

证券代码：600818

证券简称：ST 中路

公告编号：2026-045

900915

ST 中路 B

中路股份有限公司

关于建设用地减量化清拆进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、基本情况

中路股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2024年9月29日、2024年10月16日召开十一届五次董事会、2024年第二次临时（第五十一次）股东大会，审议通过《关于签订建设用地减量化清拆补偿协议的议案》，同意公司与上海市浦东新区宣桥镇人民政府、上海市浦东第二房屋征收服务事务所有限公司签订《浦东新区建设用地减量化清拆补偿协议书》。本次公司被列入减量化清拆补偿计划的土地面积78,816平方米，金额合计人民币176,130,994元。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于签订建设用地减量化清拆补偿协议的公告》（公告编号：2024-037）。

二、进展情况

公司于近日与上海市浦东新区宣桥镇人民政府、上海市浦东第二房屋征收服务事务所有限公司签署《补充协议书》，协议约定对土地减量化面积进行调整，调减面积75.78平方米，并相应扣除该部分补偿款合计158,932元。具体内容如下：

“甲方：清拆人：上海市浦东新区宣桥镇人民政府

代理人：房屋征收事务所：上海市浦东第二房屋征收服务事务所有限公司

乙方：被协议清拆企业：中路股份有限公司

一、变更内容

1、原协议第一部分‘清拆范围’中减量化范围内总土地面积78,816平方米，根据区人民政府出具《关于变更宣桥镇原中路股份有限公司国有土地使用权收回面积的通知》将原总土地面积78,816平方米调整为78,740.22平方米，目前企业土地已移交，场地予以保留。故在本次减量化补偿时应扣除该部分补偿款合计158,932元。

2、原协议第三部分‘补偿金额’中甲方应当支付给乙方货币补偿款人民币（大写）壹亿柒仟陆佰壹拾叁万零玖佰玖拾肆元整变更为人民币（大写）壹亿柒仟伍佰玖拾柒万贰仟零陆拾贰元整。

3、合计金额由原协议的176,130,994元变更为175,972,062元。

二、本协议生效后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本协议中明确约定的所作修改条款外，原合同其余部分约定应完全继续有效，本协议与原协议约定有相互冲突部分，以本协议为准。

四、本协议一式5份，具有同等法律效力，甲方执2份，乙方执1份，清拆实施单位执1份，经三方签字盖章后生效。”

三、其他说明

截至本公告披露日，公司已收到上海市浦东新区宣桥镇人民政府支付的补偿款累计14,971.13万元。本次减量化清拆剩余补偿款的支付由政府财政统筹安排，后续款项以实际到账时间为准。公司将持续关注本次减量化清拆实施进展情况，并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中路股份有限公司董事会

2026年10月16日