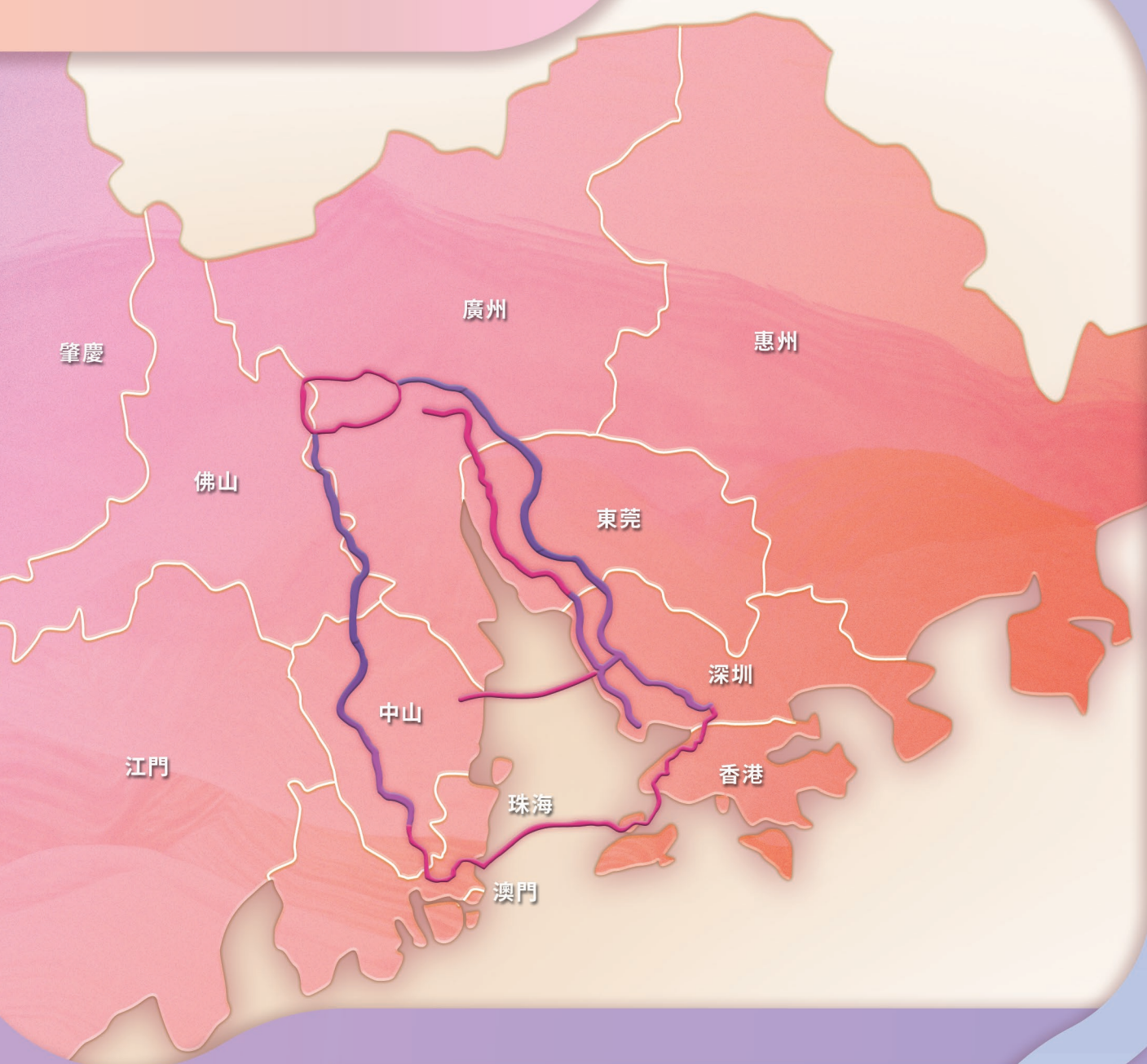


深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)



2026 中期報告

關於我們

深圳投控灣區發展有限公司(「本公司」，前稱合和公路基建有限公司)於開曼群島註冊成立之有限公司，自2003年8月6日起在香港聯合交易所有限公司上市，股份代號737(港幣櫃檯)及80737(人民幣櫃檯)。本公司主要經營高速公路業務，發展策略聚焦於粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。深圳高速公路集團股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司上市之公司(股份代號：548)及上海證券交易所上市之公司(股份代號：600548)於2022年1月11日成為本公司的控股股東。

目錄

2	管理層討論及分析
2	業務回顧
16	財務回顧
28	中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續
29	其他資料
35	中期財務報告之審閱報告
37	綜合損益表
38	綜合損益及其他全面收益表
39	綜合財務狀況表
41	綜合權益變動表
43	簡明綜合現金流量表
44	未經審核中期財務報告附註
61	五年財務摘要
66	詞彙
71	公司資料
72	財務日誌

管理層討論及分析

業務回顧

業務總體表現

回顧期內，廣深高速公路、廣珠西綫高速公路及沿江高速公路(深圳段)的營運表現各異，主要是受改擴建工程施工、周邊路網分流影響消退等多項因素對路費收入和車流量產生不同影響所致，進一步詳情載於下文「廣深高速公路」、「廣珠西綫高速公路」及「沿江高速公路(深圳段)」等相關章節。其中，廣深高速公路的日均路費收入按年下跌9%至約人民幣684萬元，日均混合車流量按年下跌6%至約58.7萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入按年增長2%至約人民幣306萬元，日均混合車流量按年下跌3%至約25.3萬架次；沿江高速公路(深圳段)的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長8%及10%至約人民幣222萬元及23.4萬架次。

於回顧期內，公園上城合同銷售金額約人民幣2.25億元，平均售價約為每平方米人民幣1.9萬元。

管理層討論及分析

業務回顧

年份	2026年 上半年	2025年 上半年	變動%
營運層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	6,835	7,499	-9%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	587	623	-6%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	3,057	3,008	2%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	253	260	-3%
沿江高速公路(深圳段)^{註3}			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	2,221	2,050	8%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	234	213	10%

註1： 不包括稅項

註2： 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量

註3： 沿江二期於2024年6月30日開通運營，目前尚無法拆分沿江二期的車流量數據進行合併統計，因此沿江高速公路(深圳段)的車流量數據僅為沿江一期車流量數據，不包含沿江二期車流量數據；沿江高速公路(深圳段)的路費收入數據包含沿江一期及沿江二期。

管理層討論及分析

業務回顧

經營環境情況

國內外經濟形勢

2026年上半年，全球地緣衝突持續發酵、貿易壁壘與政策不確定性疊加，世界經濟復甦承壓明顯。2026年1月，聯合國貿易和發展會議發佈《2026年世界經濟形勢與展望》報告，預測2026年全球經濟增速為2.7%，低於2025年2.8%的增速0.1個百分點。該報告指出，在通脹回落、消費保持穩定的支撐下，2025年全球經濟展現出一定的韌性，但是受全球投資持續低迷、各國財政調控空間受限、關稅上升和政策不確定性加大等不利因素的影響，全球經濟可能步入持久的低速增長軌道。2026年6月，世界銀行發佈《全球經濟展望》報告，將2026年全球經濟增長預期下調至2.5%，主要因中東地緣衝突導致能源價格上漲、通脹加劇，衝擊全球經濟復甦。同時，世界銀行提示，若能源供應中斷進一步惡化，全球經濟可能面臨進一步下行風險。

面對外部不確定性持續上升、地緣衝突風險不斷外溢的複雜局面，2026年我國各項核心宏觀指標維持平穩運行，新動能培育提速，國民經濟發展態勢良好。2026年3月，中國政府工作報告指出，2026年經濟社會發展主要預期目標為國內生產總值增長4.5%–5%。2026年4月底召開中共中央政治局會議，該會議認為，今年我國經濟起步有力，主要指標好於預期，彰顯強大韌性和活力，同時經濟持續穩中向好的基礎還需進一步鞏固，要增強信心，以更大力度和更實舉措抓好經濟工作。該會議還指出，我國要堅持穩中求進工作總基調，完整準確全面貫徹新發展理念，加快構建新發展格局，更好統籌國內國際兩個大局，以高質量發展的確定性應對各種不確定性。國家統計局數據顯示，2026年上半年，國內生產總值達人民幣69.57萬億元，同比增長4.7%，經濟頂住壓力運行在合理區間，發展韌性持續彰顯。

管理層討論及分析

業務回顧

大灣區發展形勢

大灣區內地9市外貿規模延續穩定增長態勢。據廣東分署海關統計，2026年1月至6月，大灣區內9市進出口總額約人民幣5.30萬億元，同比增長20.9%，較全國整體進出口增速高4個百分點，佔全國進出口總值的20.8%。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》明確提出，共建粵港澳合作發展平台，加快推進深圳前海、廣州南沙、珠海橫琴等重大平台開發建設，充分發揮其在進一步深化改革、擴大開放、促進合作中的試驗示範作用，拓展港澳發展空間，推動公共服務合作共用，引領帶動粵港澳全面合作。廣東省人民政府印發的《廣州都市圈發展規劃》以及《深圳都市圈發展規劃》等文件，明確到2030年，深圳都市圈綜合經濟實力躍上新的大台階，常住人口城鎮化率超過93%。優勢互補的區域發展格局基本形成，一體化合作機制基本建立，國際化水準顯著提升，初步建成具有較高國際知名度的國際化大都市圈。

2026年4月，國家外匯管理局深圳市分局發佈《關於在前海自貿試驗區開展資本項目結匯及NRA帳戶退匯兩項便利化政策的通知》，支援實體經濟高品質發展，進一步促進自貿試驗區跨境貿易投融資便利化，便利更多經營主體合規辦理跨境貿易投融資業務。

2026年5月，海關總署在發佈會中解讀並推動落實《海關支持粵港澳大灣區建設若干措施》，從五大維度提出20項舉措支持大灣區建設，推進粵港澳三地規則對接、暢通要素流通，優化航空物流與綜保區監管模式，強化區域樞紐輻射能力。

管理層討論及分析

業務回顧

2026年6月，「粵車南下」香港政策將推廣至大灣區內地9個城市，並此後逐步擴展至廣東全省。該政策自2025年11月15日落地實施以來，運行效果良好，拱北海關統計數據顯示，該政策實施半年以來進出境車輛突破1.3萬輛次，有效打通粵港陸路通行通道。

國家相關部委及社會各界認同大灣區建設的使命任務，大力推動大灣區優勢產業發展，長遠利好本集團高速公路業務的經營環境，為本集團業務的可持續發展提供有力支持。

行業政策最新動向

《2026年高速公路服務區提質升級行動方案》發佈

2026年1月，交通運輸部印發《2026年高速公路服務區提質升級行動方案》，提出今年將以高速公路服務區服務品質等級評定為牽引，聚焦充電設施、公共衛生間改造提升、標準化規範化「司機之家」、開放式服務區建設改造和安全應急能力提升五項重點任務開展工作。將加快推動高速公路服務區充電設施建設和更新改造，提升大功率充電設施數量和佔比，計劃新增電動汽車充電設施(充電槍)超過1萬個，其中大功率充電設施(充電槍)佔比超過25%。此外，按照「因地制宜、分類施策」原則，推動開放式服務區建設，推動具備條件的高速公路服務區建設收費車道或行人通道與外界連通，與地方經濟深度融合。

《收費公路管理條例》的修訂情況

2026年5月，交通運輸部再次將《中華人民共和國公路法》及《收費公路管理條例》的修訂納入年內立法工作計劃。截至目前，雖未完成修訂，但根據修訂導向，相關法律條例將進一步加強對收費公路的管理，規範公路收費行為，維護收費公路的經營管理者和使用者的合法權益，促進公路事業的發展。

管理層討論及分析

業務回顧

《推動新能源重卡規模化應用實施方案》發佈

2026年5月，交通運輸部、國家發展改革委等十一部委發佈《推動新能源重卡規模化應用實施方案》，提出多條政策舉措推動新能源重卡規模化應用。依託國家綜合立體交通網「6軸7廊8通道」主骨架，聚焦國家高速公路、普通國省道貨運繁忙路段，結合各地新能源資源稟賦，因地制宜建設新能源重卡補能設施網路。

同時，結合高速公路網建設電動重卡補能設施，打造零碳公路運輸通道，支持並引導建設重卡充換電站約3,000個，引導在重點場景科學佈局加氫站、綠色燃料加注站。此外，指導和支持高速公路運營企業、新能源重卡生產企業、補能設施建設運營企業、物流企業、能源企業等組建「路—車—運—能」產業聯盟。

國內汽車零售、低空經濟等相關支援政策情況

2026年2月，工業和資訊化部、國家發展改革委等五部門聯合印發《關於加強資訊通信業能力建設，支撐低空基礎設施發展的實施意見》，提出到2027年，全國低空公共航路地面移動通信網路覆蓋率不低於90%，多元融合感知方案進一步完善成熟，低空導航服務水平持續提升，研製不少於10項資訊類基礎設施標準，面向城市治理、物流運輸、文旅等領域形成一批典型低空應用場景。同時，新修訂的《中華人民共和國民用航空法》已於2026年7月1日正式施行，該法由十四屆全國人大常委會第十九次會議審議通過，旨在充實完善規範民用航空活動、保障民用航空安全和支持民航製造業、運輸業、低空經濟發展的各方面制度措施，有利於破解低空經濟的發展瓶頸，推動低空經濟健康有序發展。

管理層討論及分析

業務回顧

2026年6月，商務部、交通運輸部等9部門聯合發佈《關於培育壯大汽車後市場消費若干措施的通知》，提出加強對相關試點城市的工作指導和資源要素保障，用好現有財政資金渠道，支持培育打造汽車後市場服務消費場景，鼓勵消費新業態新模式新場景試點城市將符合條件的消費場景納入支持範圍，進一步破除汽車後市場領域不合理限制措施，培育新業態，打造新場景，激發汽車後市場活力，更好滿足群眾多樣化汽車消費需求。

