



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

2026

中期報告



混合產品
紙張 | 支神
負責任的採購
FSC® C120915



公司資料

董事局

執行董事

王暉先生(主席)

宋樹清先生(總裁)

非執行董事

滕方遷先生

彭建國先生

劉永先生

獨立非執行董事

羅振邦先生

陳靜茹女士

薛蘭女士

審核委員會

羅振邦先生(主席)

陳靜茹女士

彭建國先生

薪酬委員會

陳靜茹女士(主席)

薛蘭女士

劉永先生

提名委員會

王暉先生(主席)

羅振邦先生

陳靜茹女士

薛蘭女士

滕方遷先生

環境、社會及管治委員會

王暉先生(主席)

羅振邦先生

劉永先生

公司秘書

羅宇昕先生

註冊地址

香港九龍

紅磡德豐街18號

海濱廣場一期1103至1107A室

電話：(852) 2193 8888

傳真：(852) 2193 8899

電郵：comsec@casil.com

網址：<http://www.casil-group.com>

股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

核數師

大信梁學濂(香港)會計師事務所
有限公司
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

柯伍陳律師事務所

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司
航天科技財務有限責任公司



主席報告

各位股東：

本人謹代表中國航天國際控股有限公司（「本公司」或「航天控股」）董事局（「董事局」或「董事」）提呈本公司及其附屬公司截止2026年6月30日六個月之中期報告。

市場回顧

2026年上半年，全球經濟在「脆弱的增長」中負重前行。受中東地緣衝突持續衝擊，國際貨幣基金組織（IMF）下調全球經濟增長預期至3.0%。能源價格較衝突前飆升約25.0%，全球通脹率逆勢上揚至4.7%。貿易保護主義加劇，全球貿易量增速預計從5.0%放緩至3.5%。美國在「對華戰略競爭」框架下進一步升級限制，擬立法強化對中國聯網汽車及逆變器的市場准入；歐盟則以「去風險」為名加速推進《工業加速器法案》等制度性安排，產業鏈政策泛安全化傾向明顯。

面對外部壓力，中國經濟展現出較強韌性，上半年國民生產總值同比增長4.7%，IMF上調其全年增速預期至4.6%。高技術製造業與出口是核心支撐：上半年出口同比增長16.9%，集成電路、機電等新質生產力賽道表現亮眼，對東盟等新興市場貿易持續擴張。然而，內需分化隱憂尚存，6月社會零售總額增速回落至1.0%，房地產投資與民間投資乏力，內生增長動能不足。總體來看，國內經濟依靠政策托底保持平穩運行，但內需修復不足、外部地緣風險及產業結構性矛盾依然突出，下半年經濟發展仍面臨多重內外挑戰。

業績

截止2026年6月30日六個月，本公司及各附屬公司未經審核的收入為港幣2,101,398,000元，較2025年同期的港幣2,023,441,000元增加3.85%；本期淨虧損為港幣165,395,000元，相對2025年同期淨虧損港幣85,776,000元增加92.82%。本期本公司股東應佔虧損港幣96,249,000元，2025年同期股東應佔虧損為港幣42,337,000元；本期本公司股東應佔每股基本虧損為港幣3.12仙(2025年上半年：每股基本虧損為港幣1.37仙)。本期的虧損主要來自本公司所持有投資物業深圳航天科技廣場公允值的下降及南通康源電路科技有限公司(「南通康源」)的經營虧損。

考慮到未來發展對資金的需求，董事局決定不派發2026年中期股息(2025年中期股息：無)。

業務回顧

2026年上半年，受全球地緣政治持續摩擦、大宗商品價格上行、人民幣匯率走強以及歐美消費電子行業主動去庫存等多重外部因素疊加影響，航天控股的科技工業板塊面臨較大經營壓力。董事局及管理層緊扣「高端突破、低端迭代、控虧減虧、風險管控」的經營策略，深入研判AI端側、汽車電子、算力基礎設施和低空經濟等高景氣賽道發展機遇，統籌旗下各經營實體積極拓展市場、優化產業結構、壓降運營成本、嚴守經營風險，推動整體產業結構轉型升級，實現階段性成效。

2026年上半年，深圳航天科技廣場等投資物業公允值下降導致本公司錄得大幅虧損，該公允值下降為非現金虧損，不影響本公司的經營活動現金流量。科技工業收入增長，但因南通康源經營虧損、原材料漲價，匯率波動等原因，科技工業業務亦錄得虧損。

儘管期內本公司科技工業整體經營呈現賬面虧損，但核心主業基本面並未惡化，在產能建設、產業佈局和業務升級方面積蓄了潛力，具備後續盈利修復的潛力，其中：南通康源本期產生經營虧損屬項目投產初期的階段性虧損，隨著營運能力的提升，將逐步實現扭虧為盈；智能功率模組業務於2026年第二季度已實現單月盈利，現有生產線已達滿產；線路板、液晶顯示器和注塑產品等業務，深入挖掘AI端側、汽車電子、算力基礎設施和低空經濟等市場機遇，於該等高附加值的產品實現的收入已佔45%，產業轉型已初具成效，有望進一步提升核心業務盈利能力與綜合市場競爭力，為後續整體業績回暖、持續穩健發展打下基礎。

2026年上半年深圳甲級寫字樓市場持續築底，租金小幅下行、空置率有所回落。深圳市航天高科技投資管理有限公司持續優化招商運營策略，通過引入市場化營銷人才、與中介機構的深度合作，航天科技廣場出租率提升顯著，整體出租率由2025年12月31日的54.75%提升至2026年6月30日的78.75%，租金綜合收繳率亦達到95.81%，經營現金流穩定。

上半年，本公司著力提升財務管理效能，以數字化、AI技術賦能全流程運營管理，緊盯重點經營問題協調解決，持續研判市場與行業發展態勢，同步完善合規管控，紮實推進全覆蓋審計監督。公司持續培育、引進高素質人才，持續激活企業長期發展內生動力。

展望

2026年下半年，全球經濟呈低速分化態勢，地緣衝突頻發、貿易壁壘抬升持續加大經營外部壓力；國內政策持續加碼扶持新質生產力，但內需復甦仍存挑戰。行業層面，AI端側、汽車電子、算力基礎設施和低空經濟等高景氣賽道需求旺盛。本公司將持續優化業務結構，不斷提高附加值業務比重，嚴控運營成本與各類經營風險，深耕技術研發、夯實人才梯隊。穩步改善經營基本面，實現業績持續修復，推進企業高質量發展。

