



SWANG CHAI CHUAN LIMITED

雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號 : 2321



2026

中期報告

MEGA FRESH



Mega Food



Sayang KU

MAKANAN KUCING
PREMIUM CAT FOOD



Che Zaara



SNOWCAT

MAKANAN KUCING
CAT FOOD

CED





目錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	8
簡明綜合損益及其他全面收益表	17
簡明綜合財務狀況表	18
簡明綜合權益變動表	19
簡明綜合現金流量表	20
簡明綜合財務報表附註	22

董事會 執行董事

Soon See Beng先生(主席)

Soon Chiew Ang先生

Soon See Long先生

獨立非執行董事

拿督Tan Teow Choon

Lee Teck Hoe先生

林勤輝先生

Saw Chooi Lee女士

審核委員會

Lee Teck Hoe先生(主席)

拿督Tan Teow Choon

林勤輝先生

Saw Chooi Lee女士

薪酬委員會

林勤輝先生(主席)

拿督Tan Teow Choon

Lee Teck Hoe先生

Saw Chooi Lee女士

提名委員會

拿督Tan Teow Choon(主席)

Lee Teck Hoe先生

林勤輝先生

Saw Chooi Lee女士

公司秘書

劉偉彪先生

授權代表

Soon See Beng先生

劉偉彪先生

註冊辦事處

Suite 210, 2nd Floor

Windward III

Regatta Office Park

Grand Cayman KY1-1106

Cayman Islands

馬來西亞總部及主要營業地點

Lot 147-A

Kawasan Perindustrian Semambu

25350 Kuantan

Pahang

Malaysia

香港總部及主要營業地點

香港

灣仔

菲林明道8號

大同大廈

5樓501-502室

核數師

Crowe Malaysia PLT

特許會計師

52 Jalan Kota Laksamana 2/15

Taman Kota Laksamana

Seksyen 2

75200 Melaka

Malaysia

公司資料

主要往來銀行

CIMB Bank Berhad

CIMB Islamic Bank Berhad

Menara CIMB

Jalan Stesen Sentral 2

Kuala Lumpur Sentral

50740 Kuala Lumpur

Malaysia

股份代號

2321

網址

www.sccgroup.com.my

股份過戶登記總處

Appleby Global Services (Cayman) Limited

Suite 210, 2nd Floor

Windward III

Regatta Office Park

Grand Cayman KY1-1106

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

財務摘要

截至6月30日止六個月

	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
收益	530,708	467,849
毛利	70,695	60,506
毛利率	13.32%	12.93%
除稅前溢利	27,880	27,366
期內溢利	21,509	20,798
每股盈利		
— 基本及攤薄	2.15仙	2.08仙

管理層討論與分析

公司背景

雙財莊有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)為位於馬來西亞的享有盛譽的食品與飲料(「**食品與飲料**」)分銷商。本集團分銷種類繁多的產品，包括超過200家知名的國際、國內第三方及自有品牌。除乳製品、冷凍食品、包裝食品及原料產品、醬料、油及佐料、飲料及特色產品等食品與飲料產品外，本集團亦提供非食品與飲料產品，包括個人和嬰兒護理產品、寵物護理產品、清潔及廚房消耗品及煙草產品。此外，本集團擁有廣泛的銷售網絡，可通過大型超市／連鎖超市、糧食店、便利店／小食店、食品與飲料經銷商及商家、酒店／餐廳／咖啡廳以及學校食堂接觸到高水平的客戶。除向客戶提供產品外，本集團亦提供倉儲、物流、銷售及營銷支持以及可提升消費者體驗的其他服務。

業務回顧及前景

於2026年6月30日，本集團經營9個自有倉庫及4個租賃倉庫，該等倉庫戰略性遍佈於馬來西亞(包括東馬來西亞)，總指定存儲容量35,602立方米。除現有倉庫外，本集團通過其全資附屬公司在北部地區收購了一塊面積為162,405平方呎的土地，並正在興建一座新倉庫，預計將於2026年下半年竣工。此外，本集團擁有208輛自營物流車輛，這使本集團能夠將交付及分銷服務的質量提升至更高水平。

展望未來，我們將繼續利用我們現有的行業知識來擴大我們的核心優勢，致力開拓更多商機，並在通脹高企的商業環境下採取審慎的成本控制措施，以提高利潤率並保持競爭力。

財務概覽

收益

本集團的收益主要產生自(i)快消品(「**快消品**」)分銷及銷售，其中大部分為食品與飲料產品及(ii)提供物流、倉儲及其他服務。截至2026年6月30日止六個月(「**本期間**」)，本集團收益由截至2025年6月30日止六個月(「**上一年度同期**」)的約467.8百萬令吉大幅增加約62.9百萬馬來西亞令吉(「**令吉**」)或13.44%至本期間的約530.7百萬令吉，主要由於第三方品牌的分銷收益增加約53.5百萬令吉以及自有品牌產品收益增加約9.3百萬令吉。第三方品牌的收益增加主要歸因於醬料、油及佐料、包裝食品及原料產品以及煙草產品增加約43.5百萬令吉。自有品牌產品收益增加主要歸因於優質保健產品及冷凍食品增加約9.2百萬令吉。

毛利及毛利率

毛利增至約70.7百萬令吉，毛利率增至約13.3%（2025年：約12.9%）。該增加主要由於高利潤率產品（尤其是自有品牌產品）的銷售增加，以及透過審慎的管理控制實現整體成本效益。

其他收入

其他收入主要包括利息收入、匯兌收益、雜項收入及其他。其他收入由上一年度同期的約6.4百萬令吉減少約3.4百萬令吉或53.2%至本期間的約3.0百萬令吉，乃由於2025年令吉兌美元及港元走強而產生外匯收益，而2026年匯率走勢則更穩定。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括：(i)員工成本，(ii)運輸費用，(iii)車輛維護費用，(iv)差旅費用，(v)營銷及廣告費用及(vi)其他。銷售及分銷開支由上一年度同期的約27.4百萬令吉增加約5.0百萬令吉或18.4%至本期間的約32.4百萬令吉，主要由於開展額外營銷活動，令銷售及營銷開支增加，從而改善自有品牌產品的收益。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支主要包括i)員工成本（包括董事薪酬）、ii)公共設施開支、iii)折舊、iv)專業費用及v)其他。行政及其他經營開支由上一年度同期的約11.2百萬令吉小幅增加約0.7百萬令吉或5.9%至本期間的約11.8百萬令吉，主要由於員工薪資的年度調整。

