

# 海南瑞泽新型建材股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：海南瑞泽新型建材股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：海南瑞泽

股票代码：002596

信息披露义务人：张艺林

住所/通讯地址：广州市越秀区\*\*\*

一致行动人 1：张海林

住所/通讯地址：海南省三亚市崖州区\*\*\*

一致行动人2：张仲芳

住所/通讯地址：澳门新口岸\*\*\*

一致行动人3：三亚大兴集团有限公司

住所/通讯地址：海南省三亚市河东区临春河路 71 号

一致行动人4：三亚厚德投资管理有限公司

住所/通讯地址：海南省三亚市河东区临春河路 71 号

股份变动性质：因司法拍卖过户导致持股比例下降并触及 5%的整数倍

签署日期：2026 年 9 月 21 日

## 信息披露义务人及其一致行动人声明

一、信息披露义务人及其一致行动人依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编制本权益变动报告书。

二、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人及其一致行动人在海南瑞泽新型建材股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其在海南瑞泽新型建材股份有限公司中拥有权益的股份。

三、信息披露义务人及其一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人及其一致行动人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人及其一致行动人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告作出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人及其一致行动人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

# 目 录

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 信息披露义务人及其一致行动人声明 .....     | 2  |
| 目 录 .....                  | 3  |
| 第一节 释义 .....               | 4  |
| 第二节 信息披露义务人及其一致行动人介绍 ..... | 5  |
| 第三节 权益变动目的 .....           | 8  |
| 第四节 权益变动方式 .....           | 9  |
| 第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况 ..... | 11 |
| 第六节 其他重大事项 .....           | 12 |
| 第七节 备查文件 .....             | 13 |
| 声 明 .....                  | 14 |
| 附 表 .....                  | 15 |

## 第一节 释义

本权益变动报告书中，除非文义另有所指，下列简称具有如下特定意义：

|                  |   |                                 |
|------------------|---|---------------------------------|
| 海南瑞泽、上市公司、公司、本公司 | 指 | 海南瑞泽新型建材股份有限公司                  |
| 信息披露义务人          | 指 | 张艺林                             |
| 一致行动人            | 指 | 张海林、张仲芳、三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司 |
| 大兴集团             | 指 | 三亚大兴集团有限公司                      |
| 三亚厚德             | 指 | 三亚厚德投资管理有限公司                    |
| 本报告书             | 指 | 《海南瑞泽新型建材股份有限公司简式权益变动报告书》       |
| 《收购管理办法》         | 指 | 《上市公司收购管理办法》                    |
| 《公司法》            | 指 | 《中华人民共和国公司法》                    |
| 《证券法》            | 指 | 《中华人民共和国证券法》                    |
| 《上市规则》           | 指 | 《深圳证券交易所股票上市规则》                 |
| 《公司章程》           | 指 | 《海南瑞泽新型建材股份有限公司章程》              |
| 中国证监会            | 指 | 中国证券监督管理委员会                     |
| 深交所、交易所          | 指 | 深圳证券交易所                         |
| 元、万元             | 指 | 人民币元、万元                         |

注：本报告书中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

## 第二节 信息披露义务人及其一致行动人介绍

### 一、信息披露义务人及其一致行动人的基本情况

#### （一）信息披露义务人：张艺林

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 姓 名              | 张艺林           |
| 性 别              | 男             |
| 国 籍              | 中国            |
| 身份证号码            | 44010419***** |
| 住 所              | 广州市越秀区***     |
| 通讯地址             | 广州市越秀区***     |
| 是否取得其他国家或者地区的居留权 | 否             |

#### （二）一致行动人 1：张海林

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 姓 名              | 张海林           |
| 性 别              | 男             |
| 国 籍              | 中国            |
| 身份证号码            | 44010619***** |
| 住 所              | 海南省三亚市崖州区***  |
| 通讯地址             | 海南省三亚市崖州区***  |
| 是否取得其他国家或者地区的居留权 | 否             |

#### （三）一致行动人 2：张仲芳

|                  |          |
|------------------|----------|
| 姓 名              | 张仲芳      |
| 性 别              | 女        |
| 国 籍              | 中国澳门     |
| 澳门居民身份证号码        | 7435**** |
| 住 所              | 澳门新口岸*** |
| 通讯地址             | 澳门新口岸*** |
| 是否取得其他国家或者地区的居留权 | 否        |