致謝

在此，本人謹代表董事局，向本公司客戶、業務夥伴、股東以及全體員工致以誠摯的謝意。本公司全體員工將秉承「愛國、創新、誠信、和諧、盡責」的企業文化核心，不斷前進，以更加出色的業績為全體股東創造更大價值。

承董事局命
王暉
主席兼執行董事

香港，2026年8月27日



管理層討論及分析

業績概覽

期內，本公司及各附屬公司未經審核的收入為港幣2,101,398,000元，較2025年同期的收入港幣2,023,441,000元增加3.85%；本期淨虧損為港幣165,395,000元，2025年同期淨虧損為港幣85,776,000元。受物業市場持續低迷的影響，本期投資物業公允值變動產生虧損港幣353,186,000元，同時，南通康源電路科技有限公司（「南通康源」）的經營虧損導致本期虧損進一步擴大。

本公司股東應佔虧損

期內，本公司股東應佔虧損為港幣96,249,000元，2025年同期本公司股東應佔虧損為港幣42,337,000元。

按照期內已發行股份3,085,021,882股計算，每股基本虧損為港幣3.12仙，2025年同期的每股基本虧損為港幣1.37仙。

股息

董事局議決不宣派2026年中期股息（2025年中期股息：無）。年內，董事局不建議派發2025年末期股息。

業務回顧

本公司及各附屬公司主要從事塑料產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的商業物業經營業務。

本公司聚焦先進製造業及現代服務業雙主業，發揮國內外兩個市場、兩種資源的協同優勢，深化改革創新，推動高質量發展。科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的商業物業經營業務亦為本公司帶來租金和管理費收入。本公司亦在持續物色和落實發展新業務的機會，為股東創造價值。

科技工業

期內，科技工業的收入為港幣2,002,758,000元，較2025年同期增加3.95%，而分部經營虧損為港幣65,824,000元，較去年同期的分部經營溢利港幣61,299,000元由盈轉虧。科技工業的收入及業績如下：

	收入(港幣千元)			經營溢利/(虧損)(港幣千元)		
	2026年	2025年	變動(%)	2026年	2025年	變動(%)
	上半年	上半年		上半年	上半年	
注塑產品	903,788	956,375	(5.50)	18,404	51,978	(64.59)
線路板	645,236	508,546	26.88	(80,371)	10,145	(892.22)
智能充電器	131,281	132,473	(0.90)	(14,616)	(2,835)	415.56
液晶顯示器	259,630	292,770	(11.32)	13,119	19,607	(33.09)
智能功率模組	57,539	31,207	84.38	(87)	(10,318)	(99.16)
工業物業投資	5,284	5,197	1.67	(2,273)	(7,278)	(68.77)
總計	2,002,758	1,926,568	3.95	(65,824)	61,299	(207.38)

2026年上半年，電子製造行業呈結構性發展態勢，人工智能算力基礎設施持續擴張，帶動高頻高速線路板、車規級功率模組需求穩步增長；新能源汽車高壓平台滲透率提升，進一步拉動高端製造產品訂單。上游銅箔、晶圓等原材料價格存在階段性波動，中低端通用電子製品市場競爭加劇。行業整體以高端化、國產替代為核心發展主線，算力及新能源汽車為核心增長動能，原材料成本波動、下游市場需求分化為行業主要經營不確定性因素。本公司科技工業業務亦呈「高端算力增收、傳統消費虧損、全鏈成本抬升、外銷匯兌受損」分化格局。

期內，注塑產品業務錄得收入港幣903,788,000元，較2025年同期下降5.50%，收入結構持續轉型，其中低空經濟、智能家居和聲學領域均完成預期目標，而傳統辦公設備領域銷售大幅縮減。國內市場競爭日趨激烈、營收規模收縮、產品單價下降，受地緣政治、貿易摩擦影響，核心原材料價格上行，導致產品盈利空間收窄，經營溢利較2025年同期下降64.59%。

線路板業務錄得收入港幣645,236,000元，較2025年同期增長26.88%，其中，AI端側應用線路板、光模塊線路板、車載載板等高附加值產品為核心增量，高端訂單排期飽滿。同時，主動收縮低毛利傳統業務，並成功導入多家頭部封測客戶。受南通康源初期經營虧損、原材料大幅漲價和人民幣升值匯兌損失的影響，線路板業務錄得經營虧損港幣80,371,000元，較2025年同期由盈轉虧。南通康源尚處產能爬坡階段，產品良率尚未達到預設目標，且受人工成本、固定資產折舊及攤銷等費用居高不下因素影響，成為線路板業務主要虧損來源。下半年，隨著南通康源產能釋放、產品結構持續優化及良率提升，其虧損幅度預期將逐步收窄，線路板業務整體盈利能力有望持續修復。

智能充電器業務錄得收入港幣131,281,000元，較2025年同期略有下降，市場開拓方面，重點推進儲能、工業控制器和輪椅代步車控制器等高附加值的新產品量產，以對沖傳統業務下滑壓力。加之功率芯片、白銀等原材料漲價和人民幣升值匯兌損失的侵蝕，經營虧損較2025年同期擴大415.56%。

液晶顯示器業務錄得收入港幣259,630,000元，較2025年同期下降11.32%，2026年上半年，市場開拓效果顯著，聚焦工控、新能源充電樁和車載顯示等高附加值產品市場，海外工業客戶訂單大幅增長，訂單量較2025年同期增長約19.9%。另一方面，受原材料漲價、人民幣升值匯兌損失和傳統消費客戶持續降價三重衝擊，經營溢利較2025年同期下降約33.09%。



管理層討論及分析

智能功率模組業務錄得收入港幣 57,539,000 元，較 2025 年同期增長 84.38%，受益於車載電子核心客戶訂單持續放量，核心生產線產能利用率升至 111%；產線滿負荷生產有效攤薄固定成本，自第二季度起單月持續實現盈利，本期經營虧損較 2025 年同期進一步收窄。本公司已圍繞第三代半導體材料開展研發佈局，目前已具備碳化硅(SiC)功率模塊相關產品，掌握相應封裝設計與工藝技術，並已實現小批量出貨。

2026 年上半年，科技工業由盈轉虧，相關虧損具備階段性特徵。一方面本公司正推進產品結構轉型，聚焦 AI 端側、汽車電子、算力基礎設施和低空經濟等高附加值賽道，傳統低端業務收縮，業務切換階段盈利承壓；另一方面南通康源新產線爬坡產生階段性虧損，同時受上游物料漲價、人民幣升值帶來匯兌損失，進一步壓縮盈利。下半年，本公司將多措並舉控虧減虧：提升產品議價能力、優化供應鏈體系、加速南通康源產能釋放與良率提升、拓展高毛利海外工業客戶、完善匯率風險管理，持續修復科技工業板塊盈利水平。

