

证券代码：600239

证券简称：ST 云城

公告编号：临 2026-074 号

云南城投置业股份有限公司
关于以定向减资及接受股东补偿的方式退出
昆明七彩云南城市建设投资有限公司的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

关于云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）以定向减资及接受股东补偿的方式退出昆明七彩云南城市建设投资有限公司（以下简称七彩公司）的事宜，截至目前，减资事宜正在按程序推进；减资及股东补偿涉及的价值约 24,992.10 万元（面积共计 52,834.27 平方米）的资产，已经按照相关约定完成网签备案及税费缴纳，正在办理过户手续；同时正积极推进剩余资产的交割工作。

一、本次交易背景

公司第十一届董事会第二次会议、2026 年第二次临时股东会审议通过《云南城投置业股份有限公司关于以定向减资及接受股东补偿的方式退出昆明七彩云南城市建设投资有限公司的议案》，第十一届董事会第四次会议审议通过《云南城投置业股份有限公司关于以实物资产接受股东补偿的议案》。上述事项整体交易对价为 29,313.57 万元，其中，（1）减资对价款项以现金 1,260 万元及七彩公司可售房产组合支付；（2）股东补偿以云南凤宇置业有限公司以其对七彩公司合法享有且已届清偿期限的价值 22,372.76 万元债权资产向公司抵偿，并由七彩公司以其开发的价值为 22,372.36 万元（面积共计 48,374.19 平方米）的资产向公司抵偿抵债债权；抵债资产价值与抵债债权存在差额的部分由七彩公司以现金方式补齐（具体事宜详见公司分别于 2026 年 6 月 27 日、2026 年 7 月 14 日、2026 年 8 月 14 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2026-043 号《云南城投置业股份有限公司第

十一届董事会第二次会议决议公告》、临 2026-044 号《云南城投置业股份有限公司关于拟以定向减资及接受股东补偿的方式退出昆明七彩云南城市建设投资有限公司的公告》、临 2026-049 号《云南城投置业股份有限公司 2026 年第二次临时股东会决议公告》、临 2026-058 号《云南城投置业股份有限公司第十一届董事会第四次会议决议公告》以及临 2026-059 号《云南城投置业股份有限公司关于以定向减资及接受股东补偿的方式退出昆明七彩云南城市建设投资有限公司的进展公告》）。

二、本次交易进展

上述减资及股东补偿涉及的实物资产价值合计约 28,028.83 万元（面积共计 59,880.49 平方米）。截至目前，减资事宜正在按程序推进；减资及股东补偿涉及的价值约 24,992.10 万元（面积共计 52,834.27 平方米）的资产，已经按照相关约定完成网签备案及税费缴纳，正在办理过户手续；同时正积极推进剩余资产的交割工作。

三、本次交易对公司的影响

经公司初步测算，本次整体交易全部完成后预计增加公司收益约 2.44 亿元。最终具体影响金额及会计处理方式，需依据交易完成时的实际情况，并以公司年审会计师事务所审计确认后的结果为准。

公司将继续推进相关未尽事宜，后续持有及处置上述资产仍存在减值及再处置损益风险，抵债资产后续销售价格、去化速度等存在不确定性，敬请广大投资者密切关注相关进展并注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 10 月 20 日