

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新世界百貨中國有限公司

New World Department Store China Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 825)

2026 財政年度全年業績簡報材料

新世界百貨中國有限公司及其附屬公司截至2026年6月30日止年度的全年業績簡報材料已附於本公告。

承董事會命
公司秘書
許嘉慧

香港，2026年9月30日

於本公告日期，本公司的執行董事為鄭家純博士、黃少媚女士、胡玉君女士、趙慧嫻女士、劉富強先生及陳耀豪先生；及本公司的獨立非執行董事為張英潮先生、陳耀棠先生、湯鏗燦先生、余振輝先生及何沛恩女士。

2026財政年度 全年業績簡報

2026年9月30日



免責聲明

本簡報中包含的資訊僅供您參考。此外，該等資訊包含預測及前瞻性陳述，此等內容反映本公司目前對於未來事件及財務績效之看法。此等看法乃基於各項假設，而該等假設將面臨多種風險。本公司無法保證未來事件必定發生、預測目標必定達成，亦無法保證本公司所採用之假設皆屬正確。實際結果可能與預測有重大差異。

敬請本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股票時務必審慎行事。

目錄

- 公司概况
- 財務摘要
- 未來策略

公司概況



公司概況

成立年份：	1993年
香港交易所上市日期：	2007年7月12日
股份代號：	825
已發行股份：	1,686,145,000股
股權結構：	• 新世界發展有限公司： 74.99% • 公眾持股： 25.01%
董事會：	執行董事 • 鄭家純博士 GBM, GBS (主席) • 黃少媚女士 JP (副主席) • 胡玉君女士 (行政總裁) • 趙慧嫻女士 • 劉富強先生 • 陳耀豪先生 獨立非執行董事 • 張英潮先生 • 陳耀棠先生 • 湯鏗燦先生 • 余振輝先生 • 何沛恩女士

公司業務

3 大區域

11 座城市

21 家分店

總面積約 89 萬平方米

14 家分店以
「新世界」命名

7 家分店以
「巴黎春天」命名 (上海)



華北區 (6家)

北京崇文店
北京千姿店
北京利瑩店
瀋陽津橋路店
北京彩旋店
天津店

華東區 (8家)

上海浦建店
上海五角場店
上海陝西路店
南京店
上海寶山店
上海成山店
上海天山路店
上海淮海店

中西區 (7家)

煙台店
武漢建設店
重慶店
鄭州店
長沙店
綿陽店
武徐東店

零售網絡

華北區



北京崇文店



北京千姿店



北京利瑩店



瀋陽津橋路店



北京彩旋店



天津店

華東區



上海浦建店



上海五角場店



上海陝西路店



南京店



上海實山店



上海成山店



上海天山路店



上海淮海店

中西區



煙台店



武漢建設店



重慶店



鄭州店



長沙店



綿陽店



武漢徐東店

按概約樓面面積降序排列

門店列表

(截至2026年6月30日)

	開業日期	概約樓面面積 (平方米)
1. 北京新世界百貨 中國北京市東城區崇文門外大街3號、5號	1998年7月	119,900
2. 煙台新世界百貨 中國山東省煙台市萊山區清泉路萬象城	2013年12月	55,600
3. 北京新世界千姿百貨 中國北京市順義區新順南大街18號	2010年9月	55,600
4. 北京新世界利瑩百貨 中國北京市朝陽區望京廣順南大街16號	2008年9月	52,000
5. 香港新世界百貨 – 上海浦建店 中國上海市浦東新區浦建路118號	2007年9月	46,000
6. 香港新世界百貨 – 上海五角場店 中國上海市楊浦區淞滬路1號	2006年12月	44,000
7. 重慶新世界百貨 中國重慶市江北區觀音橋步行街6號未來國際大廈	2006年9月	42,000
8. 武漢新世界百貨 中國湖北省武漢市漢口建設大道566號	1994年11月	42,000
9. 香港新世界百貨 – 上海陝西路店 中國上海市普陀區長壽路155號	2011年11月	42,000
10. 南京新世界百貨 中國江蘇省南京市玄武區珠江路88號	2007年11月	41,200
11. 香港新世界百貨 – 上海寶山店 中國上海市寶山區真華路888號	2010年1月	39,000

