未經審核）	2025年12月31日人民幣千元（經審核）
生息資產淨額	**70,144,986**	68,738,993
應收賬款	**2,868,039**	2,746,794
其他應收款項	**935,919**	519,242
衍生金融資產	**8,432**	93,403
應收票據	**1,635**	1,922

8.4 流動性風險

流動資金風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能因金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配而產生。

本集團通過每日、每月及每季度的監控來管理流動資金風險，並實現下列目標：通過保持足夠的可獲得的由銀行或其他金融機構提供的授信或貸款承諾來維持融資的靈活性，預測現金流量和評估流動資產／負債狀況的合理性，及保持有效的內部資金劃撥機制。

9. 集團資產質押

於2026年6月30日，本集團有人民幣12,291.0百萬元的生息資產及人民幣200.4百萬元的現金用於抵押或支付予銀行以獲得銀行借款及其他融資。

10. 重大投資、收購及出售

於2026年6月30日，本集團並無重大投資、收購及出售。

11. 重大投資或購入資本資產的未來計劃

本集團將積極發掘境內外之投資機會（將以包括內部資金及外部借款等投資），以增加其收入來源，此可能或可能不包括本集團進行之任何資產及／或業務收購或出售。任何有關計劃將遵守《上市規則》之適用規定（倘適用）。

12. 合約責任、或有負債及資本承擔等的情況

12.1 或有負債情況

於2026年6月30日，本集團並無任何重大或有負債。

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
法律訴訟	–	–
賠償金額	–	–

12.2 資本承諾及信貸承擔

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及信貸承擔：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
已簽約但未撥付的資本開支(1)	**222,809**	341,648
信貸承擔(2)	**1,640,186**	1,529,500

(1) 本報告期已簽約但未撥付的資本開支，主要為醫院已簽約未支付的醫療設備款及醫院建設及運營項目已簽約未支付的項目工程款。

(2) 信貸承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並未撥付，為有條件可撤銷承擔。

13. 人力資源

於2026年6月30日，本集團共有23,266名僱員。較於2025年6月30日的22,615名，增加了651名僱員（主要為下屬單位新設機構），增長率為2.9%。

本集團擁有一支高學歷、高素質的員工隊伍。於2026年6月30日，本集團約69.87%的僱員擁有學士及學士以上學位，約7.76%的僱員擁有碩士及碩士以上學位，約42.68%的僱員擁有中級及中級以上職稱，約13.58%的僱員擁有副高級及副高級以上職稱。

本集團已建立和實施靈活高效的僱員薪酬激勵計劃，使僱員薪酬與其整體工作表現及對本集團的貢獻度掛鈎，並已建立一套以業績為基礎，結合整體工作表現及任務達成等相關指針的薪酬獎勵制度。本集團基於僱員的能力及工作表現，按照專業或管理序列晉陞僱員，為僱員提供了清晰的職業發展路徑。本集團每年根據經營目標責任、關鍵目標達成等情況，針對不同類型、不同層級僱員實施全面的績效評估。

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦向符合條件的僱員提供企業年金、補充醫療保險及意外傷害保險。截至2026年6月30日，本集團於重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

集團亦重視僱員培訓及職業發展，並投資於僱員的教育及培訓計劃，以提升僱員對行業最新趨勢及發展的認識。

董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉

於2026年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有以下任何權益或淡倉：(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉）；(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司存置的登記冊內的權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份之權益

就董事所知，於2026年6月30日，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

股東名稱／姓名	權益性質	持有股份總數	所持本公司權益之概約百分比
通用技術集團*（附註1）*	受控法團權益	758,462,200	37.66%
香港資本*（附註1）*	實益擁有人	694,983,895	34.50%
中國信達（香港）資產管理股份有限公司*（附註2）*	實益擁有人	192,735,081	9.57%
中國信達（香港）控股有限公司*（附註2）*	受控法團權益	192,735,081	9.57%
中信銀行股份有限公司*（附註3）*	受控法團權益	124,372,763	6.17%
中國中信集團有限公司*（附註3）*	受控法團權益	124,372,763	6.17%
中國中信股份有限公司*（附註3）*	受控法團權益	124,372,763	6.17%

附註：

1. 於758,462,200股股份當中，694,983,895股股份登記在香港資本名下，63,478,305股股份登記在中國通用諮詢投資香港有限公司(「**通用諮詢香港**」)名下。香港資本全部已發行股本由通用技術集團最終擁有，通用諮詢香港的全部已發行股本由中國通用諮詢投資有限公司直接持有，而中國通用諮詢投資有限公司由通用技術集團全資擁有。根據證券及期貨條例，通用技術集團被視為於香港資本及通用諮詢香港持有的合共758,462,200股股份中擁有權益。

2. 中國信達(香港)資產管理股份有限公司由中國信達(香港)控股有限公司直接全資擁有，因此，中國信達(香港)控股有限公司被視為於中國信達(香港)資產管理股份有限公司持有的股份中擁有權益。

3. Dragonland International Development Limited按每股換股股份5.7港元的轉換價，將本金總額90,000,000美元的可換股債券轉換為122,665,263股換股股份，而本公司已於2025年11月12日向Dragonland International Development Limited發行換股股份。詳情請參閱本公司日期為2025年11月12日的公告。

   Dragonland International Development Limited由信銀(香港)投資有限公司全資擁有，而信銀(香港)投資有限公司則由中信銀行股份有限公司全資擁有。中信銀行股份有限公司由中國中信金融控股有限公司擁有64.75%權益，由中國中信有限公司擁有1.05%權益。中國中信金融控股有限公司由中國中信有限公司全資擁有，而中國中信有限公司則由中國中信股份有限公司全資擁有。因此，信銀(香港)投資有限公司、中信銀行股份有限公司、中國中信金融控股有限公司、中國中信有限公司及中國中信股份有限公司被視為於Dragonland International Development Limited持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，董事並不知悉任何其他人士(董事或本公司最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊內的權益或淡倉。

企業管治常規

董事會相信高水平的企業管治標準對本公司提供架構以保障股東利益及提升企業價值和問責性至關重要。本公司的企業管治常規建基於上市規則附錄C1所載的企業管治守則之原則及守則條文，而本公司已採納企業管治守則作為其自身的企業管治守則。

自2026年1月1日至2026年6月30日期間，本公司已遵守企業管治守則內之所有守則條文，惟守則條文第B.2.2條除外。

根據企業管治守則條文第B.2.2條規定，每名董事（包括有指定任期的董事）應至少每三年輪流退任一次。然而，根據細則，執行董事不受細則的輪流退任條款所限，惟細則不得損害股東於股東大會上可罷免任何此類董事的權力。為確保本公司領導層的連貫性及公司的穩定發展，董事會認為執行董事應連續任職。

證券交易的標準守則

本公司已採納證券買賣守則，其條款不遜於上市規則附錄C3所載的標準守則，以規管董事及僱員進行本公司證券交易。

經向全體董事作出具體查詢後，彼等確認於2026年1月1日或其獲委任為董事當日（視情況而定）直至其辭任董事職務當日（視情況而定）或本中期報告日期內一直遵守標準守則及證券買賣守則。

本公司並無注意到相關僱員違反證券買賣守則的事件。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條規定設立審核委員會。審核委員會包括三名成員，由李引泉先生(主席)、鄒小磊先生和童朝銀先生組成。其中，李引泉先生及鄒小磊先生為獨立非執行董事(包括一名具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事)。

審核委員會已與管理層及核數師討論及審閱本集團截至2026年6月30日止六個月之未經審核簡明中期合併財務報表及本中期報告。

此外，本公司核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司已依據香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」對本集團截至2026年6月30日止六個月之簡明中期合併財務報表進行獨立審閱。

根據公司條例第436條的披露

此等截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明合併財務報表所載作為比較資料的截至2025年12月31日止年度的財務資料並不構成本公司該年的法定年度合併財務報表，但資料數據來自該等合併財務報表。根據公司條例第436條規定而須披露的關於此等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定將截至2025年12月31日止年度的合併財務報表送呈公司註冊處。

本公司的核數師已就截至2025年12月31日止年度的合併財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條的陳述。

股票期權計劃

於2019年12月31日，本公司已採納股票期權計劃，該計劃符合上市規則第17章項下規定的範圍，並須遵守該等規定。股票期權計劃之目的包括：(i)進一步完善本公司的企業管治架構；(ii)構建一套完善的薪酬體系，加強本公司激勵與約束機制，調動董事、高級管理層及核心骨幹員工的積極性及使命感；及(iii)吸引及保留人才，盡力實現本公司長期發展目標。

股票期權計劃參與者範圍應結合本公司實際情況，依據（其中包括）上市規則、其他適用法律法規及細則而確定。參與者原則上限於本公司董事、高級管理層及對本公司整體發展有直接影響的核心骨幹員工。

根據股票期權計劃授出的所有股票期權獲行使而可能發行之股份總數，合共不得超過171,630,458股股份，佔(i)股東於2019年12月31日舉行之股東特別大會上批准股票期權計劃當日本公司已發行股本10%，及(ii)本公司於本報告日期已發行股份總數（不包括庫存股份）的約8.52%。

除非於股東大會上獲股東批准，否則每名參與者在任何12個月內獲授的所有股票期權（包括已行使或未行使的期權）獲行使而發行及可能發行的最高數目股份，不得超過本公司已發行股本總數的1%。

股票期權計劃的有效期為自採納日期起十年，其中，首期股票期權計劃的有效期為五年。本公司可於前一個股票期權計劃生效日期後兩年，啟動新一期股票期權計劃，惟須獲得相關批准後，方可作實。已授出股票期權之限制期為自授予日起計24個月。相關業績條件達成及滿足參與者評定結果後，參與者方可於限制期屆滿後36個月內，根據股票期權計劃條款之詳述安排行使其股票期權。該36個月期間屆滿後，尚未行使的股票期權將自動失效。於本報告日期，股票期權計劃的餘下年期為約三年三個月。

本公司須向參與者作出授出股票期權的要約，該要約由要約日期起計21日內（由董事會不時決定）可供參與者接納。倘本公司接獲函件副本（包括由參與者正式簽署的接納文件）以及於當中清楚列明所接納提呈的股份數目連同向本公司支付1.00港元作為授出股票期權的代價，則授出股票期權的要約將被視作已獲接納，而該要約相關的股票期權將被視作已授予及生效。

根據國資委及聯交所的規定，根據股票期權計劃授出股票期權之行使價應由董事會釐定，且不得低於以下價格中的較高者：(i)授予日當天聯交所每日報價表上載列之股份收市價；(ii)緊接授予日前五個交易日聯交所每日報價表上載列之股份平均收市價；以及(iii)股份單位面值（如有）。

於2019年12月31日，經董事會批准，本公司已於首期股票期權計劃按每股5.97港元的價格向若干合資格參與者授出股票期權，以認購合共最多16,065,000股普通股，佔本公司於生效日已發行股本的約0.936%。該授出期權已於2020年1月2日生效。於2023年12月31日，所有已授出的股票期權均已註銷或失效。

