



万科企业股份有限公司

关于担保进展情况的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：<万>2026-093

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之全资子公司前期已向银行贷款，公司之控股子公司继续通过资产抵押为相关贷款提供担保。

公司 2025 年度股东会审议通过了《关于提请股东会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意公司为控股子公司、以及控股子公司为其他控股子公司提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,000 亿元，有效期为自 2025 年度股东会决议之日起至 2026 年度股东会决议之日止。董事会在取得股东会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔担保金额低于人民币 50 亿元的对外担保事项进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内，根据公司实际执行的流程决策同意本次担保事项。具体情况如下：

一、已有担保事项进展

（一）担保事项概述

公司之全资子公司深圳市泊寓租赁服务有限公司（以下简称“深圳泊寓”）前期已向华夏银行股份有限公司深圳分行（以下简称“华夏银行”）申请贷款 4 亿元，期限 1 年，并于到期后展期 1 年。公司之控股子公司深圳市富春东方房地产开发有限公司（以下简称“深圳富春”）以持有的资产为前述借款提供相应抵押担保。详见公司分别于 2024 年 10 月 11 日及 2025 年 12 月 18 日披露的《关于

为银行贷款事项提供担保的公告》及《关于担保进展情况的公告》。

截至目前，贷款余额 2 亿元。经申请，华夏银行同意对实际借款本金 2 亿元的贷款期限继续延长 1 年，上述担保方式不变。

（二）担保协议的主要内容

深圳富春已与华夏银行就前述融资事项签订抵押合同，为深圳泊寓相关贷款继续提供担保，担保本金金额为 2 亿元，担保期限为债务履行期届满之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：深圳市泊寓租赁服务有限公司

成立日期：2015 年 8 月 12 日

注册地：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 C-1281

注册资本：1,000 万元

法定代表人：张敏

主营业务：住房租赁及其配套物业管理

截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 220,721.78 万元，负债总额 176,556.04 万元，净资产 44,165.74 万元；2025 年 1 月-12 月，营业收入 114,344.36 万元，利润总额-10,444.79 万元，净利润-34,271.62 万元。

截至 2026 年 6 月 30 日，资产总额 174,595.66 万元，负债总额 122,477.14 万元，净资产 52,118.52 万元；2026 年 1 月-6 月，营业收入 22,516.52 万元，利润总额 10,818.65 万元，净利润 7,952.78 万元。

截至目前，深圳泊寓以其名下项目的收益为其本次贷款提供质押，除此之外，不存在其他对外担保、抵质押事项，存在 5 笔小额诉讼共计 541.18 万元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，深圳泊寓不属于失信被执行人。

二、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 8 月 31 日，公司及控股子公司担保余额人民币 936.36 亿元，占公司 2025 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 80.10%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 910.65 亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 16.57 亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 9.14 亿元。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额仍为 936.36 亿元，占公司 2025 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重仍为 80.10%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年九月二十四日