

我爱我家控股集团股份有限公司

2026 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,407,486,924.06	-3.96%	7,109,602,183.10	-12.93%
归属于上市公司股东的净利润（元）	27,312,505.26	595.54%	108,103,902.71	155.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	50,665,848.75	1,070.88%	138,658,038.52	155.62%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	1,495,516,910.29	-33.28%
基本每股收益（元/股）	0.0116	582.35%	0.0459	155.00%
稀释每股收益（元/股）	0.0116	582.35%	0.0459	155.00%
加权平均净资产收益率	0.29%	0.25%	1.16%	0.71%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	23,177,069,429.60	24,650,986,195.61	-5.98%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	9,386,876,719.80	9,277,161,009.31	1.18%	

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-5,811,039.83	-5,410,899.08	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	-429,243.84	26,686.26	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-14,088,466.10	-16,758,771.53	
委托他人投资或管理资产的损益	300,086.34	641,243.43	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	178,900.00	178,900.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,072,100.66	-12,884,984.92	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	4,983.07	22,322.39	
减：所得税影响额	-2,381,571.86	-2,997,649.60	
少数股东权益影响额（税后）	-181,965.67	-633,718.04	
合计	-23,353,343.49	-30,554,135.81	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

单位：元

资产负债项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	增减变动	主要变动原因
交易性金融资产	201,772,778.29	76,402,719.54	164.09%	理财投资产品增加

长期应收款	129,580,129.21	49,415,109.96	162.23%	主要系重分类至一年内到期的非流动资产金额减少所致
预收款项	234,834,152.09	369,905,639.76	-36.52%	主要系传统相寓合同转为优选合同，导致适用新租赁准则的合同数量减少所致
长期借款	649,288,340.61	276,176,645.39	135.10%	长期借款续贷后，重分类至一年内流动负债减少所致
损益和现金流科目	2026 年 1-9 月	2025 年 1-9 月	增减变动	主要变动原因
财务费用	232,736,247.25	364,169,942.20	-36.09%	主要系传统相寓合同转为优选合同，导致适用新租赁准则的合同数量减少所致
其他收益	28,677,205.48	18,545,684.52	54.63%	政府补助增加所致
投资收益	-4,847,803.05	6,705,633.81	-172.29%	投资收益下降，主要系本期注销子公司确认投资收益所致
公允价值变动收益	-14,434,950.84	-44,251,910.36	67.38%	主要为持有交易性金融资产产生的变化
所得税费用	69,162,233.62	22,059,042.71	213.53%	本期净利润增加及补税所致
营业外收入	6,360,784.69	47,689,764.60	-86.66%	本期往来清理减少所致
经营活动产生的现金流量净额	1,495,516,910.29	2,241,393,842.93	-33.28%	主要系传统相寓合同转为优选合同，导致适用新租赁准则的合同数量减少所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		145,840	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.45%	411,028,689	0	质押	238,000,000
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	6.43%	151,518,202	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	3.67%	86,425,002	0	不适用	0
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	3.10%	73,033,706	0	不适用	0
刘艳	境内自然人	1.88%	44,326,820	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.98%	23,059,303	0	不适用	0
李芸华	境内自然人	0.85%	20,030,000	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC－自有资金	境外法人	0.68%	15,942,469	0	不适用	0
中国银行股份有限公司	其他	0.65%	15,341,000	0	不适用	0

一国联策略优选混合型 证券投资基金						
谢勇	境内自然人	0.64%	15,000,000	11,250,000	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类及数量		
				股份种类	数量	
西藏太和先机投资管理有限公司		411,028,689		人民币普通股	411,028,689	
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）		151,518,202		人民币普通股	151,518,202	
香港中央结算有限公司		86,425,002		人民币普通股	86,425,002	
天津海立方舟投资管理有限公司		73,033,706		人民币普通股	73,033,706	
刘艳		44,326,820		人民币普通股	44,326,820	
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金		23,059,303		人民币普通股	23,059,303	
李芸华		20,030,000		人民币普通股	20,030,000	
J. P. Morgan Securities PLC－自有资金		15,942,469		人民币普通股	15,942,469	
中国银行股份有限公司－国联策略优选混合型证券投资基金		15,341,000		人民币普通股	15,341,000	
高盛国际－自有资金		14,235,451		人民币普通股	14,235,451	
上述股东关联关系或一致行动的说明			上述股东中，谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人，谢勇先生为本公司实际控制人，其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东。除此之外，上述股东之间不存在关联关系，不属于一致行动人。			
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）			刘艳通过信用证券账户持有公司股票 44,326,820 股，通过普通证券账户持有公司股票 0 股，合计持有公司股票 44,326,820 股。			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