根據公安部公佈資料，截至2026年6月底，全國機動車保有量達4.76億輛，其中汽車達3.71億輛。2026年上半年，全國新註冊登記機動車1,581萬輛，其中汽車新註冊登記1,051萬輛。全國汽車市場整體向好，以及圍繞高速公路行業出現了低空經濟等應用新場景，有利於本集團收費公路業務的開展。

廣深高速公路

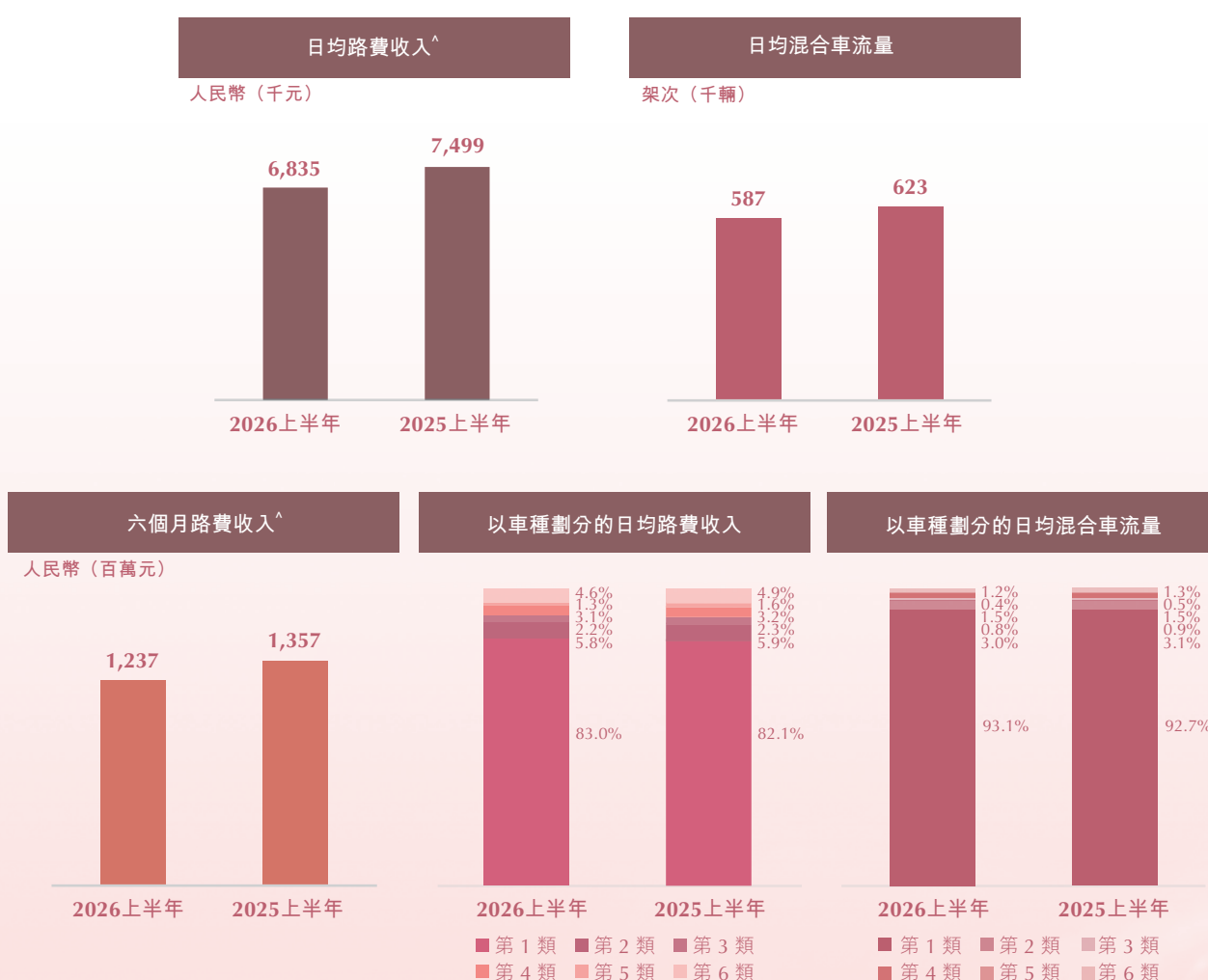
廣深高速公路（亦稱為京港澳高速公路廣州至深圳段）是一條連接廣州、東莞、深圳三個大灣區東岸地區主要城市及香港的高速公路主幹道，沿線城市廣州、東莞、深圳2026年上半年地區生產總值分別按年增長5.8%、5.1%及5.8%，經濟保持平穩增長。2026年上半年，廣深高速公路路費收入總計為約人民幣12.37億元，日均路費收入按年下跌9%至約人民幣684萬元，日均混合車流量按年下跌6%至約58.7萬架次。第1類車對路費收入及混合車流量的貢獻佔廣深高速公路路費收入及混合車流量的比例分別為83.0%及93.1%。廣深高速公路2026年上半年的營運表現主要受改擴建工程施工及深圳皇崗口岸停止跨境貨運車輛通關服務的影響。

管理層討論及分析

業務回顧

京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程一直按計劃推進施工，現時已進入全面大規模施工階段。為確保交通安全及施工安全，根據施工交通組織方案，局部施工路段需要封閉一條慢車道並限速每小時80公里。因此，車輛於高峰時段會出現行駛緩慢或擁堵現象，而車輛一般會選擇行駛相鄰較暢通路段，因而對廣深高速公路造成分流影響。

自2025年12月21日起，深圳皇崗口岸停止跨境貨運車輛通關服務。因此，跨境貨運車輛不再行經廣深高速公路皇崗出入口，而此部分的車流量佔總車流量比例較少，對路費收入有輕微負面影響。



管理層討論及分析

業務回顧

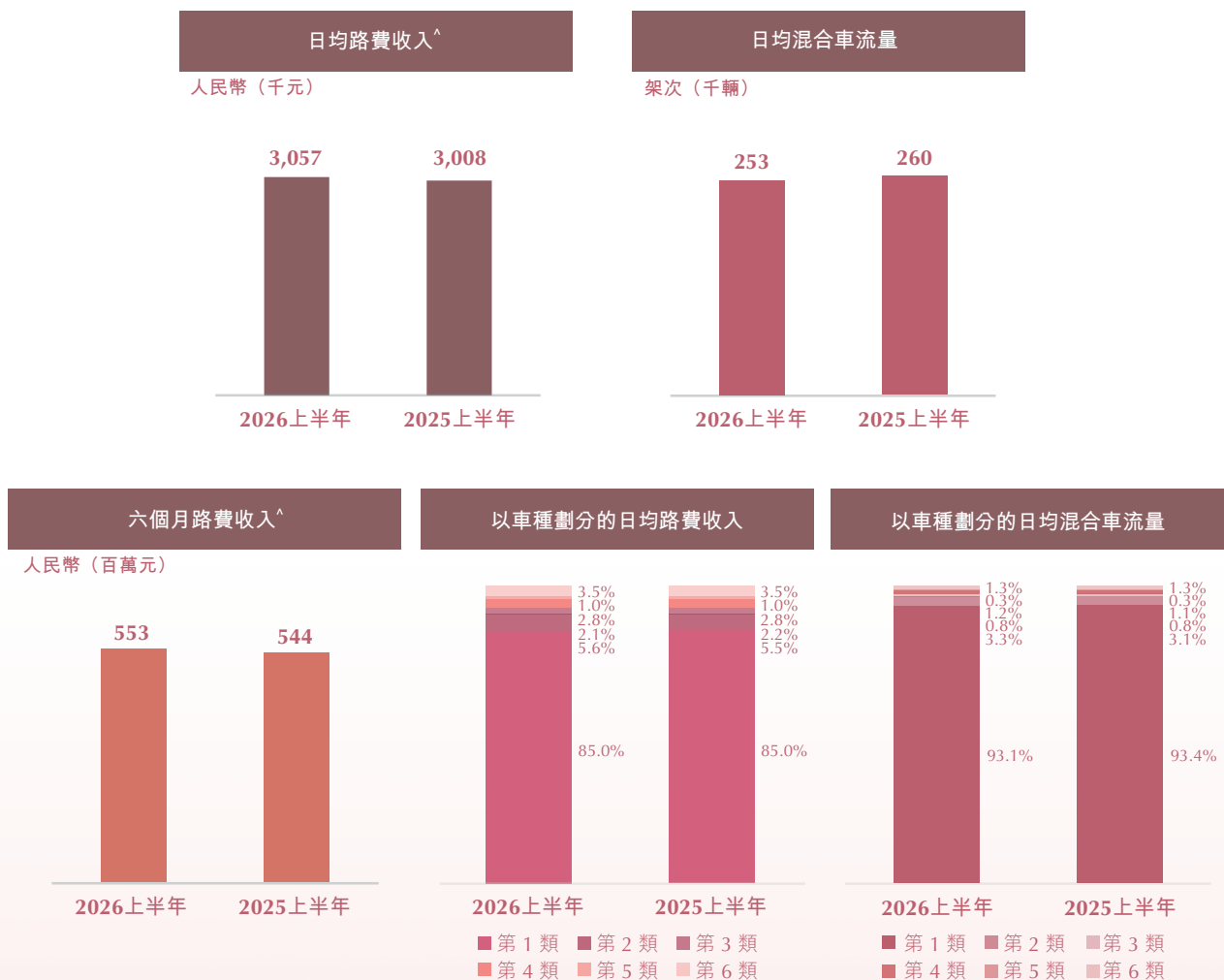
廣珠西綫高速公路

廣珠西綫高速公路是連接廣州市中心與珠海市中心及通往港珠澳大橋的高速公路主幹道，沿線城市廣州、佛山、中山及珠海2026年上半年地區生產總值分別按年增長5.8%、0.2%、6.0%及5.2%，經濟保持平穩增長。2026年上半年，廣珠西綫高速公路路費收入總計為約人民幣5.53億元，日均路費收入按年增長2%至約人民幣306萬元，日均混合車流量按年下跌3%至約25.3萬架次。第1類車對路費收入及混合車流量的貢獻佔廣珠西綫高速公路路費收入及混合車流量的比例分別為85.0%及93.1%。廣珠西綫高速公路2026年上半年的營運表現主要因分流影響逐漸消退且周邊城市經濟環境穩定而恢復增長。

自2024年年中開始，廣珠西綫高速公路周邊高速公路網絡不斷完善，如中開高速公路中山段通車，中山西環高速公路與廣中江高速公路及廣佛江珠高速公路實現全面互聯互通，對往返粵東和粵西地區的車輛及往返廣州、佛山和珠海的車輛，提供更多出行路徑的選擇，因此在2025年對廣珠西綫高速公路造成一定的分流影響。此分流影響在2026年上半年已逐漸消退。

管理層討論及分析

業務回顧



[^] 不包括稅項

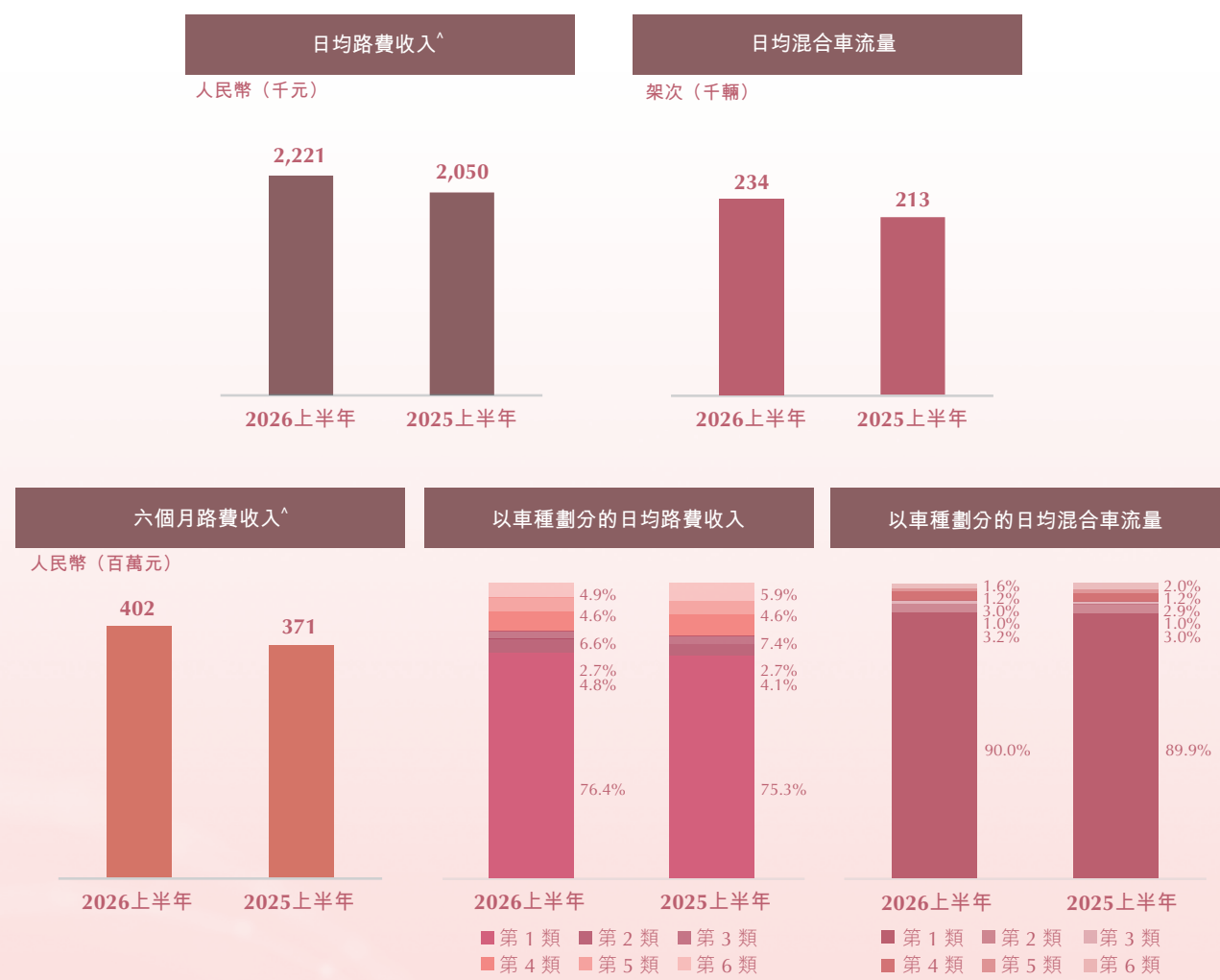
管理層討論及分析

業務回顧

沿江高速公路(深圳段)

