中證國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 943)

2025/2026
年報

目錄

	頁次
公司資料	2
董事報告書	3
董事及高級管理人員之履歷資料	6
管理層討論及分析	11
企業管治報告	26
董事會報告書	46
獨立核數師報告書	55
綜合損益及其他全面收益表	62
綜合財務狀況表	64
綜合權益變動表	66
綜合現金流量表	67
綜合財務報表附註	69
五年財務概要	150

公司資料

董事

執行董事

姚文峰先生*(主席)*
(於二零二六年十月二十一日獲委任)
譚立維先生*(副主席)*
張遠舟先生*(於二零二六年六月十六日獲委任)*
區智鵬先生*(於二零二六年十月二十一日獲委任)*

非執行董事

Lim Kim Chai先生，太平紳士

獨立非執行董事

侯志傑先生
梁志雄先生
李漢權先生
楊紉桐女士

審核委員會

李漢權先生*(主席)*
侯志傑先生
梁志雄先生
楊紉桐女士

薪酬委員會

梁志雄先生*(主席)*
侯志傑先生
李漢權先生
Lim Kim Chai先生
姚文峰先生*(於二零二六年十月二十一日獲委任)*

提名委員會

姚文峰先生*(主席)*
(於二零二六年十月二十一日獲委任)
侯志傑先生
梁志雄先生
李漢權先生
楊紉桐女士

公司秘書

司徒民先生

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司
香港
九龍九龍灣
宏照道38號
企業廣場五期2座23樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
4/F North Cedar House,
41 Cedar Avenue,
Hamilton HM 12,
Bermuda

股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-4室

註冊辦事處

Richmond House,
12 Par-la-Ville Road,
Hamilton HM 08,
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港九龍
尖沙咀廣東道33號
中港城第3座
19樓1909B室

股份代號

943

董事報告書

各位股東：

本人謹代表中證國際有限公司(「**本公司**」)之董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二六年六月三十日止年度(「**二零二五／二六財政年度**」或「**本年度**」)之年報。本年度為戰略性鞏固煥新之年：於持續充滿挑戰的經營環境下，本集團完成對核心保健及家庭用品業務之深遠轉型，建立美容及健康領域之新增長平台，並果斷退出煤礦開採業務，同時進一步加強其資產負債表。

回顧及展望

於二零二五／二六財政年度，本集團錄得總收益約為70,400,000港元，較去年同期減少約40.0%，主要由於競爭加劇以及美國客戶持續實行供應鏈多元化並轉離中國，導致保健及家庭用品業務銷售下降。毛利約為16,700,000港元(二零二四／二五財政年度：26,600,000港元)，而毛利率則上升至約23.7%(二零二四／二五財政年度：22.7%)，乃由於本集團實施嚴格的成本優化及提高營運效率措施所致。股東應佔綜合虧損大幅收窄至約86,500,000港元，較上年度約146,700,000港元減少約41.0%，虧損全部來自持續經營業務。本年度虧損包括本集團應佔聯營公司虧損約43,100,000港元，主要由於馬來西亞波德申房地產開發項目因當地建築成本大幅增加而出現減值。

本年度最重大的發展為啟動針對保健及家庭用品業務分部的全面戰略轉型。該分部由勞動密集型及自有工廠模式轉變為整合製造部門與貿易之一個更敏捷營運模式，生產及組裝工序逐步分包予長期合作之戰略合夥工廠。為配合該轉型，本集團以代價人民幣58,000,000元出售其位於中國東莞之自有廠房土地及樓宇，以提升財務靈活性。關鍵在於我們的研發、工程及質量控制標準始終不變，透過端到端監督深度嵌入合夥工廠。

本集團之另一個里程碑為透過收購Elise Beauty Group Limited進軍美容及健康行業，該收購已於二零二六年六月十五日完成。其主要營運附屬公司佛山市伊美眾軟件科技有限公司被認定為中國國家高新技術企業，主要為廣東地區美容及健康行業開發數位化賦能解決方案及軟件即服務(「**軟件即服務**」)應用程式，客戶基礎覆蓋近200家美容院及醫學美容中心。我們相信，該平台能與我們的保健及家庭用品業務產生具吸引力的協同效應，並有望成為本集團收益及溢利增長之新動力。

就印尼之煤礦開採業務而言，特許權費用收入減少約75.2%至約400,000港元。印尼監管政策的突然及重大轉變，包括煤礦開採業務於二零二六年的獲批年度生產配額由600,000噸減少至21,500噸以及集中進行煤炭出口業務，繼續經營煤礦開採業務被視為不具經濟效益。本年度確認勘探及評估資產之減值虧損約為15,600,000港元，而於二零二六年八月六日，本集團訂立協議，以出售全部煤礦開採業務，總現金代價為1,200,000美元，從而重新調配資源至更具商業前景之業務。

於本年度，本集團亦大幅加強其財務狀況。於二零二五年七月完成債務資本化(產生一次性收益約9,600,000港元)及於二零二五年八月完成供股(籌集所得款項淨額約112,000,000港元)，加上償還銀行及其他借貸後，本集團之債項及借貸總額由約356,100,000港元減少至約227,200,000港元，而負債比率由約137.4%大幅改善至約48.2%。於二零二六年六月三十日，本集團有銀行及現金結餘約為94,500,000港元(二零二五年六月三十日：約11,400,000港元)，並錄得流動資產淨額約96,500,000港元，上年度則為流動負債淨額約100,100,000港元。

展望未來，預期市場環境仍極具挑戰性。中美貿易緊張局勢、潛在關稅升級、地緣政治不確定性以及原材料價格高企，將繼續對保健及家庭用品業務構成壓力，董事會就此維持高度謹慎態度。我們預期，保健及家庭用品業務分部之戰略轉型將於二零二六年第四季度前或初期全面完成，將逐步降低資本密集度、提升營運靈活性並改善該分部之成本架構。與此同時，在人工智能及數位化之驅動下，美容及健康業務為本集團開闢充滿前景的新增長渠道。憑藉強化資產負債表、精簡業務組合以及堅持重視多元化及創新，董事會確信本集團已具備更佳條件應對市場波動，為全體股東創造長期價值。

鳴謝

本人謹藉此機會代表董事會仝寅，對本年度各位股東、業務夥伴及各界人士的持續支持，及公司管理層與員工的默默耕耘和恪盡職守，表示由衷謝意！

執行董事
譚立維

香港，二零二六年九月二十九日

執行董事

姚文峰先生(「姚先生」)

(主席)

姚先生，52歲，於二零二六年十月二十一日獲委任為執行董事、董事會主席、本公司薪酬委員會成員及本公司提名委員會主席。彼於金融投資及企業管理方面擁有豐富經驗。彼為中華人民共和國(「**中國**」)知名美容品牌伊麗匯之創辦人。於一九九三年至一九九五年期間，姚先生曾於中國銀行佛山分行工作，並於一九九五年至一九九七年期間於香港一間金融期貨公司工作，於信貸業務及金融期貨投資方面累積了寶貴經驗。自二零零零年起，姚先生擔任中國領先美容企業廣東智顏希健康科技有限公司董事長。自二零一七年八月起，姚先生擔任佛山市連鎖協會創始會長，旨在培育及引進優質連鎖品牌，並推動佛山市成為連鎖品牌之成長基地及總部樞紐。自二零二四年會長輪替後，彼擔任該協會名譽會長。

譚立維先生(「譚先生」)

(副主席)

譚先生，78歲，於二零零一年十二月十七日獲委任為本公司執行董事，並於二零一一年七月二十一日獲委任為董事會主席。目前，譚先生為本公司執行董事及董事會副主席。彼亦為本公司下列附屬公司之董事，分別為Big Advanced Holdings Limited、意科管理有限公司、Fairform Group Limited、Fairform Manufacturing Co. Limited、Qesco International (HK) Limited、星衍數字科技有限公司及Smart Guard Limited。譚先生持有美國加州柏克萊大學學士學位，主修應用數學。彼於物業、零售及科技等行業擁有廣泛管理經驗。彼亦擅長為公司制訂及推行業務策略，對於投資新興科技亦富有經驗。彼曾在一個由四間香港上市公司組成之綜合企業擔任行政董事，直接統籌集團之行政事務及專責管理多間附屬公司之業務，包括物業收購、策略投資及籌辦酒店等項目。譚先生於二零零一年加入本公司前，曾任香港一間上市時裝零售連鎖店(在中、港兩地設有逾200間分店)之執行董事，對於在中國創辦專賣業務有深厚經驗。

董事及高級管理人員之履歷資料

劉力揚先生(「劉先生」)
劉先生，66歲，於二零一零年八月十九日獲委任為執行董事、董事會副主席、行政總裁及薪酬委員會成員。彼目前為本公司的執行董事。彼亦為本公司附屬公司懿鑫控股有限公司、Fastport Investment Holdings Limited及Vision South Limited之董事。劉先生於投資銀行業擁有17年經驗。於加入本公司前，彼曾擔任野村國際(香港)有限公司中國投資銀行部聯席主管。彼亦曾於美林(亞太)有限公司、中國國際金融有限公司及Morgan Stanley & Co. Inc工作。劉先生持有哥倫比亞大學工商管理碩士學位。

劉先生於二零二六年十月二十一日辭任執行董事。

張遠舟先生(「張先生」)
張先生，41歲，於二零二六年六月十六日獲委任為執行董事。彼亦擔任本公司下列附屬公司之董事，即佛山市伊美眾軟件科技有限公司(「**伊美眾**」)、天懿有限公司及Elise Beauty Group Limited。

張先生持有中山大學計算機科學學士學位，並為佛山禪城區人大代表。張先生擁有逾17年資訊科技及數位化研發經驗，在推動創新與實施方面成績斐然。彼自二零一五年加入廣州美眾雲計算有限公司(伊美眾之前身)，其後自伊美眾於二零一九年創立起加入該公司。張先生在建立美容行業資訊科技研發業務方面發揮了關鍵作用。

區智鵬先生(「區先生」)
區先生，36歲，於二零二六年十月二十一日獲委任為本公司執行董事。彼亦為本公司下列附屬公司之董事，分別為Elise Beauty Group Limited、Skyeve Company Limited、輝煌家品有限公司、Gainford Internationals Inc.、Vision South Limited、懿鑫控股有限公司、星衍數字科技有限公司、深圳星衍無界科技有限公司、深圳星衍生物科技有限公司、佛山美合生物科技有限公司、東莞星衍未來科技有限公司及Fastport Investments Holdings Limited。區先生於美利堅合眾國(「**美國**」)波士頓學院(卡羅爾管理學院)獲得會計碩士學位，並於美國明尼蘇達大學雙城校區獲得統計學及心理學學士學位。彼於財務及企業管理方面擁有豐富經驗。於二零一五年至二零一八年期間，彼曾於一間財務顧問公司及美國U.S. Bancorp擔任分析員。於二零一八年至二零二二年期間，彼於畢馬威中國的審計及管理諮詢部門工作，參與多間上市公司的審計及盡職審查工作，以及為財富五百強企業提供財務管理及數位化轉型項目。區先生於二零二三年一月加入本公司為高級財務經理，主要負責本集團各項重組、融資及收購事宜。

非執行董事

Lim Kim Chai先生，太平紳士(「Lim先生」)

Lim先生，59歲，於二零一九年十二月二十日獲委任為本公司非執行董事。彼於投資及物業發展業務方面擁有逾25年經驗。彼為旭東集團(專注於馬來西亞之物業發展)之創辦人及主席。自於二零零五年創立旭東集團以來，Lim先生一直分別擔任Yuk Tung Properties Sdn. Bhd.、Yuk Tung Development Sdn. Bhd.、Yuk Tung Land Sdn. Bhd.、Yuk Tung Construction Sdn. Bhd.、Home Marketing Sdn. Bhd.及Pacific Memory Sdn. Bhd.(「**Pacific Memory**」)之董事，主要負責旭東集團的整體管理及戰略發展。Lim先生亦於二零零七年獲委任為馬來西亞之太平紳士(JP)。

獨立非執行董事

侯志傑先生(「侯先生」)

侯先生，54歲，於二零一四年三月七日獲委任為本公司獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)以及審核委員會(「**審核委員會**」)、薪酬委員會及提名委員會各會之成員。侯先生於二零零一年至二零零八年期間為於香港特區私人執業大律師。於成為大律師之前，侯先生曾於證券及期貨事務監察委員會任職。侯先生現時為律師。

侯先生於二零一三年十二月至二零二五年四月曾為聯交所主板上市公司中國天化工集團有限公司(前稱為信陽毛尖集團有限公司，股份代號：362)之獨立非執行董事。

梁志雄先生(「梁先生」)

梁先生，71歲，於二零一三年十二月十三日獲委任為本公司獨立非執行董事以及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會各會之成員。梁先生自二零一八年六月四日起進一步獲委任為薪酬委員會主席。梁先生自一九七六年起開始其專業會計培訓，現為英國特許公認會計師公會及香港會計師公會之資深會員。梁先生亦是香港稅務學會之資深會員及香港註冊稅務師以及註冊財務策劃師協會之會員。梁先生為香港執業會計師，並為富立會計師行有限公司之董事。

梁先生為大同集團有限公司(股份代號：544)及REF Holdings Limited(股份代號：1631)之獨立非執行董事，該等公司均為聯交所主板上市公司。

董事及高級管理人員之履歷資料

李漢權先生(「李先生」)

李先生，60歲，於二零一三年七月十九日獲委任為獨立非執行董事、審核委員會主席以及薪酬委員會及提名委員會各會之成員。李先生為香港執業會計師，彼於為不同行業客戶提供審計服務方面具有豐富經驗，包括紡織、建築、物業發展、貨運代理、高爾夫球會、珠寶製造及貿易、應用軟件開發及安裝、網站設計及開發、製造及ATM營運業務。此外，李先生於香港公開上市及盡職審查方面擁有豐富經驗。李先生於二零一三年成立李漢權會計師事務所前，曾於德勤任職及於中瑞岳華出任高級審計經理。

楊紉桐女士(「楊女士」)

楊女士，57歲，於二零二四年十一月二十九日獲委任為獨立非執行董事。彼於二零二五年七月二十五日進一步獲委任為審核委員會及提名委員會各會之成員。楊女士處理香港上市公司之公司秘書及內部監控事宜方面擁有豐富經驗。彼為香港特許秘書公會資深會員，並擁有執業認可證明書，亦為公司治理公會資深會員及英國特許公認會計師公會會員。彼亦獲國際內部審計師協會頒發風險管理確認專業資格。楊女士現時為博藝企業顧問有限公司(一家主要業務為提供公司秘書及管理顧問服務公司)之董事，以及CWY Group Company Limited(一家從事食品及飲料貿易公司)之董事。楊女士曾分別於二零一一年十二月至二零一四年七月出任聯交所主板上市公司華控康泰集團有限公司(股份代號：1312)之獨立非執行董事及於二零一四年十二月至二零一九年十一月出任佳兆業資本投資集團有限公司(股份代號：936)之獨立非執行董事。

