

信用评级公告

信评委公告 [2026]285 号

中诚信国际关于确认润置控股有限公司主体信用等级及相关债项信用等级公告

润置控股有限公司（以下简称“润置控股”或“公司”，原名为“华润置地控股有限公司”）目前各类存续债券中，“22 润置 02”、“22 润置 05”、“22 润置 07”、“22 润置 09”、“22 润置 11”、“22 润置 13”、“23 润置 02”、“23 润置 03”、“23 润置 05”、“23 润置 06”、“23 润置 07”、“23 润置 08”、“24 润置 01”、“24 润置 02”、“22 华润控股 MTN003B”、“25 华润控股 MTN001A”、“25 华润控股 MTN005A”、“25 华润控股 MTN005B”、“25 华润控股 MTN006A”、“25 华润控股 MTN006B”、“25 华润控股 MTN007”、“26 华润控股 MTN001”、“26 华润控股 MTN002”、“26 华润控股 MTN003”、“26 华润控股 MTN004”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关信用评级工作。

中诚信国际于 2026 年 7 月 7 日出具了《2026 年度华润置地控股有限公司信用评级报告》，评定华润置地控股有限公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级结果有效期为 2026 年 7 月 7 日至 2027 年 7 月 7 日。公司个体基础信用评估等级为 aaa，受个体信用状况的支撑，外部支撑提升子级是实际使用的外部支持力度。公司股东华润置地有限公司（以下简称“华润置地”）背景及实力雄厚，作为华润置地境内的房地产业务投资平台，公司具有突出的战略地位，且在项目获取和资金安排等方面能得到很强的支持。

近期，公司发布的《润置控股有限公司关于名称变更的公告》称，因业务需要，公司名称由“华润置地控股有限公司”变更为“润置控股有限公司”。本次公司名称变更不涉及公司已发行的债务融资工具的名称、简称及代码的变更。本次公司名称变更不改变已签署生效的与债务融资工具相关的法律文件的效力，该等法律文件对公司已发行的债务融资工具继续具有法律效力，不再就该等债务融资工具另行签署新的法律文件。原华润置地控股有限公司的债权债务关系均由润置控股有限公司承继。本次公司名称变更已履行公司内部决策程序，工商变更登记程序已完成。

中诚信国际认为，公司本次名称变更对其日常经营、偿债能力以及信用水平未构成实质性影响。经中诚信国际信用评级委员会审议决定，中诚信国际确认润置控股有限公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“22 润置 02”、“22 润置 05”、“22 润置 07”、“22 润置 09”、“22 润置 11”、“22 润置 13”、“23 润置 02”、“23 润置 03”、“23 润置 05”、“23 润置 06”、“23 润置 07”、“23 润置 08”、“24 润置 01”、“24 润置 02”、“22 华润控股 MTN003B”、“25 华润控股 MTN001A”、“25 华润控股 MTN005A”、“25 华润控股 MTN005B”、“25 华润控股 MTN006A”、“25 华润控股 MTN006B”、“25 华润控股 MTN007”、“26 华润控股 MTN001”、“26 华润控股 MTN002”、“26 华润控股 MTN003”、“26 华润控股 MTN004” 债项信用等级为 AAA。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二六年十月十二日