#### （四）一致行动人 3：三亚大兴集团有限公司

|      |            |
|------|------------|
| 公司名称 | 三亚大兴集团有限公司 |
| 企业类型 | 有限责任公司     |

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 注册资本     | 9,000.00 万元                |
| 法定代表人    | 麦世涯                        |
| 经营期限     | 1993 年 6 月 18 日至无固定期限      |
| 注册地      | 海南省三亚市吉阳区临春河路 71 号         |
| 统一社会信用代码 | 91460200620460286Q         |
| 经营范围     | 房地产开发、经营与销售，企业管理，投资兴办实业。   |
| 主要股东情况   | 张海林持股 60.00%，张艺林持股 40.00%。 |

截至本报告书签署日，大兴集团的董事及主要负责人为麦世涯女士，其基本信息见下表：

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 姓 名              | 麦世涯           |
| 性 别              | 女             |
| 国 籍              | 中国            |
| 身份证号码            | 46020019***** |
| 住 所              | 海南省三亚市天涯镇***  |
| 通讯地址             | 海南省三亚市天涯镇***  |
| 是否取得其他国家或者地区的居留权 | 否             |

#### （五）一致行动人 4：三亚厚德投资管理有限公司

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 公司名称     | 三亚厚德投资管理有限公司                     |
| 企业类型     | 有限责任公司                           |
| 注册资本     | 1,000.00 万元                      |
| 法定代表人    | 马有东                              |
| 经营期限     | 2011 年 11 月 9 日至 2031 年 11 月 9 日 |
| 注册地      | 三亚市河东区临春河路 71 号                  |
| 统一社会信用代码 | 91460200583917696W               |
| 经营范围     | 投资管理。                            |
| 主要股东情况   | 张海林持股 55.34%，张艺林持股 28.16%。       |

截至本报告书签署日，三亚厚德的董事及主要负责人如下：

| 姓名  | 性别 | 任职职务 | 身份证号码         | 国籍 | 住所/通讯地址         | 是否取得其他国家或地区居留权 |
|-----|----|------|---------------|----|-----------------|----------------|
| 冯兆飞 | 男  | 董事   | 44012719***** | 中国 | 广东省清远市清城区龙塘镇*** | 否              |
| 马有东 | 男  | 经理   | 22038119***** | 中国 | 吉林省公主岭市黑林子镇***  | 否              |

## **二、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况**

截至本报告书签署之日，上述信息披露义务人及其一致行动人均不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

## **三、信息披露义务人及其一致行动人的关系**

张仲芳女士系公司原实际控制人之一冯活灵先生的配偶，同时系张海林先生、张艺林先生的姐姐。大兴集团、三亚厚德均为张海林先生、张艺林先生控制的企业。根据中国证监会《上市公司收购管理办法》的相关规定，张艺林先生与张海林先生、张仲芳女士、大兴集团、三亚厚德存在一致行动关系。

### 第三节 权益变动目的

#### 一、本次权益变动的目的

本次权益变动系因公司实际控制人质押股票被司法拍卖所致。

#### 二、信息披露义务人及其一致行动人在未来 12 个月内的持股计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人在未来 12 个月内不存在增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的明确计划。如果根据实际情况和需求在未来 12 个月内相关权益发生变动，信息披露义务人及其一致行动人将严格按照《公司法》《证券法》《收购管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动的基本情况

2026年7月24日，张艺林先生持有的45,895,900股海南瑞泽股份在淘宝网络司法拍卖平台公开拍卖完成。根据淘宝网络司法拍卖平台公示的《网络竞价成功确认书》显示，上述股份由竞买人“杭州翀宋投资合伙企业（有限合伙）”竞得，并已于2026年9月18日完成过户登记手续。