楊女士於一九九三年畢業於英國列斯特大學(University of Leicester)，獲頒經濟學理學士學位，其後於二零零三年獲香港中文大學頒發理學碩士學位。

高級管理人員

王思逸先生(「王先生」)

王先生，63歲，於一九九八年加入本集團。王先生為輝煌家品有限公司之市務董事，負責本集團製造及銷售保健及家庭用品業務之銷售及市場營銷工作。王先生持有英國薩爾德福大學之商學文憑。王先生於小型家用電器及家用產品之市場營銷方面擁有逾20年工作經驗。

司徒民先生(「司徒先生」)

司徒先生，56歲，現時為本公司之公司秘書及首席財務官。於二零一九年六月加盟本公司之前，司徒先生曾於二零一三年十月至二零一八年十二月分別擔任中國中藥控股有限公司(股份代號：570)之投資部總監及首席財務官。於二零零一年九月至二零一三年二月，彼曾於相同公司前名為榮山國際有限公司及盈天醫藥集團有限公司時擔任執行董事及首席財務官。司徒先生為英國特許公認會計師公會之資深會員，亦為中國註冊會計師協會之會員。彼於財務管理、企業融資及企業管治方面擁有豐富經驗。

董事資料變動

張先生於二零二六年六月十六日獲委任為執行董事；姚先生於二零二六年十月二十一日獲委任為執行董事、董事會主席、本公司薪酬委員會成員及本公司提名委員會主席；區先生於二零二六年十月二十一日獲委任為執行董事；及劉先生於二零二六年十月二十一日辭任。

除上文所述者外，於截至二零二六年六月三十日止年度及其後直至本報告日期，並無任何董事資料變動根據香港聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)第13.51(B)(1)條須予披露。

業務回顧

截至二零二六年六月三十日止年度業績

本集團於截至二零二六年六月三十日止年度(「**二零二五／二六財政年度**」)錄得總收益約為70,426,000港元，較截至二零二五年六月三十日止年度(「**二零二四／二五財政年度**」)約117,295,000港元減少約40.0%。收益減少主要由於本集團保健及家庭用品業務分部銷售下降，進一步詳情於下文業務分部回顧論述。

本期間毛利跌至約16,716,000港元(二零二四／二五財政年度：約26,589,000港元)，而毛利率則輕微上升至約23.7%(二零二四／二五財政年度：約22.7%)，乃由於本集團於二零二五／二六財政年度實施嚴格的成本優化及提高營運效率措施所致。

二零二五／二六財政年度本公司擁有人應佔綜合虧損約為86,496,000港元，較二零二四／二五財政年度之約146,703,000港元大幅減少約41.0%。二零二五／二六財政年度之虧損全部來自持續經營業務，而二零二四／二五財政年度之虧損則包括持續經營業務虧損約94,495,000港元，以及已終止經營業務虧損約52,208,000港元(該虧損與於二零二四年七月二十二日完成的本集團於中國之物業發展及一級土地開發業務出售事項有關)。

二零二五／二六財政年度持續經營業務之虧損較二零二四／二五財政年度收窄約8.5%，乃主要由於：(i)確認債務資本化(定義見附註32)收益約9,587,000港元；(ii)因出售本集團位於中國東莞之廠房及設備而確認出售物業、廠房及設備收益約2,250,000港元；(iii)因收購Elise Beauty Group Limited(「**Elise Beauty**」)而確認議價購買收益約4,663,000港元；(iv)並無其他應收款減值(二零二四／二五財政年度：約13,696,000港元)及應收貸款及利息之預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)(二零二四／二五財政年度：約3,917,000港元)；(v)於進行債務資本化及於年內償還銀行及其他借貸後，融資成本減少至約11,837,000港元(二零二四／二五財政年度：約14,951,000港元)；及(vi)行政開支輕微減少至約50,416,000港元(二零二四／二五財政年度：約53,080,000港元)，反映本集團持續致力成本優化。上述有利因素部分被以下項目抵銷：(i)因收益減少導致毛利下降；(ii)勘探及評估資產之減值虧損增加至約15,561,000港元(二零二四／二五財政年度：約5,752,000港元)；及(iii)本集團應佔聯營公司虧損增加至約43,148,000港元(二零二四／二五財政年度：約29,637,000港元)。

二零二五／二六財政年度之每股基本虧損約為5.27港仙(二零二四／二五財政年度(經重列)：22.25港仙)。

本集團業務於二零二五／二六財政年度之回顧及本集團業務於截至二零二七年六月三十日止年度之前景載列如下。

保健及家庭用品業務

本公司透過其全資附屬公司輝煌家品有限公司(「**輝煌**」)經營其保健及家庭用品業務。輝煌專門從事電動口腔護理及理髮產品之製造及貿易，其產品主要出口至海外市場。

於二零二五／二六財政年度，保健及家庭用品分部之收益約為69,120,000港元，較二零二四／二五財政年度約115,183,000港元減少約40.0%。該分部於二零二五／二六財政年度之虧損輕微收窄至約14,345,000港元(二零二四／二五財政年度：約14,804,000港元)。收益減少主要是由於輝煌其中一名美國主要客戶因中美貿易緊張局勢持續及其實行供應鏈多元化，將兒童電池電動牙刷及手動牙刷之採購來源轉移至亞洲其他地區，加上市場價格競爭加劇所致。此亦導致美利堅合眾國(「**美國**」)市場對該分部收益之貢獻下降至約59.0%(二零二四／二五財政年度：約81.8%)，而香港及其他地區、德國、英國及其他市場合共佔餘下約41.0%(二零二四／二五財政年度：約18.2%)。

為應對過往數年所經歷之業績下滑及虧損，輝煌於二零二五／二六財政年度啟動自成立以來最全面之戰略轉型，由勞動密集型及繁瑣之營運模式轉變為整合製造部門與貿易之一個更敏捷營運模式。是次轉型之主要內容如下：

- 生產及組裝工序逐步由自有生產設施分包及外判予與輝煌已建立長期合作關係之戰略合夥工廠；

- 為配合向該敏捷營運模式轉型，本集團於年內出售其位於中國東莞之自有廠房土地及樓宇(附帶售後租回選擇權)(「**東莞物業出售事項**」)，藉此將未盡其用及流動性較低的資產變現，並提升本集團之財務靈活性；

- 雖然生產組織模式發生轉變，但管控標準將保持不變。輝煌的研發、工程及質量控制能力將深度嵌入戰略合夥工廠，並對來料檢驗、過程控制及出貨前抽樣檢查實行端到端全面監督，確保在品質、交期及成本三個維度上的管控水平達到甚至超過自有工廠模式下的標準。

於二零二五／二六財政年度內，本集團繼續重新定位輝煌之業務重心，在傳統口腔護理及理髮產品以外，亦推動市場多元化、電商渠道拓展及自有品牌建設。其線上B2B業務進一步取得進展：於二零二六年八月，輝煌獲得一名來自中東B2B平台客戶的兒童電池電動牙刷及相關模具之訂單，金額約為860,000港元，有關產品之終端銷售市場為南美洲。

煤礦開採業務

本集團之煤礦開採業務乃透過其擁有99.98%權益之間接附屬公司PT Bara Utama Persada Raya（「**PT Bara**」）進行，該公司持有位於印尼中加里曼丹省之煤礦（「**PT Bara煤礦**」）之開採許可權。

於二零二五／二六財政年度，該分部之收益（即特許權使用費收入）減少約75.2%至約398,000港元（二零二四／二五財政年度：約1,602,000港元），而該分部錄得虧損約17,121,000港元（二零二四／二五財政年度：約4,982,000港元），其中包括勘探及評估資產之減值虧損約15,561,000港元（二零二四／二五財政年度：約5,752,000港元）。

由於前承包商PT Nusantara Energi Thermal自二零二五年初暫停開採活動，於二零二五年五月至十月期間，本集團僅進行有限度的開採及銷售活動，以維持合理生產水平。於二零二五年十月，PT Bara與PT Barindo Multi Sejahtera（「**BMS**」）訂立新獨家合作協議（「**BMS協議**」），據此，BMS自二零二五年十月起已接管PT Bara煤礦的開採活動。於二零二五年十一月，PT Bara與BMS向印尼能源與礦產資源部（「**Minerba**」）提交工作與預算計劃以供審核及審批。然而，於二零二五年十一月下旬至十二月，駁船港口之煤炭裝卸輸送帶發生機械故障，導致煤炭生產與銷售進一步受到影響，其後已進行維修。

於二零二六年初，由於印尼當局之政策方向有所調整，旨在透過削減及整合主要營運商之煤炭產量以維持煤炭價格，Minerba要求PT Bara將其二零二六年之年度煤炭產量計劃從原擬定水平600,000噸修訂為21,500噸。當局其後於二零二六年五月進一步宣佈政策，將煤炭等若干戰略性自然資源之出口業務，集中交由政府指定之國有企業進行。生產配額大幅削減，令原有之生產及銷售計劃無法實行，而在目前情況下繼續經營煤炭開採業務被視為不具經濟效益。因此，經參考該煤礦之最新可收回金額，於二零二五／二六財政年度確認勘探及評估資產之減值虧損約15,561,000港元，故董事決定出售煤礦開採業務。有關出售煤炭開採業務之詳情，請參閱下文「年末後的重要事件」一節。

於二零二六年六月三十日之煤炭資源估計載列如下：

	煤炭資源估計 *(千噸)*			
JORC 類別	**於二零二六年六月三十日**	於二零二五年六月三十日	**變動百分比**	**變動理由**
探明	**8,536**	8,575	-0.45%	煤炭生產
控制	**11,537**	11,537	無	不適用
推斷	**6,097**	6,097	無	不適用
	26,170	26,209		

美容及健康業務

於二零二五年十二月三十一日，本公司訂立買賣協議，以收購Elise Beauty全部股權及Elise Beauty的股東貸款，總代價為62,500,000港元，以配發及發行341,903,719股本公司代價股份之方式支付(「**Elise Beauty收購事項**」)。Elise Beauty收購事項已於二零二六年六月十五日完成，此後Elise Beauty成為本公司之全資附屬公司。Elise Beauty的主要營運附屬公司為佛山市伊美眾軟件科技有限公司(「**佛山伊美眾**」)，其主要從事軟件應用程式研發，涵蓋中國廣東地區美容及健康行業數位化賦能解決方案及軟件即服務(「**軟件即服務**」)應用程式。佛山伊美眾已被認定為中國國家高新技術企業，有權於二零二四年至二零二七年期間享受15%之企業所得稅優惠稅率。

由於Elise Beauty收購事項於緊接二零二五／二六財政年度結束前完成，該新分部於二零二五／二六財政年度貢獻收益約908,000港元，並錄得分部溢利約4,567,000港元，其中包括因Elise Beauty收購事項產生之議價購買收益約4,663,000港元，此乃由於所發行代價股份之公允價值於完成日期減少至約57,781,000港元，低於所收購可識別淨資產之公允價值約62,444,000港元所致。

放債業務

誠如本公司先前刊發之中期及年度報告所記錄，本集團已不再讓其放債業務批出新貸款。本集團於二零二六年六月三十日之應收貸款涉及過往年度批出之貸款，並已全部逾期。本集團將此項業務之主要重心放在收回未償還之應收貸款。於二零二六年六月三十日，未償還應收貸款及利息(扣除減值撥備)約為914,000港元(二零二五年六月三十日：約1,234,000港元)。

投資馬來西亞波德申房地產開發項目

本集團持有Pacific Memory Sdn Bhd(「**Pacific Memory**」)之35%股權，而Pacific Memory乃入賬為聯營公司。Pacific Memory在馬來西亞波德申從事商業開發，有關項目設施包括酒店、遊艇俱樂部、活動場地及零售空間及相關康樂設施。Pacific Memory目前主要透過租金收入維持基本營運，並將持續審慎累積資本，以為後續開發計劃提供資金。Pacific Memory一直與來自中國之投資者及開發商進行討論，並對馬來西亞房地產行業之長遠前景維持審慎。

於二零二五／二六財政年度，馬來西亞建築成本大幅增加，主要由於以下因素：(1)馬來西亞最低工資上調、針對外籍勞工實施強制性僱員公積金(「**僱員公積金**」)供款及收緊外籍勞工政策，均導致勞動力成本上升；(2)伊朗戰爭後工業柴油價格上升，加上運輸成本增加及運輸法規執行更為嚴格，導致建築材料價格上升；及(3)馬來西亞將於二零二五年七月一日起對建築服務徵收6%銷售與服務稅。因此，Pacific Memory之建築成本估計大幅增加，導致物業減值虧損約120,508,000港元。因此，Pacific Memory於二零二五／二六財政年度錄得虧損約123,280,000港元(二零二四／二五財政年度：約84,678,000港元)，因此本集團於二零二五／二六財政年度應佔該聯營公司業績錄得虧損約43,148,000港元(二零二四／二五財政年度：約29,637,000港元)。於二零二六年六月三十日，本集團於Pacific Memory之權益之賬面值約為541,472,000港元(二零二五年六月三十日：約564,430,000港元)。

前景

保健及家庭用品業務

展望未來，本集團認為市場環境仍極具挑戰性，並對截至二零二七年六月三十日止年度之保健及家庭用品業務之前景維持高度謹慎態度。該分部持續面臨中美貿易緊張局勢、潛在關稅升級以及地緣政治不確定性帶來之衝擊，種種因素均可能對供應鏈造成干擾並抑制消費者信心，加上美國客戶逐漸搬遷採購來源以減少對中國之依賴。此外，人工智能(「**AI**」)熱潮亦推高銅等原材料價格，令該分部之材料成本承受更大壓力。

為應對上述挑戰，本集團將繼續多管齊下實施多元化策略：(i)產品多元化，拓展周轉較快及利潤率較高之個人護理產品業務；(ii)地區多元化，進軍中國內地、歐洲、中東及南美洲等市場，以逐步減少對美國市場之依賴；(iii)渠道多元化，持續拓展B2B電商平台；及(iv)自有品牌開發，預期其將於輝煌之長遠策略中發揮日益重要的作用。

就本集團將生產模式轉型為更大程度地利用分包及外包生產及組裝流程而言，於本報告日期，輝煌已取得其大部分客戶對聘用分包商之批准，而就餘下客戶而言，所有有關分包商之現場視察均已完成，相關審批程序已進入最後階段。本集團預期，輝煌之戰略轉型將於二零二六年第四季度前或初期全面完成。待轉型全面完成後，預期該敏捷營運模式將會降低資本密集度、提升營運靈活性並隨時間逐步改善該業務分部之成本架構。

