

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-089 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司保定市浙商房地产开发有限公司（以下简称“保定浙商”）与保定银行股份有限公司建华路支行（以下简称“保定银行”）继续合作业务 29,322 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 48,000 万元，担保期限不超过 48 个月。同时，保定浙商以自有资产为上述融资继续提供抵押担保，公司全资子公司保定荣发房地产开发有限公司（以

下简称“保定荣发”）为上述融资继续提供连带责任保证担保，保定浙商的法定代表人及其他股东同时为上述融资继续提供连带责任保证担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
保定浙商	111.25%	48,000	-	48,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	2,314,239	2,266,239

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：保定浙商；
- 2、成立日期：2014 年 06 月 04 日；
- 3、注册地点：保定市恒滨路 88 号荣御商务中心 5 号楼商业 212 室；
- 4、法定代表人：刘旭；
- 5、注册资本：人民币 6,122 万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营，物业管理，非居住房地产租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有保定浙商 51%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2026 年 6 月 30 日（未经审计）			2026 年 1-6 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
64,709.70	71,992.53	-7,282.83	1,021.63	-1,152.61	-1,152.61

四、担保的主要内容

1、借款展期协议方：保定浙商、保定荣发、保定浙商的法定代表人及其他股东与保定银行；保证担保协议方：公司、保定荣发、保定浙商的法定代表人及其他股东与保定银行；抵押担保协议方：保定

浙商与保定银行。

2、担保主要内容：公司、保定荣发、保定浙商的法定代表人及其他股东为上述融资继续提供连带责任保证担保，保定浙商为上述融资继续提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金，利息(包括复利和罚息)，违约金，赔偿金，债务人应向债权人支付的其他款项(包括但不限于有关手续费，电讯费，杂费，国外受益人拒绝承担的有关银行费用等)，债权人实现债权与担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

保定浙商为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，保定浙商有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 429.48 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 760.10%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.88 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 134.30%，公司逾期担保金额为 159.67 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月二十三日