沿江高速公路(深圳段)為廣深沿江高速公路在深圳的路段，包括沿江一期及沿江二期。沿江一期起於東莞與深圳交界的東寶河，止於深圳市南山區，南接深港西部通道，為深圳西部蛇口、赤灣、大鵬灣三個港區的疏港主通道，沿江二期為深中通道深圳側接線，東面對接機荷高速公路，西面對接深中通道，在2024年6月與深中通道同步建成通車。

2026年上半年，沿江高速公路(深圳段)路費收入總計為約人民幣4.02億元，日均路費收入及日均混合車流量分別按年上升8%及10%至約人民幣222萬元及23.4萬架次，營運表現保持平穩增長。第1類車對路費收入及混合車流量的貢獻佔沿江高速公路(深圳段)路費收入及混合車流量的比例分別為76.4%及90.0%。



[^] 不包括稅項

管理層討論及分析

業務回顧

公園上城

2026年上半年，公園上城項目合同銷售金額約人民幣2.25億元，平均售價為約每平方米人民幣1.9萬元。自預售以來，截至2026年6月30日累計的合同銷售金額約人民幣62.15億元，平均售價為約每平方米人民幣2.2萬元。

目前住宅建設工程及預售安排正按市場情況推進。在2024年至2025年開始預售的5座單位中，其中2座已於2026年5月交付買家，尚有3座計劃於2027年交付買家。

公園上城位置



公園上城效果圖



管理層討論及分析

業務回顧

京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目

京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目分為兩段進行，即京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程和京港澳高速公路深圳段改擴建工程。其中，京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程已於2023年8月22日取得廣東省發展和改革委員會的核准，主要採用整體式雙向10車道為主的擴建方式，現時已進入全面大規模施工階段。

京港澳高速公路深圳段改擴建工程已於2025年6月取得廣東省發展和改革委員會的核准批覆，批覆投資總額約人民幣214.33億元，其中包括政府出資等。該工程沿原有路線進行，起於京港澳高速公路廣州至深圳段東莞市與深圳市交界處的東寶河大橋，止於深圳市皇崗收費站，路線全長約47.07公里，先行段於2025年年底開工建設。

京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目是由本公司旗下合和中國發展與廣東公路建設共同投資設立的廣深珠公司負責投資和建設。於2025年1月24日，合和中國發展與廣東公路建設已簽訂廣深珠公司增資協議，廣深珠公司的註冊資本變更為人民幣73億元，合和中國發展與廣東公路建設按各自持股比例45%和55%分別認繳人民幣32.85億元和人民幣40.15億元。

管理層討論及分析

業務回顧

廣深高速公路潛在土地開發利用

於2022年9月30日，廣深珠公司與土儲中心及代理人就蘿崗立交沿線土地收回訂立補償合同。其後，廣州市規劃和自然資源局黃埔區分局於2022年10月20日發佈通告，蘿崗立交地塊的詳細規劃修改已獲得批准，蘿崗立交將通過改造以騰出居住兼容商務的開發用地。目前本公司與廣東公路建設保持積極溝通，旨在掌握機遇，釋放廣深高速公路沿線土地價值，以實現更加豐厚的投資收益。

同時，本公司與廣東公路建設正推進廣深高速公路東莞段及深圳段的擴容改造與土地開發相結合的規劃研究，將採用分類施策、一地塊一方案，積極與相關政府部門溝通，盤活相關土地資源，為本公司和股東創造更多價值。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團於截至2026年6月30日止六個月未經審核之中期業績呈列如下：

人民幣百萬元	截至6月30日止六個月									
	2026年					2025年				
	收入	除利息、 稅項、 折舊及 攤銷前溢利	折舊及攤銷	利息及稅項	業績	收入	除利息、 稅項、 折舊及 攤銷前溢利	折舊及攤銷	利息及稅項	業績
本集團分佔項目貢獻：										
收費高速公路項目										
— 沿江高速公路(深圳段)(佔100%)	402	350	(185)	(45)	120	371	301	(140)	(43)	118
— 廣深高速公路 ^{附註1} (佔45%)	557	514	(197)	(94)	223	611	566	(217)	(125)	224
— 廣珠西綫高速公路(佔50%)	277	234	(141)	(41)	52	272	228	(120)	(50)	58
小計	1,236	1,098	(523)	(180)	395	1,254	1,095	(477)	(218)	400
土地開發利用項目										
— 新塘立交項目(佔15%)	91	2	0	0	2	42	(23)	(1)	-	(24)
總計	1,327	1,100	(523)	(180)	397	1,296	1,072	(478)	(218)	376
按年變動	2%	3%	9%	-17%	6%					
本集團：										
銀行存款利息收入					5					12
結構性存款投資收入					0					-
其他收入及其他收益					4					4
行政費用及折舊					(25)					(28)
財務成本					(49)					(71)
所得稅					2					1
經扣除相關所得稅後匯兌收益淨額					12					2
期間溢利					346					296
非控股權益應佔期間溢利 ^{附註2}					(63)					(62)
本公司權益股東應佔期間溢利					283					234
按年變動					21%					

附註1：不包括由港幣貸款所產生之匯兌差額，以及相關所得稅。

附註2：主要為49%之沿江高速公路(深圳段)業績。

管理層討論及分析

財務回顧

收費高速公路項目

本集團一間非全資附屬公司及兩間合營企業所營運之高速公路項目 — 沿江高速公路(深圳段)、廣深高速公路及廣珠西綫高速公路之分佔淨路費收入總計由去年同期約人民幣12.54億元下降1%至約人民幣12.36億元，其中：受周邊區域建設帶動出行需求增長及京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建工程促使車輛繞行沿江高速公路的影響，沿江高速公路(深圳段)之淨路費收入由去年同期約人民幣3.71億元增長8%至約人民幣4.02億元；受改擴建工程施工及深圳皇崗口岸停止跨境貨運車輛通關服務的負面影響，本集團分佔廣深高速公路淨路費收入由去年同期約人民幣6.11億元下降9%至約人民幣5.57億元；路費收入因分流影響逐漸消退且周邊城市經濟環境穩定而恢復增長，本集團分佔廣珠西綫高速公路淨路費收入由去年同期約人民幣2.72億元增長2%至約人民幣2.77億元。

本集團分佔三項收費高速公路之除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利(EBITDA)總額(不包括由廣深合營企業之港幣貸款所產生之匯兌差額淨額)約人民幣10.98億元，總體與去年同期基本持平。受路費收入及成本變動影響，本集團之沿江高速公路(深圳段)EBITDA由去年同期約人民幣3.01億元增加16%至約人民幣3.50億元；受路費收入變動影響，本集團分佔廣深高速公路EBITDA由去年同期約人民幣5.66億元下降9%至約人民幣5.14億元，本集團分佔廣珠西綫高速公路EBITDA由去年同期約人民幣2.28億元增加3%至約人民幣2.34億元。

管理層討論及分析

財務回顧

受回顧期內實際折算車流量（包括收費及免費）變化及去年下半年車流量單位攤銷額調整的影響，本集團之沿江高速公路（深圳段）之折舊及攤銷費用為約人民幣1.85億元，較去年同期約人民幣1.40億元增加32%；隨實際折算流量下滑影響，本集團分佔廣深高速公路之折舊及攤銷費用約為人民幣1.97億元，較去年同期約人民幣2.17億元下降9%；本集團分佔廣珠西綫高速公路之折舊及攤銷費用約為人民幣1.41億元，較去年同期約人民幣1.20億元增加18%，主要由於去年車流量單位攤銷額調整所致。整體而言，本集團分佔三項收費高速公路之折舊及攤銷費用總額為約人民幣5.23億元，較去年同期約人民幣4.77億元上升10%。

回顧期內廣深合營企業部分銀行貸款以港元計價，受貸款餘額減少以及港元貸款利率下調的影響，本集團分佔廣深合營企業利息支出由去年同期約人民幣1,500萬元減少73%至約人民幣400萬元；受惠於人民幣貸款利率下調以及貸款餘額減少，本集團分佔廣珠西綫合營企業利息支出由去年同期約人民幣2,300萬元下降22%至約人民幣1,800萬元。沿江公司、廣深合營企業及廣珠西綫合營企業適用國內企業所得稅率均為25%。回顧期內沿江公司稅項支出由去年同期約人民幣4,300萬元上升5%至約人民幣4,500萬元；本集團分佔廣深合營企業稅項支出由去年同期約人民幣1.10億元下降18%至約人民幣9,000萬元；本集團分佔廣珠西綫合營企業稅項支出由去年同期約人民幣2,700萬元下降15%至約人民幣2,300萬元。總體而言，本集團分佔沿江公司及兩間合營企業之利息及稅項總額由去年同期約人民幣2.18億元下降17%至約人民幣1.80億元。

管理層討論及分析

財務回顧

回顧期內，本集團之沿江高速公路(深圳段)淨溢利為約人民幣1.20億元，較去年同期淨溢利約人民幣1.18億元增長2%；本集團分佔廣深合營企業淨溢利為約人民幣2.23億元，與去年同期基本持平；本集團分佔廣珠西綫合營企業淨溢利為約人民幣5,200萬元，較去年同期淨溢利約人民幣5,800萬元減少10%。本集團分佔三項高速公路項目的淨溢利總額(不包括由廣深合營企業之港幣貸款所產生之匯兌差額淨額)為約人民幣3.95億元，較去年同期淨溢利約人民幣4.00億元下降1%。

土地開發利用項目

本集團(透過深灣基建)持有新塘合營企業15%股權。本集團(透過深灣基建)投入的註冊資本按股權比例為約人民幣4.56億元。回顧期內本集團分佔新塘合營企業的淨溢利約為人民幣200萬元。

本集團

本集團銀行存款利息收入及結構性存款投資收入合共約人民幣500萬元，較去年同期約人民幣1,200萬元下降58%。

本集團於回顧期內之財務成本約人民幣4,900萬元，較去年同期約人民幣7,100萬元減少31%，主要由於本集團優化貸款融資條件的緣故。

受人民幣於回顧期內升值的影響，錄得匯兌收益淨額(包括本集團分佔廣深合營企業之港幣貸款產生之匯兌收益)為約人民幣1,200萬元，而去年同期為約人民幣200萬元。

總體而言，本公司權益股東應佔期間溢利約人民幣2.83億元，同比去年同期約人民幣2.34億元增長21%。

管理層討論及分析

財務回顧

展望

雖然全球經濟前景存在不確定性，但國內宏觀環境預期整體向穩，隨著國內社會交通運輸量平穩增長，沿線城市經濟發展對附屬公司及合營企業呈正面影響。短期內京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建工程對廣深高速公路車流量構成一定影響，但董事會相信沿江高速公路(深圳段)、廣深高速公路及廣珠西綫高速公路業務表現後續仍將維持穩健，亦將繼續支持本集團未來的業績發展。長期而言，本集團對未來表現仍維持審慎樂觀。

本公司致力為股東創造價值，一直秉持實現股東利益最大化的理念，並通過股息分配的方式與股東分享本集團的業績成果。自2003年上市以來，本公司基本維持按經常性收益75%–100%的全年常規派息率。一般情況下，本公司維持過往歷年的派息比率。董事會宣佈派發截至2026年12月31日止財政年度之中期股息每股人民幣8.50分，約佔上半年經常性收益100%。未來本公司將充分考慮業務狀況、財務狀況、重大投資項目的資金需求、行業政策的調整和過往派息政策連續性等因素，不時對上述派息政策進行檢討，以平衡股東期望和本集團的長遠可持續發展。

管理層討論及分析

財務回顧

集團融資

京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目是由本公司旗下合和中國發展與廣東公路建設共同投資設立的廣深珠公司負責投資和建設。根據合和中國發展及廣東公路建設訂立的增資協議，合和中國發展及廣東公路建設同意以註冊資本的形式向廣深珠公司增資總額人民幣73億元，其中合和中國發展按股權百分比釐定的相應增資額為人民幣32.85億元，佔廣深珠公司注資總額的45%。

合和中國發展以對外融資、應收廣深珠公司股息及本集團內部資源撥付其須承擔的相應增資，並按照項目的工程進度及資金需求等分批出資。

於2026年6月30日，本集團已注資廣深珠公司註冊資本約人民幣6.44億元。

財務狀況

本集團的財務狀況包括集團總部及沿江公司的資產及負債、本集團分佔廣深合營企業、廣珠西綫合營企業及新塘合營企業之資產及負債。

管理層討論及分析

財務回顧

集團總部

	2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元		2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	1,182	244	銀行貸款	5,031	4,800
結構性存款	60	–	應付稅費	69	62
定期存款	249	463	應付股息	255	4
應收股息	117	–	其他負債	45	55
其他資產	851	63			
	2,459	770		5,400	4,921
集團總部淨負債				(2,941)	(4,151)