美容及健康業務

隨着Elise Beauty收購事項於二零二六年六月完成，本集團已於中國美容及護膚行業站穩陣腳，並隨即獲得覆蓋中國近200家美容院及醫學美容中心之客戶基礎。展望未來，佛山伊美眾將推行橫跨美容、醫學美容及更廣泛健康養生領域之綜合發展策略。以人工智能及數位化為核心引擎，並藉數據智能重塑美容行業生態圈，佛山伊美眾旨在由服務美容院之軟件開發商，轉型為行業賦能平台，向行業夥伴提供集實用工具、智能系統及深度培訓於一體之賦能體系。董事認為，美容行業對數位化賦能解決方案之需求持續增長，而以開放訂閱模式開發及推廣軟件即服務應用程式，將提升佛山伊美眾產品及服務於中國內地之可擴展性。此外，醫學美容及健康養生行業亦湧現類似數位化需求，而佛山伊美眾現有之技術平台及行業經驗將有助其把握有關機遇。

本集團預期，佛山伊美眾已建立之行業關係將一方面為本集團之美容及護膚產品提供潛在分銷渠道，另一方面有助獲取市場情報，並深入洞察消費者行為及新興行業趨勢，從而與本集團之保健及家庭用品業務產生協同效應，並對新產品線之開發提供支持。預期該分部日後將成為本集團收益及溢利增長之新動力。

煤礦開採業務

誠如下文「年末後的重要事件」一節所述，於二零二六年八月六日，本集團訂立協議，以出售持有煤炭開採業務之附屬公司之全部已發行股本，並轉讓相關公司間結餘，總現金代價為1,200,000美元。待出售事項完成後，本集團將終止經營煤炭開採業務，並重新調配財務及管理資源至其他更具商業前景之業務。出售事項亦將使本集團得以收回於煤炭開採業務之部分投資。

放債業務

此項業務之主要重心為收回現有應收貸款。本集團將持續不懈地進行有關工作。

流動資金及財務資源

現金狀況

於二零二六年六月三十日，本集團有現金及銀行存款約為94,493,000港元(二零二五年六月三十日：約11,352,000港元)，包括人民幣、美元及其他貨幣列值之外幣存款分別約3,833,000港元(二零二五年六月三十日：約1,612,000港元)、5,326,000港元(二零二五年六月三十日：約7,548,000港元)及51,000港元(二零二五年六月三十日：約1,000港元)。

流動比率

於二零二六年六月三十日，本集團之流動資產淨額為約96,518,000港元(二零二五年六月三十日：流動負債淨額約100,119,000港元)，流動比率(即流動資產除以流動負債)約為2.67(二零二五年六月三十日：約0.47)。

債項及借貸

於二零二六年六月三十日，本集團之債項及借貸總額約為227,249,000港元(二零二五年六月三十日：約356,094,000港元)，包括股東貸款及無抵押其他貸款。

負債比率

於二零二六年六月三十日，本集團之負債比率(即債項及借貸總額除以權益總額)約為48.2%(二零二五年六月三十日：約137.4%)。

匯率與利率之波動風險及相關對沖安排

由於大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣列值，故本集團須承受一定程度之外匯風險。本集團目前並無就外幣交易、資產及負債設立外匯對沖政策。管理層將密切監察本集團之外匯風險，並將於需要且有合適工具可供使用時，考慮對沖重大外匯風險。

本集團之借貸利率主要為定息。本集團之經營現金流量幾乎不受市場利率波動影響，故本集團所承受之利率風險極低。由於管理層預期利率波動不會對本集團造成任何重大影響，本集團並無對沖利率風險。

股份合併

根據本公司於二零二五年七月十日舉行之股東特別大會上通過之特別決議案，本公司按每二十(20)股每股0.00004港元之當時現有股份合併為一(1)股每股0.0008港元之股份進行股份合併(「**二零二五年股份合併**」)。二零二五年股份合併已於二零二五年七月十四日生效。

集資活動

(a) 債務資本化

於二零二五年五月十五日，本公司與兩名主要股東Low先生及Lim先生訂立債務資本化協議，據此，本公司同意按發行價每股0.20港元分別配發及發行289,574,140股股份及215,000,000股股份予Low先生及Lim先生，而已發行股份總額按等額基準抵銷本公司結欠Low先生之全部股東貸款及應付應計利息以及本公司結欠Lim先生之部分股東貸款及應付應計利息。債務資本化已於二零二五年七月十五日完成。

(b) 供股

於債務資本化完成後，本公司按每持有兩股合併股份(包括根據債務資本化配發及發行之股份)獲配發一股供股股份之基準，以供股發行價每股供股股份0.20港元進行供股，藉向股東發行572,899,170股供股股份籌集所得款項淨額約112,000,000港元。供股已於二零二五年八月二十日完成。

誠如本公司日期為二零二五年九月二十九日之公佈所披露，董事會已決議將原定用於償還本集團有抵押銀行貸款的所得款項淨額約32,900,000港元重新分配，其中約10,000,000港元將用於本集團保健及家庭用品業務之策略性調整及業務轉型，其餘約22,900,000港元則作為本集團一般營運資金，因有抵押銀行貸款已以東莞物業出售事項之人民幣所得款項償還。下文載列供股所得款項淨額的動用情況：

所得款項用途	章程披露的建議用途 *百萬港元*	於二零二五年九月二十九日已動用 *百萬港元*	未動用所得款項淨額之經修訂分配額(二零二五年九月二十九日公佈) *百萬港元*	自二零二五年九月二十九日至二零二六年六月三十日已動用 *百萬港元*	於二零二六年六月三十日未動用 *百萬港元*	預期時間表 *百萬港元*
償還本集團未償還債務	48.0	15.1	–	–	–	於二零二五年九月二十九日已悉數動用
本集團保健及家庭用品業務之策略性調整及業務轉型(包括將其業務生態圈擴展至美容及健康等周邊業務)	40.0	2.5	47.5	3.7	43.8	於二零二七年十二月三十一日前
一般營運資金	24.0	14.3	32.6	8.8	23.8	於二零二八年十二月三十一日前
	112.0	31.9	80.1	12.5	67.6	

誠如本公司日期為二零二五年九月二十九日之公佈所披露，用於償還本集團未償還債務之所得款項淨額15,100,000港元已於該公佈日期悉數動用，其後並無未動用之所得款項淨額繼續被指定用於該用途。由於本公司有關供股之章程原本所披露之動用所得款項淨額之若干重要時間節點(即二零二五年十二月及二零二六年六月)已經過去，而相關所得款項部分仍未動用，故動用所得款項淨額之計劃已延後，主要由於本集團保健及家庭用品業務正在進行策略性轉型(不僅包括保健及家庭用品業務重組，亦包括將該分部之業務生態圈擴展至周邊行業，包括於年內透過Elise Beauty收購事項將有關生態圈延伸至美容及健康行業)，以及本集團於充滿挑戰之市場環境下審慎調配資源。董事會目前預期，未動用之所得款項淨額將根據上述經修訂分配額按上表所列時間表悉數動用。

所持有重大投資、重大收購及出售附屬公司

(a) 出售位於中國東莞的土地及樓宇

於二零二五年九月二十九日，本集團訂立協議，以人民幣58,000,000元（相當於約64,358,000港元）之代價出售本集團位於中國東莞的工廠土地及樓宇，買方同意將有關土地及樓宇租回予本集團以用於本集團持續經營之保健及家庭用品業務，自土地及樓宇所有權轉移之日起為期一年，有關詳情於本公司日期為二零二五年九月二十九日之公佈中披露。於二零二六年六月三十日，出售事項經已完成。

(b) 收購Elise Beauty

於二零二五年十二月三十一日，本公司與賣方訂立買賣協議，以收購：(i) Elise Beauty全部股權；及(ii) Elise Beauty結欠賣方的全部未償還股東貸款，總代價為62,500,000港元。本公司將以每股代價股份0.1828港元之發行價向賣方配發及發行合共341,903,719股代價股份之方式支付代價，有關詳情於本公司日期為二零二六年一月二日之公佈中披露。收購事項已於二零二六年六月十五日完成。有關收購事項之更多詳情，載於上文「業務回顧」一節「美容及健康業務」一段。

除上文所述者外，本集團於二零二五／二六財政年度並無持有重大投資，亦無進行任何重大收購或出售附屬公司。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，概無本集團資產已抵押作為銀行融資之擔保（二零二五年六月三十日：金額約為55,932,000港元之若干土地及樓宇已抵押作為本集團獲授銀行融資之擔保）。於年內本集團完成出售其位於中國之物業發展及一級土地開發業務並償還有抵押銀行貸款後，該抵押已獲解除。

重大或有負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大或有負債（二零二五年六月三十日：無）。

僱員及酬金政策

於二零二六年六月三十日，本集團在香港有11名（二零二五年六月三十日：18名）僱員，在中國有38名（二零二五年六月三十日：563名）僱員，並在印尼有1名（二零二五年六月三十日：1名）僱員。僱員酬金乃參考市場標準、個別表現及經驗制定及檢討。獎金及花紅乃視乎本集團業務之業績及個別員工之工作表現而釐定。

股息

董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止年度之任何股息(二零二五年：無)。

重大投資或資本資產的未來計劃

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，本公司並無任何有關重大投資或資本資產收購的未來計劃。

年末後的重要事件

於二零二六年八月六日，本公司之兩間全資附屬公司(作為賣方)與PT Barindo Multi Sejahtera(作為買方，為PT Bara根據BMS協議(更多詳情請參閱上文「業務回顧」一節「煤礦開採業務」一段)委聘之承包商)訂立買賣協議，據此，本集團同意向買方出售持有本集團煤礦開採業務之附屬公司的全部已發行股本，以及轉讓該出售集團結欠本集團的全部未償還公司間往來結餘(於二零二六年五月三十一日約為25,700,000港元)，總現金代價為1,200,000美元(相當於約9,400,000港元)(「**煤礦出售事項**」)。

誠如本公司日期為二零二六年八月六日之公佈所披露，近期印尼監管政策的突然及重大轉變，尤其是PT Bara煤礦二零二六年的獲批年度生產配額由600,000噸減少至21,500噸，以及印尼於二零二六年五月宣佈政策，集中進行煤炭等若干戰略性自然資源之出口業務，已對煤礦開採業務之前景及展望造成重大不利影響。董事認為，煤礦出售事項為本集團提供機會退出該前景欠佳之業務，並可將資源重新分配至商業前景更佳的其他業務。於煤礦出售事項完成後，出售集團將不再為本公司的附屬公司，而其財務業績、資產及負債將不再綜合計入本集團的財務報表。由於經參考煤礦出售協議項下之代價，已於二零二五／二六財政年度確認勘探及評估資產之減值虧損約15,561,000港元，故預期於完成時確認之出售虧損將僅限於將予終止確認之出售集團之餘下賬面值，並將參考出售集團於完成日期之財務狀況釐定。本集團擬將煤礦出售事項之全部所得款項用作本集團一般營運資金。

除上文所披露者外，自二零二六年六月三十日起及直至本報告日期，概無發生其他影響本集團之重要事件。

本公司管理層、董事會及審核委員會對核數師意見之見解

本公司管理層(「**管理層**」)、董事會及董事會轄下審核委員會(「**審核委員會**」)已知悉核數師之保留意見及該保留意見之依據。

管理層認為,本公司已採取行動全面解決與第1項保留意見有關之事宜,而構成有關第2至第6項保留意見基礎之其他五項事宜亦已獲全面解決,進一步詳情如下:

有關第1項保留意見(勘探及評估資產)

第1項保留意見乃與PT Bara煤礦之勘探及評估資產有關。由於核數師無法取得充分及適當之審核證據,以信納勘探及評估資產於二零二五年六月三十日之賬面值之可收回性,故彼等無法信納於二零二五╱二六財政年度確認相關減值虧損約為15,561,000港元之適當性。該減值虧損乃參考該煤礦之最新可收回金額(即於二零二六年八月六日訂立之煤礦出售協議項下之代價)於二零二五╱二六財政年度內確認。

本公司行動方案

於二零二六年八月六日,本集團訂立協議,以總現金代價1,200,000美元出售PT Karya Dasar Bumi(「**PT Karya**」,為經營煤礦業務之出售集團之控股公司)全部已發行股本,並同時轉讓相關公司間往來結餘。煤礦出售協議之詳情於本公司日期為二零二六年八月六日之公告披露。

於本報告日期,煤礦出售協議已經公證人簽署認證,而轉讓PT Karya全部已發行股本及變更PT Karya股東之申請已提交予印度尼西亞共和國法律及人權部,待取得該部批准(預期將為二零二六年十一月)後,煤礦出售事項將告完成。於煤礦出售事項完成後,出售集團將不再為本公司之附屬公司,其財務業績、資產及負債(包括勘探及評估資產)將不再於本集團綜合財務報表中綜合入賬。

管理層之意見

因煤礦出售事項而對本集團綜合財務報表帶來之所有財務影響,預期將於完成日期(預期為二零二六年十一月)入賬。於二零二六年六月三十日,勘探及評估資產之賬面值約為9,950,000港元。於煤礦出售事項完成後,該項勘探及評估資產金額亦將於本集團下一份綜合財務狀況表終止確認。基於此,管理層預期,此第1項保留意見將於截至二零二七年六月三十日止下一個財政年度(「**二零二六╱二七財政年度**」)內獲全面解決,惟仍將存在一項僅與二零二五╱二六財政年度確認作為比較數字之減值虧損有關之保留意見,不過該項保留意見不會影響本集團於二零二六╱二七財政年度之財務狀況。

審核委員會之意見

審核委員會已與核數師及管理層檢討有關事宜。其接納核數師就勘探及評估資產發表保留意見之基礎，並認同管理層之意見，且同意本公司已採取行動全面解決構成該項保留意見基礎之事宜，及該項保留意見將於二零二六／二七財政年度內刪除，惟仍將存在一項與二零二五／二六財政年度確認作為比較數字之減值虧損有關之保留意見。

核數師之意見

核數師亦已同意，待煤礦出售事項於二零二六年十一月完成後，第1項保留意見(勘探及評估資產)將於二零二六／二七財政年度內刪除，惟仍將存在一項與二零二五／二六財政年度確認作為比較數字之減值虧損有關之保留意見。