融資成本

融資成本主要為計息借款的利息及租賃負債的利息。本集團的融資成本由上一年度同期的約1.0百萬令吉增加約0.5百萬令吉或49.5%至本期間的約1.5百萬令吉，主要由於提取用於購買土地的新定期貸款融資產生的利息。

管理層討論與分析

所得稅開支

所得稅開支主要包括根據馬來西亞相關法律法規按適用稅率徵繳的即期及遞延所得稅。由於本集團並無於香港產生或賺取應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備，而於開曼群島及英屬處女群島成立的集團實體獲豁免繳納企業所得稅。本期間所得稅開支由上一年度同期的約6.6百萬令吉減少約0.2百萬令吉或3.0%至約6.4百萬令吉。所得稅開支減少主要由於2025年6月稅項超額撥備所致。

期內溢利及純利率

由於以上所述，本集團於本期間及上一年度同期分別錄得期內溢利約21.5百萬令吉及約20.8百萬令吉。本集團純利率由上一年度同期的約4.4%減少至本期間的約4.1%，主要由於上文所述的其他收入減少。

首次上市所得款項用途

於2022年8月19日(「上市日期」)，本公司股份(「股份」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本集團擬根據日期為2022年8月18日的發售價及配發結果公告「全球發售所得款項淨額」一節所載的建議用途，應用按發售價每股股份0.56港元(「港元」)發行241,000,000股股份(「全球發售」)的所得款項。

於2022年9月9日，超額配股權獲悉數行使，本公司以每股0.56港元發行36,150,000股額外新股，以補足國際發售中的超額分配，所得款項總額約為20.2百萬港元。

經扣除股份發行開支及與股份發售有關的專業費用後，所得款項淨額約為105.2百萬港元。截至2024年12月10日，所得款項的使用情況(根據實際所得款項淨額按比例調整)如下：

業務目的	所得款項 淨額的 計劃用途 百萬港元	2024年 1月1日至			
		於2023年	2024年	於2024年	於2024年
		12月31日	12月10日的	12月10日的	12月10日的
		未動用所得 款項結餘 百萬港元	所得款項 實際用途 百萬港元	所得款項 實際用途 百萬港元	未動用所得 款項結餘 百萬港元
分銷及銷售能力進一步提升	50.3	39.8	15.5	26.0	24.3
自有產品業務發展	19.0	12.1	2.2	9.1	9.9
電商移動平台開發	7.3	6.9	0.2	0.6	6.7
戰略收購及投資	18.1	15.2	—	2.9	15.2
一般營運資金	10.5	—	—	10.5	—
	105.2	74.0	17.9	49.1	56.1

於2024年12月10日，本集團宣佈將未動用所得款項淨額重新分配，用於進一步提升本集團的分銷及銷售能力。有關變更所得款項用途及延長動用所得款項的預期時間表的原因詳情於本公司2024年12月10日刊發的公告中披露。

其他資料

	經修訂 所得款項淨額 的計劃用途 百萬港元	於2024年			未動用所得款項 的預期時間表
		於2024年 12月10日 所得款項 淨額的 未動用金額 百萬港元	於2024年 12月10日至 2024年 12月31日的 所得款項 實際用途 百萬港元	於2024年 12月31日 的未動用 所得款項結餘 百萬港元	
分銷及銷售能力進一步提升	72.2	46.2	0.3	45.9	2026年12月31日
自有產品業務發展	19.0	9.9	—	9.9	2026年12月31日
	91.2	56.1	0.3	55.8	

於2026年6月30日所得款項的使用情況如下：

	經修訂 所得款項 淨額的 計劃用途 百萬港元	2026年			未動用所得款項 的預期時間表
		於2025年 12月31日的 未動用所得 款項結餘 百萬港元	2026年 1月1日至 2026年 6月30日的 所得款項 實際用途 百萬港元	於2026年 6月30日的 所得款項 實際用途 百萬港元	
分銷及銷售能力進一步提升	72.2	38.7	15.5	49.0	2026年12月31日
自有產品業務發展	19.0	7.3	3.9	15.6	2026年12月31日
	91.2	46.0	19.4	64.6	26.6

我們將於考慮最新市況後持續評估、重新評估、更改或修改現有計劃及挖掘新商機，從而達致可持續業務增長及為本公司股東(「股東」)帶來長遠利益。

於2026年6月30日，所得款項淨額約26.6百萬港元尚未按計劃動用(「未動用所得款項淨額」)，但預計將於截至2026年12月31日止財政年度內動用。所有未動用所得款項淨額已存入香港及馬來西亞持牌銀行。

流動資金、資本資源及資本架構

本集團一般主要透過銀行借款及內部資源為其營運提供資金。於2022年8月全球發售完成後，全球發售所得款項淨額預期將為未來現金需求提供額外資金。預計本集團將有足夠營運資金為其未來營運資金、資本開支及其他現金需求提供資金。

於2026年6月30日，本集團的流動資產淨值約為252.5百萬令吉(2025年12月31日：約244.1百萬令吉)。本集團於2026年6月30日的現金及現金等價物約為57.8百萬令吉(2025年12月31日：約31.7百萬令吉)。

於2026年6月30日，銀行借款約為89.5百萬令吉，按加權平均實際年利率約3.61%計息(2025年12月31日：約為87.2百萬令吉，按加權平均實際年利率約3.62%計息)。

