

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Redsun Properties Group Limited

弘陽地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1996)

有關

**截至2025年12月31日止年度
年度報告中不發表意見的最新情況**

弘陽地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供有關本公司核數師對本集團截至2025年12月31日止年度綜合財務報表所發表的不發表意見(「不發表意見」)的最新情況。茲提述本公司於2026年6月30日刊發的先前更新公告。

解決不發表意見的措施

為解決2025年年報所載的與持續經營相關的重大不確定因素，於2025年年報刊發前，本公司已實施或當時正實施各項計劃及措施(即年報第158頁及第159頁的(a)至(f)項，統稱(「該等措施」))。

於本公告日期，本公司一直持續實施該等措施，自2025年年報刊發日期以來所採取的步驟及取得的進展詳述如下：

- (i) 有關與銀行及金融機構就延期償還借款進行磋商(其(a)項)，本集團(包括其若干合營企業及聯營公司)於截至2026年9月30日止九個月成功完成七筆貸款的延期或放緩還款進度，貸款總額約人民幣29億元；及

- (ii) 有關與金融機構磋商以合理成本獲得新貸款，以確保能夠交付開發中的物業項目(其(b)項)，本集團(包括其若干合營企業及聯營公司)於截至2026年9月30日止九個月成功取得三項新融資，總額約人民幣46百萬元。

此外，本集團一直努力實施該等措施，包括尋求其他替代融資及借貸，以履行其現有財務責任以及支付未來的營運及資本開支；擬備及實施業務戰略計劃，主要集中於加快銷售物業；實施措施，加速收回未收回的銷售款並有效控制成本及開支；以及尋找合適的機會，出售其於若干項目開發公司的股權，以產生額外的現金流入(其(c)至(f)項)。

本公司將繼續採取適當行動，以解決有關本集團財務報表的持續經營問題。本公司將適時或於需要時就上述事宜另行刊發公告。

該等措施的實施將受進一步變化及本公司無法控制的因素限制，概不保證該等措施將成功實施。因此，股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。如有疑問，本公司證券持有人及其他投資者應向其本身的專業或財務顧問尋求專業意見。

代表董事會
弘陽地產集團有限公司
曾煥沙
主席

香港，2026年9月30日

於本公告日期，曾煥沙先生及胡芳女士為執行董事；及李國棟先生、梁又穩先生及歐陽寶豐先生為獨立非執行董事。