



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.// 金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918



2026 中期報告



2026
CHINESE NEW YEAR
SPRING GALA DINNER





YEAR
WINNER

မြန်မာ့
လူကြီး

DARLIN
DARLIN
Ultimate Beauty

ကျေးဇူးတင် နိဗ္ဗာန်သို့
မြန်မာ့လူကြီး

Myanmar
World
Superstar
Competition
10th Anniversary

Myanmar
World
Superstar
Competition
10th Anniversary

目 錄

頁次

公司資料	4
投資者關係	5
財務摘要	6
主席報告	7
管理層討論及分析	11
權益披露	25
有關柬埔寨投資風險的獨立審查	29
企業管治及其他資料	33
簡明綜合收益表	37
簡明綜合全面收益表	38
簡明綜合財務狀況表	39
簡明綜合權益變動表	41
簡明綜合現金流量表	43
簡明綜合財務報表附註	44





公司資料

金界控股有限公司(「金界控股」或「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)是柬埔寨最大的綜合度假村營運商。本公司於二零零六年在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(股份代號：3918)。金界控股是在柬埔寨經營業務的首家上市公司，以及首家在聯交所進行首次公開招股的博彩類公司。我們的旗艦店NagaWorld是金邊唯一一家綜合式酒店及娛樂城，持有為期達七十年至二零六五年的賭場牌照，並享有在金邊方圓200公里範圍(東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外)內至二零四五年屆滿的獨家賭場經營權。

董事會

執行董事

Philip Lee Wai Tuck 先生(主席)

曾羽鋒先生(行政總裁)

非執行董事

林綺蓮女士

獨立非執行董事

Lim Mun Kee 先生

Michael Lai Kai Jin 先生

Leong Choong Wah 先生

審核委員會

Lim Mun Kee 先生(主席)

Michael Lai Kai Jin 先生

Leong Choong Wah 先生

薪酬委員會

Michael Lai Kai Jin 先生(主席)

Lim Mun Kee 先生

Leong Choong Wah 先生

提名委員會

Michael Lai Kai Jin 先生(主席)

Lim Mun Kee 先生

Leong Choong Wah 先生

林綺蓮女士

反洗黑錢活動監督委員會

Philip Lee Wai Tuck 先生(主席)

曾羽鋒先生

Michael Lai Kai Jin 先生

公司秘書

曾若詩女士

授權代表

Philip Lee Wai Tuck 先生

曾若詩女士

獨立核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

(註冊公眾利益實體核數師)

法律顧問

Hogan Lovells Cadwalader Hong Kong

(有關香港法例)

Ashurst Hong Kong

(有關香港法例)

主要往來銀行

聯昌國際銀行有限公司

投資者關係

本公司深明透過刊發年報、中期報告、新聞稿及公告等途徑與本公司股東(「股東」)及投資者保持溝通的重要性。本公司的中期報告載有關於本集團業務的財務資料及其他資料詳情。歡迎查詢本集團業務，本公司將及時解答。

上市

本公司每股面值為0.0125美元的普通股(「股份」)於二零零六年十月十九日在聯交所主板上市。

二零二六年中期報告

本中期報告的中英文版現已刊登於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.nagacorp.com。

股份代號

3918

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

柬埔寨主要營業地點

NagaWorld
柬埔寨王國
金邊，120101
Samdech Techo，洪森公園
郵政信箱 1099 號
電話：+855 23 228822 傳真：+855 23 225888

香港主要營業地點

香港灣仔
港灣道18號
中環廣場
28樓2806室
電話：+852 2877 3918 傳真：+852 2523 5475

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

酒店行政總裁

Chen Yiy Hwuan

財務總監

張競文

投資者關係主管

蔡舒源，董事總經理

投資者關係(北美及歐洲)

Kevin Nyland，副總裁

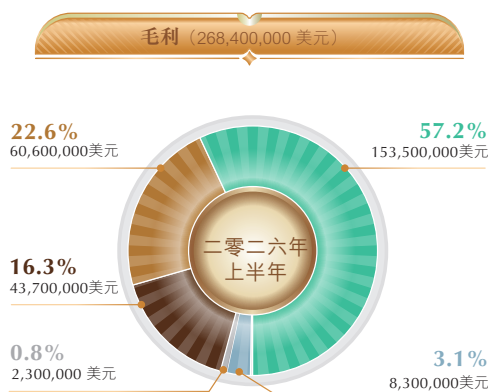
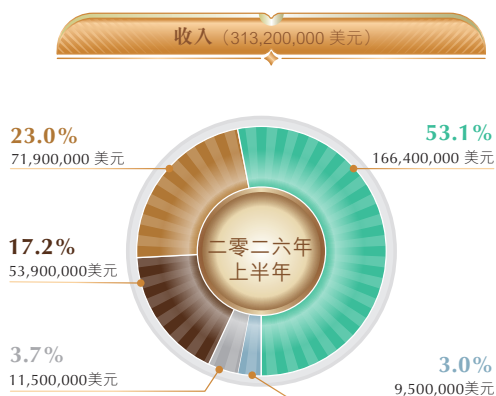
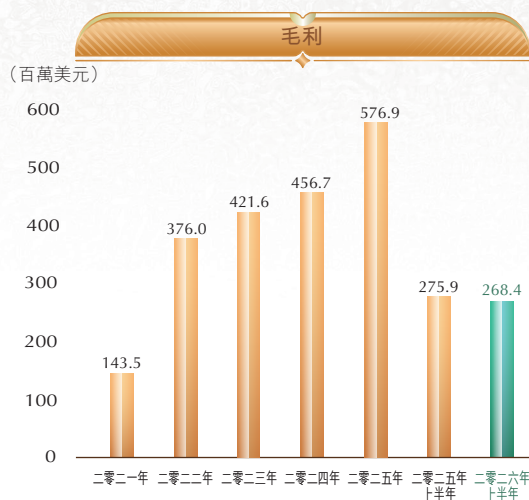
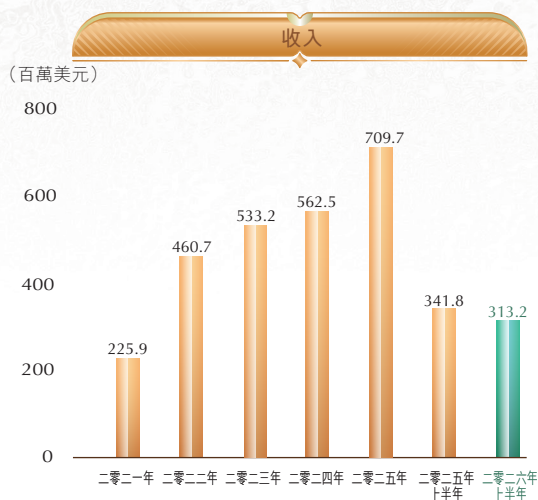
公司網址

www.nagacorp.com

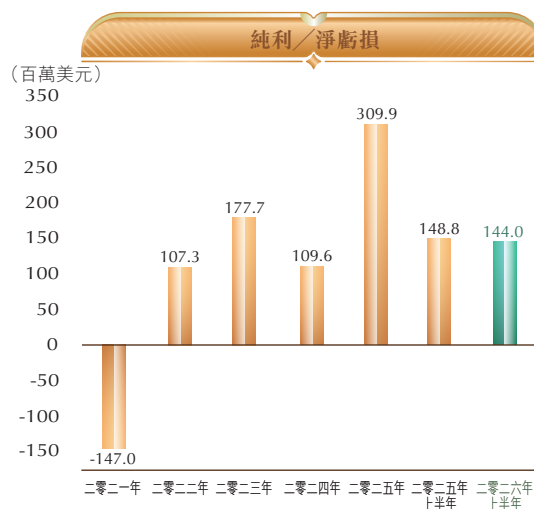
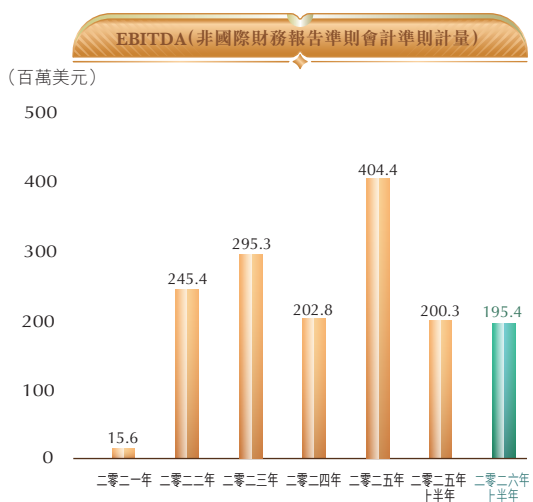
股份資料

每手買賣單位：2,000股股份
於二零二六年六月三十日已發行股份：
4,422,990,160股股份

財務摘要



● 中場：大廳博彩桌 ● 中場：電子博彩機 ● 高端貴賓市場 ● 轉介貴賓市場 ● 非博彩



致各位股東：

我們欣然報告，金界控股於截至二零二六年六月三十日止六個月（「該期間」或「二零二六年上半年」）業務的盈利率（毛利率、未計利息、稅項、折舊及攤銷的盈利（「EBITDA」）利潤率及純利率）得到持續改善，純利為144,000,000美元，EBITDA為195,400,000美元。儘管全球經濟存在不確定性及金融市場波動加劇，我們仍取得這一表現。

我們相信，面對充滿不確定性且成本不斷增加的嚴峻環境，本公司領先於業界之盈利率賦予我們獨特的優勢及競爭地位。

我們的業務量及營運業績歸功於以下因素：

中場穩定增長

於該期間，儘管存在全球宏觀不利因素及地緣政治局勢緊張，本集團的整體中場業務量仍錄得穩定增長。該分部繼續為本集團收入基礎奠定基石，亦是該期間本公司毛利增長的主要驅動因素。

中場分部包括大廳博彩桌及電子博彩機（「電子博彩機」），合併業務量（博彩桌按押籌碼及電子博彩機投入金額）按年（「按年」）增加6.2%，反映了博彩客戶持續投入及光顧。

中場博彩桌勝出率於該期間提高至23.4%，此乃由於博彩客戶對具莊家優勢的邊注博彩桌投注的需求更為強勁，促成每名博彩客戶的平均收益增加。因此，中場分部的整體博彩總收入（「博彩總收入」）按年上升了2.7%，鞏固其作為本集團主要增長動力的地位。

於二零二六年上半年，儘管日均業務量較低，但高端貴賓市場盈利仍有所改善，錄得毛利率81.1%。儘管轉碼額量有所放緩，但於二零二六年上半年轉介貴賓市場錄得3.2%的較高勝出率，較截至二零二五年六月三十日止六個月（「二零二五年上半年」）的2.8%有所上升。

