

江苏科强新材料股份有限公司

关于购买土地使用权并投资建设项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

江苏科强新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 7 月 10 日召开第四届董事会第四次会议，2026 年 7 月 27 日召开 2026 年第二次临时股东会，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司拟参与竞买国有土地使用权并投资开展“年产特种高性能有机硅橡胶制品 50 万平方米新建项目（一期）”。项目总投资金额为 17,862.05 万元（含建设用地使用权出让价款），拟投入募集资金 11,996.19 万元（不含利息收入），系由终止投入的原募投项目“高性能阻燃棚布及密封材料生产项目”剩余募集资金变更而来。具体内容详见公司于 2026 年 7 月 10 日在北京证券交易所指定信息披露平台（www.bse.cn）披露的《改变募集资金用途暨新增募投项目的公告》（公告编号：2026-015）。

2026 年 8 月 31 日，公司通过江阴市国有建设用地使用权网上交易系统以 959.00 万元成功竞得位于云亭街道长山大道东、大园里路北侧的土地使用权。

2026 年 9 月 10 日，公司与江阴市自然资源和规划局完成《国有建设用地使用权出让合同》的签署。

2026 年 9 月 17 日，公司取得由江阴市自然资源和规划局登记办理的《中华人民共和国不动产权证书》。

二、出让合同具体内容

《国有建设用地使用权出让合同》【合同编号:3202812026CR0033】：本合同项下出让宗地的不动产单元代码为 320281025006GB00392，宗地总面积为大写贰万肆仟叁佰伍拾伍平方米(小写 24355 平方米),其中出让宗地面积为大写贰

万肆仟叁佰伍拾伍平方米(小写 24355 平方米)。本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写玖佰伍拾玖万元(小写 9590000 元),每平方米人民币大写叁佰玖拾叁元柒角陆分(小写 393.76 元)。本合同项下的出让宗地坐落于云亭街道长山大道东、大园里路北侧。本合同项下出让宗地的用途为二类工业用地。受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的,应符合市(县)人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件和住建部门确定的出让宗地项目建设条件意见书。本合同项下的国有建设用地使用权出让期限为 30 年,按本合同第十二条约定的交付土地之日起算;原划拨(承租)国有建设用地使用权补办出让手续的,出让期限自出让合同签订之日起算。

三、不动产权证书具体内容

登记号: 苏(2026)江阴市不动产权第 0025211 号

权利人: 江苏科强新材料股份有限公司

共有情况: 单独所有

坐落: 云亭街道长山大道东、大园里路北侧

不动产单元代码: 320281 025006 GB00392 W000000000

权利类型: 国有建设用地使用权

权利性质: 出让

土地用途: 工业用地

面积: 土地使用权面积 24355.00 平方米

使用期限: 国有建设用地使用权 2056 年 09 月 09 日止

四、对公司的影响

本次公司与江阴市自然资源和规划局签订完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得不动产权证书,符合公司长期战略规划,对促进公司长期稳定发展、增强公司核心竞争力具有重要意义,符合公司和股东的长远利益。

五、备查文件

(一) 《国有建设用地使用权出让合同》

(二) 《中华人民共和国不动产权证书》

江苏科强新材料股份有限公司

董事会

2026 年 9 月 18 日