

债券简称：21 江门 01

债券代码：149645.SZ

江门市滨江建设投资有限公司
2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）
兑付暨摘牌公告

重要提示：

债券简称：21 江门 01

债券代码：149645.SZ

债权登记日：2026 年 9 月 24 日

最后交易日：2026 年 9 月 24 日

兑付日：2026 年 9 月 28 日

摘牌日：2026 年 9 月 28 日

计息期间：2025 年 9 月 28 日至 2026 年 9 月 27 日

江门市滨江建设投资有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）将于 2026 年 9 月 28 日支付自 2025 年 9 月 28 日至 2026 年 9 月 27 日期间的利息和本期债券的本金。

为保证还本付息工作的顺利进行，现将有关事项公告如下：

一、本期债券的基本情况

- 1、发行人：江门市城市发展投资集团有限公司
- 2、债券名称：江门市滨江建设投资有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）
- 3、债券简称：21 江门 01
- 4、债券代码：149645.SZ
- 5、债券余额：3 亿元

6、期限：3+2 年

7、当前票面利率：2.43%

8、还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。

9、选择权条款：发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日，在交易所指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

10、担保方式：无

11、受托管理人：浙商证券股份有限公司

12、税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

13、本期债券登记、代理债券付息、兑付机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）。

二、本期债券兑付兑息方案

按照《江门市滨江建设投资有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）票面利率调整公告》，本期债券第 5 年（2025 年 9 月 28 日至 2026 年 9 月 27 日）的票面利率为 2.43%。每 10 张“21 江门 01”面值人民币 1,000 元派发本息金额为人民币 1,024.30 元（含税）。扣税后个人、证券投资基金债券持有人取得的实际每 10 张派发本息金额为人民币 1,019.44 元；扣税后非居民企业（包含 QFII、RQFII）债券持有人实际每 10 张派发本息金额为人民币 1,024.30 元。

三、本期债券债权登记日、兑付日、摘牌日及最后交易日

1、债权登记日：2026 年 9 月 24 日

2、兑付日：2026 年 9 月 28 日

3、摘牌日：2026 年 9 月 28 日

4、最后交易日：2026 年 9 月 24 日

四、债券兑付兑息对象

本次兑付兑息对象为：截止 2026 年 9 月 24 日（债权登记日）下午深圳证券交易所收市后，在中国结算深圳分公司登记在册的全体“21 江门 01”持有人。

五、本期债券兑付兑息办法

公司将委托中国结算深圳分公司进行本次兑付兑息。

在本次付息日 2 个交易日前，公司会将本期债券兑付本息足额划付至中国结算深圳分公司指定的银行账户。中国结算深圳分公司收到款项后，通过资金结算系统将本期债券兑付本息划付给相应的付息网点（由债券持有人指定的证券公司营业部或中国结算深圳分公司认可的其他机构）。

公司与中国结算深圳分公司的相关协议规定，如公司未按时足额将债券兑付资金划入中国结算深圳分公司指定的银行账户，则后续兑付兑息工作由公司自行负责办理，相关实施事宜以公司的相关公告为准。

六、关于债券利息所得税的说明

1、个人投资者缴纳企业债券利息个人所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，本期债券个人（包括证券投资基金）债券持有人应缴纳企业债券利息个人所得税，征税税率为利息额的 20%。根据《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函〔2003〕612 号）规定，本期债券利息个人所得税统一由各付息网点在向债券持有人支付利息时负责代扣代缴，就地入库。

2、非居民企业缴纳企业债券利息非居民企业所得税的说明

根据财政部、税务总局《关于延续境外机构投资境内债券市场企业所得税、

增值税政策的公告》（财税〔2026〕5号）的规定，自2026年1月1日至2027年12月31日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。

3、其他债券持有人缴纳公司债券利息所得税的说明

其他债券持有人的债券利息所得税需自行缴纳。

七、咨询联系方式

1、发行人：江门市城市发展投资集团有限公司

地址：江门市江会路3号

联系人：李佩林

电话：0750-32722835

2、受托管理人：浙商证券股份有限公司

地址：浙江省杭州市上城区五星路201号

联系人：王立振

电话：18654937736

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《江门市滨江建设投资有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）兑付暨摘牌公告》之盖章页）

江门市城市发展投资集团有限公司



2026年9月22日