於2019年12月31日授出股票期權之限制期為自2019年12月31日起計24個月。相關業績條件獲達成，及滿足承授人評定結果及首期股票期權計劃之條款後，承授人將能夠於限制期到期日（「到期日」）後根據如下時間表行使其股票期權：

i. 授出股票期權之三分之一將於緊隨到期日後的首個交易日起可予行使，並於2019年12月31日後36個月的最後一個交易日失效；

ii. 授出股票期權之另三分之一將於緊隨上述36個月時段結束後的首個交易日起可予行使，並於2019年12月31日後48個月的最後一個交易日失效；及

iii. 授出股票期權之最後三分之一將於緊隨上述48個月時段結束後的首個交易日起可予行使，並於2019年12月31日後60個月的最後一個交易日失效。

於2026年1月1日及2026年6月30日並無尚未行使的股票期權，及於截至2026年6月30日止六個月並無股票期權獲授出、註銷或失效，因此，於報告期內可就股票期權計劃授出的期權而發行的股份數目除以報告期內已發行股份（不包括庫存股份）的加權平均數並不適用。

於2026年1月1日及2026年6月30日，根據股票期權計劃的計劃授權可供授出的股票期權數目均為155,565,458份。此外，股票期權計劃並無設定服務供應商分項上限。於本報告日期，本公司根據股票期權計劃可供發行的普通股總數為155,565,458股，佔本公司已發行股份總數（不包括庫存股份）的約7.72%。

股票期權計劃的條款概要已載於本公司日期為2019年12月12日的通函。

股息

董事會並無宣派截至2026年6月30日止六個月的中期股息。

購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至2026年6月30日止六個月的期間內概無購回、出售或贖回本公司的任何上市證券（包括出售庫存股份）。

截至2026年6月30日，本公司或其任何附屬公司概無持有任何庫存股份。

董事資料變動

須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露的董事資料變動如下：

於2026年3月25日，夏畦先生獲委任為執行董事及風險控制委員會成員。

於2026年3月25日，王文兵先生辭任執行董事及風險控制委員會成員。

詳情請參閱本公司日期為 2026年3月25日之公告。

除上文所披露外，自本報告期起至本中期報告日期止，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條披露。

根據上市規則第13.18條要求的披露

於2026年6月30日，除招股章程及本公司已刊登的日期分別為2023年7月27日及2023年12月15日之公告所披露的情況外，概無其他須根據上市規則第13.18條作出披露的事項。

刊發中期報告

本中期報告的中、英文本已分別登載於本公司網站www.umcare.cn及聯交所網站www.hkexnews.hk。

已選擇或被視為同意透過本公司網站收取本公司的公司通訊，及因任何理由以致收取或接收載於本公司網站的公司通訊上出現困難的股東，可要求並立即獲免費以郵寄方式發送中期報告的印刷本。股東可隨時更改收取本公司之公司通訊的方式及語言版本的選擇。

股東可給予本公司不少於7天的書面通知，以要求索取中期報告的印刷本或更改收取本公司之公司通訊的方式及語言版本的選擇，該書面通知應交予本公司之股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或將該通知電郵至unimedical.ecom@computershare.com.hk。

SHINEWING (HK) CPA Limited
17/F, Chubb Tower, Windsor House,
311 Gloucester Road,
Causeway Bay, Hong Kong

信永中和(香港)會計師事務所有限公司
香港銅鑼灣告士打道311號
皇室大廈安達人壽大樓17樓

簡明綜合中期財務資料的審閱報告

致通用環球醫療集團有限公司董事會
(於香港註冊成立的有限公司)

引言

吾等已審閱第74至136頁所載通用環球醫療集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明合併財務報表,該等財務報表包括截至2026年6月30日的簡明合併財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明合併利潤及其他綜合收益表、簡明合併權益變動表及簡明合併現金流量表,以及簡明合併財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求須按照相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)的規定編製中期財務資料的報告。 貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈列該等簡明合併財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱,對該等簡明合併財務報表發表結論,並根據委聘協議條款僅向全體董事報告結論,並無其他用途。吾等概不就本報告的內容,對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料執行審閱」進行審閱。該等簡明合併財務報表審閱工作包括主要向負責財務和會計事宜的人士作出查詢,以及執行分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠少於根據香港審計準則所進行的審計,因而吾等不能保證可知悉審計中可能發現的所有重大事宜。因此,吾等不會發表審計意見。

結論

根據吾等的審閱，據吾等所知並無任何事宜使吾等相信簡明合併財務報表在所有重大方面並無按照香港會計準則第34號編製。

信永中和(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
張宏基
執業證書編號：P07788

香港
2026年8月26日

簡明中期合併利潤表

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月

	附註	**2026年（未經審核）人民幣千元**	2025年（未經審核）人民幣千元
收入	4	**7,100,797**	7,580,699
銷售成本		**(4,597,895)**	(4,977,637)
毛利		**2,502,902**	2,603,062
其他收入及收益	4	**248,261**	230,068
銷售及分銷成本		**(156,675)**	(158,968)
行政開支		**(746,678)**	(749,221)
金融資產減值損失，淨值		**(70,642)**	(48,492)
其他開支		**(3,937)**	(103,090)
財務成本		**(25,593)**	(31,140)
應佔損益之：			
合營公司		**25**	(107)
聯營公司		**(1,757)**	(797)
除税前溢利	5	**1,745,906**	1,741,315
所得税開支	6	**(400,483)**	(406,088)
期內溢利		**1,345,423**	1,335,227
下列人士應佔：			
本公司普通股權益持有人		**1,262,529**	1,228,133
非控制權益		**61,861**	76,421
其他權益工具		**21,033**	30,673
		1,345,423	1,335,227
本公司普通股權益持有人應佔的每股溢利	8		
基本（人民幣每股）		**0.63**	0.65
攤薄（人民幣每股）		**0.63**	0.62

簡明中期合併綜合收益表

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月

	2026年 （未經審核） 人民幣千元	2025年 （未經審核） 人民幣千元
期內溢利	**1,345,423**	1,335,227
其他綜合（損失）／收益		
以後期間可重分類至損益的其他綜合收益：		
現金流套期：		
本期套期工具公允價值的有效變動部分	**(92,054)**	(139,345)
重分類至合併損益表之金額	**167,235**	38,224
所得稅影響	**(5,944)**	4,594
	69,237	(96,527)
換算海外經營之匯兑差額	**(17,792)**	(32)
以後期間可重分類至損益的其他綜合收益／（損失）淨額	**51,445**	(96,559)
以後期間不可重分類至損益的其他綜合收益／（損失）：		
退休後福利精算收益／（損失），扣除稅項	**24**	(121)
以後期間不可重分類至損益的其他綜合收益／（損失）淨額	**24**	(121)
期內其他綜合（損失）／收益，已扣除稅項	**51,469**	(96,680)
期內綜合收益總額	**1,396,892**	1,238,547
下列人士應佔：		
本公司普通股權益持有人	**1,313,126**	1,131,512
非控制權益	**62,733**	76,362
其他權益工具	**21,033**	30,673
	1,396,892	1,238,547

簡明中期合併財務狀況表

2026 年 6 月 30 日

	附註	2026年6月30日（未經審核）人民幣千元	2025年12月31日（經審核）人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	**6,146,196**	6,117,891
投資性房地產		**27,762**	28,147
使用權資產		**1,730,993**	1,659,295
商譽		**382,538**	384,301
其他無形資產		**274,932**	284,108
於合營公司之投資		**779**	754
於聯營公司之投資		**98,620**	100,309
以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產		**20,000**	20,000
衍生金融工具		**2,452**	93,403
貸款及應收款項	11	**36,354,842**	38,620,664
預付款、其他應收款及其他資產		**311,062**	174,404
受限制存款	12	**214,554**	60,000
遞延稅項資產		**951,634**	872,134
指定為以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資		**2,778**	2,778
非流動資產總額		**46,519,142**	48,418,188
流動資產			
存貨		**457,021**	931,063
合同資產		**7,046**	8,845
貸款及應收款項	11	**35,143,628**	31,401,627
預付款、其他應收款及其他資產		**1,914,819**	878,771
衍生金融工具		**5,980**	–
受限制存款	12	**391,533**	561,685
現金及現金等價物	12	**2,474,878**	2,107,784
以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資		**2,950**	9,701
流動資產總額		**40,397,855**	35,899,476
流動負債			
應付貿易款項及票據	13	**2,642,574**	2,904,927
其他應付款項及應計費用		**4,635,453**	3,366,886
計息銀行及其他融資	14	**24,963,406**	19,761,353
衍生金融工具		**96,500**	69,268
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債		**–**	22,240
應付稅項		**197,011**	131,905
流動負債總額		**32,534,944**	26,256,579
流動資產淨額		**7,862,911**	9,642,897

	附註	**2026年6月30日（未經審核）人民幣千元**	2025年12月31日（經審核）人民幣千元
總資產減流動負債		**54,382,053**	58,061,085
非流動負債			
衍生金融工具		**12,614**	40,742
其他應付款項及應計費用		**4,094,908**	4,515,370
計息銀行及其他融資	14	**24,492,078**	28,465,996
非流動負債總額		**28,599,600**	33,022,108
資產淨值		**25,782,453**	25,038,977
權益			
本公司普通股權益持有人應佔			
股本	15	**5,983,893**	5,983,893
儲備	16	**13,979,420**	13,296,728
		19,963,313	19,280,621
其他權益工具		**1,660,287**	1,662,250
非控制性權益		**4,158,853**	4,096,106
權益總額		**25,782,453**	25,038,977

董事　　董事

簡明中期合併權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

	本公司普通股權益持有人應佔														
	股本 人民幣千元 （附註15）	可換股債券權益部分 人民幣千元	資本儲備* 人民幣千元 （附註16）	儲備基金* 人民幣千元 （附註16）	特別儲備* 人民幣千元 （附註16）	股份酬金儲備* 人民幣千元 （附註16）	一般及監管儲備* 人民幣千元 （附註16）	匯率變動儲備* 人民幣千元 （附註16）	退休後福利 套期儲備* 人民幣千元	退休後福利 儲備* 人民幣千元	保留溢利* 人民幣千元	合計 人民幣千元	其他權益工具 人民幣千元	非控制性權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2025年12月31日（經審核）	5,983,893	–	750	1,374,384	151	13,097	839,569	48,474	(96,690)	(10,827)	11,127,820	19,280,621	1,662,250	4,096,106	25,038,977
期內溢利	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,262,529	1,262,529	21,033	61,861	1,345,423
其他綜合收益：															
現金流量套期，已扣除稅項	–	–	–	–	–	–	–	–	68,365	–	–	68,365	–	872	69,237
換算海外經營之匯兌差額	–	–	–	–	–	–	–	(17,792)	–	–	–	(17,792)	–	–	(17,792)
扣除稅項後退休後福利精算損失	–	–	–	–	–	–	–	–	–	24	–	24	–	–	24
期內綜合收益總額	–	–	–	–	–	–	–	(17,792)	68,365	24	1,262,529	1,313,126	21,033	62,733	1,396,892
應付股息（附註7）	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(630,427)	(630,427)	–	–	(630,427)
提取特別儲備－安全基金	–	–	–	–	(7)	–	–	–	–	–	–	(7)	–	14	7
向可續期公司債持有人派息	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(22,996)	–	(22,996)
於2026年6月30日（未經審核）	5,983,893	–	750	1,374,384	144	13,097	839,569	30,682	(28,325)	(10,803)	11,759,922	19,963,313	1,660,287	4,158,853	25,782,453