有關第2項(於聯營公司之權益及應收聯營公司款項)、第3項(發展中待售物業)、第5項(借貸)及第6項(出售已終止經營業務之虧損)保留意見

第2、3、5及6項保留意見均與香港中證城市投資有限公司(即「**香港中證城市投資**」)有關，而香港中證城市投資為本集團與本公司主要股東Lim Kim Chai先生於二零二四年五月六日訂立之物業業務出售協議之標的事項。物業業務出售協議已於二零二四年七月二十二日完成。於二零二四年七月一日之於聯營公司之權益及應收聯營公司款項、發展中待售物業及借貸之結餘，乃按於二零二四年六月三十日之期末結餘結轉。於物業業務出售協議之相關重要時間，香港中證城市投資為本集團之間接全資附屬公司。香港中證城市投資直接及透過其附屬公司間接持有之主要資產包括分別位於中國南京及東莞之兩個物業發展項目以及於一間聯營公司之權益(該聯營公司之主要業務為於中國灤平縣從事一級土地開發)。出售協議之詳情於本公司日期為二零二四年五月六日之公告及日期為二零二四年六月二十八日之通函披露。

於物業業務出售協議完成後，香港中證城市投資及其附屬公司不再為本集團之成員公司，其財務業績已於本集團綜合財務報表中取消綜合入賬，且因出售事項而對本集團綜合財務報表帶來之所有財務影響已於完成日期入賬。因此，與香港中證城市投資及其附屬公司有關之於聯營公司之權益、應收聯營公司款項、發展中待售物業及借貸之各自賬面值，已於本集團二零二五年六月三十日之綜合財務狀況表取消綜合入賬，而出售已終止經營業務之虧損已於本集團二零二五／二六財政年度之綜合損益及其他全面收益表中反映。

管理層討論及分析

管理層之意見

由於香港中證城市投資及其附屬公司已於二零二四年七月二十二日出售事項完成後不再為本集團之成員公司，其財務業績已於本集團二零二四／二五財政年度之綜合財務報表中取消綜合入賬，故該等保留意見僅與作為比較數字之二零二四／二五財政年度之數字及／或自截至二零二四年六月三十日止年度結轉之二零二四年七月一日之期初結餘有關，並不影響本集團於二零二六年六月三十日之財務狀況。由於相關比較數字不會於本集團二零二六／二七財政年度及其後之綜合財務報表中呈列，故該等保留意見將於二零二六／二七財政年度內刪除。

審核委員會之意見

審核委員會已與核數師及管理層檢討有關事宜。其接納核數師有關該等保留意見之基礎，並認同管理層之意見，且同意第2、3、5及6項相關保留意見已獲全面解決，並將於二零二六／二七財政年度內刪除。

核數師之意見

核數師亦已同意，第2項(於聯營公司之權益及應收聯營公司款項)、第3項(發展中待售物業)、第5項(借貸)及第6項(出售已終止經營業務之虧損)保留意見已獲全面解決，並將於二零二六／二七財政年度內刪除。

有關第4項保留意見(其他應收款項)

第4項保留意見涉及計入於二零二四年六月三十日之貿易應收款項及其他應收款項之應收代價，該款項已結轉至二零二四年七月一日。於二零二五年三月十四日，本集團與交易對手訂立結算契據，以透過向本集團轉讓交易對手持有之一間上市公司若干股份之方式悉數結清該應收款項，有關轉讓已於二零二五年五月完成。結算之詳情載於本公司日期為二零二五年三月十四日之公告。

管理層之意見

由於該項應收款項已於二零二五年五月悉數結清，故該保留意見僅與作為比較數字之二零二四／二五財政年度確認之減值虧損有關，並不影響本集團於二零二六年六月三十日之財務狀況。由於相關比較數字不會於本集團二零二六／二七財政年度及其後之綜合財務報表中呈列，故該等保留意見將於二零二六／二七財政年度內刪除。

審核委員會之意見

審核委員會已與核數師及管理層檢討有關事宜。其接納核數師有關該保留意見之基礎，並認同管理層之意見，且同意第4項相關保留意見已獲全面解決，並將於二零二六／二七財政年度內刪除。

核數師之意見

核數師亦已同意，第4項保留意見(其他應收款項)已獲全面解決，並將於二零二六／二七財政年度內刪除。

概述

本公司之董事會致力於維持及確保高標準之企業管治，並於截至二零二六年六月三十日止年度，採納上市規則附錄C1所載企業管治常規守則(「**企業管治守則**」)之條文。本報告亦概列本公司參照守則條文而採納之主要企業管治程序及常規。

本公司管理層得悉企業管治守則第D.1.1條及第D.1.2條守則條文規定，要求管理層須向董事會提供充分解釋及資料，以使其可就提交予其批准之財務及其他資料作出有根據之評審。經考慮本集團之營運規模及現有業務性質後，管理層認為，就本集團之財務及營運表現、狀況及前景提供季度更新，並就任何重大發展或須提請董事會注意之事項作出及時更新，於現階段已足以使董事會整體及各董事適當履行其職責。據此，管理層建議且董事會同意以季度更新取代每月匯報。本公司並無區分主席與行政總裁之角色，因此偏離企業管治守則第C.2.1條守則條文之規定。董事會認為，現有安排符合本集團之營運規模，且充分確保董事會權力與職權之平衡，有關偏離情況之闡釋載於本報告「主席及行政總裁」一節。

除以上所述，於截至二零二六年六月三十日止年度，本公司已應用並遵守企業管治守則之全部條文。

價值觀及文化

董事會負責確保本集團的文化與其企業宗旨、價值觀及策略保持一致。本集團的核心價值觀「誠信•品質•創新」已融入操守守則中，並引導我們甄選供應商、僱員及業務夥伴。年內，董事會透過董事會、僱員及本集團營運所在社區之間的溝通，監察本集團文化與其策略的一致性。

董事之證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其董事買賣本公司證券之守則。經向全體董事作出詳細查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零二六年六月三十日止年度內一直遵守標準守則之規定標準。

董事會之角色及授權

董事會負責本集團之領導、控制及監督工作，制定本集團之策略、風險偏好、年度預算、財務目標及關鍵政策，並監察管理層表現是否達到既定目標。董事會已通過一份留待董事會處理之事項表，當中包括批准年度預算及業務計劃、重大收購及出售、重大借款及擔保、股本融資、股息政策及派息、委任董事及高級管理層、採納重大會計政策、風險管理及內部控制政策、須經董事會批准之關連交易以及年度報告及財務報表。

董事會將日常管理及營運事務授權予執行管理層處理，並明確規定其權限範圍。管理層須定期向董事會匯報，並及時上報任何與已核准之計劃、預算、風險限額或合規義務有重大偏離之情況。

董事會

於二零二六年六月三十日，董事名單連同各董事之任期長度及當前委任期間如下：

	截至二零二六年六月三十日之概約任期（年）	**上次選舉／重選日期**
執行董事		
譚立維先生*(副主席)*	24.53	二零二四年十一月二十九日
劉力揚先生	15.86	二零二四年十一月二十九日
張遠舟先生(於二零二六年六月十六日獲委任)	0.04	不適用
非執行董事		
Lim Kim Chai先生，太平紳士	6.53	二零二五年十月三十一日
獨立非執行董事		
侯志傑先生	12.32	二零二五年十月三十一日
梁志雄先生	12.55	二零二五年十月三十一日
李漢權先生	12.95	二零二三年十二月二十二日
楊紉桐女士	1.58	二零二四年十一月二十九日

各董事之資格及經驗載於本年報第6至10頁，及最少一名獨立非執行董事擁有認可的會計專業資格。董事會認為，現有組成提供本集團業務所需必要技能及經驗。

所有獨立非執行董事均已向本公司提交確認書，確認彼等符合上市規則第3.13條列載之獨立性評估指引。

全體非執行董事皆無指定任期，惟彼等須根據本公司之公司細則，於股東週年大會上輪值退任。根據公司細則第87條，「於每屆股東週年大會上，當時三分之一的董事(或倘董事人數並非三(3)的倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數)須輪值退任，惟每名董事須至少每三年退任一次」。

非執行董事的職能包括：(a)參加董事會會議，對戰略、政策、業績、問責制、資源、關鍵委任及操守標準等事宜作出獨立判斷；(b)率先解決出現的潛在利益衝突；(c)應邀在審計、薪酬、提名及其他管治委員會效力；及(d)審查發行人在實現議定企業目標及宗旨方面的表現，並監察表現報告。

董事會表現檢討

本公司已建立評估機制，根據第B.1.4條守則條文，據此每兩年進行正式董事會評估。截至二零二六年六月三十日止年度，本公司就董事會的表現及效能進行內部評估。是次評估並無委聘外部服務提供者協助進行。評估以問卷形式進行，並由全體董事個別填寫。

問卷包括評分項目及開放式問題，涵蓋(其中包括)董事會及董事委員會的組成及架構、董事會程序及效能、企業管治及監督、風險管理及內部監控、董事會對策略性事務的參與，以及個別董事的職責、責任、貢獻及參與情況等範疇。

所有董事均參與是次評估。整體評估結果非常正面，顯示董事會及董事委員會持續有效運作，而各董事亦有效履行其各自的角色及責任。評估中並無發現任何需要採取補救措施的重大範疇，所提出的意見均屬非重大事項。董事會繼任規劃及技能更新需更具前瞻性及系統性安排。提名委員會將制定繼任規劃路線圖，並根據董事會技能矩陣及董事會表現評核結果，識別未來兩年須補充的技能及能力。有關差距將透過董事會更新、董事提名及委任程序予以系統性填補。上述措施的進展將獲密切監察，並適時匯報。

董事會技能矩陣

下表概述董事會認為對實施本集團企業策略及監察其業務(即製造及銷售保健及家庭產品、美容及健康數位化業務及(待出售)煤炭開採)屬必要及互補的董事會成員之核心能力、技能、資格及經驗：

	執行董事			非執行董事	獨立非執行董事			
技能／經驗	譚先生	劉先生	張先生	Lim先生	侯先生	梁先生	李先生	楊女士
行業知識–保健及家庭用品	✓							
行業知識–美容、健康及軟件即服務			✓					
物業發展及投資	✓			✓				
會計、審計及財務匯報	✓					✓	✓	✓
法律及監管合規					✓			✓
風險管理及內部監控	✓					✓	✓	✓
企業融資、併購及資本市場	✓	✓		✓				
策略規劃及業務管理	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
企業管治及董事會常規	✓	✓			✓	✓	✓	✓
環境、社會及管治						✓		✓
中國及跨境業務經驗	✓	✓	✓	✓		✓		

董事會認為，上述技能、經驗及多元化的組合支持本集團實施企業策略，包括精簡製造業務、發展美容及健康數位化業務，以及拓展市場及渠道。為於Elise Beauty收購事項後支持美容及健康業務增長，董事會擬加強其於科技領域的技能、美容及健康行業知識，以及對中國數位化經濟監管規例的了解。董事會將安排有關董事接受適當培訓，或於必要時考慮委任新董事，以填補任何已識別之不足。

多元化

董事會已採納董事會成員多元化政策(「**董事會成員多元化政策**」),當中載有達致董事會成員多元化的方法。於審閱董事會組成時,提名委員會將考慮各個方面,包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技術及知識。於物色及挑選董事人選時,提名委員會將考慮人選的品格、資格、經驗、獨立性及對公司策略構成必要補充並達致董事會多元化的其他有關標準。

提名委員會根據董事會多元化政策採納之可衡量目標包括:(i)確保獨立非執行董事人數至少佔三分之一;(ii)確保至少有一名董事具備公認的會計專業資格;(iii)確保董事會成員具備與本集團主要業務相關的經驗;(iv)確保董事會成員並非單一性別;及(v)物色具備適當資格的人選,以加強在美容及健康、數位化／軟件即服務及中國監管事務方面的能力。提名委員會於本年度已檢討董事會多元化政策的實施及有效性,並認為其目標的實施情況令人滿意,同時注意到於Elise Beauty收購事項後,需要進一步加強於科技及美容／健康行業的專業知識。

董事會將根據企業管治守則之守則條文,每年檢討董事會成員多元化政策實施情況及成效。

員工多元化

本集團已採納員工多元化政策,闡明其於實現員工多元化(包括性別多元化)方面的方針,並將定期檢討該政策。於二零二六年六月三十日,不計算高級管理層,本集團僱員當中女性佔44%,在本集團所有管理職位中女性佔33%。

鑑於本集團的業務性質,本集團認為整體員工多元化(包括性別多元化)的情況屬均衡,並擬維持整體員工相若的性別多元化水平,同時會透過培訓計劃、職業發展支援計劃、公平的招聘及晉升機制,持續推廣多元共融。

董事培訓

於回顧年度，本公司已為董事安排恰當培訓，並贊助該等培訓。每名新獲委任的董事將於其委任日期或之前獲提供有關監管規定的簡介。張先生確認，其(i)已於二零二六年六月九日取得上市規則第3.09D條所述的法律意見；及(ii)明白其作為上市發行人董事根據上市規則須承擔的責任。姚先生及區先生分別確認，其(i)已於二零二六年十月十五日取得上市規則第3.09D條所述的法律意見；及(ii)明白其作為上市發行人董事根據上市規則須承擔的責任。於二零二四年十一月二十九日獲委任的楊女士已按上市規則第3.09H條的規定參與持續專業發展(「**持續專業發展**」)。於二零二六年六月十六日獲委任的張先生以及於二零二六年十月二十一日獲委任的姚先生及區先生將於適當時候按上市規則第3.09H條的規定參與持續專業發展。於回顧財政年度，所有董事均已按上市規則第3.09F條及第3.09G條的規定參與持續專業發展。現任董事於回顧財政年度所接受持續專業發展的方式、主題及培訓時數詳情載列如下：

	內部培訓 時數／主題	外部培訓 時數／主題	自學培訓 時數／主題	培訓總 時數
執行董事				
譚立維先生	4 E	8 ABCDE	2 BE	14
劉力揚先生	4 E	11 ABCDE	2 BE	17
非執行董事				
Lim Kim Chai先生，太平紳士	4 E	5 ABCDE	2 BE	11
獨立非執行董事				
侯志傑先生		15 ABCDEF		15
梁志雄先生		24 ABCDEF		24
李漢權先生		11.5 ABCDE	2 BE	13.5
楊紉桐女士		22 ABCDEF		22

主題

A. 董事會、其轄下委員會以及董事的角色、職能及責任，以及董事會效能
B. 香港法律及上市規則下上市發行人責任及董事職責，以及與履行該等義務及職責相關的重要法律及監管發展(包括上市規則的更新內容)
C. 企業管治以及環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)事宜
D. 風險管理及內部監控
E. 行業發展、業務趨勢及策略的最新情況
F. 其他(即財務／管理／領導)

附註：

上述外部培訓活動(包括網絡研討會、研討會、會議、論壇、業界活動等)均由專業團體、監管機構、政府機關、行業協會或其他合資格或具備良好聲譽的機構舉辦。內部培訓及自學培訓的參與方式以閱讀資料及觀看影片為主。