（一）报告期内公司经营发展情况

1. 报告期内行业运行情况及分析

2026 年第三季度，房地产行业在政策累积效应的扶持下，总体延续年初以来“量增价稳”的态势，成交量同比增长、成交价格基本稳定。二手房在核心城市住房交易中的占比进一步提升，二手房主导的格局持续强化。

从我们聚焦的核心一线城市二手房成交量来看，根据第三方机构克而瑞第三季度统计，北京的二手房网签量为 43,714 套，相对去年同期提升约 4.1%；上海的二手房网签量为 62,572 套，同比提升约 19.1%；杭州的二手房网签量为 17,915 套，同比减少约 4.3%。前三季度总体来看，北京、上海、杭州二手房累计网签量分别为 137,427 套、194,908 套、61,050 套，分别同比+5.1%、+15.1%、-5.8%。公司在上述核心城市的二手房交易增速录得显著提升，其中，公司在北京、上海、杭州第三季度的交易单量同比提升约 11.5%、52.1%、2.8%，增速高于行业平均水平，在市场分化环境下展现了较强的经营弹性。从前三季度二手房成交面积来看，根据第三方机构克而瑞 20 大重点城市的测算，二手房占一、二手总成交面积的份额累计占比 68.0%，较上年同期提升 3.9 个百分点，二手房占比持续提升。

从二手房交易价格来看，我们认为核心一线城市已经呈现出边际改善的特征，根据国家统计局的 70 城二手住宅价格指数看，9 月份一线城市环比提升 0.2%，较 8 月涨幅扩大。其中，北京、上海的二手住宅价格从 2 月份已经开始温和复苏，北京 2 至 9 月累计回升约 1.6%；上海 2 至 9 月累计回升约 3.2%，上海二手房价格修复幅度显著，9 月份同比已转正回升 0.8%。

从房地产政策来看，三季度中央政府继续以稳定房地产市场为顶层定调，通过优化升级供需端，积极推动市场预期修复与行业高质量发展。核心一线城市北京、上海精准支持刚需及置换改善需求，同步推进供给端制度改革。需求端方面，8 月份，北京进一步优化限购，非京籍购房社保要求统一降至 1 年，放开直系房屋赠与资格核验，上调公积金贷款上限，多子女、绿色住宅可叠加额度上浮。同月，上海出台“沪八条”，下调外环外二套商贷首付至 15%，推出“以旧换新”阶段性购房补贴，拓宽公积金提取场景，支持现房首付提取、契税及车位消费提取。供给端方面，9 月份，北京、上海落地“现房销售”实施细则，新出让地块优先现房销售；预售项目要求主体结构封顶，实行预售资金全额全过程监管，存量在途项目设置过渡期、新老划断，土地款可分期缴纳，缓解房企资金压力。整体来看，京沪政策呈现“需求端定向松绑、供给端强化交付风险管控”特征，核心城区政策约束维持，郊区加大需求托举力度。

我们认为上述一系列供需端政策升级叠加过往落地政策将会继续为房地产行业释放动能，行业底部复苏动力有望加大，一线核心城市楼市基本面韧性将会进一步巩固，长远来看利好国内房地产市场稳健发展。

从国内住房租赁市场来看，第三季度保持稳健发展，7、8月是高校毕业季，受毕业生租房需求的增加，一线城市的住房租金水平呈现回暖趋势。根据中指研究院《2026 三季度中国住房租赁市场总结》显示，一线城市平均租金前三季度累计上涨 0.58%，城市分化特征显著，头部城市租金优势强化，上海居于 50 城首位。