* 該等儲備賬戶構成簡明中期合併財務狀況表內的合併儲備人民幣13,979,420千元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣12,363,469千元）。

	本公司普通股權益持有人應佔														
	股本 人民幣千元 (附註15)	可換股債券權益部分 人民幣千元	資本儲備* 人民幣千元 (附註16)	儲備基金* 人民幣千元 (附註16)	特別儲備* 人民幣千元 (附註16)	股份酬金儲備* 人民幣千元 (附註16)	一般及監管準備* 人民幣千元 (附註16)	匯率變動儲備* 人民幣千元 (附註16)	退休後福利 套期溢利* 人民幣千元	退休後福利 儲備* 人民幣千元	保留溢利* 人民幣千元	合計 人民幣千元	其他權益工具 人民幣千元	非控制性權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2024年12月31日(經審核)	5,297,254	42,649	1,707	1,374,384	167	13,097	907,555	33,639	8,929	(10,860)	9,507,208	17,175,729	1,678,008	4,016,008	22,869,745
期內溢利	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,228,133	1,228,133	30,673	76,421	1,335,227
其他綜合收益：															
現金流量套期，已扣除稅項	–	–	–	–	–	–	–	–	(96,527)	–	–	(96,527)	–	–	(96,527)
換算海外經營之匯兌差額	–	–	–	–	–	–	–	(32)	–	–	–	(32)	–	–	(32)
扣除稅項後退休後福利精算損失	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(62)	–	(62)	–	(59)	(121)
期內綜合收益總額	–	–	–	–	–	–	–	(32)	(96,527)	(62)	1,228,133	1,131,512	30,673	76,362	1,238,547
股息	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(604,137)	(604,137)	–	(20,896)	(625,033)
提取一般風險準備金	–	–	–	–	–	–	(15,209)	–	–	–	15,209	–	–	–	–
提取特別儲備－安全基金	–	–	–	–	(4)	–	–	–	–	–	–	(4)	–	(3)	(7)
發行可續期公司債(附註)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	299,174	–	299,174
贖回可續期公司債(附註)	–	–	(919)	–	–	–	–	–	–	–	–	(919)	(899,081)	–	(900,000)
收購子公司	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	10,372	10,372
向可續期公司債持有人派息	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(55,150)	–	(55,150)
收購非控制性權益	–	–	1,191	–	–	–	–	–	–	–	–	1,191	–	(17,781)	(16,590)
於2025年6月30日(未經審核)	5,297,254	42,649	1,979	1,374,384	163	13,097	892,346	33,607	(87,598)	(10,922)	10,146,413	17,703,372	1,053,624	4,064,062	22,821,058

簡明中期合併現金流量表

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月

	2026年 （未經審核） 人民幣千元	2025年 （未經審核） 人民幣千元
經營活動之現金流量		
除税及利息前經營活動產生的現金流量淨額	**648,660**	2,918,298
利息收入	**12,471**	13,923
已付所得税	**(379,736)**	(454,345)
經營活動所得之現金流量淨額	**281,395**	2,477,876
投資活動之現金流量		
非套期衍生金融工具（減少）／增加額	**(10,165)**	2,080
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產減少額	**(15,320)**	(1,495)
收購子公司	**–**	350
投資聯營公司	**(68)**	(1,078)
（存放）／提取定期存款	**(54,554)**	10,000
處置物業、廠房及設備之收益	**1,362**	22
購置物業、廠房及設備及其他長期資產之已付現金	**(394,435)**	(349,452)
投資活動之所用現金流量淨額	**(473,180)**	(339,573)
融資活動之現金流量		
發行可續期公司債	**–**	299,174
贖回可續期公司債	**–**	(900,000)
收購非控制性權益	**–**	(16,590)
收到借款之現金	**18,980,800**	21,044,265
償還借款本金	**(17,524,914)**	(20,708,471)
應付關聯方款項增加	**–**	5,960
應付關聯方款項減少	**(243,580)**	(300,000)
已付利息	**(701,000)**	(909,492)
租賃負債本金變動	**(19,801)**	(36,967)
受限制存款減少／（增加）	**70,152**	(205,157)
已付股息	**–**	(604,137)
融資活動之所得／（所用）現金流量淨額	**561,657**	(2,331,415)

	附註	**2026年（未經審核）人民幣千元**	2025年（未經審核）人民幣千元
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		**369,872**	(193,112)
期初現金及現金等價物		**2,107,784**	2,379,306
匯率變動對現金及現金等價物的影響		**(2,778)**	50,086
期末之現金及現金等價物		**2,474,878**	2,236,280
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘		**3,080,965**	3,265,397
減：受限制存款		**(211,533)**	(679,117)
減：原到期日超過三個月的定期存款		**(394,554)**	(350,000)
合併財務狀況表所載列之現金及現金等價物結餘	12	**2,474,878**	2,236,280
合併現金流量表所載列之現金及現金等價物結餘		**2,474,878**	2,236,280

簡明綜合中期財務資料附註

2026 年 6 月 30 日

1. 編製基準

截至2026年6月30日止六個月期間的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則第34號編製。簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，且應與本集團截至2025年12月31日止年度的合併財務報表一併閱讀。

包括在中期簡明合併財務狀況表內的有關截至2025年12月31日止年度的財務資料作為比較資料，並不構成本公司該年度的法定年度合併財務報表，而是來自該等財務報表。有關根據香港公司條例第436條須予披露的法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部分的規定向公司註冊處交付2025年12月31日止年度的財務報表。本公司的核數師已就2025年12月31日止年度的財務報表作出報告。核數師的報告無保留意見；並沒有根據香港公司條例第406(2)，407(2)或407(3)條作出聲明。

除另有指明外，簡明綜合中期財務資料以人民幣(「人民幣」)呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元(「人民幣千元」)。

2. 會計政策和披露的變動

除若干特定適用於以公允價值計量的金融工具外，簡明綜合財務報表乃以歷史成本法編製。

除就本期間財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製未經審核中期簡明綜合財務報表所採納會計政策與編製本集團截至2025年12月31日止年度之年度綜合財務報表一致。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	*金融工具的分類及計量之修訂*
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	*依賴自然能源生產電力之合同*
香港財務報告準則之修訂	*香港財務報告準則年度改進 — 第11卷*

2. 會計政策和披露的變動(續)

本中期期間應用香港財務報告準則會計準則之修訂，對本集團本期及過往期間的財務表現及狀況及/或本簡明合併財務報表所載披露內容並無重大影響。

3. 經營分部資料

出於管理目的，本集團根據內部組織結構、管理需求及內部報告制度，將業務分為兩個經營分部，即金融業務和醫療健康業務：

- 金融業務，主要包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租賃；(c)保理；(d)經營租賃；及(e)諮詢服務；
- 醫療健康業務，主要包括(a)醫療健康服務；(b)醫院運營管理；(c)醫療設備進出口貿易和國內貿易；(d)設備全週期管理；(e)醫療數字科技服務；及(f)智慧醫康養。

董事被視為最高營運決策者(最高營運決策者)而最高營運決策者獨立監管其業務單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

分部收益、業績、資產及負債主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

分部間轉讓乃參照當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

3. 經營分部資料(續)

分部間的轉讓乃參照當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

截至2026年6月30日止的六個月

	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	分部間抵消 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部業績：				
向外部客戶銷售	2,486,352	4,614,445	–	7,100,797
分部間銷售	9,346	1,736	(11,082)	–
銷售成本	(851,376)	(3,841,295)	94,776	(4,597,895)
其他收入及收益	231,657	112,590	(95,986)	248,261
銷售及分銷成本和行政開支	(373,399)	(531,690)	1,736	(903,353)
金融資產減值損失，淨額	(50,730)	(19,912)	–	(70,642)
應佔聯營公司之虧損	(861)	(896)	–	(1,757)
應佔合營公司之溢利	–	25	–	25
其他開支	6,702	(10,639)	–	(3,937)
財務成本	(314)	(35,835)	10,556	(25,593)
除稅前溢利	1,457,377	288,529	–	1,745,906
所得稅開支	(362,386)	(38,097)	–	(400,483)
期內溢利	1,094,991	250,432	–	1,345,423
分部資產	74,614,614	17,239,546	(4,937,163)	86,916,997
分部負債	59,669,396	6,402,592	(4,937,444)	61,134,544
其他分部信息：				
於損益表內確認的減值損失	50,730	19,912	–	70,642
商譽減值	–	1,763	–	1,763
折舊與攤銷	31,093	376,662	–	407,755
於聯營公司的投資	51,855	46,765	–	98,620
於合營公司的投資	–	779	–	779
資本支出	46,032	348,403	–	394,435

3. 經營分部資料(續)

截至2025年6月30日止的六個月

	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	分部間抵消 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部業績：				
向外部客戶銷售	2,844,798	4,735,901	–	7,580,699
分部間銷售	6,542	227,883	(234,425)	–
銷售成本	(1,127,424)	(4,179,005)	328,792	(4,977,637)
其他收入及收益	190,338	142,056	(102,326)	230,068
銷售及分銷成本和行政開支	(381,285)	(526,904)	–	(908,189)
金融資產減值損失，淨額	(34,833)	(13,659)	–	(48,492)
應佔聯營公司之虧損	(1,030)	233	–	(797)
應佔合營公司之溢利	–	(107)	–	(107)
其他開支	(92,824)	(10,266)	–	(103,090)
財務成本	(728)	(38,371)	7,959	(31,140)
除稅前溢利	1,403,554	337,761	–	1,741,315
所得稅開支	(353,390)	(52,698)	–	(406,088)
期內溢利	1,050,164	285,063	–	1,335,227
分部資產	73,608,020	16,906,418	(4,797,823)	85,716,615
分部負債	61,754,668	5,921,049	(4,780,160)	62,895,557
其他分部信息：				
於損益表內確認的減值損失	34,833	13,659	–	48,492
折舊與攤銷	34,220	308,428	–	342,648
於聯營公司的投資	51,679	55,897	–	107,576
於合營公司的投資	–	978	–	978
資本支出	7,997	341,455	–	349,452

3. 經營分部資料(續)

3a. 地理信息

(i) 向外部銷售收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
中國大陸	**7,100,797**	7,580,699

上述收入信息乃根據客戶所在地區劃分。

(ii) 非流動資產

經營性非流動資產，即不包括金融工具及遞延稅項資產的非流動資產，均來自中國大陸。

3b. 主要客戶信息

於有關期間，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

4. 收入、其他收入及收益

4a. 收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
融資租賃收入	**83,865**	33,338
售後回租安排的應收款項收入	**2,340,339**	2,583,245
保理收入	**1,317**	6,568
客戶合同收入	**4,665,525**	4,956,611
其他來源收入	**26,344**	25,357
稅金及附加稅	**(16,593)**	(24,420)
	7,100,797	7,580,699

4. 收入、其他收入及收益(續)

4a. 收入(續)