確保獨立觀點和意見的機制

本公司已根據企業管治守則採納了一套自訂的企業管治機制，以確保董事會可獲得董事的觀點和意見，並於每年檢討其實施及有效性。董事均可無限制地取得公司秘書的意見及服務。公司秘書負責確保董事會運作符合程序及遵守所有適用法律、規則及規例。董事有權適時獲取有關本公司業務的資料並作進一步查詢，並且可向公司秘書提呈合理要求以尋求獨立專業意見以協助彼等履行對本公司的職責，有關開支由本公司承擔。本公司制定適當的會議安排及程序，以促進就本集團相關事項進行公開、具建設性和知情的討論。於截至二零二六年六月三十日止年度，董事會已檢討上述機制的實施及有效性，並認為其有效確保董事會可獲得獨立觀點和意見。

審核委員會

本公司審核委員會於一九九九年十二月成立。於本年報日期，審核委員會由以下四名獨立非執行董事組成：

李漢權先生*(主席)*
侯志傑先生
梁志雄先生
楊紉桐女士

審核委員會已採納符合企業管治守則規定之職權範圍。審核委員會的職權範圍可於香港聯交所網站及本公司網站查閱。審核委員會主要負責審閱及監察本集團之財務申報程序及內部監控事宜。其亦負責就外聘核數師之委任、續聘或罷免向董事會提供建議。

於截至二零二六年六月三十日止年度，審核委員會已與管理層及本公司之核數師審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報等事宜，包括經審核財務報表及未經審核中期財務報表。審核委員會亦已審閱本集團會計及財務申報部門之資源和員工之資歷及經驗，以及彼等之培訓及預算，並相信有關措施已足夠。

年內，審核委員會在管理層缺席的情況下，與外聘核數師舉行兩次會議。審核委員會已與管理層及核數師共同審閱二零二五／二六財政年度的經審核財務報表，包括導致發出保留意見的事項，並已審閱及核准於「管理層討論及分析」中所載，管理層就解決各項保留意見的行動方案及應採取的步驟。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會於二零零五年八月成立。於本年報日期，薪酬委員會由以下三名獨立非執行董事、一名執行董事及一名非執行董事組成：

梁志雄先生*(主席)*
侯志傑先生
李漢權先生
Lim Kim Chai先生
姚文峰先生

薪酬委員會已採納符合企業管治守則規定之職權範圍及企業管治守則第E.1.2(c)(ii)條守則條文所述模式。薪酬委員會的職權範圍可於香港聯交所網站及本公司網站查閱。薪酬委員會之主要職能為：就個別董事及高級管理層的薪酬待遇向董事會提出建議；檢討及批准因董事行為失當而遭解僱或罷免所涉及的賠償安排，確保該等安排與合約條款一致，若未能與合約條款一致，賠償亦須合理並適當；及確保任何董事或其任何聯繫人概不參與釐定其薪酬。

本集團執行董事及高級管理人員之薪酬政策，乃根據表現、服務年資、經驗、職責範圍及本集團業績釐定。薪酬待遇包括基本薪金及津貼、酌情花紅及退休福利計劃供款。與表現掛鈎之款項旨在使執行董事及高級管理層之利益與股東之利益保持一致，並參考本集團之財務及營運表現以及個人貢獻進行評估。非執行董事及獨立非執行董事收取之董事袍金乃參考其職責及市場慣例釐定。任何董事均不參與決定其自身之薪酬。

於截至二零二六年六月三十日止年度，薪酬委員會已評估執行董事及高級管理人員之表現，並已參照彼等之經驗及同類公司之薪酬。董事薪酬之詳情已按個別基準披露，並載於財務報表附註13。

提名委員會

本公司提名委員會於二零一二年三月二十九日成立。於本年報日期，提名委員會由以下四名獨立非執行董事及一名執行董事組成：

姚文峰先生*(主席)*
侯志傑先生
梁志雄先生
李漢權先生
楊紉桐女士

提名委員會已採納符合企業管治守則規定之職權範圍。提名委員會的職權範圍可於香港聯交所網站及本公司網站查閱。提名委員會之主要角色及職能為：(a)至少每年檢討董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)，並就任何為配合本公司的公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議；(b)物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；(c)評核獨立非執行董事的獨立性；(d)就董事委任或重新委任以及董事(尤其是本公司主席及主要行政人員)繼任計劃向董事會提出建議；及(e)支援發行人定期評估董事會表現。

於截至二零二六年六月三十日止年度，提名委員會進行的工作主要包括：(i)檢討董事會的架構、規模及組成；(ii)評估獨立非執行董事的獨立性；(iii)檢討及評估董事會成員多元化政策於期間內的執行情況；(iv)就董事委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提出建議；及(v)評估各董事對董事會所投入的時間及所作出的貢獻，考慮到會議出席情況、參與委員會工作以及擔任的其他董事職務等因素，認為各董事仍繼續投入足夠時間履行其對本公司的職責。

董事提名政策

董事會已採納提名政策(「**董事提名政策**」),當中載列提名及委任董事的準則及程序,以確保董事會成員具備切合本公司所需的均衡技巧、經驗及多元觀點,並確保董事會的持續性及維持其領導角色。董事會已根據其職權範圍將其甄選及提名董事的責任及權力授予提名委員會。以下為董事提名政策概要:

(1) 甄選準則

提名委員會須物色及提名合資格人士以委任為新增董事或於董事會出現空缺時填補有關空缺。董事會於考慮各候選人時將採納的準則為彼等能否協助董事會有效履行企業管治守則及上市規則所載的職責。在評估及甄選任何董事候選人時,應考慮以下準則:品格及誠信;資格,包括與本公司業務及公司策略相關的專業資格、技能、知識及經驗;董事會成員多元化政策下的多元化範疇,包括性別、年齡(18歲或以上)、文化及教育背景、種族、專業經驗、民族及服務年期;(就獨立非執行董事而言)根據上市規則,董事會成員需包括獨立董事的規定,以及參考上市規則所載獨立性指引判斷候選人是否被視為獨立人士;候選人在資格、技能、經驗、獨立性及性別多元化方面可為董事會帶來的任何潛在貢獻;是否願意及是否能夠投入足夠時間履行擔任董事會及╱或本公司董事委員會成員的職責;及董事會及╱或提名委員會可不時就提名董事及繼任計劃採納及╱或修訂適用於本公司業務及繼任計劃的任何其他觀點(如適用)。該等因素僅供參考,並非意在涵蓋所有因素,也不具決定作用。提名委員會可酌情提名其認為合適的任何人士。

(2) 提名程序

(a) 委任新董事

(i) 當提名委員會秘書(根據其職權範圍為本公司的公司秘書)接受董事會成員提名的候選人或提名未獲任何董事會成員提名的候選人時,須召開提名委員會會議。

(ii) 提名委員會應在收到委任新董事的建議及候選人的履歷資料(或相關詳情)後,依據上述準則評估該候選人,以釐定該候選人是否合資格擔任董事。

(iii) 如該過程產生一名或多名合意的候選人,提名委員會應根據本公司的需要、上述準則及每名候選人的背景調查結果(如適用)按優先順序對彼等進行排名。

(iv) 提名委員會隨後應就委任合適候選人擔任董事向董事會提出推薦建議(如適用)。

(v) 就任何經由股東提名於本公司股東大會上獲選舉為董事的人士,提名委員會及/或董事會應依據上述準則評估該候選人,以釐定該候選人是否合資格擔任董事。

提名委員會及/或董事會應就於股東大會上選舉董事之提案向股東提出推薦建議(如適用)。

(b) 於股東大會上重選董事

(i) 提名委員會及／或董事會應檢討退任董事對本公司的整體貢獻及服務，以及在董事會的參與程度及表現。

(ii) 提名委員會及／或董事會亦應檢討及釐定退任董事是否仍然符合上述準則。

(iii) 提名委員會及／或董事會隨後應就於股東大會上重選董事之提案向股東提出推薦建議。

倘董事會擬於股東大會上提呈決議案以選舉或重新選舉候選人為董事，候選人的有關資料將根據上市規則及／或適用法律及法規披露於隨附有關股東大會通告的致股東通函及／或說明函件中。

企業管治職能

董事會負責制訂本公司企業管治政策，並履行以下企業管治職責：

(i) 制訂及檢討本公司之企業管治政策及常規；

(ii) 檢討及監察董事及高級管理層之培訓及持續專業發展；

(iii) 檢討及監察本公司遵守法律及監管規定之政策及常規；

(iv) 制訂、檢討及監察適用於僱員及董事之操守守則及合規手冊；及

(v) 檢討本公司遵守企業管治報告所載守則及披露之情況。

於截至二零二六年六月三十日止年度，董事會已履行上述企業管治職責，包括：(i)檢討本公司之企業管治政策及常規，以及遵守企業管治報告所載企業管治守則及披露之情況；(ii)檢討董事及高級管理層之培訓及持續專業發展；(iii)檢討本公司遵守法律及監管規定之政策及常規；及(iv)檢討本公司遵守操守守則之情況。

董事會、委員會及其他會議

下表概述於截至二零二六年六月三十日止年度所舉行會議之總數及個別董事之出席情況：

	董事會會議	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	於二零二五年七月十日舉行之股東特別大會	於二零二五年十月三十一日舉行之股東週年大會
執行董事						
譚立維先生*(副主席)*	8/8	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
劉力揚先生	7/8	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
張遠舟先生	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
非執行董事						
Lim Kim Chai先生，太平紳士	4/8	不適用	1/2	不適用	0/1	1/1
獨立非執行董事						
梁志雄先生	8/8	2/2	2/2	2/2	1/1	1/1
侯志傑先生	6/8	2/2	2/2	2/2	1/1	0/1
李漢權先生	8/8	2/2	2/2	2/2	1/1	1/1
楊紉桐女士	8/8	2/2	不適用	2/2	1/1	1/1

張先生於二零二六年六月十六日獲委任為執行董事。由其獲委任日期起至財政年度結束期間並無舉行任何會議，因此其出席情況並不適用。

董事對財務報表之責任

本公司董事知悉彼等有責任根據法定要求及適用會計準則編製本集團財務報表。董事將選擇並貫徹運用合適的會計政策，作出審慎、公平及合理之判斷及估算，並按持續經營基準編製財務報表。

主席及行政總裁

於截至二零二六年六月三十日止年度，本公司並無區分主席與行政總裁之角色，因此偏離企業管治守則第C.2.1條守則條文之規定。於本年度，副主席譚立維先生主持董事會會議，並負責董事會之整體管理。自二零二六年十月二十一日起，姚文峰先生獲委任為董事會主席。主席負責董事會之整體管理，確保全體董事妥為知悉董事會會議上提出之事宜並預留足夠時間進行討論，促進執行董事與非執行董事之間維持建設性關係，且在執行董事缺席之情況下至少每年與獨立非執行董事舉行一次會議。本公司並未委任行政總裁，其職能由全體執行董事及公司秘書共同履行。董事會認為，現有安排符合本集團目前之營運規模，且充分確保董事會權力與職權之平衡。董事會將持續檢討此安排，並將於適當時候委任行政總裁。

公司秘書

於回顧年度，司徒民先生已接受足夠時數之相關專業培訓，符合上市規則第3.29條之規定。

核數師之責任及酬金

中匯安達就其申報責任之聲明載於本年報第55至61頁之獨立核數師報告書。

本集團於截至二零二六年六月三十日止年度及截至二零二五年六月三十日止年度所產生／已付予中匯安達之服務費如下：

	截至二零二六年六月三十日止年度	截至二零二五年六月三十日止年度
審計服務	**965,000港元**	800,000港元
非審計服務	**220,000港元**	310,000港元

風險管理及內部監控制度

董事會負責本集團之風險管理和內部控制系統，並至少每年審查其有效性。該等系統旨在為防止重大錯報或損失提供合理但非絕對之保證，管理而不是消除未能達成公司目標之風險。另一方面，管理層負責風險管理和內部控制系統之設計、實施和維護。

本公司實施自上而下的戰略風險管理和補充性的自下而上之風險管理操作流程。風險管理從最高層之董事會開始，根據我們企業的目標及運營所在外部環境之背景確定其願意承擔的風險之性質和程度。

執行董事，作為管理層之一部分，負責根據董事會制定之策略，確定主要風險以及關鍵風險指標。執行董事也負責將策略行動傳達到運營層面。在運營層面上，業務部門負責人負責執行策略行動和報告關鍵風險指標。通常乃通過實施有效之內部控制系統而實現。內部控制系統被定義為一種控制程式系統，用於確保組織目標的實現，包括運營之有效性和效率、可靠之財務報告以及符合法律、法規和政策。對本集團不同業務部門要設立不同之內部控制系統。為了監控該等系統之有效性，管理層還建立了內部審核功能。

雖然對風險管理之監督由董事會負責，但對風險之有效日常管理深入於公司所有部門，並構成了風險管理體系之組成部分。因此，業務部門負責人要與執行董事定期溝通，報告當前和新出現的風險。這種自下而上之過程確保潛在風險被找到和減輕，並將適當之重大風險升級到董事會進行審議。

於本年度，董事會通過審核委員會和內部審核功能，對本集團之重要控制措施之有效性進行檢討，其中包括財務、營運及合規控制。董事會經考慮「本公司管理層、董事會及審核委員會對核數師意見之見解」一節所述事項，認為本集團截至二零二六年六月三十日止年度之風險管理及內部控制系統乃屬有效足夠，惟該節所述與勘探及評估資產有關之事項除外，而針對該等事項已採取補救措施。

本集團設有內部審核職能部門，負責獨立評估、擬定審核計劃及審閱審核報告。內部審核人員具備相應經驗及知識，並擁有充足資源。

年度檢討涵蓋所有重要控制措施，包括財務、營運及合規控制，會計及財務報告職能部門人員之資源、資歷及經驗是否充足，以及其培訓計劃和預算。在進行檢討期間，管理層、審核委員會及外聘核數師均確認該等系統有效運作。

就「本公司管理層、董事會及審核委員會對核數師意見之見解」一節所述與勘探及評估資產有關之事項而言，本集團已完成該節所述之債務削減、供股及出售計劃等步驟，並已訂立煤礦出售協議。預計於煤礦出售事項完成後，將終止確認勘探及評估資產，並於下個財政年度刪除相關保留意見基準，惟任何剩餘的比較事項除外。審核委員會將繼續監督完成狀況，並向董事會匯報，直至出售完成為止。