於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別佔本集團博彩總收入及毛利約96.2%及96.1%。

於二零二三年六月，我們宣佈鑒於外部地緣政治、宏觀經濟環境及全球通脹因素，Naga 3的竣工日期由二零二五年九月延遲至二零二九年九月。我們亦審慎認真地考慮開發Naga 3的選項，以配合市場狀況，包括調整項目規模。

戰略旅遊舉措

在持續的地緣政治不確定性及國際航空旅行受擾亂的情況下，柬埔寨旅遊業正在應對外部挑戰，尋求重新獲得區域競爭力。旅遊業繼續得到柬埔寨皇家政府（「柬埔寨皇家政府」）的策略性旅遊舉措的支持，以增強該國作為世界級旅遊目的地的吸引力，包括積極努力擴大與主要交通樞紐的航空連接，簡化簽證流程，以及實施具針對性旨在吸引高價值國際遊客的營銷活動。

柬埔寨旅遊部(「旅遊部」)推出了一系列旅遊推廣舉措，以展示該國的多樣化景點，鞏固其作為主要旅遊目的地的地位。在這些舉措的基礎上，為期一年的「二零二六年柬埔寨旅遊匹配」活動擴大了國際市場覆蓋範圍，加強了國際旅行社與當地旅遊企業之間的夥伴關係，鼓勵旅遊業投資，並支持商務旅行及更廣泛的酒店業的發展。

為了進一步促進該地區的旅遊業發展，柬埔寨、老撾及越南在二零二六年七月舉行的東南亞國家聯盟(「東盟」)國家旅遊組織會議上，根據「三個國家，一個目的地」倡議，推出了聯合區域旅遊套裝。該旅遊套裝的特點是九天的行程，每國停留三天，旨在推廣多目的地旅遊，鼓勵區域內旅遊，並強化湄公河次區域作為綜合旅遊目的地的地位。

「二零二六年柬埔寨－中國旅遊年」繼續加強雙邊旅遊合作，促進中國入境人數、旅遊相關投資及兩國文化交流的增長。作為這些努力的一部分，柬埔寨展開對中國公民實行為期四個月的試行免簽證政策。於二零二六年上半年，中國仍是柬埔寨最大的客源市場，佔國際遊客總數的26%。值得注意的是，來自中國的休閒旅遊按年增長11%。

自二零二五年九月德崇國際機場啟用以來，柬埔寨的旅遊基礎設施進一步加強，提高地區連通性，增加客運量，改善交通便利性。儘管地緣政治緊張局勢影響國際航空旅行，但柬埔寨的航空業仍然相當穩定。旅遊部繼續與世界知名航空公司合作，開展營銷活動及考察之旅，以宣傳柬埔寨多樣化的文化景點，刺激兩國之間及其他地區的國際遊客需求。

作為金邊唯一的綜合度假村，NagaWorld坐擁優勢，能夠滿足尋求優質的酒店及娛樂體驗的廣泛休閒及商務旅客的需求。

外國直接投資(「外國直接投資」)及多元化國際貿易推動柬埔寨的經濟增長

柬埔寨的經濟增長繼續受益於外國直接投資的流入以及與全球合作夥伴在農業、製造業及旅遊業等關鍵領域加強合作。東盟自由貿易區(「東盟自由貿易區」)及區域全面經濟夥伴關係協定(「區域全面經濟夥伴關係協定」)(由15個亞太經濟體組成的世界大型貿易集團，約佔全球國內生產總值(「國內生產總值」)的30%)等區域貿易框架加強了經濟一體化，支持了貿易及投資流動，促進了出口增長。

根據柬埔寨發展理事會(「柬埔寨發展理事會」)的資料，於二零二六年上半年，獲批的投資項目總額(包括新項目和擴建項目)達到4,700,000,000美元，其中中國仍然是主要來源國，約佔獲批投資總額的36%。

柬埔寨政局持續穩定

鑒於柬埔寨政局及社會持續穩定，柬埔寨增長的上升趨勢預期將延續，遊客蜂擁而來、商務造訪以及預期流入國內的外國直接投資激增，使得國內外籍人口不斷增長。我們相信，隨著旅遊業持續復甦，到訪旅客不斷增加，NagaWorld作為金邊唯一的綜合度假村將從中受益。

企業獎項與可持續發展及企業社會責任(「可持續發展及企業社會責任」)

繼本集團於二零二五年獲得「卓越職場®」認證™並入選首屆《財富》雜誌「二零二五年東南亞百大最佳僱主™」榜單後，本集團延續其卓越職場表現往績，NagaWorld於二零二六年七月再度獲得「卓越職場®」認證，信任指數™評分更提升至97%的卓越水平。此近乎完美的成績，反映出員工對本公司極高的信任與投入。該認證乃基於對全體員工進行的獨立匿名調查後頒發，彰顯了本集團長期致力於打造一個共融且充滿支持的工作環境。同時彰顯了本集團持續推動的人才發展、員工參與度及職業發展等計劃取得的成功。

作為高績效機構，我們持續在CARES(協作、問責、尊重、卓越及可持續發展)企業價值觀下，建立一個讓員工感受到獲得重視、尊重、聆聽及賦能的文化。

本公司的可持續發展及企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts為一項長期致力改善柬埔寨社區的公司舉措。於該期間，NagaWorld Kind Hearts籌辦了422項專注於加強柬埔寨的教育、社區參與、體育發展及推廣環境保護行動的計劃及活動。

我們相信，教育為柬埔寨持續發展的根基。NagaWorld Kind Hearts持續開展兒童教育扶持活動，向柬埔寨各地學校提供學習材料及其他教育課程。

NagaWorld認為我們的責任不限於附近的社區，我們積極致力於在柬埔寨實現聯合國可持續發展目標。通過我們穩健的環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)舉措，我們的努力與政府的可持續發展願景保持一致。



主席報告

本公司亦持續履行長期支持柬埔寨運動員的承諾。於該期間，NagaWorld與柬埔寨柔術聯盟簽訂為期3年的贊助協議，支持柔術運動發展，提升柬埔寨在全球武術舞台的影響力。本公司亦支持鼓勵健身與社區參與的社區體育賽事。共計124名員工參與「女子10公里跑步」及「金邊國際半程馬拉松」。

展望未來，柬埔寨良好的營商環境及持續的經濟增長，為本集團的長期前景奠定了堅實基礎。柬埔寨持續加強雙邊及區域合作，預期將吸引更多外國直接投資的流入，並支持業務擴張，帶動商務旅行及遷移。作為金邊唯一的綜合度假村，NagaWorld具備獨特優勢，能夠以極具競爭力的價格和價值提供優質旅遊、休閒及娛樂服務，迎合遊客不斷增長的需求。我們仍對長期前景持樂觀態度，並相信前景將保持穩定。

盈利及穩健財務狀況得以派發現金股息

在持續營運增長、經營現金流改善及穩健財務狀況的支持下，本公司董事會（「董事會」）欣然宣派中期現金股息43,200,000美元，相當於按該期間所產生純利計算的派息率30%。於該期間繼續派發現金股息彰顯我們對股東回報的長期承諾，以及我們對在可持續資本分派的同時，為策略性增長舉措提供資金有信心。

社會責任

多年來，金界控股一直以其於企業社會責任的領導地位而備受認可。今年亦不例外。我們將繼續作為一名優秀的企業公民，並努力追求卓越，以履行對該國的責任。

企業管治

金界控股已委聘獨立專業機構按半年基準審閱本集團的內部監控措施，特別是針對反洗黑錢。有關獨立專業機構將出具其檢討結果報告，詳情將載於本公司截至二零二六年十二月三十一日止年度之年報。本公司亦已委聘另一家專業機構Political and Economic Risk Consultancy, Ltd.評估柬埔寨的投資風險，其評估結果載於本中期報告。

致謝

董事會謹此對員工的勤勉及奉獻以及股東、客戶及供應商一直以來的鼎力支持表示感謝。

主席

Philip Lee Wai Tuck先生

香港，二零二六年八月二十四日

市場概覽

根據國際貨幣基金組織(「國際貨幣基金組織」)的資料，全球經濟正經歷一場前所未有的轉型，受到中東戰爭引發的能源衝擊的持續影響以及技術驅動型投資的加速所影響。儘管衝突繼續通過商品價格波動、通脹壓力及緊縮的金融環境對前景構成壓力，但全球經濟仍然保持韌性，並比預期更好地抵禦了衝擊。儘管下行風險依然存在，特別是來自中東衝突再次升級及金融市場波動加劇的風險，但國際貨幣基金組織評估認為，風險已趨於平衡，支持謹慎樂觀的全球經濟增長前景。全球整體通脹率預計將在二零二六年升至4.7%，在二零二七年降至3.9%(資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望更新報告，二零二六年七月)。儘管面臨全球挑戰，柬埔寨繼續展現出持續的經濟基礎及宏觀經濟穩定性，這得益於其位於東盟中心地帶的戰略位置、有利的貿易准入、蓬勃發展的製衣業、製造業及農業、年輕的勞動力以及柬埔寨皇家政府促進旅遊業發展的持續努力。這些因素繼續支撐著整體的經濟，為該國的長期增長前景奠定基礎。柬埔寨的實際國內生產總值增長率預計在二零二六年為3.0%，然後在二零二七年恢復(資料來源：國際貨幣基金組織新聞稿，二零二六年七月八日)。

本集團的整體財務業績及表現歸因於下列因素：

(a) 中場穩定增長

於該期間，儘管存在全球宏觀經濟阻力及地緣政治局勢緊張，本集團的整體中場業務量仍錄得穩定增長。涵蓋大廳博

彩桌按押籌碼及電子博彩機投入金額在內的日均業務量按年增加6.2%，由11,700,000美元增至二零二六年上半年的12,500,000美元。該增長轉化為日均中場博彩總收入按年增長2.7%。值得注意的是，中場博彩桌的勝出率於二零二六年上半年增至23.4%，較二零二五年上半年的22.9%有所上升。而博彩產品的持續優化繼續提升博彩客戶體驗並增加博彩客戶參與度。

於二零二六年上半年，儘管日均業務量較低，但高端貴賓市場盈利仍有所改善，錄得較高毛利率81.1%，而二零二五年上半年則為77.8%，這得益於二零二六年上半年的較高勝出率4.1%，而二零二五年上半年則為3.1%。儘管轉碼額量有所放緩，但於二零二六年上半年轉介貴賓市場錄得3.2%的較高勝出率，較二零二五年上半年的2.8%有所上升。貴賓市場整體表現下滑反映了更廣泛的區域發展趨勢，宏觀經濟不確定性、商業氣氛疲弱、國際旅行需求不振及前往柬埔寨的國際直航航班數量減少對高端客戶活動造成了較大影響。貴賓市場分部受到的影響更為顯著，原因為其更加依賴跨境商務及高端休閒旅客以及豐裕客戶，而經濟狀況及旅行受擾亂對該等客戶的消費模式造成影響。

