

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2026-032

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 关于 2026 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为便于广大投资者更加全面深入了解北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年半年度业绩和经营情况，公司于 2026 年 9 月 18 日披露了《关于召开 2026 年半年度业绩说明会的公告》。2026 年 9 月 28 日 9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

一、业绩说明会召开情况

2026 年 9 月 28 日（星期一）9:00-10:00，公司董事、总经理范学朋先生，董事、董事会秘书刘宗先生，财务总监贾子婷女士，独立董事张小军先生、翁翕先生、唐林垚先生出席了本次业绩说明会。投资者通过互联网登录上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>），在线参与本次业绩说明会，与公司参会人员进行了互动交流。

二、交流的主要问题及公司回复情况

问题 1：领导好，请问 2026 年上半年公司房地产项目的销售情况如何？

答：尊敬的投资者，您好。2026 年上半年公司房地产开发业务共计实现销售金额 647.00 万元，销售面积 442.05 平方米，实现结

转收入金额 652.87 万元，结转面积 530.63 平方米。具体情况请您关注公司披露的 2026 年半年度报告中“第三节管理层讨论与分析-经营情况的讨论与分析”部分内容。谢谢！

问题 2：请问公司在土地一级开发业务方面上半年取得了哪些新进展？

答：尊敬的投资者，感谢您对公司的关注和提问。公司无此类业务。谢谢！

问题 3：在当前市场环境下，公司位于北京顺义等核心区域的重点项目去化率是否符合预期？下半年在营销回款方面有哪些具体举措？

答：尊敬的投资者，感谢您对公司的关注。报告期内公司在售的房地产项目主要集中在广东省中山市，顺义区域商品房在售项目仅剩尾盘。公司高度重视主营业务开展情况，房地产板块持续加大销售力度，结合属地市场与公司实际，定期组织召开专题会议推进业务进展，全力确保完成既定年度目标。感谢您的提问。

三、其他事项

本次业绩说明会的具体情况详见上海证券交易所上证路演中心(<https://roadshow.sseinfo.com/>)。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二六年九月二十九日