於2026年6月30日，本集團有可動用銀行融資總額約152.8百萬令吉，其中約53.4百萬令吉已動用及約99.4百萬令吉未動用且可供使用。

資產負債比率

於2026年6月30日，本集團的資產負債比率(根據本公司的計息借款及租賃負債總額除以總權益(包括所有資本及儲備)得出)約為31.6%(2025年12月31日：約32.8%)。資產負債比率減少主要是由於權益基礎增加。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團於馬來西亞聘用980名全職僱員。本集團明白與其僱員維持良好關係及挽留有能力員工的重要性，以確保其經營效率及效益。本集團根據各僱員的資歷、相關經驗、職位及年資給予薪酬待遇，並根據各僱員的表現、資歷、所展現的能力及市場可比性檢討薪金增幅、花紅及晉升機會。本集團向新入職僱員提供充足的職業發展機會及培訓支援。於本期間，本集團並無因勞資糾紛而遇到任何與員工有關的重大問題或導致業務受到重大干擾，亦無在招聘及挽留員工方面遇到任何重大困難。

其他資料

財務政策及外幣風險

本集團面臨外幣風險。外幣風險乃指金融工具的公平值或未來現金流量因匯率變動而波動的風險。本集團的交易主要以令吉計值。本集團的若干金融資產及負債以各集團實體功能貨幣以外的貨幣計值，因此面臨外幣風險。於2026年6月30日，本集團有尚未到期的外幣遠期合約以出售約4.1百萬令吉購買約1.5百萬澳元（「**澳元**」）（2025年12月31日：出售約2.2百萬令吉購買約0.8百萬澳元），及出售約0.8百萬令吉購買約0.2百萬美元（「**美元**」）（2025年12月31日：出售約1.2百萬令吉購買約0.3百萬美元）。本集團密切監察外幣匯率變動及其外幣風險。本集團並未因外匯波動而遭遇任何重大困難或流動性問題。

資產抵押

於2026年6月30日，本集團的(i)計息借款及(ii)租賃負債以本集團若干資產作抵押。

或然負債

於2026年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份）。於2026年6月30日，本公司並無持有庫存股份（定義見聯交所證券上市規則（「**上市規則**」））。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除本報告及本公司日期為2026年5月5日的公告所披露者外，本集團於本期間並無任何重大投資、收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，於2026年6月30日，本集團並無重大承諾或資本資產的具體計劃。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)

本公司於上市日期採納標準守則作為本公司董事(「董事」)買賣本公司上市證券的規則。根據與董事的具體查詢，於本期間，全體董事均已遵守標準守則所載的規定標準。

企業管治

除偏離上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)第2部守則條文第C.1.5條、第C.2.1條及第C.6.1條外，於本期間，本公司已遵守企業管治守則載列的規定準則。

根據企業管治守則第2部的守則條文第C.1.5條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以獲得及形成對股東意見的均衡理解。我們的獨立非執行董事拿督Tan Teow Choon因其他事務而未能出席本公司於2026年1月2日舉行的股東特別大會。

根據企業管治守則第2部的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。Soon See Beng先生(「**Soon先生**」)現時兼任該等職位。Soon先生一直為本集團關鍵領導人物，主要參與制定本集團業務策略及釐定本集團整體方向。於考慮我們業務規劃的持續實施後，董事(包括獨立非執行董事)認為Soon先生乃為該等職位的最佳人選，且現時安排有利於且符合本公司及其股東的整體利益。高級管理層及董事會(由經驗豐富且能力出色人士組成)確保權力與職權的平衡。董事會目前由三名執行董事(包括Soon先生)及四名獨立非執行董事組成，因此董事會組成充分體現其獨立性。

根據企業管治守則第2部的守則條文第C.6.1條，發行人可委聘外聘服務提供商作為其公司秘書，惟發行人須披露一名可供該外聘服務提供商聯絡的較高職位人士的身份。劉偉彪(「**劉先生**」)並非本公司個別僱員，而是作為外聘服務提供商被任命為本公司的公司秘書。為此，本公司已提名Soon先生作為劉先生的聯絡人。本公司深知公司秘書在管治事務方面為董事會提供支持的重要性，考慮到劉先生過往擔任兩間其他聯交所上市公司公司秘書的經驗後，本公司及劉先生均認為，將有充足經驗、時間、資源及支援履行本公司的公司秘書要求。鑒於劉先生具備公司秘書職能方面的經驗，董事認為，劉先生擁有上市規則第8.17條所規定的適當公司秘書專長。

其他資料

審核委員會

董事會已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之守則條文，於2022年7月14日成立審核委員會，以審閱及監督本集團的財務申報程序。

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為Lee Teck Hoe先生、拿督Tan Teow Choon、林勤輝先生及Saw Chooi Lee女士。Lee Teck Hoe先生為審核委員會主席，具備上市規則規定的會計及財務管理專業資格及經驗。

審核委員會的書面職權範圍已由本公司根據2022年7月14日通過的董事會決議案採納。有關職權範圍規定審核委員會每年必須舉行兩次會議，而法定人數須為至少兩人。

審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核綜合業績，並與本公司管理層討論本集團採納的會計原則及常規以及內部監控及其他財務申報事宜。

董事及主要行政人員的權益

股份於上市日期在聯交所主板上市。於2026年6月30日，各董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文擁有或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於其中所述的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司的權益及／或淡倉

董事	權益性質	所持股份數目	佔本公司
			權益的概約百分比
Soon See Beng先生	受控法團權益 ⁽²⁾	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon Chiew Ang先生	受控法團權益 ⁽²⁾	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon See Long先生	受控法團權益 ⁽²⁾	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%

附註：

- (1) 字母「L」表示於所持股份中的好倉。
- (2) 該等股份由Soon Holdings Limited持有。Soon Holdings Limited的已發行股本由Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士分別擁有70%、10%、10%及10%，因此，根據證券及期貨條例第XV部，Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士被視為於本公司以Soon Holdings Limited名義登記的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括其根據證券及期貨條例的有關條文擁有或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於其中所述的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東的權益

