

证券代码：600708 股票简称：光明地产 公告编号：临2026-044

光明房地产集团股份有限公司

关于公司及下属子公司累计重大诉讼及仲裁事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重点内容提示：

●**案件所处的诉讼、仲裁阶段：**截至本公告披露日，光明房地产集团股份有限公司（以下称“本公司”“公司”“光明地产”“上市公司”）及合并报表范围内子公司（包括全资、控股）在2026年5月31日起至2026年9月20日新增且尚未披露的累计诉讼及仲裁案件共104起，其中10起案件已结案，合计1624.73万元，94起案件在审理阶段，合计62955.66万元。

●**报告期内上市公司所处的当事人地位：**原告、被告、申请人、被申请人、第三人。

●**报告期内累计涉案金额：**合计64580.39万元，鉴于公司于2026年4月29日披露《2025年年度报告》，前述金额已超过公司2025年经审计归母净资产的10%，因此公司按照相关规定予以披露。

●**是否会对上市公司损益产生负面影响：**本报告期内的部分案件尚未结案或在审理阶段，最终判决结果存在不确定性，对公司本期利润或期后利润的影响尚无法准确计量，公司将依据案件实际进展情况和会计准则要求进行相应的会计处理。公司将积极处理诉讼及仲裁事宜，及时履行信息披露义务，维护公司及全体股东的合法权益，敬请投资者注意投资风险。

一、诉讼及仲裁案件的基本情况

截至本公告披露日，公司根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，对公司及合并报表范围内子公司（包括全资、控股）在2026年5月31日起至2026年9月20日新增且尚未披露的累计诉讼及仲裁案件进行了统计，累计发生案件共104起，其中10起案件已结案，合计1624.73万元，94起案件在审理阶段，合计62955.66万元。涉及金额合计64580.39万元，上述金额已超过公司2025年经审计归母净资产的10%，其中单笔涉案金额1000万元及以上的案件小计约人民币56948.93万元，其中单笔涉案金额1000万元以下的案件小计约人民币7631.46万元。

单笔金额在1000万元及以上的诉讼及仲裁案件，具体情况详见下表：

序号	类别 (诉讼/仲裁)	诉讼、仲裁发生时间	原告/申请人	被告/被申请人/第三人	案由	涉案金额 (人民币万元， 保留两位小数)	案件进展
单笔金额在 1000 万元及以上的诉讼及仲裁案件如下：							
1	诉讼	2026 年 6 月 5 日	云南正永建筑工程有限公司	云南光明紫博置业有限公司	债权人代位权纠纷	3664. 32	一审裁定中止审理
2	诉讼	2026 年 6 月 12 日	王继舰	上海农工商建设发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	3762. 85	一审中
3	诉讼	2026 年 6 月 12 日	王继舰	上海农工商建设发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	1263. 94	一审中
4	诉讼	2026 年 6 月 12 日	王继舰	上海农工商建设发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	5903. 33	一审中
5	诉讼	2026 年 7 月 2 日	江苏天目建设集团有限公司	烟台平土房地产有限公司	建设工程施工合同纠纷	1183. 05	一审判决生效
6	诉讼	2026 年 7 月 2 日	上海农工商建设发展有限公司	赖佳俊、赖文秀	建设工程施工合同纠纷	4656. 38	一审中
7	诉讼	2026 年 7 月 27 日	戚建超	上海农工商建设发展有限公司（被告一）、光明房地产集团上海汇兆置业有限公司（被告二）、叶杨尧（第三人）	建设工程施工合同纠纷	4800. 16	一审中
8	诉讼	2026 年 8 月 19 日	农工商房地产（集团）有限公司	山东菏泽平土房地产有限公司	民间借贷纠纷	23416. 30	一审中
9	诉讼	2026 年 9 月 8 日	上海丰烁建筑工程有限公司	中盐上海市盐业有限公司（被告一）、上海申宏冷藏储运有限公司（被告二）	财产损害赔偿纠纷	3109. 02	一审中
10	诉讼	2026 年 9 月 17 日	赖佳俊（反诉原告）	上海农工商建设发展有限公司（反诉被告）	建设工程施工合同纠纷	5189. 58	一审中
单笔金额在 1000 万元及以上的诉讼及仲裁案件（小计）：56948. 93 万元							
单笔金额在 1000 万元以下的诉讼及仲裁案件（小计）：7631. 46 万元							
合计：64580. 39 万元							

二、本次披露的诉讼及仲裁案件对公司本期利润或期后利润等的影响

本报告期内的部分案件尚未结案或在审理阶段，最终判决结果存在不确定性，对公司本期利润或期后利润的影响尚无法准确计量，公司将依据案件实际进展情况和会计准则要求进行相应的会计处理。公司将积极处理诉讼及仲裁事宜，及时履行信息披露义务，维护公司及全体股东的合法权益，敬请投资者注意投资风险。

三、尚未披露的其他诉讼及仲裁案件情况

截至本公告披露日，公司不存在其他应披露而未披露的重大诉讼及仲裁事项。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司

二〇二六年九月二十二日