中關村科技租賃股份有限公司

ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

股份代號：1601



2026
中期報告

目錄

2 公司簡介

3 公司資料

5 管理層討論與分析

44 其他資料

49 獨立核數師報告

51 簡明合併財務報表及附註

90 釋義

本報告以中、英文兩種語言編製，在對本報告的中、英文版本理解上發生歧義時，以中文為準。

公司簡介

中關村科技租賃股份有限公司(股份代號：01601.HK)成立於2012年11月，總部位於北京，是中關村發展集團旗下專注於服務中國科技企業的國有控股科技金融平台。本公司於2020年1月在聯交所主板上市，是中關村科創服務第一股。

本集團秉持「讓創新生長，促進科技與產業的融合」的使命，精準定位於服務處於「1-10」產業化爆發期的高端裝備製造企業及高技術生產性服務企業。面對宏觀週期波動與產業升級機遇，本集團錨定「成為國際一流的科技產業金融服務商」戰略願景，積極推動功能重構、模式升級與賽道聚焦：

- **功能上**，從「租賃即融資」向「租賃即促銷+租賃即服務」轉型；
- **模式上**，從融資租賃向「租賃+投資+服務」一體化升級；
- **賽道上**，深度聚焦三大高成長性戰略賽道，分別為

  (1) AI+新能源；

  (2) AI+智慧物流；

  (3) AI+機器人。

本集團構建了系統化的五大能力體系：早期價值發現能力、租投服一體化的價值創造能力、「選育物退」四位一體的風險管理能力、價值型營銷能力、系統(人才、資金、數字化)支撐能力。本集團將持續深化「產融結合」創新模式，推動「科技－產業－金融」良性循環，致力於成為科技企業的金融合夥人，賦能實體經濟，為中國經濟高質量發展貢獻租賃力量。

公司資料

董事會

非執行董事
許正文先生

執行董事
徐景泉先生*(董事長)*
何融峰先生*(總經理)*
楊鵬艷女士

獨立非執行董事
吳德龍先生
林禎女士
肖旺先生

公司秘書

高偉先生*(FCG,HKFCG(PE))*

授權代表

何融峰先生
楊鵬艷女士

審計委員會

吳德龍先生*(主席)*
林禎女士
肖旺先生
許正文先生

薪酬委員會

肖旺先生*(主席)*
吳德龍先生
林禎女士
徐景泉先生
何融峰先生

提名委員會

徐景泉先生*(主席)*
何融峰先生
吳德龍先生
林禎女士
肖旺先生

風險控制委員會

林禎女士*(主席)*
吳德龍先生
徐景泉先生
肖旺先生

環境、社會及管治委員會

徐景泉先生*(主席)*
吳德龍先生

註冊辦事處

中國
北京市朝陽區
利澤中二路
2號A座6層610

總部和中國主要營業地點

中國
北京市海淀區
西三環北路
甲2號院7號樓5至6層

公司資料

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

主要往來銀行

交通銀行
中國
北京市海淀區
科學院南路
新科祥園甲6號樓

北京銀行
中國
北京市海淀區
彩和坊路6號
朔黃發展大廈一樓

江蘇銀行
中國
北京市海淀區
海淀南路7號一至三層

審計師

德勤•關黃陳方會計師行
香港
金鐘道88號
太古廣場一座35樓

法律顧問

關於香港法律
麥家榮律師行
香港
中環干諾道中111號
永安中心9樓901至905室

關於中國法律
聖大律師事務所
中國
北京市西城區
阜外大街2號
萬通金融中心B座17層

H股股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712至1716號鋪

股份代碼

1601

公司網址

www.zgclease.com
或
zgclease.zgcgroup.com.cn

	截至6月30日止六個月		截至12月31日止年度		
	2026年	2025年	2025年	2024年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營業績					
收益	**386,690**	417,472	852,708	877,588	833,627
利息收入	**300,039**	342,005	666,759	729,856	691,933
諮詢費收入	**30,867**	60,199	128,663	139,371	141,662
經營租賃收入	**55,784**	15,268	57,286	8,361	32
其他淨收入	**28,042**	3,953	6,592	5,676	32,825
利息開支	**(103,795)**	(129,406)	(239,535)	(286,057)	(292,824)
經營開支	**(103,073)**	(69,804)	(198,647)	(166,381)	(170,887)
預期信用損失模型下確認的減值，淨額	**(34,990)**	(33,790)	(70,139)	(79,020)	(78,254)
分佔聯營企業收益	**4,988**	3,718	11,723	10,394	21,910
匯兑淨損失	**(2)**	(13)	(57)	(680)	(192)
税前利潤	**177,860**	192,130	362,645	361,520	346,205
淨利潤	**130,285**	144,311	271,991	271,038	259,875
基本及稀釋每股收益(元)	**0.08**	0.11	0.18	0.20	0.19
盈利能力					
權益回報率[1]	**7.9%**	10.1%	9.3%	10.9%	11.2%
總資產回報率[2]	**2.1%**	2.2%	2.1%	2.1%	2.2%
淨息差[3]	**3.6%**	3.7%	3.8%	4.1%	3.9%
淨利差[4]	**2.9%**	3.0%	3.0%	3.2%	2.9%
淨利潤率[5]	**33.7%**	34.6%	31.9%	30.9%	31.2%

註：

(1) 按年／期內年化淨利潤除以年或期初及期末股東權益平均餘額計算。

(2) 按年／期內年化淨利潤除以年或期初及期末總資產平均餘額計算。

(3) 根據年／期內年化利息收入淨額除以生息資產月均餘額計算。

(4) 根據年／期內年化利息收入收益率與利息開支成本率的差額計算。

(5) 按年／期內淨利潤除以年／期內收入計算。

管理層討論與分析

	截至6月30日		截至12月31日		
	2026年	2025年	2025年	2024年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產負債情況					
資產總額	**12,047,090**	12,851,409	13,112,038	13,055,814	12,414,873
貸款及應收款項	**9,782,363**	10,667,900	11,261,829	11,505,094	11,207,248
經營租賃資產	**409,711**	301,441	379,508	68,940	13,274
負債總額	**8,745,882**	9,713,243	9,846,682	10,474,439	10,014,635
借款	**6,897,338**	7,436,027	7,228,329	8,008,224	7,412,648
權益總額	**3,301,208**	3,138,166	3,265,356	2,581,375	2,400,238
每股淨資產(元)	**2.04**	1.94	2.02	1.94	1.80
資產財務指標					
資產負債率(1)	**72.6%**	75.6%	75.1%	80.2%	80.7%
風險資產權益比率(2)	**330.1%**	368.9%	376.9%	469.9%	488.8%
流動資金比率(3)	**156.2%**	134.0%	124.4%	124.5%	90.9%
負債比率(4)	**208.9%**	237.0%	221.4%	310.2%	308.8%
生息資產質量					
不良資產率(5)	**1.5%**	1.1%	1.2%	1.8%	1.7%
撥備覆蓋率(6)	**236.4%**	241.2%	230.5%	207.5%	184.6%

註：

(1) 按總負債除以總資產計算。

(2) 按風險資產除以總權益計算。風險資產指總資產扣除現金及現金等價物和已抵押受限制存款。

(3) 按流動資產除以流動負債計算。

(4) 將借款總額除以權益總額計算。

(5) 指不良資產佔扣除減值損失準備前生息資產餘額的百分比。

(6) 按生息資產減值損失準備除以不良生息資產餘額計算。

1. 經營回顧

1.1 經濟形勢

宏觀經濟方面，2026年是「十五五」規劃開局之年，面對外部環境變亂交織，國內一些新情況、老問題交織疊加的複雜局面，中國經濟頂住壓力延續了總體平穩、向新向優的發展態勢，展現出強大的韌性和活力。2026年7月15日，國家統計局發佈2026年中國經濟半年報，上半年國內生產總值(GDP)達人民幣69.6萬億元，按不變價格計算，同比增長4.7%，增速符合全年經濟增長預期目標。分季度看，一季度GDP同比增長5.0%，二季度增長4.3%。GDP較去年同期增量達人民幣3.6萬億元，為近五年同期最大增量。以高端製造、數智經濟、現代服務為代表的新動能對上半年經濟增長貢獻率超過四成，經濟呈現「穩中向新、向新向優」的發展態勢。

金融環境方面，2026年上半年，中國人民銀行繼續實施適度寬鬆的貨幣政策，加大逆週期和跨週期調節力度。在存量政策接續發揮作用的基礎上，年初出台了一系列結構性貨幣政策舉措，為經濟平穩增長、高質量發展和金融市場穩定運行創造適宜的貨幣金融環境。2026年6月末，社會融資規模存量為人民幣462.06萬億元，同比增長7.4%；廣義貨幣(M2)餘額人民幣356.71萬億元，同比增長8%；人民幣貸款餘額為人民幣282.63萬億元，同比增長5.2%。上半年社會融資規模增量累計為人民幣20.84萬億元，比上年同期少人民幣2.02萬億元。其中，對實體經濟發放的人民幣貸款增加人民幣10.76萬億元。信貸投放呈現「降速提質」特徵，貸款增速雖有所放緩，但金融體系對實體經濟的支持依然穩固。

管理層討論與分析

產業環境方面，2026年上半年，新質生產力加快培育，新動能快速成長，產業升級步伐持續加快。規模以上工業增加值同比增長5.4%，工業對經濟增長貢獻率超過35%。裝備製造業增加值同比增長9.3%，高技術製造業增加值增長13.3%，分別快於全部規模以上工業增加值3.9和7.9個百分點。其中，航空航天器及設備製造、電子及通信設備製造行業增加值分別增長16.3%和17%，與人工智能相關的集成電路製造、智能車載設備製造等行業均保持30%以上的高增長。數字產業加快發展，工業企業效益明顯改善，前5個月規模以上工業企業利潤總額同比增長18.8%。出口方面，貨物貿易出口額同比增長13.4%，出口產品結構進一步優化，高技術產品出口人民幣3.26萬億元，增長39%。上半年，清潔能源消費比重同比提高1.0個百分點，可再生能源發電正在從「配角」加快向「主角」轉變。國內新能源發電裝機延續增長趨勢，截至2026年6月底，風電、太陽能發電累計裝機分別達到6.8億千瓦、12.7億千瓦，合計佔總裝機比重超過48%，體量穩居全球首位。另一方面，新能源出海規模持續擴大。憑借產業鏈在全球的突出優勢，上半年，我國風力發電機組出口同比大增35.6%，綠色能源裝備出口高速增長，成為外貿提質升級的突出亮點。

融資租賃行業環境方面，2026年上半年，融資租賃行業加速市場出清，資源持續向具備產業場景、租賃物管理能力的頭部機構集中，唯有深耕細分賽道方能立足。業務結構持續優化，直接租賃、經營性租賃佔比穩步提升，類信貸售後回租規模逐步降低，資金向綠色能源、高端裝備、算力設備等新質生產力領域傾斜，行業競爭重心由資金成本轉向產業洞察、租賃物殘值運營能力，數字化風控、二手設備處置體系成為核心壁壘。整體來看，行業正從規模擴張向價值創造深度轉變，業務模式創新加速，跨境租賃服務企業「走出去」，租賃標的物從傳統設備向新能源、算力設備等新領域拓展，適配產業升級需求。

1.2 公司應對

面對行業需求收縮、利差持續收窄、信用風險上行的多重壓力，疊加科技企業出海擴張與硬科技產業升級帶來的結構性機遇，2026年上半年，本集團緊扣「十五五」開局之年戰略定位，錨定國際一流科技產業金融服務商轉型攻堅主線，圍繞「戰略規劃引領、租投服一體化拓局、全流程主動風控、多元低成本融資」四大方向精準攻堅，本集團主動進行賽道聚焦、強化風控准入、優化資產質量，實現戰略轉型有序推進、產融協同成效凸顯、能力底座持續築牢的良好局面。

管理層討論與分析

以「十五五」戰略規劃為引領，核心賽道與商業模式全面升級。本集團立足「十五五」重大機遇窗口，主動搶抓「AI+」產業深度融合與新質生產力加快培育的發展契機，全力推進賽道轉型升級，加快在AI+新能源、AI+智慧物流、AI+機器人三大核心賽道的業務佈局，同時積極探索獨立儲能、具身智能(機器人)等細分領域，為未來深入產業開展前瞻性研究。本集團扎實推進產融結合四期基金募資設立工作，切實為租投服一體化業務持續提供資金保障和優質項目支撐業務。本集團緊扣核心客戶「走出去」需求，系統謀劃跨境租賃業務佈局，加快打造業務新的增長支點。

