

证券代码：300947

证券简称：德必集团

公告编号：2026-036

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司 关于公司全资子公司为全资孙公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

上海德必文化创意产业发展(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“上市公司”)的全资孙公司上海德延文化发展有限公司(以下简称“上海德延”)于近日与上海北建华清实业发展有限公司(以下简称“上海北建”)签订《合作经营合同》，由上海北建和上海德延合作运营坐落于上海市黄浦区中山东二路6-8号一楼(含地下室)、二楼、三楼、四楼、五楼501室，共四个整层(含地下室)和一间办公室的相关物业。公司全资子公司德必投资管理有限公司(以下简称“德必投资”)作为上海德延的全资股东，出具了《履约担保函》，对上海德延在《合作经营合同》项下全部义务和责任提供连带保证责任担保。

本次公司全资子公司德必投资为其全资子公司上海德延提供担保系为确保经营合同义务的履行，担保对象为公司合并报表范围内的全资孙公司，风险可控，符合公司利益，不会对公司的正常运作和业务发展产生不利影响。

上述担保事项已经德必投资股东作出同意的决定，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》以及《公司章程》等相关规定，本次担保事项无需提交上市公司董事会或股东会审议批准。本次担保事项系全资子公司为全资孙公司提供的担保，不涉及反担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：上海德延文化发展有限公司

统一社会信用代码：91310101MA1FP9DE0T

成立日期：2017 年 12 月 21 日

法定代表人：陈红

注册资本：1000 万元人民币

注册地址：上海市黄浦区中山东二路 8 号 501-A 室

经营范围：一般项目：组织文化艺术交流活动；专业设计服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；企业形象策划；市场营销策划；广告制作；广告设计、代理；广告发布；会议及展览服务；物业管理；停车场服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；办公服务；园区管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；项目策划与公关服务；商务代理代办服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与公司的关系：公司通过全资子公司德必投资间接持有上海德延 100%的股权，上海德延为公司全资孙公司。

被担保人上海德延最近一年又一期的主要财务指标如下：

单位：元

科目	2026 年 6 月 30 日（未经审计）	2025 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	38,269,757.85	63,433,890.17
负债总额	35,840,148.87	61,058,213.29
所有者权益总额	2,429,608.98	2,375,676.88
	2026 年 1 月-6 月（未经审计）	2025 年度（经审计）
营业收入	10,965,991.09	25,988,170.85
利润总额	129,444.36	6,466,534.50
净利润	53,932.10	4,744,082.27

经查询，上海德延不是失信被执行人。

三、履约担保函的主要内容

鉴于上海北建华清实业发展有限公司与上海德延文化发展有限公司签订了《合作经营合同》，约定上海北建将位于上海市黄浦区中山东二路 6-8 号一楼（含地下室）、二楼、三楼、四楼、五楼 501 室，共四个整层（含地下室）和一间办公室房屋委托给上海德延运营管理。德必投资已经清楚知悉《合作经营合同》中上海德延应履行的义务和承担的责任。

德必投资同意，自愿对上海德延在《合作经营合同》项下全部义务和责任向上海北建提供连带保证责任担保。若上海德延不履行《合作经营合同》约定之义务，或依据上海北建与上海德延的约定，上海德延应承担任何违约或赔偿责任的，德必投资自愿对上海德延的前述债务承担连带保证责任。

本履约担保书自出具之日起生效，担保方的担保保证期间自本履约担保书生效之日起至上海德延在《合作经营合同》项下全部应履行的义务或承担的债务履行期限届满之日起两年。

四、累计对外担保情况及逾期担保情况

截至本公告披露之日，公司及子公司对外担保包括融资担保和经营性履约担保。其中，融资担保项下未发生融资金额，担保余额为 0 元，占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的比例为 0%；对合并报表范围内子公司提供的经营性履约担保项下未发生逾期的债务。公司无逾期担保金额或涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额等。

五、备查文件

1、《履约担保函》。

特此公告。

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

董事会

2026 年 10 月 16 日