(i) 客戶合同收入

截至2026年6月30日止的六個月

經營分部	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
貿易或服務類型			
服務費收入	**36,102**	**40,688**	**76,790**
銷售商品收入	**31,381**	**131,360**	**162,741**
智慧醫康養收入	**–**	**197,674**	**197,674**
設備全週期管理收入	**–**	**463,086**	**463,086**
醫療服務收入	**–**	**3,765,234**	**3,765,234**
客戶合同收入總額	**67,483**	**4,598,042**	**4,665,525**
融資租賃收入	**83,865**	**–**	**83,865**
售後回租安排的應收款項收入	**2,340,339**	**–**	**2,340,339**
保理業務收入	**1,317**	**–**	**1,317**
其他來源收入 – 其他	**45**	**26,299**	**26,344**
税金及附加税	**(6,697)**	**(9,896)**	**(16,593)**
向外部客戶銷售收入	**2,486,352**	**4,614,445**	**7,100,797**
地域市場			
中國大陸	**67,483**	**4,598,042**	**4,665,525**
收入確認時點			
時點交付銷售商品	**31,381**	**131,360**	**162,741**
時點履行服務義務	**36,102**	**3,805,922**	**3,842,024**
時段履行服務義務	**–**	**660,760**	**660,760**
客戶合同收入總額	**67,483**	**4,598,042**	**4,665,525**

4. 收入、其他收入及收益(續)

4a. 收入(續)

(i) 客戶合同收入(續)

截至2025年6月30日止的六個月

經營分部	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
貿易或服務類型			
服務費收入	207,353	49,879	257,232
銷售商品收入	–	159,166	159,166
智慧醫康養收入	–	221,793	221,793
設備全週期管理收入	–	382,978	382,978
醫療服務收入	–	3,935,442	3,935,442
客戶合同收入總額	207,353	4,749,258	4,956,611
融資租賃收入	33,338	–	33,338
售後回租安排的應收款項收入	2,583,245	–	2,583,245
保理業務收入	6,568	–	6,568
其他來源收入 – 其他	650	24,707	25,357
稅金及附加稅	(15,317)	(9,103)	(24,420)
向外部客戶銷售收入	2,815,837	4,764,862	7,580,699
地域市場			
中國大陸	207,353	4,749,258	4,956,611
收入確認時點			
時點交付銷售商品	–	159,166	159,166
時點履行服務義務	207,353	3,985,321	4,192,674
時段履行服務義務	–	604,771	604,771
客戶合同收入總額	207,353	4,749,258	4,956,611

4. 收入、其他收入及收益(續)

4a. 收入(續)

(i) 客戶合同收入(續)

以下列出的是與客戶之間的合同產生的收入和分部信息中披露的金額的對賬：

截至2026年6月30日止的六個月

經營分部	**金融業務 人民幣千元 (未經審核)**	**醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)**	**總計 人民幣千元 (未經審核)**
與客戶之間的合同產生的收入			
外部客戶	**67,483**	**4,598,042**	**4,665,525**
與客戶之間的合同產生的收入	**67,483**	**4,598,042**	**4,665,525**
融資租賃收入、售後回租安排產生的應收收入及保理收入	**2,425,521**	**–**	**2,425,521**
其他來源收入及税金及附加	**(6,652)**	**16,403**	**9,751**
向外部客戶銷售收入總計	**2,486,352**	**4,614,445**	**7,100,797**

截至2025年6月30日止的六個月

經營分部	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
與客戶之間的合同產生的收入			
外部客戶	207,353	4,749,258	4,956,611
與客戶之間的合同產生的收入	207,353	4,749,258	4,956,611
融資租賃收入、售後回租安排產生的應收收入及保理收入	2,623,151	–	2,623,151
其他來源收入及税金及附加	(14,667)	15,604	937
向外部客戶銷售收入總計	2,815,837	4,764,862	7,580,699

4. 收入、其他收入及收益(續)

4b. 其他收入及收益

	截至6月30日止的六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	**12,471**	13,813
衍生工具 – 不符合套期條件的交易		
– 已實現的公平值淨收益	**(10,165)**	56,494
政府補助(i)	**172,603**	32,544
匯兑收益，淨額	**70,577**	123,081
其他	**2,775**	4,136
	248,261	230,068

(i) 政府補助

	截至6月30日止的六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
政府特別補助	**172,603**	32,544

本集團在截至2026年及2025年6月30日止的六個月期間已遵守所有附帶條件，且不存在與該補貼收取相關的其他未滿足條件及其他或有事項。

5. 除税前溢利

下列項目為本集團之重要成本及開支本，集團之除税前溢利乃扣除／(計入)下列項目後產生：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
借款成本(計入銷售成本中)	**757,084**	926,509
銷售存貨成本	**128,286**	145,264
設備全週期管理成本	**317,420**	228,945
醫療服務成本	**1,962,673**	2,172,625
其他成本	**44,783**	147,333
折舊與攤銷*	**406,588**	340,491
物業、廠房及設備處置(收益)／損失	**(930)**	222
研發費用*	**24,826**	26,954
員工福利開支*		
— 工資及薪金	**1,163,662**	1,187,241
— 退休金計劃供款	**179,924**	175,371
— 其他員工福利	**553,505**	582,719
	1,897,091	1,945,331
貸款、應收款項及其他應收款項撥備	**70,642**	48,492
商譽減值	**1,763**	–
匯兑收益，淨額	**(70,577)**	(123,081)
衍生工具 — 不符合套期條件的交易：		
— 未實現的公平值淨損失	**(7,979)**	87,286
— 已實現的公平值淨收益(附註4)	**10,165**	(56,494)

* 與研發活動相關的折舊與攤銷及員工福利開支列示於研發費用中。

6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
即期稅項 – 中國大陸		
本期開支	**486,310**	435,272
過往年度納稅調整	**(383)**	201
遞延稅項	**(85,444)**	(29,385)
本期之稅項開支總額	**400,483**	406,088

本報告期內，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%稅率（截至2025年6月30日止六個月期間：16.5%）計提撥備。本集團於截至2026年6月30日止六個月期間未於香港產生課稅溢利，因此未提取於香港經營的所得稅撥備（截至2025年6月30日止六個月期間：無）。

本集團內地業務的所得稅準備，系依據現行相關法律、司法解釋及實務操作，按截至2026年6月30日止六個月的預估應納稅所得額，採用25%適用稅率計算。凱思軒達醫療科技無錫有限公司、山東青鳥軟通信息技術股份有限公司已取得科技主管部門認定的高新技術企業資格，可適用15%的所得稅優惠稅率。

7. 股息

與截至2025年12月31日止年度相關的末期股息每股0.36港元，共計725,114千港元（相當於人民幣630,427千元）已於2026年6月24日經本公司股東週年大會批准，並已於2026年7月15日支付。

董事會決議不宣派截至2026年6月30日止六個月期間的中期股息（截至2025年6月30日止六個月期間：無）。

8. 本公司普通股權益持有人應佔的每股溢利

基本每股收益乃根據本公司普通股權益持有人應佔期內溢利，經調整後以反映本期間已發行在外普通股加權平均普通股份數2,014,204,924（2025年：1,891,539,661）計算得出。

截至2025年6月30日止的六個月，攤薄每股收益乃根據本公司權益持有人應佔期內溢利，經調整以反映可換股債券部分的利息（見下文）。

截至2026年6月30日止六個月並無發行在外的潛在攤薄普通股。因此，截至2026年6月30日止六個月的每股攤薄溢利與每股基本溢利相同。

每股基本及攤薄每股收益乃根據以下數據計算：

盈利

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
歸屬於母公司普通股股東的利潤，用於計算每股基本收益	**1,262,529**	1,228,133
可換股債券利息	**–**	13,741
考慮以上可換股債券影響前的本公司普通股權益持有人應佔之溢利	**1,262,529**	1,241,874

8. 本公司普通股權益持有人應佔的每股溢利(續)

股份

	股份數量 截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核)
用作計算基本每股盈利之期內已發行普通股加權平均數	**2,014,204,924**	1,891,539,661
攤薄影響 – 發行在外普通股加權平均數： 可換股債券	**–**	109,626,114
用作計算攤薄每股盈利之普通股加權平均數	**2,014,204,924**	2,001,165,775

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣 (未經審核)	2025年 人民幣 (未經審核)
基本每股收益	**0.63**	0.65
攤薄每股收益	**0.63**	0.62

9. 物業、廠房及設備

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團購物業、廠房及設備的成本為人民幣375,566千元(截至2025年6月30日止六個月期間：人民幣314,885千元)。

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團處置賬面淨值為人民幣432千元的物業、廠房及設備，由此產生的資產處置淨收益人民幣930千元(截至2025年6月30日止六個月期間，本集團處置賬面淨值為人民幣244千元的資產，由此產生的資產處置淨損失人民幣222千元)。出售事項不包括通過出售附屬公司而處置的物業、廠房及設備。

10. 按類別劃分金融工具

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
金融資產		
以攤餘成本計量的金融資產：		
貸款及應收款項（附註11）	**71,498,470**	70,022,291
預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產	**933,496**	572,122
受限制存款	**606,087**	621,685
現金及現金等價物	**2,474,878**	2,107,784
以公允價值計量且變動計入當期損益的金融資產：		
以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產	**20,000**	20,000
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產：		
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	**2,950**	9,701
指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資	**2,778**	2,778
現金流套期工具：		
用於現金流套期的衍生金融工具	**8,432**	93,403
總計	**75,547,091**	73,449,764
金融負債		
以攤餘成本計量的金融負債：		
應付貿易款項及票據（附註13）	**2,642,574**	2,904,927
其他應付款項及應計費用中的金融負債	**6,500,358**	5,734,567
可換股債券－主債務部分	**–**	–
計息銀行及其他融資（附註14）	**49,455,484**	48,227,349
以公允價值計量且變動計入當期損益的金融負債：		
衍生金融工具	**–**	7,979
以公平值計量且其變動計入損益的金融負債	**–**	22,240
現金流套期工具：		
用於現金流套期的衍生金融工具	**109,114**	102,031
總計	**58,707,530**	56,999,093

11. 貸款及應收款項

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
於一年內到期之貸款及應收款項	**35,143,628**	31,401,627
於一年後到期之貸款及應收款項	**36,354,842**	38,620,664
總計	**71,498,470**	70,022,291

11a. 按性質分類的貸款及應收款項

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
應收融資租賃款總額（附註11b）	**4,625,739**	3,321,456
減：未賺取融資收益	**(1,349,498)**	(1,311,125)
應收融資租賃款淨額（附註11b）**	**3,276,241**	2,010,331
售後回租安排的應收款淨額（附註11c）**	**67,158,788**	66,912,187
應收保理款淨額（附註11d）**	**625,584**	691,671
生息資產小計	**71,060,613**	69,614,189
應收賬款（附註11e(i)）*	**3,002,645**	2,839,004
應收票據（附註11f）	**1,635**	1,922
貸款及應收款項小計	**74,064,893**	72,455,115
減：		
應收融資租賃款撥備	**(533,099)**	(440,449)
售後回租安排的應收款撥備	**(1,794,900)**	(1,748,518)
應收保理款撥備	**(103,818)**	(151,647)
生息資產撥備（附註11g）	**(2,431,817)**	(2,340,614)
應收賬款撥備（附註11e(ii)）	**(134,606)**	(92,210)
撥備小計	**(2,566,423)**	(2,432,824)
合計	**71,498,470**	70,022,291