於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別佔本集團博彩總收入及毛利約96.2%及96.1%。

(b) 戰略旅遊舉措

在持續的地緣政治不確定性及國際航空旅行受擾亂的情況下，柬埔寨旅遊業正在應對外部挑戰，尋求重新獲得區域競爭力。旅遊業繼續得到柬埔寨皇家政府的策略性旅遊舉措的支持，以增強該國作為世界級旅遊目的地的吸引力，包括積極努力擴大與主要交通樞紐的航空連接，簡化簽證流程，以及實施旨在吸引高價值國際遊客具針對性的營銷活動。

柬埔寨旅遊部推出了一系列旅遊推廣舉措，以展示該國的多樣化景點，鞏固其作為主要旅遊目的地的地位。於二零二六年五月至十月舉行的「綠色季節遊覽柬埔寨」活動旨在通過展示柬埔寨多元的文化遺產和生態旅遊，將柬埔寨推廣為全年皆宜的旅遊目的地。藉著擴增實境旅遊應用程式，進一步增強數碼化應用，透過沉浸式目的地探索方式革新遊客體驗，並激發更多遊客興趣(資料來源：《高棉時報》，二零二六年五月十八日及六月七日)。在這些舉措的基礎上，為期一年的「二零二六年柬埔寨旅遊匹配」活動擴大了國際市場覆蓋範圍，加強了國際旅行社與當地旅遊企業之間的夥伴關係，鼓勵旅遊業投資，並支持商務旅行及更廣泛的酒店業的發展(資料來源：《金邊郵報》，二零二六年五月二十八日)。

為進一步促進該地區的旅遊業發展，柬埔寨、老撾及越南在二零二六年七月舉行的東盟國家旅遊組織會議上，根據「三個國家，一個目的地」倡議，推出了聯合區域旅遊套裝。該旅遊套裝的特點是九天的行程，每國停留三天，旨在推廣多目的地旅遊，鼓勵區域內旅遊，並強化湄公河次區域作為綜合旅遊目的地(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十四日)。此外，柬埔寨旅遊局已在其四大業務推行整合國際營銷策略，透過全球媒體、數碼平台、網紅及影視旅遊，革新柬埔寨旅遊目的地形象。其中包括於二零二六年五月推出「等額補助：海外推廣活動」計劃，為每項活動提供高達20,000美元的補助，以支持國際營銷及推廣，目的是提高柬埔寨旅遊活動和特色的全球知名度，從而吸引更多國際遊客(資料來源：《高棉時報》，二零二六年八月三日；《金邊郵報》，二零二六年五月四日)。此外，於二零二六年一月啟動的《二零二六年至二零三零年東盟旅遊業計劃》旨在加強區域旅遊一體化，提升聯繫，推廣東盟內部多國旅遊，為柬埔寨作為該地區整體旅遊特色的一部分，擴大其國際旅遊影響力創造更多機遇(資料來源：《高棉時報》，二零二六年五月二十一日)。於二零二六年上半年，柬埔寨接待了1,800,000名國際遊客，其中36.2%是東盟遊客，反映了強大的區域聯繫及深化的經濟一體化(資料來源：旅遊部)。

「二零二六年柬埔寨－中國旅遊年」繼續加強雙邊旅遊合作，促進中國入境人數、旅遊相關投資及兩國文化交流的增長。作為這些努力的一部分，柬埔寨展開對中國公民實行自二零二六年六月十五日至十月十五日為期四個月的試行免簽證政策，允許多次入境，每次最多停留14天(資料來源：《金邊郵報》，二零二六年五月八日)。為支持該目標，旅遊部積極在中國主要市場推廣柬埔寨的旅遊特色及免簽舉措，同時透過潛在的直航聯繫及聯合宣傳活動擴大與中國的旅遊合作。於二零二六年上半年，中國仍是柬埔寨最大的客源市場，佔國際遊客總數的26%。值得注意的是，來自中國的休閒旅遊按年增長11%(資料來源：旅遊部)。

這些舉措結合更廣泛的東盟旅遊合作及對旅遊基礎設施的投資，旨在吸引更多消費力的國際遊客，刺激商務及休閒旅遊，並加強柬埔寨旅遊及酒店業的長期增長前景。

自二零二五年九月德崇國際機場啟用以來，柬埔寨的旅遊基礎設施進一步加強，提高地區連通性，增加客運量，改善交通便利性。儘管地緣政治緊張局勢影響國際航空旅行，但柬埔寨的航空業仍然相當有韌性。截至二零二六年八月十七日，每週國際直飛航班達507班次(東南亞佔59%，其次是大中華區佔

31%、中東佔5%、亞洲其他地區佔4%及其他地區佔1%)(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站及本公司內部數據)。同時，柬埔寨本地航空公司繼續透過廣泛的全球網絡擴大機隊載客量及航線網絡，例如阿提哈德航空及柬埔寨國家航空簽署的代碼共享協議，為旅客提供以金邊作為中轉樞紐無縫前往暹粒，從而促進遊客流量。柬埔寨航空還開通了連接金邊、暹粒及西哈努克市的新國內航線，以增加每日服務班次，改善國際遊客的航班連接。此外，旅遊部繼續與新加坡航空及柬埔寨亞洲航空等世界知名航空公司合作，開展營銷活動及考察之旅，以宣傳柬埔寨多樣化的文化景點，刺激兩國之間及其他地區的國際遊客需求(資料來源：《高棉時報》，二零二六年四月二十九日、六月十二日及七月二日)。

作為金邊唯一的綜合度假村，NagaWorld坐擁優勢，能夠滿足尋求優質的酒店及娛樂體驗的廣泛休閒及商務旅客的需求。

(c) 外國直接投資及多元化國際貿易推動柬埔寨的經濟增長

柬埔寨的經濟增長繼續受益於外國直接投資的流入以及與全球合作夥伴在農業、製造業及旅遊業等關鍵領域加強合作。東盟自由貿易區及區域全面經濟夥伴關係協定(由15個亞太經濟體組成的

世界大型貿易集團，約佔全球國內生產總值的30%)等區域貿易框架加強了經濟一體化，支持了貿易及投資流動，促進了出口增長。柬埔寨正在通過擴大自由貿易協定及雙邊夥伴關係，進一步推動貿易多元化，包括與土耳其、中東、英國、歐洲自由貿易聯盟及歐亞經濟聯盟進行持續磋商，重點針對擴大出口市場及增強經濟韌性(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十六日、六月二十日及二十三日)。得益於這些積極的發展，於二零二六年上半年，柬埔寨的貿易總額按年增長20%，達到37,000,000,000美元(資料來源：《金邊郵報》，二零二六年七月十日)。隨著全球一體化的加劇，柬埔寨憑藉其戰略優勢，有望吸引更多投資並支持可持續和包容性的經濟發展。

根據柬埔寨發展理事會的資料，於二零二六年上半年，獲批的投資項目總額(包括新項目和擴建項目)達到4,700,000,000美元，其中中國仍然是主要來源國，約佔獲批投資總額的36%(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十五日)。柬埔寨總理洪瑪奈與中國國

家主席習近平於二零二六年七月舉行雙邊會晤，雙方重申其歷久彌堅的鐵桿友誼，並承諾進一步深化戰略夥伴關係，依託鑽石六邊合作架構，建構中柬命運共同體。預期雙方強化多邊夥伴關係，將拓展貿易、投資、基礎設施、農業、製造業、數碼化發展、安全、以及文化及民間交流以及新能源及人工智能(「人工智能」)等多個領域的合作，進一步鞏固雙邊經貿機制，並為長期發展目標提供支持(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月二十日)。

(d) 滬港通及深港通(「互聯互通」)下通過港股通增持股權繼續改善股份流動性

股份自二零二三年三月十三日首次納入互聯互通以來，透過互聯互通港股通交易呈現大幅增長。截至二零二六年八月十七日，透過互聯互通持有本公司股份總數達179,400,000股，約佔已發行股份總數的4.1%。此上升趨勢顯示中國內地投資者透過港股通買賣股份的興趣日增。作為唯一符合港股通資格的外資博彩營運商，本公司預期在更廣泛接觸中國內地投資者基礎的支持下，股份流動性將持續改善。

(e) 企業獎項與可持續發展及企業社會責任

為表彰本公司對卓越領導、企業管治及投資者參與的堅定承諾，本公司於Extel二零二六年亞洲公司管理團隊榮譽企業調查中，在新增的客戶服務(包括酒店、餐廳及休閒)分部及全新以歸因主導的調查方法下，持續表現卓越。本公司榮獲所有類別「最受尊崇企業」殊榮，包括中小型股企業、亞洲其他地區及亞洲(日本／澳洲及新西蘭除外)，包括「最佳投資者關係計劃」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳整體環境、社會及管治」及「最佳公司董事會」。這些排名乃由買方與賣方投資界投票選出並被公認為表彰金融行業卓越成就的業界基準。

繼本集團於二零二五年獲得「卓越職場®」認證™並入選首屆《財富》雜誌「二零二五年東南亞百大最佳僱主™」榜單後，本集團延續其卓越職場表現往績，NagaWorld於二零二六年七月再度獲得「卓越職場®」認證，信任指數™評分更提升至97%的卓越水平。此項卓越成就反映僱員對公司極高的信任與投入。作為高績效企業，我們持續在CARES(協作、問責、尊重、卓越及可持續發展)企業價值觀下，建立一個讓員工感受到獲得尊重、聆聽及賦能的文化。

NagaWorld持續透過可持續發展及企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts，以教育、社區、環境及體育四大策略支柱為指導，支持柬埔寨可持續發展目標。於該期間，NagaWorld Kind Hearts舉辦422項計劃與活動，惠及柬埔寨各地134,363人。這些計劃獲得766名員工志願者支持，於上述四大支柱領域貢獻了3,919個小時的志願服務。

在教育方面，本公司致力於擴大數碼共融，透過數碼素養計劃並提供電腦及教材，提升學習機會。向9所學校合計共捐贈108台電腦，協助設置電腦教室供每週學習課程使用，以強化學生的數碼能力，迎接科技驅動的未來。此外，共計3,018名學前至高中學生獲贈學習用品，為其教育之路提供必要學習材料。

本公司亦支持多元社區計劃，以強化社區韌性及文化連結。於該期間，NagaWorld Kind Hearts舉辦6場實用消防安全教育課程，惠及5,407名師生，有助提升社區安全意識。為改善資源匱乏社區的衛生條件，本公司與柬埔寨Indo-China Starfish Foundation合作推動肥皂回收計劃。自二零一七年起，該計劃已分發超過20,000塊再生肥皂，為改善衛生及減少廢物努力作出貢獻。於該期間，本公司亦為來自6個慈善機構



