

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



禹洲集團控股有限公司

YUZHOU GROUP HOLDINGS COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

截至2026年9月份未經審核營運數據

禹洲集團控股有限公司(「**本公司**」)欣然公佈本公司、附屬公司及聯屬公司(「**本集團**」)2026年9月份的合約銷售金額為人民幣3.86億元，銷售面積為31,428平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣12,273元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣0.75億元，銷售面積為14,843平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣5,091元。按公司類型統計，本集團之附屬公司的合約銷售金額為人民幣2.02億元，銷售面積為17,018平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣11,880元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣0.29億元，銷售面積為3,802平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣7,518元。合營公司的合約銷售金額為人民幣0.36億元，銷售面積為4,074平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣8,880元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣0.11億元，銷售面積為7,964平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣1,463元。聯營公司的合約銷售金額為人民幣1.48億元，銷售面積為10,336平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣14,258元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣0.35億元，銷售面積為3,077平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣11,482元。

2026年前九個月，本集團實現累計銷售金額為人民幣40.25億元，累計銷售面積為304,325平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣13,230元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣4.67億元，銷售面積為60,474平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣7,736元。按公司類型統計，本集團之附屬公司的合約銷售金額為人民幣19.00億元，銷售面積為144,564平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣13,142元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣2.35億元，銷售面積為33,275平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣7,062元。合營公司的合約銷售金額為人民幣3.05億元，銷售面積為30,454平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣10,031元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣0.85億元，銷售面積為14,805平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣5,696元。聯營公司的合約銷售金額為人民幣18.20億元，銷售面積為129,307平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣14,082元；其中以房抵工程款之銷售金額為人民幣1.47億元，銷售面積為12,394平方米，平均銷售價格為每平方米人民幣11,980元。

上述已披露初步數據或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
禹洲集團控股有限公司
主席
郭英蘭

香港，2026年10月12日

於本公告日期，本公司執行董事為郭英蘭女士(主席)及林聰輝先生；本公司非執行董事為林龍安先生(太平紳士)及林懷漢先生；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及于上游先生。