沿江公司

	2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元		2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	504	613	銀行貸款	27	28
結構性存款	943	420	其他負債	454	411
受限制銀行存款	112	35			
經營權無形資產	5,220	5,391			
其他資產	288	447			
	7,067	6,906		481	439
沿江公司淨資產				6,586	6,467

本集團分佔合營企業

廣深合營企業(本集團分佔45%部分)

	2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元		2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	1,770	2,690	銀行貸款	1,514	1,620
經營權無形資產	3,588	3,062	— 港幣	106	220
其他資產	1,031	984	— 人民幣	1,408	1,400
			其他貸款	15	14
			應付股息	812	–
			其他負債	2,499	2,778
	6,389	6,736		4,840	4,412
廣深合營企業淨資產				1,549	2,324

管理層討論及分析

財務回顧

廣珠西綫合營企業(本集團分佔50%部分)

	2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元		2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	123	98	銀行貸款	1,299	1,459
經營權無形資產	4,280	4,414	應付股息	104	-
其他資產	150	152	其他負債	377	388
	4,553	4,664		1,780	1,847
廣珠西綫合營企業淨資產				2,773	2,817

新塘合營企業(本集團分佔15%部分)

	2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元		2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	85	79	銀行貸款	122	123
存貨	615	696	其他負債	242	320
其他資產	60	61			
	760	836		364	443
新塘合營企業淨資產				396	393

	2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元		2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元
			負債總額	12,865	12,062
			本公司權益股東應佔權益	5,116	4,646
			非控股權益	3,247	3,204
資產總額	21,228	19,912	股東權益及負債總額	21,228	19,912
淨資產總額				8,363	7,850

	2026年 6月30日 人民幣百萬元	2025年 12月31日 人民幣百萬元
負債總額	6,011	5,493
借貸淨額 ^{附註}	2,008	3,053
資產總額	14,374	13,344
本公司權益股東應佔權益	5,116	4,646
資產負債率(負債總額／資產總額)	42%	41%
淨借貸權益比率(借貸淨額／本公司權益股東應佔權益)	39%	66%

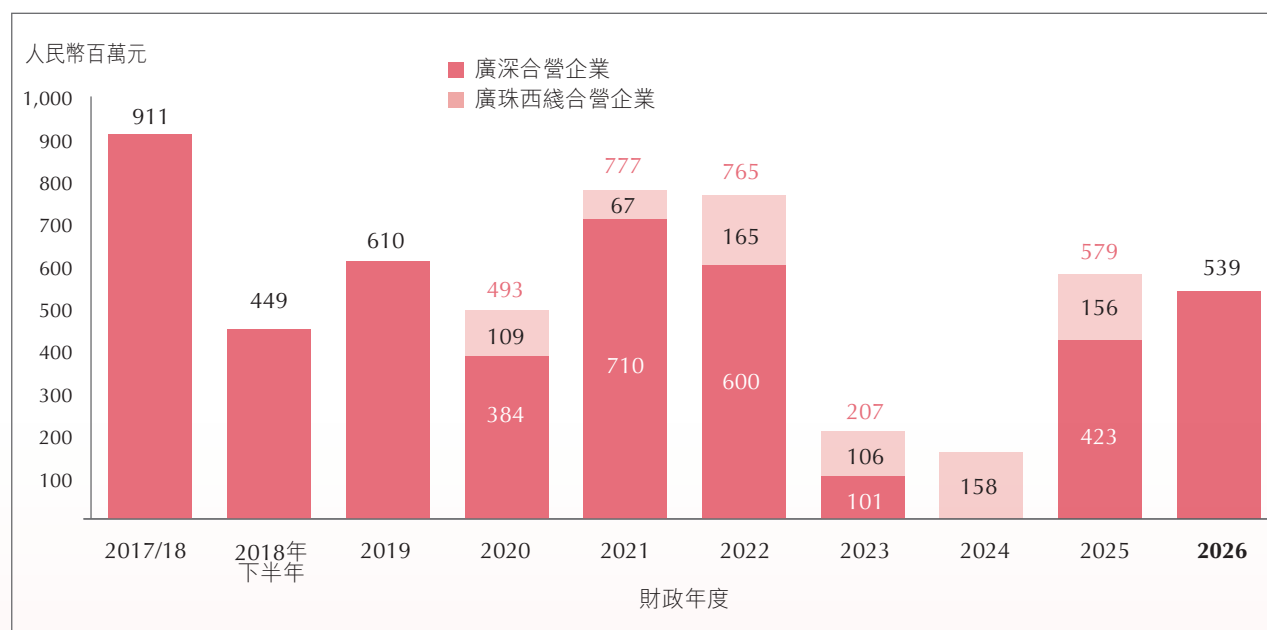
附註：借貸淨額之定義為銀行借貸總額減現金及現金等價物、結構性存款、受限制銀行存款以及定期存款總額。

管理層討論及分析

財務回顧

資金流動性及財務資源

合營企業向本集團派付除稅項後現金股息



銀行及其他借貸

於2026年6月30日，本集團（包括沿江公司）之港幣銀行貸款等值約人民幣4.86億元及人民幣銀行貸款約人民幣45.72億元，連同本集團分佔合營企業之銀行及其他借貸（包括港幣銀行貸款等值約人民幣1.06億元、人民幣銀行貸款約人民幣28.29億元及其他貸款約人民幣0.15億元）約人民幣29.50億元，總額約人民幣80.08億元（2025年12月31日：約人民幣80.44億元），其概況載列如下：

- (a) 99.8%（2025年12月31日：99.8%）為銀行貸款及0.2%（2025年12月31日：0.2%）為其他貸款；及
- (b) 92.6%（2025年12月31日：84.9%）為人民幣貸款；7.4%（2025年12月31日：15.1%）為港幣貸款。

管理層討論及分析

財務回顧

貸款還款期概況

於2026年6月30日，本集團（包括集團總部及沿江公司）及本集團分佔合營企業之銀行及其他借貸之還款期概況，連同於2025年12月31日之比較數字載列如下：

集團總部

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	3,834	76%	3,502	73%
一年至五年內償還	1,197	24%	1,298	27%
	5,031	100%	4,800	100%

沿江公司

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	27	100%	2	7%
一年至五年內償還	—	—	8	28%
五年後償還	—	—	18	65%
	27	100%	28	100%

本集團分佔合營企業

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	383	13%	251	8%
一年至五年內償還	1,939	66%	2,248	70%
五年後償還	628	21%	717	22%
	2,950	100%	3,216	100%

利率及匯率風險

本集團密切監控利率及外匯匯率風險，現時本集團及合營企業並無使用任何金融衍生工具用於對沖利率或外匯匯率風險。

管理層討論及分析

財務回顧

庫務政策

本集團繼續於財務及資金管理上採取積極但審慎的庫務政策，並密切監察流動資金、財務資源、利率及匯率走勢，務求降低融資成本，並提高財務資產之回報。本集團堅持以確保資金安全和流動性為前提，通過對階段性閒置資金的合理、有效運作，提升本集團整體資金收益。於2026年6月30日，本集團之銀行結餘及現金（包括結構性存款）86%為人民幣，而餘下14%為港幣結餘。

擔保

於2026年6月30日，本集團可動用之銀行融資約人民幣126.49億元（2025年12月31日：約人民幣131.87億元），其中由本公司擔保的本公司附屬公司之可動用之銀行融資約人民幣49.49億元（2025年12月31日：約人民幣60.68億元）。本公司有能力控制該等信貸融資之運用。

或然負債

於2026年6月30日，本集團並無重大或然負債。

重大收購或出售

於截至2026年6月30日止六個月，本公司之附屬公司及合營企業並無作出任何重大收購或出售。

根據一般授權的認購事項

本公司於2026年6月12日（「認購協議日期」）與認購人（即山東高速（香港）投資有限公司）訂立認購協議，據此本公司於2026年6月26日向認購人配發及發行合共250,000,000股新普通股股份，總面值為港幣25,000,000元。認購股份的認購價為每股港幣1.8335元，較認購協議日期在聯交所所報的每股股份收市價港幣1.93元折讓約5.00%。

管理層討論及分析

財務回顧

認購事項旨在為實施京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建以及潛在沿線土地開發提供必要的資金支持，同時有助於本公司拓闊發展視野、探索更廣泛的區域發展戰略、促進雙方業務合作與產業升級，對實現本公司長遠可持續增長具有重要的戰略意義。詳情載於本公司日期為2026年6月12日及2026年6月26日之公告。

認購事項的所得款項總額為港幣458,375,000元，而所得款項淨額（扣除與認購事項相關的開支後）約為港幣456百萬元，相當於每股認購股份的淨發行價約港幣1.824元。於本報告日期，於本公司日期為2026年6月12日之公告所披露的認購事項所得款項淨額擬定用途概無任何變動。

於2026年6月30日，認購事項所得款項用途的詳情如下：

所得款項用途	所得款項淨額 (百萬元)	自認購事項 完成日 至2026年 6月30日 止期間		於2026年 6月30日 未動用所得 款項淨額 (百萬元)	動用未動用 所得款項 淨額的 預期時間表
		已動用所得 款項淨額 (百萬元)	未動用所得 款項淨額 (百萬元)		
(i) 京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建的資本金投資	約273.60	—	約273.60		
(ii) 京港澳高速公路廣州至深圳段沿線的潛在土地開發及利用，其他業務擴展以及用作補充本集團的一般營運資金等	約182.40	0.33	約182.07		2030年 6月30日前 ^註

註：京港澳高速公路深圳段改擴建工程的預計竣工時間。

於2026年6月30日，未動用所得款項淨額已存入香港的持牌銀行。

中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

中期股息

於2026年8月14日，董事會宣佈派發截至2026年12月31日止財政年度之中期股息每股人民幣8.50分（相當於每股港幣9.826595仙），將於2026年11月9日（星期一）派發予於2026年9月28日（星期一）下午四時三十分已登記之股東。派息率相當於截至2026年6月30日止六個月本公司權益股東應佔本集團溢利之約100%。中期股息將以人民幣、港幣或以該等貨幣組合之現金派發，人民幣及港幣間之兌換率按中國人民銀行於2026年8月14日公佈的匯率人民幣1元兌港幣1.15607元計算，股東有權選擇以人民幣、港幣或以人民幣及港幣之組合收取中期股息。

股東須填妥股息選擇表格（如適用）以選擇收取股息的貨幣，並最遲須於2026年10月23日（星期五）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。倘股東沒有作股息選擇，該股東則會以港幣收取其中期股息，除非股東過往已選擇以人民幣收取股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東有權收取中期股息，本公司將於2026年9月24日（星期四）至2026年9月28日（星期一）（包括首尾兩天在內）暫停辦理股份過戶登記手續。於上述暫停股份過戶登記期間，不能轉讓本公司的股份。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於2026年9月23日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

其他資料

中期業績之審閱

審計委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及討論財務報告事宜，其中包括本集團截至2026年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2026年6月30日，董事及本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何已記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內，或根據標準守則另行通知本公司及聯交所之其他權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於2026年6月30日，就董事所知，本公司主要股東（已於上文披露之董事及本公司最高行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之權益或淡倉詳情如下：

名稱	身份	股份數目	佔已發行 股份總數之 概約百分比
深圳投控國際資本控股基建有限公司 （「深投控基建」） ⁽ⁱ⁾	實益擁有	2,464,657,077 (L)	73.976
深圳高速公路集團股份有限公司 ⁽ⁱ⁾	受控制的法團的權益	2,464,657,077 (L)	73.976
深圳國際控股有限公司 ⁽ⁱ⁾	受控制的法團的權益	2,464,657,077 (L)	73.976
深圳市投資控股有限公司 ⁽ⁱ⁾	受控制的法團的權益	2,464,657,077 (L)	73.976
Golden Baycrest (BVI) Limited ⁽ⁱⁱ⁾	實益擁有	305,087,338 (L)	9.157

其他資料

名稱	身份	股份數目	佔已發行 股份總數之 概約百分比
萬科企業股份有限公司 ⁽ⁱⁱ⁾	受控制的法團的權益	305,087,338 (L)	9.157
山東高速(香港)投資有限公司 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	實益擁有	290,000,000 (L)	8.704
山東高速股份有限公司 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	受控制的法團的權益	290,000,000 (L)	8.704
山東高速集團有限公司 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	受控制的法團的權益	290,000,000 (L)	8.704

L: 好倉

附註：

(i) 2,464,657,077股股份由深高速間接全資擁有之附屬公司深投控基建持有，而深高速由深國際間接擁有47.30%，而深國際由深投控直接及間接擁有43.20%。深投控基建、深高速、深國際及深投控所持有之2,464,657,077股股份權益為同一批股份，根據證券及期貨條例，彼此之權益均被視為對方之權益。

(ii) 305,087,338股股份由萬科企業股份有限公司之間接全資附屬公司Golden Baycrest (BVI) Limited持有。Golden Baycrest (BVI) Limited及萬科企業股份有限公司所持有之305,087,338股股份權益為同一批股份，根據證券及期貨條例，彼此之權益均被視為對方之權益。

由於本公司於2026年6月26日完成配發及發行合共250,000,000股新普通股股份，因此，證券及期貨條例須予備存登記冊於2026年6月30日所記錄的Golden Baycrest (BVI) Limited及萬科企業股份有限公司所持有之股份佔已發行股份總數約9.90%實際上應為約9.157%。

(iii) 本公司於2026年6月26日向山東高速(香港)投資有限公司配發及發行合共250,000,000股新普通股股份，連同其從其他公眾股東收購40,000,000股股份，山東高速(香港)投資有限公司合共持有已發行股份總數290,000,000股，佔已發行股份總數約8.704%。

