



Wenye Group Holdings Limited 文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1802

2026

中期報告



目錄

公司資料	02
管理層討論及分析	04
其他資料	10
簡明綜合損益及其他全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合中期財務報表附註	19



公司資料

董事會

執行董事

孔國競先生(主席)
范舒穎女士(聯席主席兼行政總裁)
陳宙宇先生(聯席主席)
彭及偉先生

非執行董事

麥浩輝先生
賈園園女士

獨立非執行董事

沈鴻梅女士(於2026年6月29日獲委任)
馬健凌先生
葉金玉女士
黃偉先生(於2026年4月2日辭任)

董事委員會

審核委員會

馬健凌先生(主席)
葉金玉女士
沈鴻梅女士

薪酬委員會

沈鴻梅女士(主席)
馬健凌先生
范舒穎女士

提名委員會

范舒穎女士(主席)
馬健凌先生
沈鴻梅女士

授權代表

范舒穎女士
黃智江先生

有關香港法律的法律顧問

鄭鄧律師事務所(有限法律責任合夥)
香港上環
德輔道中268號
岑氏商業大廈10樓及22樓

核數師

北京興華鼎豐會計師事務所有限公司
香港觀塘
駿業街46號
廣域創科中心1樓
執業會計師及註冊公眾權益實體核數師

註冊辦事處

VISTRA (CAYMAN) LIMITED
P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way,
802 West Bay Road, Grand Cayman,
KY1-1205, Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

深圳市
羅湖區桂園街道
寶安南路3083號
蔡屋圍發展大廈四樓

香港主要營業地點

香港
德輔道中121號
遠東發展大廈
17樓1704室

公司秘書

黃智江先生(於2026年7月13日獲委任)
羅文僖先生(於2026年7月13日辭任)

公司資料 (續)

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

主要往來銀行

平安銀行

深圳桂園支行

深圳市羅湖區

寶安南路3042號

天地大廈一、二層

恆豐銀行股份有限公司

深圳分行

深圳市南山區

粵海街道科技園科發路3號

中電長城大廈北塔(B座)25-28層

公司網站

www.szwyzs.com.cn

股份代號

1802

管理層討論及分析

本集團是一家總部位於中國廣東省深圳市的建築裝飾服務提供商，擁有約30年的運營歷史，持有中國建築裝飾行業最高級別的資質與許可證。本集團的項目涵蓋各類建築和物業，包括公共基礎設施、商業建築及住宅建築。

本公司的核心業務包括室內外建築裝飾與設計服務，其主要包括為辦公大樓、公共設施、星級酒店、住宅物業及幕牆提供室內外裝修及裝飾工程，以及提供定製室內設計及幕牆設計服務。

業務回顧

於2026年上半年，公司管理層繼續聚焦公司主業，全力保障核心業務正常運作，積極拓展優質項目資源，業務發展呈現「逐步復甦、良性運轉」的良好態勢。

於2025年12月5日因未能符合上市規則第13.24條，公司股份暫停在聯交所買賣。面對複雜嚴峻的經營環境，公司管理層在董事會的戰略引領下，緊緊圍繞「穩定經營、優化結構、化解風險、謀求發展」的核心目標，恪盡職守、主動作為，統籌推進業務拓展、資產優化、債務重組、融資保障及復牌推進等重點工作，有效緩解了債務壓力，實現核心業務正常運作。

建築裝飾與設計行業整體呈現「復甦乏力、競爭加劇、結構優化」的發展態勢。受宏觀經濟增速放緩影響，房地產行業持續調整，商業地產、住宅地產裝修需求有所收縮，行業整體需求端承壓；同時，行業內中小企業數量較多，市場競爭日趨激烈，價格競爭仍是主要競爭方式，企業盈利空間受到一定擠壓。

另一方面，隨著消費升級及行業規範化發展，客戶對裝飾設計的品質、環保、智能化要求不斷提升，高附加值、專業化的裝飾設計與工程服務需求逐步增加，行業集中度有提升趨勢，為具備核心競爭力的企業提供了發展機遇。

於2026年上半年，公司核心工作聚焦通過達成復牌指引全力推進復牌工作，切實維護股東合法權益。經過全體員工的共同努力，公司經營態勢逐步改善，各項工作取得階段性成效。

本集團的收益由2025年上半年約人民幣4.2百萬元增加約人民幣80.1百萬元或約1,918.4%至2026年上半年約人民幣84.3百萬元。

管理層討論及分析 (續)