管理層討論及分析

的220名兒童與照顧者舉辦高棉新年慶祝活動，透過共享文化體驗，促進共融性、文化欣賞及更強的社區凝聚力。

此外，本公司亦透過影響力倡導者計劃，鼓勵員工發起並引領社區活動，以解決當地需求並支持其自身社區。於該期間，本公司支持了四個項目，員工還募集額外捐款，為學校及學生提供必需品。

在體育方面，本公司持續履行長期支持柬埔寨運動員的承諾。於該期間，NagaWorld與柬埔寨柔術聯盟簽訂為期3年的贊助協議，支持柔術運動發展，提升柬埔寨在全球武術舞台的影響力。本公司亦支持鼓勵健身與社區參與的社區體育賽事。共計124名員工參與「女子10公里跑步」及「金邊國際半程馬拉松」。

環境可持續發展仍為核心重點。於該期間，第二屆「潔淨綠化校園計劃」擴大覆蓋範圍，涵蓋金邊及磅湛貢密縣共79所中學與高中。透過此廢物管理及回收比賽，NagaWorld Kind Hearts於7個月期間內，在所有參賽學校舉辦27場工作坊及月度評估。該計劃亦啟發參賽學校自

行推動環保活動，包括開闢菜園、水耕園圃、塑料升級回收計劃及校園清潔運動等。整體而言，該等努力導致達到清潔標準的學校比率由二零二五年的55%提升至二零二六年的96%。

於該期間，NagaWorld Kind Hearts亦以首屆「地球一小時5公里趣味跑步」，慶祝地球一小時活動二十週年。共計265名員工參與趣味跑步，並關閉家裡的非必要照明，展現其對環境意識及集體氣候行動的支持。本公司亦通過於NagaWorld 1及NagaWorld 2進行象徵性關燈活動，以支持這項全球性運動。

於該期間，本公司致力履行企業公民責任屢獲殊榮。NagaWorld於第十八屆全球企業社會責任大獎中，連續第六年獲得「柬埔寨最佳企業(鉑金獎)」，同時獲頒「掃盲及教育卓越獎(金獎)」、「最佳社區計劃獎(銀獎)」及「最佳環保獎(銀獎)」，並於二零二六年國際企業社會責任卓越大獎中摘得金獎。

本集團繼續致力為所有持份者創造長遠可持續價值，精益求精，推動業務可持續增長。

業務回顧

表1：表現摘要

下文為本集團就該期間與二零二五年上半年的表現摘要：

	二零二六年 上半年	二零二五年 上半年	增加／ (減少)
	千美元	千美元	%
中場：大廳博彩桌			
－ 按押籌碼	711,031	708,177	0.4
－ 勝出率	23.4%	22.9%	
－ 收入	166,400	161,909	2.8
中場：電子博彩機			
－ 投入金額	1,545,283	1,417,207	9.0
－ 勝出率	7.0%	7.2%	
－ 收入	71,944	70,153	2.6
高端貴賓市場			
－ 轉碼	1,691,830	3,397,119	(50.2)
－ 勝出率	4.1%	3.1%	
－ 收入	53,861	68,496	(21.4)
轉介貴賓市場			
－ 轉碼	361,618	1,116,762	(67.6)
－ 勝出率	3.2%	2.8%	
－ 收入	11,458	31,704	(63.9)
博彩總收入	303,663	332,262	(8.6)
博彩淨收入	282,229	292,237	(3.4)



管理層討論及分析

中場(大廳博彩桌及電子博彩機)

於該期間，本公司注意到中場的大廳博彩桌及電子博彩機的營業額持續上升，分別按年增長0.4%及9.0%。營業額的上升歸因於持續的博彩客戶參與及光顧、東盟旅客及國際旅客光顧NagaWorld尋求旅遊、休閒及娛樂體驗。

NagaWorld Rewards 忠誠計劃繼續使本集團能夠瞭解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

高端貴賓市場

於該期間，高端貴賓市場的轉碼按年減少50.2%至1,700,000,000美元，勝出率為4.1%。這為高端貴賓市場於該期間帶來53,900,000美元的收入。

轉介貴賓市場

於該期間，轉介貴賓市場的轉碼按年減少67.6%至400,000,000美元，勝出率為3.2%。這為轉介貴賓市場於該期間帶來11,500,000美元的收入。

非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入相對平穩，按年略微下降0.2%。

行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)為77,500,000美元，按年略微增加100,000美元或0.1%。

融資成本

於該期間，本集團就有關股東貸款之利息開支(詳述於簡明綜合財務報表附註16)及租賃負債產生融資成本300,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：5,700,000美元)(於利息資本化後)。

純利

於該期間，股東應佔純利為144,000,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：148,800,000美元)。

該期間每股基本盈利為3.26美仙(25.27港仙)，而截至二零二五年六月三十日止六個月為3.36美仙(26.04港仙)。

財務回顧

資產抵押

於二零二五年十二月三日，根據有關俄羅斯海參崴博彩及度假村項目(「海參崴項目」)發展的投資協議(定義見簡明綜合財務報表附註13)之條款，本公司的俄羅斯附屬公司 Primorsky Entertainment Resorts City LLC 取得 400,000,000 俄羅斯盧布(「盧布」)(於二零二六年六月三十日約 5,145,000 美元(於二零二五年十二月三十一日：5,113,000 美元))的資金存入受限制銀行存款。該筆資金為根據投資協議項下規定由一間俄羅斯銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

或然負債

於頒佈博彩法(定義見簡明綜合財務報表附註7)之前，本公司全資附屬公司金界有限公司每月向柬埔寨經濟財政部(「經濟財政部」)支付博彩及非博彩責任付款。除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展及經濟財政部指示而定。除額外責任付款外，於二零二六年六月三十日概無其他或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零二六年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘及定期存款總額為 416,300,000 美元(二零二五年十二月三十一日：372,300,000 美元)。現金及銀行結餘及定期存款主要以美元計值。

於二零二六年六月三十日，本集團的流動資產淨值為 228,000,000 美元(二零二五年十二月三十一日：139,800,000 美元)。於二零二六年六月三十日，本集團的資產淨值為 2,500,000,000 美元(二零二五年十二月三十一日：2,400,000,000 美元)。

於二零二六年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘及定期存款除以權益計算)並不適用，原因為本集團的現金及銀行結餘及定期存款超過本集團債務(二零二五年十二月三十一日：無)。

資本及儲備

於二零二六年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為 2,500,000,000 美元(二零二五年十二月三十一日：2,400,000,000 美元)。

員工

於二零二六年六月三十日，本集團合共聘用 5,944 名僱員(二零二五年十二月三十一日：5,968 名)，駐柬埔寨、香港、馬來西亞、泰國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為 51,800,000 美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：52,500,000 美元)。



管理層討論及分析

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司於二零一六年四月二十日採納的購股權計劃於二零二六年四月十九日屆滿。屆滿後，本公司於二零二六年六月二十五日採納新購股權計劃，以繼續激勵董事及其他合資格參與者。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

貿易應收款項及信貸政策

本集團持續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由4,900,000美元(於二零二五年十二月三十一日)減少至4,000,000美元(於二零二六年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備300,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：1,200,000美元)。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資，亦無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。於該期間，Naga 3項目及海參崴項目概無重大更新。

非國際財務報告準則會計準則計量

本公司亦根據EBITDA用作額外財務計量評估經營表現，以為我們根據國際財務報告準則會計準則呈列的綜合財務報表提供補充資料。我們認為，透過撇除我們管理層認為並不代表我們經營表現的項目的潛在影響，有關非國際財務報告準則會計準則計量便於比較各期間的經營表現。我們認為，有關計量以協助管理層的同一方式為投資者及其他人士提供有用資料，協助彼等了解及評估我們的綜合經營業績。EBITDA並無國際財務報告準則會計準則所訂明的標準涵義，因此未必可與其他發行人呈列的類似財務資料進行比較。使用有關非國際財務報告準則會計準則計量作為分析工具存在局限性，不應被視為獨立於我們根據國際財務報告準則會計準則所呈報的經營業績或財務狀況或將其視作可用於分析我們經營業績或財務狀況的替代工具。

下表呈列本公司擁有人應佔溢利與EBITDA之間的對賬：

	截至 二零二六年 六月三十日止 六個月	截至 二零二五年 六月三十日止 六個月
	千美元	千美元
本公司擁有人應佔溢利	144,018	148,797
所得稅	324	368
融資成本	340	5,715
折舊		
— 自用資產	43,363	41,174
— 使用權資產	6,005	2,840
賭場牌照溢價攤銷	1,358	1,358
EBITDA	195,408	200,252

報告期後事項

自該期間末至本中期報告日期止，概無發生任何重大期後事項。

可持續發展與環境、社會及管治

本公司以可持續發展框架為指引，以及在可持續發展督導委員會及董事會的監督下，一如既往地致力將可持續發展融入其業務策略及營運之中。於二零二六年六月，本公司首次獲納入富時社會責任指數系列(FTSE4Good Index Series)。該指數系列由全球指數及數據供應商富時羅素(FTSE Russell)編製，旨在衡量在環境、社會及管治常規表現卓越的公司。此次首次入選是外界對本公司可持續發展實踐的認可，亦支持本公司持續關注環境、社會及管治方面的披露與績效。

環境、社會及管治摘要

環境

於該期間，本公司按照其6A氣候行動計劃成立了能源與水資源管理工作組(「工作組」)。工作組由可持續發展及維修保養部門牽頭，聯合各主要部門，以識別、優先考慮並推行節能及節水措施，實現資源與成本節約。在可持續發展督導委員會的監督下，工作組確保能源與水資源管理繼續納入公司策略及營運之中，為本公司的可持續發展管治提供支援。

於該期間，本公司對二零二三年制定的環境目標進行了檢討，以評估其充分性及可信度。鑒於節水目標已於二零二零年期限前達成，本公司將節水目標由10%上調至25%。設定這一更具進取性的目標，有助本公司更有效地管理其水資源。



管理層討論及分析

提升員工對氣候變化的意識仍是本公司氣候行動的首要事項。於二零二六年六月，本公司啟動了針對全體員工的年度進修培訓－環保意識線上培訓。通過該培訓，員工了解氣候變化及其對柬埔寨及本公司的影響、氣候行動的重要性、本公司的環境目標與指標，以及員工可採取的節能節水措施等知識。逾5,600名員工（佔員工總數的98%）參與了該培訓，其中，逾5,500名員工（佔參與培訓員工的98%）通過了培訓考核。