山東高速(香港)投資有限公司乃山東高速股份有限公司之直接全資附屬公司，而山東高速股份有限公司由山東高速集團有限公司直接擁有63.57%。山東高速(香港)投資有限公司、山東高速股份有限公司及山東高速集團有限公司所持有之290,000,000股股份權益為同一批股份，根據證券及期貨條例，彼此之權益均被視為對方之權益。

除上述所披露者外，於2026年6月30日，本公司概無接獲佔已發行股份總數5%或以上，並已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之任何其他權益或淡倉之通知。

其他資料

僱員及薪酬政策

本集團參考當前市場薪酬水準及僱員表現為僱員釐定具競爭力之勞動報酬。此外，根據僱員個人績效水平及本集團業務表現，授予僱員酌情花紅。本集團亦為僱員提供退休供款計劃、醫療保險、公積金供款、工會福利等員工福利。於2026年6月30日，本集團(不包括合營企業)共有468名僱員(包括沿江公司407名僱員)。

除提供具競爭力之薪酬待遇外，本集團亦致力推動家庭友善之僱傭政策及措施。本集團亦投資於人力資源發展，透過提供相關機制體系建設和內外部培訓以提升僱員之生產力。2026年上半年，本集團持續透過「1+3+X黨建攻堅任務」模式，發揮黨員示範崗引領作用，持續深化開展「青年員工職業發展1234計劃行動」，以幫助員工持續學習及發展，並填補其在績效評估中所顯示的技能差距。總體培訓目標為提高員工之個人生產力，確立員工事業發展計劃，為其擔任未來職位作準備，促進本集團業務之成功發展。在提供正式培訓計劃之同時，本集團亦向員工提供相關全面培訓及進修機會，例如在職培訓、教育津貼。

購回、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至2026年6月30日止六個月內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

本公司於2026年6月12日與認購人訂立認購協議，據此本公司於2026年6月26日向認購人配發及發行合共250,000,000股認購股份，詳情請見「根據一般授權的認購事項」。

優先購買權

組織章程細則或開曼群島之法例並無優先購買權之條款，致使本公司須按比例向現有股東提呈發售新股。

其他資料

稅務寬減及豁免

本公司並不知悉任何股東因持有股份而享有任何稅務寬減。倘股東對購買、持有、出售、買賣股份或行使任何股份相關權利的稅務影響有任何疑問，務請諮詢彼等專業顧問。

企業管治常規

本公司沿用審慎管理守則，以確保符合企業管治及企業責任之原則。董事會深信此承諾能長遠地提升股東價值。董事會已制訂企業管治程序，以遵守企業管治守則中之要求。

於回顧期內，除企業管治守則之守則條文第B.3.5條及第C.2.1條有所偏離外(於下文闡釋)，本公司已遵守企業管治守則內載列之所有守則條文。

守則條文第B.3.5條

本公司認同，提名委員會實現性別多元化能夠拓寬決策視野，擴充董事會候選人儲備。但綜合考量當前董事會人員構成、各董事會專門委員會架構，以及各位董事的分工與職責，本公司現階段暫無計劃為提名委員會增補不同性別的董事。

儘管目前提名委員會全體成員為單一性別，本公司已制定董事會多元化政策，且董事會已有一名女性董事，在董事選聘工作中持續推進多元化與包容性建設(包含性別多元化)。提名委員會在審議董事會人員組成、董事委任與重選、制定繼任規劃時，均嚴格遵照董事會多元化政策執行，持續搭建多元化人才梯隊。

其他資料

董事會認為，本屆董事整體在專業能力、行業閱歷與從業背景方面搭配均衡合理；全體董事均具備豐富的高級管理經驗，足以保障本公司管治高效運行、戰略監督到位。綜合上述情況，董事會判定，結合本公司當前實際經營狀況，對守則條文B.3.5作出例外偏離具備合理性。

本公司後續亦將持續優化調整各董事會專門委員會的人員結構，持續維持高水平企業管治，確保監督職能有效落地。

守則條文第C.2.1條

守則條文第C.2.1條規定（其中包括）主席與行政總裁的角色應分開且不應由同一個人擔任，以及主席與行政總裁之間的職責分工應清楚界定並以書面形式列出。

廖湘文先生於2026年2月12日辭任董事會主席，吳建明先生於同日獲委任為董事會主席，並繼續擔任本公司總經理職務。本公司董事會主席與總經理之間的職責分工已清楚界定，董事會與管理層的職能分開，並以書面形式載列，以保障權力和授權分佈均衡。此外，重要決策須經董事會審批，而董事會除執行董事外，還包括非執行董事和獨立非執行董事，他們可協助監督主席兼和總經理權力的行使。

此外，董事會認為上述兩個職位均需要由對本集團業務有深入了解和豐富經驗的人士擔任。基於吳建明先生的經驗和資歷，將兩個職位授予吳建明先生可以保障本集團業務的持續穩定推進。綜合上述情況，董事會判定，對守則條文C.2.1作出例外偏離具備合理性。

本公司未來後續亦將不時檢討董事會和管理層架構。

其他資料

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之標準守則，以及就擁有或可能擁有內幕消息之有關僱員採納條款與標準守則所載者同等嚴謹之僱員股份買賣守則（「股份買賣守則」）。經過特定查詢後，於回顧期內，所有董事及有關僱員已確認分別遵守標準守則及股份買賣守則之規定。

董事資料變動

誠如本公司於2026年2月12日刊發之公告所披露，廖湘文先生辭任董事會主席、執行董事、執行委員會成員及主席，及提名委員會成員及主席職務，而執行董事吳建明先生獲委任為董事會主席、執行委員會主席，及提名委員會成員及主席，均由2026年2月12日起生效。

誠如本公司於2026年2月12日刊發之公告所披露，趙桂萍女士獲委任為非執行董事，由2026年2月12日起生效。

誠如本公司分別於2025年10月24日及2026年6月25日刊發之公告所披露，楊瀟女士於2025年10月24日獲委任為非執行董事，並自2026年6月25日起辭任非執行董事。

誠如本公司於2026年7月13日刊發之公告所披露，郝昱先生獲委任為非執行董事，由2026年7月13日起生效。

楊瀟女士、趙桂萍女士及郝昱先生分別於2025年10月16日、2026年2月12日及2026年7月13日向龍炳坤、楊永安律師行取得法律意見，並各自確認明瞭在上市規則第3.09D條規定下身為上市發行人董事之責任。

除上述所披露者外，經本公司作出特定查詢並獲董事確認後，自本公司最近期刊發之年報以來，有關董事之資料並無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之變動。

代表董事會

吳建明

主席

香港，2026年8月14日

中期財務報告之審閱報告



致深圳投控灣區發展有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載於第37頁至第60頁的中期財務報告，此中期財務報告包括深圳投控灣區發展有限公司(以下簡稱「貴公司」)截至2026年6月30日的綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及解釋附註。香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》規定，中期財務報告的編製必須符合該規則的有關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號《中期財務報告》。董事負責根據《香港會計準則》第34號編製和列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱，對中期財務報告作出結論，並按照我們商定的業務約定僅向貴方全體董事報告我們的結論，除此之外別無其他目的。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務信息審閱」進行了審閱。對中期財務報告的審閱包括主要對負責財務和會計事務的人員進行詢問，並採用分析和其他審閱程序。審閱範圍遠遜於根據《香港審計準則》進行的審計，導致我們無法保證可知悉在審計中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

中期財務報告之審閱報告

結論

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何情況，使我們相信截至2026年6月30日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

2026年8月14日

綜合損益表

截至2026年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	401,993	371,093
銷售成本		(246,986)	(213,429)
毛利		155,007	157,664
其他收入	5	19,436	19,176
其他收益及虧損		8,355	997
行政費用		(25,221)	(27,903)
財務成本	6(a)	(49,421)	(71,689)
應佔合營企業業績	11	287,862	276,794
除稅前溢利	6	396,018	355,039
所得稅	7	(49,889)	(59,301)
期間溢利		346,129	295,738
以下各方應佔部分：			
本公司權益股東		283,390	234,027
非控股權益		62,739	61,711
期間溢利		346,129	295,738
每股盈利	8		
基本		人民幣9.18分	人民幣7.59分

第44頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。有關本公司應付權益股東股息的詳情載列於附註21。

綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
期間溢利	346,129	295,738
期間其他全面收益(扣除稅項)：		
將不會重新分類為損益的項目：		
投資於按公允價值計入其他全面收益之權益工具之 公允價值收益(扣除稅項)	(1,222)	1,847
其後可能重新分類為損益的項目：		
換算非中國內地業務產生之匯兌收益	25,987	63,452
期間其他全面收益	24,765	65,299
期間全面收益總額	370,894	361,037
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	308,155	299,326
非控股權益	62,739	61,711
期間全面收益總額	370,894	361,037

第44頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。

綜合財務狀況表

於2026年6月30日 — 未經審核
(以人民幣列示)

	附註	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	237,704	248,503
使用權資產		20,300	24,338
在建工程		8,353	8,453
經營權無形資產	10	5,219,839	5,390,752
其他無形資產		18,665	19,451
合營企業權益	11	4,848,659	5,667,595
按公允價值計入其他全面收益的權益工具	12	23,535	24,893
遞延稅項資產	20	14,538	24,155
其他非流動資產	13	800,336	2,156
		11,191,929	11,410,296
流動資產			
存貨		169	241
貿易及其他應收款項	14	132,501	158,411
結構性存款	15	1,002,981	420,210
定期存款	16	248,522	462,712
受限制銀行存款	17	112,183	34,558
現金及現金等價物	17	1,686,178	857,082
		3,182,534	1,933,214
資產總額		14,374,463	13,343,510
非流動負債			
租賃負債		15,219	16,214
銀行貸款	19	1,197,000	1,323,800
遞延稅項負債	20	199,485	194,352
		1,411,704	1,534,366

綜合財務狀況表

於2026年6月30日 — 未經審核
(以人民幣列示)

	附註	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	711,486	430,178
租賃負債		8,503	8,267
銀行貸款	19	3,861,441	3,504,260
應付稅項		18,127	15,955
		4,599,557	3,958,660
負債總額		6,011,261	5,493,026
資本和儲備			
股本	21(a)	292,300	270,603
儲備		4,823,468	4,375,186
本公司權益股東應佔權益總額		5,115,768	4,645,789
非控股權益		3,247,434	3,204,695
權益總額		8,363,202	7,850,484
權益及負債總額		14,374,463	13,343,510

於2026年8月14日由董事會批准及授權刊發。

吳建明
主席

吳成
董事

第44頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。

綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	歸屬予本公司權益股東								非控股	
	股本	股份溢價	法定儲備	投資重估 儲備	換算儲備	資本儲備	保留溢利	總額	權益	權益總額
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日的結餘(經審核)	270,603	2,337,689	110,590	14,260	(546,870)	1,029,980	1,334,127	4,550,379	3,088,789	7,639,168
截至2025年6月30日止六個月之										
權益變動：										
投資於按公允價值計入其他全面										
收益之權益工具之公允價值										
收益(扣除稅項)	-	-	-	1,847	-	-	-	1,847	-	1,847
換算非中國內地業務產生之										
匯兌收益	-	-	-	-	63,452	-	-	63,452	-	63,452
期間溢利	-	-	-	-	-	-	234,027	234,027	61,711	295,738
全面收益總額	-	-	-	1,847	63,452	-	234,027	299,326	61,711	361,037
已宣派股息(註)	21(b)	-	(256,268)	-	-	-	-	(220,341)	-	(220,341)
已付非控股權益股息		-	-	-	-	-	-	-	(2,025)	(2,025)
於2025年6月30日的結餘和										
2025年7月1日的結餘(未經審核)	270,603	2,081,421	110,590	16,107	(447,491)	1,029,980	1,568,154	4,629,364	3,148,475	7,777,839
截至2025年12月31日止六個月之										
權益變動：										
投資於按公允價值計入其他全面收益										
之權益工具之公允價值收益										
(扣除稅項)	-	-	-	1,579	-	-	-	1,579	-	1,579
換算非中國內地業務產生之匯兌虧損	-	-	-	-	14,007	-	-	14,007	-	14,007
期間溢利	-	-	-	-	-	-	233,507	233,507	60,641	294,148
全面收益總額	-	-	-	1,579	14,007	-	233,507	249,093	60,641	309,734
已宣派股息(註)	21(b)	-	(274,465)	-	-	-	-	(232,668)	-	(232,668)
已宣派非控股權益股息		-	-	-	-	-	-	-	(4,421)	(4,421)
於2025年12月31日的結餘(經審核)	270,603	1,806,956	110,590	17,686	(391,687)	1,029,980	1,801,661	4,645,789	3,204,695	7,850,484

綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

		歸屬予本公司權益股東								非控股	
		股本	股份溢價	法定儲備	投資重估 儲備	換算儲備	資本儲備	保留溢利	總額	權益	權益總額
附註		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2026年1月1日的結餘(經審核)		270,603	1,806,956	110,590	17,686	(391,687)	1,029,980	1,801,661	4,645,789	3,204,695	7,850,484
截至2026年6月30日止六個月之 權益變動：											
投資於按公允價值計入其他全面 收益之權益工具之公允價值 收益(扣除稅項)		-	-	-	(1,222)	-	-	-	(1,222)	-	(1,222)
換算非中國內地業務產生之 匯兌收益		-	-	-	-	25,987	-	-	25,987	-	25,987
期間溢利		-	-	-	-	-	-	283,390	283,390	62,739	346,129
全面收益總額		-	-	-	(1,222)	25,987	-	283,390	308,155	62,739	370,894
新發行股份	21(a)	21,697	374,335	-	-	-	-	-	396,032	-	396,032
已宣派股息	21(b)	-	-	-	-	-	-	(234,208)	(234,208)	-	(234,208)
已宣派非控股權益股息		-	-	-	-	-	-	-	-	(20,000)	(20,000)
於2026年6月30日的結餘 (未經審核)		292,300	2,181,291	110,590	16,464	(365,700)	1,029,980	1,850,843	5,115,768	3,247,434	8,363,202