* 這些包含與關聯方的餘額，披露在本簡明中期綜合財務資料附註11i。

** 這些包含在生息資產內的餘額，披露在本簡明中期綜合財務資料附註11g。

11. 貸款及應收款項(續)

11b. 應收融資租賃款

(i) 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收融資租賃款總額		
一年以內	**824,823**	420,137
一年至二年	**688,024**	134,873
二年至三年	**282,537**	16,058
三年及以上	**2,830,355**	2,750,388
總計	**4,625,739**	3,321,456
應收融資租賃款淨額		
一年以內	**764,224**	355,809
一年至二年	**590,446**	115,185
二年至三年	**260,204**	13,839
三年及以上	**1,661,367**	1,525,498
總計	**3,276,241**	2,010,331

11. 貸款及應收款項(續)

11b. 應收融資租賃款(續)

(ii) 於接下來連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收融資租賃款總額		
一年以內	**1,997,725**	959,468
一至兩年	**1,430,667**	753,660
兩至三年	**1,012,416**	1,410,429
三年及以上	**184,931**	197,899
總計	**4,625,739**	3,321,456
應收融資租賃款淨額		
一年以內	**1,366,889**	453,086
一至兩年	**1,133,827**	610,036
兩至三年	**604,821**	768,111
三年及以上	**170,704**	179,098
總計	**3,276,241**	2,010,331

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保餘值。

(iii) 於2026年6月30日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款總額和淨額為人民幣51,024千元和人民幣44,262千元(2025年12月31日：人民幣138,161千元和人民幣105,451千元)。

11. 貸款及應收款項(續)

11c. 售後回租安排的應收款

(i) 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的售後回租安排的應收款淨額的賬齡分析如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	**31,658,603**	26,711,583
一至兩年	**15,878,647**	18,099,533
兩至三年	**9,435,036**	10,289,819
三年及以上	**10,186,502**	11,811,252
總計	**67,158,788**	66,912,187

(ii) 於接下來連續會計年度，本集團預期收到售後回租安排的應收款淨額載列於下表：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	**32,270,976**	29,152,310
一至兩年	**21,123,014**	21,772,626
兩至三年	**10,538,029**	11,608,411
三年及以上	**3,226,769**	4,378,840
總計	**67,158,788**	66,912,187

(iii) 於2026年6月30日，就本集團借款抵押作為抵押品的售後回租安排的應收款淨額為人民幣12,246,729千元(2025年12月31日：人民幣9,543,045千元)。

11. 貸款及應收款項（續）

11d. 於報告期末，基於應收保理款自其確認日起的應收保理款賬齡分析列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
一年以內	**–**	–
一年及以上	**625,584**	691,671
總計	**625,584**	691,671

11e. 應收賬款

(i) 於報告期末，基於應收賬款自其確認日起的應收賬款賬齡分析列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
一年以內	**2,382,094**	2,334,216
一年及以上	**620,551**	504,788
總計	**3,002,645**	2,839,004

應收賬款產生於銷售醫療設備、藥品、設備全周期管理，智慧醫康養和提供醫療服務。除了一些特定合約，本集團一般不向客戶提供信用期。

11. 貸款及應收款項(續)

11e. 應收賬款(續)

(ii) 應收賬款撥備變動

本集團於每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析以計量預期信用損失。撥備率基於具有類似損失模式的各個客戶群分組賬齡。

以下列示了本集團使用撥備矩陣的應收賬款信貸風險敞口信息：

2026年6月30日(未經審核)	**賬齡**		
	一年以內	**一年以上**	**總計**
應收賬款賬面總額(人民幣千元)	**2,382,094**	**620,551**	**3,002,645**
預期信用損失(人民幣千元)	**38,394**	**96,212**	**134,606**
平均預期信用損失率	**1.61%**	**15.50%**	**4.48%**

2025年12月31日(經審核)	賬齡		
	一年以內	一年以上	總計
應收賬款賬面總額(人民幣千元)	2,334,216	504,788	2,839,004
預期信用損失(人民幣千元)	34,230	57,980	92,210
平均預期信用損失率	1.47%	11.49%	3.25%

11f. 於報告期末，基於應收票據自其確認日起的應收票據賬齡分析列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	**1,635**	1,922

11. 貸款及應收款項（續）

11g. 生息資產按評估方式列示

2026年6月30日（未經審核）	階段一（12個月預期信用損失）人民幣千元	階段二（整個存續期預期信用損失）人民幣千元	階段三（整個存續期預期信用損失－已減值）人民幣千元	合計 人民幣千元
生息資產淨額	**64,152,875**	**6,191,063**	**716,675**	**71,060,613**
生息資產減值準備	**(958,651)**	**(988,581)**	**(484,585)**	**(2,431,817)**
生息資產淨值	**63,194,224**	**5,202,482**	**232,090**	**68,628,796**

2025年12月31日（經審核）	階段一（12個月預期信用損失）人民幣千元	階段二（整個存續期預期信用損失）人民幣千元	階段三（整個存續期預期信用損失－已減值）人民幣千元	合計 人民幣千元
生息資產淨額	62,019,330	6,904,780	690,079	69,614,189
生息資產減值準備	(907,046)	(996,335)	(437,233)	(2,340,614)
生息資產淨值	61,112,284	5,908,445	252,846	67,273,575

11h. 生息資產撥備變動

本集團採納由香港財務報告準則第9號規定的一般法計提預計信用損失，該準則允許以12個月或整個存續期為基礎的預期信用損失模型計提生息資產撥備。

本集團結合前瞻性信息進行了預期信用損失評估，其預期信用損失的計量中使用了適當的模型和大量的假設。這些模型和假設涉及未來的宏觀經濟情況和借款人的信用行為（例如，客戶違約的可能性及相應損失）。本集團根據會計準則的要求對預期信用損失的計量使用了判斷、假設和估計技術，例如，判斷信用風險顯著增加的標準、違約及已發生信用減值資產的定義、預期信用損失計量的參數和前瞻性信息等。

11. 貸款及應收款項（續）

11h. 生息資產撥備變動（續）

	截至2026年6月30日止六個月			
	階段一（12個月預期信用損失）人民幣千元（未經審核）	階段二（整個存續期預期信用損失）人民幣千元（未經審核）	階段三（整個存續期預期信用損失－已減值）人民幣千元（未經審核）	合計 人民幣千元（未經審核）
期初	**907,046**	**996,335**	**437,233**	**2,340,614**
本期計提	**(70,679)**	**88,402**	**31,841**	**49,564**
轉至階段一	**161,368**	**(161,368)**	**–**	**–**
轉至階段二	**(39,084)**	**102,830**	**(63,746)**	**–**
轉至階段三	**–**	**(37,618)**	**37,618**	**–**
收回以前年度核銷的生息資產	**–**	**–**	**41,639**	**41,639**
期末	**958,651**	**988,581**	**484,585**	**2,431,817**

	截至2025年12月31日			
	階段一（12個月預期信用損失）人民幣千元（經審核）	階段二（整個存續期預期信用損失）人民幣千元（經審核）	階段三（整個存續期預期信用損失－已減值）人民幣千元（經審核）	合計 人民幣千元（經審核）
年初	992,197	766,068	364,641	2,122,906
本年計提	(150,602)	289,489	133,220	272,107
轉至階段一	158,846	(158,846)	–	–
轉至階段二	(93,395)	140,642	(47,247)	–
轉至階段三	–	(41,018)	41,018	–
核銷	–	–	(54,799)	(54,799)
收回以前年度核銷的生息資產	–	–	400	400
年末	907,046	996,335	437,233	2,340,614

11. 貸款及應收款項（續）

11i. 關聯方餘額

本集團的貸款及應收賬款餘額包括如下關聯方（包括中國通用技術（集團）控股有限責任公司（「通用技術集團」）及其附屬公司）餘額：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
應收賬款		
通用技術集團及通用技術集團附屬公司：		
北京美康博瑞科技有限公司	**31,330**	19,522
國中康健（上海）健康管理有限公司合肥體檢中心	**7,497**	1,597
瀋陽航天醫院	**6,197**	5,482
通用技術集團醫療健康控股有限公司	**4,801**	–
通用醫療器械（北京）有限公司	**3,645**	3,658
國中康健（北京）供應鏈管理有限公司	**2,383**	596
北京通用健康門診部有限公司	**1,768**	321
內蒙古包鋼醫院	**1,480**	673
湖南航天醫院	**800**	650
貴航貴陽醫院	**477**	509
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	**445**	1,152
陝西華氏醫藥有限公司	**304**	245
黃河三門峽醫院	**280**	–
寶石花醫療健康投資控股集團有限公司北京分公司	**224**	87
北京健管寶石花診所有限公司	**200**	–
通用醫療西安醫院	**177**	46
中國儀器進出口集團有限公司	**159**	159
貴航平壩醫院	**139**	57
通用技術集團健康管理科技有限公司	**139**	441
重鋼總醫院	**129**	131
東軟醫療系統股份有限公司	**123**	–
中國新興建設開發有限責任公司	**119**	1,285
上海電力醫院	**106**	106
中郵數智（西安）科技有限公司	**47**	641
哈密市寶石花吐哈醫院	**43**	850
重藥控股山西康美徠醫藥有限公司	**38**	–
桂林寶石花醫養管理服務有限公司	**14**	9
重慶醫藥集團陝西有限公司	**9**	–

11. 貸款及應收款項(續)

11i. 關聯方餘額(續)

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款(續)		
通用技術集團及通用技術集團附屬公司:(續)		
通用醫療秦嶺醫院	**8**	15
重慶醫藥集團四川醫藥有限公司	**3**	3
秦都區渭陽西路社區衛生服務中心(彩虹社區衛生服務站)	**–**	2,863
山東電力中心醫院	**–**	314
通用技術集團機床工程研究院有限公司西安分公司	**–**	144
北京民族園診所有限公司	**–**	117
寶石花(海南)互聯網醫院有限公司	**–**	85
三六三醫院	**–**	76
西安電力中心醫院	**–**	1
聯營公司:		
北京米粒中康養老科技有限公司	**13,368**	8,908
青鳥頤居(晉江)養老服務有限公司	**2,723**	–
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	**2,487**	2,487
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	**642**	545
青島西海岸供銷集團青鳥頤養養老服務有限公司	**330**	–
平遙青鳥頤居養老服務有限公司	**100**	–
天地青鳥(廈門)養老服務有限公司	**52**	–
青鳥壽爾康(重慶)養老服務有限公司	**22**	–
晉江市青鳥世嘉康復醫院有限公司	**11**	11
上海青鳥雲棲技術有限公司	**–**	5
合營公司:		
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	**55**	92
應收關聯方款項總計	**82,874**	53,883

關聯方款項為無擔保、不計息並將按期立即償還。

11. 貸款及應收款項（續）

11i. 關聯方餘額（續）

(i) 於報告期末，基於應收賬款自其確認日起的關聯方應收賬款賬齡分析列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
一年以內	**75,727**	52,536
一年及以上	**7,147**	1,347
總計	**82,874**	53,883

12. 現金及現金等價物以及受限制存款

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
現金及銀行結餘	**2,686,411**	2,389,469
定期存款	**394,554**	340,000
小計	**3,080,965**	2,729,469
減：		
– 質押存款及受限制銀行存款	**(211,533)**	(281,685)
– 原到期日超過三個月的定期存款	**(394,554)**	(340,000)
現金及現金等價物	**2,474,878**	2,107,784