深圳航天科技廣場

期內，深圳市航天高科投資管理有限公司（「航天高科」）及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「高科物業」）共錄得收入港幣 94,772,000 元（2025 年同期：港幣 94,129,000 元），分部虧損港幣 293,911,000 元（2025 年同期：分部虧損港幣 187,972,000 元），分部虧損主要為投資物業公允值下降導致的虧損。

於 2026 年 6 月 30 日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣 6,701,000,000 元（2025 年 12 月 31 日：人民幣 7,008,000,000 元）。

2026 年上半年，深圳甲級寫字樓市場仍處築底修復階段。自 2022 年下半年至 2025 年上半年全市租金累計下降近半，儘管近一年跌幅顯著收窄，但年內約 200 萬平方米新增供應集中入市（主要集中於南山區），「以價換量」仍是主流策略，租金全面反彈尚需時日。深圳航天科技廣場因此錄得投資物業公允值下降，成為期內經營虧損的主因。

期內，航天高科通過引入市場化營銷人才、深化中介合作，新簽面積超 1.4 萬平方米，新引進 68 家租戶，租戶結構持續向央企、科技、醫療、金融和專業服務業優化。於 2026 年 6 月 30 日，深圳航天科技廣場出租率分別為商業部分 66.72%（2025 年 12 月 31 日：63.41%）和寫字樓部分 81.78%（2025 年 12 月 31 日：52.56%）。租戶留存方面，2026 年上半年無租戶退租，年內到期客戶全部續租，租戶流失風險得到有效管控。租金收繳運營質量穩步提升，2026 年上半年，寫字樓及商業租金綜合收繳率 95.81%，物業費綜合收繳率 86.96%，經營性現金流保持穩健。

展望下半年，深圳寫字樓租金整體仍面臨下行壓力，航天高科將繼續做好自主營運，拓寬租客群，引進規模企業入駐，同時把握城市更新政策下寫字樓改酒店審批加速的窗口，有序推進酒店項目的籌備開業，鞏固出租率回升成果。

其他業務

本公司透過直接全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「航科新世紀」)持股20.29%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「瑞華泰」)於期內沒有宣派股息(2025年：無)。

因應證券市場狀況對本公司之資產組合作出調整，同時實現投資收益，並釋放資源以支持本公司日常運營及核心業務之發展，於截止2026年6月30日六個月，航科新世紀於公開市場合共出售本金總額為人民幣60,045,000元之瑞華泰可轉換債券，總代價約為人民幣80,653,000元(相當於約港幣90,706,000元)。上述公開市場交易完成後，航科新世紀所持瑞華泰可轉換債券已悉數出售。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策，乃根據僱員的資歷、經驗、職責及工作表現，並參考市場薪酬水平及行業慣例而釐定，以確保薪酬具備競爭力及公平性。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以激勵僱員持續提升專業能力及工作效率，與本公司共同成長，為股東創造長遠價值。

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司共有7,427名員工(2025年12月31日：7,479名)，分佈在中國內地、香港及越南。

財務回顧

收入

期內，本公司及各附屬公司的收入為港幣2,101,398,000元，較2025年同期的收入港幣2,023,441,000元增長3.85%，本公司及各附屬公司的收入包括(i)科技工業產品銷售收入；及(ii)投資物業租賃及服務收入。其中，科技工業產品銷售收入為港幣1,997,474,000元，約佔收入的95.05%。

毛利與毛利率

期內，本公司及各附屬公司的毛利為港幣279,302,000元，較2025年同期的毛利港幣400,994,000元減少30.35%，期內錄得毛利率約13.29%，較2025年同期的19.82%下降6.53個百分點。毛利和毛利率下降的主要原因為原材料價格上升。

其他收入

期內，本公司及各附屬公司錄得其他收入港幣73,132,000元，而2025年同期錄得其他收入為港幣41,676,000元。其他收入主要為銀行利息收入及廢料銷售收入。

銷售及分銷費用

本公司及各附屬公司於期內的銷售及分銷費用為港幣30,194,000元，較2025年同期的港幣31,570,000元減少4.36%。

研究及開發費用

本公司及各附屬公司於期內的研究及開發費用為港幣97,596,000元，較2025年同期的港幣75,156,000元增加29.86%。

投資物業公允值變動

本公司及各附屬公司於期內的投資物業公允值變動為虧損港幣 353,186,000 元，較 2025 年同期的虧損港幣 255,524,000 元增加 38.22%，主要是由於深圳物業市場持續低迷，深圳航天科技廣場公允值變動錄得虧損港幣 348,460,000 元，較 2025 年同期的虧損港幣 246,353,000 元增加 41.45%。

應佔聯營公司業績

期內，本公司及各附屬公司應佔聯營公司業績為虧損港幣 91,042,000 元，2025 年同期為虧損港幣 17,172,000 元，主要由於可轉換債券的公允值虧損及聯營公司瑞華泰的經營虧損所致。

財務費用

期內，本公司及各附屬公司的財務費用為港幣 27,778,000 元，較 2025 年同期的港幣 21,972,000 元增加 26.42%，主要是由於期內銀行借款增加所致。

稅前虧損

期內，本公司及各附屬公司的稅前虧損為港幣 300,429,000 元，而 2025 年同期為虧損港幣 175,845,000 元。稅前虧損增加主要原因是由於投資物業公允值虧損增加，以及南通康源的經營虧損所致。

所得稅抵免

期內，本公司及各附屬公司的所得稅開支為港幣 135,034,000 元抵免，而 2025 年同期為港幣 90,069,000 元抵免，主要是由於投資物業公允值變動所產生的遞延稅項抵免增加所致。

本期虧損

期內，本公司及各附屬公司的淨虧損為港幣 165,395,000 元，較 2025 年同期的淨虧損港幣 85,776,000 元增加 92.82%，主要由於投資物業公允值虧損增加，以及南通康源的經營虧損所致。

本公司股東應佔虧損及每股虧損

期內，本公司股東應佔虧損為港幣 96,249,000 元，較 2025 年同期的股東應佔虧損港幣 42,337,000 元增加 127.34%。

按照期內已發行股份 3,085,021,882 股計算，每股基本虧損為港幣 3.12 仙，較 2025 年同期每股基本虧損港幣 1.37 仙增加 127.74%。

