

证券代码：600370

证券简称：*ST三房

公告编号：2026-115

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：截至本公告披露日，江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）关联应收账款余额 349,126.22 万元，较年报披露日减少 6,940.08 万元，并展开持续追偿。本次交易完成后，关联应收账款余额 347,323.98 万元，较年报披露日减少 8,742.32 万元。

● 近日，江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）与江阴高润投资股份有限公司（以下简称“甲方一”）、江阴庆裕投资股份有限公司（以下简称“甲方二”）签署《股权转让协议》及《债权转让暨债务抵销协议》，甲方一、甲方二（合称为“甲方”）将合计持有江阴三利污水处理有限公司（以下简称“目标公司”）100%的股权转让给海伦石化，标的金额人民币 1,802.24 万元。根据《债权转让暨债务抵销协议》，海伦石化将其对江阴华盛聚合有限公司享有的人民币 1,802.24 万元的债权转让给甲方，用以等额抵销及清偿海伦石化在《股权转让协议》项下应付甲方的全部股权转让价款。

● 本次交易构成关联交易。

● 本次交易不构成重大资产重组。

● 本次交易事项已经公司第十一届董事会独立董事专门会议和第十一届董事会第三十七次会议审议通过，关联董事已回避表决。本次关联交易无须提交公司股东会审议。

● 除已披露的日常关联交易外，本次交易前 12 个月内，公司未与本次交易同一关联人发生其他交易，亦未与不同关联人进行与本次交易类别相关的交

易。

● 其它需要提醒投资者重点关注的风险事项：本次交易涉及股权过户，债权抵偿能否实现存在不确定性，提请投资者注意风险。

一、关联应收账款情况

截至本公告披露日，公司关联应收款余额349,126.22万元（其中海伦石化应收江阴华盛聚合有限公司100,854.35万元），较年报披露日减少6,940.08万元，并展开持续追偿。

二、关联交易概述

（一）本次交易的基本情况

近日，海伦石化与甲方签署《股权转让协议》及《债权转让暨债务抵销协议》，甲方将合计持有目标公司100%的股权转让给海伦石化，标的金额人民币1,802.24万元。根据《债权转让暨债务抵销协议》，海伦石化将其对江阴华盛聚合有限公司享有的人民币1,802.24万元的债权转让给甲方，用以等额抵销及清偿海伦石化在《股权转让协议》项下应付甲方的全部股权转让价款。

（二）本次交易的目的和原因

海伦石化主营PTA生产，PTA装置废水具有高COD、高有机物特征，环保许可、废水总量指标是维持装置连续生产的核心前置条件。本次收购目标公司，属于收购生产配套资产，核心目的为保障海伦石化PTA装置稳定连续生产，完善产业链配套、自主管控环保风险，同时降低长期污水处置成本，减少关联交易，同时本次收购方案可以减少部分关联应收账款。

（三）公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况

本次交易已经公司第十一届董事会独立董事专门会议和第十一届董事会第三十七次会议表决通过。第十一届董事会第三十七次会议表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，关联董事陆建国回避表决。

（四）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易未达到股东会审议标准，无需提交股东会审议。本次交易尚需按照相关法律、法规规定办理股权过户。

（五）除已披露的日常关联交易外，本次交易前 12 个月内，公司未与本次

交易同一关联人发生其他交易，亦未与不同关联人进行与本次交易类别相关的交易。

三、关联人基本情况及关联关系介绍

1、交易对方一（关联方）

关联法人/组织名称	江阴高润投资股份有限公司
统一社会信用代码	913202007715371135
成立日期	2005/03/04
注册地址	江阴市周庄镇三房巷村（集团办公楼4楼）
主要办公地址	江阴市周庄镇三房巷村（集团办公楼4楼）
法定代表人	陆建国
注册资本	8199.305万元整
主营业务	利用自有资金对外投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主要股东/实际控制人	陆建国等