以租投服一體化拓局，賽道深耕與產融協同雙向增效。本集團精準服務1至10階段高成長科技企業，深度佈局智慧物流重點賽道，系統運用「租賃+投資+服務」工具，推動伯鐳科技、九識智能等一批優質產融項目落地，並促成戰略客戶伯鐳科技與鈺鉬科技建立深度合作，共同開展無人駕駛礦卡裝備的批量化智能改造與規模化運營。報告期內，本集團完成4個產融項目投決、9個項目交割，13個項目處於立項及投放階段，經營租賃收入同比增長265.4%，在本集團總收益佔比提升至14.4%，截至報告期末，本集團已累計服務51個核心客戶，產融結合業務實現「高黏性、高收益、低風險」的良性循環。本集團加快佈局獨立儲能賽道，報告期內共開發獨立儲能潛在目標客戶36個，規劃總裝機量5.1GW/11.4GWh，獨立儲能領域市場拓展工作取得明顯成效。報告期內，本集團「租投服一體化」模式不斷深化，從產業資產承接者逐步向資源鏈接者與生態組織者升級。

以全流程主動風控築基，資產管控韌性持續增強。本集團堅持「行業＞公司＞租賃物」風控邏輯，構建「選、育、物、退」四位一體風險管理體系，推動風控由被動監控向價值創造轉型。報告期內，本集團結合戰略轉型主動優化資產結構，聚焦獨立儲能等核心賽道有序調整存量業務，期末貸款及應收賬款規模合理壓降，現金流穩定性與流動性安全墊持續增厚。本公司持續迭代科創企業信用評級與風險定價模型，規範租賃物全生命週期管理，搭建數字化動態風險監測體系。完善評審資源配置、股權項目專項盡調能力建設，健全逾期項目分級處置、定責追責機制，內控審計、合規核查常態化落地，築牢資產質量安全底線。

以多元低成本融資賦能，資金保障與資本運營效能提升。本集團持續拓寬多元化融資渠道，優化負債成本結構，夯實業務投放資金底座。上半年實現融資總額人民幣32.73億元，借款利息開支成本率為2.5%，較上年同期下降0.3個百分點；順利發行一期超短融、兩期中票及一期資產支持證券(ABS)，豐富直接融資工具儲備。常態化開展經營指標動態調度，以預算全流程管控賦能經營決策；同步搭建核心銀行戰略合作體系，持續提升資金流動性管理水平，為租賃投放、股權投資及重點業務佈局提供穩定、低成本資金支撐。

2. 損益分析

2.1 概覽

於報告期內，本集團實現總收益人民幣386.7百萬元，較上年同期總收益人民幣417.5百萬元減少7.4%；實現期內淨利潤人民幣130.3百萬元，較上年同期淨利潤人民幣144.3百萬元減少9.7%。

2.2 收益

於報告期內，本集團實現總收益人民幣386.7百萬元，較上年同期總收益人民幣417.5百萬元減少7.4%。收益下滑主要因主動進行行業聚焦，控制對部分行業的業務投放及戰略轉型期階段性因素所致：為進一步提升專業化能力、產業集中度和風險防控水平，主動進行行業聚焦，生息資產平均餘額較上年同期有所下降；為深化產融結合戰略、培育高成長性客戶，本集團在重點產融項目中適度採用差異化定價策略，以租賃利率優惠換取長期合作粘性與全週期價值分享。隨著產融結合業務進入規模化複製階段，其商業價值將逐步釋放，本集團盈利能力有望迎來系統性提升。

從業務結構看，戰略轉型成效已初步顯現。於報告期內，本集團產融結合項目帶動經營租賃實現收入達人民幣55.8百萬元，同比增長265.4%，增長較快且成為收入增長的新引擎。上述數據印證了本集團「以短期收益調整換取長期價值空間」的戰略邏輯，也為後續盈利能力的持續增強奠定了堅實基礎。

下表列出所示期間本集團按服務劃分的收益及變動情況。

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
利息收入	**300,039**	**77.6%**	342,005	81.9%	-12.3%
諮詢費收入	**30,867**	**8.0%**	60,199	14.4%	-48.7%
經營租賃收入	**55,784**	**14.4%**	15,268	3.7%	265.4%
收益合計	**386,690**	**100.0%**	417,472	100.0%	-7.4%

2.2.1 利息收入

本集團利息收入由上年同期的人民幣342.0百萬元，減少12.3%至報告期內的人民幣300.0百萬元，佔本集團總收益的77.6%。利息收入同比下降主要是生息資產平均餘額及生息資產平均收益率同比下降所致。生息資產平均餘額同比下降由本集團主動進行行業聚焦，控制對部分行業的業務投放所致。生息資產平均收益率同比下降主要受三方面因素疊加影響：一是本集團深化產融結合戰略，對重點客戶採用差異化定價策略，以短期收益調整換取長期合作價值；二是融資租賃行業競爭加劇，市場定價中樞有所下移；三是宏觀利率環境走低，帶動生息資產平均收益率階段性下行。隨著產融結合業務進入規模化複製階段，客戶粘性與全週期價值逐步釋放，利息收入的盈利基礎將更加穩健。

下表列出所示期間生息資產平均餘額、利息收入及生息資產平均收益率。

	截至6月30日止六個月					
	2026年			2025年		
	生息資產平均餘額[1] 人民幣千元	利息收入 人民幣千元	生息資產平均收益率[2] %	生息資產平均餘額 人民幣千元	利息收入 人民幣千元	生息資產平均收益率 %
合計	**10,854,803**	**300,039**	**5.5%**	11,446,862	342,005	6.0%

註：

(1) 生息資產平均餘額以期初和期末計提減值準備前的貸款及應收款項的總和除以2計算得出。

(2) 在計算截至2025年6月30日和2026年6月30日止六個月的生息資產平均收益率時，我們通過將2025年6月30日和2026年6月30日止的六個月的利息收入分別乘以2按年計算我們的利息收入，然後將年化利息收入除以生息資產平均餘額。

按生息資產平均餘額分析

本集團的生息資產平均餘額由上年同期的人民幣11,446.9百萬元，下降至報告期內的人民幣10,854.8百萬元，降幅5.2%。主要是因為本集團為進一步提升專業化能力、產業集中度和風險防控水平，主動進行行業聚焦，控制對部分行業的業務投放，生息資產平均餘額較上年同期有所下降。

按生息資產平均收益率分析

於報告期內，本集團的生息資產平均收益率為5.5%，較上年同期的6.0%減少了0.5個百分點，主要受行業競爭加劇及市場平均利率下降影響。利息開支成本率由3.0%下降至2.6%，主要由於本集團持續優化融資結構，積極探索新的融資渠道，不斷提升融資能力，提高資金管理效率，多舉措有效降低資金成本。本集團在生息資產平均收益率下行的同時降低利息開支成本率，盈利水平維持穩定，並讓利於實體經濟，展現了本集團作為科技企業金融合夥人的使命與擔當。

2.2.2 諮詢費收入

於報告期內，本集團的諮詢費收入由上年同期的人民幣60.2百萬元，下降48.7%至報告期內的人民幣30.9百萬元，佔本集團總收益的8.0%。減少的主要原因為客戶的諮詢服務需求有所下降。

本集團向客戶提供多種類的諮詢服務，如管理諮詢、業務諮詢以及政策諮詢。

下表列出所示期間按服務類別劃分的諮詢服務費收入。

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		**變動**
	人民幣千元	**比重**	人民幣千元	比重	
政策諮詢費收入	**22,523**	**73.0%**	42,284	70.2%	-46.7%
管理和業務諮詢費收入	**8,344**	**27.0%**	17,915	29.8%	-53.4%
諮詢費收入合計	**30,867**	**100.0%**	60,199	100.0%	-48.7%

2.2.3 經營租賃收入

於報告期內，由於本集團經營租賃業務擴張，經營租賃收入由上年同期的人民幣15.3百萬元，增加265.4%至報告期內的人民幣55.8百萬元，佔本集團總收益的14.4%。

2.3 利息開支

於報告期內，本集團利息開支人民幣103.8百萬元，較上年同期的人民幣129.4百萬元減少19.8%，主要是由於本集團積極開展資金頭寸和融資成本管理，提高資金使用效率，優化負債結構，合理有效降低融資成本。

面對不斷變化的經濟和資本市場環境，本集團將持續跟蹤市場動態，遵從靈活和多元化的資金策略，繼續深化與市場各類金融機構的合作，持續優化資金的來源結構，積極探索新的融資渠道，合理有效控制融資成本。

下表列出所示期間按資金來源劃分的利息開支明細。

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		**變動**
	人民幣千元	**比重**	人民幣千元	比重	
商業銀行	**23,814**	**22.9%**	42,681	33.0%	-44.2%
發行債券	**61,475**	**59.2%**	61,878	47.8%	-0.7%
承租人免息保證金	**18,448**	**17.8%**	24,673	19.1%	-25.2%
租賃負債	**58**	**0.1%**	174	0.1%	-66.7%
利息開支合計	**103,795**	**100.0%**	129,406	100.0%	-19.8%

下表列出所示期間計息負債的平均餘額、利息開支及利息開支成本率。

	截至6月30日止六個月					
	2026年			2025年		
借款[1]	借款平均餘額[2] 人民幣千元	利息開支 人民幣千元	借款利息開支成本率[3]	借款平均餘額 人民幣千元	利息開支 人民幣千元	借款利息開支成本率
商業銀行	1,716,234	23,814	2.8%	2,693,916	42,681	3.2%
發行債券	5,088,263	61,475	2.4%	4,812,268	61,878	2.6%
借款合計	6,804,497	85,289	2.5%	7,506,184	104,559	2.8%

註：

(1) 不包括承租人免息保證金估算利息開支和租賃負債的利息開支。

(2) 按2025年和2026年6月30日止六個月借款的月均餘額計算。

(3) 按2025年和2026年6月30日止六個月年化借款利息開支除以借款月均餘額計算。

於報告期內，本集團的借款利息開支成本率為2.5%，較上年同期下降0.3個百分點，主要原因為本集團積極開展資金頭寸和融資成本管理，提高資金使用效率，優化負債結構，合理有效降低融資成本。

2.4 淨利差和淨息差

下表列出所示期間的淨息差及有關數據。

	截至6月30日止六個月		
	2026年	2025年	**變動**
	人民幣千元	人民幣千元	
利息收入	**300,039**	342,005	-12.3%
利息開支	**(103,795)**	(129,406)	-19.8%
利息收入淨額	**196,244**	212,599	-7.7%
利息收入收益率(1)	**5.5%**	6.0%	-8.3%
利息開支成本率(2)	**2.6%**	3.0%	-13.3%
淨利差(3)	**2.9%**	3.0%	-3.3%
淨息差(4)	**3.6%**	3.7%	-2.7%

註：

(1) 按年化利息收入除以生息資產月均餘額計算。

(2) 按年化利息開支除以計息負債月均餘額計算。

(3) 按利息收入收益率與利息開支成本率的差額計算。

(4) 按年化利息收入淨額除以生息資產月均餘額計算。

於報告期內，本集團淨利差為2.9%，較上年同期下降0.1個百分點，淨息差為3.6%，較上年同期下降0.1個百分點。主要是由於行業競爭加劇及市場平均利率下降，生息資產平均收益率較上年同期有所下降，本集團淨利差、淨息差有所下降。生息資產平均收益率的變化情況詳見本部分「2.2.1利息收入」的討論分析。

2.5 其他淨收入

於報告期內，本集團獲得的其他淨收入由上年同期的人民幣4.0百萬元，增加609.4%至報告期內的人民幣28.0百萬元，主要是由於管理費收入增加所致。

下表列出本集團於所示期間的其他淨收益明細。

	截至6月30日止六個月		
	2026年	2025年	**變動**
	人民幣千元	人民幣千元	
管理費收入(1)	**23,687**	–	100.0%
銀行存款利息收入	**1,369**	1,901	-28.0%
政府補助	**1,132**	1,642	-31.1%
其他	**1,854**	410	352.2%
其他淨收入合計	**28,042**	3,953	609.4%

註：

(1) 管理費收入主要包括來自表外不良資產的管理費以及附屬公司北京中諾同創投資基金管理有限公司的普通合夥人行政管理費。

2.6 經營開支

於報告期內，本集團經營開支為人民幣103.1百萬元，較上年同期增加人民幣33.3百萬元，增幅47.7%。該變動主要由產融結合戰略成效顯現，經營租賃業務規模持續擴張所致：於報告期內，經營租賃設備折舊費用較上年同期增加人民幣31.4百萬元，成為運營開支增長的核心驅動因素。該項投入是本集團深化「租賃即服務」功能重構、拓展經營租賃佈局的戰略性支出，為後續收入結構優化與盈利韌性提升奠定了堅實基礎。

下表列出本集團於所示期間的經營開支明細。

	截至6月30日止六個月				
	2026年		2025年		**變動**
	人民幣千元	**比重**	人民幣千元	比重	
員工成本	**36,924**	**35.9%**	30,824	44.2%	19.8%
折舊和攤銷	**46,267**	**44.9%**	19,648	28.1%	135.5%
服務開支	**8,400**	**8.1%**	12,232	17.5%	-31.3%
辦公及差旅費	**1,681**	**1.6%**	2,209	3.2%	-23.9%
公共維護費	**6,562**	**6.4%**	866	1.2%	657.7%
其他	**3,239**	**3.1%**	4,025	5.8%	-19.5%
經營開支合計	**103,073**	**100.0%**	69,804	100.0%	47.7%

