

黑牡丹（集团）股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年10月23日召开十届十五次董事会会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。结合当前市场情况、项目区域情况及项目实际情况变化，公司对所开发的位于南京的牡丹大观和苑项目营销策略进行调整，并对其销售价格实施动态调整。为客观、真实、公允地反映公司截至2026年9月30日的财务状况、资产价值和经营成果，根据《企业会计准则》和会计政策的相关规定，2026年第三季度，公司对牡丹大观和苑项目计提存货跌价准备36,888.28万元。

一、计提资产减值准备的情况

结合当前市场情况、项目区域情况及项目实际情况变化，经公司多维度论证研判，2026年9月，牡丹大观和苑项目确定了新的营销策略，并对其销售价格作出动态调整，调整后可一定程度加快资金回笼。根据牡丹大观和苑项目价格的动态调整，公司对该项目存货进行了减值测试，并按照测试结果对该项目计提存货跌价准备36,888.28万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

2026年第三季度，公司对牡丹大观和苑项目计提存货跌价准备36,888.28万元，减少公司2026年第三季度（7-9月）合并报表利润总额36,888.28万元，对当期经营性现金流无影响。

本次销售价格调整系公司基于客观情况变化作出的动态经营决策，计提资产减值准备的程序遵守并符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规等的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，有助于客观、真实、公允地反映公司截至2026年9月30日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于进一步夯实公司资产，增强公司的风险防范能力，确保公司的可持续发展，符

合公司及全体股东的长期利益。

三、董事会审计委员会意见

公司于 2026 年 10 月 21 日召开董事会审计委员会 2026 年三季度会议，以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，公司本次销售价格调整系公司经营层基于客观情况变化作出的动态经营决策，计提资产减值准备的程序遵守并符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，公司董事会审计委员会同意本次计提资产减值准备事项。

四、董事会说明

公司于 2026 年 10 月 23 日召开十届十五次董事会会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，本次计提资产减值准备的程序遵守并符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，有助于客观、公允、真实地反映公司截至 2026 年 9 月 30 日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于进一步夯实公司资产，增强公司的风险防范能力，确保公司的可持续发展，符合公司及全体股东的长期利益。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2026年10月24日