本次权益变动后，信息披露义务人及其一致行动人合计持有公司股份比例由25.38%变动至21.39%，持股比例下降并触及5%的整数倍。

### 二、本次权益变动前后信息披露义务人及其一致行动人持有上市公司股份情况

| 股东姓名/名称    | 本次权益变动前持有公司股份      |               | 本次权益变动后持有公司股份      |               |
|------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|            | 数量（股）              | 占公司目前总股本的比例   | 数量（股）              | 占公司目前总股本的比例   |
| 张仲芳        | 113,586,000        | 9.90%         | 113,586,000        | 9.90%         |
| 张海林        | 94,102,400         | 8.20%         | 94,102,400         | 8.20%         |
| 冯活灵        | 15,350,146         | 1.34%         | 15,350,146         | 1.34%         |
| <b>张艺林</b> | <b>53,249,900</b>  | <b>4.64%</b>  | <b>7,354,000</b>   | <b>0.64%</b>  |
| 大兴集团       | 15,002,742         | 1.31%         | 15,002,742         | 1.31%         |
| 三亚厚德       | 21,948             | 0.00%         | 21,948             | 0.00%         |
| <b>总计</b>  | <b>291,313,136</b> | <b>25.38%</b> | <b>245,417,236</b> | <b>21.39%</b> |

注：冯活灵先生已逝世，其目前持有的公司15,350,146股股份由其配偶张仲芳女士继承，目前股份处于质押、冻结状态，暂未办理继承过户登记手续。

### 三、信息披露义务人及其一致行动人在上市公司中拥有权益的股份存在权利限制的情况

截至本报告披露日，信息披露义务人及其一致行动人质押的股份合计为131,806,546股，占其所持上市公司股份总数的53.71%，占公司目前总股本的11.49%；司法冻结的股份合计为131,809,288股，占其所持上市公司股份总数的53.71%，占公司目前总股本的11.49%；轮候冻结的股份合计为415,166,326股，占其所持上市公司股份总数的169.17%，占公司目前总股本的36.18%。除上述

情形外，信息披露义务人及其一致行动人持有的公司股份不存在其他质押、冻结权利限制情况。

| 股东姓名/名称   | 本次权益变动后持股数量 |                    |                    | 占公司目前总股本的比例   | 质押股份数量（股）          | 司法冻结股份数量（股）        | 轮候冻结股份数量（股）        |
|-----------|-------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|           | 持有限售股份数量（股） | 持有无限售股份数量（股）       | 合计持股数量（股）          |               |                    |                    |                    |
| 张海林       | 0           | 94,102,400         | 94,102,400         | 8.20%         | 94,102,400         | 94,102,400         | 217,762,400        |
| 张仲芳       | 0           | 113,586,000        | 113,586,000        | 9.90%         | 0                  | 0                  | 0                  |
| 冯活灵       | 0           | 15,350,146         | 15,350,146         | 1.34%         | 15,350,146         | 15,350,146         |                    |
| 张艺林       | 0           | 7,354,000          | 7,354,000          | 0.64%         | 7,354,000          | 7,354,000          | 152,395,700        |
| 大兴集团      | 0           | 15,002,742         | 15,002,742         | 1.31%         | 15,000,000         | 15,002,742         | 45,008,226         |
| 三亚厚德      | 0           | 21,948             | 21,948             | 0.00%         | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>合计</b> | <b>0</b>    | <b>245,417,236</b> | <b>245,417,236</b> | <b>21.39%</b> | <b>131,806,546</b> | <b>131,809,288</b> | <b>415,166,326</b> |

#### 四、本次权益变动对上市公司的影响

本次权益变动后，信息披露义务人及其一致行动人合计持有公司股份 245,417,236 股，占公司目前总股本的比例为 21.39%。张仲芳女士、张海林先生、张艺林先生仍为公司的实际控制人。因此本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化，不会对公司治理结构及持续经营活动产生重大影响。

## 第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

2026年4月22日，海南省第一中级人民法院通过二级市场集中竞价交易方式，卖出冯活灵先生持有的公司股份573,854股。具体内容见公司于2026年4月28日披露的《关于实际控制人被动减持股份计划期限届满暨实施情况的公告》（公告编号：2026-031）。

2026年9月16日，张海林先生被司法拍卖的29,557,600股海南瑞泽股份完成过户登记手续。具体内容见公司于2026年9月18日披露的《关于实际控制人被司法拍卖的股份完成过户暨权益变动超过1%的公告》（公告编号：2026-065）。

除上述以及本报告书披露的情况外，信息披露义务人及其一致行动人在本次权益变动前六个月内不存在买卖海南瑞泽股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其一致行动人已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人及其一致行动人应当披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人及其一致行动人身份证明文件；
- 2、信息披露义务人之一致行动人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人及其一致行动人声明及签署的本报告书。