2.7 預期信用損失模型下確認的減值，淨額

預期信用損失模型下確認的減值，淨額與本集團貸款及應收款項及信貸承諾相關。於報告期內，本集團預期信用減值損失為人民幣35.0百萬元，較上年同期預期信用減值損失人民幣33.8百萬元增加3.6%，受經濟環境影響，本集團出於審慎考慮，積極計提減值準備。

下表列出所示期間的預期信用損失模型下確認的減值，淨額明細。

	截至6月30日止六個月		
	2026年	2025年	**變動**
	人民幣千元	人民幣千元	
貸款及應收款項	**34,990**	33,790	3.6%
預期信用損失模型下確認的減值，淨額合計	**34,990**	33,790	3.6%

2.8 所得稅開支

於報告期內，本集團所得稅開支為人民幣47.6百萬元，較上年同期減少人民幣0.2百萬元，降幅0.5%，主要是由於稅前利潤下降所致。

本集團報告期內的所得稅實際稅率為26.7%。

2.9 期內利潤

於報告期內，本集團利潤為人民幣130.3百萬元，較上年同期減少人民幣14.0百萬元，降幅9.7%。期內利潤下降主要是由於本集團收益合計較上年同期減少7.4%，利息開支較上年同期減少19.8%，運營開支較上年同期增加47.7%。收益、利息開支及運營開支的變化情況，詳見本部分「2.2收益」、「2.3利息開支」及「2.6運營開支」的討論分析。

預計未來隨著本集團資本實力的充實，租賃業務規模逐步發展、數字化能力的進一步提升，本集團客戶規模將進一步擴大，運營效率不斷提高，盈利能力將不斷增強。

2.10 基本每股收益

於報告期內，本集團基本每股收益為人民幣0.08元，較上年同期減少人民幣0.03元，主要由於本集團利潤下降及去年增發內資股導致股東權益平均餘額增加所致。

3. 財務狀況分析

3.1 資產(概覽)

於報告期末，本集團資產總額人民幣12,047.1百萬元，較上年末減少人民幣1,064.9百萬元，降幅8.1%。貸款及應收款項為人民幣9,782.4百萬元，較上年末減少人民幣1,479.5百萬元，降幅13.1%。從資產結構上看，現金及現金等價物佔資產總額的8.2%，貸款及應收款項佔資產總額的81.3%。

下表列出本集團於所示日期的資產分析。

	2026年6月30日		2025年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
貸款及應收款項	9,782,363	81.3%	11,261,829	85.9%	-13.1%
已抵押及受限制存款	160,823	1.3%	106,446	0.8%	51.1%
現金及現金等價物	987,369	8.2%	699,667	5.3%	41.1%
應收賬款	10,543	0.1%	9,175	0.1%	14.9%
其他資產	191,023	1.6%	166,625	1.3%	14.6%
遞延所得稅資產	125,962	1.0%	106,579	0.8%	18.2%
物業及設備	414,730	3.4%	385,606	2.9%	7.6%
對聯營企業的投資	334,994	2.8%	336,950	2.6%	-0.6%
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	14,541	0.1%	13,397	0.1%	8.5%
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	1,717	0.0%	1,694	0.0%	1.4%
無形資產	23,025	0.2%	24,070	0.2%	-4.3%
資產總額	12,047,090	100.0%	13,112,038	100.0%	-8.1%

3.2 貸款及應收款項

於報告期內，本集團與126位承租人簽署149個融資租賃合同。截至2025年12月31日，本集團處於在租狀態的承租人數量為1,075，融資租賃合同數量為1,533；截至2026年6月30日，本集團處於在租狀態的承租人數量為947，融資租賃合同數量為1,401。於報告期末，本集團貸款及應收款項淨額為人民幣10,132.6百萬元，較上年末降幅12.5%。主要是因為本集團為進一步提升專業化能力、產業集中度和風險防控水平，主動進行行業聚焦，控制對部分行業的業務投放，貸款及應收款項淨額較上年末有所下降。

下表列出本集團於所示日期的貸款及應收款項明細。

	2026年6月30日人民幣千元	2025年12月31日人民幣千元	**變動**
貸款及應收款項總額	**10,782,641**	12,385,899	-12.9%
減：未實現融資收入	**(650,076)**	(808,858)	-19.6%
貸款及應收款項淨額	**10,132,565**	11,577,041	-12.5%
減：減值損失準備	**(350,202)**	(315,212)	11.1%
貸款及應收款項賬面值	**9,782,363**	11,261,829	-13.1%

3.2.1 貸款及應收款項的到期情況

下表列出於所示日期的貸款及應收款項淨額到期情況。

	2026年6月30日		2025年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
到期日					
1年內	**6,532,477**	**64.4%**	7,095,445	61.3%	-7.9%
1-2年	**2,571,345**	**25.4%**	3,022,142	26.1%	-14.9%
2-3年	**799,904**	**7.9%**	1,158,853	10.0%	-31.0%
3年及以上	**228,839**	**2.3%**	300,601	2.6%	-23.9%
貸款及應收款項淨額	**10,132,565**	**100.0%**	11,577,041	100.0%	-12.5%

於報告期末，上表列出的到期日在一年內的貸款及應收款項淨額佔本集團貸款及應收款項淨額的64.4%。本集團業務投放節奏均衡，預期未來業務現金流入持續穩定。

3.2.2 貸款及應收款項的資產質量情況

本集團密切監控租賃資產的質量。自2013年起，本集團對貸款及應收款項實施五級分類，即(i)正常類；(ii)關注類；(iii)次級類；(iv)可疑類；和(v)損失類，並將後三類已發生信用減值的資產定為不良資產。

貸款及應收款項五級分類情況

1. 正常類。承租人能夠履行合同，債項風險不明顯，沒有足夠理由懷疑承租人不能足額償還租金。

2. 關注類。儘管承租人的償債能力下滑，但預計資產餘額不能回收的可能性小。

3. 次級類。承租人無法足額償還租金，資產質量已經惡化，即使執行擔保或變現償債資產(包括但不限於租賃物)，也可能會造成一定損失。

4. 可疑類。承租人無法償還租金，資產質量惡化，即使執行擔保或變現償債資產(包括但不限於租賃物)，也很可能要造成較大損失。

5. 損失類。在採取所有可能的措施和一切必要的法律程序之後，租金仍然無法收回，或只能收回極少的部分。

資產管理措施

2026年上半年，受全球經濟發展持續趨緩，經濟下行壓力持續增大以及金融深化改革等諸多因素的影響，融資租賃整體規模持續下降，行業競爭日益加劇。面對宏觀環境和行業環境變化，本集團積極調整戰略方向，促進產業聚焦，推動業務模式轉型，持續提升核心競爭力；充分發揮公司信用發現核心能力優勢，大力推進科技資產運營及產融結合業務落地，鞏固差異化競爭優勢。2026年上半年，本集團資產安全性良好，撥備覆蓋率穩步提升，資產質量總體穩定。

持續堅持開拓創新，拓寬優質資產導入通道

報告期內，本集團業務聚焦戰略成效初顯，通過聚焦能源、物流、機器人等優勢賽道，批量導入優質客戶和科技資產，優勢壁壘進一步鞏固，業務保持高質量發展；積極踐行「租賃+投資+服務」商業模式，差異化服務競爭優勢逐步顯現，產融結合業務模式逐漸完善，客戶觸達能力及項目轉化效率進一步提升；持續擴大經營租賃規模，形成「產業+租賃+運營」高度融合，通過資源互補提高客戶粘性和資產運營收益能力。

系統性完善風控策略體系，提升資產管理效能

報告期內，本集團持續完善風控策略體系，優化資產管理組織方式及流程，由資產合規管理向運營管理轉型；積極推進體系化建設，對科技資產實施全生命周期管理，提升資產管控和運營能力；持續優化租後監控措施，差異化租後管理手段，提升租後預警和處置能力；開展客戶分級，深挖客戶價值，提升客戶管理的精細化程度；優化資產分級標準，提升資產質量分級的精細化管理；持續優化數據源，加強數據分析與運用，精准跟蹤資產狀況，確保資產安全有效。

強化逾期復盤和決策機制，豐富不良資產化解手段和方式

報告期內，本集團加強對逾期項目管理，定期開展逾期項目複盤總結，追本溯源加強對逾期原因總結及責任認定，提升全員風險判斷能力和防範意識；拓展逾期項目催收手段，對逾期不良項目進行分類管理，一企一策制定個性化催收方案；積極推動多元化化解方式，探索逾期項目催收新機制，多措並舉提高逾期化解能力。

下表列出截至所示日期的貸款及應收款項淨額分類明細。

	2026年6月30日		2025年12月31日		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	變動
正常	8,921,824	88.1%	10,506,007	90.8%	-15.1%
關注	1,062,586	10.5%	934,297	8.1%	13.7%
次級	31,687	0.3%	39,686	0.3%	-20.2%
可疑	55,385	0.5%	94,683	0.8%	-41.5%
損失	61,083	0.6%	2,368	0.0%	2,479.5%
貸款及應收款項淨額	10,132,565	100.0%	11,577,041	100.0%	-12.5%
不良資產	148,155		136,737		8.4%
不良資產率	1.5%		1.2%		23.8%

2026年上半年，本集團繼續秉持審慎的風險管理理念，全鏈條踐行嚴格的風險管理，提升服務科創企業的核心競爭力。精準識別、嚴格管控、高效化解，本集團整體資產質量保持穩定。

3.2.3 貸款及應收款項減值及撥備情況

下表列出於所示日期貸款及應收款項撥備整體情況。本集團根據會計準則採用預期損失模型計量金融工具，本集團的生息資產撥備從上年末的人民幣315.2百萬元，增加人民幣35.0百萬元，至報告期末的人民幣350.2百萬元。

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	人民幣千元	**比重**	人民幣千元	比重
不良資產	**134,914**	**38.5%**	107,611	34.1%
正常、關注類資產	**215,288**	**61.5%**	207,601	65.9%
撥備總計	**350,202**	**100%**	315,212	100.0%
不良資產	**148,155**		136,737	
撥備覆蓋比率	**236.4%**		230.5%	

於報告期末，本集團貸款及應收款項撥備覆蓋率為236.4%，較上年末上升5.9個百分點。本集團管理層相信，審慎的風險管理政策對業務的可持續發展至關重要，並致力於將貸款及應收款項的撥備覆蓋率控制在穩定水平。

本集團通過監控預期信用損失，密切監控貸款及應收款項的信貸質量。於報告期末，本集團第一階段、第二階段及第三階段的貸款及應收款項之預期信用損失率分別為0.3%、0.4%及23.2%。較上年末，本集團資產結構保持穩定，於報告期末，本集團第一階段資產佔比86.1%，較上年末下降4.1個百分點；第二階段資產佔比為0.3%，較上年末上升0.2個百分點；第三階段資產佔比為13.6%，較上年末上升3.9個百分點。

下表列出於所示日期按預期信用損失計量的撥備分佈情況。

	階段一 未來12個月 預期信用損失 人民幣千元	階段二 存續期預期信 用損失未發生 信用減值 人民幣千元	階段三 存續期預期信 用損失已發生 信用減值 人民幣千元	合計 人民幣千元
2026年6月30日				
預期信用損失率%	**0.3%**	**0.4%**	**23.2%**	**3.5%**
貸款及應收款項淨額	**8,723,290**	**27,968**	**1,381,307**	**10,132,565**
減值損失準備	**29,032**	**108**	**321,062**	**350,202**
貸款及應收款項賬面值	**8,694,258**	**27,860**	**1,060,245**	**9,782,363**
2025年12月31日				
預期信用損失率%	0.3%	0.6%	24.8%	2.7%
貸款及應收款項淨額	10,438,068	13,216	1,125,757	11,577,041
減值損失準備	35,982	76	279,154	315,212
貸款及應收款項賬面值	10,402,086	13,140	846,603	11,261,829

下表列示於所示日期貸款及應收款項核銷／轉出情況。

	2026年 6月30日 人民幣千元	2025年 12月31日 人民幣千元
核銷／轉出	–	196,793
上年末不良資產	136,737	212,965
核銷／轉出比例(1)	–	92.4%

註：

(1) 核銷／轉出比例按貸款及應收款項壞賬核銷／轉出金額除以上年末不良資產淨額計算。

3.3 其他

於報告期末，本集團以人民幣計價的現金及現金等價物為人民幣987.4百萬元，本集團保留足夠的現金以支持業務擴張，並確保其流動性和安全性。本集團受限制存款人民幣160.8百萬元，主要包括辦理銀行承兑匯票業務、保理業務及資產證券化業務受限的銀行存款。