本集團成功獲得總價值約為人民幣233.7百萬元(不包括增值稅)的11份合約，其中11份預期於2026年完成。於本中期報告日期，5份合約的工程經已完成，根據目前的項目安排，餘下6份合約的工程預期將於2026年最後一季完成。來自最大客戶及五大客戶的收益分別約佔本集團2026年上半年收益的23.2%及90.8%。本集團將繼續擴大其客戶群，並監控客戶集中度風險。

為支持新項目的執行，本集團已將其員工擴充至截至2026年6月30日的53名，其中負責工程管理的有31名員工。

前景及策略

受政策措施所推動，中國物業市場預期將根據市場狀況及政策實施情況逐步趨穩及恢復。中國政府已對房地產行業實施不同支援措施，例如廢除各項限制性房屋購買政策及讓市場力量決定房地產供應量，以支持房地產市場的穩定健康發展。本公司的逐步業務復甦證明了該等舉措有助穩定中國的房地產市場、令市場參與者(包括本公司)重整營運，這可能支持市場參與者從近年房地產市場的財務衝擊中復甦。連同手頭合約，本公司管理層對2026年下半年維持審慎樂觀。

本公司從過往較大型項目(例如完成時間較長、需要投入大量資金及面臨較高延遲付款風險的政府合約)的經驗中汲取教訓，目前專注於本集團可委聘分包商的項目，該等項目週期較短以及通常可減少或取消投標保證金及付款擔保要求以降低前期現金支出。此外，該等項目的付款週期較快，確保及時補充資本及降低壞賬風險。此方法大幅舒緩了財務壓力、維持順暢的現金流量及為穩定營運提供強大支持。憑藉多年的行業專業知識及良好的聲譽，本公司促進了與開發商、商業客戶及工程公司的長期合作夥伴關係，並通過直接參與獲得項目。

本公司的建築裝飾及設計業務的業務模式屬輕資產性質，自上市以來維持一致。本公司現時以分包模式營運，當獲得項目時，該等供應商會提供熟手技工及建築物料，令本集團可大幅降低原材料及設備的採購成本。此合作模式於閒置期間消除了勞工開支，同時提升了營運靈活性。通過外包勞動力及物料供應，本公司減低了存貨持有成本及優化了勞工支出，旨在提升盈利能力。

本公司的人員主要負責項目管理。項目部職員主要處理項目的行政及設計工作，而彼等的主要職責包括協調現場的建築團隊及項目客戶。通過對中國的項目執行維持其第三方分包模式的同時保留全面的項目管理控制，本公司將繼續優化營運效率。此戰略方針帶來多項成本優勢，而精簡組織結構降低固定經常性開支(包括辦公室開支)。該等措施強化了本公司的財務狀況，並為可持續增長及市場擴展創造平台。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至6月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	人民幣百萬元 (未經審核)	%	人民幣百萬元 (未經審核)	%
建築合約收益	84.2	99.9	4.2	100.0
設計服務收入	0.1	0.1	—	—
總計	84.3	100.0	4.2	100.0

本集團的收益由2025年上半年約人民幣4.2百萬元增加約人民幣80.1百萬元至2026年上半年約人民幣84.3百萬元，增幅約為1,918.4%。

銷售成本

本集團的銷售成本由2025年上半年約人民幣3.7百萬元增加至2026年上半年約人民幣74.9百萬元，增幅約為1,939.9%，與收益增幅一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由2025年上半年約人民幣0.5百萬元增加至2026年上半年約人民幣9.3百萬元，增幅約為1,760.8%。

毛利率由2025年上半年的12.0%稍為減少至2026年上半年的11.1%，毛利率大致相若。

其他收入

2025年上半年的其他收入主要來自出售文業裝飾所產生的一次性收益。2026年上半年並無錄得有關其他收入。

其他(虧損)／收益，淨額

於2026年上半年，本集團錄得其他虧損淨額約人民幣26,000元(2025年上半年的其他收益：人民幣92,000元)。

管理層討論及分析 (續)

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備及使用權資產折舊。

行政開支於2025年上半年及2026年上半年維持在約人民幣6.7百萬元。

確認透過損益按公平值列賬的金融負債

於2026年上半年，本集團確認透過損益按公平值列賬的金融負債之公平值變動／相關開支約人民幣4.5百萬元。於2026年6月30日，本集團就本公司於過往期間為一家當時的附屬公司若干銀行及其他借款提供的財務擔保確認財務擔保合約負債約人民幣66.7百萬元。該附屬公司已於2025年6月12日出售。