社會

於二零二六年四月，本公司舉行二零二六年至二零二八年度任期的工會代表選舉。共有4,635名員工參與選舉，從18個部門選出116名工會代表，代表本公司全體員工。選舉結束後，新一屆工會代表委員會於二零二六年六月舉行首次會議。會議討論了工會代表的任期、角色及職責，以及任期內將舉行的後續會議。管理層代表與工會代表亦就雙方對彼此的期望進行了交流。

本公司透過MyPortal內聯網及流動應用程式加強與員工之間的數碼化溝通。於該期間，逾5,000名員工使用該平台，瀏覽量達137,230次。在透過流動電話連接、工作流程通知及要求必須確認公司重要公告等強化措施的支持下，MyPortal在所有部門的員工使用率超過95%。於該期間，本公司於新加坡「二零二六年員工體驗大獎」中榮獲「最佳人力資源溝通策略獎（銅獎）」，表彰本公司在員工溝通及數碼化應用方面的舉措。

在培訓與發展方面，透過學習管理系統提供的合規及必要的職場培訓的平均完成率達95%，涵蓋約5,600名員工。本公司亦透過向員工提供德勤MoneyAce財務學習計劃，提升員工的財務素養。該計劃由旅遊部推出，旨在幫助參與者建立個人財務管理及保持整體財務穩健的實用知識。

自二零二五年承諾啟動RG檢查認證程序以來，本公司已採取措施以符合理性博彩局的標準。於二零二六年四月至六月期間，本公司專注於提升員工的理性博彩意識。本公司對博彩部門員工開展了基礎培訓，完成率高達100%。針對博彩管理層員工的高級培訓於二零二六年七月開展。認證評估工作預計於二零二六年第四季度啟動，並於二零二七年上半年結束。

管治

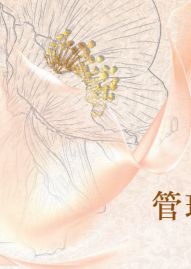
如可持續發展管治架構中概述，董事會維持對本公司環境、社會及管治風險與機遇的全面領導和監督。在管理層層面，可持續發展督導委員會繼續監督可持續發展融入營運的情況，並透過月度環境報告及季度環境、社會及管治最新情況，追蹤環境、社會及管治工作計劃、表現及匯報情況。

於該期間，本公司對其與國際財務報告準則S2號(氣候相關披露)的一致性進行了內部評估，以便更了解並改善其披露差距。評估結果顯示，本公司符合該準則的大部分披露要求。尤其是在國際財務報告準則S2號的四大領域中，本公司在「戰略」及「指標和目標」方面的披露達標率最高。在本公司可持續發展監督的過程中，可持續發展督導委員會已對差距分析及建議進行審閱。本公司將繼續致力於根據聯交所《環境、社會及管治報告守則》加強氣候相關披露，並預期將持續評估其實踐情況。

前景

柬埔寨旅遊業仍是社會經濟發展的重要支柱。柬埔寨皇家政府採取積極舉措增強該國旅遊競爭力。柬埔寨皇家政府借助德崇國際機場的優勢，與國際航空合作夥伴攜手，推廣柬埔寨的旅遊潛力，探索拓展航線連通性的契機，並助力柬埔寨成為東南亞重要的航空及物流樞紐。作為加速數碼旅遊轉型的策略舉措的一部分，旅遊部正與私營企業合作推動新時代數碼技術廣泛使用。這包括構建一個更加一體化及共融的數碼支付生態系統，支持跨境貿易、商業及旅遊等更廣泛的經濟活動。隨着該等發展的推進，預期將增強柬埔寨對遊客的吸引力，鞏固其作為區域重要旅遊目的地的地位。

在更宏觀的經濟層面，隨着柬埔寨準備於二零二九年前脫離聯合國最不發達國家名單中，並朝着於二零五零年成為高收入國家這一長期願景邁進，該國正逐步向更具競爭力及以創新為導向的經濟體轉型(資料來源：《高棉時報》，二零二六年六月一日及三十日)。在包括與中國在「鑽石六邊」合作架構下合作的戰略合作夥伴關係支持下，柬埔寨持續探索數碼轉型、人工智能應用、創新及技術驅動型產業的機遇。儘管該等舉措仍處於早期階段，但預期將有助於提升生產力、開發人力資本、增加科技投資，並推動更長期的經濟多元化(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十八日)。



管理層討論及分析

展望未來，柬埔寨良好的營商環境及持續的經濟增長，為本集團的長期前景奠定了堅實基礎。柬埔寨持續加強雙邊及區域合作，預期將吸引更多外國直接投資的流入，並支持業務擴張，帶動商務旅行及遷移。作為金邊唯一的綜合度假村，NagaWorld具備獨特優勢，能夠以極具競爭力的價格和價值提供優質旅遊、休閒及娛樂服務，迎合遊客日益增長的需求。

中期股息

董事會議決向股東宣派該期間的中期股息每股股份0.98美仙(或相等於每股股份7.60港仙)(截至二零二五年六月三十日止六個月：每股股份1.01美仙(或相等於每股股份7.83港仙)。派息比率佔該期間產生的純利的30%)。本公司將向於二零二六年九月十日(星期四)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付中期股息。中期股息將於二零二六年九月二十八日(星期一)派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定是否符合資格收取該期間的中期股息，本公司將於二零二六年九月十日(星期四)暫停辦理股份過戶登記手續，當天將不會辦理任何股份過戶登記手續。除息日為二零二六年九月八日(星期二)。為符合資格獲派該期間的中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二六年九月九日(星期三)下午四時正前送達本公司在香港的股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以作登記。釐定股東享有該期間中期股息資格的記錄日期為二零二六年九月十日(星期四)。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，在任的本公司董事及最高行政人員於該日擁有下列股份的權益，而該等權益須登記於根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條所存置的董事及最高行政人員權益名冊，或須根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所：

(a) 董事

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔已發行股份總數的百分比 (附註1)
曾羽鋒先生	受控法團權益(附註2及3)	3,063,547,160	69.26 (L)

(b) 最高行政人員

最高行政人員姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔已發行股份總數的百分比 (附註1)
Chen Yiy Hwuan 先生	酌情信託受益人(附註3)	1,531,773,583	34.63 (L)
Chen Yiy Hwuan 先生	實益擁有人(附註3)	291,036,980	6.58 (L)

附註：

- 以於二零二六年六月三十日的4,422,990,160股已發行股份為基準。
- SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.（「The Sakai Trustee」）（作為The Sakai Trust的受託人）直接持有1,979,803,846股股份及透過其全資附屬公司ChenLipKeong Capital Limited（「CLK Capital」）、LIPKCO Group Limited（「LGL」）及LIPKCO ENTERPRISES LIMITED（「LEL」）間接持有合共1,083,743,314股股份。因此The Sakai Trustee被視為於CLK Capital、LGL及LEL持有的股份中擁有權益。The Sakai Trustee由SAKAI GLOBAL HOLDINGS LTD.（「Sakai Global」）全資擁有，而Sakai Global慣常按照其股東兼董事曾羽鋒先生及Chen Yepern先生的指示行事。因此，曾羽鋒先生被視為於The Sakai Trustee持有的股份中擁有權益。
- 於The Sakai Trust項下的合共1,531,773,577股股份可根據其條款進行分派（包括向曾羽鋒先生分派367,625,657股股份及向Chen Yiy Hwuan先生、Chen Yepern先生、曾子齊先生及Chen Cien Then先生各分派291,036,980股股份）。The Sakai Trust繼續以信託方式為特定受益人持有1,531,773,577股股份（包括為曾羽鋒先生持有的367,625,657股股份及為Chen Yiy Hwuan先生、Chen Yepern先生、曾子齊先生及Chen Cien Then先生分別持有的291,036,980股股份），直至彼等各自發出指示；而1,531,773,583股股份以酌情信託方式（曾羽鋒先生、Chen Yiy Hwuan先生、Chen Yepern先生、曾子齊先生及Chen Cien Then先生為其受益人）持有，而The Sakai Trustee為受託人。
- 「L」指股份的好倉。

權益披露

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條所存置的名冊，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部或標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條存置的名冊的權益或淡倉的主要股東及其他人士(本公司董事及最高行政人員除外)如下：

(1) 主要股東

主要股東姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔已發行股份 總數的百分比 (附註1)
Sakai Global	受控法團權益 ^(附註2)	3,063,547,160	69.26 (L)
The Sakai Trustee	實益擁有人	1,979,803,846	44.76 (L)
The Sakai Trustee	受控法團權益 ^(附註2)	1,083,743,314	24.50 (L)
LGL	實益擁有人	804,445,667	18.19 (L)
Chen Yepern 先生	受控法團權益 ^(附註2及3)	3,063,547,160	69.26 (L)
曾子齊先生	酌情信託受益人 ^(附註3)	1,531,773,583	34.63 (L)
曾子齊先生	實益擁有人 ^(附註3)	291,036,980	6.58 (L)
Chen Cien Then 先生	酌情信託受益人 ^(附註3)	1,531,773,583	34.63 (L)
Chen Cien Then 先生	實益擁有人 ^(附註3)	291,036,980	6.58 (L)

(2) 其他人士

股東姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔已發行股份 總數的百分比 (附註1)
陳建新先生	實益擁有人	299,621,338	6.77 (L)
陳建新先生	配偶權益	12,736,068	0.29 (L)
鄭群英女士	實益擁有人	12,736,068	0.29 (L)
鄭群英女士	配偶權益	299,621,338	6.77 (L)

附註：

1. 以於二零二六年六月三十日的4,422,990,160股已發行股份為基準。
2. 該等權益包括(i)The Sakai Trustee(作為The Sakai Trust的受託人)直接持有的1,979,803,846股股份；及(ii)由The Sakai Trustee透過CLK Capital、LGL及LEL間接持有的1,083,743,314股股份。CLK Capital、LGL及LEL均由The Sakai Trustee作為The Sakai Trust的受託人全資擁有。因此The Sakai Trustee被視為於CLK Capital、LGL及LEL持有的股份中擁有權益。此外，The Sakai Trustee由Sakai Global全資擁有，而Sakai Global慣常按照其股東兼董事曾羽鋒先生及Chen Yepern先生的指示行事。因此，Chen Yepern先生及Sakai Global被視為於The Sakai Trustee持有的股份中擁有權益。
3. 於The Sakai Trust項下的合共1,531,773,577股股份可根據其條款進行分派(包括向曾羽鋒先生分派367,625,657股股份及向Chen Yiy Hwuan先生、Chen Yepern先生、曾子齊先生及Chen Cien Then先生各分派291,036,980股股份)。The Sakai Trust繼續以信託方式為特定受益人持有1,531,773,577股股份(包括為曾羽鋒先生持有的367,625,657股股份及為Chen Yiy Hwuan先生、Chen Yepern先生、曾子齊先生及Chen Cien Then先生分別持有的291,036,980股股份)，直至彼等各自發出指示；而1,531,773,583股股份以酌情信託方式(曾羽鋒先生、Chen Yiy Hwuan先生、Chen Yepern先生、曾子齊先生及Chen Cien Then先生為其受益人)持有，而The Sakai Trustee為受託人。
4. 「L」指股份的好倉。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無其他人士(本公司董事及最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條例存置的名冊的權益或淡倉。