2. 报告期公司主要经营指标情况及分析

年初至报告期末，公司实现营业收入 71.09 亿元，同比-12.93%，营业收入的下降，主要由于资产管理业务推出的新产品“相寓优选”采用“净额法”确认收入所致，年初至报告期末公司核心城市的经纪业务仍然保持稳健的增长，资产管理业务房屋管理规模持续提升。其中，北京、上海、杭州等核心城市的经纪业务二手房成交量累计达到约 4.4 万套，同比提升约 16.4%，资产管理业务在管房源规模达到 36.6 万套，相较年初规模提升约 8.6%，各项业务增长高于市场平均水平。年初至报告期末，公司实现归属于母公司所有者的净利润约 1.08 亿元，同比+155.40%，实现扣非归母净利润约 1.39 亿元，同比+155.62%。公司前三季度盈利相较去年同期取得显著提升，主要原因包括：1、今年以来，公司在核心城市的二手房成交量及市占率均取得显著提升；2、受益于年内二手房交易活跃度提升以及成交结构优化，公司买卖业务佣金费率有所改善；3、公司持续采取管控成本及费用的措施，销售和管理费用分别-4.21%、-9.86%。

从单季度来看，公司三季度实现营业收入 24.07 亿元，同比-3.96%，实现归母净利润约 2,731.25 万元，同比+595.54%，实现扣非归母净利润约 5,066.58 万元，同比+1,070.88%。

3. 报告期内公司业务开展情况

年初至报告期末，公司累计实现住房总交易金额（GTV）约 1,887 亿元，同比减少约 3.8%，其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别约 1,480 亿元、144 亿元、263 亿元，同比分别-5.5%、+5.1%、+1.5%。2026 年第三季度单季度，公司实现住房总交易金额（GTV）约 609 亿元，同比+4.1%，其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别约 466 亿元、52 亿元、91 亿元，同比分别+1.7%、+2.0%、+19.7%。

年初至报告期末，公司相寓业务继续保持稳定增长趋势。截至三季度末，公司相寓业务在管房源达到约 36.6 万套，相对于年初增加约 2.9 万套，出租率约 95%，继续在行业保持头部运营效率水平。

报告期末，公司国内运营门店总量为 2,355 家，其中直营门店 1,961 家，加盟门店 394 家，经纪人总数约 3.1 万人。

（二）公司董事、高级管理人员变动情况

1. 报告期内公司董事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因	披露索引
陈苏勤	独立董事	任期届满	2026 年 8 月 3 日	换届 选举	2026 年 8 月 4 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2026 年第二次临时股东会决议公告》（2026-041 号）、《第十二届董事会第一次会议决议公告暨董事会完成换届选举及聘任高级管理人员的公告》（2026-042 号）
陈立平		离任			
吕志虎		被选举			
杨兴辉					

2. 董事会换届选举及聘任高级管理人员情况

（1）董事会换届情况

因公司第十一届董事会任期届满，公司 2026 年 8 月 3 日召开的 2026 年第二次临时股东会以累积投票方式选举谢勇先生、代文娟女士、郑小海先生、虞金晶女士、邹天龙先生、解萍女士为公司第十二届董事会非独立董事，选举邬崇国先生、吕志虎先生、杨兴辉先生为第十二届董事会独立董事，以上 9 人共同组成公司第十二届董事会。公司 2026 年 8 月 3 日召开的第十二届董事会第一次会议选举谢勇先生为公司第十二届董事会董事长。

（2）聘任高级管理人员情况

公司 2026 年 8 月 3 日召开的第十二届董事会第一次会议同意续聘谢勇先生为公司总裁；同意聘任高晓辉女士、刘洋先生、段麟先生、代文娟女士为公司副总裁；同意聘任副总裁代文娟女士同时担任公司审计部总经理；同意聘任张海琼女士担任公司财务负责人；同意聘任邹天龙先生担任公司董事会秘书等。

上述事项具体内容详见本公司于 2026 年 8 月 4 日刊登于巨潮资讯网的《2026 年第二次临时股东会决议公告》（2026-041 号）、《第十二届董事会第一次会议决议公告暨董事会完成换届选举及聘任高级管理人员的公告》（2026-042 号）。

（三）关于为全资子公司提供担保的进展情况

本公司于 2026 年 4 月 19 日和 2026 年 5 月 20 日分别召开第十一届董事会第十五次会议暨 2025 年度董事会和 2025 年年度股东会，审议通过了《关于 2026 年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。在股东会批准的担保额度内，由本公司根据相关子公司经营

业务开展的资金需求及其担保需求，分别为其 2026 年度的债务融资提供担保。担保额度及授权的有效期为自公司 2025 年年度股东会审议通过上述担保议案之日起 12 个月内有效。报告期内，在上述担保额度内实际发生的担保情况如下：