註：就以人民幣(本集團的呈列貨幣)呈列的本集團綜合權益變動表而言，以港幣計值的股權交易及累計溢利按交易當日的匯率換算。於截至2009年6月30日止年度本公司功能貨幣由港幣改為人民幣前，於換算儲備中確認的匯兌差額指股權交易及累計溢利按交易當日的匯率換算與資產及負債按各報告期終的收市匯率換算的差異。於本公司更改功能貨幣後，換算外幣業務時所產生的匯兌差額於換算儲備中確認。

截至2024年12月31日止年度之末期股息每股人民幣7.15分及截至2025年12月31日止年度之中期股息每股人民幣7.55分，共計約人民幣453,009,000元乃從本公司功能貨幣由港幣改為人民幣前產生之股份溢價中分派。因此，股份溢價及相應換算儲備分別扣除人民幣530,733,000元及應計人民幣77,724,000元。

簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動		
經營業務產生的現金	426,269	300,672
已付稅項	(32,353)	(35,406)
經營活動產生的現金淨額	393,916	265,266
投資活動		
新增定期存款	—	(180,000)
收回定期存款	200,000	100,000
收回結構性存款	1,440,000	—
新增結構性存款	(2,020,000)	—
經扣除中國預提所得稅後已收之股息	190,583	128,667
已收來自結構性存款的投資收入	5,795	—
已收來自定期存款的投資收入	18,783	3,127
購置物業、廠房及設備、在建工程及無形資產支付的款項	(3,811)	(11,322)
處置物業、廠房及設備所得款項	1	7
投資活動(所用)／產生的現金淨額	(168,649)	40,479
融資活動		
新增銀行貸款	1,080,154	1,816,756
償還銀行貸款	(833,855)	(1,917,806)
已付銀行貸款利息	(38,661)	(64,341)
已付股息予一間附屬公司之非控股權益	—	(2,025)
支付租賃負債的本金部分	(7,566)	(1,673)
支付租賃負債的利息部分	(433)	(87)
發行股份所得款項	397,809	—
支付發行股份之成本	(226)	—
融資活動產生／(所用)的現金淨額	597,222	(169,176)
現金及現金等價物增加淨額	822,489	136,569
於1月1日的現金及現金等價物	857,082	733,286
外幣匯率變動的影響	6,607	(1,699)
於6月30日的現金及現金等價物	1,686,178	868,156

第44頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》的適用披露規定編製，包括遵守香港會計師公會發佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」。本報告於2026年8月14日獲准發行。

除了預計將在2026年度財務報表中反映的會計政策變動外，本中期財務報告是根據2025年度財務報表所採用的相同會計政策編製。會計政策的變動詳情見附註2。

編製符合《香港會計準則》第34號的中期財務報告要求管理層作出判斷、估算和假設，這些判斷、估算和假設會影響到政策的應用，以及年初至今資產和負債、收入和支出的報告金額。實際結果可能有別於估計數額。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表和部分解釋附註。相關附註解釋了自2025年度財務報表以來對了解本集團財務狀況和業績變動具有重要意義的事件和交易。簡明綜合中期財務報表及其附註不包括遵照《香港財務報告準則》編製的全套財務報表所需的所有信息。

本中期財務報告未經審計，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務信息」進行審閱。畢馬威會計師事務所向董事會提交的獨立審閱報告載於第35頁。

中期財務報告中作為比較信息包含的截至2025年12月31日止財務年度的相關財務信息並不構成本公司該財務年度的年度綜合財務報表，而是源自該財務報表。根據《香港公司條例》(第622章)第436條披露的與這些財務報表有關的進一步信息如下：

本公司已按照《公司條例》第662(3)條和附表6第3部的規定，將截至2025年12月31日止年度的財務報表送交公司註冊處。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

1 編製基準(續)

持續經營評估

在批准本中期財務報告時，本公司董事合理預期本集團擁有足夠資源(包括但不限於未來經營現金流及未使用及預計可獲取的銀行貸款額度)在可預見的未來繼續經營。因此，在編製本中期財務報告時繼續採用持續經營會計基礎。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會已發佈多項對香港財務報告準則的修訂，這些修訂首次適用於本會計年度。上述變動對本財務報表未產生重大影響。本集團未採用任何尚未適用於本會計年度的新準則或解釋。

3 分部資料

本集團之可呈報經營分部是根據向主要經營決策人呈報之資料而作為分配資源及表現評估之計量準則。

向主要經營決策人呈報之資料，包括分部收入、本集團應佔合營企業之未計匯兌收益淨額之除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利(「除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利」)、本集團應佔合營企業之折舊及攤銷(包括於合營企業額外投資成本之攤銷)(「折舊及攤銷」)、本集團應佔合營企業之利息及稅項(稅項並不包括相關於匯兌收益之稅項，包括合營企業溢利之預提所得稅)(「利息及稅項」)及分部業績。主要經營決策人更特別專注於由本集團的附屬公司經營及管理之個別收費高速公路項目、合營企業經營及管理之個別收費高速公路項目及土地開發利用項目。因此，根據香港財務報告準則第8號「分部業績」，本集團之可呈報經營分部如下：

- 沿江高速公路(深圳段)(「沿江高速公路」)
- 廣州 — 深圳高速公路(「廣深高速公路」)
- 廣州 — 珠海西綫高速公路(「廣珠西綫高速公路」)
- 新塘立交項目

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

3 分部資料(續)

有關上述分部之資料報告如下：

分部收入及業績

	截至6月30日止六個月									
	2026年					2025年				
	除利息、 稅項、折舊 及攤銷前					除利息、 稅項、折舊 及攤銷前				
	分部收入 人民幣千元	溢利 人民幣千元	折舊及 攤銷 人民幣千元	利息及 稅項 人民幣千元	分部業績 人民幣千元	分部收入 人民幣千元	溢利 人民幣千元	折舊及 攤銷 人民幣千元	利息及 稅項 人民幣千元	分部業績 人民幣千元
收費高速公路項目										
附屬公司										
一 沿江高速公路	401,993	349,918	(184,985)	(45,071)	119,862	371,093	301,149	(139,991)	(43,715)	117,443
合營企業										
一 廣深高速公路	556,714	514,003	(196,230)	(94,329)	223,444	610,758	566,708	(217,647)	(125,005)	224,056
一 廣珠西綫高速公路	276,655	233,769	(141,154)	(41,072)	51,543	272,232	227,832	(119,798)	(49,685)	58,349
	1,235,362	1,097,690	(522,369)	(180,472)	394,849	1,254,083	1,095,689	(477,436)	(218,405)	399,848
土地開發利用項目										
合營企業										
一 新塘立交項目	90,885	2,522	(387)	-	2,135	41,432	(23,242)	(383)	-	(23,625)
總額	1,326,247	1,100,212	(522,756)	(180,472)	396,984	1,295,515	1,072,447	(477,819)	(218,405)	376,223
企業銀行存款利息收入					5,262					12,368
企業結構性存款投資收入					300					-
其他收入及其他收益					3,916					3,340
企業行政費用及折舊					(25,237)					(27,930)
企業財務成本					(49,049)					(71,271)
企業所得稅					1,605					777
經扣除所得稅後匯兌收益淨額(註)					12,348					2,231
期間溢利					346,129					295,738
非控股權益應佔期間溢利					(62,739)					(61,711)
本公司權益股東應佔期間溢利					283,390					234,027

附註：經扣除所得稅後匯兌收益淨額包含本集團在合營企業經扣除所得稅後匯兌收益淨額中所佔的份額人民幣3,945,000元(截至2025年6月30日止六個月：匯兌收益淨額人民幣1,233,000元)及本集團扣除相關所得稅後匯兌收益淨額人民幣8,403,000元(截至2025年6月30日止六個月：匯兌收益淨額人民幣998,000元)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

3 分部資料(續)

分部收入包括本集團營運沿江高速公路的路費收入及本集團根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率應佔合營企業於中國內地營運收費高速公路路費收入及中國內地土地開發利用項目物業銷售收入，但不包括建造收入。上述呈報的所有分部收入均賺取自對外客戶。

分部收入總額與本集團的收入之對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
分部收入總額	1,326,247	1,295,515
扣除合營企業收入	(924,254)	(924,422)
本集團收入	401,993	371,093

分部業績指(i)本集團營運沿江高速公路的業績；(ii)本集團分別根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率及持股比例應佔合營企業於中國內地營運收費高速公路及土地開發利用項目之業績，但不包括經扣除相關所得稅後匯兌收益淨額；(iii)經扣除已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅；及(iv)於合營企業額外投資成本之攤銷。此乃一項就分配資源及評估表現而向主要經營決策人呈報之計量準則。

地區資料

本集團及其合營企業之主要業務位於中國內地。本集團及其合營企業所有來自對外客戶的收益均來自在中國內地提供的服務，截至2026年6月30日止，位於香港的非流動資產金額為人民幣6,856,000元(2025年12月31日：人民幣8,543,000元)，其餘餘額位於中國內地。

分部資產及負債

由於分部資產及負債並無定期提供予主要經營決策人以作分配資源及評估表現之用，有關資料不作披露。

主要客戶資料

兩段期間內，本集團無個別客戶貢獻銷售額佔收入總額10%。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

4 收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
路費收入	401,993	371,093

5 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
銀行存款利息收入	6,697	15,209
結構性存款的投資收入	8,566	—
按公允價值計入其他全面收益之權益工具之股息收入	600	588
其他服務收入	3,546	2,736
其他	27	643
	19,436	19,176

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(應計)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款利息	49,115	71,576
租賃負債利息	306	113
	49,421	71,689
(b) 其他項目		
使用權資產折舊	4,317	4,525
物業、廠房及設備折舊	11,755	10,742
經營權及其他無形資產攤銷	173,972	130,101
匯兌淨收益	(8,403)	(998)

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

7 所得稅

綜合損益表所示的稅項為：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
本期稅項		
— 企業所得稅	34,102	23,752
— 預提所得稅	900	6,863
遞延稅項	14,887	28,686
	49,889	59,301

由於兩段期間內並無源自香港或於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，本集團中國內地附屬公司適用的所得稅稅率為25%。

本集團截至2026年6月30日稅項中包括預提所得稅人民幣900,000元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣6,863,000元)，為本集團一家合營企業於本期內實際支付股息時代扣代繳的股息紅利稅。該預提所得稅項已於過往期間歸納於該合營企業之未分配溢利計提遞延稅項負債。本集團適用的預提所得稅率主要為5%。

根據《財政部稅務總局商務部關於境外投資者以分配利潤直接投資稅收抵免政策的公告》(2025年第2號)，境外投資者以中國內地境內被投資企業分配的利潤用於境內再投資且五年內不撤回的，可享受稅收抵免。截至2026年6月30日止六個月本集團已享受上述公告所抵免的稅項金額為人民幣9,097,000元。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

8 每股盈利

本公司普通股股東應佔每股基本盈利按下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核)
計算每股基本盈利之盈利金額(人民幣千元)	283,390	234,027
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	3,088,596,360	3,081,690,283
基本每股盈利(人民幣分)	9.18	7.59

於兩段期間內並無潛在的普通股發行，因此並無呈列每股攤薄後盈利。

計算每股基本盈利之普通股加權平均數計算過程如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
期初已發行在外普通股股數	3,081,690,283	3,081,690,283
本期新發行股份的加權平均數	6,906,077	—
期末計算每股基本盈利之普通股加權平均數	3,088,596,360	3,081,690,283

9 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備為建築物、汽車、傢具、裝置及設備以及運輸工具。截至2026年6月30日止六個月，本集團以人民幣1,129,000元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣3,589,000元)的成本新增物業、廠房及設備項目。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

10 經營權無形資產

人民幣千元

成本

於2025年1月1日(經審核)，2025年6月30日(未經審核)，

2026年1月1日(經審核)及2026年6月30日(未經審核)

10,086,278

累計攤銷和減值虧損

於2025年1月1日(經審核)

4,391,496

期間計提

127,370

於2025年6月30日(未經審核)

4,518,866

於2026年1月1日(經審核)

4,695,526

期間計提

170,913

於2026年6月30日(未經審核)

4,866,439

賬面價值

於2025年6月30日(未經審核)

5,567,412

於2026年6月30日(未經審核)

5,219,839

於2026年6月30日及2025年12月31日，沿江高速公路的經營權無形資產已被質押予一家銀行，以對授予沿江高速公路的銀行貸款進行擔保。

經營權無形資產為沿江公司獲中國當地有關政府部門授予沿江公司對沿江高速公路之收費經營權。

該公路收費經營權的期限不超過2038年。根據有關政府批准文檔及有關法規，沿江公司負責對有關收費公路的建設及有關設備設施的採購，並在獲准經營期內負責對公路的經營及管理、維護及大修保養。於經營期限內所取得及應收的路費收入歸屬沿江公司。於該等公路之收費經營權期滿後，有關公路資產需無償歸還當地政府。根據有關法規，有關收費經營權期限一般不能延期，且沿江公司不存在撤銷選擇權。

沿江公司每年對各收費公路經營期限內的預測總標準車流量進行內部複核。每隔3至5年或當實際標準車流量與預測標準車流量出現重大差異時，沿江公司將委任獨立的專業交通研究機構對未來交通車流量進行研究，並根據重新預測的總標準車流量調整以後期間的單位攤銷額，以確保相關特許經營權無形資產可於經營期滿後完全攤銷。