金融及合約資產減值虧損淨額

於2026年上半年，產生金融及合約資產減值虧損淨額約人民幣1,824,000元（2025年上半年：無）。

期內（虧損）／溢利

本集團由2025年上半年溢利約人民幣885.8百萬元轉至2026年上半年的虧損約人民幣4.2百萬元，2025年盈利主要由於出售文業裝飾。

財務狀況、流動資金及財務資源

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2025年12月31日約人民幣48.0百萬元減少至2026年6月30日約人民幣9.1百萬元，減幅約為81.0%。貿易應收款項主要為應收客戶款項。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2025年12月31日約人民幣61.1百萬元增加至2026年6月30日約人民幣129.8百萬元。有關增加主要由於2026年上半年新承接項目增加，導致應付供應商及分包商款項增加。

銀行借款

於2026年6月30日，本集團並無銀行借款（2025年12月31日：無）。

管理層討論及分析 (續)

財務擔保合約

於2026年6月30日，本集團確認財務擔保合約負債約人民幣66.7百萬元。該金額與本公司於過往期間就一家當時附屬公司若干銀行及其他借款提供的財務擔保有關係，而該附屬公司已於2025年6月12日出售。於2026年上半年，本集團就該財務擔保確認損益影響約人民幣4.5百萬元。

營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過經營活動所得現金提高營運效率，以改善其營運資金狀況。

流動資金比率

於2026年6月30日，本集團的銀行及現金結餘約為人民幣18.3百萬元，其中受限制現金約為人民幣59,000元（2025年12月31日：銀行及現金結餘約人民幣36.7百萬元，其中受限制現金約人民幣59,000元）。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2026年 6月30日 (未經審核)	2025年 12月31日 (經審核)
流動比率	61.9%	55.8%
資產負債比率	不適用*	不適用*

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按相關日期的債務淨額（即銀行及其他借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物）除以相關日期的股東應佔權益計算。

* 由於本集團於相關日期錄得負債淨額，故資產負債比率不適用。

重大投資、重大收購及出售

於2026年上半年，本集團並無進行任何重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

資本承擔

於2026年6月30日，本集團並無資本承擔（2025年12月31日：無）。

或然負債

除本中期報告「持續經營基準」一節所披露者及就本集團已確認的財務擔保合約外，於2026年6月30日，本集團及本公司並無任何其他重大或然負債（2025年12月31日：無）。



管理層討論及分析 (續)

股息

董事會不建議派發截至2026年6月30日止六個月的中期股息(2025年6月30日：無)。

外幣風險

本集團主要於中國營運，其大部分交易以人民幣結算。

於2026年6月30日，有關以其他貨幣計值的金融資產及負債的外幣風險對本集團並不重大，因此，本集團於期內並無進行任何對沖活動。

期後重大事項

本集團於2026年6月30日後及直至本中期報告日期，並無期後重大事項。

其他資料

董事及最高行政人員在本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2026年6月30日，本公司董事及最高行政人員在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條，須記入該條例所指登記冊內的權益或淡倉；或(c)根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目 (附註1)	佔已發行股本 概約百分比 (附註2)
孔國競先生	實益擁有人	55,500,000	6.67%
麥浩輝先生	實益擁有人	64,344,727	7.74%

附註：

1. 上述所有權益均為好倉。
2. 該百分比乃基於2026年6月30日的已發行股份總數831,600,000股計算。

其他資料 (續)

主要股東及其他人士在股份及相關股份中的權益及淡倉

於2026年6月30日，就董事及本公司最高行政人員所知，下列人士或實體於股份或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條所述登記冊的權益或淡倉。

股東姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目 (附註1)	佔已發行股本 概約百分比 (附註2)
孔國競先生	實益擁有人	55,500,000	6.67%
麥浩輝先生	實益擁有人	64,344,727	7.74%
金猴資產管理有限公司(「金猴」) (附註3)	實益擁有人	58,790,836	7.07%
Wenye Elite Holdings Limited (「Wenye Elite」)(附註4)	實益擁有人	72,000,000	8.66%
	受控制法團的權益(附註5)	26,992,350	3.25%
		98,992,350	11.91%

