中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	4444190030202600249
合同编号：	BCYD-FW-DJ20260122-0001
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	粤均正评字GZ[2026]Z070015号
报告名称：	四川金顶（集团）股份有限公司拟转让2%股权事宜所涉及北川禹顶新材料科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论：	75,224,053.71元
评估报告日：	2026年07月21日
评估机构名称：	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司
签名人员：	卢俊 （资产评估师） 正式会员 编号：44220224 叶群侦 （资产评估师） 见习会员 编号：51240284
卢俊、叶群侦已实名认可	
（可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年07月31日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

四川金顶（集团）股份有限公司拟转让2%股权

事宜所涉及北川禹顶新材料科技有限公司

股东全部权益价值

资产评估报告

粤均正评字GZ[2026]Z070015号

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

二〇二六年七月二十一日

目　　录

声　　明 1

资产评估报告摘要 3

资产评估报告正文 6

一、绪言 6

二、委托人、被评估单位及其他报告使用人概况 6

三、评估目的 11

四、评估对象和评估范围 11

五、价值类型 13

六、评估基准日 16

七、评估依据 17

八、评估方法 19

九、评估程序实施过程和情况 20

十、评估假设 26

十一、评估结论 27

十二、特别事项说明 29

十三、资产评估报告使用限制说明 29

十四、资产评估报告日 34

十五、　资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 34

资产评估报告附件 35

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则及职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的本资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象及其对应的评估范围的资产评估结果汇总及明细表中的申报评估信息和资料及其他重要资料等由委托人或相关当事人申报或提供并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。

七、我们已经对本资产评估报告中的评估对象及其资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其资产的法律权属状况给予必要的关注，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

九、本公司及本资产评估报告的签字资产评估师与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

十、未经本公司书面同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定和资产评估委托合同另有约定的除外。

四川金顶（集团）股份有限公司拟转让2%股权事宜所涉及北川禹顶新材料科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告摘要

粤均正评字 GZ[2026]Z070015 号

谨提请本资产评估报告摘要之使用人和阅读者注意：本资产评估报告摘要之内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当详细阅读资产评估报告全文。

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司接受北川禹顶新材料科技有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对四川金顶（集团）股份有限公司拟转让2%股权涉及北川禹顶新材料科技有限公司股东全部权益于评估基准日2026年5月31日的市场价值进行了评估，现将资产评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、委托人及被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

二、评估目的：

根据《北川禹顶新材料科技有限公司股东会决议YD-1-3》（2026年1月16日），四川金顶（集团）股份有限公司拟转让北川禹顶新材料科技有限公司2%股权，需评估北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日的股东全部权益价值，故委托广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司对上述股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。

四、评估对象和评估范围：评估对象为北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日2026年5月31日的股东全部权益价值。评估范围为北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日申报的全部资产及相关负债。具体评估范围以北川禹顶新材料科技有限公司根据全部资产、负债数据为基础填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过委托方确认的资产、负债项目均在本次评估范围内，北川禹顶

新材料科技有限公司以加盖公章的形式对申报的评估范围确认。

五、评估基准日：2026 年 5 月 31 日。

六、价值类型：市场价值。

七、评估方法：资产基础法。

八、评估结论：

经实施独立、客观、公正的评估程序后，在本报告载明的评估目的及价值定义、假设及限制条件前提下，根据以上评估工作，得出评估结论如下：

北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日的总资产账面价值为 33,028.91 万元（四舍五入保留小数点后两位，下同），评估价值为 33,124.26 万元，增值额为 95.35 万元，增值率为 0.29%；总负债账面价值为 25,601.86 万元，评估价值为 25,601.86 万元，增值额为 0.00 万元，增值率为 0%；净资产账面价值为 7,427.06 万元，评估价值为 7,522.41 万元，增值额为 95.35 万元，增值率为 1.28%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026 年 5 月 31 日　　金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	33.65	33.65		
二、非流动资产	32,995.26	33,090.61	95.35	0.29
其中：在建工程	176.52	176.52		
固定资产	18.88	21.01	2.13	11.29
无形资产	31,549.45	31,563.87	14.42	0.05
其他非流动资产	1,250.42	1,329.22	78.80	6.30
资产总计	33,028.91	33,124.26	95.35	0.29
三、流动负债	1,884.60	1,884.60		

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
四、非流动负债	23,717.25	23,717.25		
负债总计	25,601.86	25,601.86		
净资产	7,427.06	7,522.41	95.35	1.28

九、评估结论使用有效期：本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效，即自评估基准日2026年5月31日起至2027年5月30日止的期限内有效。

十、特别事项说明：

报告使用人在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十二项其他“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

四川金顶（集团）股份有限公司拟转让2%股权事宜所涉及北川禹顶新材料科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告正文

粤均正评字 GZ[2026]Z070015 号

一、绪言

北川禹顶新材料科技有限公司：

本公司接受贵单位的委托，根据有关法律法规和中国资产评估准则的有关规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，实施必要的评估程序，对四川金顶（集团）股份有限公司拟转让北川禹顶新材料科技有限公司 2%股权涉及的北川禹顶新材料科技有限公司股东全部权益于2026年5月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

二、委托人、被评估单位及资产评估委托合同中约定的其他报告使用人

(一)委托人及被评估单位概况

本次评估委托人与被评估单位均为北川禹顶新材料科技有限公司。

1、注册登记情况

委托人名称：北川禹顶新材料科技有限公司

统一社会信用代码：91510726MAE65E3H1X

法定代表人：黄强

注册资本：8,000.00万(元)

成立日期：2024年11月21日

企业类型：其他有限责任公司

营业期限：2024年11月21日至无固定期限

注册地址：四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇望崇街5号406室

经营范围：一般项目：高性能纤维及复合材料制造；高性能纤维及复合材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非金属矿及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、历史沿革

（1）公司设立

北川禹顶新材料科技有限公司注册成立于2024年11月21日，由四川金顶（集团）股份有限公司、北川禹创三元发展集团有限公司共同出资设立，法定代表人为熊记锋，股权资本结构如下：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	四川金顶（集团）股份有	2,980.00	51%
2	北川禹创三元发展集团有	2,863.00	49%
合　计		5,843.00	100%

（2）增加注册资本

2025年7月25日，北川禹顶新材料科技有限公司法定代表人由熊记锋变更为黄强，增资2,157.00万元，增资后注册资本为8,000.00万元人民币，股权结构如下表所示：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	四川金顶（集团）股份有限公司	4,080.00	51%
2	北川禹创三元发展集团有限公司	3,920.00	49%
合　计		8,000.00	100%

（3）截至评估基准日，北川禹顶新材料科技有限公司股权结构如下表：

序号	股东姓名/名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	四川金顶（集团）股份有限公司	4,080.00	4,080.00	51%
2	北川禹创三元发展集团有限公司	3,920.00	3,920.00	49%
合　计		8,000.00	8,000.00	100%

3、经营管理结构

序号	人员	职务
1	董事长	梁发勇
2	监事	周敏
3	总经理	黄强
4	副总经理	李力
5	副总经理	陈刚

4、公司财务状况

被评估单位2024年报表未有数据，其2025年底及2026年于评估基准日的资产状况如下表所示：

金额单位：人民币元

项目名称	2025年12月31日	2026年5月31日
一、流动资产	20,816,158.64	336,484.65

项目名称	2025年12月31日	2026年5月31日
二、非流动资产	323,553,815.90	329,952,643.04
其中：在建工程	1,766,687.34	1,765,164.70
固定资产	214,536.87	188,770.57
无形资产	315,494,490.63	315,494,490.63
其他非流动资产	6,078,101.06	12,504,217.14
资产总计	344,369,974.54	330,289,127.69
三、流动负债	15,737,581.26	18,846,030.58
四、非流动负债	256,048,494.99	237,172,541.16
负债总计	271,786,076.25	256,018,571.74
净资产	72,583,898.29	74,270,555.95

被评估单位2024年报表未有数据，其2025年底及2026年于评估基准日的损益状况如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	2025年度1-12月	2026年1-5月
营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	162,548.83	115,833.15
管理费用	303,125.43	289,967.21

财务费用	2,046,273.79	2,509,860.31
营业利润	-2,510,697.64	-2,915,628.27
利润总额	-2,512,701.71	-3,216,742.34
减：所得税	0.00	0.00
净利润	-2,512,701.71	-3,216,742.34

上表中，评估基准日及2025年度、2026年1-5月份资产状况表、损益状况表中数据已经苏亚金城会计师事务所（特殊普通合伙）审计，且出具苏亚川专审〔2026〕9号审计报告。

5、被评估单位长期股权投资概况

根据委托人提供的资料，本次被评估单位不涉及长期股权投资。

6、执行的主要会计政策

北川禹顶新材料科技有限公司财务报表按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

7、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子及其他设备	平均年限法	3	4	32
运输设备	平均年限法	4	4	24

8、适用税种及税率情况

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13%
城市维护建设税	应缴流转税额	5%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二)资产评估委托合同中约定的其他报告使用人

资产评估委托合同中约定的其它资产评估报告使用人、相关监管部门或机构以及根据国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，为本资产评估报告的合法使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

三、评估目的

根据《北川禹顶新材料科技有限公司股东会决议 YD-1-3》（2026 年 1 月 16 日），四川金顶（集团）股份有限公司拟转让北川禹顶新材料科技有限公司 2%股权，需评估北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日的股东全部权益价值，故委托广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司对上述股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。

四、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象为北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日 2026 年 5 月 31 日的股东全部权益价值。

(二)评估范围

评估范围为北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日申报的全部资产及相关负债。具体评估范围以北川禹顶新材料科技有限公司根据全部资产、负债数据为基础填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过委托方确认的资产、负债项目均在本次评估范围内，北川禹顶新材料科技有限公司以加盖公章的形式对申报的评估范围确认。

截止评估基准日北川禹顶新材料科技有限公司纳入评估范围内的各类资产及负债的账面价值见下表：

金额单位：人民币元

项目名称	2025年12月31日	2026年5月31日
一、流动资产	20,816,158.64	336,484.65
二、非流动资产	323,553,815.90	329,952,643.04
其中：在建工程	1,766,687.34	1,765,164.70
固定资产	214,536.87	188,770.57
无形资产	315,494,490.63	315,494,490.63
其他非流动资产	6,078,101.06	12,504,217.14
资产总计	344,369,974.54	330,289,127.69
三、流动负债	15,737,581.26	18,846,030.58
四、非流动负债	256,048,494.99	237,172,541.16
负债总计	271,786,076.25	256,018,571.74
净资产	72,583,898.29	74,270,555.95

上表中，评估基准日数据已经苏亚金城会计师事务所（特殊普通合伙）审计，且出具苏亚川专审〔2026〕9号审计报告。

评估范围内主要资产的情况如下：

北川禹顶新材料科技有限公司主要资产包括流动资产、在建工程、固定资产、无形资产、其他非流动资产，账面价值合计330,289,127.69元。

1.流动资产

截至评估基准日，流动资产账面价值336,484.65元，分别为银行存款196,155.52元、预付账款10,191.17元、其他应收款13,626.54元、其他流动资产116,511.42元。

2.固定资产

截至评估基准日，本次评估固定资产为企业拥有的运输设备、电子及其他设备，账面原值222,930.00元，账面净值188,770.57元。

电子及其他设备共10项，账面原值50,546.58元，账面净值36,557.61元，主要为台式电脑、联想笔记本（联想小新pro14）、书柜（200*120*40）、书柜屏风桌、转角办公桌、保险柜等，9项设备购置于2025年6月1日，1项设备购置于2025年12月24日，设备目前均存放于北川禹顶新材料科技有限公司办公区且正常使用，设备使用状态较好。

运输设备为1辆北京牌越野汽车，型号为北京BJ40c，账面原值190,266.26元，账面净值152,212.96元，汽车生产制造于中国北汽集团，资产购置于2025年7月1日，行驶证载明权利人为北川禹顶新材料科技有限公司，车辆牌号为川B9P610，截至评估基准日已行驶里程为13896公里，汽车目前正常使用，且资产管理人员定期保养，车辆健康状况佳。

3.在建工程

截至评估基准日，在建工程账面价值为1,765,164.70 元，为四川省北川羌族自治县圆包山白云岩矿新建工程累计发生的11个项目，工程地址均位于绵阳市北川县通泉镇、永安镇圆包山，其中：2025年度边坡稳定性分析项目进度达100%，账面价值为 407,767.00元；白云岩矿采矿权新立报告编制项目进度达100%，账面价值为140,566.04元；白云岩矿新建工程设计项目进度达60%，账面价值为 515,094.34元；白云岩矿山隐蔽致灾因素普查报告项目进度达100%，账面价值145,631.07元；隐蔽致灾因素普查报告项目进度达100%，账面价值145,631.07元；白云岩矿环境影响评价项目进度达20%，账面价值93,584.91元；白云岩新建工程节能评估进度达30%，账面价值38,834.95元；白云岩新建工程水土保持方案编制、水土保持监测报告编制服务项目进度达20%，账面价值76,893.20 元；圆包山矿区第四系剥离量地质勘查项目进度达100%，账面价值194,174.76元；白云岩矿新建工程职业卫生三同时项目进度达20%，账面价值21,844.66元；白云岩矿新建工程采矿权使用费项目，账面价值1,000.00元；白云岩工矿区土地围挡项目进度达100%，账面价值129,773.77元。

4.无形资产

截至评估基准日，无形资产账面价值315,494,490.63 元，为位于四川省北川羌族自治县圆包山的冶金用白云岩矿采矿权。

采矿权账面价值为315,494,490.63元，为通过公开拍卖方式出让取得的采矿权，北川禹顶新材料科技有限公司于2025年2月28日与北川羌族自治县自然资源局签订关于四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿的“采矿权出让合同”（北自然资采矿权[2025]第02号）。

根据企业方提供的《中华人民共和国采矿许可证》（证号：C5107002025086140158776）：采矿权人为北川禹顶新材料科技有限公司；采矿权人地址为四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇望崇街5号406室；采矿权人经济类型为其他有限责任公司；矿山名称为北川羌族自治县圆包山的冶金用白云岩