舉報政策

本集團已採納舉報政策(可於本公司網站查閱)，為僱員及其他持份提供渠道，使其能以保密方式舉報任何涉嫌不當行為、欺詐或財務報告及其他事項之違規行為，而無須擔心遭受報復。舉報案件由審核委員會處理，並以保密方式進行調查，調查結果將向審核委員會匯報。

反貪污政策

本集團已採納反貪污政策(可於本公司網站查閱)，禁止一切形式之賄賂及貪污行為，並適用於所有董事、僱員及業務夥伴。

披露內幕消息

本集團設有嚴格禁止未經授權使用內幕消息之內部政策及程序。董事會意識到其應根據上市規則公佈任何內幕消息，並參照證券及期貨事務監察委員會於二零一二年六月發佈之「內幕消息披露指引」進行業務之責任。此外，僅董事及獲任命之高級職員方能擔任本集團之發言人及回應有關本集團業務之外界查訊。

股息政策

為在滿足本公司股東之期望與審慎資本管理之間取得平衡，本公司已採納之股息政策載列有董事會釐定股息分派時所依據的基本原則及考慮因素。根據該股息政策，本公司可向股東宣派及分派股息，惟前提須本集團錄得溢利，且有關股息宣派及分派不會影響本集團的正常營運。股息的分派及支付須遵守本公司公司細則、上市規則、百慕達1981年公司法(經修訂)以及所有適用法律及法規的規定。董事會建議分派股息時，將考慮多項因素，包括本公司的現金流狀況、本公司目前及預期之盈利能力、本公司的債務水平及財務槓桿、預期資本需求及資本效益、監管的資本規定、本公司的長期發展策略、行業環境、經濟週期、監管變動，以及董事會認為適當的任何其他因素。董事會確認，所有股息相關決策均按照本公司之股息政策作出。經考慮本集團並無錄得溢利，董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止年度派付或宣派任何股息。

環境、社會及管治報告

本集團二零二五／二六財政年度之環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)報告將根據附錄C2之規定，於本公司及披露易網站另行刊發。

與股東之溝通

本公司的目標為向股東提供高水平的披露及財務透明度。董事會致力於定期提供有關本集團清晰、詳細與及時的資料。

股東溝通政策

本集團採納股東溝通政策，確立本公司與其股東保持有效、透明和及時溝通的框架，符合上市規則以及適用法律及法規。

- 目的及範圍：該政策適用於所有股東，旨在鼓勵其積極參與本公司事務。
- 溝通渠道：本公司採用電子方式、郵寄、於披露易及本公司網站刊載，以及在股東大會上分發等方式，透過財務報告及監管披露、股東大會及其網站發佈資訊。
- 內容：通訊涵蓋年報及中期報告、通函及通告(包括會議通告、公司細則修訂及重大交易)、公告、董事會報告書及管理層討論及分析，以及其他法例規定的資料。
- 股東大會：股東週年大會通告須於大會舉行前至少21日發出，任何其他股東大會的通告則須於大會舉行前至少14日發出，並提供提呈決議案以及(如適用)電子投票及電話會議的渠道。
- 查詢及反饋：股東可聯絡公司秘書或股份過戶登記分處，合理查詢將於合理時間內予以回覆。

於截至二零二六年六月三十日止年度，董事會已檢討股東溝通政策的實施及有效性，並認為其已妥善實施及有效。

股東大會

董事會與本公司股東保持開放且持續的對話。本公司鼓勵股東參與股東大會，或倘無法出席，可委任代表代其出席及投票。本公司定期監察及檢討股東大會安排，並於適當情況下進行修訂，以確保股東需求得到妥善處理。

本公司將股東大會作為與股東溝通的主要渠道，致力確保股東意見可傳達至董事會。

本公司於回顧年度內舉行兩次股東大會，包括於二零二五年七月十日的股東特別大會及於二零二五年十月三十一日的股東週年大會，以獨立決議案方式審議各重大個別事項。董事會副主席、各董事會委員會主席、其他董事(包括獨立非執行董事)、外聘核數師，以及財務顧問及律師(如有需要)均獲邀出席股東大會，解答股東提出的相關問題。股東大會上提呈的所有決議案均獲通過。本公司股份過戶登記處獲委任為監票人，負責監察及點算大會上所投的票數。投票結果已於本公司及聯交所的相關網站上發佈。

其他溝通活動

於本年度，本公司根據股東溝通政策進行以下股東及投資者溝通活動：(i)刊發中期報告及年報；(ii)於聯交所及本公司網站及時發佈載有本集團重要資訊的最新公告；及(iii)本公司的股份過戶登記處香港分處，就所有股份登記事宜為股東提供服務。

組織章程大綱及公司細則

本公司的組織章程大綱及公司細則可於本公司及聯交所網站查閱。於回顧財政年度內，組織章程大綱及公司細則並無任何修訂。

股東權利

股東召開股東特別大會

根據公司細則第58條，董事會可應於遞呈書面要求日期持有不少於本公司繳足股本(附帶於本公司股東大會上之投票權)十分之一的股東要求召開股東特別大會。該股東應以書面形式向董事會或本公司之公司秘書發出要求，並須將有關要求寄送至本公司於香港之總辦事處及主要營業地點，當中註明股東之股權資料、其聯絡詳情、有關任何特定交易／事項之建議及其支持文件。董事會將安排於接獲有關書面要求後兩個月內舉行股東大會。倘董事會未有於接獲有關書面要求後二十一日內召開該股東特別大會，則根據百慕達一九八一年公司法第74(3)條條文，股東應召開該大會。

於股東大會上提呈建議

擬提呈議案之股東須按上文「股東召開股東特別大會」所載程序召開股東特別大會。

向董事會提出查詢

股東可於任何時間向董事會提出查詢及其關注事項，方法為以書面將有關查詢及事項寄送至本公司於香港之總辦事處及主要營業地點，地址為香港九龍尖沙咀廣東道33號中港城第3座19樓1909B室。

董事謹此提呈本集團截至二零二六年六月三十日止年度之年報及經審核財務報表。

主要業務
本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司之主要業務及其他詳情載於財務報表附註44。

本公司及其附屬公司於截至二零二六年六月三十日止年度之主要業務及經營業務地區分析載於財務報表附註9。

業務回顧
本集團於截至二零二六年六月三十日止年度之業務回顧(包括對本集團所面對的主要風險和不明朗因素以及本集團之業務可能的未來發展方針的討論)分別載於本年報第3至5頁及第11至25頁之董事報告書及管理層討論及分析。有關本集團財務風險管理詳情載於綜合財務報表附註5。

本集團致力於在其業務運營過程中採納對環境負責任之做法。我們擬實現的環境政策重點包括：

- 遵守所有與本集團運營相關的環境法律法規；

- 在設計及製造產品的過程中預防對環境產生影響；

- 確保每名僱員了解並於彼等的日常業務活動中納入對環境的考慮；及

- 不斷改善環境表現。

就此而言，本公司主要附屬公司東莞威煌電器製品有限公司已自二零零七年起獲授環境管理體系認證ISO 14001。

於截至二零二六年六月三十日止年度，本集團已遵守對本集團有重大影響之相關法律法規。

主要客戶及供應商

於截至二零二六年六月三十日止年度，主要客戶及供應商分別佔本集團銷售額及採購額之資料如下：

	佔本集團總額百分比	
	銷售額	採購額
最大客戶	49.58%	–
五大客戶總和	83.6%	–
最大供應商	–	12.85%
五大供應商總和	–	39.67%

於本期間任何時間，本公司之董事、彼等之聯繫人或任何股東(據董事所知擁有本公司5%以上股本)概無擁有此等主要客戶及供應商之任何權益。

財務業績及分派

本集團截至二零二六年六月三十日止年度之業績，以及本集團於該日之業務狀況載於財務報表第62至149頁。

董事並不建議派付截至二零二六年六月三十日止年度之股息。

儲備

本公司及本集團於截至二零二六年六月三十日止年度之儲備變動詳情載於財務報表附註39及本年報第66頁之綜合權益變動表。

物業、廠房及設備

本集團於本期間之物業、廠房及設備變動詳情載於財務報表附註18。

附屬公司、聯營公司及合營企業

本公司附屬公司之詳情載於財務報表附註44。

股本

本公司於截至二零二六年六月三十日止年度之股本變動詳情載於財務報表附註36。

可換股債券
於截至二零二六年六月三十日止年度，本公司並無發行任何可換股債券。

董事
於上一財政年度完結日起至本報告日期期間，本公司董事會(「**董事會**」)由以下董事組成：

執行董事
姚文峰先生*(主席)*(於二零二六年十月二十一日獲委任)
譚立維先生*(副主席)*
劉力揚先生(於二零二六年十月二十一日辭任)
張遠舟先生(於二零二六年六月十六日獲委任)
區智鵬先生(於二零二六年十月二十一日獲委任)

非執行董事
Lim Kim Chai先生，太平紳士

獨立非執行董事
侯志傑先生
梁志雄先生
李漢權先生
楊紉桐女士

根據公司細則第86(2)條，任何獲董事會委任之董事將一直留任至本公司下屆股東週年大會(「**股東週年大會**」)為止，屆時將符合資格於該大會上膺選連任。因此，張遠舟先生(於二零二六年六月十六日獲委任)、以及姚文峰先生及區智鵬先生(於二零二六年十月二十一日獲委任)將於股東週年大會上輪席退任，並符合資格及願意膺選連任。

根據公司細則第87條，「於每屆股東週年大會上，當時三分之一的董事(或倘董事人數並非三(3)的倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數)須輪值退任，惟每名董事須至少每三年退任一次」。因此，譚立維先生及李漢權先生將於本公司二零二六年之應屆股東週年大會上輪席告退，而彼等符合資格膺選連任。

本公司確認，其已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之年度獨立性確認書，且本公司仍認為全體獨立非執行董事屬獨立人士。

董事之服務合約

擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事概無訂有於一年內若本公司或其任何附屬公司不付賠償(一般法定賠償除外)則不得終止之尚未屆滿服務合約。

董事彌償

截至二零二六年六月三十日止年度，以本公司董事為受益人的准許彌償條文(定義見香港公司條例第469條)已生效。本公司已購買董事及高級人員責任保險，向本公司全體董事提供有關彌償。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，除本公司非執行董事Lim Kim Chai先生外，各董事及本公司主要行政人員以及彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份及債權證中擁有根據本公司按證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

於本報告日期，姚文峰先生獲委任為本公司執行董事，自二零二六年十月二十一日起生效，彼為本公司之主要股東。

於二零二六年六月三十日，Lim Kim Chai先生及姚文峰先生於本公司股份之權益已於「主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉」一節中披露。

購股權計劃

本公司已採納一項於二零一五年八月三十一日舉行之股東特別大會上獲批准之購股權計劃(「**二零一五年購股權計劃**」)，其於二零二五年八月三十一日到期。根據二零一五年購股權計劃，本公司可向董事會全權酌情認為已對或將會對本集團有貢獻之任何人士提呈購股權。二零一五年購股權計劃之詳情載列於本公司日期為二零一五年八月十四日之通函內。截至二零二五年六月三十日止年度並無根據二零一五年購股權計劃授出或行使購股權。

根據二零一五年購股權計劃可供發行之證券總數為4,809,341股，佔於年報日期已發行股份之0.23%。

於任何十二個月期間內每名參與者根據二零一五年購股權計劃可獲得之最高股份數目不得超過當時已發行股份之1%。

除上文所披露者外，本公司各董事、主要行政人員、其配偶或18歲以下子女概沒有擁有任何可認購本公司股本或債務證券之權利，或已於回顧年度內行使任何該等權利。

除上文披露之購股權計劃外，本公司於本年度任何時間均無訂立任何股權掛鈎協議。

董事及五名最高薪人士之酬金

根據公司條例第161條及上市規則附錄D2披露之董事及五名最高薪人士之酬金資料載於本集團綜合財務報表附註13。

董事薪酬政策

董事之酬金首先由薪酬委員會經考慮董事的技能、知識、參與本集團事務的程度及各董事表現，同時參考本集團的盈利能力、業內薪酬標準及當時市況進行檢討，然後提交董事會審批。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，除「董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所披露董事及本公司主要行政人員之權益外，以下人士於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊，或已以其他方式知會本公司及聯交所如下：

主要股東於股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	佔持股量概約%[1]
Low Thiam Herr	實益擁有人	698,753,840	33.91%
Lim Kim Chai，太平紳士[2]	實益擁有人	440,206,570	21.36%
姚文峰[3, 4]	實益擁有人	341,903,719	16.59%
Liang Yan Jun[5]	配偶權益	341,903,719	16.59%
Elly Beauty Group Limited	受控制法團權益	341,903,719	16.59%
Elsa Beauty Group Limited	受控制法團權益	341,903,719	16.59%
Yang Bin	實益擁有人	157,711,287	7.65%

附註

1. 基於本公司於二零二六年六月三十日已發行的2,060,601,229股股份。

2. Lim Kim Chai先生，太平紳士為本公司非執行董事。

3. 姚文峰先生被視為擁有341,903,719股股份之權益由ELLY BEAUTY GROUP LIMITED持有，而ELLY BEAUTY GROUP LIMITED由Elsa Beauty Group Limited擁有90%之權益，姚文峰先生則擁有Elsa Beauty Group Limited 100%之權益。

4. 姚文峰先生於二零二六年十月二十一日獲委任為本公司之執行董事。

5. Liang Yan Jun女士作為姚文峰先生之配偶，根據證券及期貨條例，被視為於姚文峰先生在本公司所持有之權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉而記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊，或已以其他方式知會本公司及聯交所。

董事之合約權益

本公司或其任何附屬公司概沒有訂立任何於期末或截至二零二六年六月三十日止年度任何時間仍然生效，且本公司董事直接或間接於其中擁有重大權益並關乎本集團業務之重要合約。

董事競爭權益
根據上市規則第8.10條，截至二零二六年六月三十日止年度，概無董事或彼等各自之緊密聯繫人於任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務(本集團業務除外)中擁有權益，亦概無與本集團有任何其他利益衝突。

慈善捐款
於截至二零二六年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無作出任何慈善或其他捐款(二零二五年：無)。

可供分派儲備
於二零二六年六月三十日，本公司股份溢價賬結餘為259,939,000港元，可用作繳足將發行予本公司股東作為繳足紅股之本公司未發行股份。

於二零二六年六月三十日，本公司繳入盈餘賬結餘為626,537,000港元，可於符合若干償債能力規定之情況下分派，本公司亦可以公司法及本公司公司細則並無禁止之任何方式動用繳入盈餘。

除以上所披露外，按百慕達一九八一年公司法計算，本公司並無可分派予其股東之儲備。

優先購買權
本公司之公司細則或百慕達法例(本公司註冊成立所在之司法權區)均無任何關於優先購買權之規定，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