根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，江阴高润投资股份有限公司是公司控股股东的股东，公司董事担任董事长兼总经理，属于公司关联方，本次交易构成关联交易。

江阴高润投资股份有限公司与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务等方面的其他关系。

2、交易对方二（关联方）

关联法人/组织名称	江阴庆裕投资股份有限公司
统一社会信用代码	91320200773783537M
成立日期	2005/06/02
注册地址	江阴市周庄镇三房巷村（集团办公楼4楼）
主要办公地址	江阴市周庄镇三房巷村（集团办公楼4楼）
法定代表人	卞海荣
注册资本	6257.98万元整
主营业务	利用自有资金对外投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主要股东/实际控制人	卞海荣等

根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，江阴庆裕投资股份有限公司是公司控股股东的股东，属于公司关联方，本次交易构成关联交易。

江阴庆裕投资股份有限公司与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务等方面的其他关系。

四、关联交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的基本情况

江阴三利污水处理有限公司 100%股权。

2、交易标的的权属情况

标的资产产权权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

3、相关资产的运营情况

江阴三利污水处理有限公司成立于 2006 年 01 月 20 日，从事污水处理及其再生利用业务。

4、其他情况说明

经查询公开信息，截至本公告披露日，标的公司江阴三利污水处理有限公司不属于失信被执行人。

（二）交易标的主要财务信息

关联法人/组织名称	江阴三利污水处理有限公司
统一社会信用代码	913202817843664648
成立日期	2006/01/20
注册地址	江阴经济开发区利港园区
主要办公地址	江阴经济开发区利港园区
法定代表人	卞明高
注册资本	1200万元
主营业务	一般项目：污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主要股东	江阴高润投资股份有限公司持股60.00%，江阴庆裕投资股份有限公司持股40.00%。

截至 2025 年 12 月 31 日，江阴三利污水处理有限公司资产总额 2,614.73 万元，负债总额 1,177.88 万元，净资产 1,436.85 万元；2025 年度营业收入 130.84 万元，净利润-92.39 万元。

截至 2026 年 6 月 30 日，江阴三利污水处理有限公司资产总额 1,526.22 万元，负债总额 181.80 万元，净资产 1,344.42 万元；2026 年 1-6 月营业收入 330.53 万元，净利润-179.62 万元。

五、关联交易标的的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

1、本次交易的定价方法和结果

经江苏中瑞世联资产评估有限公司出具的苏中瑞评报字（2026）第069号资产评估报告评估价格作为基础，转让价格为人民币1,802.24万元。

（二）定价合理性分析

本次定价以专业评估结果为客观依据，定价公允，不存在损害上市公司及中小股东利益的情形。

六、关联交易合同或协议的主要内容及履约安排

甲方将合计持有江阴三利污水处理有限公司100%的股权转让给海伦石化，标的金额人民币1,802.24万元。海伦石化将其对江阴华盛聚合有限公司享有的人民币1,802.24万元的债权转让给甲方，用以等额抵销及清偿海伦石化应付甲方的全部股权转让价款。具体条款以三方最终协商签订的协议为准。

七、关联交易对上市公司的影响

海伦石化主营 PTA 生产，PTA 装置废水具有高 COD、高有机物特征，环保许可、废水总量指标是维持装置连续生产的核心前置条件。本次收购目标公司，属于收购生产配套资产，核心目的为保障海伦石化 PTA 装置稳定连续生产，完善产业链配套、自主管控环保风险，同时降低长期污水处置成本，减少关联交易，同时本次收购方案可以减少部分关联应收账款。

八、该关联交易应当履行的审议程序

1、独立董事专门会议

公司于2026年9月30日召开了江苏三房巷聚材股份有限公司独立董事专门会议，审议并全票通过了《关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的议案》，同意将该议案提交公司董事会审议。

2、董事会召开及审议情况

公司于2026年9月30日召开第十一届董事会第三十七次会议，以同意5票，反对0票，弃权0票的表决结果，审议通过了《关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的议案》，关联董事陆建国已回避表决。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026年10月1日