

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2026-037

深圳世联行集团股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

- 公司股票交易连续2个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。
- 经向控股股东及实际控制人核查，不存在应披露而未披露的重大事项或处于筹划阶段的重大事项。

一、股票交易异常波动情况

公司股票(证券简称：世联行，证券代码：002285)于2026年9月16日、2026年9月17日连续两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据深圳证券交易所的有关规定，属于股票异常波动的情况。

二、公司关注、核实情况说明

针对公司股票异常波动，公司对有关事项进行了核查，并询问了公司控股股东、实际控制人，有关情况说明如下：

1、截止本公告日，未有需要更正或补充披露的事项。

2、公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3、公司目前经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化。

4、公司、控股股东及实际控制人不存在应披露而未披露的重大事项或处于筹划阶段的重大事项。公司5%以上的股东世联地产顾问(中国)有限公司(WORLD UNION PROPERTIES CONSULTANCY (CHINA) LIMITED)(以下简称“世联中国”)与深圳市前海诚域私募证券投资基金管理有限公司(代表“诚域联盈5号私募证券投资

资基金”，以下简称“前海诚域”）于2026年8月9日签署了《股份转让协议》，世联中国拟将其持有的公司100,000,000股股份（占公司总股本的5.02%）无限售流通股通过协议转让的方式转给前海诚域，转让价格为2.08元/股，股份转让总价款合计为人民币208,000,000元。上述股份转让事项已于2026年8月11日履行相关信息披露义务，具体内容详见公司于2026年8月11日在巨潮资讯网披露的相关公告。

5、公司控股股东及实际控制人在本公司股票交易异常波动期间未买卖本公司股票。

6、公司不存在违反公平信息披露规定的情形。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据深交所《股票上市规则》规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据深交所《股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、必要的风险提示

1、公司经过自查不存在违反信息公平披露的情形。

2、公司2026年上半年归属于上市公司股东的净利润为亏损34,005,987.02元，亏损同比增加178.06%；2025年度归属于上市公司股东的净利润为亏损649,881,847.31元，亏损同比增加228.58%。公司郑重提醒广大投资者：《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

五、备查文件

1. 公司向有关人员的核实函及回函。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月十八日