關聯方交易及關連交易
年內關聯方交易之詳情載於綜合財務報表附註43。

除了於年報中其他地方披露外，於回顧年度內，概無根據上市規則第14A章之規定須作為關連交易披露之交易，本公司已遵守上市規則第14A章之規定。

購買、出售或贖回本公司之上市證券
截至二零二六年六月三十日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。年內，本公司及其任何附屬公司概無持有任何庫存股份。

銀行及其他財務機構之貸款
本集團於二零二六年六月三十日之銀行及其他財務機構貸款之詳情載於財務報表附註31。

五年財務概要
本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債概要載於本年報第150頁。

退休金計劃
本集團根據香港強制性公積金計劃條例為香港之所有合資格僱員設立一項強制性公積金計劃(「**強積金計劃**」)。強積金計劃為一項由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主須按僱員有關收入5%向計劃供款，而僱員則按其收入5%向計劃供款，而應供款之每月有關收入上限為30,000港元。向計劃作出之強制性供款即時歸屬。

在中國註冊成立之附屬公司參加當地有關當局為本集團中國僱員組織之多項定額供款退休計劃(「**計劃**」)。該等附屬公司須按照僱員底薪若干百分比向計劃供款。除上述年度供款外，本集團並無其他與該等計劃有關之退休福利付款之重大責任。

已計入截至二零二六年六月三十日止年度綜合損益及其他全面收益表之僱員退休金計劃供款(已扣除沒收供款)詳情載於財務報表附註35。

審核委員會
根據上市規則，審核委員會已於一九九九年十二月二十八日成立，並以書面列明職權範圍。於本年報日期，審核委員會由四名獨立非執行董事李漢權先生(審核委員會主席)、侯志傑先生、梁志雄先生及楊紉桐女士組成。審核委員會之主要工作包括審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控。

管理合約
於報告期間概無訂立或存在任何與本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政有關的合約(僱傭合約除外)。

公眾持股量
於年報日期，根據本公司可公開獲得之資料及就董事所知，本公司有足夠公眾持股量。

核數師
於過往三年，本公司核數師並無變動。本公司回顧年度之財務報表已由中匯安達審核，中匯安達將於二零二六年應屆股東週年大會上退任，惟彼合符資格並願膺選連任。

承董事會命
譚立維
執行董事

香港，二零二六年十月二十八日

獨立核數師報告書

中汇 ZHONGHUI

致中證國際有限公司各股東
(於百慕達註冊成立之有限公司)

保留意見

我們已審核列載於第62至149頁中證國際有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於二零二六年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括重大會計政策資料。

我們認為,除我們的報告保留意見基準一節所述事項可能產生之影響外,綜合財務報表已根據由香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港財務報告準則會計準則真實公允地反映 貴集團於二零二六年六月三十日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量,並已遵守香港《公司條例》之披露規定妥為編製。

保留意見基準

1. 勘探及評估資產

誠如綜合財務報表附註17(c)所載，截至二零二五年六月三十日止年度，開採活動暫停數個月。 貴集團正與承包商協商補救措施，以恢復採礦活動至原先協定之生產水平。與此同時， 貴集團正考慮聘請分包商與承包商合作或接管採礦活動。截至二零二五年六月三十日止年度之綜合財務報表授權刊發日期，與承包商的協商仍在進行中，且尚未聘請新分包商。由於與承包商就恢復生產水平的協商結果，以及與新分包商(如有)的合作協議條款均存在不確定性，我們無法評估用於釐定礦山使用價值之現金流量預測所採用估計與假設的合理性，且無其他可採用的審核程序以確定礦山的可收回金額。因此，我們無法取得充分及適當之審核證據以令我們信納於二零二五年六月三十日之綜合財務狀況表的勘探及評估資產為約25,623,000港元之可收回性，以及確認於截至二零二五年六月三十日止年度之綜合損益及其他全面收益表的勘探及評估資產有關減值為約5,752,000港元之適當性。

誠如綜合財務報表附註17(d)所載，於截至二零二六年六月三十日止年度，由於政策有所調整，印尼政府大幅削減二零二六年之年度煤炭產量配額，故在目前情況下繼續經營煤炭開採業務被視為不具經濟效益。因此，於二零二六年八月六日， 貴集團與買方訂立買賣協議，以出售PT Karya Dasar Bumi之全部已發行股本及PT Karya Dasar Bumi及其附屬公司結欠 貴集團的全部未償還公司間往來結餘。因此，經參考該煤礦之最新可收回金額(即根據買賣協議之代價)，於截至二零二六年六月三十日止年度確認減值虧損約15,561,000港元。由於缺乏充分及適當之審核證據以支持勘探及評估資產於二零二五年六月三十日之賬面值，我們無法取得充分及適當之審核證據，以令我們信納於截至二零二六年六月三十日止年度之綜合損益及其他全面收益表內確認勘探及評估資產相關減值為約15,561,000港元之適當性。

2. 於聯營公司之權益及應收聯營公司款項

貴集團於聯營公司承德中證金域投資開發有限公司(「**承德金域**」)之權益遭遇嚴重財務困難，並自二零二三年二月起暫停業務運營。截至二零二四年六月三十日止年度，已就該聯營公司權益確認全數減值。誠如綜合財務報表附註37所述，承德金域已於二零二四年七月二十二日被出售。於二零二四年七月一日至二零二四年七月二十二日(出售日期)期間，並無確認應佔聯營公司業績、應佔聯營公司換算海外業務之匯兑差額或減值撥回。由於 貴公司管理層無法取得承德金域之完整會計賬簿及記錄，我們未能取得充分及適當之審核證據，以令我們信納於二零二四年七月二十二日之聯營公司權益賬面值、於二零二四年七月一日至二零二四年七月二十二日期間之應佔聯營公司業績及匯兑差額是否已於綜合財務報表準確記錄及妥為入賬，以及於二零二四年七月一日至二零二四年七月二十二日期間應否就該聯營公司權益作出任何減值撥回。

3. 發展中待售物業

誠如綜合財務報表附註37所述，於二零二四年七月二十二日， 貴集團完成出售香港中證城市投資有限公司(其持有承德金域及位於中國南京及東莞之物業發展項目)之全部股權及深圳市中證瑞豐管理有限公司應收股東貸款予 貴公司一名主要股東，代價為53,700,000港元(「**該代價**」)。於二零二四年七月二十二日估計發展中待售物業之可變現淨值時， 貴集團將該代價分配至所出售資產(發展中待售物業除外)及負債，而剩餘價值則分配至發展中待售物業。誠如第二及第五項修改所述，由於我們無法取得充分及適當之審核證據，以令我們信納於二零二四年七月二十二日於承德金域之權益之賬面值、應收承德金域款項及若干銀行借貸之準確性，對該等數字作出任何調整將影響發展中待售物業之撇減金額。因此，我們無法確定應否於二零二四年七月一日至二零二四年七月二十二日期間確認於二零二四年七月二十二日之發展中待售物業約1,054,671,000港元(附註37)以及發展中待售物業之任何撇減或撇減撥回。

4. 其他應收款項

於截至二零二五年六月三十日止年度， 貴集團與Joyful Treasure Enterprises Limited(「**Joyful Treasure**」)及其擔保人訂立結算契據，並協定透過由擔保人向 貴集團轉讓其所擁有一間於美國上市之公司之3,000,000股普通股(「**結算股份**」)，以悉數結清有關於二零一九年五月出售Ample One Limited之100%股權之餘下代價。於二零二五年五月完成結算股份轉讓後， 貴集團將結算股份列賬為按公允價值計入其他全面收益的金融資產(附註22)。基於結算股份於轉讓日之公允價值與應收款項於二零二四年六月三十日賬面值之差額，於截至二零二五年六月三十日止年度就應收款項確認進一步減值虧損約13,696,000港元。由於我們無法取得充分之審核證據信納於二零二四年六月三十日之應收款項之可收回性，我們無法確認於截至二零二五年六月三十日止年度應收款項之減值虧損約13,696,000港元是否已適當確認。

5. 借貸

貴集團從廣州產權交易所於二零二三年十二月發出之公佈知悉，香港中證城市投資有限公司(如綜合財務報表附註37所載，已於二零二四年七月二十二日被 貴集團出售)之非全資附屬公司的銀行借貸已被銀行列作不良貸款處置。 貴集團曾嘗試聯絡銀行及不良貸款買方，以查詢銀行借貸目前的狀況。尚未收到銀行及不良貸款買方的回饋。因此，我們無法取得充足及適當的審核憑證，且並無其他令人滿意的審計程序可供我們採用，以確定於二零二四年七月二十二日(誠如附註37所示借貸中所計入)之銀行借貸約345,740,000港元是否存在、完整及準確，以及於二零二四年七月一日至二零二四年七月二十二日期間有關銀行借貸的融資成本約4,862,000港元是否完整及準確。

6. 出售已終止經營業務之虧損

誠如綜合財務報表附註37所述，於二零二四年七月二十二日， 貴集團完成出售香港中證城市投資有限公司(其持有承德金域及位於中國南京及東莞之物業發展項目)之全部股權及應收深圳市中證瑞豐管理有限公司之股東貸款予 貴公司一名主要股東，代價為53,700,000港元。誠如第二、第三及第五項修訂所述，我們未能取得足夠適當的審計憑證，以確認截至二零二四年七月二十二日，於承德金域的權益、應收承德金域款項、發展中待售物業及若干銀行借貸的賬面值是否準確。因此，我們無法確定出售已終止經營業務之虧損約48,051,000港元已於截至二零二五年六月三十日止年度之綜合財務報表中準確記錄。

對上述第1點至第6點所述數字之任何調整可能對 貴集團於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止各年度之業績及現金流量、 貴集團於二零二五年六月三十日之財務狀況及綜合財務報表中相關披露產生相應影響。

我們根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》(「**香港審計準則**」)進行審計。我們於該等準則項下的責任於報告中「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節作進一步闡述。根據香港會計師公會適用於公眾利益實體財務報表審核之專業會計師道德守則(「**守則**」)，我們獨立於 貴集團。我們亦已遵循守則履行其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審核證據能充分及適當地為我們的保留意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是本行根據職業判斷，認為對本期綜合財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對綜合財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，本行不對這些事項單獨發表意見。除「保留意見基準」章節所述之事項外，本行已釐定下述之事項為將於本報告中交待之關鍵審計事項。

於聯營公司之權益

參閱綜合財務報表附註21

貴集團測試於Pacific Memory SDN BHD之權益的減值金額。該減值測試對本行的審計而言至關重要，原因是於二零二六年六月三十日於一間聯營公司之權益餘額約541,472,000港元對綜合財務報表而言屬重大。此外， 貴集團的減值測試涉及運用判斷並基於假設及估計。

本行的審計程序包括(其中包括)：

– 評估客戶委聘的外部估值師的能力、獨立性及誠信；

– 獲取外部估值報告並與外部估值師會面以討論及質詢所使用的估值過程、方法及市場證據以支持估值模型所用的重大判斷及假設；

– 檢查估值模型中支持性證據的關鍵假設及輸入數據；及

– 檢查估值模型的算術準確性。

本行認為 貴集團於Pacific Memory SDN BHD之權益的減值測試有可用證據支持。

其他資料

董事須對其他資料承擔責任。其他資料包括 貴公司年報中的所有資料，但不包括綜合財務報表及本行就此發出的核數師報告。

本行對綜合財務報表作出的意見並未涵蓋其他資料。本行不對其他資料發表任何形式的核證結論。

本行審核綜合財務報表時，本行的責任為閱讀其他資料，並於此過程中考慮其他資料是否與綜合財務報表或本行於審核過程中所得知的情況有重大抵觸，或者似乎有重大錯誤陳述。

如按本行已進行工作，本行認為此其他資料有重大錯誤陳述，本行須匯報此事實。如上文「保留意見基準」一節所述，本行無法從第1點至第6點取得充分適當的憑證。因此，本行無法就此等事項斷定其他資料是否存在重大錯誤陳述。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則及按照香港公司條例的披露規定，編製真實及公平的綜合財務報表，以及進行董事認為必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事須負責評估　貴集團持續經營的能力，並披露與持續經營有關的事項(如適用)。除非董事有意將　貴集團清盤，或停止營運，或除此之外並無其他實際可行的辦法，否則董事須採用以持續經營為基礎的會計法。

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任

本行的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括本行意見的核數師報告。本行僅向　閣下(作為整體)報告，除此之外本報告別無其他目的。本行不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或共同可能影響使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

有關本行就審核綜合財務報表須承擔的責任的進一步詳情載於香港會計師公會網站(https://www.hkicpa.org.hk/en/Standards-setting/Standards/Our-views/auditre)。

該詳情構成本行核數師報告的一部分。

中匯安達會計師事務所有限公司
執業會計師
李志海
審核委聘董事
執業證書編號P07268
香港，二零二六年九月二十九日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止年度

	附註	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
持續經營業務			
收益		**70,426**	116,785
利息收益		**–**	510
收益總額	*7*	**70,426**	117,295
銷售成本		**(53,710)**	(90,706)
毛利		**16,716**	26,589
其他收入及其他收益及虧損	*8*	**14,695**	1,731
銷售及分銷開支		**(1,141)**	(1,691)
研發開支		**(492)**	–
行政開支		**(50,416)**	(53,080)
經營虧損		**(20,638)**	(26,451)
勘探及評估資產減值虧損	*17*	**(15,561)**	(5,752)
應收貸款及利息之預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)	*23*	**–**	(3,917)
應收委託貸款及利息之預期信貸虧損	*24*	**(18)**	–
應收貿易賬款之預期信貸虧損	*26(a)*	**(4)**	–
其他應收款之減值		**–**	(13,696)
按公允價值計入損益(「**按公允價值計入損益**」)的金融資產之公允價值變動		**20**	–
收購附屬公司之議價購買收益	*38*	**4,663**	–
應佔聯營公司業績		**(43,148)**	(29,637)
融資成本	*10*	**(11,837)**	(14,951)
持續經營業務之除稅前虧損		**(86,523)**	(94,404)
所得稅抵免／(開支)	*11*	**27**	(91)
持續經營業務之年度虧損		**(86,496)**	(94,495)
已終止經營業務			
已終止經營業務之年度虧損	*37*	**–**	(55,670)
年度虧損	*12*	**(86,496)**	(150,165)
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人			
持續經營業務		**(86,496)**	(94,495)
已終止經營業務		**–**	(52,208)
		(86,496)	(146,703)
非控股權益			
持續經營業務		**–**	–
已終止經營業務		**–**	(3,462)
		–	(3,462)