資產狀況

(港幣千元)	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	變動 (%)
非流動資產	11,152,296	11,095,778	0.51
流動資產	3,725,029	3,447,415	8.05
總資產	14,877,325	14,543,193	2.30

非流動資產較 2025 年 12 月 31 日增加主要是由於購置物業、機械及設備增加，以及應佔聯營公司淨資產增加所致；而流動資產較 2025 年 12 月 31 日增加主要是由於存貨及貿易應收賬款增加所致。

於 2026 年 6 月 30 日，本公司股東應佔權益為港幣 7,413,861,000 元，較 2025 年 12 月 31 日的港幣 7,271,688,000 元增加 1.96%，主要是由於期內人民幣匯率上升引致匯兌儲備增加。

按照期內已發行股份 3,085,021,882 股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣 2.40 元（2025 年 12 月 31 日：港幣 2.36 元）。

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於 2026 年 6 月 30 日，現金及現金等價物及短期銀行存款約為港幣 1,361,614,000 元（2025 年 12 月 31 日：港幣 1,502,287,000 元），主要貨幣為人民幣、美元和港幣。

資產抵押

於 2026 年 6 月 30 日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣 28,897,000 元及應收票據港幣 128,086,000 元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度（2025 年 12 月 31 日：分別為港幣 36,918,000 元和港幣 99,909,000 元），以及投資物業約港幣 3,338,730,000 元（2025 年 12 月 31 日：港幣 3,521,975,000 元）已抵押予銀行及航天科技財務有限責任公司以獲取一般銀行授信。

於 2026 年 6 月 30 日，南通康源以賬面值約人民幣 480,633,000 元（相當於約港幣 554,363,000 元）的土地使用權及樓宇抵押予若干銀行（2025 年 12 月 31 日：人民幣 486,026,000 元（相當於約港幣 540,630,000 元）），以獲取一筆 8 年年期的人民幣 1,000,000,000 元銀行貸款額度，詳情請參閱本公司日期為 2025 年 1 月 17 日的公告。

債務狀況

（港幣千元）	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	變動 (%)
非流動負債	3,844,721	3,699,627	3.92
流動負債	1,685,529	1,639,062	2.83
總負債	5,530,250	5,338,689	3.59

非流動負債較2025年12月31日增加的原因主要是銀行借款增加，以及來自主要股東的貸款由流動負債重新分類至非流動負債所致；流動負債較2025年12月31日增加的原因主要是貿易應付賬款及短期銀行借款增加所致。

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行借款和其他借款分別為港幣1,327,971,000元和港幣686,274,000元(2025年12月31日：分別為港幣1,165,477,000元和港幣685,205,000元)。長期借款佔借款總額的比重為96.26%(2025年12月31日：92.88%)。

或然負債

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大或然負債(2025年12月31日：無)。

財務比率

	2026年 上半年	2025年 上半年
毛利率	13.29%	19.82%
淨資產收益率	(1.77%)	(0.92%)

	2026年 6月30日	2025年 12月31日
資產負債比率	37.17%	36.71%
流動比率	2.21	2.10
速動比率	1.73	1.68

資本承擔

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣312,069,000元(2025年12月31日：港幣298,260,000元)，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

致謝

本人謹此向支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士致以衷心感謝，以及對本公司全體員工的辛勤付出、忠誠與專業態度表示感謝和高度讚賞。

承董事局命
宋樹清
執行董事兼總裁

香港，2026年8月27日

其他披露

董事及最高行政人員之股份權益

於2026年6月30日，本公司概無任何董事、最高行政人員或其有關連的人士持有本公司及各附屬公司或其相關法團的股份、認股權證及購股權實益、非實益或淡倉而須按《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於董事及最高行政人員權益及淡倉登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

主要股東之股份權益

於2026年6月30日，按照《證券及期貨條例》第336條而存置之登記冊之記錄，下列法團於本公司已發行股本或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露之權益：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的 股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2026年6月30日，本公司並無接獲通知，表示於本公司已發行股本或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文須予披露或根據《證券及期貨條例》第336條須記入該條文所指之登記冊之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截止2026年6月30日六個月期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券(包括出售庫存股份(如有))。於截止2026年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

中期股息

董事局議決不宣派2026年中期股息(2025年中期股息：無)。

企業管治

於截止2026年6月30日六個月期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1之現行《企業管治守則》的所有守則條文。

根據上市規則第13.21條之持續披露

於2025年1月16日，本公司之間接全資附屬公司南通康源電路科技有限公司(「南通康源」)(作為借款人)與國家開發銀行江蘇省分行、招商銀行股份有限公司南通分行，及中國進出口銀行江蘇省分行(統稱「各貸款人」)訂立人民幣資金銀團貸款合同(「貸款合同」)，貸款額度為人民幣10億元，貸款為期8年(「貸款」)，南通康源根據需要分階段提取。本公司之間接全資附屬公司東莞康源電子有限公司(「東莞康源」)(作為擔保人)已就貸款合同項下貸款與各貸款人簽訂銀團貸款保證合同，以就還款責任提供連帶責任擔保。根據貸款合同的條款，倘若本公司控股股東中國航天科技集團有限公司不再擁有對南通康源或東莞康源的控制權，將構成違約事項。詳情請參閱本公司日期為2025年1月17日之公告。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》及本公司之《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司董事證券交易的守則。此外，本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事於截止2026年6月30日六個月期間均有遵守標準守則的規定。

審閱中期業績

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事，羅振邦先生(主席)及陳靜茹女士，及非執行董事彭建國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。審核委員會已審閱、討論及通過經核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司審閱截止2026年6月30日六個月的未經審核中期財務資料。

合規聲明

有關截止 2025 年 12 月 31 日年度並載入 2026 年中期報告內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》（第 622 章）第 436 條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第 662(3) 條及附表 6 第 3 部的規定，向公司註冊處處長遞交截止 2025 年 12 月 31 日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第 406(2)、407(2) 或 (3) 條所指的聲明。

董事資料變動

根據上市規則第 13.51B(1) 條須予披露之董事資料變動如下：

獨立非執行董事薛蘭女士自 2026 年 6 月 1 日起獲委任為香港智雲科技建設有限公司（股份代號：9900.HK）之獨立非執行董事。

除上文所披露資料外，概無其他資料須根據上市規則第 13.51B(1) 條予以披露。

簡明綜合財務資料審閱報告



26/F, Citicorp Centre
18 Whitfield Road
Causeway Bay
Hong Kong

大信梁學謙 (香港) 會計師事務所有限公司

香港
銅鑼灣
威非路道18號
英國寶通中心26樓

致：中國航天國際控股有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第26至60頁的中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期財務資料，其包括於2026年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收入表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及中期財務資料附註。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等中期財務資料。本行的責任是根據本行的審閱對此等中期財務資料作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等中期財務資料的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此，本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信中期財務資料在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