矿；开采矿种为冶金用白云岩、建筑用白云岩；开采方式为露天开采；生产规模为970万吨/年；矿区面积0.9649平方公里；有效期限为三十年，自2025年08月20日至2055年08月20日。

矿区范围拐点坐标表（2000国家大地坐标系），拐点编号1（X,Y）：（3510068.19，35452681.57）；拐点编号2（X,Y）：（3510440.74，35453954.48）；拐点编号3（X,Y）：（3509733.36，35454120.13）；拐点编号4（X,Y）：（3509355.99，35452851.21）。

开采深度：由1230m至1000m标高，高差230m，标高共由4个拐点圈定。

矿区位于北川羌族自治县县城北东20°方向，直线距离约11km处，位于北川羌族自治县通泉镇和永安镇交界处，行政区划隶属北川羌族自治县通泉镇和永安镇管辖，中心点地理坐标：东经104.30302445°，北纬31.423919725°，属于四川盆地西北缘龙门山前山地带，属中-浅切割的中低山地貌区，地势总体南高北低。矿区内最高高程为1221m，最低高程为888m，最大高差为333m。矿区周边植被发育较好，以灌木丛为主，兼有马尾松、柏树以及华山松少量乔木等，植被覆盖率达70%以上。

5. 其他非流动资产

其他非流动资产为购置土地使用权发生的相关款项，包括出让价款及交易服务费，截至评估基准日账面价值为12,504,217.14元，该土地使用权宗地名称为通泉镇B-20号地块，位于通泉镇龙潭村，国有建设用地使用权出让价款为11,978,101.06元，取得方式为挂牌出让，土地目前尚未办理产权证，但已取得土地使用权出让合同，土地取得日期2025年4月8日，用地性质为出让，土地使用年限为50年，土地终止日期2075年4月8日，土地使用权面积为79594.00平方米，土地目前宗地外开发程度为三通（通水、电、路），宗地西临Y903乡道，宗地内处于未开发状态，宗地地形有一定起伏，但对利用无影响。

（三）企业申报的表外资产

本次评估企业不存在表外资产，企业亦为未有申报表外资产。

（四）引用其他机构的报告情况

本次资产评估引用了苏亚金城会计师事务所（特殊普通合伙）出具的苏亚川专审〔2026〕9号审计报告中的财务数据，以及本机构2026年7月20日出具的粤均正评字GZ[2026]R060001KY号矿业权评估报告中的采矿权评估结论。

五、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经资产评估专业人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

六、评估基准日

本次评估基准日是2026年5月31日。

确定评估基准日所考虑的主要因素：

1.以2026年5月31日作为评估基准日，考虑委托人相关经济行为的实现、会计核算期、利率和汇率变化等因素后，由委托人确定。

2.资产评估是对评估对象在某一时点的价值做出的专业判断，选择会计期末作为评估基准日，能够更加全面反映评估对象的整体情况，同时本着有利于保证评估结论有效服务于评估目的、准确划定评估范围、高效清查核实资产、合理选取评估作价依据的原则，选择与委托人经济行为实现日较接近的日期作为评估基准日。

3.本次评估所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

七、评估依据

(一)经济行为依据

1.《北川禹顶新材料科技有限公司股东会决议 YD-1-3》（2026 年 1 月 16 日）；

2.评估机构与企业方签订的《资产评估服务合同》。

(二)法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2.《中华人民共和国公司法》(2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订)；

3.《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

4.《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；

5.《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议(关于修改(中华人民共和国企业所得税法)等四部法律的决定)修正)；

6.《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部第 86 号令)；

7.《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正)；

8.《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行）；

9.其他与资产评估有关的法律法规。

(三)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资［2017］43 号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协［2017］30号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协（2018）36号）；

4.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协（2018）35号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

6.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协（2017）33号）；

7.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协（2018）37号）；

8.《资产评估执业准则—无形资产》(中评协〔2017〕37号)；

9.《资产评估执业准则-企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；

10.《资产评估执业准则-机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

11.《资产评估价值类型指导意见》（中评协（2017）47号）；

12.《资产评估准则术语2020》（中评协[2020]31号）；

13.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协（2017）48号)；

14.《评估机构业务质量控制指南》（中评协［2017]46号)；

15.《资产评估执业准则-利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35 号)。

(四)资产权属依据

1.委托人及被评估单位营业执照复印件；

2.固定资产购置原始发票、合同、行驶证；

3.在建工程施工项目合同；

4.《圆包山采矿权出让合同》（北自然资采矿权[2025]第02号）；

5.《国有建设用地使用权出让合同》。

(五)取价及其他参考依据

1.被评估企业提供的评估基准日财务报表、审计报告；

2.被评估企业提供的资产清单和资产评估申报表；

3.评估人员现场勘查及自行搜集的相关资料；

4.《资产评估常用数据与参数手册》（中国经济科学出版社）；

6.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；

7.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号，自2013年5月1日起施行）；

8.被评估企业提供的有关采矿权项目投资概算、设计概算、矿山复垦方案、储量评审意见、可行性研究报告等资料。

八、评估方法

（一）评估方法的选择

1.评估方法依据

根据资产评估相关准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法，资产评估人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法;另对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

2.评估方法适用条件

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（2）收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、

所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估;现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（3）资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

3.评估方法的选择

(1)市场法分析

考虑我国股权资本市场与北川禹顶新材料科技有限公司可比的同行业上市公司数量较少，同时类似的股权市场交易案例也较少、且披露信息不充足，因此，本项目不适宜采用市场法。

(2)收益法分析

根据《资产评估执业准则--企业价值》（中评协[2018]38号）第二十三条规定“当委托人和其他相关当事人未提供收益预测，资产评估专业人员应当收集和利用形成未来收益预测的相关资料，并履行核查验证程序，在具备预测条件的情况下编制收益预测表。”

北川禹顶新材料科技有限公司为24年底成立的初创企业，无3年以上财务数据、市场数据以作分析支撑收益趋势，被评估企业经营性核心资产采矿权辅助配套产业链设施设备尚未开始建设，目前仅对新建矿山开展了前期必要的勘查、设计等工作，由于尚未形成完整的开采产业链，同时未来亦未有合作意向的客户合同、销售订单等以作收益预测分析，截至评估基准日，评估师认为被评估企业

收益难以预测及量化，即对未来收入预测的存在较大的不确定性，且亦无法根据证监会发布的《监管规则适用指引--评估类第 2 号》的要求执行核查验证程序。

因此，本次评估不适宜选用收益法对评估对象进行评估。

(3)资产基础法分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象进行评估。

综上所述，本次评估我们选用资产基础法对评估对象进行评估。

(二)评估方法具体介绍

资产基础法具体介绍

采用资产基础法进行评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除应当承担的负债，得出股东全部权益的评估值。具体各类资产和负债的评估方法如下:

（1）货币资金:对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。若是外币货币资金，则按基准日外汇中间价换算为人民币作为评估值。

（2）应收款项资产:主要是应收账款、其他应收款等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，以可收回金额作为评估值。

（3）预付账款：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值，对于能够收回相应货物或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

（4）其他流动资产：为日常经营涉及项目的可抵扣进项税额，以核实后的账面值确定评估值。

（5）固定资产-电子设备及其他设备、运输设备-车辆

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合电子设备

及其他设备、运输设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下:

评估值=重置全价×成新率

重置成本的确定

电子设备重置全价=购置价-可抵扣增值税进项税额

车辆重置全价=购置价+购置税+上牌费-可抵扣增值税进项税额

成新率的确定

电子设备及其他设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。计算公式如下：

年限法成新率=（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

对于车辆，主要依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

使用年限成新率=（规定使用年限－已使用年限）/规定使用年限×100%

行驶里程成新率=（规定行驶里程－已行驶里程）/规定行驶里程×100%

综合成新率=理论成新率×0.4+现场勘查成新率×0.6

现场勘查成新率由评估人员、运输设备管理及使用人员现场共同勘察评定。

其中，规定使用年限参考商务部、发改委、公安部、环保部令2012年12号文取值，该文对非营运小、微型客车、大型轿车的规定使用年限无规定的，参考一般设备评估中普遍采用的经济使用年限取值。

（6）在建工程

纳入评估范围的在建工程共计 11 项，均为对北川县圆包山白云岩新建工程展开的工程建设项目。经核实在建工程均在正常建设，账面值与评估基准日价格水平差异不大，以核实后账面值作为评估值。

（7）其他非流动资产-土地使用权

鉴于本次评估目的，根据评估的土地使用权特点、土地用途和当地土地市场具体情况，采用市场比较法进行评估。市场比较法在求取一宗待估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出待估土地使用权于评估基准日地价的方法，基本计算公式如下:

V=VB×A×B×C×D×E

式中:V:土地使用权价值

VB:比较实例价格

A--待估宗地交易情况指数/比较实例宗地交易情况指数

B--待估宗地估价期日地价指数/比较实例宗地交易日期地价指数

C--待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数

D--待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数

E--待估宗地年期修正指数/比较实例年期修正指数

（8）采矿权

本次采矿权评估属于超出资产评估师专业胜任能力范畴，本次资产评估师将引用本机构出具的矿业权评估报告结论后发表此次评估目的对应的股东全部权益价值意见。

（9）流动负债、非流动负债的评估

本次评估负债包括应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款。

各类负债在查阅核实的基础上，根据被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

九、评估程序实施过程和情况

资产评估师于 2026 年 5 月 31 日至 2026 年 7 月 21 日对被评估单位持有的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

（二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案及计划，组建了评估师团队。

为便于产权持有人的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位相关人员清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

同时根据资产评估业务具体情况，编制评估工作计划，包括确定评估业务实施主要过程、时间进度、人员安排等。

（三）现场调查

资产评估师对评估对象涉及其持有的资产进行了必要的清查核实。

1.指导北川禹顶新材料科技有限公司相关人员首先进行资产清查与收集准备应向评估机构提供的资料

资产评估师指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产查勘的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映资产现状情况的文件资料等。

2.初步审查和完善资产评估申报明细表

资产评估师通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查“资产评估申报表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”有无漏项等，同时反馈给产权持有人对“资产评估申报表”进行完善。

3.现场实地调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估师在被评估单位相关人员的配合下，根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽凭等方式进行调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属

4.补充、修改和完善资产评估申报明细表

根据现场调查、访谈、核查验证的结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以做到“账”“表”“实”相符。

5.查验产权证明文件资料

资产评估师对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

（四）资料收集

资产评估师根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（五）评定估算

资产评估师针对各类资产的具体情况，根据评估目的、评估对象、价值类型、料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对资产评估初步价值结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

（六）内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

（七）整理归集评估档案

资产专业人员对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

十、评估假设

本资产评估报告评估过程采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1.交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.企业持续经营假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现

时保持一致。

（二）特殊假设

1.本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2.假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

3.假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其经营状况产生重大影响；

4.假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

5.假设产权持有人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

6.假设未来被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十一、评估结论

经实施独立、客观、公正的评估程序后，在本报告载明的评估目的及价值定义、假设及限制条件前提下，根据以上评估工作，得出评估结论如下：

北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日的总资产账面价值为33,028.91万元（四舍五入保留小数点后两位，下同），评估价值为33,124.26 万元，增值额为95.35 万元，增值率为0.29%；总负债账面价值为25,601.86万元，评估价值为25,601.86万元，增值额为0.00万元，增值率为0%；净资产账面价值为7,427.06万元，评估价值为7,522.41万元，增值额为95.35 万元，增值率为1.28%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026 年 5 月 31 日　　金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	33.65	33.65		
二、非流动资产	32,995.26	33,090.61	95.35	0.29
其中：在建工程	176.52	176.52		
固定资产	18.88	21.01	2.13	11.29
无形资产	31,549.45	31,563.87	14.42	0.05
其他非流动资产	1,250.42	1,329.22	78.80	6.30
资产总计	33,028.91	33,124.26	95.35	0.29
三、流动负债	1,884.60	1,884.60		
四、非流动负债	23,717.25	23,717.25		
负债总计	25,601.86	25,601.86		
净资产	7,427.06	7,522.41	95.35	1.28

评估结论使用有效期：根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2026 年 5 月 31 日起至 2027 年 5 月 30 日止的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十二、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用者予以关注：

（一）引用其他专业报告事项

本次评估引用了苏亚金城会计师事务所（特殊普通合伙）出具的苏亚川专审〔2026〕9号审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则一企业价值》第12条规定:资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

本次股东全部权益评估中无形资产涉及采矿权，且占被评估单位资产价值比重较大，采矿权评估属于超出资产评估师专业胜任能力范畴，本次资产评估师引用本机构2026年7月20日出具的粤均正评字GZ[2026]R060001KY号矿业权评估报告中的采矿权评估结论后对被评估单位的股东全部权益发表价值意见。

根据《资产评估执业准则-利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）规定，我们将重要的专家工作成果披露信息如下：

本次采矿权评估方法为折现现金流量法，采矿权评估价值为31563.87万元，评估主要参数：截至评估基准日2026年5月31日，四川省绵阳市北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿采矿权范围内保有审定冶金用白云岩矿石资源量共计14742.45万吨，其中：探明资源量2106.99万吨；控制资源量8324.72万吨；推断资源量4310.74万吨；矿床规模为大型。可作为建筑用石料综合利用的白云岩矿石资源量共计327.07万吨，其中：控制资源量270.83万吨，推断资源量56.24万吨。合计资源量15069.52万吨。

本次评估控制的和推断资源量可信度系数均取值1.0；矿山白云岩矿设计利

用资源量为14709.64万吨，即设计资源利用率为97.61%；采矿回采率95.00%，白云岩矿采出矿石量13974.16万吨。

矿山白云岩年生产规模970.00万吨/年;评估计算服务年限16.58年(其中基建期1.58年，生产服务期15年);开采方式为露天开采，产品方案为冶金用白云岩矿石，为提高矿山综合利用率，矿种用途主要为冶金用白云岩，次要为建筑用白云岩;建筑用白云岩矿石销售价格(不含税)27.25元/吨、冶金用白云岩矿石销售价格(不含税)29.43元/吨;固定资产投资33795.32万元;单位总成本费用为15.64元/吨，单位经营成本为14.61元/吨，折现率8.0%。