權益披露

購股權計劃

於二零一六年四月二十日，本公司採納一項購股權計劃（「二零一六年購股權計劃」），旨在提供獎勵或獎賞予對本集團或任何投資實體的業務增長及發展曾作出貢獻或將作出貢獻的本集團或任何投資實體的任何僱員、行政人員或高級職員、董事及本集團任何成員公司或任何投資實體的任何諮詢人、商業夥伴、顧問或代理。二零一六年購股權計劃已於二零二六年四月十九日（「屆滿日期」）屆滿。自二零一六年購股權計劃採納日期起及直至其屆滿，本公司並無授出任何購股權，因此於該期間開始及屆滿日期，二零一六年購股權計劃項下並無尚未行使的購股權。

於二零二六年六月二十五日（「採納日期」），本公司根據於同日舉行的股東週年大會上獲股東通過的普通決議案，採納一項新的購股權計劃（「二零二六年購股權計劃」）。二零二六年購股權計劃旨在向本集團董事及僱員提供獎勵或獎賞，以表彰彼等為促進本集團的利益而作出的貢獻及持續努力。二零二六年購股權計劃主要條款概要載於本公司日期為二零二六年四月二十九日的通函。自採納日期起及直至該期間結束時，本公司並無根據二零二六年購股權計劃授出任何購股權。

於該期間開始及直至二零一六年購股權計劃屆滿，根據二零一六年購股權計劃可供授出的股份總數為226,998,887股。於採納日期及該期間結束時，根據二零二六年購股權計劃可供授出的股份總數為442,299,016股。

除上文所述者外，於該期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與訂立任何安排，致使本公司董事（「董事」）可藉著購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

有關柬埔寨投資風險的獨立審查

Political and Economic Risk Consultancy,
Ltd. (「PERC」)

香港

銅鑼灣恩平道28號

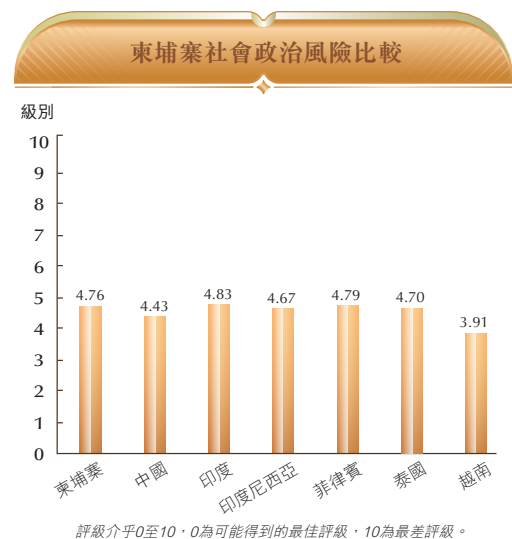
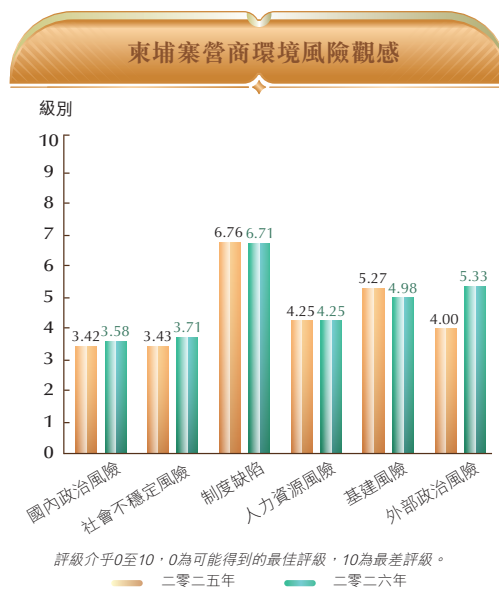
利園二期23樓2302室

致金界控股有限公司董事會

我們已評估並檢討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，尤其是與金界控股的賭場、

酒店及娛樂業務營運有關者。在作出下文所載結論的過程中，我們已考慮(其中包括)柬埔寨的國內政治風險、社會不穩定風險、制度缺陷、人力資源風險、基建風險及外部政治風險。

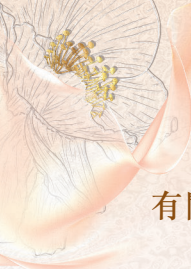
根據自二零二五年十一月底至二零二五年十二月底所進行的評估及審核，我們將所得結論概述如下：



我們透過衡量以下可變因素來量化柬埔寨的投資風險：

- 國內政治風險
- 社會不穩定風險
- 制度缺陷
- 人力資源風險
- 基建風險
- 外部政治風險

可變因素各自由多個與被評估類別特定範疇有關的次可變因素組成。次可變因素的評級加權總數相等於範圍較廣的可變因素的分值，而範圍較廣的可變因素的評級加權總數則用於界定柬埔寨的整體投資風險。我們視各項可變因素具有同等重要性或比重。



有關柬埔寨投資風險的獨立審查

概要

過去一年，柬埔寨經濟形勢嚴峻，政治上卻展現了穩定的局勢及在應對困難時的領導能力。政府在二零二四年成功實現政治平穩過渡，藉此其能夠應對二零二五年全年困擾著柬埔寨的複雜外部事宜，同時仍保持著4%至5%以上的經濟增長率，與其他東盟國家步調一致。柬埔寨的上述表現得益於其持續推動出口增長、穩定匯率與保持低通脹水平，所吸引的外國直接投資創下歷史新高，並通過控制支出彌補財政收入缺口，這展現出其負責任的財政管理。

與金界控股營商環境最為相關的經濟發展態勢是，二零二五年下半年外國遊客流入疲軟，逆轉了上半年明顯的復甦勢頭。然而，全國性的負面數據誇大了形勢的惡化，因為該等數據大多數源於泰國遊客數量的銳減，而這些遊客通常經陸路前往柬埔寨。自七月起，泰柬邊境衝突嚴重擾亂了陸路入境客流。雖然衝突極有可能於短期內結束、陸路遊客將於二零二六年恢復入境，但更令人樂觀的是，邊境衝突並未對飛抵金邊（柬埔寨首都及金界控股主要業務所在地）的外國遊客入境人數造成影響。此類入境客流已增長逾五分之一，且考慮到以下因素，二零二六年應能持續增長：新建的國際機場已投入使用（吞吐能力更大），新增更多直飛中國及其他國家更多城市的航線，以及自六月中旬至十月中旬至少四個月期間，來自中國內地、香港及澳門的遊客將可免簽入境柬埔寨。

柬埔寨面臨更多不確定因素，可能導致二零二六年國內生產總值增長率僅能維持在4%至5%之間，但隨著這些因素獲得解決，二零二七年增長率有望加速至5%以上。主要風險包括：美國關稅與貿易政策的突然變化對柬埔寨出口造成更多干擾；因外國買家興趣缺乏，當地住宅房地產市場持續疲軟；以及外界對柬埔寨人身安全風險的過度擔憂，需要時間扭轉這一刻板印象。

另一方面，外國直接投資流入應可維持強勁。在道路及其他基礎設施項目持續投入大量資金，將為經濟增長提供支撐。農業部門將發揮經濟緩衝作用，且因本地加工出口食品的增加，其重要性將日益提升。

在所有主要社會政治風險類別中，外部風險在過去一年升幅最大。於柬埔寨的其他社會政治風險中，風險最高的領域在於體制薄弱、實體基礎設施不足，以及人力資源有限。

外部發展使政府更難達成其經濟目標。然而，用於定義國內政治風險的其他變數有所改善，使此類別風險維持在低水準。儘管面臨勞工從泰國意外返鄉的情況，社會不穩定風險同樣偏低。

柬埔寨新政府亦成功加強王國與其他主要外國政府的關係，惟與泰國的關係除外。美柬關係在過去一年顯著改善，且儘管特朗普政府的關稅政策造成干擾，雙邊關係仍持續朝有利方向發展。總理洪瑪奈在維持柬埔寨與中國內地極其緊密關係的同時，亦親自致力於深化與日本及南韓領導人的關係。在外交政策層面取得的廣泛進展，預計將在二零二六年及以後為柬埔寨帶來有利的經濟紅利。

正面發展

- 柬埔寨的長期增長前景良好。誠然，其發展之路會有起伏，但鑒於其人口結構(年輕)、政策(親商)及政治穩定性，長遠前景依然樂觀。
- 柬埔寨在過去一年維持了與中國的牢固關係，同時亦改善了與美國、日本等國家的關係。這應有助於穩定其地緣政治環境、降低貿易與投資風險，並提升其應對犯罪網絡詐騙集團等問題的能力。
- 美國提高關稅以及中國經濟復甦不如預期，導致二零二五年柬埔寨經濟放緩並加劇了不確定性，但這些問題在二零二六年有望減弱。儘管關稅提高，柬埔寨對美國的出口仍在增長，而中國經濟企穩，將鼓勵其對外投資增長及中國內地遊客出境旅遊。柬埔寨應能從該等趨勢中受益。
- 過去一年實施的改革措施包括：簡化並減少進口許可及監管要求、加強知識產權保護，以及降低柬埔寨的關稅及非關稅進口壁壘。該等改革應有助於確保外國直接投資維持強勁流入。

挑戰

- 柬埔寨面臨最嚴峻的長期挑戰在於需要強化教育體系、法律制度、司法體系及稅收制度等關鍵機構。主要的短期挑戰包括應對住宅房地產行業的調整、結束與泰國的邊境衝突，以及打擊損害人身安全觀感的組織犯罪活動。



有關柬埔寨投資風險的獨立審查

- 由於房地產市場低迷、私營部門信貸增長乏力以及不良貸款率上升，金融業存在的問題令人擔憂。
- 與泰國的邊境問題引發了勞工返鄉潮，這在短期內給經濟帶來了額外負擔，因為需要為回國人員解決就業問題，同時來自泰國的僑匯收入亦會中斷。該衝突亦加劇了外國遊客對安全風險的擔憂，需要迅速予以糾正。
- 柬埔寨對美國市場的依賴程度仍在加深，其出口容易遭受週期性重大衝擊。此外，美國仍有可能對柬埔寨工廠從中國內地供應商採購、用於生產最終銷往美國市場產品的零部件，徵收更高的關稅或實施其他限制，此風險依然存在。