2026年8月27日

簡明綜合損益表

截止2026年6月30日六個月

	附註	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
收入	3	2,101,398	2,023,441
銷售成本		(1,822,096)	(1,622,447)
毛利		279,302	400,994
其他收入	4	73,132	41,676
其他收益及虧損淨額	4	182,349	(1,977)
銷售及分銷費用		(30,194)	(31,570)
行政費用		(235,926)	(216,377)
研究及開發費用		(97,596)	(75,156)
投資物業公允值變動	10	(353,186)	(255,524)
預期信貸損失模型下的減值虧損			
扣除回撥	12	510	1,221
財務費用	5	(27,778)	(21,972)
應佔聯營公司業績		(91,042)	(17,172)
應佔合營企業業績		-	12
稅前虧損	6	(300,429)	(175,845)
稅項	7	135,034	90,069
本期虧損		(165,395)	(85,776)
本期虧損分配於：			
本公司股東		(96,249)	(42,337)
非控股權益		(69,146)	(43,439)
		(165,395)	(85,776)
每股虧損	8		
基本和攤薄		(3.12 港仙)	(1.37 港仙)

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2026年6月30日六個月

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期虧損	(165,395)	(85,776)
其他全面收入：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外來業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	299,840	243,910
— 聯營公司	8,126	6,569
本期其他全面收入	307,966	250,479
本期全面收入總額	142,571	164,703
本期全面收入總額分配於：		
本公司股東	142,173	151,311
非控股權益	398	13,392
	142,571	164,703

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	2,904,707	2,833,329
使用權資產	10	164,085	162,322
投資物業	10	7,670,375	7,750,935
於聯營公司的權益		302,254	194,238
於收益賬按公允值處理的金融資產	17	–	84,523
物業、機械及設備的已付按金		61,329	39,255
長期資產	11	49,546	31,176
		11,152,296	11,095,778
流動資產			
存貨		797,861	686,379
貿易及其他應收賬款	11	1,530,076	1,215,227
應收一關連人士款	18 (甲) (iii)	1,033	644
於收益賬按公允值處理的金融資產	17	1,474	2,031
已抵押銀行存款	13	28,897	36,918
受限制銀行存款	13	4,074	3,929
短期銀行存款	13	494,077	433,411
現金及現金等價物		867,537	1,068,876
		3,725,029	3,447,415

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	1,490,988	1,367,663
合約負債		36,272	49,358
租賃負債		26,369	25,736
銀行借款	15	75,257	20,557
一主要股東貸款	18(甲)(i)	–	111,235
應付稅款		56,643	64,513
		1,685,529	1,639,062
流動資產淨值		2,039,500	1,808,353
總資產減流動負債		13,191,796	12,904,131
非流動負債			
租賃負債		36,203	42,230
銀行借款	15	1,252,714	1,144,920
一主要股東貸款	18(甲)(i)	115,340	–
一關連人士貸款	18(甲)(ii)	570,934	573,970
遞延稅款		1,869,530	1,938,507
		3,844,721	3,699,627
		9,347,075	9,204,504

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	19	1,154,511	1,154,511
儲備		6,259,350	6,117,177
本公司股東應佔權益		7,413,861	7,271,688
非控股權益		1,933,214	1,932,816
		9,347,075	9,204,504

簡明綜合權益變動表

截止2026年6月30日六個月

	本公司股東應佔								非控股 權益	總額
	股本 港幣千元	特別 資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	小計 港幣千元		
於2026年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	164,524	(319,553)	30,523	44,926	6,182,713	7,271,688	1,932,816	9,204,504
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(96,249)	(96,249)	(69,146)	(165,395)
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	230,296	-	-	-	230,296	69,544	299,840
— 聯營公司	-	-	-	8,126	-	-	-	8,126	-	8,126
本期全面收入(支出)總額	-	-	-	238,422	-	-	(96,249)	142,173	398	142,571
於2026年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	164,524	(81,131)	30,523	44,926	6,086,464	7,413,861	1,933,214	9,347,075
於2025年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	150,941	(602,384)	30,523	44,926	6,361,825	7,154,386	1,961,903	9,116,289
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(42,337)	(42,337)	(43,439)	(85,776)
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	187,079	-	-	-	187,079	56,831	243,910
— 聯營公司	-	-	-	6,569	-	-	-	6,569	-	6,569
本期全面收入(支出)總額	-	-	-	193,648	-	-	(42,337)	151,311	13,392	164,703
於2025年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	150,941	(408,736)	30,523	44,926	6,319,488	7,305,697	1,975,295	9,280,992

簡明綜合現金流量表

截止2026年6月30日六個月

	截止 2026 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)
經營活動(耗用的)產生的現金淨額	(201,429)	297,801
耗用於投資活動的現金淨額		
購置物業、機械及設備	(135,248)	(437,285)
購置物業、機械及設備的已付按金	(20,115)	(53,396)
出售物業、機械及設備所得	6,911	978
出售於收益賬按公允值處理的金融資產所得	90,706	15,998
存放短期銀行存款	(356,741)	(618,600)
提取短期銀行存款	307,564	672,496
存放已抵押銀行存款	(41,320)	(72,387)
提取已抵押銀行存款	50,473	66,856
其他投資現金流	14,879	12,074
	(82,891)	(413,266)

簡明綜合現金流量表

截止2026年6月30日六個月

	截止 2026 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)
融資活動產生的現金淨額		
償還一關連人士貸款	(23,622)	(73,756)
支付利息	(27,778)	(16,917)
租賃負債還款	(16,883)	(19,162)
償還銀行借款	(13,337)	(4,798)
籌措銀行借款	129,858	158,460
償還一主要股東貸款	(112,486)	–
一主要股東新貸款	112,486	–
	48,238	43,827
現金及現金等價物減少淨額	(236,082)	(71,638)
於1月1日的現金及現金等價物	1,068,876	1,154,546
外幣匯率變動的影響	34,743	37,501
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	867,537	1,120,409

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

1. 編製基準

本中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

包括於本中期財務資料中作為比較資料的截止2025年12月31日年度相關財務資料並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2025年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干投資物業和於收益賬按公允值處理（「於收益賬按公允值處理」）的金融資產按公允值計量外（如適用），本中期財務資料是按歷史成本為編製基礎。

