

证券代码：000514

证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动
记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2026 年 9 月 23 日（周三）下午 15:30-17:00
地点	公司通过“全景服务平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监 李星一 证券事务代表 谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、黄葛晚渡项目已于 8 月股东会通过收购，目前项目已引入龙湖代建，一期预计 2026 年 11-12 月达到预售节点，公司对项目首批推盘的定价策略和去化预期如何；石黄隧道收费经营权将于 2026 年 7 月到期，该业务年均贡献收入约 5200 万元，公司是否有明确的替代性收入来源或新的业务布局来弥补这一缺口？ 您好，结合房地产相关政策及市场环境，黄葛晚渡项目具体预售及推盘节奏将结合政策要求、工程建设进度、市场情况及公司整体经营安排统筹确定。在销售定价方面，公司将坚持市场化原则，综合考虑项目区位、产品定位、开发品质、周边及同类项目市场表现、客户接受度等因素，审慎制定销售策略，并根据市

	场变化动态调整。公司除了聚焦城市开发与物业服务两大主业，积极拓展城市更新、商业运营、非房地产业投资等创新领域协同发展。感谢您的关注。
附件清单(如有)	无
日期	2026-09-23