於報告期末，本集團應收賬款餘額為人民幣10.5百萬元，主要為經營租賃形成的應收款項。

於報告期末，本集團其他資產餘額為人民幣191.0百萬元，主要為向供貨商預付的設備款與待抵扣增值税進項税等。

於報告期末，本集團遞延所得稅資產餘額為人民幣126.0百萬元，主要產生於財務報告的淨利潤和應課稅收入之間的暫時性差異。

於報告期末，本集團物業和設備餘額為人民幣414.7百萬元，主要為經營租賃資產、使用權資產、員工的辦公設備和電腦。

於報告期末，本集團對聯營企業的投資餘額為人民幣335.0百萬元，為本集團對聯營企業江蘇中關村中諾協同投資基金合夥企業(有限合夥)，北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)，天津中發天開海河中諾創業投資基金合夥企業(有限合夥)，深圳中科知易產業投資有限公司，杭州中致科技管理有限公司，中關村匯志(蘇州)企業管理有限公司及上海中慧油諾企業諮詢合夥企業(有限合夥)的長期股權投資。

於報告期末，本集團以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產餘額為人民幣14.5百萬元，為對北京中關村協同創新投資基金管理有限公司的策略股權投資。

於報告期末，本集團以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產餘額為人民幣1.7百萬元，為對北京市元生天使創業投資合夥企業(有限合夥)及廊坊萬泰複合材料有限責任公司的股權投資。

於報告期末，本集團無形資產餘額為人民幣23.0百萬元，主要為用於業務運營和風險管理職能的內部開發軟件及數字信息化系統。

3.4 負債

於報告期末，本集團負債總額人民幣8,745.9百萬元，較上年末減少人民幣1,100.8百萬元，降幅11.2%。其中，借款是本集團負債的主要構成部分，佔比78.8%，較上年末73.4%有所上升。

下表列出於所示日期的負債的分析。

	2026年6月30日		2025年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
借款	**6,897,338**	**78.8%**	7,228,329	73.4%	-4.6%
貿易及其他負債	**1,833,483**	**21.0%**	2,618,317	26.6%	-30.0%
應交所得稅	**15,025**	**0.2%**	–	0.0%	100.0%
遞延所得稅負債	**36**	**0.0%**	36	0.0%	0.0%
負債總額	**8,745,882**	**100.0%**	9,846,682	100.0%	-11.2%

3.5 借款

本集團借款包括商業銀行借款、資產支持證券和信用債券，融資結構穩定。於報告期末，本集團以人民幣計價的借款為人民幣6,897.3百萬元，較上年末減少人民幣331.0百萬元，降幅4.6%。

下表列出於所示日期借款按融資來源的分佈情況。

	2026年6月30日		2025年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
銀行貸款	**1,494,333**	**21.7%**	1,857,046	25.7%	-19.5%
–質押貸款	**597,282**	**8.7%**	115,390	1.6%	417.6%
–信用貸款	**897,051**	**13.0%**	1,741,656	24.1%	-48.5%
資產支持證券	**3,478,870**	**50.4%**	3,960,578	54.8%	-12.2%
信用債券	**1,924,135**	**27.9%**	1,410,705	19.5%	36.4%
借款合計	**6,897,338**	**100.0%**	7,228,329	100.0%	-4.6%

於報告期末，本集團銀行貸款餘額為人民幣1,494.3百萬元，佔借款總額的21.7%，較上年末25.7%有所下降；資產支持證券餘額佔借款總額的50.4%，較上年末54.8%有所下降；信用債券餘額佔借款總額的27.9%，較上年末19.5%有所上升。本集團將積極開發資產證券化、信用債券等債券融資產品，進一步拓展本集團資金來源。

下表列出於所示日期借款按流動性的分佈情況。

	2026年6月30日		2025年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
流動	**3,591,729**	**52.1%**	4,303,997	59.5%	-16.5%
非流動	**3,305,609**	**47.9%**	2,924,332	40.5%	13.0%
借款合計	**6,897,338**	**100.0%**	7,228,329	100.0%	-4.6%

於報告期末，本集團的流動借款(短期借款及長期融資中一年內到期的部分)佔本集團借款總額的52.1%，較上年末下降16.5%。

於報告期末，本集團之資產支持證券及信用證券均為固定息率。於銀行貸款中，約52.27%的銀行貸款為固定息率，47.73%的銀行貸款為浮動息率。

3.6 貿易及其他負債

本集團的貿易及其他負債主要包括應付承租人的保證金、應付賬款、應付票據、應付股利及應付職工薪酬。

於報告期末，本集團貿易及其他負債合計為人民幣1,833.5百萬元，較上年末的人民幣2,618.3百萬元下降30.0%。主要為應付票據及應付賬款的減少所致。

3.7 資本及儲備

於報告期末，本集團權益總額人民幣3,301.2百萬元，較上年末增加人民幣35.9百萬元，增幅1.1%。

下表列出於所示日期的權益情況。

	2026年6月30日		2025年12月31日		**變動**
	人民幣千元	**比重**	人民幣千元	比重	
股本	**1,615,102**	**48.9%**	1,615,102	49.5%	0.0%
儲備	**1,686,106**	**51.1%**	1,650,254	50.5%	2.2%
權益總額	**3,301,208**	**100.0%**	3,265,356	100.0%	1.1%

4. 資本開支

於報告期內，本集團資本開支為人民幣115.6百萬元，主要用於業務運營和風險管理信息系統的升級、經營租賃機器設備、辦公和電子設備的購置。

5. 風險管理

本集團建立了一套審慎、高效、創新的風險管理體系，旨在使服務科技和新經濟行業產生的風險和收益之間取得適當的平衡，在持續推動中國科技和新經濟公司增長的同時，實現本集團價值的最大化。

本集團面臨的主要經營風險為信用風險、利率風險、流動性風險和外匯風險。

5.1 信用風險

信用風險是指我們的客戶未能履行其在租賃協議項下的付款責任的風險以及客戶信譽出現重大不利變動時產生的風險。信用風險是我們要面對的主要風險之一，其對我們的收益、現金流量和租賃資產質量產生負面影響。為管控我們面對的信用風險，我們已制定且不斷迭代專業和合理的信用風險管理政策和流程。

一是嚴格審慎的客戶准入策略。根據國家戰略導向與本集團發展戰略，首先，我們實行「業務賽道」聚焦，聚焦在高精尖裝備製造與高技術重資產服務業，不斷挖掘藍海市場；其次，我們實行「核心客戶」聚焦，制定統一的客戶准入標準，各業務部門根據展業的細分賽道，在統一標準的基礎上制定細分標準，嚴格篩選目標客戶；再次，我們實行「核心租賃物」聚焦，明確准入的資產類別與租賃物准入標準，審慎選擇租賃物；最後，在立項流程上，我們實行「立項三人決策」與「前置決策」程序，在立項環節，加強業務部門、評審部門、評審會多方參與，嚴格審慎立項，將風險項目在立項環節進行高效決策，提升項目立項有效性與項目操作效率。

二是科學的信用評價體系。我們對現行的評級體系持續優化，其中主體信用評級模型在原有企業成長階段的基礎上，進一步根據本集團核心客戶的商業模式進行劃分，開發了智造型與運營型評級模型，更加準確地刻畫核心客戶的風險特徵，不斷提升模型的適應性與準確性；此外，在建模方法上，我們引入外部大數據，篩選與本集團目標客戶特徵與成長軌跡相同的上市公司的數據，補充內部建模樣本，並參考多個板塊上市公司的指標標準，對模型評價標準進行修正，不斷提升模型的科學性。資產信用評級模型構建了租賃物信用與商業信用兩個維度評價體系，不斷提升資產信用評級模型的準確性。通過本集團核心信用評價體系的持續優化與迭代，不斷推動本集團信用風險管理向「大數據風控」邁進，逐步實現本集團數字化轉型落地。

三是全面的盡職調查體系。我們的項目盡職調查體系對承租人主體的經營風險、信用風險及法律風險、承租人關聯企業的風險、租賃物對債權的保障等多方面進行綜合考慮。業務經理通過多種方式的盡職調查，在充分收集信息的基礎上，對承租人的基本情況、財務表現、信用記錄、融資用途各方面進行深入分析，評估項目風險並設計方案，形成盡職調查報告提交評審經理。評審經理對盡職調查報告進行相關驗證和進一步風險評估，出具審核報告。資產經理或評審經理對租賃物的真實性、權屬情況和價值合理性進行調查的基礎上，對租賃物保值性、可控性和變現性進行全面評估後形成租賃物報告。通過多個角度的盡職調查和項目分析，確保項目整體風險可控。

四是嚴謹科學的項目審批決策。首先，我們對項目審批機制進行迭代，建立「審批人」機制，並設置專職審批人，根據項目金額設置審批權限與審批路徑，實行分層審批。其次，不斷提升項目審批專業化能力，一方面根據本集團聚焦的業務賽道，審批人和評審委員實行專業化分工，按各自所負責的專業賽道審批；另一方面根據各自所屬專業，分別從業務、財務、法務、投資等專業條線選拔優秀評委，進行專業評審；再次，我們根據業務展業情況，對特定產業及業務場景進行專題研究，並定期對逾期項目進行分析與復盤，為項目審批提供決策參考，形成決策閉環。通過「審批人」機制的建立、「專業化」的項目審批、專題產業研究和逾期項目分析，不斷提升項目審批的專業能力與審批效率。

五是完備的租後管理體系。我們建立的租後管理體系涵蓋了租賃物管理、承租人運營監控、租賃資產分級、不良資產處置四個方面。在租賃物管理方面，我們制定了租賃物管理的各項要求，包括租賃物的准入條件、監控措施和保險保障；在承租人運營監控方面，我們採取現場和非現場檢查相結合的方式，密切監控承租人的運營情況，一旦發現風險信號，立刻啟動調查，並出具處置建議；在租賃資產分級方面，我們對租賃資產按正常類、關注類、次級類、可疑類、損失類五級分類，並定期評估和調整，對發生劣變的資產及時採取應對措施；在不良資產處置方面，我們形成有針對性的處理方案，包括對租賃物採取相關的法律程序、出售租賃物或其他措施。基於我們長期專業化發展的積累，我們能夠在現有客戶群網絡中迅速以合理價格處置不良資產，收回貸款及應收款項。

5.2 利率風險

利率風險是指金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款有關。本集團計劃持續監控可能降低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，同時積極通過資產負債管理、重定價管理、利率互換等金融工具對沖利率風險敞口。

5.3 流動性風險

流動性風險指本集團可能無法以合理的成本獲得充足的資金，致使我們無法履行各項付款義務以支持業務的運營及擴張。

管理流動性風險時，本集團持有管理層認為充分的現金及現金等價物，並對其實施全面的政策和流程監控，以滿足本集團經營和可持續發展需要。本集團管理層對融資的使用情況進行監控，並確保遵守相應的融資合同協議。

於報告期內，本集團流動性情況良好。通過評估和監控流動性情況，本集團整體配置金融資產和金融負債，提高及時以合理成本保障流動性的能力。

5.4 外匯風險

外匯風險是指金融工具公允價值或未來現金流量因外匯匯率變動而波動的風險。本集團外幣匯兑變動風險主要與本集團經營活動和融資活動有關。

本集團的記賬本位幣為人民幣。本集團大部分收入和支出以人民幣計價。本集團匯率風險敞口主要來自以人民幣以外的貨幣計值進行的交易。為控制匯率風險，本集團採取貨幣掉期等金融工具對沖匯率風險敞口。截至2026年6月30日，本集團無外匯風險敞口。

6. 集團資產質押

於報告期末，本集團有人民幣4,886.4百萬元的貸款及應收款項用於質押，有人民幣160.8百萬元的現金用於銀行承兑匯票、銀行保理借款和資產證券化業務。

7. 重大投資、收購及出售

於報告期內，本集團並無重大投資及重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合資企業。

8. 人力資源

8.1 員工成本

於報告期內，本集團員工成本約為人民幣36.9百萬元(上年同期：約人民幣30.8百萬元)。該員工成本包括工資薪金、社會保險、僱員福利與員工培訓等。

8.2 員工結構

於2026年6月30日，本集團共有155名僱員(於2025年12月31日：156名)。其中，約100%的僱員擁有學士(47人)及學士以上學位(108人)，約69.7%的僱員擁有碩士及碩士以上學位；約16.1%的僱員(25人)擁有中級及中級以上職稱，約3.9%的僱員(6人)擁有副高級及以上職稱。

本集團僱員總體保持穩定，留用率較高，除了正常的人員流動之外，我們59.4%以上在崗人員司齡在5年以上(92人)。於報告期內，本集團並無經歷任何重大勞資糾紛。

8.3 激勵計劃

本集團已建立和實施靈活高效的僱員薪酬激勵計劃，使僱員薪酬與其整體工作表現及對公司的貢獻度掛鈎，並已建立一套以業績為基礎，結合整體工作表現及任務達成等相關指標的薪酬獎勵制度。本集團基於僱員的崗位、司齡及工作表現，按照專業或管理序列晉升僱員，為僱員提供了清晰的職業發展路徑。本集團每年根據經營目標責任、關鍵目標達成等情況，針對不同類型、不同層級僱員實施全面的績效評估及有針對性的培訓計劃。本集團自成立至報告期末尚未採納購股權計劃。