除因應用香港財務報告準則會計準則的修訂所產生的會計政策變動外，截止2026年6月30日六個月的中期財務資料所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2025年12月31日年度的年度綜合財務報告所採用的一致。

2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則會計準則新修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於本集團於2026年1月1日開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則修訂本編製本集團的中期財務資料：

香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改進 — 第11冊
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量的修訂
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源的電力的合約

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等中期財務資料所載的披露並無重大影響。

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。

具體而言，2026年呈報分部有7個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器、智能功率模組及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資)，乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及以往期間皆不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2026年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	903,788	42,206	945,994	18,404
液晶顯示器	259,630	72,752	332,382	13,119
線路板	645,236	–	645,236	(80,371)
智能充電器	131,281	690	131,971	(14,616)
智能功率模組	57,539	–	57,539	(87)
工業物業投資	5,284	16,742	22,026	(2,273)
	2,002,758	132,390	2,135,148	(65,824)
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	94,772	1,684	96,456	(293,911)
呈報分部總額	2,097,530	134,074	2,231,604	(359,735)
抵銷	–	(134,074)	(134,074)	–
其他業務	3,868	–	3,868	(604)
	2,101,398	–	2,101,398	(360,339)
未分配企業收入				14,840
未分配企業支出				(37,329)
未分配收益及虧損				11,825
視作出售於一聯營公司權益 的收益				189,394
應佔聯營公司業績				(91,042)
財務費用				(27,778)
稅前虧損				(300,429)

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

截止2025年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	956,375	19,816	976,191	51,978
液晶顯示器	292,770	27,030	319,800	19,607
線路板	508,546	—	508,546	10,145
智能充電器	132,473	756	133,229	(2,835)
智能功率模組	31,207	—	31,207	(10,318)
工業物業投資	5,197	15,244	20,441	(7,278)
	1,926,568	62,846	1,989,414	61,299
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	94,129	2,702	96,831	(187,972)
呈報分部總額	2,020,697	65,548	2,086,245	(126,673)
抵銷	—	(65,548)	(65,548)	—
其他業務	2,744	—	2,744	(2,368)
	2,023,441	—	2,023,441	(129,041)
未分配企業收入				12,906
未分配企業支出				(33,114)
未分配收益及虧損				12,536
應佔聯營公司業績				(17,172)
應佔合營企業業績				12
財務費用				(21,972)
稅前虧損				(175,845)

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔聯營公司及合營企業業績、利息支出、若干預期信貸損失(「預期信貸損失」)減值虧損、未分配收益及虧損(包括未分配匯兌收益(虧損)及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動)、及其他未分配企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

(甲)(ii) 拆分收入

截止2026年6月30日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造	1,997,474	–	1,997,474
物業管理費	–	20,341	20,341
其他	1,472	–	1,472
來自客戶合約的收入	1,998,946	20,341	2,019,287
租賃			82,111
總收入			2,101,398



中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(iii) 拆分收入(續)

截止2025年6月30日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造	1,921,371	–	1,921,371
物業管理費	–	20,057	20,057
其他	1,757	–	1,757
來自客戶合約的收入	1,923,128	20,057	1,943,185
租賃			80,256
總收入			2,023,441

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 拆分收入(續)

地域資料

	按營運地點劃分的 來自外部客戶收入	
	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
中國香港	854,500	526,866
中國內地	1,002,645	1,260,811
海外	162,142	155,508
來自客戶合約的收入	2,019,287	1,943,185
租賃	82,111	80,256
總收入	2,101,398	2,023,441

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
科技工業		
注塑產品	1,624,919	1,418,025
液晶顯示器	484,232	450,626
線路板	2,537,666	2,255,244
智能充電器	220,373	251,453
智能功率模組	178,926	153,064
工業物業投資	189,196	184,637
	5,235,312	4,713,049
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	7,761,178	7,813,931
呈報分部總資產	12,996,490	12,526,980
其他業務	104,511	105,007
於聯營公司的權益	302,254	194,238
未分配資產	1,474,070	1,716,968
綜合資產	14,877,325	14,543,193

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
分部負債		
科技工業		
注塑產品	490,267	416,971
液晶顯示器	130,416	109,427
線路板	566,233	522,649
智能充電器	71,545	72,826
智能功率模組	29,588	15,744
工業物業投資	10,164	9,390
	1,298,213	1,147,007
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	84,942	60,982
呈報分部總負債	1,383,155	1,207,989
未分配負債	4,147,095	4,130,700
綜合負債	5,530,250	5,338,689

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了現金及現金等價物、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、銀行借款、一主要股東貸款、一關連人士貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

4. 其他收入和其他收益及虧損淨額

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
(甲) 本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	15,234	12,579
廢料銷售	48,298	23,812
(乙) 本集團的其他收益及虧損淨額 主要包括：		
出售物業、機械及設備的 收益(虧損)	260	(200)
視作出售於一聯營公司權益 的收益	189,394	—
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨收益	4,351	10,471
匯兌淨虧損	(10,668)	(12,443)

中期財務資料附註

截止 2026 年 6 月 30 日六個月

5. 財務費用

	截止 2026 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元
利息支出：		
— 主要股東貸款	1,922	2,683
— 關連人士貸款	7,589	14,379
銀行借款	16,923	2,690
租賃負債	1,344	2,220
	27,778	21,972

6. 稅前虧損

	截止 2026 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元
稅前虧損已扣除：		
物業、機械及設備折舊	152,389	109,199
使用權資產折舊	24,927	24,931

7. 稅項

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅(註(i))	(709)	2,048
中華人民共和國(「中國」) 企業所得稅(註(ii))	1,811	9,524
	1,102	11,572
遞延稅項抵免	(136,136)	(101,641)
	(135,034)	(90,069)

註：

(i) 香港利得稅

該兩個期間的香港利得稅均按期內估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一家根據利得稅兩級制符合資格的附屬公司除外。就該附屬公司而言，首港幣2,000,000元應課稅溢利的稅率為8.25%，而餘下應課稅溢利的稅率則為16.5%。

(ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。本公司的若干中國附屬公司具備高新技術企業的資格，此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

於1994年1月1日起，自出售或轉讓中國內地房地產所得全部收益均須就土地價值增加按合乎30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即出售物業所得減去可扣稅支出(包括就獲得土地使用權支付的款項、就開發土地或建設新樓房及配套設施的成本及開支，或舊樓房及構築物的經評定價值、有關轉讓房地產的應繳稅項及由財政部指定的其他可扣稅項目)。