於2026年6月30日，就董事所悉，以下人士於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司及聯交所作出披露的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	所佔股權 概約百分比
Soon Holdings Limited ⁽²⁾	實益擁有人	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon See Beng先生 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon Chiew Ang先生 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon See Long先生 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon Lee Shiang女士 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Ng Mee Lam女士 ⁽³⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Ng Kar Wei女士 ⁽⁴⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Yang Lixia女士 ⁽⁵⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Lim Tau Hong先生 ⁽⁶⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Tee Kian Heng先生	實益擁有人	51,115,000 (L) ⁽¹⁾	5.11%

附註：

- (1) 字母「L」表示於股份中的好倉。
- (2) 該等股份由Soon Holdings Limited持有。Soon Holdings Limited的已發行股本由Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士分別擁有70%、10%、10%及10%，因此，根據證券及期貨條例第XV部，Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士被視為於本公司以Soon Holdings Limited名義登記的所有股份中擁有權益。

其他資料

- (3) Ng Mee Lam女士為Soon See Beng先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ng Mee Lam女士被視為於Soon See Beng先生持有的所有股份中擁有權益。
- (4) Ng Kar Wei女士為Soon Chiew Ang先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ng Kar Wei女士被視為於Soon Chiew Ang先生持有的所有股份中擁有權益。
- (5) Yang Lixia女士為Soon See Long先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Yang Lixia女士被視為於Soon See Long先生持有的所有股份中擁有權益。
- (6) Lim Tau Hong先生為Soon Lee Shiang女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Lim Tau Hong先生被視為於Soon Lee Shiang女士持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份中擁有根據證券及期貨條例第336條的規定須載入登記冊內的實益權益或淡倉，或於相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司作出披露的實益權益或淡倉。

股份計劃

本公司於2022年7月14日通過股東書面決議案後，有條件地採納一項購股權計劃（「**購股權計劃**」）。根據購股權計劃，董事可根據該計劃所訂明的條款及條件，向合資格參與者授出認購股份的購股權。股份於上市日期在聯交所上市時，有關條件均已達成。購股權計劃於上市日期起計10年內有效及生效。

自採納購股權計劃以來，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權，且於2026年6月30日及本報告日期，並無尚未行使的購股權。

除本購股權計劃外，本公司並無採納任何其他股份計劃。

公眾持股量

根據本公司之公開資料及就董事所深知、盡悉及確信，本公司於本期間及直至本報告日期的任何時間一直維持上市規則規定的最低公眾持股量。

根據上市規則第13.51B (1)條有關董事資料的最新情況

除本報告所披露者外，於本期間內並無其他根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之資料。

中期股息

董事建議不向股東派發本期間的中期股息。

回顧期後重大事項

於2026年7月27日，董事會宣佈，其已議決派付本公司每股普通股0.0086港元的特別股息，合共約8,601,290港元（相當於約4,482,000令吉）。特別股息將於2026年9月3日（星期四）悉數以現金形式派付予於2026年8月12日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

除上文所披露者外，本公司或本集團於2026年6月30日後及直至本報告日期並無進行重大期後事項。

承董事會命
雙財莊有限公司
主席兼首席執行官
Soon See Beng

香港，2026年8月27日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

雙財莊有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2026年6月30日止六個月的未經審核中期業績連同2025年同期之比較數字如下。中期業績並未經外部核數師審核，但已經本公司審核委員會審閱。

	附註	截至6月30日止六個月	
		2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
收益	4	530,708	467,849
銷售成本		(460,013)	(407,343)
毛利		70,695	60,506
其他收入	5	3,003	6,410
銷售及分銷開支		(32,421)	(27,393)
行政及其他經營開支		(11,823)	(11,159)
融資成本	6	(1,543)	(1,032)
分佔一間聯營公司業績		60	34
分佔一間合營企業業績		(91)	—
除稅前溢利	6	27,880	27,366
所得稅開支	7	(6,371)	(6,568)
期內溢利		21,509	20,798
其他全面收入／(虧損)：			
不會重新分類至損益的項目			
換算本公司財務報表為呈列貨幣產生之匯兌差額		612	(3,833)
隨後可能重新分類至損益的項目			
綜合時的匯兌差額		(569)	281
期內全面收入總額		21,552	17,246
本公司擁有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	8	2.15仙	2.08仙

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	65,737	60,764
使用權資產	11	14,541	13,636
於聯營公司的投資	12	157	97
於合營企業的投資	13	4,929	—
遞延稅項資產	19	829	829
		86,193	75,326
流動資產			
存貨	14	142,046	93,418
貿易及其他應收款項	15	198,894	167,869
於持牌銀行的定期存款		53,896	77,890
可收回所得稅		—	994
銀行結餘及現金		57,753	31,734
		452,589	371,905
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	148,538	83,367
計息借款	17	49,142	43,507
應付所得稅		1,408	—
租賃負債	18	970	964
		200,058	127,838
流動資產淨值		252,531	244,067
總資產減流動負債		338,724	319,393
非流動負債			
計息借款	17	40,330	43,646
租賃負債	18	2,717	1,622
遞延稅項負債	19	445	445
		43,492	45,713
資產淨值		295,232	273,680
資本及儲備			
股本	20	5,707	5,707
儲備	21	289,525	267,973
總權益		295,232	273,680

簡明綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

	儲備				總計 千令吉
	股本 千令吉 (附註20)	股份溢價 千令吉 (附註21(a))	換算儲備 千令吉 (附註21(b))	累計溢利 千令吉	
於2026年1月1日(經審核)	5,707	71,056	725	196,192	273,680
期內溢利	—	—	—	21,509	21,509
其他全面收入／(虧損)：					
不會重新分類至損益的項目					
換算本公司財務報表為呈列貨幣產生之 匯兌差額	—	—	612	—	612
隨後可能重新分類至損益的項目					
綜合時的匯兌差額	—	—	(569)	—	(569)
期內其他全面收入總額	—	—	43	—	43
期內全面收入總額	—	—	43	21,509	21,552
於2026年6月30日(未經審核)	5,707	71,056	768	217,701	295,232
於2025年1月1日(經審核)	5,707	71,056	1,232	170,262	248,257
期內溢利	—	—	—	20,798	20,798
其他全面收入／(虧損)：					
不會重新分類至損益的項目					
換算本公司財務報表為呈列貨幣產生之 匯兌差額	—	—	(3,833)	—	(3,833)
隨後可能重新分類至損益的項目					
綜合時的匯兌差額	—	—	281	—	281
期內其他全面虧損總額	—	—	(3,552)	—	(3,552)
期內全面(虧損)／收入總額	—	—	(3,552)	20,798	17,246
於2025年6月30日(未經審核)	5,707	71,056	(2,320)	191,060	265,503

簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
經營活動		
除稅前溢利	27,880	27,366
調整：		
折舊	3,516	3,173
融資成本	1,543	1,032
未變現匯兌收益淨額	—	(3,552)
利息收入	(1,455)	(1,168)
分佔一間聯營公司業績	(60)	(34)
分佔一間合營企業業績	91	—
出售物業、廠房及設備之收益淨額	(21)	—*
壞賬收回	(69)	—
壞賬撇銷	66	43
滯銷存貨撥備	1,468	—
營運資金變動前之經營現金流入	32,959	26,860
營運資金變動：		
存貨	(50,096)	(5,612)
貿易及其他應收款項	(31,021)	(10,145)
貿易及其他應付款項	65,171	8,253
經營所得現	17,013	19,356
已付所得稅	(3,969)	(3,219)
經營活動所得現金淨額	13,044	16,137
投資活動		
於持牌銀行的定期存款減少／(增加)	23,993	(35,243)
已收利息	1,455	1,168
購買物業、廠房及設備之付款	(7,596)	(3,265)
於一間合營企業的投資	(5,000)	—
出售物業、廠房及設備所得款項	21	—*
投資活動所得／(所用)現金淨額	12,873	(37,340)

簡明綜合現金流量表(續)

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
融資活動		
提取計息借款	5,943	17,711
償還計息借款淨額	(3,624)	(1,260)
已付利息	(1,543)	(1,032)
償還租賃負債	(697)	(406)
融資活動所得現金淨額	79	15,013
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	25,996	(6,190)
於報告期初之現金及現金等價物	31,734	54,410
匯率變動的影響	23	—
於報告期末之現金及現金等價物	57,753	48,220

* 指金額少於1,000令吉

1. 公司資料及編製基準

雙財莊有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)於2019年2月14日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已於2022年8月19日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。本公司註冊辦事處地址為Suite 210, 2nd Floor Windward III, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港灣仔菲林明道8號大同大廈5樓501-2室及本集團之總部位於Lot 147-A, Kawasan Perindustrian Semambu, 25350 Kuantan, Pahang, Malaysia。

本公司為投資控股公司，且其附屬公司主要於馬來西亞從事食品與飲料(「**食品與飲料**」)的分銷及銷售及提供物流、倉儲及其他服務。

本公司之控股公司為Soon Holdings Limited(「**Soon Holdings**」，於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立)。本公司董事認為，本公司之最終控股方為Soon See Beng(「**SB Soon**」)先生、Soon See Long(「**SL Soon**」)先生、Soon Chiew Ang(「**CA Soon**」)先生及 Soon Lee Shiang(「**LS Soon**」)女士(統稱「**最終控股方**」)，彼等於本集團的業務過程中一直採取一致行動。

本集團截至2026年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表(「**中期財務報表**」)已根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」(「**國際會計準則第34號**」)及聯交所證券上市規則之適用披露條文而編製。

根據國際會計準則第34號編製中期財務報表時需要本集團管理層作出判斷、估計及假設，其將對政策的應用以及按期間至今基準呈報的資產、負債及收支的金額產生影響。實際結果可能有別於該等估計。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

2. 主要會計政策

合規聲明

中期財務報表載有對了解本集團自2025年12月31日以來財務狀況及財務表現之變動屬重大的事件及交易所作的解釋，因此，並不包括根據國際會計準則理事會頒佈之國際財務報告準則會計準則(其為統稱詞彙，包括國際會計準則理事會頒佈之所有適用個別國際財務報告準則會計準則、國際會計準則及國際財務報告準則解釋委員會詮釋)編製之整份財務報表所需之全部資料。該等報表應與本集團截至2025年12月31日止年度之經審核財務報表(「**年度報告**」)一併閱讀。

中期財務報表已根據歷史成本基準編製，中期財務報表以馬來西亞令吉(「**令吉**」)呈列，且除另有說明外，所有數值均已約整至最接近之千位數。

編製中期財務報表所應用的會計政策及計算方法與編製年度報告所應用者一致，惟採納與本集團相關及自2026年1月1日開始之本集團財政年度生效之新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計準則

於本中期期間，本集團已首次採用國際會計準則理事會頒佈的以下國際財務報告準則會計準則修訂，該等修訂須於本集團2026年1月1日開始的年度報告期間強制生效：

國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源的電力的合約
國際財務報告會計準則的年度改進	第11卷

應用上述修訂對中期財務報表中確認的金額或所呈列的披露資料並無重大影響。

於授權刊發中期財務報表日期，本集團並無提早採納其他已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂國際財務報告準則會計準則。本公司董事預計於日後期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則將不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量造成任何重大影響。

3. 分部資料

本公司董事已釐定本集團於整個期間僅有一個經營及可報告分部，由於本集團於馬來西亞從事食品與飲料分銷及銷售以及提供物流、倉儲及其他服務，故本集團將其業務作為一個整體管理，而本公司的執行董事(為本集團的主要經營決策者)定期以相同的基準審閱內部財務報告，以分配資源及評估本集團的業績。分部資料因此不會呈列。

本公司為一間投資控股公司，本集團的主要運營地點位於馬來西亞。於報告期間，本集團來自外部客戶的所有收益均來自馬來西亞，且本集團幾乎所有資產及負債均位於馬來西亞。

主要客戶的資料

截至2026年及2025年6月30日止六個月，本集團並無來自任何單一外部客戶的收益佔本集團總收益的10%或以上。

4. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益		
於某一時間點		
產品分銷及銷售	525,026	462,543
於一段時間		
提供物流、倉儲及其他服務	5,682	5,306
	530,708	467,849