門店列表

(截至2026年6月30日)

	開業日期	概約樓面面積 (平方米)
12. 香港新世界百貨 – 上海成山店 中國上海市浦東新區成山路1993號	2010年4月	38,000
13. 香港新世界百貨 – 上海悅匯天山 中國上海市長寧區天山路762號	2013年8月	37,600
14. 鄭州新世界百貨 中國鄭州市管城回族區紫荊山路57號	2011年4月	35,500
15. 長沙時尚廣場 中國湖南省長沙市五一西路153號	2006年9月	35,000
16. 綿陽新世界百貨 中國四川省綿陽市涪城區臨園路東段72號	2011年12月	35,000
17. 瀋陽新世界百貨 – 津橋路時尚廣場 中國遼寧省瀋陽市大東區津橋路3號	2011年5月	34,000
18. 北京新世界彩旋百貨 中國北京市朝陽區建國路93號院萬達廣場A座	2007年3月	31,200
19. 武漢新世界百貨 – 徐東店 中國湖北省武漢市洪山區徐東大街31號	2008年1月	29,800
20. 香港新世界百貨 – 上海淮海店 中國上海市黃浦區淮海中路939-949號	2001年12月	22,500
21. 天津新世界百貨 中國天津市南開區東馬路138號	1997年10月	14,200

財務摘要

2026財年摘要

收益

- 2026財年收益為1,062.9百萬港元，而2025財年為1,182.8百萬港元。

年度經營虧損

- 2026財年錄得經營虧損728.5百萬港元，而2025財年則錄得經營利潤288.3百萬港元，主要由於商譽減值虧損增加及投資物業公平值虧損增加所致。

年度虧損

- 2026財年錄得年度虧損776.1百萬港元，而2025財年則錄得年度利潤25.3百萬港元。

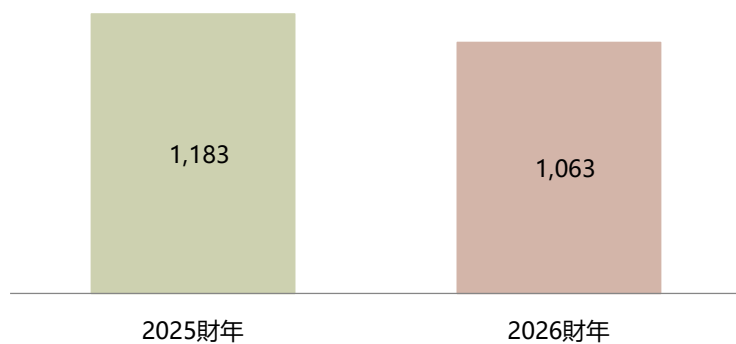
每股虧損

- 每股虧損為0.460港元

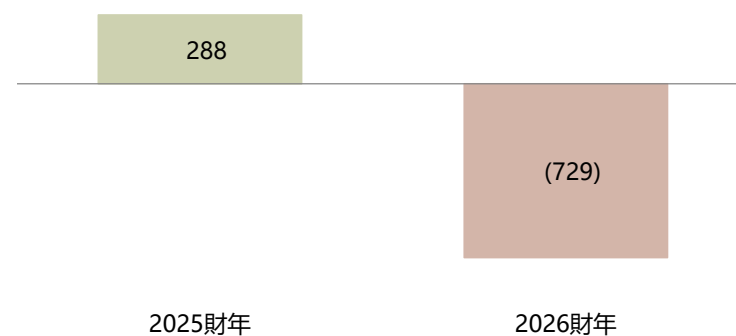
財務摘要

(港元 百萬元)

