

茂业商业股份有限公司

2026 年 1-3 季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司2026年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将2026年1-3季度主要经营数据披露如下：

一、2026年1-3季度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，关闭茂业包头东河店、茂业时代城店及茂业购物中心店3家门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计20家。

二、2026年1-3季度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入同比变动(%)	主营业务成本同比变动(%)	毛利率同比变动(%)	占主营业务收入比例(%)
成都	百货	10,915.87	7,789.43	28.64	-16.49	-10.79	减少 4.57 个百分点	10.54
	购物中心	2,543.27	7.60	99.70	9.05	-95.70	增加 7.28 个百分点	2.45
南充	百货	106.08		100.00	-46.08			0.10
绵阳	百货	1,370.23	40.42	97.05	-3.43	-33.04	增加 1.30 个百分点	1.32
菏泽	百货	2,356.17	1,296.56	44.97	-13.27	-15.52	增加 1.46 个百分点	2.27
重庆	购物中心	1,801.74		100.00	9.02			1.74
泰州	百货	2,189.90	151.83	93.07	-15.09	-10.65	减少 0.34 个百分点	2.11
深圳	百货	43,362.24	30,871.29	28.81	-23.56	-22.83	减少 0.67 个百分点	41.85
	奥特莱斯	1,279.18		100.00	-14.85			1.23
珠海	百货	1,354.59		100.00	-30.39			1.31
呼和浩特	百货	8,469.15	5,195.05	38.66	-28.92	-17.71	减少 8.35 个百分点	8.17
	购物中心	10,186.59	3,027.61	70.28	-56.85	-16.64	减少 14.33 个百分点	9.83

包头	百货	1,016.58		100.00	-21.79			0.98
	购物中心	95.03		100.00	-39.63			0.09
合计		87,046.61	48,379.79	44.42	-28.13	-20.19	减少 5.53 个百分点	84.01

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二六年十月二十三日