已於報告期初計入與市場化激勵有關的合約負債的截至2026年6月30日止六個月的已確認收益金額約為3,112,000令吉(截至2025年6月30日止六個月：5,781,000令吉)(附註16(b))。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
利息收入	1,455	1,168
出售物業、廠房及設備之收益淨額	21	—*
匯兌收益淨額	842	4,752
租金收入	138	138
壞賬收回	69	46
雜項收入	478	306
	3,003	6,410

* 指金額少於1,000令吉

6. 除稅前溢利

已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
融資成本		
計息借款利息	1,455	964
租賃負債利息	88	68
	1,543	1,032
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、酌情花紅、津貼及其他實物利益	22,869	21,021
定額供款計劃供款	1,561	1,449
	24,430	22,470
其他項目		
存貨成本	452,618	400,721
核數師薪酬	351	50
物業、廠房及設備折舊(於「銷售成本」及「行政及其他經營開支」中扣除(如適用))	2,623	2,750
使用權資產折舊(於「銷售成本」及「行政及其他經營開支」中扣除(如適用))	893	423
短期租賃項下確認之開支	90	41
壞賬撇銷	66	43

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

7. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
即期稅項		
馬來西亞企業所得稅(「馬來西亞企業所得稅」)	6,371	6,568

由於本集團於截至2026年及2025年6月30日止六個月並無於香港產生或賺取應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。

於開曼群島及英屬處女群島成立的集團實體獲豁免繳納企業所得稅。

馬來西亞企業所得稅乃按截至2026年及2025年6月30日止六個月的估計應課稅溢利的24%計算。

截至2026年及2025年6月30日止六個月，本集團附屬公司之一SCC Logistics Sdn. Bhd.已獲得馬來西亞相關政府部門頒發的經濟區域特別獎勵。根據該激勵，SCC Logistics Sdn. Bhd.有權豁免合資格經營活動應課稅收入的70%。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內溢利，用於計算每股基本及攤薄盈利	21,509	20,798
股份數目：	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	1,000,150	1,000,150

每股基本及攤薄盈利根據本公司擁有人應佔溢利及期內已發行普通股加權平均數計算。

由於截至2026年及2025年6月30日止六個月並無任何具潛在攤薄影響的普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 股息

於2026年7月27日，本公司董事會宣佈，其已議決向於2026年8月12日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東宣派及派發特別股息。應付股息將於2026年9月3日以現金悉數結付。

於2025年7月31日同期，本公司董事會宣佈，其已議決向於2025年8月20日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東宣派及派發特別股息。應付股息已於2025年9月10日以現金悉數結付。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

10. 物業、廠房及設備

	永久業權土地	樓宇	租賃裝修	廠房及 機器	傢俬、 固定裝置及 辦公設備	汽車	在建 基本工程	總計
	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉
賬面值對賬 – 截至2025年12月31日止年度								
(經審核)								
於2025年1月1日	15,075	15,644	291	6,514	1,685	5,932	1,394	46,535
添置	3,734	697	–	1,428	236	2,539	2,472	11,106
自按金重新分類	8,312	–	–	–	–	–	–	8,312
重新分類	–	1,394	–	–	–	–	(1,394)	–
折舊	–	(441)	(133)	(1,559)	(524)	(2,532)	–	(5,189)
於2025年12月31日	27,121	17,294	158	6,383	1,397	5,939	2,472	60,764
賬面值對賬 – 截至2026年6月30日止六個月								
(未經審核)								
於2026年1月1日	27,121	17,294	158	6,383	1,397	5,939	2,472	60,764
添置	–	–	–	232	385	3,087	3,892	7,596
折舊	–	(227)	(67)	(769)	(285)	(1,275)	–	(2,623)
於2026年6月30日	27,121	17,067	91	5,846	1,497	7,751	6,364	65,737
於2025年12月31日								
成本	27,121	20,451	1,477	19,276	5,247	25,835	2,472	101,879
累計折舊	–	(3,157)	(1,319)	(12,893)	(3,850)	(19,896)	–	(41,115)
賬面淨值	27,121	17,294	158	6,383	1,397	5,939	2,472	60,764
於2026年6月30日								
成本	27,121	20,451	1,477	19,508	5,632	28,748	6,364	109,301
累計折舊	–	(3,384)	(1,386)	(13,662)	(4,135)	(20,997)	–	(43,564)
賬面淨值	27,121	17,067	91	5,846	1,497	7,751	6,364	65,737

10. 物業、廠房及設備(續)

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團已抵押以獲取銀行融資(附註17)的物業、廠房及設備的賬面值如下：

	永久業權土地 千令吉	樓宇 千令吉	汽車 千令吉
已抵押以獲取銀行融資			
於2025年12月31日(經審核)	13,404	13,644	675
於2026年6月30日(未經審核)	25,259	13,238	307

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

11. 使用權資產

	租賃土地 及樓宇 千令吉	租賃物業 千令吉	總計 千令吉
賬面值對賬－截至2025年12月31日止年度(經審核)			
於2025年1月1日	11,528	2,761	14,289
添置	–	703	703
租賃修改	–	15	15
因租約終止而取消確認	–	(30)	(30)
折舊	(367)	(974)	(1,341)
於2025年12月31日	11,161	2,475	13,636
賬面值對賬－截至2026年6月30日止六個月 (未經審核)			
於2026年1月1日	11,161	2,475	13,636
添置	–	1,798	1,798
折舊	(183)	(710)	(893)
於2026年6月30日	10,978	3,563	14,541
於2025年12月31日			
成本	14,503	5,587	20,090
累計折舊	(3,342)	(3,112)	(6,454)
賬面淨值	11,161	2,475	13,636
於2026年6月30日			
成本	14,503	7,385	21,888
累計折舊	(3,525)	(3,822)	(7,347)
賬面淨值	10,978	3,563	14,541

11. 使用權資產 (續)

