

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

內幕消息 接管人出售資產

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.25(1)(d)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

茲提述本公司日期為二零二六年二月二十七日的公告(「二月二十七日公告」)，內容有關委任富事高諮詢(香港)有限公司的霍義禹及周偉成為聯合及個別接管人和管理人(「接管人」)，有關根據於二零一八年七月四日訂立並由恒生銀行有限公司作為受益人的按揭所創設之擔保項下的資產。除另有界定者外，本公告所用詞彙與二月二十七日公告所界定者具有相同涵義。

本公司於二零二六年九月三十日獲接管人告知，附屬公司(由接管人以代理人身份作為其就葵涌市地段第46號(「該地段」)及建於該地段上的12層高建築物(「該物業」)全部及各部分的聯合及個別接管人和管理人行事，惟並不承擔個人責任)與大洋環球控股有限公司(一家聯交所上市公司，股份代號：9876)(「大洋環球」)的間接全資附屬公司於二零二六年九月二十九日訂立臨時協議，內容有關以現金代價港幣150,000,000元出售該物業(「該交易」)。根據公開所得資料，買方為獨立人士並與本公司及其關連人士概無關連。

誠如大洋環球日期為二零二六年九月二十九日的公告，該交易預期將於二零二七年二月二十六日或之前完成，惟須符合上市規則的規定。該交易的所得款項全數淨額將由接管人用作解除未償還部分按揭貸款。

本公司將根據上市規則於有需要時就該交易刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
執行董事
鄭少輝

香港，二零二六年十月二日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭少輝先生、蔣展鴻先生及史莉莉女士；本公司非執行董事為 *Mohamed Obaid Ghulam Badakkan Alobeidli* 先生及郭梓文先生；及本公司獨立非執行董事為張國強先生、李鏡波先生及黃煒強先生。