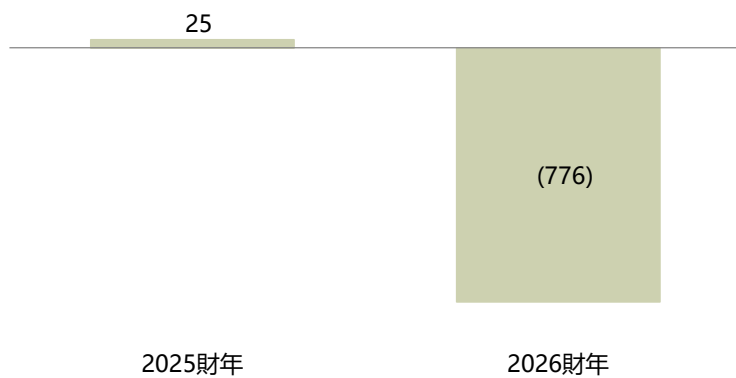
收益



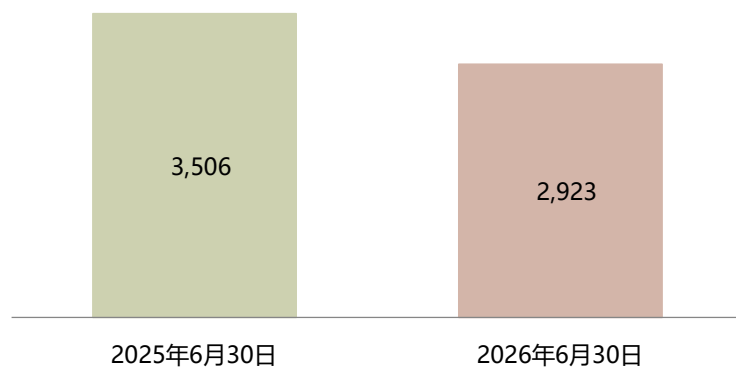
經營利潤/(虧損)



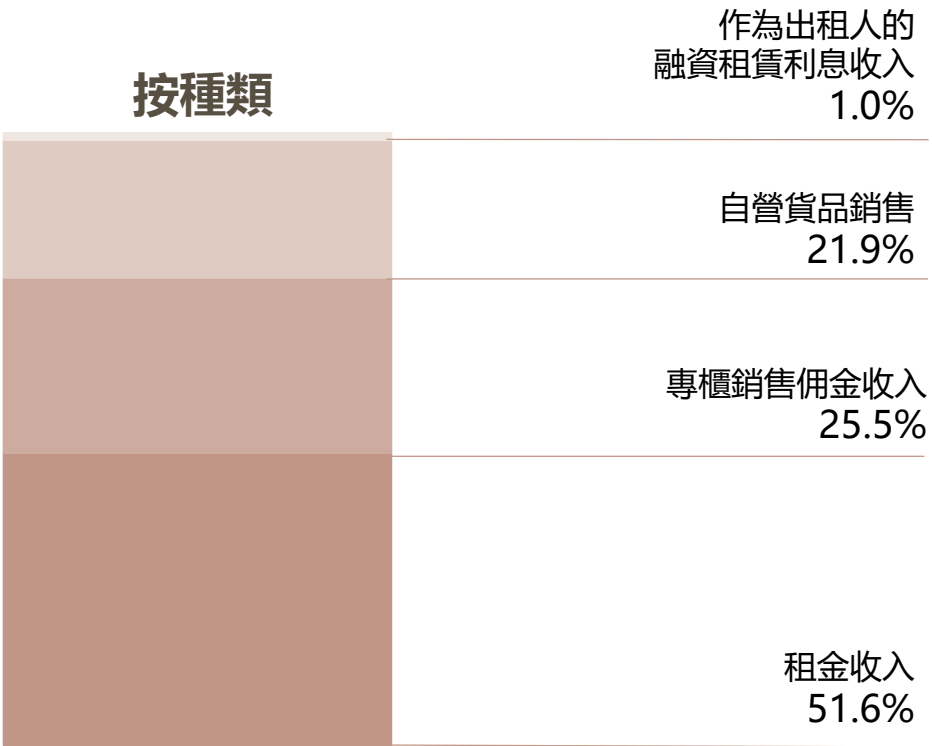
淨利潤/(虧損)