於2026年6月30日，本集團以人民幣計值的現金及銀行結餘為人民幣3,076,770千元（2025年12月31日：人民幣2,723,934千元）。人民幣不可自由兑換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兑換為其他貨幣。

12. 現金及現金等價物以及受限制存款（續）

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於2026年6月30日，有人民幣200,360千元（2025年12月31日：人民幣261,847千元）的銀行結餘質押和受限制用作銀行或其他貸款。

於2026年6月30日，有人民幣11,173千元（2025年12月31日：人民幣19,838千元）的現金用作銀行承兑匯票、信用證等其他的抵押品。

於2026年6月30日，有人民幣1,579,217千元（2025年12月31日：人民幣1,555,608千元）現金及銀行結餘存放於關聯方通用技術集團財務有限責任公司。

13. 應付貿易款項及票據

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
應付票據	**109,640**	193,074
應付賬款	**2,255,156**	2,473,535
應付關聯方款項（附註13b）	**277,778**	238,318
	2,642,574	2,904,927

13a. 於報告期末，基於發票日的應付貿易款項及票據賬齡分析列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
一年以內	**2,090,916**	2,406,153
一到兩年	**438,429**	399,475
二到三年	**50,182**	44,211
三年以上	**63,047**	55,088
總計	**2,642,574**	2,904,927

應付貿易款項及票據為不計息且須於一年內償還或基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。

13. 應付貿易款項及票據(續)

13b. 關聯方結餘

與關聯方結餘有關的詳情列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付關聯方款項：		
通用技術集團及通用技術集團附屬公司：		
北京美康博瑞科技有限公司	**216,076**	158,243
重藥控股安徽有限公司	**13,756**	5,638
中國新興建築工程有限責任公司	**9,729**	38,036
邯鄲通用醫藥有限公司	**8,660**	7,245
陝西華氏醫藥有限公司	**8,646**	6,915
中國通信建設第五工程局有限公司	**4,749**	–
重藥控股山西康美徠醫藥有限公司	**2,474**	3,002
上海海欣醫藥股份有限公司	**1,987**	875
重慶醫藥集團四川醫藥有限公司	**872**	1,372
重慶醫藥集團陝西有限公司	**668**	440
河北通用華創醫療器械有限公司	**660**	1,063
重藥控股(大連)有限公司	**593**	645
重慶醫藥(集團)股份有限公司	**500**	325
重藥(遼寧)醫療器械有限公司	**303**	1,307
河北通用醫藥有限公司	**235**	319
重藥控股陝西醫藥有限公司	**224**	344
遼寧衛生服務有限公司	**200**	456
重藥控股(四川)有限公司	**197**	240
北京通產瑞資商業管理有限公司	**171**	171
重慶醫藥集團成都醫藥有限公司	**146**	–
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	**144**	23
雄安新興戎利城市運營服務有限公司	**141**	334
中國郵電器材北京有限公司	**120**	8
通用技術智慧雲影科技(北京)有限公司	**107**	134
重慶醫藥(集團)股份有限公司山西分公司	**102**	–
重鋼總醫院	**50**	79
通用技術遼寧醫藥有限公司	**46**	60
太原鋼鐵(集團)有限公司總醫院(山西醫科大學第六醫院、山西醫科大學第六臨床醫學院)	**9**	–
通用技術集團國際物流有限公司	**8**	80
重慶醫藥集團四川供應鏈管理有限公司	**7**	–
中儀醫療裝備有限公司	**5**	135
重慶醫藥集團藥特分有限責任公司	**4**	–
重慶醫藥集團河南有限公司洛陽分公司	**1**	2

13. 應付貿易款項及票據(續)

13b. 關聯方結餘(續)

與關聯方結餘有關的詳情列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付關聯方款項(續)：		
通用技術集團及通用技術集團附屬公司：(續)		
美康醫療器械敷料有限公司	–	2,233
中國醫療器械技術服務有限公司	–	1,437
北京通用健康門診部有限公司	–	1,000
中儀國際招標有限公司	–	201
中國儀器進出口集團有限公司	–	98
中機智源科技有限公司	–	49
中技國際招標有限公司	–	31
北京美康百泰醫藥科技有限公司	–	25
中紡標檢驗認證股份有限公司	–	12
江北區玉帶山社區衛生服務中心	–	4
國家電網公司北京電力醫院	–	3
通用技術集團工程設計有限公司	–	1
聯營公司：		
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	**3,537**	4,395
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	**1,938**	1,169
包頭市鋼興青鳥養老服務有限公司	**459**	5
北京米粒中康養老科技有限公司	**85**	–
青鳥壽爾康(重慶)養老服務有限公司	**5**	–
合營公司：		
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	**164**	164
應付關聯方款項總計	**277,778**	238,318

關聯方款項為無擔保、不計息及須於一年內償還，或基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。

14. 計息銀行及其他融資

	2026年6月30日(未經審核)			2025年12月31日(經審核)		
	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元
即期：						
銀行貸款						
– 有抵押	2.11~2.20	2026	133,400	2.11~2.20	2026	227,000
– 無抵押	1.42~4.51	2027	8,617,935	1.19~5.07	2026	6,295,710
長期銀行貸款的即期部分						
– 有抵押	2.20~2.80	2027	3,166,280	2.24~3.45	2026	2,328,991
– 無抵押	2.15~4.29	2027	4,895,811	2.15~5.01	2026	3,837,538
租賃負債						
– 有抵押	–	–	–	–	–	–
– 無抵押	3.95~4.90	2027	50,479	3.95~4.90	2026	52,518
應付債券						
– 有抵押	2.08~2.40	2027	938,878	2.08~6.50	2026	1,371,748
– 無抵押	1.50~3.65	2026	5,798,443	1.69~3.65	2026	5,447,848
應付關聯方款項						
– 無抵押	4.13	2027	1,362,180	3.65	2026	200,000
總計 – 即期			24,963,406			19,761,353
非即期：						
銀行貸款						
– 有抵押	2.20~2.80	2027-2029	4,169,867	2.24~2.80	2027-2029	2,756,601
– 無抵押	2.20~3.40	2027-2040	7,987,792	2.15~5.49	2027-2040	11,751,936
應付債券						
– 有抵押	2.08~2.40	2027-2030	443,018	2.08~2.40	2027-2030	835,576
– 無抵押	1.75~3.65	2027-2031	10,896,669	2.08~3.65	2027-2030	10,824,575
租賃負債						
– 有抵押	–	–	–	–	–	–
– 無抵押	3.95~4.90	2027-2044	594,732	3.95~4.90	2027-2044	491,548
應付關聯方款項						
– 無抵押	3.50	2027	400,000	3.50~5.49	2027	1,805,760
總計 – 非流動			24,492,078			28,465,996
總計			49,455,484			48,227,349

14. 計息銀行及其他融資（續）

14a. 計息銀行及其他融資賬面價值以下列貨幣計價：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
港幣	**4,406,182**	5,014,963
人民幣	**42,399,862**	39,224,651
日元	**–**	316,491
美元	**2,649,440**	3,671,244
總計	**49,455,484**	48,227,349

14b. 按利率類型劃分的計息銀行及其他融資賬面價值分析如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
固定利率	**22,642,020**	23,131,583
浮動利率	**26,813,464**	25,095,766
總計	**49,455,484**	48,227,349

14. 計息銀行及其他融資（續）

14c. 按償還時間劃分的計息銀行及其他融資賬面價值分析如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
分析下列各項：		
應於下列時間償還的銀行貸款：		
一年內	**16,813,426**	12,689,239
第二年	**5,348,222**	7,657,098
第三年至第五年（包括首尾兩年）	**6,603,298**	6,636,769
五年以上	**206,139**	214,670
小計	**28,971,085**	27,197,776
應於下列時間償還的其他融資：		
一年內	**8,149,980**	7,072,114
第二年	**3,537,632**	3,984,295
第三年至第五年（包括首尾兩年）	**8,366,960**	9,481,615
五年以上	**429,827**	491,549
小計	**20,484,399**	21,029,573
總計	**49,455,484**	48,227,349

14. 計息銀行及其他融資（續）

14c. 按償還時間劃分的計息銀行及其他融資賬面價值分析如下：（續）

註釋：

(i) 本集團的全資子公司中國環球租賃有限公司（「CULC」）和通用環球國際融資租賃（天津）有限公司（「天津租賃」）通過資產管理計劃向機構投資者發行了三期租賃資產支持證券，本金總額為人民幣32.64億元。資產支持證券分為優先級和次級。集團通過優先級獲得人民幣30.15億元，其預期年化收益率在2.08%至4.00%之間，期限從一年至四年不等。截至2026年6月30日，已發行債務證券的攤餘成本為人民幣13.82億元（2025年12月31日：人民幣22.07億元）。

(ii) 於2026年6月30日，本集團由貸款及應收款項、現金及銀行結餘和定期存款提供抵押的銀行及其他融資的金額為人民幣8,851,443千元（2025年12月31日：人民幣7,519,916千元）。

(iii) 於2026年6月30日，本集團之應付關聯方本金餘額為應付通用技術集團香港國際資本有限公司人民幣1,762,180千元，無應付中國通用技術（集團）控股有限責任公司款項（2025年12月31日：通用技術集團香港國際資本有限公司人民幣1,805,760千元，應付中國通用技術（集團）控股有限責任公司人民幣200,000千元）。

(iv) 於2026年6月30日，本集團由通用技術集團提供安慰函的銀行及其他融資餘額為人民幣1,734,727千元（2025年12月31日：人民幣5,034,701千元）。

15. 股本

	股份數目		股本	
	2026年6月30日（未經審核）	2025年12月31日（經審核）	**2026年6月30日人民幣千元（未經審核）**	2025年12月31日人民幣千元（經審核）
已發行及繳足普通股	**2,014,204,924**	2,014,204,924	**5,983,893**	5,983,893

本公司股本的變動匯總如下：

	已發行股份數目	股本 人民幣千元
於2024年12月31日（經審核）及2025年1月1日	1,891,539,661	5,297,254
轉換可換股債券	122,665,263	686,639
於2025年12月31日（經審核）及2026年1月1日以及2026年6月30日（未經審核）	**2,014,204,924**	**5,983,893**

16. 儲備

本集團於有關期間的儲備金額及其變動於本集團的合併權益變動表內呈列。

資本儲備

資本儲備主要包括：(i)本集團向管理層轉讓股權實施股份授予，按照權益類職工薪酬對應的會計政策確認、以授予股權公允價值計量形成的儲備；(ii)收購附屬公司額外權益或出售附屬公司部分權益時，分別支付／收取的對價與非控制性權益變動所引致的溢價／損失；(iii)增持子公司部分股權、處置子公司部分股權兩類場景對應的差額：增持子公司股權時，實際支付對價高於非控制性權益賬面變動額的差額；處置子公司部分股權時，實際收取對價高於非控制性權益賬面變動額的差額，兩類差額分別調整資本公積。