8.4 僱員福利

本集團嚴格履行根據中國相關法律法規規定的所有法定社會保險及住房公積金責任，為僱員繳納社會保險(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金。除上述社會保險及住房公積金外，公司亦向符合條件的僱員提供補充醫療保險及意外傷害保險。

8.5 員工培訓

本集團重視員工培訓，初步建立了基於崗位勝任力的培訓體系。本集團已組織多期關於經營管理、專業技能的培訓課程，全面覆蓋了從基層員工至高級管理層的各層級員工，同時還實施了幹部和青年人才培養計劃。

9. 或然負債及資本承擔

9.1 或然負債

於報告期末，本集團不存在任何重大或然負債。

9.2 資本承諾及信貸承擔

本集團於以下所示日期有以下資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

	2026年 6月30日 人民幣千元	2025年 12月31日 人民幣千元
表外信貸承諾(1)	**206,245**	179,825
資本性支出承諾(2)	**29,450**	29,450
物業及設備(3)	**1,731**	6,000

註：

(1) 本集團不可撤銷的信貸承諾主要是已簽約但租賃期尚未開始的融資租賃。

(2) 於報告期末，本集團對外已簽署的資本性支出承諾為對天津中發天開海河中諾創業投資基金合夥企業(有限合夥)未繳出資金額，為人民幣29.5百萬元。

(3) 本集團物業及設備承諾主要是已簽約但未在報表中確認的經營租賃資產尚需支付金額。

10. 募集資金的用途

本公司過往年度發行股票及增發內資股所得募集資金淨額已全部使用。

11. 未來展望

2026年下半年，本集團將堅持穩中求進，持續聚焦AI+新能源、AI+智慧物流及AI+機器人三大戰略賽道，深化「租投服一體化」模式，充分發揮「中關村科技租賃模式」的獨特優勢，推動產業運營與科技金融深度融合，向著「資產承接者、資源鏈接者、生態組織者」穩步邁進，持續提升內在價值，為股東創造長期回報，為實體經濟高質量發展貢獻力量。

12. 重大投資或資本資產未來計劃

於2026年6月30日，本集團並無任何重大投資或資本資產未來計劃。

其他資料

1. 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則作為其本身的企業管治守則。本公司致力維持高水準的企業管治，以保障股東的權益及提升企業價值與問責性。

據董事所知，於報告期內，本公司已遵守企業管治守則第二部分內之所有適用的守則條文。董事會將定期檢討及加強本公司企業管治常規，確保本公司繼續符合企業管治守則之要求。

2. 董事進行證券交易的標準守則

本公司已制定《董事、監事、高級管理人員及其他內幕信息知情人員證券交易管理制度》(「**行為守則**」)作為董事、高級管理人員及其他內幕消息知情人員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則的規定。

經向全體董事作出具體查詢，各董事已確認，於報告期內，彼等一直遵守上述行為守則所載的規定。

3. 中期股息

董事會不建議宣派截至2026年6月30日止六個月的任何中期股息(2025年中期：無)。

4. 審計委員會

審計委員會由四名成員(其中吳德龍先生、林禎女士及肖旺先生為獨立非執行董事，許正文先生為非執行董事)組成。吳德龍先生為審計委員會主席，彼具備上市規則所規定的專業會計資格。

審計委員會已與管理層和外部審計師進行了討論，並審閱了本集團截至2026年6月30日止六個月未經審計的中期合併財務報表以及中期業績。此外，本公司的外部審計師德勤•關黃陳方會計師行已獨立審閱了本集團截至2026年6月30日止六個月未經審計的中期合併財務報表。

5. 董事及最高行政人員資料變動

張春雷先生由於工作安排，於2026年3月27日辭任非執行董事及審計委員會委員。

黃聞先生由於工作安排，於2026年6月3日辭任本公司執行董事、風險控制委員會委員、環境、社會及管治委員會委員、副總經理及上市規則第3.05條項下的授權代表(「**授權代表**」)。根據風險控制委員會及環境、社會及管治委員會的工作細則，該等董事會委員會分別須由五名董事及三名或以上董事組成。自黃聞先生辭職後，風險控制委員會現由四名董事組成，環境、社會及管治委員會現由兩名董事組成。董事會將在切實可行範圍內儘快物色合適人選，以填補該等暫時空缺。

楊鵬艷女士已獲委任為授權代表，自2026年6月3日起生效。

吳德龍先生於2026年6月獲委任為雅仕維傳媒集團有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號1993)獨立非執行董事。

許正文先生於2026年6月辭任中關村醫療器械園有限公司董事、總經理及北京中關村生命健康產業服務有限公司總經理，並於2026年6月出任北京中關村集成電路設計園發展有限責任公司總經理。

6. 購買、出售或贖回上市公司證券

於報告期內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則))。於報告期末，本公司並無持有庫存股份(定義見上市規則)。

7. 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券證中擁有的權益及淡倉

於報告期末，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債券證中擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據《證券及期貨條例》的該等條文彼被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或須登記於根據《證券及期貨條例》第352條須予備存的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料

8. 主要股東於股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於報告期末，就董事所知，下列人士(除本公司董事及最高行政人員外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之規定須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條規定記入本公司須保存登記冊於股份或相關股份之權益或淡倉：

股東姓名	股份類別	身份／權益性質	權益股份數目[1]	佔有關股份類別股份總數之概約百分比[1] (%)	佔已發行股份總數之概約百分比[1] (%)
中關村金服[2]	內資股	實益擁有人	879,504,000(L)	78.40%(L)	54.46%(L)
中關村國際控股有限公司[2]	H股	實益擁有人	50,952,000(L)	10.33%(L)	3.15%(L)
中關村發展集團[2]	內資股	受控制法團權益	879,504,000(L)	78.40%(L)	54.46%(L)
	H股	受控制法團權益	50,952,000(L)	10.33%(L)	3.15%(L)
北京國資公司[2]	內資股	受控制法團權益	879,504,000(L)	78.40%(L)	54.46%(L)
	H股	受控制法團權益	50,952,000(L)	10.33%(L)	3.15%(L)
朝陽國資公司[3]	內資股	實益擁有人	100,000,000(L)	8.91%(L)	6.19%(L)
		受控制法團權益	142,264,000(L)	12.68%(L)	8.81%(L)
		合計：	242,264,000(L)	21.60%(L)	15.00%(L)
北京朝陽國際科技發展集團有限公司[3]	內資股	受控制法團權益	142,264,000(L)	12.68%(L)	8.81%(L)
望京綜開[3]	內資股	實益擁有人	142,264,000(L)	12.68%(L)	8.81%(L)
南山資本[4]	H股	實益擁有人	99,900,000(L)	20.25%(L)	6.19%(L)
南山集團有限公司[4]	H股	受控制法團權益	99,900,000(L)	20.25%(L)	6.19%(L)
龍口市東江街道南山村村民委員會[4]	H股	受控制法團權益	99,900,000(L)	20.25%(L)	6.19%(L)

股東姓名	股份類別	身份／權益性質	權益股份數目[1]	佔有關股份類別股份總數之概約百分比[1] (%)	佔已發行股份總數之概約百分比[1] (%)
宋建波[4]	H股	受控制法團權益	99,900,000(L)	20.25%(L)	6.19%(L)
中交集團(香港)控股有限公司[5]	H股	實益擁有人	58,914,000(L)	11.94%(L)	3.65%(L)
中國交通建設集團有限公司[5]	H股	受控制法團權益	58,914,000(L)	11.94%(L)	3.65%(L)
北京市海淀區國有資本運營有限公司[6]	H股	受控制法團權益	36,742,000(L)	7.45%(L)	2.27%(L)
北京中關村科學城創新發展有限公司[6]	H股	實益擁有人	36,742,000(L)	7.45%(L)	2.27%(L)
胡道生[7]	H股	受控制法團權益	32,894,000(L)	6.67%(L)	2.04%(L)
Superior Far East International Holdings Limited [7]	H股	受控制法團權益	32,894,000(L)	6.67%(L)	2.04%(L)
佳和控股有限公司[7]	H股	實益擁有人	32,894,000(L)	6.67%(L)	2.04%(L)

註：

(1) 於報告期末，本公司共發行總股數1,615,102,000股，包括1,121,768,000股內資股和493,334,000股H股。(L)代表好倉。

(2) 中關村金服直接於879,504,000股內資股中擁有權益，中關村國際控股有限公司直接於50,952,000股H股中擁有權益。中關村金服及中關村國際控股有限公司均是中關村發展集團的全資子公司，因此，根據證券及期貨條例，中關村發展集團被視為於中關村金服持有的全部內資股中擁有權益，及於中關村國際控股有限公司持有的全部H股中擁有權益。北京國資公司直接持有中關村發展集團50.41%之權益，因此，根據證券及期貨條例，北京國資公司被視為於中關村金服持有全部內資股中擁有權益，及於中關村國際控股有限公司持有的全部H股中擁有權益。

(3) 朝陽國資公司直接於100,000,000股內資股中擁有權益。望京綜開是北京朝陽國際科技發展集團有限公司的全資子公司，北京朝陽國際科技發展集團有限公司是朝陽國資公司的全資子公司，因此，根據證券及期貨條例，北京朝陽國際科技發展集團有限公司及朝陽國資公司被視為於望京綜開持有142,264,000股全部內資股中擁有權益。

(4) 根據證券及期貨條例，南山資本是南山集團有限公司的全資子公司，因此南山集團有限公司被視為於南山資本持有的全部H股中擁有權益。南山集團有限公司由龍口市東江街道南山村村民委員會擁有51%權益，宋建波先生擁有49%權益，因此，根據證券及期貨條例，龍口市東江街道南山村村民委員會和宋建波先生均被視為擁有南山資本持有全部H股中擁有權益。

(5) 根據證券及期貨條例，中國交通建設集團有限公司被視為於其全資子公司中交集團(香港)控股有限公司持有的全部H股中擁有權益。

(6) 根據證券及期貨條例，北京市海淀區國有資本運營有限公司被視為於其全資子公司北京中關村科學城創新發展有限公司持有全部H股中擁有權益。

(7) 佳和控股有限公司是Superior Far East International Holdings Limited的全資子公司，Superior Far East International Holdings Limited由胡道生先生全資持有。因此，根據證券及期貨條例，Superior Far East International Holdings Limited及胡道生先生被視為於佳和控股有限公司持有的H股擁有權益。

除上文所披露者外，於報告期末，就董事所知，概無其他人士(除本公司董事及最高行政人員外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條規定記入本公司須保存登記冊於股份或相關股份之權益或淡倉。

9. 重大法律、訴訟及仲裁事項

於報告期末，本公司沒有作為被告的重大未決訴訟。

10. 報告期後的重大事項

本集團於報告期末之後概無任何重大事項。

獨立核數師報告

致中關村科技租賃股份有限公司董事會
(於中華人民共和國註冊成立的有限公司)

引言

我們審閱了載於第49頁至第89頁的中關村科技租賃股份有限公司(以下簡稱「**貴公司**」)及其子公司(以下統稱「**貴集團**」)的簡明合併財務報表,包括截至2026年6月30日的簡明合併財務狀況表及截至該日止六個月的相關簡明合併損益表及其他綜合收益表、簡明合併股東權益變動表及簡明合併現金流量表,以及簡明合併財務報表附註。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》要求按照其相關規定和國際會計準則理事會頒佈的《國際會計準則第34號－中期財務報告》(「**國際會計準則第34號**」)的要求編製中期財務報表。根據國際會計準則第34號的要求編製及列報上述簡明合併財務報表是 貴公司董事的負責。我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對上述簡明合併財務報表作出結論,並根據協定的委聘條款向 貴公司整體報告我們的結論,不做其他用途。我們不會就本報告內容對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們已根據國際審計與鑒證準則理事會頒佈的《國際審閱準則第2410號－獨立審計師對企業中期財務資訊進行審閱》的要求進行審閱。對該等簡明合併財務報表的審閱主要包括向財務會計負責人員作出詢問,以及執行分析性覆核和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠小於根據國際審計準則進行審計的範圍,因此不能保證我們會注意到在審計中可能會被識別的所有重大事項。因此,我們不發表審計意見。

獨立核數師報告

結論

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何事項使我們相信上述簡明合併財務報表沒有在所有重大方面按照國際會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港