淨資產



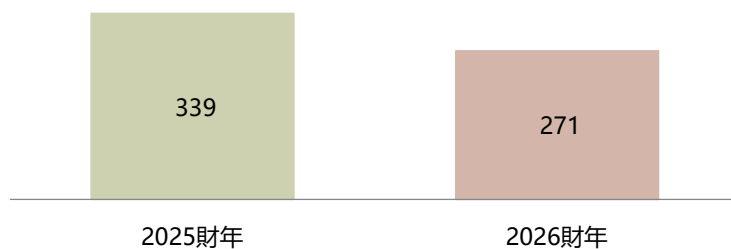
收益明细



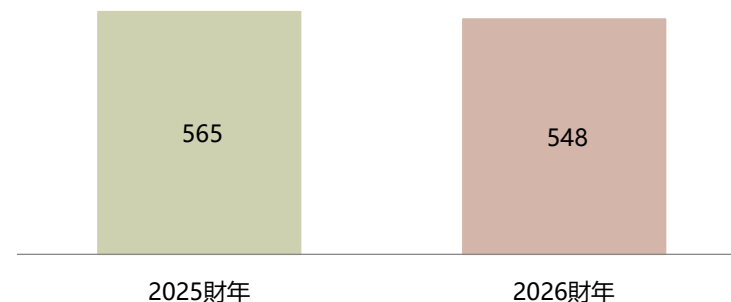
收益分析

(港元 百萬元)

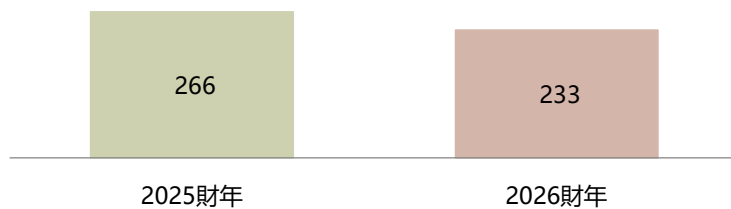
專櫃銷售佣金收入



租金收入



自營貨品銷售



作為出租人的
融資租賃利息收入



五年財務概要

截至6月30日止年度

	2026 千港元	2025 千港元	2024 千港元	2023 千港元	2022 千港元
業績					
收益	1,062,858	1,182,844	1,359,456	1,483,733	1,934,557
經營 (虧損) / 利潤	(728,503)	288,260	254,710	(79,395)	(199,595)
年度 (虧損) / 利潤	(776,092)	25,285	13,314	(320,852)	(483,381)

於6月30日

	2026 千港元	2025 千港元	2024 千港元	2023 千港元	2022 千港元
資產、負債及權益					
總資產	8,593,597	9,909,873	10,205,513	10,791,316	12,513,402
總負債	5,670,225	6,404,124	6,825,391	7,416,300	8,510,146
總權益	2,923,372	3,505,749	3,380,122	3,375,016	4,003,256



新世界百貨中國有限公司
New World Department Store China Limited

未來策略



區域精細化管理

區域整合為華北區、華東區、中西區三大核心區域，深耕一線城市並一市多店運營，主要集中在北京、上海等一線城市。



門店打造適配業態

始終以顧客及業態/品類組合為中心，深耕以零售為導向的經營核心價值，改善公司現金流，配合餐飲、服務配套，真正迎合消費者購物需求。



集團資源深度協同

聯動集團各方面資源，以實現規模效應，改善經營及營運成本。



數字化驅動經營

協同集團資源升級並重構數字化系統，壓縮管理成本，流程提效，提升整體運營效率。



人才效能升級

推進人才梯隊年輕化建設，優化組織架構平衡，依托數字化系統推進全流程提效，精簡冗餘、重組合併架構，全面提升人均效能。