根據中國國家稅務總局頒佈的相關法律及法規，自2008年起，從事研發工作的企業在確定其年度應課稅溢利時，有權按所產生研發開支的200%(2025年：200%)申報為可就稅項扣減的開支。

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

8. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本和攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
虧損		
目的為計算每股基本和攤薄虧損的 本公司股東應佔本期虧損	(96,249)	(42,337)

	2026年 6月30日 千股	2025年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本和攤薄虧損的 普通股數目	3,085,022	3,085,022

計算每股攤薄虧損時並不假設轉換一聯營公司已發行且未償付的可轉換貸款票據，因行使該等票據會導致截止2026年6月30日及2025年6月30日六個月的每股虧損減少。

9. 股息

於中期期間並無派付、宣派或擬派發股息。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息。

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業

於截止2026年6月30日六個月內，本集團動用約港幣135,751,000元（截止2025年6月30日六個月：港幣582,860,000元）購置物業、機械及設備，以及於兩個期間均無購置投資物業。

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業(續)

於截止2026年6月30日六個月內，本集團出售賬面總額為港幣6,651,000元(截止2025年6月30日六個月：港幣1,178,000元)的若干機械及設備，現金所得款項為港幣6,911,000元(截止2025年6月30日六個月：港幣978,000元)，產生出售收益為港幣260,000元(截止2025年6月30日六個月：虧損為港幣200,000元)。

於截止2026年6月30日六個月內，本集團訂立新租賃協議，租賃期為3年。於租賃開始當日，本集團確認使用權資產港幣10,756,000元(截止2025年6月30日六個月：無)及租賃負債港幣10,756,000元(截止2025年6月30日六個月：無)。

本集團於2026年6月30日及2025年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由威格斯國際顧問有限公司(「威格斯」)對位於香港的物業及萊坊測量師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業進行估值。威格斯及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師。投資物業估值港幣7,670,375,000元(2025年12月31日：港幣7,750,935,000元)乃參照市場相近物業的交易價格及／或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而減少港幣353,186,000元(截止2025年6月30日六個月：減少港幣255,524,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

在收入資本化方法中採用的資本化比率範圍是2.5%至8%(2025年12月31日：2.5%至7.5%)。資本化比率和市場單位價格是在評估中的關鍵參數之一，並涉及獨立合資格外部估值師所作的調整的專業判斷。

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收賬款		
— 科技工業	1,325,625	1,070,494
— 航天服務業	53,993	49,185
	1,379,618	1,119,679
減：信貸損失撥備	(61,229)	(59,931)
	1,318,389	1,059,748
應收租賃款項		
— 已開具發票	52,081	52,409
— 未開具發票	49,546	31,176
	101,627	83,585
減：信貸損失撥備	(50,076)	(51,884)
	51,551	31,701
來自客戶合約的貿易應收賬款及 應收租賃款項總額	1,369,940	1,091,449
其他應收賬款、按金及預付款項	246,055	191,327
減：信貸損失撥備	(36,373)	(36,373)
	209,682	154,954
貿易及其他應收賬款總額	1,579,622	1,246,403
流動	1,530,076	1,215,227
非流動作為長期資產	49,546	31,176
	1,579,622	1,246,403

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團給予其來自客戶合約的貿易客戶平均30至120日的信貸期。並無給予物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	1,233,670	929,602
91日至180日	64,396	114,232
181日至365日	20,323	15,914
	1,318,389	1,059,748

於2026年6月30日，本集團的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣158,089,000元(2025年12月31日：港幣120,770,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計提和確認，該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項(扣除信貸損失撥備)按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	2,005	525

本集團於2026年6月30日的其他應收賬款包括應退增值稅港幣140,907,000元(2025年12月31日：港幣124,339,000元)。

12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估

於釐定截止2026年6月30日六個月的中期財務資料所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止2025年12月31日年度的年度財務報告所採用的基準相同。此外，本期間與上一年度金融資產的內部信貸風險評估均無任何變動。

於本中期期間，本集團撥回減值準備港幣510,000元(截止2025年6月30日六個月：港幣1,221,000元)。

13. 已抵押銀行存款、短期銀行存款、受限制銀行存款

本集團的銀行存款金額港幣28,897,000元(2025年12月31日：港幣36,918,000元)已抵押以擔保本集團的一般銀行授信。

本集團的銀行存款金額港幣4,074,000元(2025年12月31日：港幣3,929,000元)受到限制，原因涉及訴訟。

於2026年6月30日，到期日超過三個月的短期銀行存款帶固定年息率，範圍在1.18%至3.67%之間(2025年12月31日：1.18%至3.67%)。

於2026年6月30日，銀行結餘及已抵押銀行存款帶當前市場年息率，範圍在0.001%至2.50%之間(2025年12月31日：0.001%至4.37%)。

本集團已對銀行結餘進行減值評估，並認為合作銀行出現違約的概率並不重大，因此，未就信貸損失計提準備。

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

14. 貿易及其他應付賬款

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
貿易應付賬款	844,498	725,595
預提費用及撥備	79,565	87,451
預提薪金及工資及其他	134,307	159,322
可退還已收按金	62,853	51,169
其他應付賬款	369,765	344,126
	1,490,988	1,367,663

其他應付賬款包括代中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取的金額港幣54,000,000元(2025年12月31日：港幣54,000,000元)及購置物業、機械及設備的應付款項港幣109,876,000元(2025年12月31日：港幣65,834,000元)。

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款歲齡分析如下：

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	839,200	717,922
91日至180日	5,298	7,673
	844,498	725,595

15. 銀行借款

	2026年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 港幣千元 (經審核)
有抵押銀行借款	1,191,088	1,047,530
無抵押銀行借款	136,883	117,947
減：列入流動負債於1年內到期的款項	(75,257)	(20,557)
1年後到期的款項	1,252,714	1,144,920
上述應付銀行貸款的賬面值*：		
於1年內	75,257	20,557
於1年以上但不超過2年的期間	4,446	15,573
於2年以上但不超過5年的期間	74,481	81,817
超過5年以上	1,173,787	1,047,530
	1,327,971	1,165,477

* 有關金額乃根據貸款協議所載預計還款日期計算。

於截止2025年6月30日六個月內，本集團與中國內地幾家銀行簽訂了一項銀團貸款協議，金額為人民幣1,000,000,000元，期限為8年。於2026年6月30日，附屬公司已提取的貸款金額為人民幣562,173,000元（相當於約港幣648,412,000元）（2025年12月31日：人民幣463,729,000元（相當於約港幣515,828,000元））。貸款利息按中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心發佈的5年期以上貸款市場報價利率減80個基點計算。融資資金用於本集團的集成電路封裝載板廠房建設項目。