16. 儲備（續）

儲備基金

根據相關法律法規和中國附屬公司的公司章程約定，倘附屬公司註冊為中外合資企業，必須遵從董事會的管理，將其稅後溢利根據適用的中國會計準則轉撥至財務報表法定盈餘公積。

根據相關中國會計準則及法規，外商獨資企業和境內有限責任公司須根據中國公司法將釐定的除稅後溢利（彌補以前年度損失之後）的10%，轉撥至法定儲備基金。當法定儲備基金累計金額超過註冊資本的50%時，中國大陸附屬公司可能停止計提。提取法定儲備基金後，經董事會決議，該等附屬公司可提取任意儲備金。須先轉撥至該儲備後再分派股息予權益股東。這些儲備金僅能用於彌補以前年度虧損、擴大營業或者增加中國大陸附屬公司的股本。部分法定儲備金可轉為增加已繳足股本，前提是資本化後的餘下結餘不得少於註冊資本的25%。

匯率變動儲備

外匯儲備包括所有以非人民幣作為功能貨幣的公司財務報表的外匯換算所出現的差額。

股份酬金儲備

本公司於2019年12月31日採納股票期權計劃（下稱「股票期權計劃」），計劃自採納之日起有效期10年。股票期權計劃的詳細內容載於本中期報告《董事報告》章節。

本集團股份支付儲備，核算股票期權計劃下已確認、尚未行權的以權益結算股份支付金額；待對應期權行權、激勵股份歸屬時，該部分金額將結轉至股本科目，或結轉至股權激勵計劃庫存股對應科目。

一般風險準備

本集團提取一般風險準備，用於防範風險資產的損失。

16. 儲備（續）

特別儲備

特別儲備主要代表为某些安全生產活動撥出的基金。按照中華人民共和國國家安全生產監督管理總局和其他相關監管機構頒發的某些法律法規，子公司山西醫用氧氣有限公司按照規定的比率主要為建設服務活動撥出相關基金。這些資金可以用於維護和／或改進這些活動的安全性，而不是用於分發給股東。

17. 或有負債

於報告期末，無未包含在簡明綜合中期財務資料中的或有負債。

18. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行及其他借款之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註11、附註12及附註14。

19. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔和信貸承擔如下：

19a. 資本承擔

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
已簽約，但未撥付	**222,809**	341,648

19b. 信貸承擔

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
信貸承擔	**1,640,186**	1,529,500

信貸承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥付，為有條件可撤銷承擔。

20. 關聯方交易

除本簡明綜合中期財務資料附註11,12,13及14的交易及結餘外，本集團於本報告期間曾與關聯方有以下重大交易和結餘：

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘

通用技術集團為成立於1988年的國有獨資公司。通用技術集團的業務主業包括裝備製造、貿易與工程承包、醫藥、技術服務與諮詢、建築地產等五大板塊。通用技術集團為本公司主要股東之一。

於本報告期間，通用技術集團旗下與本集團有交易的公司均為通用技術集團的附屬公司。

(i) 預付款、其他應收款及其他資產

	2026年6月30日 人民幣千元（未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元（經審核）
應收關聯方款項		
通用技術集團及其附屬公司：		
通用技術集團香港國際資本有限公司*	**275,040**	195,720
北京通產瑞資商業管理有限公司**	**3,477**	3,477
中國通用技術（集團）控股有限責任公司**	**3,129**	3,129
中國新興建設開發有限責任公司**	**3,070**	4,461
秦都區渭陽西路社區衛生服務中心（彩虹社區衛生服務站）**	**895**	895
中儀國際招標有限公司**	**607**	387
通用技術集團資產管理有限公司**	**344**	344
陝西華氏醫藥有限公司**	**85**	10
中技國際招標有限公司**	**31**	31
重藥控股陝西醫藥有限公司**	**3**	–
通用技術集團國際物流有限公司**	**1**	1
通用技術集團財務有限責任公司**	**–**	11
湖南航天醫院**	**–**	1
合計	**286,682**	208,467

* 與通用技術集團香港國際資本有限公司的結餘乃為無抵押，計息年利率為1.92%至3.50%（2025年：3.50%至5.49%）。

** 與關聯方的結餘乃為無抵押及不計息。

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(ii) 其他應付款項及應計費用

	2026年 6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年 12月31日 人民幣千元 （經審核）
應付關聯方款項		
通用技術集團及其附屬公司：		
通用技術集團香港國際資本有限公司	**230,430**	–
重慶醫藥（集團）股份有限公司山西分公司	**2,000**	–
通用技術集團健康養老產業有限公司	**77**	–
中國通用技術（集團）控股有限責任公司	**61**	438,651
瀋陽機床（東莞）智能裝備有限公司	**60**	–
北京通用航天醫院	**26**	–
寶石花華北醫療健康管理有限公司辛集分公司	**20**	–
偉能新能源科技（臨沂）有限公司	**4**	–
中儀國際招標有限公司	**3**	423
北京美康博瑞科技有限公司	**–**	316,486
中國新興建設開發有限責任公司	**–**	60,733
通用技術集團資產管理有限公司	**–**	17,994
邯鄲通用醫藥有限公司	**–**	14,530
通用技術集團物業管理有限公司	**–**	7,820
海南通用三洋藥業有限公司	**–**	4
合計	**232,681**	856,641

與關聯方的結餘為無抵押不計息，並須基於本集團與其達成的支付計劃償還。

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(iii) 銀行存款利息收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
通用技術集團財務有限責任公司	**3,739**	261
通用技術集團香港國際資本有限公司	**2,888**	–
合計	**6,627**	261

本期利息收入的年利率為0.10%~2.30%（截至2025年6月30日止六個月：0.55%~1.35%）。

(iv) 向關聯方採購商品

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
北京美康博瑞科技有限公司	**169,153**	169,364
陝西華氏醫藥有限公司	**16,873**	–
重藥控股安徽有限公司	**8,227**	–
邯鄲通用醫藥有限公司	**7,812**	2,736
東軟醫療系統股份有限公司	**7,642**	–
中國通信建設第五工程局有限公司	**7,103**	350
重慶醫藥集團四川醫藥有限公司	**4,014**	–
上海海欣醫藥股份有限公司	**2,245**	–
重藥控股山西康美徠醫藥有限公司	**1,887**	–
重藥（遼寧）醫療器械有限公司	**1,601**	–
重慶醫藥（集團）股份有限公司	**1,154**	–
重慶醫藥集團陝西有限公司	**1,129**	–
重藥控股陝西醫藥有限公司	**652**	–

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(iv) 向關聯方採購商品（續）

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
通用技術智慧雲影科技（北京）有限公司	**694**	–
重慶醫藥集團成都醫藥有限公司	**575**	–
遼寧衛生服務有限公司	**464**	–
重藥控股（四川）有限公司	**258**	–
中國郵電器材北京有限公司	**245**	272
中儀國際招標有限公司	**238**	2,630
重藥控股（大連）有限公司	**228**	–
河北通用醫藥有限公司	**215**	252
重慶醫藥（集團）股份有限公司山西分公司	**102**	–
中技國際招標有限公司	**102**	–
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	**100**	271
通用技術遼寧醫藥有限公司	**86**	473
河北通用華創醫療器械有限公司	**78**	2,576
中國郵電器材集團有限公司山西分公司	**37**	–
中儀醫療裝備有限公司	**30**	–
重慶醫藥集團藥特分有限責任公司	**15**	–
中國通用技術（集團）控股有限責任公司	**15**	23
重慶和平製藥有限公司	**5**	–
重慶醫藥集團四川供應鏈管理有限公司	**5**	–
重慶醫藥集團河南有限公司洛陽分公司	**4**	–

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(iv) 向關聯方採購商品（續）

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
美康醫療器械敷料有限公司	–	12,430
通用技術集團數字智能科技有限公司	–	980
航天醫療健康科技集團有限公司	–	211
北京金穗科技開發有限責任公司	–	188
中國郵電器材集團有限公司北京分公司	–	149
中儀醫療器械（福建）有限公司	–	140
中國儀器進出口集團有限公司	–	96
保定寶石花東方醫院	–	38
中機智源科技有限公司	–	18
新興生態科技股份有限公司	–	3
	232,988	193,200

關聯方之間的採購遵循本集團和各關聯方之間約定的條款。

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(v) 作為承租人支付的租金

	截至6月30日止六個月	
	2026年 **人民幣千元** **租金支出** **（未經審核）**	2025年 人民幣千元 租金支出 （未經審核）
中國新興建設開發有限責任公司*	**97,743**	–
通用技術集團資產管理有限公司*	**8,906**	6,380
北京通產瑞資商業管理有限公司	**7,525**	743
通用技術集團物業管理有限公司	**2,061**	–
中國海外經濟合作有限公司	**–**	22
	116,235	7,145

* 本年新增的關聯方租賃業務使用權資產金額。

支付給關聯方的租金開支遵循本集團和各相關方之間約定的條款。

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(vi) 利息開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
通用技術集團香港國際資本有限公司	**36,344**	45,139
中國通用技術（集團）控股有限責任公司	**2,920**	8,656
	39,264	53,795

利息開支的年利率在2.03%到3.65%之間（截至2025年6月30日止六個月：1.92%~3.65%）。

(vii) 服務費

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
北京美康博瑞科技有限公司	**11,775**	9,397
國中康健（陝西）健康管理有限公司	**149**	–
北京通用航天醫院	**132**	–
中國通用技術（集團）控股有限責任公司	**83**	–
成都寶石花醫院有限公司	**58**	–
中國新興建築工程有限責任公司	**20**	–
	12,217	9,397

服務收費基於與各關聯方認可的價格支付。

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(viii) 向關聯方銷售商品

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
瀋陽航天醫院	**3,946**	4,213
通用醫療西安醫院	**895**	274
陝西華氏醫藥有限公司	**346**	–
寶石花醫療健康投資控股集團有限公司北京分公司	**129**	–
通用醫療秦嶺醫院	**53**	51
通用技術集團健康管理科技有限公司	**43**	11
盤錦寶石花醫養中心	**34**	23
桂林市七星區寶石花養老中心	**31**	16
吉林寶石花健康產業發展有限公司	**16**	5
寧夏寶石花醫院	**12**	9
吉林寶石花吉油醫療健康管理有限公司	**11**	9
保定寶石花東方醫院	**11**	11
重慶醫藥集團陝西有限公司	**8**	–
昌吉州寶石花醫院	**8**	–
桂林寶石花醫養管理服務有限公司	**5**	7
西安電力中心醫院	**4**	4
重藥控股陝西醫藥有限公司	**3**	–
寶石花華北醫療健康管理有限公司辛集分公司	**2**	–
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	**–**	569
貴航貴陽醫院	**–**	3
	5,557	5,205

20. 關聯方交易（續）

20a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(ix) 資本承擔

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
中國通信建設第五工程局有限公司	**1,108**	–
北京美康博瑞科技有限公司	**973**	1,380
中國新興建築工程有限責任公司	**738**	25,055
北京建恒興達工程質量檢測有限公司	**–**	35
	2,819	26,470

上述項目(iii),(iv),(v),(vii),(viii)和(ix)的關聯方交易構成上市規則第十四A章規定的關連交易和持續關連交易。

20b. 與其他政府相關企業的重大交易

本公司最大股東為國有企業。根據香港會計準則第24號「關聯方交易披露」規定，政府相關實體，包括由中國政府直接或間接控制、共同控制或產生重大影響。在此基礎上，本集團關聯方除通用技術集團及通用技術集團旗下公司外，還包括其他政府相關實體。