### 二、查阅地点

本报告书和上述备查文件备置于海南瑞泽新型建材股份有限公司。

## 声 明

本人/本公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人： \_\_\_\_\_  
张艺林

一致行动人 1： \_\_\_\_\_  
张海林

一致行动人 2： \_\_\_\_\_  
张仲芳

一致行动人 3： 三亚大兴集团有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人： 麦世涯

一致行动人 4： 三亚厚德投资管理有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人： 马有东

签署日期： 2026 年 9 月 21 日

## 附表

### 简式权益变动报告书

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 基本情况                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                  |
| 上市公司名称              | 海南瑞泽新型建材股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 上市公司所在地             | 海南省三亚市                                                           |
| 股票简称                | 海南瑞泽                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 股票代码                | 002596                                                           |
| 信息披露义务人             | 张艺林                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 联系地址                | 广州市越秀区***                                                        |
| 一致行动人 1             | 张海林                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 联系地址                | 海南省三亚市崖州区***                                                     |
| 一致行动人 2             | 张仲芳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 联系地址                | 澳门新口岸***                                                         |
| 一致行动人 3             | 三亚大兴集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 注册地                 | 海南省三亚市吉阳区临春河路 71 号                                               |
| 一致行动人 4             | 三亚厚德投资管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 注册地                 | 三亚市河东区临春河路 71 号                                                  |
| 拥有权益的股份数量变化         | 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/><br>不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                   | 有无一致行动人             | 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                             | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 权益变动方式<br>(可多选)     | 通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/><br>国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/><br>取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input checked="" type="checkbox"/><br>继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/><br>其他_____ <input type="checkbox"/> |                     |                                                                  |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 信息披露义务人及其一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例    | 股票种类: <u>人民币普通股</u><br>持股数量: <u>291,313,136 股</u><br>持股比例: <u>25.38%</u>                                                                                                                                                                                        |
| 本次权益变动后,信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例       | 股票种类: <u>人民币普通股</u><br>变动数量: <u>45,895,900 股</u><br>变动比例: <u>4.00%</u><br>变动后持股数量: <u>245,417,236 股</u><br>变动后持股比例: <u>21.39%</u>                                                                                                                               |
| 在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式                      | 变动时间: <u>2026 年 9 月 18 日</u><br>变动方式: <u>司法拍卖过户</u>                                                                                                                                                                                                             |
| 是否已充分披露资金来源                                | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                   |
| 信息披露义务人及其一致行动人是否拟于未来 12 个月内继续增持            | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/><br>说明: 截至本报告书签署之日,信息披露义务人及其一致行动人在未来 12 个月内不存在增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的明确计划。如果根据实际情况和需求在未来 12 个月内相关权益发生变动,信息披露义务人及其一致行动人将严格按照《公司法》《证券法》《收购管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定履行信息披露义务。                            |
| 信息披露义务人及其一致行动人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票     | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/><br>说明: 2026 年 4 月 22 日,海南省第一中级人民法院通过二级市场集中竞价交易方式,卖出冯活灵先生持有的公司股份 573,854 股。2026 年 9 月 16 日,张海林先生被司法拍卖的 29,557,600 股海南瑞泽股份完成过户登记手续。<br>除上述以及本报告书披露的情况外,信息披露义务人及其一致行动人在本次权益变动前六个月内不存在买卖海南瑞泽股票的情况。 |
| 涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明: |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                          |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题                          | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>说明：本次权益变动系因司法拍卖过户导致的，公司股东被动减持时不存在侵害上市公司和股东权益的问题。</p>                          |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形 | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>说明：本次权益变动系因司法拍卖过户导致的，公司股东被动减持时不存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形。</p> |
| 本次权益变动是否需取得批准                                            | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>说明：本次权益变动系因司法拍卖过户导致的，无需取得批准。</p>                                              |
| 是否已得到批准                                                  | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                     |

（本页无正文，为《海南瑞泽新型建材股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人： \_\_\_\_\_  
张艺林

一致行动人 1： \_\_\_\_\_  
张海林

一致行动人 2： \_\_\_\_\_  
张仲芳

一致行动人 3： 三亚大兴集团有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人： 麦世涯

一致行动人 4： 三亚厚德投资管理有限公司

\_\_\_\_\_  
法定代表人： 马有东

签署日期： 2026 年 9 月 21 日