采矿权评估假设：

1.评估计算期内矿山能够遵守有关法律法规和政策规定，获批相关行政许可并延续至评估计算期末；

2.评估计算期内评估依据的产品方案、产品价格及税费水平无大的变动；

3.评估计算期内矿山能以评估依据的资源储量、开采方式、生产规模及技术水平组织生产并延续至评估计算期末；

4.评估计算期内矿山以现有生产能力及资源利用方式生产的所有产品均能实现销售；

5.评估计算期内矿山经营过程不考虑其他不可抗力及不可预见因素造成的重大影响而持续至评估计算期末。

采矿权评估报告重要特殊事项说明：

1.根据《采矿权出让合同（合同编号：北自然资采矿权[2025]第02号）》，需缴纳的采矿权出让收益总额为35381.96万元，自本合同签订且收到缴款通知书之日起30日内，首次缴纳3538.196万元，剩余部分自2026年开始分15年缴纳完毕，自2026年开始于每年3月31日前缴纳2122.9176万元。根据采矿人提供采矿权出让收益缴纳票据（网上银行电子回单），采矿权人已于2025年1月22日缴纳第一期出让收益金3538.1960万元，第二期出让收益金2122.9176万元已于2026年3月31日缴纳。根据委托方介绍，该采矿权后续出让收益金已另行计算，委托要求本次采矿权价值评估假设采矿权人已对评估对象取得完整财产

权利。故本次评估值未对剩余应缴出让收益金予以扣除。以上情况提请报告使用人留意，合理使用评估结论。

2.本次评估范围限于矿区范围内的采矿权价值，而项目配套的工贸区由于位于红线外，且距离矿区有一定距离，后期具体规划及投入成本等相关数据尚未明确，故本次评估不予考虑。

3.本次次评估工作对于由采矿权人所提供的有关评估依据资料“北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿矿产资源利用开发方案”（以下简称“开发利用方案”）、“四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿勘探报告”、“矿产资源储量评审意见书”及“北川禹顶新材料科技有限公司四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿新建工程可行性研究报告”（以下简称“可研报告”）等，在评估人员已履行评估程序仍无法获知或超出评估人员专业范畴和能力的情况下，该等相关文件资料的其真实性、完整性和合法性由委托方和资料提供方负责并承担相关的法律责任，评估机构和评估人员不承担相关责任。

4.本次评估依据“采矿许可证”、“开发利用方案”及“可研报告”确定年采矿量为970万吨，计算服务年限为16.58年（其中基建期1.58年，生产服务期15年），从本次评估基准日开始计算，即2026年5月31日至2042年12月31日；采矿许可证有效期为30年（2025年8月20日至2055年8月20日），由于计算服务期到期后，采矿权人申请增加储量以继续开发为未定事项，故本次评估未考虑该因素对本次采矿权价值的影响。

（二）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估范围内其他非流动资产-土地使用权已取得《国有土地使用权出让合同》且相关出让款已缴纳完成，截至评估基准日除该宗地暂未办理《国有土地使用权证》存在权属瑕疵外，其余资产和负债权属清晰，权属证明完善。

根据《资产评估法》和《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资

产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

（三）关于评估程序受到限制的情形特别说明

本次评估人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断；

同时评估人员也未对新建矿山及矿区的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

本次评估未考虑评估程序受到限制的情形对评估结论的影响。

（四）未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据被评估单位的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债均不涉及法律、经济纠纷等未决事项，亦不涉及其他担保、租赁及或有负债(或有资产)等事项。

（五）重大期后事项

根据被评估单位的承诺，自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

根据被评估单位的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债均不涉及其他担保、租赁及或有负债(或有资产)等事项。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现有可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（八）其他需要说明事项

1.本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

2.本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

3.报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

4.本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

5.评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当被评估单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

十三、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：委托人、本报告约定的使用人以及国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估师不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十四、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2027 年 7 月 21 日。

十五、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：

资产评估师：

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

2027 年 7 月 21 日

资产评估报告附件

附件一、委托人及被评估单位营业执照

附件二、委托人及被评估单位相关当事人承诺函

附件三、评估对象涉及的主要权属证明资料

附件四、经济行为文件

附件五、被评估单位盖章财务报表复印件

附件六、签名资产评估师的承诺函

附件七：《关于广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司等 7 家机构的变更备案公告》复印件

附件八：评估机构《营业执照》复印件

附件九：《签字资产评估师执业资格证书》复印件

附件十：评估结果汇总及明细表

统一社会信用代码

91510726MAE65E3H1X

营业执照

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　北川禹顶新材料科技有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　黄强

经营范围　一般项目：高性能纤维及复合材料制造；高性能纤维及复合材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非金属矿及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　捌仟万元整

成立日期　2024年11月21日

住　　所　四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇望崇街5号406室

登记机关

2025 年 7 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

委托人及被评估单位相关当事人承诺函

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司：

四川金顶（集团）股份有限公司拟转让2%股权事宜，需对北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日2026年5月31日的股东全部权益市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、本公司所提供的相关资料真实、准确、完整、合规；

三、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效，均不涉及法律、经济纠纷等未决事项，亦不涉及其他担保、租赁及或有负债(或有资产)等事项；

四、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

五、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人及被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

2026 年 5 月 31 日

记 账 凭 证

日期：2025-7-31
编号：记 12
页号：1 / 1

北川禹顶新材料科技有限公司

摘要 Description	科目 A/C	借方金额 Debit	贷方金额 Credit
购入固定资产（北京汽车BJ40一台）	1601 固定资产 ZCLB04_SYS/运输设备	190266.26	
购入固定资产（北京汽车BJ40一台）	2221.06 应交税费_待认证进项税额 SL06_SYS/6%增值税	118.81	
购入固定资产（北京汽车BJ40一台）	2221.06 应交税费_待认证进项税额 SL06_SYS/6%增值税	250.37	
购入固定资产（北京汽车BJ40一台）	2221.06 应交税费_待认证进项税额 SL02_SYS/13%增值税	21605.31	
购入固定资产（北京汽车BJ40一台）	2202.01.17 应付账款_应付账款明细_其他 VEN01281/绵阳盛国汽车销售服务有限公司		212240.75
附件数：10	总金额	贰拾壹万贰仟贰佰肆拾元柒角伍分	212240.75	212240.75

记账： 审核：欧阳韶鹤 出纳： 制单：杨小菊

购买北京汽车全新BJ40一台-所属公司:北川禹顶新材料科技有
刚-收款单位:绵阳盛国汽车销售服务有限公司-付款金

杨小菊 (财务中心 会计) 2025-08-05 10:43:11

四川金顶
600678.SH

(日常运营类)报销、付(还)款申请表

No: RCYYLFK-20250716-014

标题	购买北京汽车全新BJ40一台			
所属公司	北川禹顶新材料科技有限公司			
所属部门	管理层	发起人	陈刚	
报销部门	综合管理中心	报销人	陈刚	
收款方单位	绵阳盛国汽车销售服务有限公司			
收款方开户行	中国建设银行股份有限公司绵阳分行营业部			
收款方银行账号	51001658636059001596			
付款方式	银行转账	付款类别	固定资产	办公车辆
内容摘要	公司购买公车一台			
付款原因	已完成车辆购买，并取得相应发票等，申请冲抵个人借款。车辆年审费为车辆上户费用，6资源税为车辆购置税,7资源税为代收车船税。			
相关流程				
是否涉及合同	是 ◉ 否	是否为分批付款	是 ◉ 否	
是否研发立项	是 ◉ 否	是否有借款	◉ 是 否	

序号	借款单号	借款日期	借款金额	冲抵金额		剩余借款金额
				报销金额	退还金额	
1	GRMBJKDA-20250716-003	2025-04-03	212,400.00	212,240.75	159.25	0.00

付款总金额	0.00	总金额大写	零元整
财务审核后应付金额	0.00	应付金额大写	零元整

相对方单位				付款公司		
序号	采购订单号	物料名称	数量	单位	含税单价	价格合计
1						
合计			0.00		0.00	0.00

序号	费用类别	发票类型	含税金额	税率	不含税金额	税额
1	固定资产	专票	187,800.00	13%	166194.69	21605.31
2	车辆保险费	专票	4,693.29	6%	4427.63	265.66
3	服务费	专票	2,099.00	6%	1980.19	118.81

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王

打印

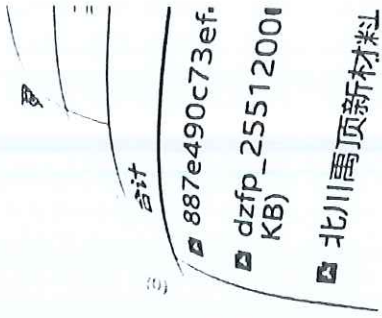
	专票	359.00	0%	359.00	0.00
	专票	670.00	6%	632.08	37.92
资源税	其他	16,619.47		16619.47	0.00
合计		212240.76		190213.06	22027.70

附件	887e490c73efe2e575bb6812483e405d.pdf (145KB) dzfp_25512000000130452236_北川禹顶新材料科技有限公司_20250605090211.pdf (140 KB) 北川禹顶新材料1.pdf (68KB) 北川禹顶新材料2.pdf (65KB) 车辆购置发票.pdf (102KB) 车辆完税证明.pdf (72KB) 退款回单.jpg (218KB)

序号	出纳付款时间	付款金额	备注	凭证号
1				
已付款金额合计		0.00	累计尚未付款	0.00

序号	费用类别	费用科目	费用金额	备注
1				
合计			0.00	
账务月份				

报销部门负责人	陈刚 2025-07-17 11:30
会计	【同意】 资料已核，请领导审批。 杨小菊 2025-07-17 11:33
财务部	【同意】 欧阳韶鹤 2025-07-17 11:36
分管副总/矿长	陈刚 2025-07-17 11:36 【同意】 黄强 2025-07-17 11:48 【同意】 李力 2025-07-17 14:45



附件

第1次转发

处理人意见区（共12条，0个赞）

陈刚 **发起人再次发起** 2025-07-17 11:30

陈刚 2025-07-17 11:30

杨小菊 **同意** 2025-07-17 11:33

资料已核，请领导审批。
发自移动客户端

欧阳韶鹤 **同意** 2025-07-17 11:36

发自移动客户端

陈刚 2025-07-17 11:36

黄强 **同意** 2025-07-17 11:48

发自移动客户端

李力 **同意** 2025-07-17 14:45

发自移动客户端

黄强 **同意** 2025-07-17 14:45

李波 **同意** 2025-07-17 15:03

陈刚 2025-07-17 15:03

陈刚 **同意** 2025-07-17 15:36

梁发勇 **已阅** 2025-07-17 15:52

发自移动客户端

发起人附言

隐藏空意见

四川金顶
600678.SH

（日常运营类）采购需求申请

No: RCYYLCG-20250320-00

标题	申购北京汽车全新BJ40一台			
所属公司	北川禹顶新材料科技有限公司		需求部门	综合管理中心
所属部门	综合管理中心		发起人	朱思锦
申请时间	2025-03-20		预估金额	220000.00
采购类型	固定资产	办公车辆		
采购内容	北京汽车全新BJ40一台			
采购用途	日常办公交通用车			
相关附件	北京汽车BJ40（全新 红）.jpg (391KB) 北京汽车BJ40（全新红）.jpg (348KB) 北京汽车BJ40.jpg (312KB) 北川禹顶新材料科技有限公司关于申购日常交通工具的请示.docx (11KB) 北京汽车BJ40指导价.png (22KB) 北京汽车BJ40成交价.png (11KB)			
相关流程				

需求部门负责人	【同意】 陈刚 2025-03-21 14:48
采购部	【同意】 彭勇 2025-03-21 15:10
分管副总/矿长	【同意】 陈刚 2025-03-21 15:10 【同意】 李波 2025-03-27 11:24 【同意】 黄强 2025-04-01 08:31
子公司总经理	【同意】 熊记锋 2025-04-01 10:18

扫描全能王

北京 | 盛国汽车
专注北汽 服务全川

车辆销售合同

买方		证件号码					
		统一社会信用代码					
经办代理人		联系方式					
联系地址							
卖方		联系人、联系方式					
车辆名称		数量		外观颜色		内饰颜色	/
车款总价		大写：拾 万 仟 佰 拾 元整					
	车价中已包含汽车装饰品：						
购车定金	¥	大写：拾 万 仟 佰 拾 元整					
交车时间	1、车到提车； 2、预计 日； 交车地点：						
付款方式	1、一次性付款 √ 2、按揭贷款：□（需签订附加协议）； 3、其他 □						

双方约定事项

1、车辆名称、外观颜色、数量、车款总价确认后，未经协商一致不可更改。

2、卖方出售的车辆，是生产制造商生产，且符合生产制造商车辆出厂标准。

3、本合同约定的车辆配置，以定车当时生产制造商公布的或者买卖双方约定的配置为准。

4、买方签定本合同后 7 日内，在车辆交付前，及时交付剩余车款；
若通过金融机构贷款付款的，买方应在签订本合同后 / 日内办理完毕贷款手续，金融机构批准同意贷款后，买方支付首付款 / 元，金融机构放款到卖方账号上视为买方付清车款。若金融机构贷款未获得审批或审批金额不足的，买方应在3日内向卖方补足购车款项。

5、买方在接到卖方提车通知后，在五个工作日内拒绝付款提车，卖方有权将本合同约定的车辆另行销售，并解除合同；同时买方已付的购车定金，卖方不予退还。

6、如买方因不可抗力因素而延迟购车时间，卖方可为买方保留购买资格，并在买方恢复购车决定时尽最大努力优先向买方提供车辆。

7、若由于生产制造商生产、运输、不可抗力等原因造成需要延迟交车的，由卖方提前以电话/短信形成通知客户延迟交车，并尽最大努力向买方提供车辆。

8、在预计交付期间，如因生产制造商原因发生产品配置、价格等改变，经买卖双方协商后另行约定交易条件，协商不成的，任一方有权解除合同，不视为违约。

9、若因卖方原因造成无法供货，卖方应及时通知买方，若买方提出解除合同时，卖方退还购车定金，本合同解除。

10、质保、保修内容以生产制造商保修政策为准，买方未经生产制造商书面许可，不得用于出租车使用，否则不享受相关质保、保修政策。

11、履行本合同发生的争议双方应友好协商解决，协商不成的任何一方均应向卖方所在地法院提起诉讼。

12、买方将本合同中车款总价缴清并经卖方确认到账后方可提车。若买方未按照本合同约定支付款项的，每逾期一日按照本合同总金额的万分之五的标准向卖方支付违约金，逾期超过10日的，卖方有权单方解除合同，买方支付定金不予以退还。

