

证券代码：000721

证券简称：西安饮食

公告编号：2026-050

西安饮食股份有限公司 关于以公开挂牌方式转让子公司100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 西安饮食股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过西安文化产权交易中心有限公司（以下简称“产交中心”）以公开挂牌方式转让持有的陕西东大融迪温泉疗养有限责任公司（以下简称“东大融迪”）100%股权。交易完成后，公司将不再持有东大融迪股权，东大融迪不再纳入公司合并报表范围。

2. 本次交易的交易对方尚未确定，尚无法确定是否构成关联交易。

3. 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

4. 本次交易通过公开挂牌方式转让，最终成交方和成交价格尚存在不确定性，交易过程中可能存在受到不可抗力及其他客观因素的影响，交易延期或无法完成的风险，公司将视交易后续进展情况履行相应程序及信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

公司为聚焦餐饮主业发展，剥离与主业无协同效应资产，实现资源优化配置，公司拟通过产交中心以公开挂牌方式转让持有的子公司东大融迪100%股权。经北京中企华资产评估有限责任公司评估，截至评估基准日2026年6月30日，东大融迪股东全部权益的评估值为1,817.17万元，本次挂牌转让以评估价值为依据，综合考虑资产市场价值，拟定首次挂牌转让底价为1,820.00万元。若本次股权转让顺利完成，公司将不再持有东大融迪股权，东大融迪不再纳入公司合并报表范围。

公司于2026年10月13日召开第十一届董事会第九次会议，经全体董事表决，审议通过了《关于以公开挂牌方式转让子公司100%股权的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》的相关规定，该事项无需提交公司股东会审议。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易采取公开挂牌的方式，交易对方、交易价格等具有不确定性，若构成关联交易，公司将按照相关规定履行相应决策程序及信息披露义务。

为提高本次交易效率，提请董事会授权公司管理层按照相关法律、法规办理与本次交易相关事宜，包括但不限于：启动或终止挂牌、延期挂牌、签署相关协议、办理股权过户手续及与本次交易有关的其他事项。本授权自公司董事会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

二、交易对方的基本情况

本次交易通过公开挂牌转让，交易对方尚不确定。交易对方的情况将以最终受让方为准，公司将按有关规定履行相应的信息披露义务。

三、标的基本情况

（一）基本信息

企业名称：陕西东大融迪温泉疗养有限责任公司

法定代表人：李洁

注册资本：2,000万元

统一社会信用代码：91610000623741411X

成立日期：1996年12月11日

注册地址：陕西省西安市长安区东大乡东大村西侧

经营范围：一般项目：温泉疗养与水产养殖（筹建）；苗圃种植；园林绿化。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）财务状况

公司聘请具备中国证监会证券业从业资质的希格玛会计师事务所

(特殊普通合伙)对东大融迪2025年和2026年1-6月财务报告进行审计，希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)出具了标准无保留意见的审计报告（希会审字（2026）4388号），东大融迪主要财务数据如下：

单位：人民币万元

主要财务指标	2025 年 12 月 31 日	2026 年 6 月 30 日
资产总额	1,079.03	1,049.66
负债总额	363.75	374.23
净资产	715.27	675.42
主要财务指标	2025 年度	2026 年 1-6 月
营业收入	-	-
营业利润	-81.30	-40.80
净利润	-79.40	-39.85

注：表中所列数据因四舍五入原因而与相关单项数据直接相加之和在尾数上略有差异。

（三）评估情况

公司聘请具备中国证监会证券业从业资质的北京中企华资产评估有限公司对东大融迪的股东全部权益价值进行评估，并出具了资产评估报告（中企华评报字（2026）第5477号）。

评估基准日：2026年6月30日

评估方法：资产基础法

评估结论： 陕西东大融迪温泉疗养有限责任公司评估基准日总资产账面价值为1,049.66万元，评估价值为2,191.40万元，增值额为1,141.74万元，增值率为108.77%；总负债账面价值为374.23万元，评估价值为374.23 万元，无增减值变化；净资产账面价值为675.43万元，评估价值为1,817.17万元，增值额为1,141.74万元，增值率为169.04%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	0.35	0.35	0.00	0.00
二、非流动资产	1,049.31	2,191.05	1,141.74	108.81
其中：长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
固定资产	70.82	62.20	-8.62	-12.17
在建工程	0.00	0.00	0.00	
油气资产	0.00	0.00	0.00	
无形资产	978.49	2,128.85	1,150.36	117.56
其中：土地使用权	978.49	2,128.85	1,150.36	117.56
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
资产总计	1,049.66	2,191.40	1,141.74	108.77
三、流动负债	336.07	336.07	0.00	0.00
四、非流动负债	38.16	38.16	0.00	0.00
负债总计	374.23	374.23	0.00	0.00
净资产	675.43	1,817.17	1,141.74	169.04

（四）权属情况

公司持有的东大融迪100%的股权，股权权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及该标的股权的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等妨碍权属转移的情况。

（五）其他事项说明

东大融迪不是失信被执行人，公司不存在为东大融迪提供担保、委托理财的情况。截至公司第十一届董事会第九次会议召开日，东大融迪存在向公司借款的情形，存续借款金额本金为111.79万元，本次股权转让交割前，受让方需借款给东大融迪，用于偿还公司上述借款。

四、交易协议的主要内容

本次交易拟通过产交中心公开挂牌方式进行，根据评估结果，首次挂牌的转让底价以公司持有的东大融迪100%股权所对应的股东权益评

估价值为基础，不低于人民币1,820.00万元。

本次交易对手方、成交价格、交付和过户时间等协议主要内容尚无法确定。公司将在确定交易对手方后，按照产交中心的规则签署股权转让合同，并履行信息披露义务。

五、涉及出售资产的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。本次交易所得款项将用于公司生产经营。

六、出售资产的目的和对上市公司的影响

本次交易系公司为更好地聚焦主业，优化资产结构，提升国有资产运营效益，通过剥离无协同效应资产，改善公司资产质量及经营性现金流，提升公司经营效率和核心竞争力，有利于公司及全体股东的权益。本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性。

如本次交易完成，东大融迪将不再纳入公司合并报表范围。本次交易对公司2026年度财务状况和经营成果的影响尚未确定，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。

七、风险提示

本次股权转让方式为公开挂牌，最终成交方和成交价格尚存在不确定性，交易过程中可能会出现受到不可抗力及其他客观因素的影响，存在交易延期或无法完成的风险，公司将视交易后续进展情况履行相应程序及信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

1. 公司第十一届董事会第九次会议决议
2. 《陕西东大融迪温泉疗养有限责任公司审计报告》
3. 《西安饮食股份有限公司拟通过产权交易机构挂牌转让其持有的陕西东大融迪温泉疗养有限责任公司100%股权资产评估报告》

特此公告

西安饮食股份有限公司董事会

2026年10月13日