附註：

1. 上述所有權益均為好倉。
2. 該百分比乃基於本公司於2026年6月30日的已發行股份總數831,600,000股計算。
3. 金猴由林紫琪(34%)、陳德純(33%)及楊明偉(33%)最終實益擁有。
4. Wenye Elite為本公司於2019年3月13日採納的受限制股份單位計劃(「受限制股份單位計劃」)的受託人，該計劃乃為表彰本公司董事、高級管理層及僱員以及本公司董事會全權認為已對或將對本集團作出貢獻的任何人士的貢獻並向彼等提供激勵。Wenye Elite由彭偉周(18.75%)、丘仲建(12.5%)、余聲凱(12.5%)、莊縣你(6.25%)、范振堅(25%)、鄭俊賢(12.5%)及丘惠(12.5%)最終實益擁有。
5. Wenye Innovator Holdings Limited(「Wenye Innovator」)的全部股本由Wenye Elite Holdings全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Wenye Elite被視作於Wenye Innovator持有的有關股份中擁有權益。Wenye Innovator為受限制股份單位計劃的委託人。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，就董事所知或以其他方式獲知會，概無任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)於股份或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條所述登記冊的權益或淡倉。

其他資料 (續)

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於2026年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券，包括庫存股份。於2026年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

董事資料披露

根據上市規則第13.51B(1)條，須予披露董事自本公司2025年年報之日以來的資料變動載列如下：

沈鴻梅女士已獲委任為本公司獨立非執行董事、薪酬委員會主席、提名委員會及審核委員會成員，自2026年6月29日起生效。

遵守守則或企業管治常規

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的原則及守則條文。

除下文所披露偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條及暫時未遵守上市規則第3.10(1)、3.10A、3.21、3.25及3.27A條外，於2026年上半年，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分且不應由同一人士擔任。於2026年上半年及直至本中期報告日期，本公司主席／聯席主席與行政總裁的角色並無區分，范舒穎女士目前正兼任兩個職位。董事會認為，由范舒穎女士兼任聯席主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

黃先生於2026年4月2日辭任後及沈女士於2026年6月29日獲委任前，本公司未遵守第3.10(1)、3.10A、3.21、3.25及3.27A條規定。於沈女士獲委任後，本公司已重新符合第3.10(1)、3.10A、3.21、3.25及3.27A條規定。

其他資料 (續)

根據上市規則第13.20條作出披露

董事並不知悉有關本公司向實體提供墊資會導致根據上市規則第13.20條有責任作出披露的情況。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其買賣本公司證券時的行為準則。在向本公司全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至2026年6月30日止六個月已遵守標準守則所載的必守準則。

董事或最高行政人員資料的變動

除上文「董事資料披露」所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

審核委員會審閱中期業績

於本中期報告日期，董事會審核委員會(「**審核委員會**」)包括全體獨立非執行董事，即馬健凌先生(主席)、葉金玉女士及沈鴻梅女士。

審核委員會已與管理層共同審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論內部控制及財務報告事項，包括審閱截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表。審核委員會亦已審閱本集團截至2026年6月30日止六個月的中期業績。本集團截至2026年6月30日止六個月的中期業績未經本公司核數師審核或審閱。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席兼執行董事
孔國競

中國深圳，2026年8月31日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至6月30日止六個月			
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收益	8	84,288	4,176
銷售成本		(74,947)	(3,674)
毛利		9,341	502
其他收入	9	—	951,651
其他(虧損)/收益，淨額	9	(26)	92
行政開支		(6,741)	(6,698)
確認透過損益按公平值列賬的金融負債		(4,485)	(59,534)
融資成本，淨額	10	(416)	(209)
金融及合約資產減值虧損淨額		(1,824)	—
除稅前(虧損)/溢利		(4,151)	885,804
所得稅開支	11	(98)	—
期內(虧損)/溢利	12	(4,249)	885,804
其他全面收益			
可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務之匯兌差額		—	—
期內其他全面收益，除稅後		—	—
期內全面(虧損)/溢利總額		(4,249)	885,804
本公司擁有人應佔每股(虧損)/溢利			
— 基本及攤薄(人民幣分)	14	(0.56)	131.58

