

湛江国联水产开发股份有限公司

关于全资子公司出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 2、公司与交易对方已正式签署资产转让协议，Liancheng Investments, LLC 已全额收到资产转让款，并已于近日完成了本次出售资产的过户手续，敬请广大投资者谨慎决策，注意风险。

一、本次交易的基本情况

为进一步优化公司资产配置，盘活公司资产并提高资产运营及使用效率，湛江国联水产开发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 7 月 15 日、2026 年 8 月 3 日分别召开第六届董事会第二十四次会议、2026 年第三次临时股东会，审议通过了《关于全资子公司拟出售资产的议案》，同意公司全资子公司 Liancheng Investments, LLC 以 1,700 万美元（人民币 11,544.70 万元）向 LBA-Logistics. 出售其拥有的位于美国加利福尼亚州尤尼恩城法伯街 2910 号的房地产。具体内容详见公司于 2026 年 7 月 16 日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司拟出售资产的公告》（公告编号：2026-045）。

公司于 2026 年 9 月 8 日、2026 年 9 月 24 日分别召开第六届董事会第二十八次会议、2026 年第五次临时股东会，审议通过了《关于全资子公司出售资产的补充议案》，同意公司全资子公司 Liancheng Investments, LLC 以 1,510 万美元（人民币 10,134.23 万元）向 LBA-Logistics. 出售其拥有的位于美国加利福尼亚州尤尼恩城法伯街 2910 号的房地产。因美国市场利率预期变化，且尽调期间买方获悉资产的配套设施、实际使用面积与前期预期存在差异，公司参考前期

多家意向方的报价及当前的市场公允水平，与受让方友好协商将交易价格调整为 1,510 万美元（人民币 10,134.23 万元）。具体内容详见公司于 2026 年 9 月 9 日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司拟出售资产的进展公告》（公告编号：2026-062）。

二、本次交易的进展情况

Liancheng Investments, LLC 与 LBA-Logistics. 已正式签署《资产出售协议》，交易价格为 1,510 万美元（人民币 10,134.23 万元）。截至本公告日，Liancheng Investments, LLC 已全额收到资产转让款，并已于近日完成了本次出售资产的过户手续。

三、交易的目的及对上市公司的影响

（一）本次交易有利于提高运营效率，降低海外经营风险与管理成本，进一步优化资产结构，增强长期的可持续发展能力，符合公司战略发展需要。本次交易遵循客观、公平、公允的定价原则进行，不存在损害公司和中小股东利益的情况。

（二）根据公司初步测算，本次交易预计将对公司 2026 年财务状况产生积极影响，最终财务数据以经审计的财务报告为准。

四、备查文件

- （一）《收款凭证》；
- （二）完成过户的证明文件。

特此公告。

湛江国联水产开发股份有限公司

2026 年 9 月 28 日