

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)



麗新發展

麗新發展有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)

聯合公佈

豐德麗控股有限公司之 正面盈利預告 及 麗豐控股有限公司之 盈利警告

麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）及麗新發展有限公司（「麗新發展」，麗新製衣擁有55.60%權益之附屬公司）之各董事會（「董事會」）謹此提述於二零二六年十月十二日豐德麗控股有限公司（「豐德麗」，麗新發展擁有63.40%權益之附屬公司）刊發之正面盈利預告公佈及麗豐控股有限公司（「麗豐」，麗新發展擁有55.08%權益之附屬公司）刊發之盈利警告公佈（分別為「豐德麗公佈」及「麗豐公佈」）。豐德麗及麗豐之已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣（股份代號：571及1125）。

於豐德麗公佈內，根據豐德麗及其附屬公司（「豐德麗集團」）截至二零二六年七月三十一日止年度（「本年度」）之初步未經審核綜合管理賬目，相比於二零二五年七月三十一日止年度之綜合虧損約 12,800,000 港元，豐德麗集團預期於本年度豐德麗擁有人應佔綜合溢利將錄得介乎 16,000,000 港元至 17,000,000 港元。預期轉虧為盈主要有賴在回顧本年度內豐德麗集團的收益增長以及所實施的行政成本控制措施，抵銷了部分其他經營費用的增加。豐德麗集團於本年度之經審核末期業績預期於二零二六年十月二十日刊發。

於麗豐公佈內，根據麗豐及其附屬公司（「麗豐集團」）截至二零二六年七月三十一日止年度（「本年度」）之最新未經審核管理賬目，預期本年度之麗豐擁有人應佔綜合虧損將較截至二零二五年七月三十一日止年度之虧損約 419,400,000 港元增加不少於 40%。虧損增加之主要原因為本年度內因出售橫琴創新方第二期的一幢住房大樓及撤減橫琴創新方第二期的物業而產生虧損。麗豐集團於本年度之經審核末期業績預期將於二零二六年十月二十日刊發。

豐德麗公佈及麗豐公佈之詳情，請參閱豐德麗 www.esun.com、麗豐 www.laifung.com 及香港交易及結算所有限公司 www.hkexnews.hk 各自之網站。

麗新製衣及麗新發展的股東及有意投資者於買賣麗新製衣及麗新發展之股份及／或其他證券時務請審慎行事。

承董事會命
麗新製衣國際有限公司
主席
林建岳

承董事會命
麗新發展有限公司
主席
林建岳

香港，二零二六年十月十二日

於本聯合公佈日期，

- (a) 麗新製衣之董事會包括六名執行董事，即林建岳博士（主席）、楊耀宗先生、張森先生、余寶珠女士、林建康先生及林孝賢先生（亦為余寶珠女士之替代董事）；以及四名獨立非執行董事，即梁樹賢、林秉軍、周炳朝及吳志豪諸位先生；及
- (b) 麗新發展之董事會包括四名執行董事，即林建岳博士（主席）、張森、林孝賢（亦為余寶珠女士之替代董事）及李子仁諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即林秉軍、梁樹賢、葉澍堃及陸瀚民諸位先生。