2026年8月28日

簡明合併損益表及其他綜合收益表

截至2026年6月30日止六個月
（以人民幣列示）

	附註	截至6月30日止六個月 **2026年** **人民幣千元** **（未經審計）**	2025年 人民幣千元 （未經審計）
利息收入		**300,039**	342,005
諮詢費收入		**30,867**	60,199
經營租賃收入		**55,784**	15,268
收益	4	**386,690**	417,472
其他淨收入	5	**28,042**	3,953
利息支出	6	**(103,795)**	(129,406)
經營開支	7	**(103,073)**	(69,804)
已計提減值損失	8	**(34,990)**	(33,790)
分佔聯營企業收益		**4,988**	3,718
匯兑淨損失		**(2)**	(13)
税前利潤		**177,860**	192,130
所得税費用	9	**(47,575)**	(47,819)
本期淨利潤		**130,285**	144,311
其他綜合收益：			
不能重新分類至損益的項目			
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具投資的公允價值收益		**1,144**	808
不能重新分類至損益的項目的所得税		**(286)**	(202)
		858	606
本期綜合收益總額		**131,143**	144,917
本期綜合收益總額歸屬於：			
本公司股東		**131,143**	144,917
每股收益			
基本及稀釋(人民幣元)	10	**0.08**	0.11

第57頁至第89頁的附註為本中期財務報告的組成部分。

簡明合併財務狀況表

2026年6月30日
（以人民幣列示）

	附註	2026年6月30日 人民幣千元 （未經審計）	2025年12月31日 人民幣千元 （經審計）
非流動資產			
物業和設備	11	**414,730**	385,606
無形資產		**23,025**	24,070
貸款及應收款項	12	**3,584,081**	4,463,424
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		**1,717**	1,694
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產		**14,541**	13,397
對聯營企業的投資	13	**334,994**	336,950
遞延所得稅資產	14(a)	**125,962**	106,579
其他資產	15	**54,702**	57,768
		4,553,752	5,389,488
流動資產			
貸款及應收款項	12	**6,198,282**	6,798,405
其他資產	15	**136,321**	108,857
應收賬款	16	**10,543**	9,175
已抵押及受限制存款		**160,823**	106,446
現金及現金等價物	17	**987,369**	699,667
		7,493,338	7,722,550
流動負債			
借款	18	**3,591,729**	4,303,997
應交所得稅	14(b)	**15,025**	–
貿易及其他負債	19	**1,191,855**	1,901,547
		4,798,609	6,205,544
流動資產淨額		**2,694,729**	1,517,006
總資產減流動負債		**7,248,481**	6,906,494

簡明合併財務狀況表

2026年6月30日
（以人民幣列示）

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 （未經審計）	2025年 12月31日 人民幣千元 （經審計）
非流動負債			
借款	18	**3,305,609**	2,924,332
貿易及其他負債	19	**641,628**	716,770
遞延所得稅負債	14(a)	**36**	36
		3,947,273	3,641,138
淨資產		**3,301,208**	3,265,356
資本和儲備	20		
股本		**1,615,102**	1,615,102
儲備		**1,686,106**	1,650,254
歸屬於本公司股東的權益總額		**3,301,208**	3,265,356
股東權益總額		**3,301,208**	3,265,356

第57頁至第89頁的附註為本中期財務報告的組成部分。

董事會於2026年8月28日核准並許可發出。

徐景泉
董事長

何融峰
總經理

簡明合併股東權益變動表

截至2026年6月30日止六個月
(以人民幣列示)

		歸屬於本公司股東						
	附註	股本 人民幣千元	資本公積 人民幣千元	盈餘公積 人民幣千元	公允價值儲備 人民幣千元	一般準備 人民幣千元	未分配利潤 人民幣千元	股東權益合計 人民幣千元
於2026年1月1日的餘額(經審計)		**1,615,102**	**556,546**	**152,417**	**3,017**	**110,470**	**827,804**	**3,265,356**
截至2026年6月30日止六個月的股東權益變動:								
本期綜合收益總額		–	–	–	**858**	–	**130,285**	**131,143**
已確認為分配的股息	20(d)	–	–	–	–	–	**(95,291)**	**(95,291)**
於2026年6月30日的餘額(未經審計)		**1,615,102**	**556,546**	**152,417**	**3,875**	**110,470**	**862,798**	**3,301,208**

簡明合併股東權益變動表

截至2026年6月30日止六個月
（以人民幣列示）

		歸屬於本公司股東						
	附註	股本 人民幣千元	資本公積 人民幣千元	盈餘公積 人民幣千元	公允價值儲備 人民幣千元	一般準備 人民幣千元	未分配利潤 人民幣千元	股東權益合計 人民幣千元
於2025年1月1日的餘額(經審計)		1,333,334	331,149	125,227	2,903	110,470	678,292	2,581,375
截至2025年6月30日止六個月的股東權益變動：								
本期綜合收益總額		–	–	–	606	–	144,311	144,917
發行股份		281,768	225,397	–	–	–	–	507,165
已確認為分配的股息	20(d)	–	–	–	–	–	(95,291)	(95,291)
於2025年6月30日的餘額(未經審計)		1,615,102	556,546	125,227	3,509	110,470	727,312	3,138,166

第57頁至第89頁的附註為本中期財務報告的組成部分。

簡明合併現金流量表

截至2026年6月30日止六個月
(以人民幣列示)

	附註	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣千元 (未經審計)	 2025年 人民幣千元 (未經審計)
經營活動			
經營活動產生的現金		**905,685**	786,963
支付的所得稅	14(b)	**(45,948)**	(65,597)
經營活動產生的現金淨額		**859,737**	721,366
投資活動			
從聯營企業收到的分紅		**–**	–
處置投資所收到的現金		**6,943**	1,281
購買設備及無形資產所支付的現金		**(115,614)**	(221,390)
取得投資所支付的現金		**–**	–
投資活動使用的現金淨額		**(108,671)**	(220,109)
籌資活動			
取得借款所收到的現金		**2,782,252**	3,433,051
償還借款所支付的現金		**(3,172,951)**	(3,920,033)
支付的利息		**(63,095)**	(96,507)
發行股份所收到的現金		**–**	510,000
支付的租金資本部分		**(1,078)**	(6,558)
支付的租金利息部分		**(58)**	(174)
支付的其他借款成本		**(8,432)**	(56,478)
籌資活動使用的現金淨額		**(463,362)**	(136,699)
現金及現金等價物增加淨額		**287,704**	364,558
於1月1日的現金及現金等價物		**699,667**	840,966
匯率變動的影響		**(2)**	(13)
於6月30日的現金及現金等價物	17	**987,369**	1,205,511

簡明合併財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月
(除非另有指明，否則以人民幣列示)

1. 基本情況

中關村科技租賃股份有限公司(「**本公司**」)(前稱中關村科技租賃有限公司)為一家於中華人民共和國(「**中國**」)北京市成立的有限責任公司。於2019年8月16日，本公司改制為股份有限公司，並更名為中關村科技租賃股份有限公司。本公司H股於2020年1月21日在香港聯合交易所有限公司上市。

截至2026年6月30日，本公司、其合併子公司(參見附註24)及其合併結構化主體(參見附註25)統稱為「本集團」。

2. 編製基礎

本簡明合併財務報表根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》的相關披露要求編製，包括遵守國際會計準則理事會頒佈的《國際會計準則第34號－中期財務報告》。本報告於2026年8月28日獲准發佈。

管理層在按照《國際會計準則第34號－中期財務報告》編製中期財務報告時需要作出判斷、估計及假設，而這些判斷、估計及假設會對政策的應用以及年內迄今報告的資產及負債、收入及支出的列報金額造成影響。實際結果可能有別於這些估計值。

本中期財務報告包含簡明合併財務報表及部分解釋性附註。附註包括對了解本集團自2025年度財務報表以來財務狀況和業績變化的重要事項和交易的解釋。簡明合併財務報表及其附註不包括根據國際財務報告準則編製的全套財務報表所需的全部資訊，應與本集團截至2025年12月31日止的年度財務報表一併閱讀。

本中期財務報告未經審計，但已由德勤•關黃陳方會計師行根據國際審計和鑒證準則理事會頒佈的《國際審閱準則第2410號－獨立審計師對企業中期財務資訊進行審閱》的要求進行了審閱。

3. 會計政策

除若干金融工具視情況以公允價值計量外，簡明合併財務報表根據歷史成本基礎編製。

除因採用經修訂國際財務報告準則會計準則而增加／變更會計政策外，截至2026年6月30日止六個月的簡明合併財務報表所採用的會計政策和計算方法與本集團截至2025年12月31日止年度的年度合併財務報表所採用的會計政策和計算方法相同。

本中期期間，本集團首次應用以下國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則修訂，這些修訂對本集團自2026年1月1日起的年度簡明合併財務報表強制生效：

- 對國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號的修訂，*金融工具分類與計量的修訂*
- 對國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號的修訂，*引用自然依賴電力的合同*
- 國際財務報告準則會計準則的修訂－*國際財務報告準則會計準則年度改進(第11卷)*

本中期期間採用經修訂國際財務報告準則對本集團本期及以前期間的財務狀況及表現，及／或於簡明合併財務報表所載之披露並無重大影響。

4. 收益

本集團主要業務為於中國向客戶提供租賃服務和有關諮詢服務。本集團於截至2026年6月30日及2025年6月30日止六個月期間並無與承租人的交易超過本集團總收益的10%。

由於本集團主要從事單一業務活動，因此並無列載分部資料。收益指利息收入、諮詢費收入及租賃收入。

各重大類別的收益金額如下：

		截至6月30日止六個月	
		2026年	2025年
	附註	**人民幣千元**	人民幣千元
利息收入			
融資租賃利息收入		**37,395**	36,223
售後租回利息收入		**255,533**	281,456
知識產權租賃收入		**7,111**	24,326
諮詢費收入	(i)		
管理諮詢費收入		**8,344**	17,915
政策諮詢費收入		**22,523**	42,284
經營租賃收入		**55,784**	15,268
		386,690	417,472

附註：

(i) 與客戶的合同產生的諮詢費收入在《國際財務報告準則第15號－與客戶簽訂合同產生的收入》範圍內，並於某一時間點確認。

5. 其他淨收入

	附註	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
管理費收入	(i)	**23,687**	–
存款利息		**1,369**	1,901
政府補助	(ii)	**1,132**	1,642
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值變動		**23**	405
處置物業和設備收入		**1,736**	1
其他		**95**	4
		28,042	3,953

附註：

(i) 管理費收入主要包括來自表外不良資產的管理費以及子公司北京中諾的普通合夥人行政管理費。

(ii) 政府補助主要用於獎勵為特定地區科技創新企業提供融資服務的融資租賃公司。該補助為無條件，因此在收到時確認為收入。

6. 利息支出

	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
借款利息支出	**76,823**	98,286
承租人免息保證金估算利息支出	**18,448**	24,673
租賃負債利息支出	**58**	174
其他	**8,466**	6,273
	103,795	129,406

7. 經營開支

(a) 員工成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金、花紅和津貼	**21,783**	19,034
社會保險和其他福利	**15,141**	11,790
小計	**36,924**	30,824

(b) 其他項目

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
折舊和攤銷費用	**46,267**	19,648
區域企業服務費	**2,532**	4,738
專業服務費	**1,335**	1,652
辦公及差旅費	**1,681**	2,209
公共維修費	**6,562**	866
業務開發費	**962**	1,344
銀行手續費	**2,469**	3,765
審計師酬金	**886**	830
其他	**3,455**	3,928
小計	**66,149**	38,980
經營開支合計	**103,073**	69,804

8. 已計提減值損失

	附註	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣千元	 2025年 人民幣千元
貸款及應收款項	12(c)	**34,990**	33,790
信用承諾		**–**	–
		34,990	33,790

9. 簡明合併損益表內的所得稅

	附註	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣千元	 2025年 人民幣千元
當期稅項			
一本期中國企業所得稅			
(「**企業所得稅**」)準備		**67,244**	55,089
遞延所得稅			
一產生暫時性差異	14(a)	**(19,669)**	(7,270)
		47,575	47,819

註： 本公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。合併結構化實體毋須繳納中國企業所得稅。

10. 基本及稀釋每股收益

基本每股收益的計算根據歸屬於本公司股東應佔淨利潤人民幣130.3百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣144.3百萬元)及中期已發行普通股加權平均數1,615.1百萬股(截至2025年6月30日止六個月：1,339.6百萬股)計算。