13、交车时，买方对车辆进行全面检查和验收后，填写交车确认文件，在买方签字确认后，则卖方已经完全履行了本合同。

14、本合同请买方认真审核后，并交付购车定金，买/卖双方签字后本合同生效。

15、本合同一式叁份；如有未尽事宜，双方共同协定实施。

16、特别约定：
1、买方确认：卖方雇佣的任何人员（包括销售人员）或其他居间/代理人员所出具或签署的与本次交易有关的任何文件，在未经卖方加盖公章确认的情况下，对卖方无法律约束力。交易过程中上述人员口头表达的意向或承诺，与本合同不一致的或超出本合同约定的，不构成合同约定的权利义务内容。
2、买方明确：卖方收款账户均为对公账户，未经卖方书面确认的账户买方不得向其账户或个人支付款项，否则不视为卖方收款行为，由此产生的责任由买方自行承担。

补充约定			
买 方		卖 方	
经办人		经办人	
签约日期		签约日期	
主管部门领导审核：			

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：51315266178963966770　　第 1 次打印

付款方	账号	22266201040025812	收款方	账号	51001658636059001596
	户名	北川禹顶新材料科技有限公司		户名	绵阳盛国汽车销售服务有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司北川羌族自治县支行		开户行	中国建设银行股份有限公司绵阳分行营业部
金额（小写）		212400.00	金额（大写）		贰拾叁万贰仟肆佰元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		22266250150000075
交易时间		2025-04-03 13:20:43	会计日期		20250403
附言		购买办公交通用车			

中国农业银行股份有限公司 51315266178963966770 回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-04-03

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

机动车销售统一发票

发票联

发票代码 151002422001
发票号码 01516150

开票日期 2025-04-03

机打代码 机打号码 机器编号	151002422001 01516150	税控码	数电票号码：25512000000077133225 全国增值税发票查验平台： https://inv-veri.chinatax.gov.cn/				
购买方名称	北川禹顶新材料科技有限公司			纳税人识别号/统一社会信用代码/身份证号码	91510726MAE65E3H1X		
车辆类型	越野乘用车（含赠品）	厂牌型号	北京牌BJ2030V41M		产地		
合格证号	XA1451000205765	进口证明书号			商检单号		
发动机号码	243Y0004067			车辆识别代号/车架号码	LNBRCFBK4RB358657		
价税合计	⊗壹拾捌万柒仟捌佰圆整				小写	¥187800.00	
销货单位名称	绵阳盛国汽车销售服务有限公司				电话	013541128546	
纳税人识别号	915107003145125512				账号	5100165863605900l596	
地址	四川省绵阳市经开区机场东路206号				开户银行	中国建设银行绵阳市分行营业部	
增值税税率或征收率	13%	增值税税额	¥21605.31	主管税务机关及代码	国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局 15107972100		
不含税价	小写 ¥166194.69	完税凭证号码		吨位		限乘人数	

销货单位盖章　　开票人 尹雪梅　　备注：一车一票

第一联 发票联（购货单位付款凭证）（手开无效）

四川金印财税有限公司 2024 年 8 月印 127.45 万份（127.45 万份 ×6）"01285501-0255808X1"

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中华人民共和国
税收完税证明

No. 351075250400061983

填发日期：2025年 4月 23日　　税务机关：国家税务总局北川羌族自治县税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91510726MAE65E3H1X	纳税人名称	北川禹顶新材料科技有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
35107625040010438	车辆购置税	车辆购置税	2025-04-23至2025-04-23	2025-04-23	16,619.47
金额合计	（大写）人民币壹万陆仟陆佰壹拾玖元肆角柒分				¥16,619.47

税务机关（盖章）

填票人：杨雨婷

备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局北川羌族自治县税务局第二税务分局，发票价格：166194.69、车辆厂牌：北京牌、车辆型号：BJ2030V41M、车辆识别代号：LNBRCFBK4RB358657、免（减）税额（减征）：0.0

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25512000000078369277

开票日期：2025年04月07日

下载次数：1

购买方信息	名称：北川禹顶新材料科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510726MAE65E3H1X	销售方信息	名称：成都智驾悦行信息技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510107MAC3QPRE8X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*服务费	无	次	1	1980.18867924528	1980.19	6%	118.81
合计					¥1980.19		¥118.81
价税合计（大写）	⊗贰仟零玖拾玖圆整				（小写）¥2099.00		
备注							

开票人：柏云

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

电子发票（普通发票）

发票号码：25512000000130452236

开票日期：2025年06月05日

购买方信息	名称：北川禹顶新材料科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510726MAE65E3H1X	销售方信息	名称：绵阳盛国汽车销售服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9151070031451255l2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*服务费					632.08	6%	37.92
合计					¥632.08		¥37.92

价税合计（大写）	⊗陆佰柒拾圆整	（小写）¥670.00

备注	

开票人：杨肖肖

CS 扫描全能王

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25517000000072225798

开票日期：2025年04月07日

购买方信息	名称：北川禹顶新材料科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510726MAE65E3H1X	销售方信息	名称：中国人民财产保险股份有限公司绵阳市分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510703905403302

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*保险服务*保费	PDZA2025510700 00092176	单	1	4172.92	4172.92	6%	250.37
合计					¥4172.92		¥250.37
价税合计（大写）	⊗肆仟肆佰贰拾叁圆贰角玖分				（小写）¥4423.29		

备注

购买方地址：北川羌族自治县永昌镇望崇街5号；　电话：18681666779；
购方开户银行：中国农业银行北川支行；　银行账号：22266201040025812；
销售方地址：绵阳市南河路3号；　电话：0816-2965312；
销方开户银行：中国工商银行股份有限公司绵阳涪城支行；　银行账号：2308412109023101549；
保\批单号：PDZA20255107000092176等；车牌号：暂B04067等；代收车船税：270.00元，税款所属期：2025年04月-2025年12月；滞纳金：0.00元；
合计：4693.29元；

开票人：张洁

下载次数：1

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

电子发票（普通发票）

发票号码：25517000000072225799

开票日期：2025年04月07日

购买方信息	名称：北川禹顶新材料科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510726MAE65E3H1X	销售方信息	名称：中国人民财产保险股份有限公司绵阳市分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510703905403302

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*保险服务*保费	PDZA2025510700 00092176	单	1	359	359.00	免税	***
合计					¥359.00		¥0.00

价税合计（大写）	⊗叁佰伍拾玖圆整	（小写）¥359.00

备注
购买方地址：北川羌族自治县永昌镇望崇街5号；　电话：18681666779； 购方开户银行：中国农业银行北川支行；　银行账号：22266201040025812； 销售方地址：绵阳市南河路3号；　电话：0816-2965312； 销方开户银行：中国工商银行股份有限公司绵阳涪城支行；　银行账号：2308412109023101549； PDZA20255107000092176等；车牌号：晉B04067等；

开票人：张洁

下载次数：1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

记 账 凭 证

日期：2025-6-30

编号：记 18

页号：1 / 1

四川禹顶新材料科技有限公司

摘 要 Description	科 目 A/C	借 方 Debit	贷 方 Credit
购入固定资产（办公座椅，保险柜等）	1601 固定资产 ZCLB03_SYS/电子设备及其他	23700.00	
购买办公用文件柜，插线板，茶几等	6602.08.01 管理费用_办公费_办公用品费	8880.00	
购入固定资产（办公座椅，保险柜等）	2202.01.17 应付账款_应付账款明细_其他 VEN01263/绵阳市安州区花荽铭利侈私城		32580.00
附件数：10	总金额	叁万贰仟伍佰捌拾元	32580.00	32580.00

记账： 审核：欧阳韶鹤 出纳： 制单：杨小菊

扫描全能王

四川金顶

(日常运营类)报销、付(还

No: RCYYLFK

标题	办公室采购办公家具费用			
所属公司	北川禹顶新材料科技有限公司			
所属部门	综合管理中心	发起人	陈刚	
报销部门	综合管理中心	报销人	陈刚	
收款方单位	绵阳市安州区花荄铭利傢私城			
收款方开户行	绵阳农村商业银行股份有限公司界牌支行			
收款方银行账号	88070110959287656			
付款方式	银行转账	付款类别	固定资产	办公家具
内容摘要				
付款原因	已完成办公家具采买，并安装完成			
相关流程	办公室装修及办公用品采购-采购预估金额:50000.00			
是否涉及合同	○ 是 ◉ 否	是否为分批付款	○ 是 ◉ 否	
是否研发立项	○ 是 ◉ 否	是否有借款	○ 是 ◉ 否	
付款总金额	32,580.00	总金额大写	叁万贰仟伍佰捌拾元整	
财务审核后应付金额		应付金额大写		

序号	费用类别	发票类型	含税金额	税率	不含税金额	税额
1	办公费	普票	32,580.00		32580.00	0.00
合计			32580.00		32580.00	0.00
附件	绵阳市安州区花荄铭利傢私城_家具发票.pdf (157KB) 绵阳市安州区花荄铭利傢私城基本信息.jpg (234KB) 绵阳市安州区花荄铭利傢私城营业执照.jpg (5M)					

序号	出纳付款时间	付款金额	备注	凭证号
1	2025-04-23 13:02	32,580.00		
已付款金额合计		32,580.00	累计尚未付款	0.00

报销部门负责人	陈刚 2025-04-01 14:59

会计	【同意】 按合同约定支付，请领导审批 杨艳 2025-04-02 16:56
财务部	【同意】 欧阳韶鹤 2025-04-02 21:16
分管副总/矿长	陈刚 2025-04-02 21:16 【同意】 李波 2025-04-03 08:37 【同意】 黄强 2025-04-03 08:51
总经理	【同意】 熊记锋 2025-04-03 09:11

扫描全能王

扫描全能王

四川金顶
300678.SH

（日常运营类）采购

No: RCYY

标题	办公室装修及办公用品采购			
所属公司	北川禹顶新材料科技有限公司		需求部门	综合管理中心
所属部门	综合管理中心		发起人	陈刚
申请时间	2025-02-27		预估金额	50000.00
采购类型	固定资产	办公家具		
采购内容	办公室装修，办公桌椅，资料柜，保险柜等办公用品才买。			
采购用途	北川共三件办公室办公环境打造			
相关附件				
相关流程				

审批意见

需求部门负责人	陈刚 2025-02-27 16:00
采购部	【同意】 彭勇 2025-02-27 16:07
分管副总	陈刚 2025-02-27 16:07 【同意】 李波 2025-02-27 17:07
子公司总经理	【同意】 熊记锋 2025-02-27 17:09
禹顶董事长	

电子发票（普通发票）

发票号码：25512000000064889912

开票日期：2025年03月21日

购买方信息	名称：北川禹顶新材料科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510726MAE65E3H1X	销售方信息	名称：绵阳市安州区花亥铭利傢私城 统一社会信用代码/纳税人识别号：92510724MA624JEL42

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*书柜屏风桌	面板120*60 150转140*110	张	6	990.09900990099	5940.59	1%	59.41
*家具*软扶手韩皮沙发+办公茶几	常规	套	2	2128.71287128713	4257.43	1%	42.57
*家具*广货电脑椅	常规	把	2	1584.15841584158	3168.32	1%	31.68
*家具*文件柜	180*85*39	组	3	425.742574257426	1277.23	1%	12.77
*家具*书柜	200*120*40	门	2	1980.19801980198	3960.40	1%	39.60
*家具*茶几	120*60	张	2	445.544554455446	891.09	1%	8.91
*家具*电脑椅	常规	把	12	425.742574257426	5108.91	1%	51.09
*家具*转角办公桌	180*80	张	1	2178.21782178218	2178.22	1%	21.78
*家具*茶吧机		台	3	346.534653465347	1039.60	1%	10.40
*家具*公牛插线板	3米	个	6	79.2079207920792	475.25	1%	4.75
*家具*转角办公桌	160*80	张	1	2079.20792079208	2079.21	1%	20.79
*家具*保险柜		台	1	1881.18811881188	1881.19	1%	18.81
合计					¥32257.44		

价税合计（大写）	⊗叁万贰仟伍佰捌拾圆整	（小写） ¥32580.00

备注	开户银行：绵阳农村商业银行股份有限公司界牌支行 账户号码：88070110959287656

开票人：石乾明

CS 扫描全能王

统一社会信用代码

92510724MA624JEL42

营业执照

名　　称　绵阳市安州区花菱铭利像私城

类　　型　个体工商户

经　营　者　石乾明

经营范围　许可项目：城市配送运输服务（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：家具销售；家具零配件销售；家具安装和维修服务；建筑材料销售；门窗销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器安装服务；气体、液体分离及纯净设备销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；五金产品零售；消防器材销售；棋牌室服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

组成形式　个人经营

注册日期　2014年03月25日

经营场所　四川省绵阳市安州区花菱镇文星小区

登记机关

2021 年 [illegible] 月

http://www.gsxt.gov.cn

扫描全能王

基本存款账户信息

账户名称：	绵阳市安州区花菱铭利傢私城
账户号码：	8807011095928765 6
开户银行：	绵阳农村商业银行股份有限公司
法定代表人： （单位负责人）	石乾明

扫描全能王

LNBRCFBK4RB358657



号牌号码	川B9P610	档案编号	510703215249
核定载人数	5人	总质量	3200kg
整备质量	2150kg	核定载质量	
外廓尺寸	4790×1910×1923mm	准牵引总质量	
备注			
检验记录			
	汽油		

510053486052

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No	川B9P610	车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	北川禹顶新材料科技有限公司		
住址 Address	四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇星宿街58号6层		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	北京牌BJ2030V41M
车辆识别代号 VIN	LNBRCFBK4RB358657		
发动机号码 Engine No	243Y000406?		
注册日期 Register Date	2025-04-23	发证日期 Issue Date	2025-04-23