簡明綜合財務狀況表

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	—	—
使用權資產	15	1,000	1,215
無形資產		—	—
		1,000	1,215
流動資產			
合約資產	17	100,135	9,093
貿易及其他應收款項	16	9,095	47,981
受限制現金		59	59
銀行及現金結餘	18	18,252	36,595
		127,541	93,728
流動負債			
貿易及其他應付款項	19	129,754	61,130
合約負債	17	118	118
其他借款	20	—	35,000
租賃負債	21	421	411
應付關聯方款項	22	2,210	2,412
財務擔保合約		66,674	62,189
即期所得稅負債		6,882	6,747
		206,059	168,007
流動負債淨額		(78,518)	(74,279)
總資產減流動負債		(77,518)	(73,064)
非流動負債			
租賃負債		596	809
		596	809
負債淨額		(78,114)	(73,873)

簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	23	73	73
儲備		(78,187)	(73,938)
本公司擁有人應佔權益		(78,114)	(73,865)
非控股權益		—	(8)
總權益		(78,114)	(73,873)

截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表已於2026年8月31日經董事會批准及授權刊發並由以下董事代為簽署：

由以下人士批准：

范舒穎女士
董事

孔國競先生
董事

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔							非控股權益	總權益
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於2025年1月1日	51	130,425	142,570	36,552	(5)	(1,241,690)	(932,097)	1,655	(930,442)
配售時發行股份	22	12,117	—	—	—	—	12,139	—	12,139
轉撥儲備	—	—	—	(36,552)	—	—	(36,552)	(1,655)	(38,207)
期內溢利	—	—	—	—	—	885,804	885,804	—	885,804
期內其他全面收益	—	—	—	—	11	—	11	—	11
期內全面收益總額	22	12,117	—	(36,552)	11	885,804	861,402	(1,655)	859,747
於2025年6月30日	73	142,542	142,570	—	6	(355,886)	(70,695)	—	(70,695)
於2026年1月1日	73	142,542	142,570	295	10	(359,355)	(73,865)	(8)	(73,873)
轉撥儲備	—	—	—	—	—	—	—	8	8
期內虧損	—	—	—	—	—	(4,249)	(4,249)	—	(4,249)
期內其他全面虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—
期內全面虧損總額	—	—	—	—	—	(4,249)	(4,249)	8	(4,241)
於2026年6月30日	73	142,542	142,570	295	10	(363,604)	(78,114)	—	(78,114)

上述簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合現金流量表

	截至2026年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2025年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金淨額	19,054	(6,430)
投資活動(所用)／所得現金淨額	(2,194)	783
融資活動(所用)／所得現金淨額	(35,203)	15,554
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(18,343)	9,907
期初的現金及現金等價物	36,595	952
外匯匯率變動影響	—	(160)
期終的現金及現金等價物，即銀行及現金結餘	18,252	10,699

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

文業集團控股有限公司（「**本公司**」）於2018年11月13日根據開曼群島《公司法》第22章（經修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要從事於中華人民共和國（「**中國**」）提供室內外建築裝飾與設計服務（「**業務**」）。

於2020年1月14日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市（「**上市**」）。

除另有所指外，簡明綜合財務報表均以人民幣千元（「**人民幣千元**」）呈列。

2. 持續經營基準

於2026年6月30日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣78,518,000元及人民幣78,114,000元。於2026年6月30日，本集團與財務擔保合約相關的金融負債總額約為人民幣66,674,000元，而其現金及現金等價物金額約為人民幣18,252,000元。

於2026年6月30日，本集團就授予已出售附屬公司的銀行融資及其他借款訂有公司財務擔保合約。根據近期法院裁定及相關法律程序，包括有關銀行借款及小額借款合同糾紛的案件，本集團根據該等公司財務擔保合約應付累計利息的金額約為人民幣24,989,000元。

上述情況顯示存在重大不確定性，對本集團持續經營的能力構成重大憂慮。

董事已採取多項計劃及措施改善本集團的流動資金及財務狀況，包括：(i)本集團一直積極尋求新客戶並與其就室內外建築裝飾及設計項目進行溝通；(ii)本集團一直積極與其他貸款人磋商其他逾期借款延期事宜；及(iii)本集團一直透過各種渠道積極尋求潛在新資金，包括但不限於發行本公司新股的新融資及潛在投資者的融資。

董事已審閱本集團自2026年6月30日起不少於十二個月期間的現金流量預測。該預測已計及現有項目的預期收款時間表、預期營運開支、應付貿易款項的付款安排、訴訟及相關負債／撥備以及本集團正與債權人及潛在投資者磋商的融資及債務安排。基於上述措施，董事認為按持續經營基準編製本集團截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料屬適當。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

