

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Bonjour Holdings Limited

卓悅控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：653)

內幕消息 正面盈利預告

本公告乃由卓悅控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，根據對本集團截至二零二六年六月三十日止年度(「**二零二六財年**」)未經審核綜合管理賬目之初步審閱以及董事會目前可得資料，本集團預期於二零二六財年錄得年度溢利約8,000,000港元，而截至二零二五年六月三十日止十八個月(「**比較期間**」)則錄得虧損約278,000,000港元。

根據董事會目前可得資料，預期由虧轉盈主要歸因於以下因素：

- (i) 預期本集團於CR Business Innovation Investment Fund L.P.(「**該基金**」)之投資(分類為按公平值計入損益之金融資產)將於二零二六年財年確認公平值收益，主要歸因於該基金位於荃灣之物業市值預計上升；而比較期間則錄得公平值虧損約47,700,000港元；
- (ii) 比較期間確認之於合營企業投資虧損約59,100,000港元及視作出售合營企業虧損約46,900,000港元於二零二六財年不再產生；及
- (iii) 本集團經營虧損由比較期間約99,800,000港元大幅減少至二零二六財年約18,000,000港元，連同財務成本及其他開支由比較期間約24,000,000港元減少至二零二六財年約16,300,000港元。

股東及有意投資者應注意，二零二六財年涵蓋截至二零二六年六月三十日止十二個月期間，而比較期間則涵蓋截至二零二五年六月三十日止十八個月期間。因此，上述比較應在此背景下理解。

於本公告日期，該基金之相關物業估值及據此本集團於該基金之投資公平值尚未落實。上述預期公平值收益乃根據董事會可得之最新初步估值資料計算，並可能於該估值落實後作出調整。

本公司仍在落實本集團於二零二六財年之年度業績。本公告所載資料僅根據董事會參照本集團未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料所作出的初步評估。該等資料未經本公司獨立核數師審核或審閱，並可能須作出進一步調整。因此，本集團於二零二六財年之實際業績可能與本公告所載資料有所不同。

股東及有意投資者務請參閱本公司二零二六財年之年度業績公告（預期於二零二六年九月三十日刊發），以了解本集團二零二六財年財務表現之詳情。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
卓悅控股有限公司
主席兼執行董事
陳健文

香港，二零二六年九月二十四日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳健文先生（主席）、黃啟智先生（副主席）及趙麗娟博士；獨立非執行董事郭志成先生、李冠群先生及甄灼寧先生。