四川省绵阳市公安局交通警察支队

中华人民共和国
采 矿 许 可 证

（正本）

证号： C5107002025086140158776

采矿权人： 北川禹顶新材料科技有限公司

地　　址： 四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇望崇街5号406室

矿山名称： 北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿

经济类型： 其他有限责任公司

有效期限： 叁拾年　自 2025年08月20日 至 2055年08月20日

开采矿种： 冶金用白云岩、建筑用白云岩

开采方式： 露天开采

生产规模： 970万吨/年

矿区面积： 0.9649 平方公里

矿区范围：（见副本）

发证机关
（采矿登记专用章）
2025年 08月 20日

中华人民共和国自然资源部印制

中华人民共和国

采矿许可证

（副本）

证号：C5107002025086140158776

采矿权人：北川禹顶新材料科技有限公司

地　　址：四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇望崇街5号406室

矿山名称：北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿

经济类型：其他有限责任公司

开采矿种：冶金用白云岩、建筑用白云岩

开采方式：露天开采

生产规模：970万吨/年

矿区面积：0.9649　　平方公里

有效期限：叁拾年　自　2025年08月20日　至　2055年08月20日

采矿许可证证载规模是拟建设规模，矿山的实际生产建设规模按照经审查批准的安全设施设计或通过核定的生产能力执行

发证机关

（采矿登记专用章）

2025年08月20日

中华人民共和国自然资源部印制

00873

（2000国家大地坐标系）

矿区范围拐点坐标：

点号　X坐标　Y坐标

1, 3510068.19, 35452681.57

2, 3510440.74, 35453954.48

3, 3509733.36, 35454120.13

4, 3509355.99, 35452851.21

标高：从1230到1000米

采矿许可证载生产规模，不是实际生产规模

开采深度：由1230米至1000米标高共由4个拐点圈定

北自然资采矿权[2025]第02号

采矿权出让合同

甲方（出让人）：北川羌族自治县自然资源局

住　　所：北川羌族自治县永昌镇云盘中路53号

法 定 代 表 人：阮光兵

乙方（受让人）：北川禹顶新材料科技有限公司

住　　所：四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇望崇街5号406室

法 定 代 表 人：熊记锋

统一社会信用代码：91510726MAE65E3H1X

登　记　机　关：绵阳市自然资源和规划局

根据《中华人民共和国矿产资源法》《中华人民共和国民法典》《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》《自然资源部关于印发矿业权出让交易规则的通知》等相关规定，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条　采矿权基本情况

（一）名　　称：四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿

（二）矿　　种：冶金用白云岩、建筑用白云岩

（三）地理位置：北川羌族自治县通泉镇及永安镇

（四）面　　积：0.96 平方公里

（五）资源储量：15069.52 万吨

（六）生产规模：不低于 300 万吨/年

（七）范围坐标：（见下表）

点号	X（2000 国家大地坐标系）	Y（2000 国家大地坐标系）
1	3510068.19	35452681.57
2	3510440.74	35453954.48
3	3509733.36	35454120.13
4	3509355.99	35452851.21

（八）开采标高：1230 米至 1000 米

出让范围在办理矿产资源开采登记时因避让保护地等原因调整的，以采矿权登记范围为准。

第二条　出让方式

该采矿权以公开拍卖方式出让。

第三条　出让年限

采矿权出让年限30年，自颁发采矿许可证之日起计算。

第四条　出让收益

采矿权出让收益应缴纳人民币：35381.96万元（大写：叁亿伍仟叁佰捌拾壹万玖仟陆佰圆整）（金额为拍卖出让成交价）。

甲方依据出让合同在国家税务总局四川省电子税务局录入费源信息。乙方在收到税务部门出具的缴款通知书之日起30日内，通过电子税务局（或北川羌族自治县税务局办税服务大厅）确认缴费信息后按本合同约定缴纳采矿权出让收益首次征收比例为采矿权出让收益的10%，剩余部分在采矿权许可证有效期内按年度分期缴清，均摊征收期限为采矿许可证有效期的一半，均摊后不足一个年度的部分按一个年度计算。

乙方按以下时间和金额分期缴纳采矿权出让收益：

自本合同签订且收到缴款通知书之日起30日内，首次缴纳¥：3538.196万元（大写：叁仟伍佰叁拾捌万壹仟玖佰陆拾圆整）；剩余部分自2026年开始分15年缴纳完毕，自2026年开始于每年3月31日前缴纳¥:2122.9176万元（大写：贰仟壹佰贰拾贰万玖仟壹佰柒拾陆圆整）。

乙方逾期不足额缴纳出让收益的，甲方有权自滞纳之日起每日加收千分之二的滞纳金，加收的滞纳金不超过欠缴金额本金。乙方滞纳超过【三十日】的，甲方有权解除采矿权合同，并会同相关部门对竞得人开展企业失信联合惩戒，进入失信联

合惩戒黑名单，乙方已经缴纳的出让收益不予退还。

第五条 自本合同签订之日起六个月内，乙方应向绵阳市自然资源和规划局申请办理四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿采矿权新立登记。

未取得采矿许可证或者采矿许可证超出有效期限的，乙方不得在出让范围内开采矿产资源。

第六条 对于乙方符合法定条件、标准的矿产资源开采登记申请，由绵阳市自然资源和规划局在法定时限内为乙方办理矿产资源开采登记手续。

在本合同有效期间，甲方不应将全部或者部分出让范围另行向第三方出让。

第七条 乙方在取得本合同约定的采矿权两年内必须开工建设。乙方逾期不开工建设，视为自行放弃采矿权，甲方有权终止本合同，收回采矿权再行出让或以其他方式处理，乙方所缴相关费用不予退还。

第八条 在本合同有效期内，乙方申请扩大矿区范围、新增资源储量、新增开采矿种、变更生产规模，经甲方同意，甲乙双方需按政策规定另行签订补充协议，约定相应采矿权出让范围、开采矿种、生产规模、出让收益等事宜；由乙方向绵阳市自然资源和规划局申请采矿权变更登记，采矿权出让范围以变更登记后的矿区范围为准。

第九条 矿山开采

（一）乙方在持有采矿许可证期间，要严格遵守矿产资源

法律法规、相关矿业权管理政策，依法有效保护、合理开采、综合利用矿产资源，依法保护生态环境，建设绿色矿山，认真履行矿业权税费缴纳、矿山地质环境保护与土地复垦等相关义务。

（二）本矿山开采矿种为冶金用白云岩、建筑用白云岩，不满足冶金用白云岩生产要求的白云岩可用作建筑用白云岩进行综合利用。乙方应在两年内投资建成不低于300万吨/年的原料生产线，并优先解决当地群众就业，承担社会责任。

（三）取得该采矿权后，采矿权人须按要求编报《绿色矿山建设方案》，按相关标准建设绿色矿山，并按程序申请评估验收。矿山投入生产18个月内须按程序纳入绿色矿山名录库，未在规定时间成功纳入的，矿山停止生产活动，至成功申报纳入后方可恢复生产。

（四）竞得该采矿权后，采矿权人须按要求编报《矿山地质环境保护与土地复垦方案》，并按《矿山地质环境保护与土地复垦方案》进行边开采边治理，缴纳地质环境保护与恢复治理基金。

（五）为落实绿色矿业高质量发展要求，保护生态环境，矿山道路等为开发矿山所需建设的基础设施由竞得者在竞拍取得矿权后两年内建成。

（六）取得采矿权后，采矿权人须按照安全生产、生态环境保护、爆破作业、水土保持、土地、林地使用等法律法规的要求办理相应许可和手续。

（七）取得采矿权后，采矿权人在开采、运输、生产、经营过程中须严格遵守北川羌族自治县矿产砂石资源开发秩序综合整治相关要求，严格落实安全生产、生态环境、税收监管等措施，执行积分制管理和采运凭单管理制度。

（八）在开采活动中造成地质灾害隐患或诱发地质灾害事故的，必须及时做好地质灾害治理工作。

第十条 因国家政策调整、重大自然灾害和破产清算等原因注销采矿许可证的，乙方有权申请按照实际动用的资源储量进行采矿权出让收益核定，并依据相关规定实行多退少补。

第十一条 合同解除

（一）自本合同签订之日起六个月内，乙方未向绵阳市自然资源和规划局申请办理采矿权新立登记的，甲方有权解除本合同。

（二）乙方逾期不足额缴纳出让收益的，甲方有权解除本合同。

（三）因开采许可所依据的客观情况发生重大变化，为了公共利益的需要，颁发采矿许可证的行政机关依法撤回采矿许可的，本合同自动解除，甲方应按规定妥善处置采矿权出让收益相关事宜。

（四）乙方因违反法律法规被吊销、注销采矿许可证的，或者未在有效期届满前按要求申请延续，导致采矿许可证自行废止的，本合同自动解除，已缴纳的采矿权出让收益按规定处置。

第十二条　本合同未尽事宜，按照相关法律法规的规定执行。法律法规没有规定的，双方经协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。不能达成补充协议的，甲方有权依法依规处理。

第十三条　本合同一式陆份，甲方、乙方各持叁份，签字并盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

时　　间：2025年2月28日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

时　　间：2025年2月28日

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：51320175589680588402

付款方	账号	22266201040025812	收款方	账号	2308417138000031306
	户名	北川禹顶新材料科技有限公司		户名	绵阳市公共资源交易服务中心
	开户行	中国农业银行股份有限公司北川羌族自治县支行		开户行	中国工商银行股份有限公司绵阳新华支行
金额（小写）		35390000.00	金额（大写）		叁仟伍佰叁拾玖万元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		22266250150000075
交易时间		2025-01-22 12:17:30	会计日期		20250122
附言		北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩采矿权竞买保证金			

回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-08-05

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3-5

网上银行电子回单

客户收付款入账通知

回单编号：23167031692257064 26

第 1 次打印

付款方			收款方		
	账号	2308417129100091216		账号	22266201040025812
	户名	绵阳市公共资源交易服务中心		户名	北川禹顶新材料科技有限公司
	开户行	中国工商银行股份有限公司绵阳新华支行		开户行	中国农业银行股份有限公司北川羌族自治县支行
金额（小写）		8040.00	金额（大写）		捌仟零肆拾元整
币种		人民币	交易渠道		小额支付人行支付中心
摘要		转账存款	凭证号		22266250150000075
交易时间		2025-03-19 16:00:05	会计日期		20250319
附言		退矿权保证金差额			

中国农业银行股份有限公司 51231670316922570642 6 回单专用章

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-03-24

扫描全能王

电子监管号：5107262025B000026

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国国家市场监督管理总局 制定

合同编号：510605-2025-7

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：北川羌族自治县自然资源局；

通讯地址：北川羌族自治县永昌镇云盘中路53号；

邮政编码：622750；

电话：0816-4821236；

传真：；

开户银行：农行北川县支行；

账号：22266201040004684。

受让人：北川禹顶新材料科技有限公司；

通讯地址：永昌镇望崇街5号406室；

邮政编码：622750；

电话：19108139866；

传真：19108139866；

开户银行：中国农业银行股份有限公司北川羌族自治县支行；

账号：22266201040025812。

第一章 总　则

第一条　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条　出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条　受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条　本合同项下出让宗地编号为510726000000GS25003，宗地总面积大写 柒万玖仟伍佰玖

拾肆 平方米（小写 79594.00 平方米），其中出让宗地面积为大写 柒万玖仟伍佰玖拾肆 平方米（小写 79594.00 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于 通泉镇 B-20 号地块。

本合同项下出让宗地的平面界址为 / ；出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以 / 为上界限，以 / 为下界限，高差为 / 米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为 三类工业用地 面积：7.9594 公顷 。

第六条 出让人同意在 2025 年 4 月 8 日 前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第 （二） 项规定的土地条件：

（一）场地平整达到 ；

周围基础设施达到 ；

（二）现状土地条件 现状土地 。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 三类工业用地 50 年 ，按本合同第六条约定的交付土地之

日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写 壹仟壹佰捌拾伍万玖仟伍佰零陆 元（小写 11859506.000000 元），每平方米人民币大写 壹佰肆拾玖 元（小写 149.00 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写 贰佰伍拾万 元（小写 2500000.00 元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第 （二） 项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 / 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 二 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 伍佰玖拾伍点玖伍零陆 万元(小写 595.9506 万元)，付款时间：2025 年 04 月 25 日之前。

第二期 人民币大写 伍佰玖拾 万元(小写 590 万元)，付款时间：2026 年 03 月 25 日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照

支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发建设与利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第（一）项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写贰万捌仟陆佰伍拾肆万元（小写28654.00万元），投资强度不低于每平方米人民币大写叁仟陆佰元（小写3600.00元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写万元（小写____万元）。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件 3）。其中：

主体建筑物性质 工业建筑 ；

附属建筑物性质____；

建筑总面积不高于 / 平方米不低于 55716.00 平方米；

建筑容积率不高于 / 不低于 0.70 ；

建筑限高不高于 20.00 米不低于 / 米；

建筑密度不高于 / %不低于 40.00 %；

绿化率不高于 20.00 %不低于 / %；

其他土地利用要求__。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第 / 项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 / %，即不超过 / 平方米，建筑面积不超过___平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建

设总套数不少于/套。其中，套型建筑面积90平方米以下住房套数不少于/套，住宅建设套型要求为__。本合同项下宗地范围内套型建筑面积90平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于__%。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房，受让人同意建成后按本项下第__/__种方式履行:

1. 移交给政府;

2. 由政府回购;

3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行;

4. ___。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府:

___

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2026年4月7日 之前开工，在 2029年4月7日 之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前30日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接

口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（一）项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况

下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章　国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（二）项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使

用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到自然资源主管部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国

有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第__（一）__项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1.00 ‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原

批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额__‰的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额__‰的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿化率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款__‰的违约金，并自行

拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的__‰向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解

决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第（二）项约定的方式解决：

（一）提交__仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经北川羌族自治县人民政府人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共贰拾壹页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同