PERC 董事總經理

Robert Broadfoot

香港，二零二六年二月二日

有關審查員

Robert Broadfoot就柬埔寨的投資風險進行研究及編撰報告發表審核結論。Broadfoot先生為Political & Economic Risk Consultancy, Ltd. (PERC)的創辦人兼董事總經理。PERC於一九七六年創立，總部設於香港，主要從事監察及審計亞洲區內各國的風險。就此而言，PERC於東盟國家、大中華區及南韓等地設有一支研究員及分析員團隊。公司及金融機構使用PERC提供的服務評估區域內的主要走勢及重大問題，物色發展機會，並制定有效策略，在規避風險的同時把握該等機遇。

PERC協助公司理解政治及其他主觀可變因素如何影響營商環境。該等可變因素或難以量化，但可能會對投資表現造成重大影響，因此，公司在決策時須將此等可變因素列為考慮因素，而這正是PERC提供的服務所發揮的作用。PERC的價值在於該機構的經驗、其經驗豐富的亞洲分析員網絡、其對基礎研究的重視、其完全獨立於任何既得利益群體、其於國家風險研究技術範疇方面的先驅工作、其明確方針及其分析所採取的綜合與地區化手法。

遵守企業管治守則

董事會致力維持高水平的企業管治，以確保誠信、透明度及作出全面披露。

董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄C1的企業管治守則(「企業管治守則」)第二部分中的所有適用守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經本公司作出明確查詢後，全體董事確認彼等於該期間一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於該期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(如有))。此外，於二零二六年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份。

審核委員會

董事會轄下的審核委員會(「審核委員會」)負責監督(其中包括)本公司財務報告的客觀性和可靠性，以及本集團風險管理及內部監控系統的有效性，並與本公司的外聘核數師保持恰當關係。審核委員會由三名獨立非執行董事Lim Mun Kee先生(主席)、Michael Lai Kai Jin先生及Leong Choong Wah先生組成。

於該期間，審核委員會已審閱(其中包括)本公司的財務報告及報表以及內部監控框架。此外，審核委員會在管理層不在場的情況下與外聘核數師會面。審核委員會已審閱本集團內部審計部門的報告，並就有關本集團業務營運的風險管理及內部監控報告進行審議。審核委員會亦審議並建議董事會續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司獨立核數師。

審核委員會已審閱本中期報告，特別是本集團於該期間的簡明綜合財務報表及所採用的財務準則，並認為該等財務報表乃根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

提名委員會

董事會轄下提名委員會(「提名委員會」)負責檢討董事會的架構、人數及組成，以確保董事會成員具備均衡且切合本集團業務所需的適當技能、知識、經驗及多元化觀點，並就上述範疇向董事會作出建議。提名委員會負責物色具備合適資格成為董事的人選，並向董事會提名該等人選出任董事。提名委員會亦會評估獨立非執行董事的獨立性並就有關董事委任、重新委任以及董事繼任計劃向董事會作出建議，以及檢討和監察董事會成員多元化政策及提名政策的實施。

提名委員會由Michael Lai Kai Jin先生(主席)、Lim Mun Kee先生、Leong Choong Wah先生及林綺蓮女士組成。

於該期間，提名委員會提名退任董事Michael Lai Kai Jin先生及Leong Choong Wah先生於本公司二零二六年股東週年大會(「二零二六年股東週年大會」)上經股東重選連任，並根據上市規則第3.13條評估獨立非執行董事的獨立性，以及建議董事會延續Michael Lai Kai Jin先生為獨立非執行董事的任期。

薪酬委員會

董事會轄下薪酬委員會(「薪酬委員會」)負責就本公司有關董事及高級管理層薪酬的政策及架構向董事會作出建議。

薪酬委員會由Michael Lai Kai Jin先生(主席)、Lim Mun Kee先生及Leong Choong Wah先生組成。

於該期間，薪酬委員會審閱董事及高級管理層的薪酬，並考慮及建議授權董事會釐定截至二零二六年十二月三十一日止年度的董事酬金，以供股東於二零二六年股東週年大會上批准；建議向董事派付截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的激勵花紅，並審議及建議董事會採納二零二六年購股權計劃，以供股東於二零二六年股東週年大會上批准。

風險管理及內部監控

董事會將風險視為策略制定程序的一部分，在監管所承擔的風險方面發揮重要作用。本公司的風險管理及內部監控框架完備，能識別與本集團營運及業務有關的風險，並評估此等風險的可能性及潛在影響。該框架旨在管理而非消除導致未能達至本集團的業務目標的風險，及旨在針對重大錯報或虧損提供一個合理而非絕對的保證。根據該框架，風險管理及內部監控系統主要由管理層負責設計、實施及維護，而董事會及審核委員會監督管理層的行為及監察該等系統的有效性，以保障本集團的資產。此風險管理及內部監控框架每年由審核委員會代表董事會審閱。

此外，本公司參考了監管規定及要求以及行業需求制定了反洗黑錢程序手冊，以確保監管合規方面維持於最高監控標準。董事會經審閱該期間風險管理及內部監控系統的有效性後，亦信納本集團遵守企業管治守則所載有關內部監控的守則條文。

反洗黑錢內部監控措施

為確保本集團在反洗黑錢（「反洗黑錢」）合規和誠信方面維持高水平，本公司制定了旨在保護其聲譽及降低反洗黑錢風險的計劃。本集團的長期可持續發展及成功依賴其根據世界最佳反洗黑錢常規，以誠信及透明的方式開展日常博彩業務。本公司已實施四個層級的反洗黑錢監控架構，包括：

- 第一層級－ 反洗黑錢管理委員會，由合規專員領導，且由各主要營運部門的高級經理提供支援，旨在確保本公司就其日常營運活動採納反洗黑錢程序手冊所規定的政策及程序。
- 第二層級－ 反洗黑錢程序的內部審核，確保本公司遵守反洗黑錢政策，有關審核結果將向審核委員會及反洗黑錢活動監督委員會報告。
- 第三層級－ 反洗黑錢活動監督委員會在董事會層面設立，由董事會主席擔任主席，定期舉行會議，以審查反洗黑錢管理委員會及內部審核部門的工作及報告。重大事宜隨後將上報董事會進行審議。
- 第四層級－ 本公司反洗黑錢程序的外部審核。本公司聘用一家反洗黑錢專業公司，對本公司的反洗黑錢程序進行一年兩次的審核，其中包括反洗黑錢管理委員會所開展的工作。該項二零二六年外部反洗黑錢審核報告將附在我們截至二零二六年十二月三十一日止財政年度的年報中。



企業管治及其他資料

反洗黑錢活動監督委員會由Philip Lee Wai Tuck先生(主席)、Michael Lai Kai Jin先生及曾羽鋒先生組成。於該期間，反洗黑錢活動監督委員會考慮(其中包括)獨立專業人士及反洗黑錢管理委員會就本集團的內部監控出具的報告，以及續聘反洗黑錢內部監控獨立審查員。

有關柬埔寨投資風險的獨立審查

自本公司上市以來，本公司一直委聘獨立專業機構Political and Economic Risk Consultancy, Ltd.每年評估及檢討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，並於本公司的年報及中期報告披露有關結果。更多詳情請參閱本中期報告第29至32頁「有關柬埔寨投資風險的獨立審查」一節。

根據上市規則第13.51B(1)條的董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料變動載列如下：

Philip Lee Wai Tuck先生，主席兼執行董事

- 收取截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的酌情花紅120,000美元

曾羽鋒先生，行政總裁兼執行董事

- 收取截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的酌情花紅150,000美元

林綺蓮女士，非執行董事

- 收取截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的酌情花紅30,000美元

Lim Mun Kee先生，獨立非執行董事

- 收取截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的酌情花紅30,000美元

Michael Lai Kai Jin先生，獨立非執行董事

- 收取截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的酌情花紅20,000美元

Leong Choong Wah先生，獨立非執行董事

- 收取截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的酌情花紅20,000美元

除上文所披露者外，自本公司二零二五年年報日期及直至本中期報告日期，並無任何其他董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

簡明綜合收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二六年	二零二五年
		千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
收入	4	313,203	341,820
博彩稅	7	(19,552)	(21,263)
銷售成本		(25,270)	(44,626)
毛利		268,381	275,931
其他收入		5,212	2,917
行政開支		(26,225)	(26,021)
其他經營開支		(102,686)	(97,947)
經營溢利		144,682	154,880
融資成本	5	(340)	(5,715)
除稅前溢利	6	144,342	149,165
所得稅	7	(324)	(368)
本公司擁有人應佔溢利		144,018	148,797
每股盈利(美仙)			
基本	9	3.26	3.36
攤薄	9	3.26	3.36

簡明綜合全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
期間溢利	144,018	148,797
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
—來自換算海外業務的匯兌差額	289	1,179
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	144,307	149,976

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日(未經審核)
(以美元為單位)

	附註	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
		千元 (未經審核)	千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	11	1,959,735	1,979,480
使用權資產		126,563	132,568
無形資產	12	52,971	54,329
收購、建設及裝修物業、機器及 設備的預付款項	11	232,407	201,914
受限制銀行存款	13	5,145	5,113
		2,376,821	2,373,404
流動資產			
耗材		2,484	2,217
貿易及其他應收款項	14	21,214	21,204
定期存款		184	179
現金及現金等價物		416,101	372,094
		439,983	395,694
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	151,304	173,140
應付股息	8	48,333	—
股東貸款	16	—	70,000
合約負債		1,170	2,058
租賃負債		10,129	9,819
本期稅項負債		1,037	920
		211,973	255,937
流動資產淨值		228,010	139,757
總資產減流動負債		2,604,831	2,513,161

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日(未經審核)
(以美元為單位)

	附註	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
		千元 (未經審核)	千元 (經審核)
非流動負債			
其他應付款項	15	7,888	7,548
租賃負債		99,447	104,091
		107,335	111,639
資產淨值		2,497,496	2,401,522
資本及儲備			
股本		55,288	55,288
儲備		2,442,208	2,346,234
權益總額		2,497,496	2,401,522

於二零二六年八月二十四日獲董事會批准及授權刊發。

主席

Philip Lee Wai Tuck 先生

董事

林綺蓮女士

簡明綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	股本	股份溢價	股本 贖回儲備	合併儲備	注資儲備	其他儲備	匯兌儲備	保留溢利	總計
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
於二零二五年一月一日結餘	55,288	751,356	151	(12,812)	55,568	336,060	(4,959)	974,729	2,155,381
截至二零二五年六月三十日止六個月 的權益變動：									
期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	148,797	148,797
其他全面收益									
—來自換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	—	—	1,179	—	1,179
期間全面收益總額	—	—	—	—	—	—	1,179	148,797	149,976
於二零二五年六月三十日結餘 (未經審核)	55,288	751,356	151	(12,812)	55,568	336,060	(3,780)	1,123,526	2,305,357
期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	161,110	161,110
其他全面收益									
—來自換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(306)	—	(306)
期間全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(306)	161,110	160,804
相互終止認購協議之影響	—	—	—	—	—	(20,000)	—	—	(20,000)
宣派及派付的股息	—	—	—	—	—	—	—	(44,639)	(44,639)
於二零二五年十二月三十一日結餘 (經審核)	55,288	751,356	151	(12,812)	55,568	316,060	(4,086)	1,239,997	2,401,522