截至2026年6月30日及2025年12月31日，經營權無形資產的賬面價值已扣除於2017年確認的減值虧損人民幣2,638,235,000元。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

11 合營企業權益

	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
於1月1日(經審核)	5,667,595	5,274,669
應佔合營企業業績	287,862	276,794
應佔合營企業宣告的股息	(1,455,856)	—
對合營企業的股利再投資	349,058	—
於6月30日(未經審核)	4,848,659	5,551,463

12 按公允價值計入其他全面收益之權益工具

本集團持有於中國內地成立的非上市有限公司之權益(「該投資」)，董事已選擇將該投資指定為按公允價值計入其他全面收益之權益工具，乃因彼等認為該投資並非持作買賣，且預計於可預見未來不會出售。

13 其他非流動資產

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
應收股息(註)	798,699	—
預付工程款	1,637	2,156
	800,336	2,156

註：

該金額為合營企業已宣告，並預期用作向該合營企業增資之股息。

14 貿易及其他應收款項

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項(註(i))	9,985	147,360
應收合營企業股息(註(ii))	117,157	—
按金及預付款	2,067	2,340
應收其他關聯方款項	1,607	2,797
其他	1,685	5,914
	122,516	11,051
	132,501	158,411

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

14 貿易及其他應收款項(續)

註：

- (i) 於2026年6月30日及2025年12月31日，貿易應收款項質押給一間銀行，以獲取該銀行授予一間附屬公司之融資。
- (ii) 應收合營企業股息為合營企業已宣告並預期於一年內以現金結算之股息。

下表為根據收入確認日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析：

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
0至60天	9,985	9,758
365天以上	—	137,602
	9,985	147,360

15 結構性存款

於2026年6月30日，本集團之結構性存款為銀行發行之金融產品，期限均為90天，預期年收益率為1.73%至2.00%。

16 定期存款

定期存款為由中國內地銀行提供，按固定利率計息的大額存單。

17 現金及現金等價物

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
銀行存款和現金	1,798,361	891,640
減：受限制銀行存款(註)	(112,183)	(34,558)
	1,686,178	857,082

註：

這筆金額主要為撥付的政府補助資金，專項用於沿江高速公路二期工程的建設。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

18 貿易及其他應付款項

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付第三方款項	136,861	138,264
應付深圳高速公路集團股份有限公司(「深高速」)款項		
— 貿易	59,622	58,221
— 非貿易(註(i))	8,382	14,423
應付其他關聯方款項(註(ii))	69,848	100,578
政府補貼(註(ii))	109,953	32,256
應付非控股股東	24,421	4,421
應付股息	231,043	—
存款及應付保留款	4,283	4,596
維修支出之預提費用	34,209	37,406
應付薪酬	19,252	24,698
其他	13,612	15,315
	711,486	430,178

註：

(i) 該項為無抵押及須應要求償還。

(ii) 該金額為深圳市財政局用於補貼建設沿江高速公路二期工程之未使用部分。

下表為根據確認日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
1年內	5,619	8,514
1年以上	190,864	187,971
	196,483	196,485

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

19 銀行貸款

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
無質押(註i)	5,031,591	4,800,160
有質押(註ii)	26,850	27,900
	5,058,441	4,828,060

註：

(i) 於2026年6月30日，本公司須擔保的銀行貸款餘額為人民幣1,786,754,000元(2025年12月31日：人民幣2,398,853,000元)。

(ii) 於2026年6月30日及2025年12月31日，銀行貸款以沿江公司之沿江高速公路收費權和經營權無形資產作質押。

銀行貸款以下列貨幣計價：

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
港幣	485,874	997,906
人民幣	4,572,567	3,830,154
	5,058,441	4,828,060

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
借貸須於下列期間償還：		
於1年內	3,861,441	3,504,260
1年以上但不超過2年的期間內	447,000	300,100
2年以上但不超過5年的期間內	750,000	1,006,300
超過5年	—	17,400
	5,058,441	4,828,060
減：於1年內到期償還之金額(呈列於流動負債)	(3,861,441)	(3,504,260)
於1年後到期償還之金額	1,197,000	1,323,800

於2026年6月30日，以港幣計價之銀行浮息貸款按年利率不高於香港銀行同業拆息加0.10%(2025年12月31日：不高於香港銀行同業拆息加0.20%)計息，以人民幣計價之銀行浮息貸款按年利率不高於市場報價利率減0.85%(2025年12月31日：不高於市場報價利率減0.85%)計息。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

20 遞延稅項資產／負債

遞延稅項資產為會計攤銷方式超過稅收攤銷方式之部分、經營權無形資產之減值和已計提尚未發放的職工薪酬相關的遞延稅項資產。

遞延稅項負債為投資於按公允價值計入其他全面收益之權益工具之公允價值調整、合營企業和中國內地附屬公司的未分配溢利以及再投資的合營企業股息相關的遞延稅項負債。

21 資本、儲備和股息

(a) 股本

	股份數目	面值 港幣千元
每股面值港幣0.1元普通股		
法定股本：		
於2025年12月31日及2026年6月30日	10,000,000,000	1,000,000

	股份數目	面值 港幣千元	折合 人民幣千元
已發行及繳足：			
於2026年1月1日	3,081,690,283	308,169	270,603
已發行股份	250,000,000	25,000	21,697
於2026年6月30日	3,331,690,283	333,169	292,300

於2026年6月，本公司向認購人以每股認購價港幣1.8335元，配發及發行共250,000,000股。本次配股所得款項淨額為港幣456,328,000元（相當於人民幣396,032,000元），其中抵銷發行成本港幣2,047,000元（相當於人民幣1,777,000元）。在發行完成後，人民幣21,697,000元計入本公司股本，餘下人民幣374,335,000元計入本公司股份溢價。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

21 資本、儲備和股息(續)

(b) 股息

(i) 應付本公司權益股東的中期股息：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
於中期後的中期股息為每股人民幣8.50分 (相等於每股港幣9.826595仙) (2025年：每股人民幣7.55分 (相等於每股港幣8.2917875仙))	283,194	232,668

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

於2026年8月14日，本公司董事會就截至2026年12月31日止年度宣派中期股息每股人民幣8.50分(相等於港幣9.826595仙)，合共約人民幣283,194,000元(約港幣327,392,000元)。

(ii) 屬於上一財政年度，並於本中中期期間核准的應付權益股東的股息

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
上一財政年度的末期股息每股人民幣7.0297分 (註(i))(相等於每股港幣7.995721仙) (截至2025年6月30日止六個月： 每股人民幣7.15分 (相等於每股港幣7.74202仙))	234,208	220,341

註：

- (i) 由於2025年末期股息的除息日是在第21(a)提到的股份發行日之後，認購者有權領取2025年末期股息。因此，2025年每股末期股息已從2025年財務報表披露的人民幣7.60分調整為人民幣7.0297分。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

22 金融工具的公允價值計量

本集團按經常性基準以公允價值計量的金融資產的公允價值

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準所計量之金融工具的公允價值，其歸類為《香港財務報告準則》第13號「公允價值計量」所界定之三個公允價值層級級別。公允價值計量所歸類之級別乃參照以下估值技術所用輸入數據之可觀察程度及重要程度而釐定：

- 第一層級估值：僅用第一級輸入數據(即於計量日期相同資產或負債在活躍市場之未經調整報價)計量之公允價值
- 第二層級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級規定之可以觀察得到之輸入數據，以及不使用不可觀察得到之重要輸入數據)計量之公允價值。不可觀察得到之輸入數據指未有相關市場數據之數據
- 第三層級估值：使用不可觀察得到之重要輸入數據計量之公允價值

金融資產	2026年6月30日 (未經審核)	2025年12月31日 (經審核)	公允價值 層級	估值方法及 主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與 公允價值的關係
按公允價值計入其他全面收益之權益工具	非上市股權投資： 人民幣 23,535,000元	非上市股權投資： 人民幣 24,893,000元	第三層級	市場方法	多家可比較公司之市淨率倍數， 平均為1.94 (2025年12月31日：2.11) 就缺乏市場流通性折讓按32.32% (2025年12月31日：32.32%)	倍數越大，公允價值越大 折讓越大，公允價值越小
結構性存款	人民幣 1,002,981,000元	人民幣 420,210,000元	第二層級	貼現現金流	每年的潛在回報率為 0.45%-2.10% (2025年：1.00%-1.76%)	潛在回報率越大，公允價值越大

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

22 金融工具的公允價值計量(續)

第三層級公允價值計量的對賬

	按公允價值 計入其他 全面收益的 權益工具 人民幣千元	結構性存款 人民幣千元
於2025年1月1日(經審核)	21,086	—
收益總額：		
— 於其他全面收益	1,847	—
遞延稅項	205	—
於2025年6月30日(未經審核)	23,138	—
於2026年1月1日(經審核)	24,893	420,210
收益總額：		
— 於損益	—	8,566
— 於其他全面收益	(1,222)	—
購買	—	2,020,000
提取	—	(1,440,000)
已收利息	—	(5,795)
遞延稅項	(136)	—
於2026年6月30日(未經審核)	23,535	1,002,981

本公司董事認為，在中期財務報告中以攤銷成本確認的金融資產和金融負債的賬面價值與公允價值相若。

23 資本承擔

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團有以下已簽約但未於中期財務報告中計提的資本承擔：

	2026年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
高速公路的建設及改造工程	—	7,603

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

24 關聯方交易

除中期財務報告中披露外，截至2026年及2025年6月30日止六個月，本集團亦與深高速及其附屬公司、本集團的合營企業訂立以下交易：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核) 人民幣千元	2025年 (未經審核) 人民幣千元
維修費用	23,008	28,953
管理費費用	2,511	6,149
租賃及服務收入	3,326	2,737
建造成本	1,593	—
接受研發服務	2,273	—

25 已發佈但尚未對截至2026年6月30日止六個月生效的修訂、新標準和解釋可能產生的影響

從2026年1月1日開始的年度期間，香港會計師公會已發佈了若干新的或經修訂的準則，這些準則尚未強制執行。雖然允許申請提前執行，然而在編製本中期財務報告時，本集團尚未提前採用任何新的或修訂的準則。

《香港財務報告準則》第18號，財務報表中的列報和披露

香港財務報告準則第18號將取代香港會計準則第1號「財務報表的列報」，並於2027年1月1日或之後開始的年度報告期首次生效。

香港財務報告準則第18號引入了財務報表列報和披露的新要求，包括損益表中的新類別和定義的小計，加強了信息匯總和分解的要求，以及管理層定義的績效指標的具體披露。本集團正在評估首次應用香港財務報告準則第18號對其合併財務報表的預期影響。

本集團預計，採用香港財務報告準則第18號不會改變本集團的淨資產或淨利潤。然而，預計這將影響集團合併損益表和相關附註披露的列報。

香港財務報告準則第18號還對香港會計準則第7號現金流量表進行了相應修訂。本集團正在評估這些修訂的影響，包括在採用間接法列報經營現金流量時，要求使用新定義的營業利潤小計作為現金流量表的起點，以及利息和股息現金流量的分類。

五年財務摘要

本集團自截至2022年12月31日止年度至截至2026年6月30日止六個月之財務摘要。

於2022年8月18日，本公司與深高速(本公司之中間控股公司)訂立增資協議。據此，深灣基建有條件同意向沿江公司注資人民幣29.98億元以獲得沿江公司經擴大之51%股權，餘下之49%股權於完成後將由深高速繼續持有。認購事項已於2022年11月30日完成，沿江公司成為本公司之間接非全資附屬公司。

綜合業績(人民幣百萬元)

	2022	2023	2024	2025	2026 上半年
應佔合營企業業績	354	691	585	557	288
企業業績	(27)	(53)	13	33	58
年／期內溢利	327	638	598	590	346
以下各方應佔部分：					
本公司權益股東	279	528	461	468	283
非控股權益	48	110	137	122	63
年／期內溢利	327	638	598	590	346

五年財務摘要

分部收入及業績(人民幣百萬元)

	2022	2023	2024	2025	2026 上半年
收入	2,050	2,951	2,809	2,668	1,327
沿江高速公路(深圳段)	481	629	736	786	402
廣深高速公路	1,016	1,301	1,298	1,268	557
廣珠西綫高速公路	522	652	634	565	277
新塘立交	31	369	141	49	91
除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利	1,748	2,455	2,316	2,199	1,100
沿江高速公路(深圳段)	388	530	620	645	350
廣深高速公路 ⁽¹⁾	941	1,339	1,202	1,134	514
廣珠西綫高速公路	412	525	510	441	234
新塘立交	7	61	(16)	(21)	2
折舊及攤銷	(808)	(1,032)	(1,015)	(1,038)	(523)
沿江高速公路(深圳段)	(181)	(227)	(269)	(330)	(185)
廣深高速公路	(426)	(536)	(465)	(449)	(197)
廣珠西綫高速公路	(201)	(269)	(280)	(258)	(141)
新塘立交	(0)	(0)	(1)	(1)	0
利息及稅項	(445)	(551)	(472)	(407)	(180)
沿江高速公路(深圳段)	(118)	(98)	(89)	(83)	(45)
廣深高速公路	(197)	(308)	(271)	(238)	(94)
廣珠西綫高速公路	(117)	(126)	(112)	(86)	(41)
新塘立交	(13)	(19)	0	0	0
分部業績 ⁽²⁾	495	872	829	754	397
沿江高速公路(深圳段)	89	205	262	232	120
廣深高速公路	318	495	466	447	223
廣珠西綫高速公路	94	130	118	97	52
新塘立交	(6)	42	(17)	(22)	2
分部企業業績 ⁽³⁾	(79)	(212)	(204)	(164)	(63)
經扣除所得稅後匯兌 收益/(虧損)淨額	(89)	(22)	(27)	0	12
年/期內溢利	327	638	598	590	346
以下各方應佔部分：					
本公司權益股東	279	528	461	468	283
非控股權益	48	110	137	122	63
年/期內溢利	327	638	598	590	346