1. 2026 年 7 月 29 日，本公司与中国光大银行股份有限公司北京朝内支行签署《最高额保证合同》，由本公司为北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“北京我爱我家”）向中国光大银行股份有限公司北京朝内支行申请的 20,000 万元最高授信额度所形成的债务提供连带责任保证担保。

2. 2026 年 9 月 21 日，本公司向招商银行股份有限公司上海分行出具《最高额不可撤销担保书》，由本公司为全资子公司相寓生活（上海）智能科技有限公司（以下简称“相寓生活”）向招商银行股份有限公司上海分行申请的 1,000 万元授信额度所形成的债务提供连带保证责任。

3. 2026 年 9 月 21 日，本公司与上海农村商业银行股份有限公司普陀支行分别签署三份《保证合同》，由本公司为全资子公司相寓生活、上海家营物业管理有限公司、上海伟爱房地产经纪有限公司分别向上海农村商业银行股份有限公司普陀支行申请的 1,000 万元流动资金借款所形成的债务提供连带责任保证担保。

上述事项具体内容详见公司分别于 2026 年 7 月 30 日、2026 年 9 月 22 日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的 2026-040 号《关于为全资子公司提供担保的进展公告》、2026-049 号《关于在全资子公司之间调剂担保额度及为全资子公司提供担保的进展公告》。

四、季度财务报表

（一） 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：我爱我家控股集团股份有限公司

2026 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,965,093,749.42	3,158,589,041.54
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	201,772,778.29	76,402,719.54

衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	267,842,531.53	289,221,647.13
应收款项融资	198,814.00	199,966.11
预付款项	965,638,634.49	786,799,267.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	922,662,686.76	854,732,559.49
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	423,183,647.84	428,517,475.87
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,819,505,960.64	3,090,127,391.17
其他流动资产	282,463,801.90	298,438,476.52
流动资产合计	8,848,362,604.87	8,983,028,544.43
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	129,580,129.21	49,415,109.96
长期股权投资	102,705,337.66	100,239,023.32
其他权益工具投资	204,767,200.00	204,767,200.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,797,399,876.30	2,800,588,076.30
固定资产	710,521,291.91	756,584,217.18
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,660,588,540.01	4,972,895,646.30
无形资产	1,236,896,741.16	1,286,656,048.83
其中：数据资源		
开发支出	30,162,479.70	37,013,861.44
其中：数据资源		
商誉	4,460,706,534.32	4,460,706,534.32
长期待摊费用	399,821,545.61	409,025,769.35
递延所得税资产	589,758,681.41	584,267,696.74
其他非流动资产	5,798,467.44	5,798,467.44
非流动资产合计	14,328,706,824.73	15,667,957,651.18
资产总计	23,177,069,429.60	24,650,986,195.61
流动负债：		
短期借款	1,636,610,036.12	1,552,823,730.14
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据	45,641,000.00	48,336,000.00
应付账款	215,526,444.95	243,053,673.17
预收款项	234,834,152.09	369,905,639.76
合同负债	373,659,658.15	404,628,079.53
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	411,584,333.48	336,028,322.66
应交税费	293,728,911.30	306,775,900.88
其他应付款	2,286,379,039.01	1,929,435,491.11
其中：应付利息		
应付股利		218,184.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,902,980,862.81	6,845,772,905.06
其他流动负债	21,607,579.93	23,157,725.89
流动负债合计	10,422,552,017.84	12,059,917,468.20
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	649,288,340.61	276,176,645.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,015,291,353.92	2,339,334,597.81
长期应付款	502,330.94	502,223.24
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	652,437,485.68	655,983,763.76
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,317,519,511.15	3,271,997,230.20
负债合计	13,740,071,528.99	15,331,914,698.40
所有者权益：		
股本	2,355,500,851.00	2,355,500,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,296,157,506.42	5,296,157,506.42
减：库存股		
其他综合收益	334,468,838.23	332,857,030.45
专项储备		
盈余公积	134,506,183.14	134,283,851.49
一般风险准备		
未分配利润	1,266,243,341.01	1,158,361,769.95
归属于母公司所有者权益合计	9,386,876,719.80	9,277,161,009.31
少数股东权益	50,121,180.81	41,910,487.90
所有者权益合计	9,436,997,900.61	9,319,071,497.21
负债和所有者权益总计	23,177,069,429.60	24,650,986,195.61