附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式叁份，出让人壹份，受让人贰份，具有同等法律效力。

出让人（章）：

法定代表人（委托代理人）（签字）：

受让人（章）：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

二〇二五年三月二十六日

附件 1

出让宗地平面界址图

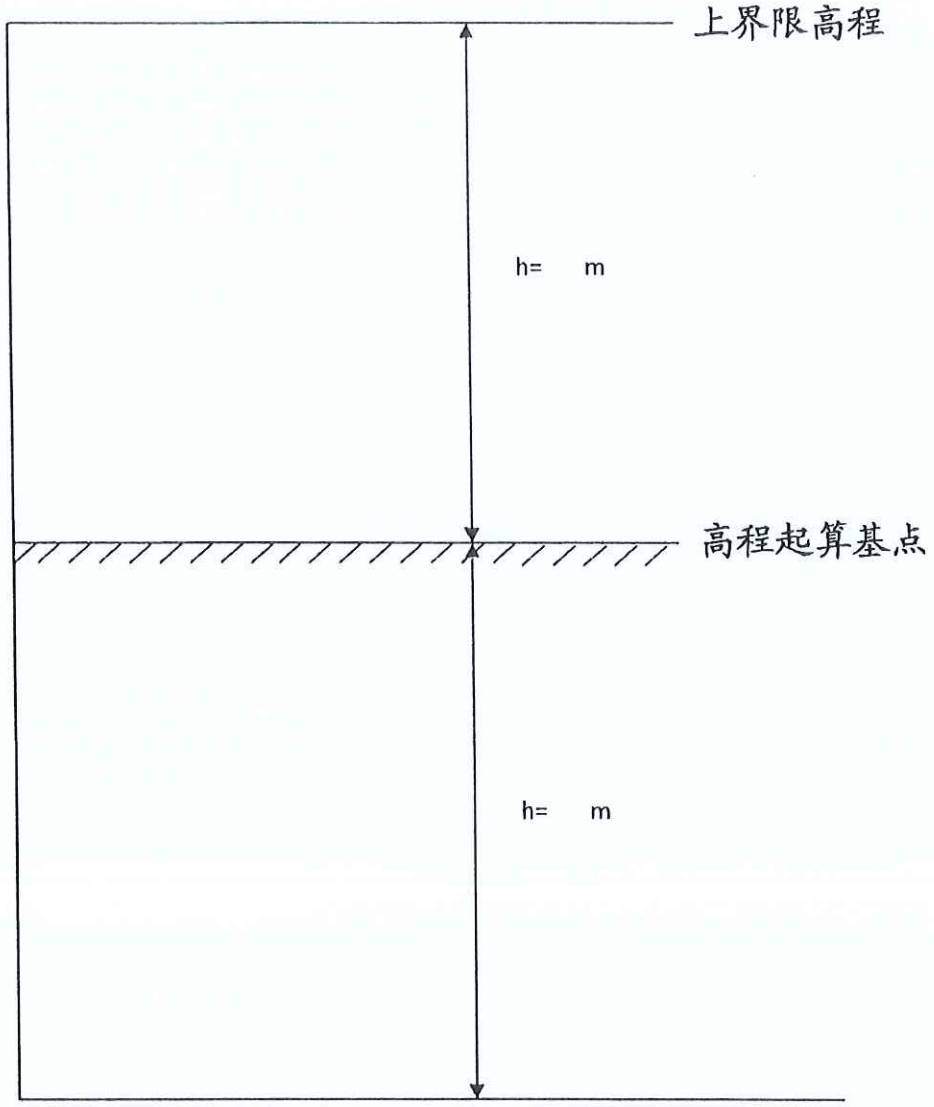
北

界址图粘贴线

比例尺：1：_____

附件 2

出让宗地竖向界限



采用的高程系：_____

比例尺：1：_____

附件 3

_____市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件

北川羌族自治县自然资源局
地块规划条件

北自然资规设〔2025〕002号

一、办理依据

《北川羌族自治县香泉新材料产业园(水洞.兴隆.敬东片区)控制性详细规划》及《绵阳市城市规划管理技术规定》(2024版)确定的一般性原则。

二、地块基本情况

（一）用地位置：通泉镇B-20号地块。

（二）用地范围及主要控制坐标点：详见北自然资规设〔2025〕002号用地红线图。

三、规定性条件

（一）规划用地要求

1.规划用地性质：三类工业（兼容仓储）用地（M3）。

2.规划用地面积：用地范围总面积85883.91平方米（准确面积以实际测绘为准）。

（二）规划技术指标要求

编号	用地性质	建筑高度	建筑密度	容积率	绿地率	备注
B-20	三类工业（兼容仓储）用地（M3）	≤20米	≥40%	≥0.7	≤20%	工业用地项目中配套行政办公及生活服务设施用地面积占比不超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积占比不超过工业项目总建筑面积的15%。

注：建筑高度须满足航空限高、微波通道、国家基准气候站及城市景观要求。

（三）建筑及场地设计要求

1.建筑间距及建筑后退用地红线、道路红线、蓝线等规划控制线要求：按《绵阳市城市规划管理技术规定》（2024版）新区标准执行。

2.建筑高度控制：按照《绵阳市城市规划管理技术规定》（2024版），在不影响航空、军事、国安、文物、重要党政机关、重要视线通廊等对周边建筑控制高度要求的前提下，如在非特定地段因优化城市空间需要，确需对建筑高度进行调整的，经专家论证，可对建筑高度进行适当调整。

（四）交通规划要求

1.机动车出入口：按照《绵阳市城市规划管理技术规定》（2024版）及相关规范要求设置。

2.停车泊位：按《绵阳市城市规划管理技术规定》（2024版）及相关规范要求设置。

3.电动汽车充电基础设施按照《关于印发〈绵阳市推进电动汽车充电基础设施建设工作实施方案〉》（绵市发改〔2022〕958号）相关要求设置。

（五）公共服务配套设施要求

垃圾用房等其他配套设施按照《绵阳市城市规划管理技术规定》(2024版)及相关规范要求设置。

（六）市政设施要求

1.室外排水采用雨污分流制，污水、废水排入城市污水管

网经处理达标后排放，雨水排入城市雨水管网。用地范围内涉及综合管线及沟渠设置、保护及改造需征得相关产权部门或相关行政主管部门的同意后方可实施。

2.地块的规划建设须满足《绵阳市海绵城市专项规划》相关要求，年径流总量控制率按65%-75%控制。

四、指导性条件

（一）规划布局与建筑造型要求

功能分区明确，内部交通组织便捷，并满足消防要求。空间层次丰富，建筑布局通透，建筑开敞空间与外部城市开放空间衔接渗透，注重临街界面的塑造。建筑外立面装饰材料应采用生态环保的高品质饰材，临街建筑应进行亮化装饰。地块所在片区编制了《城市设计》的，项目的规划设计应以《城市设计》为指导性内容。

（二）环境景观要求

建筑设计方案阶段应作方案效果实景融合分析、天际线分析，建筑风格风貌须与周边环境协调，并符合《绵阳市城市风貌导则（试行）》相关要求。

五、注意事项

（一）本地块规划条件在一年内国有建设用地使用权未出让的，再次出让前应重新确定规划条件。

（二）若宗地涉及按照城乡规划变更自有宗地证载用途等使用条件的，须按程序完善相关手续、补缴土地出让金后，方可依法办理后续审批手续并实施。

（三）本规划条件中容积率、建筑密度，如因用地的具体情况限制，方案设计时可能达不到。土地权利人在项目测算时应充分考虑。

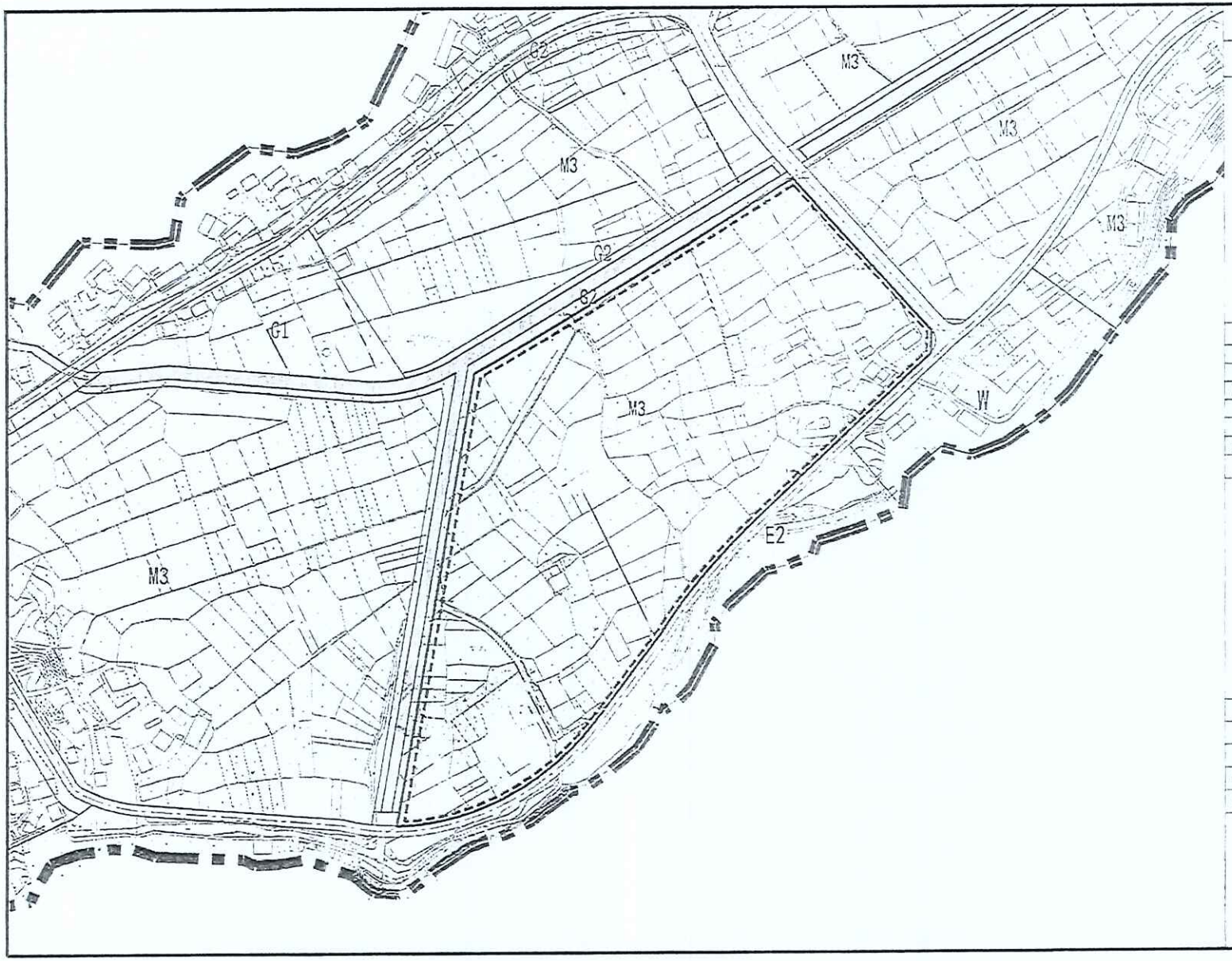
（四）本地块项目建设涉及消防、环保、卫生防疫、地震、防汛、防爆、园林、文化、文物保护、建筑物保护、电力、交通、输油输气<区别于市政管线>、市政管线、水利沟渠、人防、保密、地质稳定、安全等问题的，应满足各相关部门的要求。

（五）设计方案除满足本规划条件外，还应符合国家、省、市有关规范、文件要求及《绵阳市城市规划管理技术规定》（2024版）。本地块规划条件由北川羌族自治县自然资源局负责解释。

（六）本地块规划条件附图一份，图文一体方为有效文件。

北川羌族自治县自然资源局

2025年1月8日



用地红线图

北自然资规设〔2025〕002号

地块编码	B-20
用地性质	三类工业用地（M3）
用地面积（平方米）	85883.91平方米
限高（米）	≤20
建筑密度（%）	≥40%
容积率	≥0.7
绿地率（%）	≤20%

备　注

本图未尽事宜需严格按照《绵阳市城市规划管理技术规定》（2024版）等相关规定执行。

图　例	
用地红线	———
建筑后退线	- - - - - -
建筑后退距离	——
规划范围线	—·—·—

北川羌族自治县自然资源局

2025年1月8日

北川禹创三元发展集团有限公司，持股比例 49%

决议结果：根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程规定，经代表 100% 表决权的股东通过，本决议事项通过。

自本决议作出之日起，股东会授权公司经营管理层办理涉及上述的相关事宜。

三、签署与日期

全体股东或股东授权代表签字（盖章）：

四川金顶（集团）股份有限公司

[签字 / 盖章处]

北川禹创三元发展集团有限公司

[签字 / 盖章处]

日期：2026 年 1 月 16 日

北川禹顶新材料科技有限公司
股东会决议

一、会议基本信息

会议时间：2026 年 1 月 16 日

会议地点：四川省绵阳市北川羌族自治县永昌镇望崇街 5 号 406 室

参会股东：

四川金顶（集团）股份有限公司，持股比例 51%

北川禹创三元发展集团有限公司，持股比例 49%

主持人：梁发勇

决议编号：YD-1-3

二、决议事项

（一）关于授权北川禹顶开展北川禹顶 100%股权价值评估的议案

事项详情：根据股东双方合作备忘录，为加快北川禹顶新材料科技有限公司（以下简称“北川禹顶”）项目建设投融资进度，同时考虑到子公司的发展需求和应对市场竞争及发展机遇，股东双方拟调整北川禹顶股权结构。现授权北川禹顶经营管理层招采具备资质的评估机构，对北川禹顶 100%股权价值进行评估。

股东表决情况：

同意的股东：

四川金顶（集团）股份有限公司，持股比例 51%

资产负债表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	575,493.87	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		-	-
应收账项融资		-	-
预付款项	五、2	20,123,241.18	-
其他应收款	五、3	14,242.20	-
其中：应收利息			
应收股利			
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、4	103,181.39	-
流动资产合计		20,816,158.64	-
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、5	214,536.87	-
在建工程	五、6	1,766,687.34	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、7	315,494,490.63	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产	五、8	6,078,101.06	-
非流动资产合计		323,553,815.90	-
资产总计		344,369,974.54	-