本集團為其日常運營租賃多個物業，於截至2026年6月30日止期間，初始租賃期介乎2至10年(2025年12月31日：2至10年)。租賃土地及樓宇指本集團支付的一次性代價，初始租賃期介乎32至93年，且根據土地租賃條款，無須作出持續付款。

於2026年6月30日，本集團賬面總值約為9,379,000令吉(2025年12月31日：11,162,000令吉)的租賃土地及樓宇已獲抵押，以獲取本集團獲授的銀行融資(附註17)。

租賃承擔

於2026年6月30日，本集團承諾的短期租賃或低價值資產租賃承擔約為90,000令吉(2025年12月31日：458,000令吉)。

12. 於聯營公司的投資

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
非上市實體，分佔資產淨值	157	97

於各報告期末聯營公司詳情如下：

聯營公司名稱	主要營業地點及 註冊成立地點	註冊及 實繳資本	本公司間接持有註冊及 實繳資本值的比例		主要業務／經營地點
			於2026年 6月30日	於2025年 12月31日	
KARABAO MARKETING (M) SDN.BHD. (「KARABAO」)	馬來西亞	500,000令吉	40%	40%	飲料交易／馬來西亞

KARABAO是一家私人公司，且其股份並無市場報價。

本集團管理層已評估本集團於截至2026年6月30日止期間對KARABAO實施影響的程度，並確定其通過董事會代表及作出的其他安排對該公司有重大影響力。因此，該項投資分類為於聯營公司的投資。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

13. 於一間合營企業的投資

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
非上市實體，分佔資產淨值	4,929	—

於各報告期末合營企業詳情如下：

合營企業名稱	主要營業地點及 註冊成立地點	實繳資本	本公司間接持有註冊及 實繳資本值的比例		主要業務／經營地點
			於2026年 6月30日	於2025年 12月31日	
OVICOLL PTY LTD (「OVICOLL」)	澳大利亞	200澳元	50%	—	羊源納米膠原蛋白的生產 及商業化／澳大利亞

OVICOLL是一家私人公司，且其股份並無市場報價。

於2026年5月4日，本集團訂立合營企業協議，並以現金代價5,000,000令吉收購OVICOLL的50%股權。

儘管本集團持有OVICOLL的50%表決權，惟經考慮該被投資公司相關活動的戰略及財務決策須經全體股東一致同意，本集團判定其對該被投資公司並不擁有單獨控制權。

14. 存貨

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
原材料	3,433	2,377
製成品	140,081	91,041
	143,514	93,418
減：撇減撥備	(1,468)	—
	142,046	93,418
於損益內確認以下各項：		
確認為銷售成本的存貨	452,618	400,721

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

15. 貿易及其他應收款項

	附註	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
貿易應收款項			
來自關聯方	15(a)	93	1,296
來自第三方		162,190	129,646
		162,283	130,942
減：虧損撥備		(4,841)	(4,841)
	15(b)	157,442	126,101
其他應收款項			
支付予供應商的按金		2,329	1,863
就收購土地支付的按金		28,259	28,206
預付款項		70	282
應計收入		9,340	8,648
應收利息		—	1,320
其他按金及應收款項		54	49
應收一間聯營公司款項(附註(i))		1,400	1,400
		41,452	41,768
		198,894	167,869

附註：

- 應收一間聯營公司款項為非交易性質、無擔保、免息並須按要求償還。
- 本集團的其他應收款項預期於一年內收回。

於2026年6月30日，本集團就收購土地支付的按金的賬面值約為28,259,000令吉(2025年12月31日：28,206,000令吉)，該按金已被質押，以擔保銀行授予本集團的融資便利(附註17)。

15. 貿易及其他應收款項^(續)

15(a) 來自關聯方的貿易應收款項

來自關聯方的貿易應收款項指應收最終控股方及／或其配偶所擁有權益的公司的款項。來自關聯公司的貿易應收款項乃無擔保、免息，且信貸期由發票出具日期起計最多60天。於報告期間，概無就未償還到期款項計提撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

15(b) 貿易應收款項

於各報告期末基於發票日期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
30天內	87,898	69,612
31至60天	48,120	41,497
61至90天	14,703	12,809
90天以上	6,721	2,183
	157,442	126,101

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

15. 貿易及其他應收款項(續)

15(b) 貿易應收款項(續)

於各報告期末，按到期日劃分的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
尚未逾期	131,873	109,061
已逾期：		
30天內	20,417	9,879
31至60天	2,231	6,592
61至90天	2,921	569
	25,569	17,040
	157,442	126,101

本集團一般授出由發票出具日期起計最多90天的信貸期。

16. 貿易及其他應付款項

	附註	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
貿易應付款項			
付予第三方		120,212	62,601
付予一間聯營公司		35	19
	16(a)	120,247	62,620
其他應付款項			
合約負債－市場化激勵	16(b)	6,868	5,044
合約負債－預先收款	16(c)	4,962	2,026
應付薪金		6,886	4,249
其他應計費用及其他應付款項		9,329	9,222
租金及其他按金		246	206
		28,291	20,747
		148,538	83,367

16. 貿易及其他應付款項^(續)

16(a) 貿易應付款項

貿易應付款項為免息及正常信貸期最多60天。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
30天內	65,890	26,950
31至60天	46,006	24,110
61至90天	7,178	11,318
90天以上	1,173	242
	120,247	62,620

16(b) 合約負債－市場化激勵

結餘指各報告期末授予客戶的市場化激勵的累計未使用責任。國際財務報告準則第15號範疇內的有關合約負債變動(不包括同一報告期內產生的增加及減少導致的變動)如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
於報告期初	5,044	6,447
添置淨額	4,936	4,972
報告期內確認的收益(附註4)	(3,112)	(6,375)
於報告期末	6,868	5,044

於2026年6月30日，約6,868,000令吉(2025年12月31日：5,044,000令吉)的合約負債指分配至截至各報告期末未履行的履約責任的交易價總額。本集團預期於2026年6月30日分配至未履行履約責任的交易價約4,936,000令吉(2025年12月31日：5,044,000令吉)將於責任履行時於一年或以內確認為收益。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

