*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。*

**CHINA MERCHANTS LAND LIMITED**

**招商局置地有限公司**

*(於開曼群島註冊成立的有限公司)*

**(股份代號：978)**

# 自願公告
# 土地收回協議書

招商局置地有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，於二零二六年九月十六日，本公司接獲其間接非全資附屬公司佛山招商寶華房地產有限公司(「**佛山寶華**」)與佛山市南海區土地儲備中心(「**土地儲備中心**」)及佛山市南海區桂城街道辦事處(「**桂城街道辦事處**」)就收回一幅地塊(「**地塊**」)訂立日期為二零二六年九月十五日的國有土地使用權收回協議書(「**土地收回協議書**」)之簽立文本。該地塊由佛山寶華持有，位於中華人民共和國佛山市南海區，佔地面積約17,602.90平方米。

根據土地收回協議書，土地儲備中心同意收回該地塊，並由桂城街道辦事處向佛山寶華支付合共人民幣569,067,951.00元的現金補償(「**補償**」)。相關政府機關已依據彼等內部定價標準並參照彼等內部估值報告釐定及確認該補償。

**本公司自願作出本公告，旨在令其股東及潛在投資者知悉本集團的最新業務發展。**

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命
**招商局置地有限公司**
*主席*
**朱文凱**

香港，二零二六年九月十六日

*於本公告日期，董事會由非執行董事朱文凱先生、余志良先生及李堯先生；執行董事蘇樹輝博士、黃競源先生及陳燕女士；以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及葉文祺先生組成。*