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：杨小菊　公司会计机构负责人：欧阳程为

资产负债表（续）

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、9	326,373.49	-
预收款项		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费		-	-
其他应付款	五、10	50,000.00	-
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、11	15,361,207.77	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,737,581.26	-
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、12	256,048,494.99	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		256,048,494.99	-
负债合计		271,786,076.25	-
所有者权益：			
实收资本	五、13	75,096,600.00	-
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	五、14	-2,512,701.71	-
所有者权益合计		72,583,898.29	-
负债和所有者权益总计		344,369,974.54	-

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入		-	-
减：营业成本		-	-
税金及附加	五、15	162,548.83	-
销售费用		-	-
管理费用	五、16	303,125.43	-
研发费用		-	-
财务费用	五、17	2,046,273.79	-
其中：利息费用		2,046,270.13	-
利息收入		1,232.82	-
加：其他收益	五、18	2,000.00	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、19	-749.59	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,510,697.64	-
加：营业外收入	五、20	0.39	-
减：营业外支出	五、21	2,004.46	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,512,701.71	-
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,512,701.71	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,512,701.71	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-2,512,701.71	-

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		158,192.46	-
经营活动现金流入小计		158,192.46	-
购买商品、接受劳务支付的现金		49,410.00	-
支付给职工以及为职工支付的现金		188,204.88	-
支付的各项税费		164,553.29	-
支付其他与经营活动有关的现金		282,937.36	-
经营活动现金流出小计		685,105.53	-
经营活动产生的现金流量净额	五、22	-526,913.07	-
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,994,193.06	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		73,994,193.06	-
投资活动产生的现金流量净额		-73,994,193.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		75,096,600.00	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		75,096,600.00	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		75,096,600.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		575,493.87	-
加：期初现金及现金等价物余额		-	-
六、期末现金及现金等价物余额		575,493.87	-

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司

单位：人民币元

项目	2025年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	75,096,600.00	-	-	-	-	-2,512,701.71	72,583,898.29
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-2,512,701.71	-2,512,701.71
（二）所有者投入和减少资本	75,096,600.00	-	-	-	-	-	75,096,600.00
1. 所有者投入的普通股	75,096,600.00	-	-	-	-	-	75,096,600.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	75,096,600.00	-	-	-	-	-2,512,701.71	72,583,898.29

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	-	-	-	-	-	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：杨小萍

公司会计机构负责人：欧阳晶龙

资产负债表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年5月31日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	196,155.52	575,493.87
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		-	-
应收账项融资		-	-
预付款项	五、2	10,191.17	20,123,241.18
其他应收款	五、3	13,626.54	14,242.20
其中：应收利息			
应收股利			
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、4	116,511.42	103,181.39
流动资产合计		336,484.65	20,816,158.64
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、5	188,770.57	214,536.87
在建工程	五、6	1,765,164.70	1,766,687.34
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、7	315,494,490.63	315,494,490.63
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产	五、8	12,504,217.14	6,078,101.06
非流动资产合计		329,952,643.04	323,553,815.90
资产总计		330,289,127.69	344,369,974.54

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：北川禹硕新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年5月31日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、9	278,400.00	326,373.49
预收款项		-	-
应付职工薪酬	五、10	-	-
应交税费		-	-
其他应付款	五、11	3,060,416.67	50,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、12	15,507,213.91	15,361,207.77
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,846,030.58	15,737,581.26
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、13	237,172,541.16	256,048,494.99
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		237,172,541.16	256,048,494.99
负债合计		256,018,571.74	271,786,076.25
所有者权益：			
实收资本	五、14	80,000,000.00	75,096,600.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	五、15	-5,729,444.05	-2,512,701.71
所有者权益合计		74,270,555.95	72,583,898.29
负债和所有者权益总计		330,289,127.69	344,369,974.54

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年1-5月	2025年度
一、营业收入		-	-
减：营业成本		-	-
税金及附加	五、16	115,833.15	162,548.83
销售费用		-	-
管理费用	五、17	289,967.21	303,125.43
研发费用		-	-
财务费用	五、18	2,509,860.31	2,046,273.79
其中：利息费用		2,509,644.98	2,046,270.13
利息收入		78.67	1,232.82
加：其他收益	五、19	-	2,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、20	32.40	-749.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,915,628.27	-2,510,697.64
加：营业外收入	五、21	-	0.39
减：营业外支出	五、22	301,114.07	2,004.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,216,742.34	-2,512,701.71
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,216,742.34	-2,512,701.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,216,742.34	-2,512,701.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-3,216,742.34	-2,512,701.71

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：杨小荣

现金流量表

编制单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年1-5月	2025年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		5,992.66	158,192.46
经营活动现金流入小计		5,992.66	158,192.46
购买商品、接受劳务支付的现金		55,523.48	49,410.00
支付给职工以及为职工支付的现金		143,901.34	188,204.88
支付的各项税费		115,833.15	164,553.29
支付其他与经营活动有关的现金		438,780.96	282,937.36
经营活动现金流出小计		754,038.93	685,105.53
经营活动产生的现金流量净额	五、23	-748,046.27	-526,913.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,534,692.08	73,994,193.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		7,534,692.08	73,994,193.06
投资活动产生的现金流量净额		-7,534,692.08	-73,994,193.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,903,400.00	75,096,600.00
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		7,903,400.00	75,096,600.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		7,903,400.00	75,096,600.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-379,338.35	575,493.87
加：期初现金及现金等价物余额		575,493.87	-
六、期末现金及现金等价物余额		196,155.52	575,493.87

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北州禹顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项目	2026年1-5月						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	75,096,600.00	-	-	-	-	-2,512,701.71	72,583,898.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	75,096,600.00	-	-	-	-	-2,512,701.71	72,583,898.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,903,400.00	-	-	-	-	-3,216,742.34	1,686,657.66
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-3,216,742.34	-3,216,742.34
（二）所有者投入和减少资本	4,903,400.00	-	-	-	-	-	4,903,400.00
1. 所有者投入的普通股	4,903,400.00	-	-	-	-	-	4,903,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-5,729,444.05	74,270,555.95

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北京长顶新材料科技有限公司　　单位：人民币元

项目	2025年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	75,096,600.00	-	-	-	-	-2,512,701.71	72,583,898.29
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-2,512,701.71	-2,512,701.71
（二）所有者投入和减少资本	75,096,600.00	-	-	-	-	-	75,096,600.00
1. 所有者投入的普通股	75,096,600.00	-	-	-	-	-	75,096,600.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	75,096,600.00	-	-	-	-	-2,512,701.71	72,583,898.29

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

签名资产评估师承诺函

北川禹顶新材料科技有限公司：

四川金顶（集团）股份有限公司拟转让2%股权事宜，需对北川禹顶新材料科技有限公司于评估基准日2026年5月31日股东全部权益的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考，现已形成了《资产评估报告》。在本报告披露的假设条件成立前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的执业资格；

二、评估对象和评估范围与《资产评估委托合同》的约定一致；

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；

四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；

五、充分考虑了影响评估价值的因素；

六、评估结论合理；

七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：





2026年7月21日

广东省财政厅

公告

公告〔2023〕35号

广东省财政厅关于广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司江门分公司等7家机构的变更备案公告

广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司江门分公司、广东中广信资产评估有限公司、广东国信土地房地产估价咨询有限公司、广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司、阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司、深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司河源分公司、广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司等7家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变

更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

机构名称	变更项目	变更内容
广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司江门分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由彭达辉变更为陈春华。
广东中广信资产评估有限公司	股东	股东由汤锦东、王东升、刘斯佳、林少坚等4人变更为汤锦东、王东升、刘斯佳等3人。
广东国信土地房地产估价咨询有限公司	股东	股东由郑妃永、袁文平、石新宏、陈乃武等4人变更为郑妃永、袁文平、石新宏、郑志明等4人。
广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司	股东	股东由朱业迈、丁常沙2人变更为朱业迈、赵峰、赵献午等3人。
阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司	股东	股东由吴泳良、陈观允、刘湘涛等3人变更为吴泳良、陈观允、吴远光等3人。
深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司河源分公司	分支机构负责人	分支机构负责人由黄永远变更为邱永坚。

机构名称	变更项目	变更内容
广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	股东	股东由廖双波、王志新、王丽等3人变更为廖双波、王志新、马景刚等3人。

特此公告。

广东省财政厅

2023年11月30日

公开方式：主动公开

抄送：省档案馆，广东省资产评估协会。

广东省财政厅办公室　　2023年12月4日印发

编号：S0612021181746

统一社会信用代码

91440000707672978l

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 廖双波

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍佰万元（人民币）

成立日期 1999年02月08日

住　　所 广州市天河区黄埔大道163号7G室，7H室，7I室（仅限办公）

登记机关

2025 年 08 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字〖2025〗第06202508271212号

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

经审查，申请变更(备案)：章程备案，经营范围 。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市天河区行政审批局

2025年08月29日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	资产评估;房地产评估;土地调查评估服务;工程造价咨询业务;社会稳定风险评估;矿业权评估服务;价格鉴证评估;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;财务咨询;社会经济咨询服务;企业管理咨询;咨询策划服务;融资咨询服务;市场营销策划;房地产咨询;房地产经纪;不动产登记代理服务	资产评估;房地产评估;土地调查评估服务;工程造价咨询业务;社会稳定风险评估;矿业权评估服务;价格鉴证评估;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;社会经济咨询服务;企业管理咨询;咨询策划服务;市场营销策划;房地产咨询;不动产登记代理服务
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440000707672978l 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：44220224

会员姓名：卢俊

证件号码：522425**********8

所在机构：广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 卢 俊 44220224

签名：

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 04 月 28 日

中国资产评估协会

见习执业会员证书



会员编号：51240284

会员姓名：叶群侦

证件号码：510521**********7

所在机构：广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：见习执业会员 资产评估师 叶群侦 51240284　签名：叶群侦

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 04 月 28 日

资产评估汇总表

评估基准日：2026年5月31日

表1

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	33.65	33.65	-	-
2	非流动资产	32,995.26	33,090.61	95.35	0.29
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	其他权益工具投资				
8	其他非流动金融资产				
9	投资性房地产				
10	固定资产	18.88	21.01	2.13	11.29
11	在建工程	176.52	176.52	-	-
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	使用权资产				
15	无形资产	31,549.45	31,563.87	14.42	0.05
16	开发支出				
17	商誉				
18	长期待摊费用				
19	递延所得税资产				
20	其他非流动资产	1,250.42	1,329.22	78.80	6.30
21	**资产总计**	33,028.91	33,124.26	95.35	0.29
22	流动负债	1,884.60	1,884.60	-	-
23	非流动负债	23,717.25	23,717.25	-	-
24	**负债合计**	25,601.86	25,601.86	-	-
25	**净资产（所有者权益）**	7,427.06	7,522.41	95.35	1.28

评估机构：广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司　　签字资产评估师：叶群侦、陈军

资产评估分类汇总表

表2　共27页第2页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**336,484.65**	**336,484.65**	**-**	
2	货币资金	196,155.52	196,155.52	-	
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项	10,191.17	10,191.17	-	
9	其他应收款	13,626.54	13,626.54	-	
10	存货				
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	116,511.42	116,511.42	-	
15	**二、非流动资产合计**	**329,952,643.04**	**330,906,140.80**	**953,497.76**	**0.29**
16	可供出售金融资产				
17	持有至到期投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资				
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产	188,770.57	210,076.10	21,305.53	11.29
24	在建工程	1,765,164.70	1,765,164.70	-	
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	使用权资产				
28	无形资产	315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05
29	开发支出				
30	商誉				

资产评估分类汇总表

表2　共27页第3页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
31	长期待摊费用				
32	递延所得税资产				
33	其他非流动资产	12,504,217.14	13,292,200.00	787,982.86	6.30
34	**三、资产总计**	**330,289,127.69**	**331,242,625.45**	**953,497.76**	**0.29**
35	**四、流动负债合计**	**18,846,030.58**	**18,846,030.58**		
36	短期借款				
37	交易性金融负债				
38	衍生金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款	278,400.00	278,400.00	-	
41	预收款项				
42	合同负债				
43	应付职工薪酬				
44	应交税费				
45	其他应付款	3,060,416.67	3,060,416.67	-	
46	持有待售负债				
47	一年内到期的非流动负债	15,507,213.91	15,507,213.91	-	
48	其他流动负债				
49	**五、非流动负债合计**	**237,172,541.16**	**237,172,541.16**	**-**	
50	长期借款				
51	应付债券				
52	租赁负债				
53	长期应付款	237,172,541.16	237,172,541.16	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益				
56	递延所得税负债				
57	其他非流动负债				
58	**六、负债总计**	**256,018,571.74**	**256,018,571.74**	**-**	
59	**七、净资产（所有者权益）**	**74,270,555.95**	**75,224,053.71**	**953,497.76**	**1.28**

评估机构：广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

签字资产评估师：叶群侦、陈军

流动资产评估汇总表

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	196,155.52	196,155.52		-
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款				
	减：坏账准备				
	应收账款价值				
3-6	应收款项融资				
	减：坏账准备				
	应收款项融资价值				
3-7	预付账款余额	10,191.17	10,191.17		
	减：坏账准备				
	预付账款价值	10,191.17	10,191.17		
3-8	其他应收款余额	14,343.73	14,343.73		
	减：坏账准备	717.19	717.19		
	其他应收款价值	13,626.54	13,626.54		
3-9	存货余额				
	减：存货跌价准备				
	存货价值				
3-10	合同资产				
	减：减值准备				
	合同资产价值				
3-11	持有待售资产				
	减：减值准备				
	持有待售资产价值				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	116,511.42	116,511.42		
流动资产合计		336,484.65	336,484.65		

货币资金评估汇总表

评估基准日：2026年5月31日

表3-1　共27页第5页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金					
3-1-2	银行存款	196,155.52	196,155.52	-		
3-1-3	其他货币资金					
合　　计		196,155.52	196,155.52			

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2　共27页第6页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账户性质	银行对账单户名	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国农业银行股份有限公司北川羌族自治县支行	22266201040025812	人民币	基本存款账户	北川禹顶新材料科技公司	196,155.52	196,155.52	-		
合　　计						196,155.52	196,155.52			