2. 持續經營基準 (續)

倘本集團無法持續經營，則須對綜合財務報表進行調整以將本集團資產價值調整至其可收回金額、為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無反映在綜合財務報表中。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本半年度，本集團已採納由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈與其營運有關及於2026年1月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。

於本期間應用香港財務報告準則的新修訂本對該等未經審核簡明綜合財務報表所呈報的金額及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。應用此等新訂香港財務報告準則將不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

4. 主要會計政策概要

截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及上市規則附錄D2的適用披露規定編製。簡明綜合中期財務資料應與本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併參閱。

簡明綜合中期財務資料乃按歷史成本基準編製，惟財務擔保合約乃根據本集團的會計政策計量。

截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與編製截至2025年12月31日止年度的財務報表所遵循者相同。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

5. 已頒佈但尚未生效的修訂本、新訂準則及詮釋可能產生的影響

直至該等簡明綜合中期財務報表獲批准刊發之日，香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則，其尚未於2026年1月1日開始的年度期間生效，亦未於該等中期財務報表採納。該等發展包括以下可能與本集團有關的準則。

香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則 財務報表之呈列及披露¹
會計準則的相應修訂

香港財務報告準則第19號及其後續修訂 無須對公眾負責之附屬公司：披露¹

香港會計準則第21號（修訂本） 換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣¹

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出資²
（修訂本）

¹ 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於待定期或之後開始的年度期間生效

6. 財務風險管理

本集團的業務活動令其面臨多重財務風險：外匯風險、利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃重點關注金融市場的不確定性並力圖盡量降低對本集團財務表現的潛在負面影響。

(a) 外匯風險

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體的功能貨幣計值，其承受的外匯風險極低。本集團目前並未就外匯交易、資產及負債設有外匯對沖政策。本集團將密切監察其外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

(b) 利率風險

本集團就其銀行存款及銀行借款承受利率風險。該等存款及借款按浮動利率計息，息率隨現行市場狀況變動。

(c) 信貸風險

本集團面臨與其銀行現金、受限制現金、貿易應收款項及應收質保金、合約資產、按金及其他應收款項有關的信貸風險。本集團最大信貸風險承擔為該等金融資產的賬面值。

本集團預期不會存在與銀行現金及受限制現金有關的重大信貸風險，原因是其均存放於信譽良好的金融機構內。管理層預期不會因該等對手方違約而產生任何重大虧損。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

6. 財務風險管理 (續)

(c) 信貸風險 (續)

(i) 貿易應收款項、應收質保金及合約資產

本集團應用香港財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該準則允許就所有貿易應收款項及應收質保金以及合約資產採用年期預期虧損撥備。

未開票在建工程相關合約資產與同類合約的貿易應收款項大致上具有相同風險特徵，故本集團總結得出貿易應收款項的預期虧損率為合約資產虧損率的合理概約值。

個別已減值貿易應收款項乃與面對意料之外經濟困難的客戶有關。本集團預期全部應收款項將難以收回，並已確認減值虧損。

為計量貿易應收款項、應收質保金及合約資產的預期信貸虧損，彼等已根據共同信貸風險特徵進行分類。已開票貿易應收款項及未開單收益結餘的預期信貸虧損乃根據賬齡分別按到期日及經估計開票程序時間調整的項目完成日期釐定。

預期虧損率乃基於2026年及2025年6月30日之前3至5年期間的銷售付款情況及本期間內所經歷的相應歷史信貸虧損釐定。虧損撥備亦包含前瞻性資料。

(d) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察現時及預期流動資金需求，確保其維持充足的現金儲備，以應對短期及長期流動資金需求。

(e) 資本風險管理

本集團的資金管理目標為保障本集團能持續經營，以為股東提供回報及為其他持份者提供利益，同時維持最佳資本結構以長期提升股東價值。

為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付予股東的股息金額、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團以資本負債比率監控其資本。資本負債比率以債務淨額除以資本總額計算。債務淨額以銀行及其他借款以及租賃負債總額（包括於綜合財務狀況表列示的「即期及非即期銀行及其他借款以及租賃負債」）減現金及現金等價物計算。資本總額按綜合財務狀況表所列示的「權益」計算。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

7. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2026年及2025年6月30日止六個月的收益主要於中國產生。

於2026年及2025年6月30日，所有非流動資產均位於中國(2025年12月31日：相同)。

外部收益乃由大量外部客戶產生，而呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

8. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
建築服務收益	84,156	4,176
設計服務收入	132	—
	84,288	4,176

