

证券代码：600239

证券简称：ST云城

公告编号：临2026-075号

云南城投置业股份有限公司 关于为参股公司提供担保的借款部分逾期 及展期进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（以下简称老鹰地公司）为云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）下属参股公司。2021年6月，老鹰地公司向云南万科企业有限公司（以下简称云南万科）借款1,556,220,295.03元。公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供36%的连带责任担保，担保本金余额为560,239,306.21元。该笔借款于2024年到期后，云南万科对该笔借款展期2年。

2、截至2026年6月21日，上述借款部分到期。经公司第十一届董事会第三次会议、2026年第三次临时股东会审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保的议案》，同意公司继续为老鹰地公司向云南万科申请的1,556,220,295.03元借款本息，按实际持股比例提供36%的连带责任保证担保；并同意公司为本次担保义务提供增信措施。在落实已审批担保事项过程中，因交易方提出调整意见，截至目前上述借款展期及继续担保尚未生效。经各方协商，调整方案已初步达成一致，尚需履行相关审议程序。截至2026年9月30日，该笔借款本金余额已部分逾期，逾期担保本金为424,944,448.31元。

3、公司对外担保逾期的累计本金：424,944,448.31元。

一、担保情况概述

老鹰地公司系公司下属参股公司云南万城百年置业有限公司（以下简称万城百年）的控股子公司，老鹰地公司目前的股权结构为：万城百年持股90%；永昌

发展有限公司持股 10%。万城百年目前的股权结构为：公司持有 40%；云南万科持有 40%；云南云岭天籁投资有限公司持有 10%；云南百年置业房地产开发有限公司持有 10%。

老鹰地公司于 2021 年 6 月 21 日至 2021 年 12 月 28 日陆续向云南万科申请借款 1,556,220,295.03 元，借款期限 3 年，公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供 36%的连带责任担保，担保的借款本金余额为 560,239,306.21 元。2024 年 6 月起上述借款部分逾期，经协商，云南万科同意对上述借款展期 2 年，并签订《借款展期合同》，公司按照持股比例继续为上述借款的本息偿还提供 36%连带责任保证担保，并与云南万科、老鹰地公司签订《〈担保合同〉之补充协议》（具体事宜详见公司分别于 2021 年 12 月 25 日、2022 年 1 月 11 日、2024 年 7 月 10 日、2024 年 10 月 12 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2021-118 号《云南城投置业股份有限公司关于公司为下属参股公司提供担保的公告》、临 2022-002 号《云南城投置业股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会决议公告》、临 2024-049 号《云南城投置业股份有限公司关于公司逾期担保的公告》以及临 2024-067 号《云南城投置业股份有限公司关于拟签订相关协议的公告》）。

截至 2026 年 6 月 21 日，上述借款部分到期。经公司第十一届董事会第三次会议、2026 年第三次临时股东会审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保的议案》，同意公司继续为老鹰地公司向云南万科申请的 1,556,220,295.03 元借款本息，按实际持股比例提供 36%的连带责任保证担保；并同意公司为本次担保义务提供增信措施（具体事宜详见公司分别于 2026 年 7 月 14 日、2026 年 7 月 30 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2026-050 号《云南城投置业股份有限公司第十一届董事会第三次会议决议公告》、临 2026-051 号《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保的公告》以及临 2026-057 号《云南城投置业股份有限公司 2026 年第三次临时股东会决议公告》）。在落实已审批担保事项过程中，因交易方提出调整意见，截至目前上述借款展期及继续担保尚未生效。经各方协商，调整方案已初步达成一致，尚需履行相关审议程序。

截至 2026 年 9 月 30 日，该笔借款本金余额已部分逾期，逾期担保本金为

424,944,448.31 元。

二、后期安排

云南万科通过万城百年持有老鹰地公司 36%的股权，负责运营老鹰地公司开发的项目。截至目前，公司、云南万科、老鹰地公司已经根据实际变化情况重新协商解决方案并初步达成一致，各方正积极推进相关审议程序，争取尽快签订协议。若后续调整方案未能通过审批，公司作为担保方存在履行连带担保代偿义务的风险。

公司将密切关注和高度重视该事项，若有相关进展，公司将及时履行信息披露义务，切实维护公司和股东的利益。敬请广大投资者密切关注相关进展并注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 10 月 20 日