被评估单位填表人：杨小菊

填表日期：2026年6月10日

评估人员：叶群侦、陈军

预付账款评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

表3-7　共27页第7页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国石油天然气股份有限公司四川绵阳销售分公司	加油卡（油费预存）	2025年5月	1年以内	10,000.00	10,000.00	-		
2	中国石油天然气股份有限公司四川绵阳销售分公司	加油卡（油费预存）	2025年5月	1-2年	191.17	191.17	-		
合　　计					10,191.17	10,191.17			
减：预付账款坏账准备									
减：评估风险损失									
合　　计					10,191.17	10,191.17			

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

其他应收款评估汇总表

表3-8　共27页第8页
金额单位：人民币元

评估基准日：2026年5月31日

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	应收利息				
3-8-2	应收股利				
3-8-3	其他应收款	14,343.73	14,343.73	-	
合计		14,343.73	14,343.73		
减：坏账准备		717.19			
减：评估风险损失			717.19		
合计		13,626.54	13,626.54		

其他应收款评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

表3-8-3　共27页第9页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	绵阳市网上客网络科技有限公司	办公打印机租赁押金	2025年8月15日	1年以内	14,343.73	14,343.73	-		
合　　计					14,343.73	14,343.73			
减：其他应收款坏账准备					717.19				
减：评估风险损失						717.19			
合　计					13,626.54	13,626.54			

被评估单位填表人：杨小菊

填表日期：2026年6月10日

评估人员：叶群侦、陈军

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

表3-13　共27页第10页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	日常经营涉及项目可抵扣进项税额	2026年5月31日	应交税费-进项税	116,511.42	116,511.42	-		
						-		
合　　计				116,511.42	116,511.42			

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

非流动资产评估汇总表

表4　共27页第11页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资合计				
	减：持有至到期投资减值准备				
	持有至到期投资净额				
4-3	长期应收款余额				
	减：减值准备				
	长期应收款价值				
4-4	长期股权投资余额				
	减：减值准备				
	长期股权投资价值				
4-5	其他权益工具投资				
4-6	其他非流动性金融资产				
	减：减值准备				
	其他非流动性金融资产价值				
4-7	投资性房地产净值				
	减：减值准备				
	投资性房地产价值				
4-8	固定资产净值	188,770.57	210,076.10	21,305.53	11.29
	减：减值准备				
	固定资产价值	188,770.57	210,076.10	21,305.53	11.29
4-9	在建工程余额	1,765,164.70	1,765,164.70	-	
	减：减值准备				
	在建工程价值	1,765,164.70	1,765,164.70	-	
4-10	生产性生物资产净值				
	减：减值准备				
	生产性生物资产价值				

非流动资产评估汇总表

表4　共27页第12页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-11	油气资产净值				
	减：减值准备				
	油气资产价值				
4-12	使用权资产				
	减：减值准备				
	使用权资产价值				
4-13	无形资产净值	315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05
	减：减值准备				
	无形资产价值	315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产				
4-18	其他非流动资产	12,504,217.14	13,292,200.00	787,982.86	6.30
合　　计		329,952,643.04	330,906,140.80	953,497.76	0.29

固定资产评估汇总表

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	原值	账面价值	评估价值		增值额		增值率%	
				原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-8-1	固定资产-房屋建筑物								
4-8-2	固定资产-建（构）筑物及其他辅助设施								
4-8-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	240,812.84	188,770.57	222,930.00	210,076.10	-17,882.84	21,305.53	-7.43	11.29
4-8-4	固定资产-机器设备								
4-8-5	固定资产-车辆	190,266.26	152,212.96	174,650.00	167,664.00	-15,616.26	15,451.04	-8.21	10.15
4-8-6	固定资产-电子及其他设备	50,546.58	36,557.61	48,280.00	42,412.10	-2,266.58	5,854.49	-4.48	16.01
4-8-7	固定资产—土地								
4-8-8	固定资产清理								
固定资产价值		240,812.84	188,770.57	222,930.00	210,076.10	-17,882.84	21,305.53	-7.43	11.29

固定资产-运输设备评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

表4-8-5 共27页第14页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	资产编码	使用单位	车辆牌号	车辆名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
										原值	累计折旧	净值	原值	成新率%	净值		
1	ZC1290017	北川禹顶新材料科技有限公司	川B9P610	北京牌汽车	北京BJ40c	1	台	2025年7月1日	2025年7月1日	190,266.26	38,053.30	152,212.96	174,650.00	96.00	167,664.00	10.15	
													-				
													-				
													-				
													-				
合　　计										190,266.26	38,053.30	152,212.96	174,650.00		167,664.00	10.15	
减：车辆减值准备																	
合　　计										190,266.26	38,053.30	152,212.96	174,650.00		167,664.00	10.15	

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

金额单位：人民币元

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	使用人	资产编码	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值			
1	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290001	台式电脑		台	4	2025年6月25日	2025年6月25日	16,472.56	11,640.59	15,560.00	13,070.40	1,429.81	12.28	
2	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290002	联想笔记本	联想小新pro14	台	1	2025年6月25日	2025年6月25日	5,135.08	3,628.74	4,870.00	3,944.70	315.96	8.71	
3	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290010	书柜屏风桌	面板120*60 150转140*110	个	6	2025年6月1日	2025年6月1日	6,000.00	4,240.00	6,000.00	5,400.00	1,160.00	27.36	
4	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290011	韩皮沙发+办公茶几	常规	套	2	2025年6月1日	2025年6月1日	4,300.00	3,038.63	3,980.00	3,502.40	463.77	15.26	
5	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290012	书柜	200*120*40	个	2	2025年6月1日	2025年6月1日	4,000.00	2,826.63	3,880.00	3,492.00	665.37	23.54	
6	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290013	广货电脑椅	常规	个	2	2025年6月1日	2025年6月1日	3,200.00	2,261.37	3,000.00	2,640.00	378.63	16.74	
7	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290014	转角办公桌	180*80	套	1	2025年6月1日	2025年6月1日	2,200.00	1,554.63	2,070.00	1,863.00	308.37	19.84	
8	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290015	转角办公桌	160*80	套	1	2025年6月1日	2025年6月1日	2,100.00	1,484.00	1,920.00	1,728.00	244.00	16.44	
9	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290016	保险柜		个	1	2025年6月1日	2025年6月1日	1,900.00	1,342.63	1,760.00	1,584.00	241.37	17.98	
10	北川禹顶新材料科技有限公司	ZC1290021	办公电脑		台	1	2025年12月24日	2025年12月24日	5,238.94	4,540.39	5,240.00	5,187.60	647.21	14.25	
合　　计						21			50,546.58	36,557.61	48,280.00	42,412.10	5,854.49	16.01	
减：电子设备减值准备															
合　　计									50,546.58	36,557.61	48,280.00	42,412.10	5,854.49	16.01	

被评估单位填表人：杨小菊

填表日期：2026年6月10日

评估人员：叶群侦、陈军

在建工程评估汇总表

表4-9　共27页第16页
金额单位：人民币元

评估基准日：2026年5月31日

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-9-1	在建工程—土建工程	1,765,164.70	1,765,164.70	-	
4-9-2	在建工程—设备安装工程				
4-9-3	工程物资				
在建工程余额		1,765,164.70	1,765,164.70		
减：减值准备					
在建工程价值		1,765,164.70	1,765,164.70		

在建工程-土建工程评估明细表

表4-9-1　共27页第17页
金额单位：人民币元

评估基准日：2026年5月31日

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	项目名称	数量	计量单位	开工日期	预计/已完工日期	形象进度	含税合同金额	工程地址	账面价值（已支付金额）	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	四川省北川县圆包山冶金用白云岩矿山2025年度边坡稳定性分析项目	1.00	项	2025年7月15日	2025年10月1日	100%	420,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	407,767.00	407,767.00	-		
2	四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿采矿权新立报告编制项目	1.00	项	2025年3月13日	2025年7月31日	100%	149,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	140,566.04	140,566.04	-		
3	四川省北川羌族自治县圆包山白云岩矿新建工程设计项目	1.00	项	2025年4月19日	2026年12月31日	60%	1,820,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	515,094.34	515,094.34	-		
4	四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿山隐蔽致灾因素普查报告项目	1.00	项	2025年7月11日	2025年8月31日	100%	150,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	145,631.07	145,631.07	-		
5	四川省北川羌族自治县圆包山冶金用白云岩矿环境影响评价项目	1.00	项	2025年9月23日	2027年12月31日	20%	248,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	93,584.91	93,584.91	-		
6	四川省北川羌族自治县圆包山白云岩新建工程节能评估	1.00	项	2025年9月28日	2027年12月31日	30%	80,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	38,834.95	38,834.95	-		
7	四川省北川羌族自治县圆包山白云岩新建工程水土保持方案编制、水土保持监测报告编制服务项目	1.00	项	2025年9月28日	2027年12月31日	20%	198,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	76,893.20	76,893.20	-		
8	四川省北川县圆包山矿区第四系剥离量地质勘查项目	1.00	项	2025年5月8日	2025年6月30日	100%	200,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	194,174.76	194,174.76	-		
9	四川省北川羌族自治县圆包山白云岩矿新建工程职业卫生三同时	1.00	项	2025年9月23日	2027年12月31日	20%	45,000.00	通泉镇、永安镇圆包山	21,844.66	21,844.66	-		
10	四川省北川羌族自治县圆包山白云岩矿新建工程采矿权使用费	1.00	项	/	/	100%	/	通泉镇、永安镇圆包山	1,000.00	1,000.00			
11	四川省北川羌族自治县圆包山白云岩工矿区土地围挡项目	1.00	项	2025年4月24日	/	100%	178,324.60	通泉镇、永安镇圆包山	129,773.77	129,773.77	-		
合　　计							3,488,324.60		1,765,164.70	1,765,164.70			
减：在建土建工程减值准备													
合　　计									1,765,164.70	1,765,164.70			

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

无形资产评估汇总表

表4-13　共27页第18页
金额单位：人民币元

评估基准日：2026年5月31日

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权				
4-13-2	无形资产-矿业权	315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05
4-13-3	无形资产-其他无形资产				
无形资产净值		315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05
减：减值准备					
无形资产价值		315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05

无形资产-矿业权评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	勘查（采矿）许可证编号	名称、种类（探矿权/采矿权）	取得方式	取得日期	出让有效年限	勘查开发阶段	核定（批准）生产规模（吨）	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	C5107002025086140158776	采矿权	拍卖出让	2025年8月20日	30	勘探阶段	970万吨/年	315,494,490.63	315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05	
合　　计									315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05	
减：无形资产减值准备													
合　　计									315,494,490.63	315,638,700.00	144,209.37	0.05	

被评估单位填表人：杨小菊

填表日期：2026年6月10日

评估人员：叶群侦、陈军

其他非流动资产评估明细表

表4-18　共27页第20页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	土地使用权购置相关款项	2025年4月8日	12,504,217.14	13,292,200.00	787,982.86	6.30	
合　　计			12,504,217.14	13,292,200.00	787,982.86	6.30	

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

流动负债评估汇总表

表5　共27页第21页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	278,400.00	278,400.00		
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬				
5-9	应交税费				
5-10	其他应付款	3,060,416.67	3,060,416.67		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债	15,507,213.91	15,507,213.91		
5-13	其他流动负债				
流动负债合计		18,846,030.58	18,846,030.58		

应付账款评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

表5-5　共27页第22页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	西南科技大学	2025年12月31日	1年以内	四川省北川羌族自治县圆包山白云岩矿新建工程技术服务费	100,000.00	100,000.00	
2	四川中蜀兴安全科技有限公司	2025年12月31日	1年以内	圆包山白云岩新建工程项目矿山隐蔽致灾因素普查报告技术咨询费	70,000.00	70,000.00	
3	四川石莹科技有限公司	2025年12月31日	1年以内	圆包山白云岩新建工程项目环境影响评价咨询费用	49,200.00	49,200.00	
4	国咨（北京）工程咨询有限公司四川分公司	2025年12月31日	1年以内	圆包山白云岩新建工程项目节能评估服务费	20,000.00	20,000.00	
5	四川正隆云尚科技有限公司	2025年12月31日	1年以内	圆包山白云岩新建工程水土保持编制监测服务费	39,200.00	39,200.00	
合　　计					278,400.00	278,400.00	

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

其他应付款评估汇总表

表5-10　总27页第23页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-10-1	应付利息				
5-10-2	应付股利（利润）				
5-10-3	其他应付款	3,060,416.67	3,060,416.67	-	
其他应付款合计		3,060,416.67	3,060,416.67		

其他应付款评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

表5-10-3　共27页第24页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	四川省川佑工程技术咨询服务有限公司	2025年3月1日	投标保证金	50,000.00	50,000.00	
2	四川金顶(集团)股份有限公司	2026年5月31日	内部往来款	3,000,000.00	3,000,000.00	
3	企业向四川金顶(集团)股份有限公司内部借款应付利息	2026年5月31日	往来款利息	10,416.67	10,416.67	
合　　计				3,060,416.67	3,060,416.67	

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

一年内到期的非流动负债评估明细表

表5-12　共27页第25页

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	结算项目	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	一年内到期的应付采矿权出让金	2026年5月31日	15,507,213.91	15,507,213.91	
合　　计			15,507,213.91	15,507,213.91	

被评估单位填表人：杨小菊

评估人员：叶群侦、陈军

填表日期：2026年6月10日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款				
6-2	应付债券				
6-3	租赁负债				
6-4	长期应付款	237,172,541.16	237,172,541.16	-	-
6-5	预计负债			-	
6-6	递延收益				
6-7	递延所得税负债				
6-8	其他非流动负债				
非流动负债合计		237,172,541.16	237,172,541.16		

长期应付款评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

表6-4　共27页第27页
金额单位：人民币元

被评估单位：北川禹顶新材料科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值				评估价值	备注
				长期应付款余额	未确认融资费用	一年内到期的应付款	合计		
1	北川羌族自治县自然资源局	2025年9月1日	应付采矿权出让金	297,208,464.00	44,528,708.93	15,507,213.91	237,172,541.16	237,172,541.16	
合　　计							237,172,541.16	237,172,541.16	

被评估单位填表人：杨小菊

填表日期：2026年6月10日

评估人员：叶群侦、陈军