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

9. 其他收入及其他收益／(虧損)，淨額

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入：			
政府補助	(i)	—	—
出售附屬公司的收益	(ii)	—	951,651
		—	951,651
其他收益／(虧損)，淨額：			
出售物業、廠房及設備之收益		—	4
其他		(26)	88
		(26)	92

附註：

- (i) 政府補助並無未達成條件，亦無附帶其他視條件而定的該等補貼。本集團並無直接受惠於任何其他形式的政府資助。
- (ii) 該金額指於截至2025年6月30日止六個月出售文業裝飾所產生的收益。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

10. 融資成本，淨額

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
融資收入：		
– 利息收入	66	5
	66	5
融資成本：		
– 銀行及其他借款利息開支	(453)	(195)
– 租賃負債利息開支	(29)	(19)
	(482)	(214)
融資成本，淨額	(416)	(209)

11. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	98	—
遞延所得稅	—	—
所得稅開支	98	—

即期稅項主要指就在中國經營的公司計提的中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)撥備。該等公司須按其各自法定財務報表所呈報的應課稅收入(按照中國相關稅務法律及法規調整)支付企業所得稅。根據中國企業所得稅法，國內企業及外資企業的企業所得稅稅率為25%(2025年：25%)。

由於本集團於截至2026年及2025年6月30日止六個月並無於香港產生或源自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

12. 期內(虧損)／溢利

本集團的期內(虧損)／溢利乃經扣除下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	—	4
使用權資產折舊	215	—
貿易應收款項減值撥回	(362)	—
合約資產減值	2,170	—
其他應收款項減值	16	—
財務擔保合約公平值變動	4,485	—
金融資產、合約資產及財務擔保合約減值虧損／撥回及 公平值變動合計	6,309	—
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、工資及花紅	2,268	1,671
住房公積金、醫療保險及其他社會保險	303	56
其他福利及津貼	14	—
	2,585	1,727

13. 股息

董事不建議派付截至2026年及2025年6月30日止各期間的任何股息。

14. 每股(虧損)／溢利

(a) 每股基本(虧損)／溢利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)／溢利金額乃按本公司擁有人應佔期內虧損約人民幣4,249,000元(2025年6月30日：溢利人民幣885,804,000元)及普通股加權平均數762,598,356股(2025年6月30日：673,200,000股，經調整以反映於2020年1月14日進行的444,510,000股股份資本化)計算。

(b) 每股攤薄(虧損)／溢利

由於本公司於2026年上半年及2025年上半年均無任何潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)／溢利與每股基本(虧損)／溢利相同。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

15. 物業、廠房及設備及使用權資產

	物業、廠房及設備 人民幣千元 (未經審核)	使用權資產 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至2026年6月30日止六個月			
於2026年1月1日之期初賬面淨值	—	1,215	1,215
折舊及攤銷	—	(215)	(215)
於2026年6月30日之期末賬面淨值	—	1,000	1,000
截至2025年6月30日止六個月			
於2025年1月1日之期初賬面淨值	—	1,714	1,714
折舊及攤銷	—	(92)	(92)
於2025年6月30日之期末賬面淨值	—	1,622	1,622

16. 貿易及其他應收款項

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	(i)	8,083	47,421
計提虧損撥備		(861)	(800)
貿易應收款項，淨額		7,222	46,621
預付款項		1,166	337
其他應收款項		329	1,057
計提虧損撥回／(撥備)		378	(34)
貿易及其他應收款項總額		9,095	47,981
分析為：			
流動資產		9,095	47,981
非流動資產		—	—
		9,095	47,981

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

16. 貿易及其他應收款項 (續)

(i) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
未開單收益 (附註(i))	—	45,864
於30日內	5,196	—
31日至6個月	2,119	842
6個月至1年	768	715
	8,083	47,421

附註：

上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(已扣除應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該未開單收益款項的權利，因此將其分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

17. 合約資產及負債

收益相關項目的披露：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約資產 — 建築服務	102,547	9,335
合約資產 — 設計服務	—	—
	102,547	9,335
減：計提虧損撥備	(2,412)	(242)
合約資產總額	100,135	9,093
合約負債 — 建築服務	118	118
合約負債 — 設計服務	—	—
合約負債總額	118	118
合約應收款項(計入貿易應收款項)	—	—