簡明綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	股本								總計
	股本	股份溢價	贖回儲備	合併儲備	注資儲備	其他儲備	匯兌儲備	保留溢利	
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
於二零二六年一月一日結餘	55,288	751,356	151	(12,812)	55,568	316,060	(4,086)	1,239,997	2,401,522
截至二零二六年六月三十日止六個月 的權益變動：									
該期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	144,018	144,018
其他全面收益									
—來自換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	—	—	289	—	289
該期間全面收益總額	—	—	—	—	—	—	289	144,018	144,307
宣派及派付的股息	—	—	—	—	—	—	—	(48,333)	(48,333)
於二零二六年六月三十日結餘 (未經審核)	55,288	751,356	151	(12,812)	55,568	316,060	(3,797)	1,335,682	2,497,496

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
經營活動所得現金	177,800	166,453
已付稅項	—	—
經營活動所得現金淨額	177,800	166,453
投資活動		
所收取利息	3,499	777
定期存款存入	(5)	(4)
購買物業、機器及設備的付款及物業的建築成本	(46,491)	(38,556)
出售物業、機器及設備的所得款項	—	44
投資活動所用現金淨額	(42,997)	(37,739)
融資活動		
已付利息	(11,371)	—
償還股東貸款	(70,000)	—
租賃負債的付款	(9,425)	(3,954)
融資活動所用現金淨額	(90,796)	(3,954)
現金及現金等價物增加淨額	44,007	124,760
期初現金及現金等價物	372,094	120,395
期終現金及現金等價物	416,101	245,155



簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

1. 公司資料

金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)為一家在開曼群島註冊成立的公司，其主要營業地點位於柬埔寨王國金邊 Samdech Techo 洪森公園的 NagaWorld。

截至二零二六年六月三十日止六個月(「該期間」)的未經審核簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的相關報表。

未經審核簡明綜合財務報表乃以美元為單位。

2. 編製基準

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表載有選定的說明性附註，其包括對了解本集團於截至二零二五年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會頒佈的所有適用的國際財務報告準則會計準則而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二五年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二五年年度財務報表所採用者相同。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

3. 主要會計政策(續)

採納於二零二六年一月一日或之後生效的經修訂的國際財務報告準則會計準則：

國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號的修訂	金融工具的分類與計量的修訂
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號的修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合約
國際財務報告準則第1號、 國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第9號、 國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第7號的修訂	國際財務報告準則會計準則的 年度改進—第11冊

概無經修訂的國際財務報告準則會計準則對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則。

4. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
賭場營運—博彩桌	231,719	262,109
賭場營運—電子博彩機(「電子博彩機」)	71,944	70,153
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	9,540	9,558
	313,203	341,820

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
股東貸款利息(附註16)	2,349	2,815
租賃負債利息	5,091	2,588
其他利息開支	340	312
	7,780	5,715
減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支	(7,440)	—
	340	5,715

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
賭場牌照溢價攤銷 [#]	1,358	1,358
折舊 [#]		
— 自用資產	43,363	41,174
— 使用權資產	6,005	2,840
貿易應收款項減值虧損	332	1,200
其他應收款項減值虧損	380	—
員工成本 [#]		
— 薪金、工資及其他福利	51,554	52,200
— 界定供款退休金計劃供款	265	252

[#] 計入未經審核簡明綜合收益表的其他經營開支。

7. 博彩稅及所得稅

(a) 博彩稅

根據二零二一年一月一日起生效的商業賭博管理法(「博彩法」)，須繳納該期間博彩總收入的博彩稅19,552,000元(截至二零二五年六月三十日止六個月：21,263,000元)。

(b) 損益中的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
當期稅項開支		
— 當期期間	324	368

該期間所得稅指柬埔寨附屬公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)的所得稅。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
於報告期結算日後宣派之中期股息		
二零二六年：每股股份 0.98 美仙	43,205	—
二零二五年：每股股份 1.01 美仙	—	44,639
	43,205	44,639

於報告期結算日後宣派之中期股息並未於簡明綜合中期財務資料中確認為負債。

於二零二六年三月建議派發截至二零二五年十二月三十一日止年度的末期股息 48,333,000 元(二零二四年十二月三十一日：無)，已於二零二六年六月獲股東批准。因此，該末期股息已於二零二六年六月三十日確認為負債，其後於二零二六年八月派付。

9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利 144,018,000 元(截至二零二五年六月三十日止六個月：148,797,000 元)及該期間已發行股份的加權平均數 4,422,990,160 股(截至二零二五年六月三十日止六個月：4,422,990,160 股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

10. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層(「高級管理層」)內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括 Naga 1 及 Naga 2、Naga 3 以及於俄羅斯的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

10. 分部資料(續)

分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

分部收入及業績為就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告的方法。概無呈列分部資產及負債，原因為有關資料並無就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告。

	賭場業務	酒店及 娛樂業務	總計
	千元	千元	千元

分部收入：

截至二零二六年六月三十日止六個月

(未經審核)：

收入確認之時間：

—於某一個時間點	266,022	4,339	270,361
—隨時間轉移	37,641	5,201	42,842

來自外界客戶的收入	303,663	9,540	313,203
分部間收入	(81)	2,190	2,109

呈報分部收入	303,582	11,730	315,312
--------	---------	--------	---------

截至二零二五年六月三十日止六個月

(未經審核)：

收入確認之時間：

—於某一個時間點	296,081	4,711	300,792
—隨時間轉移	36,181	4,847	41,028

來自外界客戶的收入	332,262	9,558	341,820
分部間收入	(134)	2,474	2,340

呈報分部收入	332,128	12,032	344,160
--------	---------	--------	---------

分部溢利／(虧損)：

截至六月三十日止六個月(未經審核)

二零二六年	211,965	(6,488)	205,477
二零二五年	221,158	(5,904)	215,254

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

10. 分部資料(續)

分部收入及業績(續)

呈報分部收入及損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
收入		
呈報分部收入	315,312	344,160
分部間收入抵銷	(2,109)	(2,340)
綜合收入	313,203	341,820
溢利		
呈報分部溢利	205,477	215,254
其他收入	2,119	27
折舊及攤銷	(50,726)	(45,372)
融資成本	(340)	(5,715)
未分配總辦事處及公司開支	(12,188)	(15,029)
除稅前綜合溢利	144,342	149,165

11. 物業、機器及設備以及收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為23,618,000元(截至二零二五年六月三十日止六個月：38,832,000元)。

12. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000元及累計攤銷70,031,000元(二零二五年十二月三十一日：68,673,000元)。

13. 受限制銀行存款

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布(根據當時即期匯率約為350,000,000元)於海參崴項目。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

13. 受限制銀行存款(續)

根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的俄羅斯附屬公司 Primorsky Entertainment Resorts City LLC 先前已以盧布購買承兌票據，以便為投資協議下規定由一間俄羅斯銀行簽發的銀行擔保提供抵押。承兌票據於二零二五年七月到期後，Primorsky Entertainment Resorts City LLC 根據投資協議條款的規定，以金額為400,000,000盧布(於二零二六年六月三十日：約5,145,000元(二零二五年十二月三十一日：5,113,000元))的受限制銀行存款作為另一家俄羅斯銀行於二零二五年十二月三日發出的新銀行擔保的抵押品。該存款按浮動年利率12%至12.5%計息，期限為1,320天，至二零二九年七月十五日到期。

14. 貿易及其他應收款項

	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
貿易應收款項	3,968	4,877
預付款項	7,387	6,317
按金及其他應收款項	12,807	12,578
減：減值虧損撥備	(2,948)	(2,568)
	21,214	21,204

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
即期至1個月內	1,911	3,008
1至3個月	259	784
3至6個月	1,781	141
6至12個月	11	588
1年以上	6	356
	3,968	4,877

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零二五年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零二五年十二月三十一日：月底起計三十日)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

15. 貿易及其他應付款項

	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	1,450	2,206
未贖回賭場籌碼	4,079	4,357
按金	11,635	10,060
建築應付賬款	3,646	3,466
應付利息	—	9,022
應付工資	18,330	24,695
其他應付稅項	46,354	54,038
應計費用及其他應付賬款	27,441	28,011
應付博彩稅項	46,257	44,833
	159,192	180,688
減：即期部分	(151,304)	(173,140)
非即期部分	7,888	7,548

附註：

於報告期結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	1,450	2,206
總計	1,450	2,206

16. 股東貸款

於二零二三年十月十七日，本公司與ChenLipKeong Capital Limited(由SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD. 以其作為The Sakai Trust受託人的身份直接全資擁有，而SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD. 為本公司的控股股東)訂立貸款協議(「貸款協議」)，以年利率8%向本公司提供最高達80,000,000美元的貸款，以進行再融資及／或由本公司發行的尚未償還優先票據於二零二四年七月六日到期時予以部分清償(「股東貸款」)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

16. 股東貸款(續)

於二零二四年五月三十一日，本公司提取70,000,000美元，該款項根據貸款協議須於有關墊款第二週年當日或之前償還。本公司於二零二六年五月三十一日股東貸款到期後悉數償還股東貸款尚未償還的本金及利息。

有關貸款協議的詳情，請參閱本公司二零二三年十月十七日、二零二三年十二月十二日及二零二四年六月二日的公告。

17. 資本承擔

本集團於報告期結算日的資本承擔如下：

	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
酒店及賭場娛樂城 — 已訂約但未產生	3,078,640	3,110,824

18. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表附註5及16所披露的資料外，本集團與其關聯方進行的交易如下：

與關聯方的結餘

於二零二六年六月三十日，應付本公司董事曾羽鋒先生款項4,800,000元及應付本公司已故創辦人Tan Sri Dr Chen Lip Keong款項9,755,000元(二零二五年十二月三十一日：分別為9,469,000元及9,836,000元)，該等結餘計入簡明綜合財務報表附註15中披露的貿易及其他應付款項。應付董事及已故創辦人的款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

19. 或然負債

於頒佈博彩法之前，金界有限公司每月向柬埔寨經濟財政部(「經濟財政部」)支付博彩及非博彩責任付款。除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展及經濟財政部指示而定。除額外責任付款外，於二零二六年六月三十日概無其他或然負債。