在有關期間內，與其他政府相關企業的重大交易主要包括大量的融資租賃服務與諮詢服務。另外，還包括與大多數由中國政府控制的銀行及其他金融機構進行的交易，如於2026年6月30日和2025年12月31日的受限制存款、現金及現金等價物和借款，以及截至2026年6月30日和2025年6月30日止六個月期間內的相關的利息收入與利息支出。

20. 關聯方交易（續）

20c. 與合營企業及其子公司的交易及結餘：

(i) 其他應付款項及應計費用

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
應付關聯方款項		
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	**408**	100

與關聯方的結餘為無抵押，並須基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。關聯方結餘的年利率為3.2%。

(ii) 向關聯方採購商品

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	**180**	–

向關聯方採購乃按本集團與有關方協定的條款作出。

(iii) 向關聯方銷售商品

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	**20**	244

商品銷售及服務收入乃按雙方協定的價格收取。

20. 關聯方交易（續）

20d. 與聯營企業的交易及結餘

(i) 預付款、其他應收款及其他資產

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
應收關聯方款項		
青島西海岸供銷集團青鳥頤養養老服務有限公司	**1,200**	1,200
通用技術集團健康數字科技（北京）有限公司	**8,567**	8,567
北京米粒中康養老科技有限公司	**500**	–
青鳥壽爾康（重慶）養老服務有限公司	**88**	135
青鳥頤居（晉江）養老服務有限公司	**60**	–
平遙青鳥頤居養老服務有限公司	**50**	50
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	**13**	13
合計	**10,478**	9,965

與關聯方的結餘乃為無抵押及不計息。

20. 關聯方交易（續）

20d. 與聯營企業的交易及結餘（續）

(ii) 其他應付款項及應計費用

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審核）
應付關聯方款項		
青鳥頤居（晉江）養老服務有限公司	**1,616**	–
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	**1,369**	1,359
通用技術集團健康數字科技（北京）有限公司	**264**	–
北京米粒中康養老科技有限公司	**61**	61
包頭市鋼興青鳥養老服務有限公司	**13**	13
合計	**3,323**	1,433

與關聯方的結餘為無抵押，並須基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。

(iii) 利息開支

	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審核）	2025年6月30日 人民幣千元 （未經審核）
應付關聯方款項		
通用技術集團健康數字科技（北京）有限公司	**–**	12

利息開支的年利率為3.2%。

20. 關聯方交易（續）

20d. 與聯營企業的交易及結餘（續）

(iv) 向關聯方採購商品

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
通用技術集團健康數字科技（北京）有限公司	**2,393**	25,572
北京米粒中康養老科技有限公司	**1,364**	276
包頭市鋼興青鳥養老服務有限公司	**202**	725
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	**4**	182
合計	**3,963**	26,755

關聯方之間的採購遵循本集團和各關聯方之間約定的條款。

(v) 向關聯方銷售商品

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
北京米粒中康養老科技有限公司	**4,933**	1,869
青鳥頤居（晉江）養老服務有限公司	**1,961**	202
青島西海岸供銷集團青鳥頤養養老服務有限公司	**418**	–
天地青鳥（廈門）養老服務有限公司	**238**	272
通用技術集團健康數字科技（北京）有限公司	**136**	–
平遙青鳥頤居養老服務有限公司	**100**	–
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	**92**	238
青鳥壽爾康（重慶）養老服務有限公司	**4**	10
合計	**7,882**	2,591

銷售商品與服務的價格基於與各關聯方認可的價格收取。

20. 關聯方交易（續）

20d. 與聯營企業的交易及結餘（續）

(vi) 資本承擔

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
通用技術集團健康數字科技（北京）有限公司	**4,200**	4,373

20e. 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
短期員工福利	**4,500**	3,866
酬金總額	**4,500**	3,866

21. 其他權益工具

本集團全資附屬公司中國環球租賃有限公司（「環球租賃」）於2023年3月27日，發行了本金為人民幣300,000千元的2023年第一批可續期公司債，基礎期限為兩年。該可續期公司債的初始分派年利率為4.80%，發行價格為每張債券100元人民幣，與票面本金數額相等。2023年第一批可續期公司債已於2025年3月13日全部贖回。

環球租賃於2023年6月29日，發行了本金為人民幣600,000千元的2023年第二批可續期公司債，基礎期限為兩年。該可續期公司債的初始分派年利率為4.30%，發行價格為每張債券100元人民幣，與票面本金數額相等。2023年第二批可續期公司債已於2025年6月17日全部贖回。

21. 其他權益工具（續）

環球租賃於2023年12月27日，發行了本金為人民幣250,000千元的2023年第一批永續中期票據，基礎期限為兩年。該永續中期票據的初始分派年利率為3.75%，發行價格為每張債券100元人民幣，與票面本金數額相等。2023年第一批永續中期票據已於2025年12月23日全部贖回。

環球租賃於2024年4月19日，發行了本金為人民幣500,000千元的2024年第一批可續期公司債，基礎期限為三年。該可續期公司債的初始分派年利率為2.99%，發行價格為每張債券100元人民幣，與票面本金數額相等。

環球租賃於2025年3月7日，發行了本金為人民幣300,000千元的2025年第一批可續期公司債，基礎期限為兩年。該可續期公司債的初始分派年利率為2.68%，發行價格為每張債券100元人民幣，與票面本金數額相等。

環球租賃於2025年8月7日，發行了本金為人民幣550,000千元的2025年第二批可續期公司債，基礎期限為三年。該可續期公司債的初始分派年利率為2.35%，發行價格為每張債券100元人民幣，與票面本金數額相等。

環球租賃於2025年10月27日，發行了本金為人民幣300,000千元的2025年第三批可續期公司債，基礎期限為一年。該可續期公司債的初始分派年利率為2.05%，發行價格為每張債券100元人民幣，與票面本金數額相等。

在每個債券期限及經延長債券期限結束時，環球租賃有權選擇延長債券期限。可續期債券的利息按年支付，除非發生強制性利息支付事件（包括向中國環球租賃有限公司的股東進行股利分配），否則可由環球租賃自行決定延期，將利息進行累計支付。由於本集團沒有交付現金或其他金融資產的合同義務，或在可能不利於本集團的條件下與其他實體交換金融資產或金融負債，本集團將發行的可續期公司債券列為權益工具。

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團基於適用的分派率歸屬於可續期債券持有人的收益為人民幣21,033千元（2025年6月30日：人民幣30,673千元），同時本集團向可續期債券持有人派息人民幣22,996千元（2025年6月30日：人民幣55,150千元）。

22. 金融工具公平值及公平值層級

未以公平值計量的金融工具

財務報表中未以公平值列報的金融資產和金融負債主要包括現金及現金等價物，受限制存款，貸款及應收款項，其他應收款中的金融資產，應付貿易款項及票據，其他應付款項及應計費用中的金融負債，計息銀行及其他融資。

現金及現金等價物、受限制存款、應收賬款、應收票據、包含在其他應收款中的金融資產的即期部分，應付貿易款項及票據，短期借款及包含在其他應付款項及應計費用中的金融負債的即期部分

基本上，所有金融資產和金融負債自資產負債表日起至到期日為一年以內，公平值和賬面值相若。

應收租賃款、與售後回租安排相關的應收款、應收保理款、除已發行債券外的長期計息銀行及其他融資

基本上所有的應收租賃款、與售後回租安排相關的應收款、應收保理款及除債券外的長期計息銀行借款和其他融資均為浮動利率，其利率為市場現行利率，公平值和賬面值相若。

其他應收款中的金融資產的長期部分、其他應付款項及應計費用中的金融負債的長期部分

包含在其他應收款中的金融資產的長期部分及其他應付款項及應計費用中的金融負債的長期部分的公平值採用未來現金流量折現法計算，以可供參考的具有相似的合同條款、信用風險及剩餘到期日的工具的市場利率作為折現率。這些金融負債的賬面值和公平值差異不重大。

22. 金融工具公平值及公平值層級（續）

以公平值計量的金融工具

利率互換合約

本集團與若干個交易對手訂立了若干份衍生金融工具合約，利率互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值，包括交易對手的信用質量和利率曲線等。

遠期貨幣合約

本集團與若干個交易對手簽訂了若干衍生金融工具合約，外匯匯率掉期合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值。

交叉貨幣利率互換合約

本集團與一個交易對手訂立了若干份衍生金融工具合約，交叉貨幣利率互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值。

以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產

以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公平值評估基於每個報告期間本集團所了解的信息及市場情況。其公平值的計算基於合理的評估方法。評估方法包括：利用最近公開市場類似交易；參考另一實質相似之工具，以及盡可能的使用市場上可行的市場數據。

22. 金融工具公平值及公平值層級(續)

公平值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公平值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值

第二層級：按估值技術計量的公平值，而該等估值技術的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公平值具有重大影響

第三層級：按估值技術計量的公平值，而該等估值技術的所有輸入值並非依據可觀察市場數據得出(不可觀察輸入值)，並對已入賬公平值具有重大影響

以公平值計量的資產及負債：

於2026年6月30日(未經審核)

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	總計 人民幣千元
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	–	–	20,000	20,000
以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	–	2,950	–	2,950
指定為以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資	–	–	2,778	2,778
衍生金融資產				
– 遠期貨幣合約	–	2,958	–	2,958
– 利率互換合約	–	4,841	–	4,841
– 交叉貨幣利率互換合約	–	633	–	633
	–	11,382	22,778	34,160
衍生金融負債				
– 遠期貨幣合約	–	(81,924)	–	(81,924)
– 利率互換合約	–	(8,901)	–	(8,901)
– 交叉貨幣利率互換合約	–	(18,289)	–	(18,289)
	–	(109,114)	–	(109,114)

22. 金融工具公平值及公平值層級(續)

公平值層級(續)

以公平值計量的資產及負債:(續)

於2025年12月31日(經審核)

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	總計 人民幣千元
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	–	–	20,000	20,000
以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	–	9,701	–	9,701
指定為以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資	–	–	2,778	2,778
衍生金融資產				
– 遠期貨幣合約	–	92,930	–	92,930
– 利率互換合約	–	473	–	473
	–	103,104	22,778	125,882
衍生金融負債				
– 遠期貨幣合約	–	(55,271)	–	(55,271)
– 利率互換合約	–	(38,893)	–	(38,893)
– 交換貨幣利率互換合約	–	(15,846)	–	(15,846)
以公平值計量且其變動計入當期損益的金融負債	–	(22,240)	–	(22,240)
	–	(132,250)	–	(132,250)

截至2026年6月30日止六個月期間,本集團公平值確定基礎未在層級一、二之間互相轉換且未轉入或轉出層級三(截至2025年12月31日止年度:無)。

23. 期後事項

本集團在2026年6月30日之後未發生重大的期後事項。

24. 財務報表之批准

本簡明綜合中期財務資料於2026年8月26日經董事會批准並授權發行。

通用技术环球医疗
GENERTEC UNIVERSAL MEDICAL

公司網址：
www. umcare.cn

註冊辦事處：
香港中環紅棉路8號東昌大廈702室

總部及中國主要營業地：
中國北京市豐台區西三環中路輔路90號20-28層

IR郵箱：
ir@um.gt.cn