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
期內確認於年初計入合約負債的收益：		
— 建築服務	—	—
— 設計服務	—	—
	—	—

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

18. 銀行及現金結餘

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行及現金結餘	18,252	36,595
受限制銀行現金	59	59
銀行及現金結餘總額	18,311	36,654

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
以下列貨幣計值：		
人民幣	18,252	36,595
港元	59	59
	18,311	36,654

本集團以人民幣計值的若干銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

19. 貿易及其他應付款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	99,380	43,157
應計費用及其他應付款項		
— 應計員工福利	4,655	2,612
— 其他應付款項及應計費用	25,719	15,361
	30,374	17,973
	129,754	61,130

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

19. 貿易及其他應付款項 (續)

於2026年6月30日及2025年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值：

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於30日內	75,906	33,699
31日至6個月	22,463	9,458
6個月至1年	1,011	—
	99,380	43,157

20. 其他借款

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
其他借款	—	35,000

於以下期間須償還的借款：

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
減：於12個月內到期償還的金額(於流動負債下呈列)	—	(35,000)
於12個月後到期償還的金額	—	—

本集團其他借款的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

21. 租賃負債

本集團根據不可撤銷經營租賃出租辦公室物業。租賃年期為1至5年，且大多數租賃協議可於租賃期末按市價予以重續。

根據不可撤銷經營租賃，未來最低租賃付款總額如下：

	租賃付款		租賃付款現值	
	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
1年內	463	463	421	411
1至2年	463	463	443	432
2至5年	154	386	153	377
	1,080	1,312		
減：未來融資支出	(63)	(92)		
租賃負債的現值	1,017	1,220	1,017	1,220
減：於12個月內到期償還的金額 (於流動負債下呈列)			(421)	(411)
於12個月後到期償還的金額			596	809

本集團為了營運租賃辦公室物業。物業租賃通常為3年的固定租期。租賃條款按個別基準進行磋商，包括多項不同的條款及條件。

與短期租賃相關的支付以直線法於簡明綜合損益及其他全面收益表內確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或以下的租賃。

22. 關聯方交易

倘一方在作出財政及營運決策方面有能力直接或間接對本集團施加重大影響時，則被視為與本集團有關聯。關聯方可為個別人士(即主要管理人員成員、重大股東及／或彼等家庭近親成員)或其他實體，並包括受本集團關聯方(為個別人士)重大影響的實體。倘各方受共同控制，亦會被視為有關聯。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

22. 關聯方交易 (續)

董事認為以下人士為於截至2026年6月30日止六個月與本集團有重大交易或結餘的關聯方：

(i) 本公司董事認為下列人士／公司為於截至2026年6月30日止六個月與本集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
孔國競先生	董事
麥浩輝先生	董事
范少周先生	12個月內的前任董事

(ii) 應付關聯方款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元	於2025年 12月31日 人民幣千元
應付以下人士的非貿易款項		
孔國競先生	1,741	1,716
麥浩輝先生	230	230
范少周先生	239	466
	2,210	2,412

於2026年6月30日及2025年12月31日，應付關聯方之應付非貿易款項結餘為無抵押、免息及按要求償還，且與其公平值相若。該等結餘指關聯方墊款，以改善本公司流動資金。因此，其構成本集團按正常商業條款或更佳條款獲得的財務資助，並全面獲豁免遵守上市規則第14A章項下的申報、公告、年度審閱及獨立股東批准規定。

與關聯方的結餘以人民幣計值。

(iii) 由股東及關聯方作出的擔保

於出售文業裝飾後，概無新貸款由股東及關聯方擔保。

簡明綜合中期財務報表附註 (續)

23. 股本

	附註	股份數目	股份面值等值 人民幣千元
法定：			
3,800,000,000股每股面值0.0001港元的股份	(i)	3,800,000,000	327
已發行及繳足：			
於2025年1月1日、2025年12月31日、2026年1月1日及 2026年6月30日		831,600,000	73

附註：

- (i) 本公司於2018年11月13日註冊成立，初始法定股本為380,000港元，分為3,800,000,000股每股面值0.0001港元的股份。於註冊成立日期，本公司配發及發行1股面值0.0001港元的普通股。

24. 或然負債

除附註2有關訴訟及相關負債／撥備的披露以及本集團已確認的財務擔保合約外，於2026年6月30日，本集團及本公司概無任何其他重大或然負債（2025年12月31日：無）。