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：张海琼

会计机构负责人：张海琼

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,109,602,183.10	8,165,332,883.31
其中：营业收入	7,109,602,183.10	8,165,332,883.31
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,637,944,077.28	9,026,448,621.43
其中：营业成本	6,245,720,500.60	7,423,711,655.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	38,941,562.63	35,779,235.19
销售费用	434,162,767.17	453,222,133.16
管理费用	603,789,493.86	669,858,028.14
研发费用	82,593,505.77	79,707,627.68
财务费用	232,736,247.25	364,169,942.20
其中：利息费用	296,777,292.86	467,553,751.18
利息收入	87,828,019.55	141,143,382.02
加：其他收益	28,677,205.48	18,545,684.52
投资收益（损失以“-”号填列）	-4,847,803.05	6,705,633.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,466,314.34	2,327,925.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-14,434,950.84	-44,251,910.36
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-26,589,105.57	-30,663,783.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-141,214.98	-1,006,091.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	757,702,235.58	955,638,031.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	212,024,472.44	43,851,826.26
加：营业外收入	6,360,784.69	47,689,764.60
减：营业外支出	19,252,961.32	17,501,956.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	199,132,295.81	74,039,633.96
减：所得税费用	69,162,233.62	22,059,042.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	129,970,062.19	51,980,591.25

(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	129,970,062.19	51,980,591.25
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	108,103,902.71	42,326,985.98
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	21,866,159.48	9,653,605.27
六、其他综合收益的税后净额	1,611,807.78	-2,430,003.30
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,611,807.78	-2,430,003.30
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	1,561,156.89	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	1,561,156.89	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	50,650.89	-2,430,003.30
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	1,250.73	-579,964.83
7. 其他	49,400.16	-1,850,038.47
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	131,581,869.97	49,550,587.95
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	109,715,710.49	39,896,982.68
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	21,866,159.48	9,653,605.27
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0459	0.018
(二) 稀释每股收益	0.0459	0.018

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：张海琼

会计机构负责人：张海琼

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,324,273,982.89	8,439,985,677.94
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,212,969,537.14	5,813,482,401.08
经营活动现金流入小计	10,537,243,520.03	14,253,468,079.02
购买商品、接受劳务支付的现金	1,355,492,700.06	1,543,838,726.64
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,869,088,559.98	4,176,378,864.03
支付的各项税费	480,161,195.93	432,265,695.60
支付其他与经营活动有关的现金	3,336,984,153.77	5,859,590,949.82
经营活动现金流出小计	9,041,726,609.74	12,012,074,236.09
经营活动产生的现金流量净额	1,495,516,910.29	2,241,393,842.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,383,201,156.89	899,510,000.00
取得投资收益收到的现金	771,120.30	4,211,794.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,302,876,610.99	6,409,922,053.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	270,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00
投资活动现金流入小计	6,686,848,888.18	7,583,643,847.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	197,041,963.36	320,913,421.35
投资支付的现金	1,479,790,000.00	908,364,421.81
质押贷款净增加额		0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	233,600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,676,831,963.36	1,462,877,843.16
投资活动产生的现金流量净额	5,010,016,924.82	6,120,766,004.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	1,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	1,500,000.00
取得借款收到的现金	1,749,484,411.06	1,200,905,846.59
收到其他与筹资活动有关的现金	95,365,005.88	119,425,572.75
筹资活动现金流入小计	1,844,849,416.94	1,321,831,419.34
偿还债务支付的现金	1,858,599,622.78	1,181,786,067.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	75,262,582.10	114,049,726.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	14,700,000.00	23,758,684.50
支付其他与筹资活动有关的现金	6,622,556,188.87	8,515,651,241.81
筹资活动现金流出小计	8,556,418,393.75	9,811,487,036.34
筹资活动产生的现金流量净额	-6,711,568,976.81	-8,489,655,617.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-206,035,141.70	-127,495,769.76
加：期初现金及现金等价物余额	2,799,668,474.23	2,900,006,155.94
六、期末现金及现金等价物余额	2,593,633,332.53	2,772,510,386.18

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：张海琼

会计机构负责人：张海琼

（二） 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况☐适用 ☒不适用**（三） 审计报告**

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

我爱我家控股集团股份有限公司董事会

2026 年 10 月 26 日