由於截至2026年6月30日及2025年6月30日止六個月並無任何具有攤薄影響的潛在已發行股份，所以基本及稀釋每股收益並無任何差異。

11. 物業和設備

	按成本列賬的自用租賃物業 人民幣千元	電子設備 人民幣千元	辦公設備 人民幣千元	經營租賃設備 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
原值						
於2025年1月1日	45,794	7,127	921	73,833	1,349	129,024
企業合併收購	1,567	–	–	–	–	1,567
本年購入	1	764	12	357,760	232	358,769
本年處置及其他變動	(40,660)	(41)	–	(1,106)	(603)	(42,410)
於2025年12月31日／2026年1月1日	6,702	7,850	933	430,487	978	446,950
本年購入	7	220	–	123,729	–	123,956
本年處置及其他變動	–	–	–	(68,454)	–	(68,454)
於2026年6月30日	6,709	8,070	933	485,762	978	502,452
累計折舊						
於2025年1月1日	**(37,306)**	**(4,402)**	**(785)**	**(4,893)**	**(693)**	**(48,079)**
企業合併收購	**(892)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(892)**
本年計提折舊	**(6,127)**	**(1,068)**	**(70)**	**(46,086)**	**(311)**	**(53,662)**
本年處置及其他變動	**40,660**	**26**	**–**	**–**	**603**	**41,289**
於2025年12月31日／2026年1月1日	**(3,665)**	**(5,444)**	**(855)**	**(50,979)**	**(401)**	**(61,344)**
本期計提折舊	**(656)**	**(520)**	**(10)**	**(43,158)**	**(120)**	**(44,464)**
本年處置及其他變動	**–**	**–**	**–**	**18,086**	**–**	**18,086**
於2026年6月30日	**(4,321)**	**(5,964)**	**(865)**	**(76,051)**	**(521)**	**(87,722)**
賬面價值						
於2026年6月30日	**2,388**	**2,106**	**68**	**409,711**	**457**	**414,730**
於2025年12月31日	**3,037**	**2,406**	**78**	**379,508**	**577**	**385,606**

12. 貸款及應收款項

貸款及應收款項(按性質)：

	附註	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
最低應收融資租賃款			
一年以內		**648,947**	708,196
第二年		**329,105**	365,269
第三年		**129,056**	173,964
第四年		**29,096**	40,753
第五年		**5,773**	9,627
應收融資租賃款總額		**1,141,977**	1,297,809
減：未實現融資收益		**(98,691)**	(121,969)
應收融資租賃款淨額		**1,043,286**	1,175,840
應收售後租回交易款	(i)	**8,862,984**	10,025,792
應收知識產權租賃交易款		**226,295**	375,409
貸款及應收款項		**10,132,565**	11,577,041
減：			
應收融資租賃款減值準備		**(66,901)**	(62,070)
應收售後租回交易款減值準備		**(247,474)**	(223,989)
應收知識產權租賃交易款減值準備		**(35,827)**	(29,153)
貸款及應收款項減值準備		**(350,202)**	(315,212)
合計		**9,782,363**	11,261,829

附註：

(i) 對於不符合《國際財務報告準則第15號－與客戶簽訂合同產生的收入》的銷售規定的應收售後租回交易款，本公司根據《國際財務報告準則第9號－金融工具》將其確認為貸款及應收款項。

12. 貸款及應收款項(續)

就報告目的分析如下：

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
非流動資產	**3,584,081**	4,463,424
流動資產	**6,198,282**	6,798,405
合計	**9,782,363**	11,261,829

(a) 應收融資租賃款淨額：

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
一年以內	**583,665**	631,389
於第二年	**304,191**	333,226
於第三年	**122,069**	163,602
於第四年	**27,722**	38,381
於第五年	**5,639**	9,242
合計	**1,043,286**	1,175,840

12. 貸款及應收款項(續)

(b) 貸款及應收款項和減值損失準備：

	2026年6月30日			
	未來十二個月預期信用損失 人民幣千元	整個存續期預期信用損失未發生信用減值 人民幣千元	整個存續期預期信用損失已發生信用減值 人民幣千元	合計 人民幣千元
貸款及應收款項淨額	**8,723,290**	**27,968**	**1,381,307**	**10,132,565**
減：減值損失準備	**(29,032)**	**(108)**	**(321,062)**	**(350,202)**
貸款及應收款項賬面值	**8,694,258**	**27,860**	**1,060,245**	**9,782,363**

	2025年12月31日			
	未來十二個月預期信用損失 人民幣千元	整個存續期預期信用損失未發生信用減值 人民幣千元	整個存續期預期信用損失已發生信用減值 人民幣千元	合計 人民幣千元
貸款及應收款項淨額	10,438,068	13,216	1,125,757	11,577,041
減：減值損失準備	(35,982)	(76)	(279,154)	(315,212)
貸款及應收款項賬面值	10,402,086	13,140	846,603	11,261,829

12. 貸款及應收款項(續)

(c) 貸款及應收款項減值損失準備變動如下：

	截至2026年6月30日止六個月			
	未來十二個月預期信用損失 人民幣千元	整個存續期預期信用損失未發生信用減值 人民幣千元	整個存續期預期信用損失已發生信用減值 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2026年1月1日的餘額	**35,982**	**76**	**279,154**	**315,212**
轉撥：				
－至整個存續期預期信用損失未發生信用減值	**(73)**	**73**	**–**	**–**
－至整個存續期預期信用損失已發生信用減值	**(771)**	**(76)**	**847**	**–**
本期(轉回)／計提	**(6,106)**	**35**	**41,061**	**34,990**
於2026年6月30日的餘額	**29,032**	**108**	**321,062**	**350,202**

12. 貸款及應收款項(續)

(c) (續)

	截至2025年12月31日止年度			
	未來十二個月預期信用損失 人民幣千元	整個存續期預期信用損失未發生信用減值 人民幣千元	整個存續期預期信用損失已發生信用減值 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2025年1月1日的餘額	36,753	1,087	404,026	441,866
轉撥：				
－至整個存續期預期信用損失未發生信用減值	(124)	124	–	–
－至整個存續期預期信用損失已發生信用減值	(1,784)	(1,078)	2,862	–
本年計提／(轉回)	1,137	(57)	69,059	70,139
本年處置[(i)]	–	–	(196,793)	(196,793)
於2025年12月31日的餘額	35,982	76	279,154	315,212

(i) 2025年6月，本集團以若干在整個存續期已發生信用減值的貸款及應收款項設立了某信託計劃，隨後將該信託計劃的受益權轉讓給其股東北京中關村科技創業金融服務集團有限公司，轉讓對價為人民幣約20.6百萬元，與轉讓時該等貸款的賬面淨值(本金金額人民幣217.4百萬元，減值準備人民幣196.8百萬元)相等。該等貸款已從財務報表中終止確認，本次交易未產生任何損益。

13. 對聯營企業的投資

以下清單包含聯營企業的詳細資料，所有聯營企業為非上市公司主體或合夥企業，其市場報價無法獲取：

					實收資本		持股比例		
聯營企業名稱	成立日	企業組成模式	成立及經營地	註冊資本 人民幣 百萬元	**2026年 6月30日 人民幣 百萬元**	2025年 12月31日 人民幣 百萬元	**2026年 6月30日**	2025年 12月31日	主要業務
江蘇中關村中諾協同投資基金合夥企業(有限合夥)，(「**江蘇中諾**」)[i]	2019年11月11日	合夥制	中國	200.0	**30.5**	44.4	**50.00%**	50.00%	投資管理
北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)，(「**中諾遠見**」)[ii]	2022年5月6日	合夥制	中國	500.0	**464.3**	484.7	**43.84%**	42.00%	投資管理
天津中發天開海河中諾創業投資基金合夥企業(有限合夥)，(「**天津中諾**」)[iii]	2025年11月14日	合夥制	中國	220.0	**135.6**	110.6	**22.46%**	27.54%	投資管理
上海中慧油諾企業諮詢合夥企業(有限合夥)，(「**上海中慧**」)[iv]	2023年5月29日	合夥制	中國	3.9	**3.9**	3.9	**0.26%**	0.26%	諮詢服務
深圳中科知易產業投資有限公司，(「**中科知易**」)	2022年8月29日	股份制	中國	4.0	**4.0**	4.0	**35.00%**	35.00%	諮詢服務
杭州中致科技管理有限公司，(「**杭州中致**」)	2022年9月14日	股份制	中國	4.0	**4.0**	4.0	**35.00%**	35.00%	諮詢服務
中關村匯志(蘇州)企業管理有限公司，(「**匯志(蘇州)**」)	2022年11月2日	股份制	中國	4.0	**4.0**	4.0	**35.00%**	35.00%	諮詢服務

13. 對聯營企業的投資(續)

(i) 江蘇中諾的實收資本在2026年因基金的分配而減少。

(ii) 中諾遠見的實收資本在2026年因向其他股東的資本分配而減少。

(iii) 天津中諾的實收資本在2026年因其他股東的資本投入而增加。

(iv) 上海中慧是北京中諾的聯營企業。

該等投資使集團能夠在中國開展投資管理和諮詢服務活動。

合併財務報表內採用權益法核算以上所有聯營企業。

沒有任何一家關聯方對集團具有重大影響，其匯總資訊如下所示：

	2026年6月30日／截至2026年6月30日止六個月人民幣千元	2025年12月31日／2025年人民幣千元
合併財務報表內單項不重大的聯營企業賬面值	**334,994**	336,950
集團應佔聯營企業利潤的份額	**4,988**	11,723
綜合收益總額	**4,988**	11,723

14. 簡明合併財務狀況表內的所得稅

(a) 已在合併財務狀況表內確認的遞延所得稅資產／(負債)的組成部分及本期／年變動如下：

自以下各項產生的遞延稅項：	以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融工具公允價值變動 人民幣千元	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具公允價值變動 人民幣千元	已在過往年度支付企業所得稅的收益 人民幣千元	對聯營企業投資的公允價值變動 人民幣千元	減值損失準備 人民幣千元	應付職工費用 人民幣千元	使用權資產 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	折舊 人民幣千元	應付利息 人民幣千元	支付聯營企業的佣金 人民幣千元	合計 人民幣千元
2025年1月1日	(2,561)	52	61	(5,086)	110,577	7,100	(2,738)	2,919	490	–	–	110,814
本年(計入)/扣除損益	–	(111)	(4,972)	(1,511)	(8,699)	(798)	1,532	(1,669)	6,577	5,454	–	(4,197)
本年計入其他綜合收益	(38)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(38)
購買	–	–	–	(36)	–	–	–	–	–	–	–	(36)
2025年12月31日	**(2,599)**	**(59)**	**(4,911)**	**(6,633)**	**101,878**	**6,302**	**(1,206)**	**1,250**	**7,067**	**5,454**	**–**	**106,543**
本年(計入)/扣除損益	**–**	**(6)**	**1,355**	**(903)**	**16,847**	**(5,654)**	**151**	**(196)**	**3,707**	**3,215**	**1,153**	**19,669**
本年計入其他綜合收益	**(286)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(286)**
2026年6月30日	**(2,885)**	**(65)**	**(3,556)**	**(7,536)**	**118,725**	**648**	**(1,055)**	**1,054**	**10,774**	**8,669**	**1,153**	**125,926**

就本簡明合併財務狀況表的列報而言，若干遞延所得稅資產及負債已予抵銷。就財務報告目的而言，遞延所得稅餘額的分析如下：

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
遞延所得稅資產	**125,962**	106,579
遞延所得稅負債	**(36)**	(36)
	125,926	106,543

14. 簡明合併財務狀況表內的所得稅(續)

(b) 應交所得稅

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
於期/年初	**(6,271)**	22,801
本期/年所得稅準備	**67,244**	86,457
本期/年已付所得稅	**(45,948)**	(115,529)
於期/年末	**15,025**	(6,271)

15. 其他資產

	附註	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
非流動資產			
其他資產		**54,702**	57,768
流動資產			
可抵扣增值稅		**72,072**	94,070
預付賬款		**138**	3,012
應收關聯方賬款	23(c), (e)	**4,738**	4,832
預付所得稅		**–**	6,271
其他應收款		**59,373**	672
小計		**136,321**	108,857
合計		**191,023**	166,625

16. 應收賬款

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
經營租賃應收款	**10,543**	9,175

以下是基於應收賬款確認日的賬齡分析。

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
一年以內	**10,543**	9,175

17. 現金及現金等價物

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
銀行存款	**987,369**	699,667
現金及現金等價物	**987,369**	699,667

18. 借款

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
銀行貸款		
有質押	**597,282**	115,390
無抵押	**897,051**	1,741,656
資產支持證券及票據	**3,478,870**	3,960,578
信用債券	**1,924,135**	1,410,705
	6,897,338	7,228,329

就報告目的列示如下：

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
非流動負債	**3,305,609**	2,924,332
流動負債	**3,591,729**	4,303,997
	6,897,338	7,228,329

18. 借款（續）

於報告期末，應還借款如下：

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
一年以內	**3,591,729**	4,303,997
一年至二年	**2,021,916**	1,906,788
二年至五年	**1,283,693**	1,017,544
	6,897,338	7,228,329

借款的合同利率範圍如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
浮動利率	**貸款市場報價利率**	貸款市場報價利率
	-78bp至+40bp	-45bp至+40bp
固定利率	**1.70%-3.60%**	1.97%-3.84%

19. 貿易及其他負債

	附註	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
流動負債			
應付票據		**488,850**	1,136,882
承租人保證金		**389,780**	409,917
應付賬款	(i)	**172,215**	280,763
應付股利		**95,291**	–
遞延收益		**27,577**	33,944
預提員工成本	(ii)	**8,388**	31,738
租賃負債		**2,084**	2,018
其他		**7,670**	6,285
小計		**1,191,855**	1,901,547