16. 貿易及其他應付款項^(續)

16(c) 合約負債－預收款項

結餘指於各報告期末客戶預先收款。國際財務報告準則第15號有關合約負債的變動(不包含相同報告期內因增加及減少而產生的變動)如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
於報告期初	2,026	—
添置	4,962	2,026
報告期內確認的收益	(2,026)	—
於報告期末	4,962	2,026

於2026年6月30日，約4,962,000令吉(2025年12月31日：約2,026,000令吉)的合約負債指分配至截至各報告期末未履行的履約責任的交易價總額。本集團預期於2026年6月30日分配至未履行履約責任的交易價約4,962,000令吉(2025年12月31日：約2,026,000令吉)將於責任履行時於一年或以內確認為收益。

17. 計息借款

於各報告期末，本集團計息借款之詳情如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
計息借款－有擔保		
－即期部分	49,142	43,507
－非即期部分	40,330	43,646
	89,472	87,153
上述須於以下日期償還的借款的賬面值：		
一年內	49,142	43,507
超過一年但不超過兩年	2,786	2,730
超過兩年但不超過五年	7,731	7,637
五年以上	29,813	33,279
	89,472	87,153
減：流動負債項下所示款項	(49,142)	(43,507)
	40,330	43,646

有擔保銀行借款須自其借入起計一年內至五年以上償還。於2026年6月30日，有擔保銀行借款按加權平均實際年利率約3.61%（於2025年12月31日：3.62%）計息。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

17. 計息借款^(續)

計息借款由以下作擔保：

- (i) 本公司提供的擔保；
- (ii) 於2026年6月30日賬面淨值總額約為38,804,000令吉(2025年12月31日：27,723,000令吉)的若干物業、廠房及設備(誠如附註10所載)；
- (iii) 於2026年6月30日賬面淨值總額約為9,379,000令吉(2025年12月31日：11,162,000令吉)的若干使用權資產(誠如附註11所載)；
- (iv) 於2026年6月30日賬面值約為7,583,000令吉(2025年12月31日：7,480,000令吉)的已抵押銀行存款；及
- (v) 於2026年6月30日賬面值約為28,259,000令吉(2025年12月31日：28,206,000令吉)的收購土地已付按金(誠如附註15所載)。

所有銀行融資均須履行契諾，因為此乃金融機構借貸安排的常見慣例。倘本集團違反契諾，已提取融資須按要求償還。於2026年6月30日及2025年12月31日，並無違反有關提取融資的契諾。

18. 租賃負債

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
即期部分	970	964
非即期部分	2,717	1,622
	3,687	2,586

租賃負債的承擔及現值：

	租賃付款		租賃付款的現值	
	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
應付款項：				
一年內	1,104	1,066	970	964
第二至第五年(包括首尾兩年)	2,499	1,254	2,240	1,052
五年以上	504	611	477	570
	4,107	2,931	3,687	2,586
減：未來融資費用	(420)	(345)	—	—
	3,687	2,586	3,687	2,586

截至2026年6月30日止六個月，租賃現金流出總額約為785,000令吉(截至2025年6月30日止六個月：474,000令吉)。

於2026年6月30日，本集團租賃負債的加權平均實際年利率約為4.36%(於2025年12月31日：4.62%)。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

19. 遞延稅項資產／(負債)

就呈列簡明綜合財務報表而言，以下為遞延稅項分析：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
遞延稅項資產	829	829
遞延稅項負債	(445)	(445)
	384	384

本集團於報告期間的遞延稅項資產／(負債)變動如下：

	貿易應收 款項減值 虧損撥備 千令吉	加速 稅項折舊 千令吉	總計 千令吉
於2025年1月1日(經審核)	1,716	(1,291)	425
所得稅抵免／(開支)	—	(41)	(41)
於2025年12月31日及2026年1月1日(經審核)	1,716	(1,332)	384
所得稅抵免／(開支)	—	—	—
於2026年6月30日(未經審核)	1,716	(1,332)	384

20. 股本

	股份數目 千股	千港元	等值金額概約 千令吉
每股0.01港元的普通股			
法定：			
於2025年1月1日、2025年12月31日、 2026年1月1日及2026年6月30日	1,500,000	15,000	8,474
已發行及繳足：			
於2025年1月1日、2025年12月31日、 2026年1月1日及2026年6月30日	1,000,150	10,002	5,707

21. 儲備

21(a) 股份溢價

股份溢價指發行本公司股份籌集的所得款項淨額超逾其面值的部分。根據開曼群島法例及本公司組織章程細則，該等金額可分派予本公司股東，惟本公司須有能力支付日常業務過程中到期應付的債務。

21(b) 換算儲備

換算儲備包括合併時換算境外業務及本公司財務報表為呈列貨幣產生的所有外匯差額。

簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

22. 關聯方交易

除其他部分披露的交易／資料外，於報告期間，關聯方交易的進一步詳情載列如下。

22(a) 本集團的關聯方交易：

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
分銷及銷售食品與飲料所產生的收益	22(a)(i)	5,854	5,734
銷售及營銷開支	22(a)(i)	23	10

附註：

- (i) 指與最終控股方及／或其配偶所擁有權益的公司之間發生的關聯方交易。

22(b) 本集團主要管理人員(包括董事)薪酬：

		截至6月30日止六個月	
		2026年 千令吉 (未經審核)	2025年 千令吉 (未經審核)
薪金、酌情花紅、津貼及其他實物利益		2,621	2,710
定額供款計劃供款		458	416
		3,079	3,126

23. 公平值計量

所有金融資產及負債均以與其於各報告期末的公平值並無重大差異的金額計值。

24. 承擔

經營租賃承擔

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃租賃其物業，初始租賃期介乎1年至4年。不可撤銷經營租賃項下未來應收最低租金總額如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
一年內	57	64
第二年	15	16
	72	80

資本承擔

於各報告期末已訂約但尚未確認為負債的重大資本承擔如下：

	於2026年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2025年 12月31日 千令吉 (經審核)
倉庫建造	12,380	16,272