中期財務資料附註

截止 2026 年 6 月 30 日六個月

15. 銀行借款(續)

貸款以本集團於 2026 年 6 月 30 日賬面值約為人民幣 480,633,000 元(相當於約港幣 554,363,000 元)的土地使用權證及樓宇作抵押(2025 年 12 月 31 日: 人民幣 486,026,000 元(相當於約港幣 540,630,000 元)), 實際利率為 2.7%(2025 年 12 月 31 日: 2.8%)。

銀行借款人民幣 470,500,000 元(相當於約港幣 542,676,000 元)(2025 年 12 月 31 日: 人民幣 478,000,000 元(相當於約港幣 531,702,000 元))以本集團估值約為人民幣 1,519,569,000 元的投資物業作抵押(2025 年 12 月 31 日: 人民幣 1,589,187,000 元), 其餘為無抵押。

於截止 2026 年 6 月 30 日六個月內, 本集團獲得新的銀行貸款金額人民幣 17,000,000 元(相當於約港幣 19,123,000 元)。貸款為無抵押, 按年利率 2.11% 計息, 須於 2026 年 8 月償還。

16. 資本承擔

	2026 年 6 月 30 日 港幣千元	2025 年 12 月 31 日 港幣千元
已訂約惟未於中期財務資料內撥備的 資本開支:		
— 購置物業、機械及設備	312,069	298,260

17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

於2026年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣1,474,000元(2025年12月31日：港幣2,031,000元)及其聯營公司發行，於上海證券交易所上市的上市可轉換債券(已於中期期內悉數出售)(2025年12月31日：港幣84,523,000元)。

於上市可轉換債券的投資乃持有作長期策略目的，因而分類為非流動資產。

本集團於2026年6月30日的金融資產(即於收益賬按公允值處理的金融資產)分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價(未經調整)得出。

本公司董事認為，於中期財務資料中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

18. 關連人士交易

除了於附註14和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業（統稱「政府相關實體」）主導。本公司的主要股東中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。截止2026年6月30日六個月內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

（甲）與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 於截止2023年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一份長期貸款協議，金額為人民幣100,000,000元，期限為三年，並為無抵押，帶5%固定年息率，並已於2026年5月悉數償還。於截止2026年6月30日六個月期間，已償還該貸款的利息人民幣1,452,000元（相當於約港幣1,633,000元）（截止2025年6月30日六個月：人民幣2,514,000元（相當於約港幣2,683,000元））。

於中期期間，本集團與中國航天訂立一份新長期貸款協議，金額為人民幣100,000,000元（相當於約港幣115,340,000元），期限為兩年，並為無抵押，帶2.1%固定年息率，並須於2028年3月償還。於截止2026年6月30日六個月期間，已償還該貸款的利息人民幣257,000元（相當於約港幣289,000元）。

18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (ii) 於截止2016年12月31日年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。深圳市航天高科技投資管理有限公司(「航天高科」)已以深圳航天科技廣場部份評估值約為人民幣1,902,504,000元的房地產證抵押予航天財務。於2023年8月8日，航天高科與航天財務已訂立修訂協議以修訂貸款額度協議。根據修訂協議，航天財務以年息率3.4%取代浮動年息率4.41%。除上文所述外，融資額度協議的所有其他主要條款及條件仍然有效及保持不變。於2026年6月30日，本集團已提取人民幣495,000,000元(相當於約港幣570,934,000元)(2025年12月31日：人民幣516,000,000元(相當於約港幣573,970,000元))。於中期期間，該貸款帶浮動年息率2.6%至2.7%(截止2025年6月30日六個月：2.8%)，截止2026年6月30日六個月支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣6,746,000元(相當於約港幣7,589,000元)(截止2025年6月30日六個月：人民幣13,473,000元(相當於約港幣14,379,000元))。
- (iii) 於2026年6月30日，本集團存放於航天財務的存款為人民幣895,000元(相當於約港幣1,033,000元)(2025年12月31日：人民幣579,000元(相當於約港幣644,000元))已計入應收一關連人士款內。

18. 關連人士交易 (續)

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團於一般業務過程中與為政府相關實體的若干銀行有存款、借款及其他一般銀行信貸。除了重大金額的銀行存款、與該等銀行的融資額度及若干銷售交易外，餘下的與其他政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 主要管理人員酬金

於截止 2026 年 6 月 30 日六個月，主要管理人員的酬金為港幣 1,798,000 元 (截止 2025 年 6 月 30 日六個月：港幣 1,535,000 元)。

19. 股本

	2026 年 6 月 30 日及 2025 年 12 月 31 日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,021,882 股無票面值的普通股	1,154,511

20. 資產抵押或限制

資產抵押

於2026年6月30日，銀行存款港幣28,897,000元(2025年12月31日：港幣36,918,000元)及持有以用於日後結算貿易應收賬款的票據港幣128,086,000元(2025年12月31日：港幣99,909,000元)以及投資物業約港幣3,338,730,000元(2025年12月31日：港幣3,521,975,000元)已抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的借款及其他一般銀行授信。

於2026年6月30日，本集團就向附屬公司授出的銀行授信向銀行發出財務擔保。倘要求全數履行擔保(其中相關銀行授信全額已被其附屬公司動用)，則須支付的總額為人民幣562,173,000元(相當於約港幣648,412,000元)(2025年12月31日：人民幣464,000,000元(相當於約港幣516,129,000元))。本集團認為合約的公允值於首次確認時並不重大，且於2026年6月30日及2025年12月31日的虧損撥備亦不重大。

於2026年6月30日，本集團賬面值約為人民幣480,633,000元(相當於約港幣554,363,000元)的土地使用權及樓宇已抵押予銀行，作為本集團獲授貸款融資的擔保(2025年12月31日：人民幣486,026,000元(相當於約港幣540,630,000元))。

資產限制

此外，於2026年6月30日已就相關使用權資產港幣54,587,000元(2025年12月31日：港幣61,089,000元)確認租賃負債港幣62,572,000元(2025年12月31日：港幣67,966,000元)。除出租人所持有租賃資產的抵押權益外，租賃協議並未施加任何其他契約，且相關租賃資產不得用作借款抵押的目的。

此外，就結付訴訟項下撥備的受限制銀行存款於附註13披露。