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
非流動負債		
承租人保證金	**617,333**	683,939
遞延收益	**21,663**	29,072
租賃負債	**2,188**	3,315
信貸承諾準備	**444**	444
小計	**641,628**	716,770
合計	**1,833,483**	2,618,317

19. 貿易及其他負債(續)

附註：

(i) 以下是基於應付賬款確認日列示的應付賬款賬齡分析。

	2026年6月30日 人民幣千元	2025年12月31日 人民幣千元
一年以內	**71,338**	234,566
一年至二年	**65,196**	1,890
二年以上	**35,681**	44,307
	172,215	280,763

(ii) 預提員工成本包括應計獎金及設定提存退休計劃，其中向設定提存退休計劃(包括社會養老保險制度及退休福利年金計劃)繳納的款項，於發生時確認為費用，本集團不會動用已被沒收的供款降低現有的供款水準。

20. 資本，儲備及股息

(a) 股本

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	股數 千股	面值 人民幣千元	股數 千股	面值 人民幣千元
發行及已繳足：				
內資股(每股人民幣1元)	**1,121,768**	**1,121,768**	1,121,768	1,121,768
H股(每股人民幣1元)	**493,334**	**493,334**	493,334	493,334
	1,615,102	**1,615,102**	1,615,102	1,615,102

20. 資本，儲備及股息(續)

(b) 資本公積

資本公積主要包括本公司由有限責任公司轉為股份有限公司時所產生的資本公積和以超過面值的價格發行新股所產生的股本溢價。

(c) 儲備

(i) 盈餘公積

本公司將按淨利潤的10%(根據《中國企業會計準則》和中國財政部(「**財政部**」)頒佈的其他相關規定)劃撥至法定盈餘公積，直至餘額達到註冊資本的50%。

在獲本公司股東批准的情況下，法定盈餘公積可用於彌補累計虧損(如有)，亦可轉換為資本，但資本化後的法定盈餘公積餘額不得低於資本化前註冊資本的25%。

在劃撥至法定盈餘公積後，本公司亦可於獲股東批准後劃撥淨利潤至任意盈餘公積。

(ii) 公允價值儲備(不可撥回)

公允價值儲備(不可撥回)包括持有至報告期末根據國際財務報告準則第9號指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益投資的公允價值累計變動淨額。

20. 資本，儲備及股息（續）

(c) 儲備（續）

(iii) 一般準備

根據2020年4月7日發佈的《北京市融資租賃公司監督管理指引（試行）》（以下簡稱「**指引**」），本公司需通過撥備淨利潤的方式在權益內留存一般風險損失準備金，該準備金應不低於2020年風險資產總額年末餘額的1.5%。自《指引》於2021年7月15日廢除後，公司今後不再需要將其淨利潤撥入一般準備金。

(d) 股息

歸屬於截至2025年12月31日止財政年度，並經年度股東會議核准，但截至2026年6月30日尚未派發的末期股息為人民幣95.3百萬元。

歸屬於截至2024年12月31日止財政年度，並經年度股東會議核准，但截至2025年6月30日尚未派發的末期股息為人民幣95.3百萬元。

21. 金融風險管理和金融工具的公允價值計量

在截至2026年6月30日止六個月期間，風險管理政策並無發生重大變化。簡明合併財務報表不包括所有財務風險管理資訊和披露，應與截至2025年12月31日止年度的合併財務報表一併閱讀。

公允價值估計在本質上是主觀的，並根據金融工具的特性和相關市場資料於某一特定時間做出。本集團根據以下層級確定及披露金融工具的公允價值：

第一層次： 公允價值計量基於實體於計量日可獲取的相同資產或負債在活躍市場上的報價(未經調整)；

第二層次： 公允價值計量為可以直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察得到，但不包括於第一層次的報價內的資產或負債參數；及

第三層次： 公允價值計量來自於包含最低層級輸入值的估值技術，該等輸入值對並非根據可觀察市場資料(重大不可觀察輸入值)的資產或負債的公允價值計量而言是重大的。

21. 金融風險管理和金融工具的公允價值計量(續)

	2026年6月30日			
	第一層次 人民幣千元	第二層次 人民幣千元	第三層次 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	**–**	**–**	**14,541**	**14,541**
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	**–**	**–**	**1,717**	**1,717**
合計	**–**	**–**	**16,258**	**16,258**

	2025年12月31日			
	第一層次 人民幣千元	第二層次 人民幣千元	第三層次 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	–	–	13,397	13,397
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	–	–	1,694	1,694
合計	–	–	15,091	15,091

截至2026年6月30日及2025年6月30日止六個月，第一層次和第二層次之間並無轉撥，也無轉入或轉出第三層次。本集團的政策為於發生轉撥的報告期末確認公允價值層級間的轉撥。

21. 金融風險管理和金融工具的公允價值計量(續)

有關第三層次公允價值計量的資料

下表呈列第三層次主要金融工具的有關估值方法和輸入值。

金融資產	公允價值層級	估值方法和主要輸入值	重大不可觀察輸入值	不可觀察輸入值與公允價值的關係
非上市投資	第三層次	淨資產法	淨資產	淨資產越高，公允價值越高

非上市投資的公允價值採用淨資產法確定。不可觀察估值參數為淨資產。

該等第三層次公允價值計量餘額的期／年內變動如下：

	截至2026年6月30日止6個月	截至2025年12月31日止年度
非上市投資：		
於期／年初	**15,091**	14,494
期／年內於損益中確認的未變現淨收益或損失	**23**	445
期／年內於其他綜合收益確認的未變現淨收益或損失	**1,144**	152
於期／年末	**16,258**	15,091

22. 承諾

(a) 信貸承諾

本集團的不可撤銷信貸承諾主要為已訂約但尚未於財務報表中確認的貸款及應收款項。於2026年6月30日，本集團的不可撤銷租賃承諾金額為人民幣206.3百萬元（2025年12月31日：人民幣179.8百萬元）。

(b) 資本承諾

	2026年 6月30日 人民幣千元	2025年 12月31日 人民幣千元
已訂約但未於財務報表中確認的：		
對聯營企業的投資	**29,450**	29,450
物業和設備	**1,731**	6,000

23. 重大關聯方交易

(a) 名稱和與關聯方的關係

實體名稱	關係
中關村發展集團股份有限公司	最終控制方
北京中關村科技創業金融服務集團有限公司	控股股東
北京中關村前沿技術產業發展有限公司	受最終控制方控制的企業
北京中關村軟體園發展有限責任公司	受最終控制方控制的企業
北京中關村科技服務有限公司	受最終控制方控制的企業
深圳中科知易產業投資有限公司	聯營企業
中關村匯志(蘇州)企業管理有限公司	聯營企業
杭州中致科技管理有限公司	聯營企業

附註：

(i) 關於聯營企業的詳情，請參見「附註13對聯營企業的投資」，關於子公司的詳情，請參見「附註24本公司主要子公司詳情」。

23. 重大關聯方交易（續）

(b) 與集團內關聯方的交易金額：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
租賃相關		
向關聯方租房產生的利息支出	**29**	138
擔保相關		
關聯方擔保費	**2,529**	2,241
其他		
關聯方辦公費	**5,899**	244

於2025年6月，本集團與北京中關村科技創業金融服務集團有限公司進行了一筆交易，該交易未產生任何損益（參見附註12(c)）。

(c) 與集團內關聯方的交易餘額：

	2026年	2025年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
租賃相關		
應付關聯方租賃負債	**1,080**	1,479
預付關聯方租賃款	**94**	2,879
其他		
租金押金	**3,329**	3,329
應付關聯方其他款項	**–**	585

23. 重大關聯方交易(續)

(d) 與聯營企業之間的關聯方交易金額：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
其他		
應付關聯方服務費	**2,532**	4,738
關聯方辦公費	**69**	–
來自關聯方的其他收入	**9**	–

(e) 與聯營企業之間的關聯方交易餘額：

	2026年	2025年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
其他		
應付關聯方服務費	**2,051**	3,332
應收關聯方其他款項	**1,409**	1,503

(f) 與主要管理人員的交易

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
主要管理人員薪酬	**2,456**	3,802

24. 本公司主要子公司詳情

於報告期末，本公司直接持有的子公司詳情載列如下。

					實收資本		表決權及所有者權益比例		
子公司名稱	成立日期	業務形式	註冊及經營地	註冊資本	2026年6月30日	2025年12月31日	2026年6月30日	2025年12月31日	主要經營活動
				人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元			
北京中諾	2019年4月23日	有限責任公司	中國	10.0	6.0	6.0	100%	100%	投資管理

25. 合併結構化主體

在日常活動過程中，本集團訂立資產證券化交易，並將貸款及應收款項轉移至特殊目的實體，有關特殊目的實體為結構化主體，創立的目的為向投資者提供投資貸款及應收款項的機會。如果結構化主體根據合同安排進行活動，則在評審本集團是否控制結構化實體時，投票權並非考慮的主要因素之一。當本集團本身參與結構化主體的運營，並因有關參與而對可變回報承擔風險時，以及當本集團通過對結構化主體施加權力而有能力影響這些回報時，本集團取得結構化主體的控制權。在該情況下，本集團將結構化主體納入合併範圍。

於2026年6月30日，本集團合併結構化主體的數量為11家（2025年12月31日：14家）。於2026年6月30日，該等合併結構化主體的資產總計為人民幣3,993.1百萬元（2025年12月31日：人民幣4,456.6百萬元）。

25. 合併結構化主體(續)

(a) 合併結構化主體名稱

主體名稱

中關村科技租賃股份有限公司2024年度第一期定向資產支持票據

中信建投－中關村科技租賃2期資產支持專項計劃

中信建投－中關村科技租賃3期小微企業資產支持專項計劃(科技創新)

中關村租賃－廣州開發區新能源汽車知識產權1號資產支持專項計劃(專精特新)

中關村科技租賃股份有限公司2024年度第二期定向資產支持票據

中關村科技租賃2025年1期資產支持專項計劃

25. 合併結構化主體（續）

(a) 合併結構化主體名稱（續）

主體名稱（續）

中關村科技租賃股份有限公司2025年度第一期定向資產支持票據

人保資產－中關村科技租賃1號資產支持計劃

中關村科技租賃股份有限公司2025年度第一期定向資產支持商業票據

中關村科技租賃2025年2期資產支持專項計劃

中關村科技租賃2026年1期資產支持專項計劃（支持民營經濟發展）

26. 期後事項

截至本簡明合併財務報表批准日，本集團不存在需要披露的報告期後重大事項。

釋義

於本報告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

公司章程	指	本公司之章程(經不時修訂)
審計委員會	指	本公司審計委員會
北京國資公司	指	北京國有資本運營管理有限公司，一家於2008年12月30日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為我們控股股東之一
董事會	指	本公司董事會
企業管治守則	指	上市規則附錄C1所載之「企業管治守則」
董事長	指	本公司董事長
朝陽國資公司	指	北京朝陽國有資本運營管理有限公司，一家於2009年5月27日根據中國法律成立的國有企業，亦為本公司的主要股東
中國	指	中華人民共和國，僅就本中期報告及作地域參考而言，不包括香港、澳門及台灣

釋義

本公司	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家於2019年8月16日根據中國法律註冊成立的股份有限公司或其前身
控股股東	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，指北京國資公司、中關村發展集團及中關村金服
董事	指	本公司董事或其中任何一名
內資股	指	本公司所發行面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購或入賬列作繳足
環境、社會及管治委員會	指	本公司環境、社會及管治委員會
本集團或我們	指	本公司、北京中諾同創投資基金管理有限公司(本公司之全資附屬公司)及合併結構實體
H股	指	普通股股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣，並將於聯交所上市
港元	指	香港法定貨幣港元及港仙
香港	指	中華人民共和國香港特別行政區
上市	指	H股於聯交所主板上市
上市日期	指	2020年1月21日，即H股於聯交所上市及獲准於聯交所開始買賣的日期
上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂)
標準守則	指	上市規則附錄C3所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」

釋義

南山資本	指	南山集團資本投資有限公司，一家於2011年11月18日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為H股股東
報告期	指	2026年1月1日至2026年6月30日
風險控制委員會	指	本公司風險控制委員會
人民幣	指	中國法定貨幣人民幣
《證券及期貨條例》	指	《證券及期貨條例》(香港法例第571章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
股份	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，當中包括內資股及H股
股東	指	股份持有人
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
望京綜開	指	北京望京新興產業區綜合開發有限公司，一家於1994年7月11日根據中國法律註冊成立的有限公司，由朝陽國資公司全資擁有，亦為內資股股東
中關村金服	指	北京中關村科技創業金融服務集團有限公司，一家於2009年2月24日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為我們控股股東之一
中關村發展集團	指	中關村發展集團股份有限公司，一家於2010年3月31日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為我們控股股東之一
%	指	百分比