

东睦新材料集团股份有限公司
NBTM NEW MATERIALS GROUP Co., Ltd.

关于上海富驰取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2026年10月8日，东睦新材料集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海富驰科技股份有限公司（以下简称“上海富驰”）收到上海市自然资源确权登记局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，现将相关情况披露如下：

一、概述

鉴于上海市宝山区城市规划及建设需要，上海富驰承租的位于逸仙路4318号内的房屋被宝山区土地储备中心收储。2021年12月30日，公司召开第七届董事会第十九次会议审议并全票通过了《关于授权上海富驰科技股份有限公司办理搬迁相关事项的议案》，同意上海富驰承租的位于上海市宝山区逸仙路4318号的老厂区搬迁至上海市宝山区罗泾新厂区。

截至2025年9月29日，上海富驰取得由上海市自然资源确权登记局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（3998号2幢~11幢房屋，证书编号：沪（2025）宝字不动产权第038941号）。

具体内容详见公司分别于2022年1月1日、2025年9月30日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关信息，公告编号：（临）2021-055、（临）2021-056、2025-089。

二、新取得不动产权证书情况

因上海富驰新建水处理房、新建危险品库房、改扩建设备用房以及1号厂房（重建）已通过建筑工程综合竣工验收，且原持有的编号为沪

（2025）宝字不动产权第038941号的《中华人民共和国不动产权证书》中3998号9幢房屋面积由735.92平方米变更为1,913.08平方米，经上海富驰向相关部门申请，取得换发后的《中华人民共和国不动产权证书》（3998号2幢～14幢房屋，证书编号：沪（2026）宝字不动产权第044321号），原编号为沪（2025）宝字不动产权第038941号的《中华人民共和国不动产权证书》（3998号2幢～11幢房屋）已交回注销。

2026年10月8日，上海富驰取得由上海市自然资源确权登记局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（3998号2幢～14幢房屋），具体内容如下：

证书编号：沪（2026）宝字不动产权第044321号

权利人：上海富驰高科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：潘泾路3998号、金勺路1211号

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：土地权利性质：出让

用途：土地用途：工业用地/房屋用途：厂房

面积：宗地面积：65,853.30平方米/建筑面积：84,703.37平方米

使用期限：国有建设用地使用权使用期限：2010年9月28日起至2060年9月27日止

特此公告。

东睦新材料集团股份有限公司

董 事 会

2026年10月8日

报备文件：

- 1、中华人民共和国不动产权证书。