

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2026 年 9 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 9 月，公司实现签约销售面积 45.84 万平方米，实现签约销售金额 143.22 亿元。2026 年 1-9 月，公司实现签约销售面积 432.20 万平方米，实现签约销售金额 1,400.93 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2026 年 8 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	西安市未央区团结红旗公园 DK12、DK14 地块*	西安市未央区	住宅	11.82	23.88	100%	164,981
2	青岛市市北区河西 24-2（3）地块	青岛市市北区	住宅	5.49	12.61	100%	133,333
3	苏州市工业园区云祥街西 Z17 号地块	苏州市工业园区	住宅	4.74	6.63	51%	89,713
4	天津市武清区京津产业新城 2024-046 号地块	天津市武清区	住宅	5.00	7.49	100%	41,300
5	沈阳市大东区观泉路南-2 号地块	沈阳市大东区	住宅	10.71	21.42	100%	95,126
6	上海市杨浦区江湾历史文化风貌区 020-02 地块	上海市杨浦区	住宅	1.86	4.45	60%	175,230
7	上海市闵行区古美北社区 02 单元（S11-0502）113-07、113-08 地块	上海市闵行区	住宅、文化	5.47	11.67	51%	327,224

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局地产（南京）有限公司（本公司控股子公司招商局置地有限公司间接持有其 51%股权，本公司持有其 49%股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为该公司持有项目的权益比例。本公司间接持有招商局置地有限公司 74.35%的股权。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十月十日