五年財務摘要

綜合財務狀況表(人民幣百萬元)

	於12月31日				於 6月30日
	2022	2023	2024	2025	2026
物業、廠房及設備	290	272	255	249	238
使用權資產	22	13	5	24	20
經營權無形資產	5,675	5,795	5,695	5,391	5,220
合營企業權益	4,519	4,991	5,275	5,668	4,849
按公允價值計入其他全面收益的 權益工具	20	18	21	25	24
遞延稅項資產	211	117	54	24	15
貿易及其他應收款項	322	169	290	158	133
應收一間合營企業款項	210	—	—	—	—
結構性存款	451	320	—	420	1,003
定期存款	—	204	374	463	249
受限制銀行存款	15	3	62	35	112
現金及現金等價物	474	484	733	857	1,686
其他資產	11	27	38	30	825
資產總額	12,220	12,413	12,802	13,344	14,374
租賃負債	23	14	5	24	24
銀行貸款及銀行透支	3,957	4,032	4,532	4,828	5,058
遞延稅項負債	133	158	181	194	199
貿易及其他應付款項	716	506	422	431	712
應付稅項	5	—	23	16	18
負債總額	4,834	4,710	5,163	5,493	6,011
非控股權益	2,850	2,952	3,089	3,205	3,247
本公司權益股東應佔權益總額	4,536	4,751	4,550	4,646	5,116

五年財務摘要

綜合現金流量表(人民幣百萬元)

	2022	2023	2024	2025	2026 上半年
經營活動產生的現金淨額	87	468	569	571	394
投資活動(所用)／產生的現金淨額					
— 新增結構性存款	(1,468)	(1,290)	(350)	(840)	(2,020)
— 新增定期存款	—	(200)	(160)	(180)	—
— 對一間合營企業增資	—	—	—	(5)	—
— 經扣除中國預提所得稅後已收之股息	603	391	159	289	191
— 收回一間合營企業歸還之款項	53	210	—	—	—
— 收回定期存款	—	—	—	100	200
— 收回結構性存款	1,368	1,420	670	420	1,440
— 購置物業、廠房及設備、在建工程及無形資產支付的款項	(318)	(309)	(275)	(21)	(4)
— 其他	72	12	4	4	25
融資活動產生／(所用)的現金淨額					
— 新增銀行貸款	2,379	1,204	1,908	5,945	1,080
— 償還銀行貸款	(542)	(1,176)	(1,481)	(5,574)	(834)
— 已付股息	(513)	(287)	(608)	(454)	—
— 應付其他關聯方款項增加	30	—	—	—	—
— 償還對深高速的減資	(3,050)	(266)	—	—	—
— 發行股份所得款項	—	—	—	—	398
— 其他	(89)	(171)	(186)	(127)	(48)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	(1,388)	6	250	128	822
年／期初現金及現金等價物	1,860	474	484	733	857
外匯匯率變動的影響	2	4	(1)	(4)	7
年／期末現金及現金等價物	474	484	733	857	1,686
現金及現金等價物總額	474	484	733	857	1,686

五年財務摘要

每股值

	2022	2023	2024	2025	2026 上半年
基本每股盈利(人民幣分)	9.04	17.15	14.96	15.17	9.18
每股股息(人民幣分)					
— 中期	5.75	5.55	7.80	7.55	8.50
— 末期	3.25	11.55	7.15	7.60	—
每股資產淨值(人民幣)	1.47	1.54	1.48	1.51	1.54
常規派息率 ⁽⁴⁾	100%	100%	100%	100%	100%

財務比率

	於12月31日				於 6月30日 2026
	2022	2023	2024	2025	
本公司權益股東應佔權益回報	7%	11%	10%	10%	6%
資產負債率(負債總額／資產總額)	40%	38%	40%	41%	42%
淨借貸權益比率(借貸淨額 ⁽⁵⁾ ／本公司 權益股東應佔權益)	66%	64%	74%	66%	39%

附註：

- (1) 不包括扣除相關所得稅後之匯兌差異。
- (2) 分部業績指(i)本集團應佔合營企業業績未包括經扣除相關所得稅匯兌差異，及經扣除已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅；(ii)本集團營運沿江高速公路的業績。
- (3) 分部企業業績指企業業績未包括企業匯兌差異及已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅。
- (4) 不包括特別股息。
- (5) 借貸淨額為銀行借貸總額減現金及現金等價物、受限制銀行存款、結構性存款以及定期存款總額。

「2017/18」	指	截至2018年6月30日止年度
「2018下半年」	指	截至2018年12月31日止六個月
「2019」	指	截至2019年12月31日止年度
「2020」	指	截至2020年12月31日止年度
「2021」	指	截至2021年12月31日止年度
「2022」	指	截至2022年12月31日止年度
「2023」	指	截至2023年12月31日止年度
「2024」	指	截至2024年12月31日止年度
「2025」	指	截至2025年12月31日止年度
「2025上半年」	指	截至2025年6月30日止六個月
「2026上半年」	指	截至2026年6月30日止六個月
「2025年股東週年大會」	指	本公司於2025年5月21日召開的股東週年大會
「審計委員會」	指	本公司審計委員會
「附屬建築物」	指	在收回土地上建造的建築物，總建築面積為13,785.70平方米（誠如本公司日期為2022年9月30日的公告所披露）
「京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目」	指	京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程和京港澳高速公路深圳段改擴建項目
「董事會」	指	本公司董事會
「一般授權」	指	股東於2025股東週年大會上授予董事的一般授權，以發行、配發及處理不超過本公司於2025股東週年大會當日已發行股份的20%
「出資」	指	合和中國發展與廣東公路建設同意以註冊資本的形式，根據增資協議向廣深珠公司分別出資人民幣32.85億元及人民幣40.15億元

詞彙

「增資協議」	指	合和中國發展與廣東公路建設於2025年1月24日簽訂的關於向廣深珠公司出資之增資協議
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載之《企業管治守則》
「中國內地」或「國內」	指	中國，不包括香港及澳門
「沿江公司」	指	深圳市廣深沿江高速公路投資有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司，現時由本公司及深高速分別持有其51%及49%股權
「沿江高速公路(深圳段)」	指	廣深沿江高速公路深圳段，包括沿江一期及沿江二期
「沿江一期」	指	沿江高速公路(深圳段)一期，位於沿江高速公路(深圳段)幹線，收費里程約為30.9公里，於2013年12月28日通車
「沿江二期」	指	沿江高速公路(深圳段)二期，包括兩部分工程，其中國際會展中心互通立交已於2019年完工通車，及深中通道深圳側接線全長約5.7公里，於2024年6月30日通車
「本公司」	指	深圳投控灣區發展有限公司，一間深圳高速持有約73.98%權益之附屬公司，同時也是一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：737(港幣櫃台)及80737(人民幣櫃台))
「補償合同」	指	土儲中心、廣深合營企業及代理人於2022年9月30日就土地收回訂立的收回國有土地使用權補償合同(誠如本公司日期為2022年9月30日的公告所披露)
「董事」	指	本公司董事
「EBITDA」	指	除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「執行委員會」	指	本公司執行委員會

「國內生產總值」	指	國內生產總值
「大灣區」	指	中國一項國家發展策略 — 粵港澳大灣區
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣深合營企業」或 「廣深珠公司」	指	廣深珠高速公路有限公司，為廣深高速公路成立之合營企業
「廣深高速公路」	指	廣州 — 深圳高速公路
「廣東公路建設」	指	廣東省公路建設有限公司，為廣深合營企業的中國合營企業夥伴及一間於中國成立的有限公司，並為廣東省交通集團有限公司(於中國成立的國有企業)之非全資附屬公司
「廣珠西綫合營企業」	指	廣東廣珠西綫高速公路有限公司，為廣珠西綫高速公路成立之合營企業
「廣珠西綫高速公路」	指	廣州 — 珠海西綫高速公路，亦稱為珠江三角洲西岸幹道
「港幣」	指	香港之法定貨幣 — 港幣
「合和中國發展」	指	合和中國發展(高速公路)有限公司，為一間於香港成立的有限公司，並為本公司間接非全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	根據上市規則獨立於本公司及其關連人士，且與其並無關連的獨立第三方
「港珠澳大橋」	指	香港珠海澳門大橋
「合營企業」	指	合營企業
「公里」	指	公里
「土儲中心」	指	廣州開發區土地開發儲備交易中心，為中國廣東省廣州市的一家事業單位，受黃埔區政府委託執行土地收回(誠如本公司日期為2022年9月30日的公告所披露)

詞彙

「土地收回」	指	土儲中心根據補償合同將收回土地的土地使用權及附屬建築物收回(誠如本公司日期為2022年9月30日的公告所披露)
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「路費收入淨額」	指	已扣除相關稅項之路費收入
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「中國」	指	中華人民共和國
「項目土地」	指	位於新塘立交廣深高速公路兩側的土地(地塊編號:83101203A19206)(誠如本公司日期為2019年11月29日的公告所披露)
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「代理人」	指	廣州市黃埔區人民政府雲埔街道辦事處和廣州東進新區開發有限公司,一家於中國註冊成立的有限責任公司(誠如本公司日期為2022年9月30日的公告所披露)
「收回土地」	指	兩幅位於中國廣州市黃埔區蘿崗立交(即在廣深高速公路廣州段)的地塊,已確認地塊總面積為294,540.09平方米(誠如本公司日期為2022年9月30日的公告所披露)
「人民幣」	指	中國之法定貨幣 — 人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.1元的普通股份
「股東」	指	本公司之股東
「深灣基建」	指	深灣基建(深圳)有限公司,一間於中國註冊成立的有限公司,由本公司為投資新塘合營企業而成立
「深高速」	指	深圳高速公路集團股份有限公司,一家於中國註冊成立的股份有限公司,其H股於聯交所主板上市(股份代號:00548),而A股於上海交易所上市(證券代碼:600548)

詞彙

「深國際」	指	深圳國際控股有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：00152）
「深投控」	指	深圳市投資控股有限公司，於中國成立的有限責任公司，本公司之最終控股股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購人」	指	山東高速（香港）投資有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為獨立第三方（誠如本公司日期為2026年6月12日的公告所披露）
「認購協議」	指	本公司與認購人訂立日期為2026年6月12日的認購協議（誠如本公司日期為2026年6月12日的公告所披露）
「認購價」	指	每股認購股份港幣1.8335元（誠如本公司日期為2026年6月12日的公告所披露）
「認購股份」	指	根據認購事項將予發行合共250,000,000股新股份（誠如本公司日期為2026年6月12日的公告所披露）
「認購事項」	指	認購人根據認購協議的條款及條件認購認購股份（誠如本公司日期為2026年6月12日的公告所披露）
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國之法定貨幣 — 美元
「新塘立交項目」	指	新塘合營企業土地開發利用項目，主要為公園上城居住項目
「新塘合營企業」	指	廣州臻通實業發展有限公司，一間於中國成立為開發項目土地的合營企業公司。現時深灣基建持有新塘合營企業15%股權
「按年」	指	按年
「%」	指	百分比

公司資料

董事會

吳建明先生(執行董事、主席及總經理)
吳成先生(執行董事及副總經理)
劉繼先生(執行董事、副總經理及董事會秘書)
趙桂萍女士(非執行董事)
王軒先生(非執行董事)
郝昱先生(非執行董事)
程如龍先生(獨立非執行董事)
簡松年先生 SBS, JP (獨立非執行董事)
薛鵬先生(獨立非執行董事)

審計委員會

程如龍先生(主席)
簡松年先生 SBS, JP
薛鵬先生

薪酬委員會

簡松年先生 SBS, JP (主席)
程如龍先生
薛鵬先生

提名委員會

吳建明先生(主席)
程如龍先生
簡松年先生 SBS, JP

公司秘書

顧菁芬小姐

法律顧問

龍炳坤、楊永安律師行

核數師

畢馬威會計師事務所
執業會計師
於《會計及財務匯報局條例》下的
註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

主要營業處

香港灣仔
港灣道30號
新鴻基中心49樓4902至4916室
圖文傳真：(852) 2861 0177
電郵：info@sihbay.com

上市資料

香港聯合交易所有限公司
港幣交易普通股份(股份代號：737)
人民幣交易普通股份(股份代號：80737)

主要往來銀行⁺

中國銀行
招商銀行
中國工商銀行
滙豐銀行等

⁺ 名稱以英文字母次序排列

開曼群島股份登記及過戶處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
P.O. Box 1093
Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

香港股份登記及過戶處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖
電話：(852) 2862 8555
圖文傳真：(852) 2529 6087

美國預託證券

CUSIP 編號	823219100
交易符號	SIHBY
普通股與美國預託證券相比率	1:10
託管銀行	美國花旗銀行

國際證券識別碼

ISIN 編碼(港幣櫃檯)	KYG8088A1168
---------------	--------------

投資者關係

電話：(852) 2191 1622
圖文傳真：(852) 2861 0177
電郵：ir@sihbay.com

登載網址

<https://sihbay.aconnect.com.hk>

財務日誌

公佈中期股息	2026年8月14日
以港幣支付中期股息之兌換率釐定日期	2026年8月14日
暫停辦理股份過戶登記手續	2026年9月24日至 2026年9月28日 (包括首尾兩天在內)
遞交股息選擇表格之截止日期	2026年10月23日
派付之中期股息	2026年11月9日
每股人民幣8.50分或港幣9.826595仙	

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道 30 號

新鴻基中心 49 樓 4902 至 4916 室

電郵：info@sihbay.com

傳真：(852) 2861 0177

<https://sihbay.aconnect.com.hk/>