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止年度

	附註	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
年度虧損		**(86,496)**	(150,165)
其他全面收益／(虧損)：	*16*		
可重新分類至損益之項目：			
出售附屬公司時重新分類至損益之匯兑差額		**–**	53,705
兑換境外業務之匯兑差額		**866**	(4,567)
應佔聯營公司兑換境外業務之匯兑差額		**20,190**	63,100
		21,056	112,238
不會重新分類至損益之項目：			
物業重估收益／(虧損)		**4,007**	(131)
按公允價值計入其他全面收益(「**按公允價值計入其他全面收益**」)的金融資產(股本投資)之公允價值變動		**(3,255)**	(473)
		752	(604)
年度其他全面收益，扣除税項後		**21,808**	111,634
年度全面虧損總額		**(64,688)**	(38,531)
下列人士應佔年度全面虧損總額：			
本公司擁有人		**(64,688)**	(33,972)
非控股權益		**–**	(4,559)
		(64,688)	(38,531)
每股虧損	*15*		(經重列)
持續經營及已終止經營業務			
基本*(每股港仙)*		**(5.27)**	(22.25)
攤薄*(每股港仙)*		**不適用**	不適用
持續經營業務			
基本*(每股港仙)*		**(5.27)**	(14.33)
攤薄*(每股港仙)*		**不適用**	不適用
已終止經營業務			
基本*(每股港仙)*		**–**	(7.92)
攤薄*(每股港仙)*		**不適用**	不適用

綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
非流動資產			
勘探及評估資產	*17*	**9,950**	25,623
物業、廠房及設備	*18*	**445**	59,849
無形資產	*19*	**42,937**	–
使用權資產	*20*	**785**	263
聯營公司權益	*21*	**541,472**	564,430
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	*22*	**3,042**	6,297
應收委託貸款及利息	*24*	**1,433**	–
遞延稅項資產	*34*	**65**	–
		600,129	656,462
流動資產			
存貨	*25*	**–**	20,813
應收貿易賬款及其他應收款	*26*	**15,750**	33,226
應收貸款及利息	*23*	**914**	1,234
應收委託貸款及利息	*24*	**2,258**	–
應收聯營公司款項	*27*	**21,881**	21,881
按公允價值計入損益的金融資產	*28*	**19,190**	–
銀行及現金結餘	*29*	**94,493**	11,352
		154,486	88,506
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款	*30*	**(46,499)**	(109,325)
租賃負債	*33*	**(375)**	(196)
借貸	*31*	**(8,527)**	(25,157)
股東貸款	*32*	**–**	(48,100)
本期稅項負債		**(2,567)**	(5,847)
		(57,968)	(188,625)
流動資產／(負債)淨值		**96,518**	(100,119)
總資產減流動負債		**696,647**	556,343
非流動負債			
租賃負債	*33*	**(428)**	–
借貸	*31*	**–**	(32,837)
股東貸款	*32*	**(218,722)**	(250,000)
遞延稅項負債	*34*	**(5,741)**	(14,412)
		(224,891)	(297,249)
資產淨值		**471,756**	259,094

綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
資本及儲備			
股本	*36*	**1,648**	513
儲備	*39*	**470,108**	258,581
總權益		**471,756**	259,094

第62頁至第149頁之綜合財務報表已於二零二六年九月二十九日獲董事會批准及授權發行，並由下列人士代表簽署：

批准：

譚立維
董事

張遠舟
董事

綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價	繳入盈餘	外幣匯兑儲備	認股權證儲備	其他儲備	投資重估儲備	物業重估儲備	累計虧損	總計	非控股權益	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
二零二四年七月一日	513	899,144	626,537	(157,590)	24,226	33,251	–	47,061	(1,180,076)	293,066	(178,017)	115,049
出售附屬公司*(附註37)*	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	182,576	182,576
年內全面虧損總額	–	–	–	113,335	–	–	(473)	(131)	(146,703)	(33,972)	(4,559)	(38,531)
二零二五年六月三十日	513	899,144	626,537	(44,255)	24,226	33,251	(473)	46,930	(1,326,779)	259,094	–	259,094
二零二五年七月一日	513	899,144	626,537	(44,255)	24,226	33,251	(473)	46,930	(1,326,779)	259,094	–	259,094
削減股份溢價*(附註)*	–	(899,144)	–	–	–	–	–	–	899,144	–	–	–
股東出資*(附註32)*	–	–	–	–	–	528	–	–	–	528	–	528
因債務資本化而發行股份*(附註36(b))*	404	90,924	–	–	–	–	–	–	–	91,328	–	91,328
供股發行股份*(附註36(c))*	458	111,507	–	–	–	–	–	–	–	111,965	–	111,965
於收購附屬公司時發行股份*(附註36(d))*	273	57,508	–	–	–	–	–	–	–	57,781	–	57,781
於出售土地及樓宇時解除重估盈餘	–	–	–	–	–	–	–	(66,685)	66,685	–	–	–
於解除重估盈餘時撥回遞延稅項負債*(附註34)*	–	–	–	–	–	–	–	15,748	–	15,748	–	15,748
年內全面虧損總額	–	–	–	21,056	–	–	(3,255)	4,007	(86,496)	(64,688)	–	(64,688)
二零二六年六月三十日	1,648	259,939	626,537	(23,199)	24,226	33,779	(3,728)	–	(447,446)	471,756	–	471,756

附註： 根據於二零二五年七月十日通過之股東特別大會決議案，本公司削減約899.1百萬港元之股份溢價全部金額，並將其用於抵銷本公司部分累計虧損。

綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止年度

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
經營業務之現金流量		
除税前虧損	**(86,523)**	(150,040)
已就下列各項作出調整：		
應佔聯營公司業績	**43,148**	29,637
融資成本	**11,837**	22,111
利息收入	**(1,194)**	(890)
使用權資產折舊	**608**	1,050
勘探及評估資產攤銷	**112**	325
物業、廠房及設備折舊	**2,013**	3,462
其他無形資產攤銷	**420**	–
債務資本化收益*(附註32)*	**(9,587)**	–
收購附屬公司產生之議價購買收益	**(4,663)**	–
勘探及評估資產之減值虧損	**15,561**	5,752
已撇銷壞賬	**460**	–
應收貸款及利息之預期信貸虧損	**–**	3,917
應收委託貸款及利息之預期信貸虧損	**18**	–
其他應收款之減值	**–**	13,696
應收貿易賬款之預期信貸虧損	**4**	–
撇銷物業、廠房及設備	**794**	2
按公允價值計入損益的金融資產之公允價值變動	**(20)**	–
出售物業、廠房及設備收益	**(2,250)**	–
出售附屬公司之虧損	**–**	48,051
營運資金變動前經營虧損	**(29,262)**	(22,927)
存貨之變動	**20,813**	(2,409)
應收貿易賬款及其他應收款之變動	**18,825**	1,148
應收貸款及利息之變動	**320**	(271)
委託貸款及應收利息之變動	**282**	–
應付貿易賬款及其他應付款之變動	**(58,381)**	(5,059)
經營業務所耗現金	**(47,403)**	(29,518)
已收利息	**1,191**	16
已付税項	**(45)**	(269)
經營業務所耗現金淨額	**(46,257)**	(29,771)

綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止年度

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
投資活動之現金流量		
購買物業、廠房及設備	**(111)**	(188)
出售附屬公司之現金流出淨額	**–**	(16,123)
收購附屬公司所產生現金流入淨額	**2,128**	–
收購按公允價值計入損益的金融資產	**(1,119)**	–
出售物業、廠房及設備所得款項	**66,164**	–
投資活動所得／(所耗)現金淨額	**67,062**	(16,311)
融資活動之現金流量		
新造借貸	**5,961**	57,547
借貸還款	**(56,526)**	(28,684)
股東墊款	**–**	12,500
償還租賃負債	**(570)**	(1,185)
供股所得款項	**111,965**	–
已付利息	**(973)**	(1,416)
融資活動所得現金淨額	**59,857**	38,762
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	**80,662**	(7,320)
年初之現金及現金等價物	**11,352**	20,135
外幣匯率變動之影響	**2,479**	(1,463)
期末之現金及現金等價物	**94,493**	11,352
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	**94,493**	11,352

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

1. 一般資料

中證國際有限公司為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司。於二零二五年七月一日至二零二六年八月二日期間，其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。自二零二六年八月三日起，本公司於百慕達之註冊辦事處地址已更改為Richmond House, 12 Par-la-Ville Road, Hamilton HM 08, Bermuda。其於二零二五年七月一日至二零二五年八月二十七日期間的主要營業地點地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心10樓1005室。自二零二五年八月二十八日起，本公司主要營業地址已變更為香港尖沙咀廣東道33號中港城3座19樓1909B室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)於截至二零二六年六月三十日止年度之主要業務為製造及銷售保健及家庭用品、煤礦開採業務以及美容及健康行業軟件應用程式研發。

本公司乃一家投資控股公司。本公司附屬公司之主要業務載於綜合財務報表附註44。

繼二零二四年七月出售本集團之全資附屬公司香港中證城市投資有限公司(「**物業業務出售事項**」)後，本集團已終止經營其於中華人民共和國(「**中國**」)之物業發展及一級土地開發業務(附註37)。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈且與本集團業務有關及在其於二零二五年七月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。香港財務報告準則會計準則包括香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則並無令本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈報以及本年度及以往年度所報告數額出現重大變動。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。除下文所述採納香港財務報告準則第18號外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則不會對本集團簡明綜合財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」

香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」載列財務報表的呈列及披露規定，將取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」。本新訂香港財務報告準則會計準則在延續香港會計準則第1號中眾多規定的同時，引入於損益表中呈列指定類別及定義小計的新規定；就財務報表附註中管理層界定的表現計量作出披露及改進於財務報表中將予披露的合併及分類資料。此外，香港會計準則第1號的部分段落已移至香港會計準則第8號及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦作出細微修訂。香港財務報告準則第18號及其他準則的修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提早應用。應用新準則預計將會影響損益表的呈列方式及未來財務報表的披露。本集團現正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的詳細影響。

3. 重大會計政策

本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則會計準則、香港公認會計原則及聯交所證券上市規則之適用披露規定及香港公司條例而編製。

本綜合財務報表乃按歷史成本法編製，並就按公允價值計入其他全面收益的金融資產、按公允價值計入損益的金融資產及重估本集團所持有按公允價值列賬之土地及樓宇作出修訂。

編製符合香港財務報告準則會計準則之綜合財務報表須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策之過程中作出判斷。涉及關鍵判斷之範疇與對本綜合財務報表屬重大之假設及估計之範疇於綜合財務報表附註4中披露。

編製本綜合財務報表所採用之重大會計政策載述如下。

綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零二六年六月三十日之財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權之實體。當本集團可以或有權力透過參與該實體而影響回報及有能力透過其權力影響實體之回報即控制該實體。當本集團現有之權力付予其有能力指揮有關活動(即對實體回報有重大影響的活動)，即本集團對該實體有權力。

當評估控制時，本集團考慮其潛在投票權，以及由其他人士持有的潛在投票權，以釐定是否擁有控制權。一個潛在投票權只有在其持有人有行使這一權利的實際能力時才被考慮。

附屬公司自其控制權轉移予本集團當日起綜合入賬，並於控制權終止當日不再綜合入賬。

出售附屬公司而導致失去控制權之盈虧乃指(i)出售代價公允價值連同於該附屬公司任何保留投資公允價值與(ii)本公司應佔該附屬公司資產淨值連同與該附屬公司有關之任何餘下商譽以及任何相關累計匯兑儲備兩者間差額。

3. 重大會計政策 *(續)*

綜合賬目 *(續)*

集團內公司間之交易、結餘及未變現溢利會予以對銷。除非交易提供證據證明所轉讓之資產出現減值，否則未變現虧損亦予以對銷。附屬公司之會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納之政策貫徹一致。

非控股權益指並非由本公司直接或間接應佔的附屬公司的權益。非控股權益在綜合財務狀況表及綜合權益變動表的權益項目中列示。於綜合損益及其他全面收益表內，非控股權益呈列為在本公司非控股股東與擁有人之間分配的年度損益及全面收益總額。

損益及其他全面收益項目各組成部分歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股權益結餘出現虧絀。

業務合併及商譽

本集團採用收購法將業務合併中所收購的附屬公司入賬。收購成本乃按於收購日期所獲資產、所發行股本工具及所產生負債以及或然代價的公允價值計量。收購相關成本於有關成本產生及獲提供服務期間確認為開支。收購事項中附屬公司的可識別資產及負債均按其於收購日期的公允價值計量。

收購成本超出本公司分佔附屬公司可識別資產及負債的公允淨值的差額乃列作商譽。本公司分佔可識別資產及負債的公允淨值超出收購成本的任何差額乃於綜合損益內確認為本公司應佔議價購買收益。

倘業務合併分階段完成，過往所持附屬公司的股權按收購日期的公允價值重新計量，而由此產生的盈虧則於綜合損益內確認。公允價值會加進收購成本以計算商譽。

倘過往所持附屬公司股權的價值變動已於其他全面收益內確認(如按公允價值計入其他全面收益的金融資產)，則於其他全面收益內確認的金額按過往所持股權被出售時所需的相同基準確認。

3. 重大會計政策*(續)*

業務合併及商譽*(續)*

商譽會每年進行減值測試，或於有事件或情況改變顯示可能出現減值時更頻繁地進行減值測試。商譽按成本減累計減值虧損計量。商譽減值虧損的計量方法與下文會計政策(資產減值)所述其他資產的計量方法相同。商譽的減值虧損於綜合損益內確認，且隨後不予撥回。就減值測試而言，商譽將分配至預期因收購事項的協同效益而獲益的現金產生單位。

於附屬公司的非控股權益乃初步計量非控股股東應佔該附屬公司於收購日期的可識別資產及負債的公允淨值比例。

聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響力之公司。重大影響力指參與實體財務及營運決策之權力，而非控制或共同控制該等政策之制定。在評估本集團是否擁有重大影響力時，會一併考慮所持有的現時可行使或可轉換之潛在投票權(包括其他實體持有之潛在投票權)的存在及影響。於評估潛在投票權是否產生重大影響力時，不會考慮持有人行使或轉換該權利之意向及財政能力。

於聯營公司之權益以權益法在綜合財務報表中入賬，初步按成本確認。於一項收購中之聯營公司之可識別資產及負債按收購當日之公允價值計量。收購成本超過本集團應佔聯營公司的可識別資產及負債之公允淨值之部份，會列賬為商譽。商譽包括在投資之賬面值內，當有客觀證據顯示投資價值減低時，本集團會於各報告期末連同投資一併進行減值測試。本集團應佔可識別資產及負債之公允淨值超過收購成本之部分，於綜合損益內確認。

3. 重大會計政策 *(續)*

聯營公司 *(續)*

本集團應佔聯營公司之收購後盈虧及收購後儲備變動分別於綜合損益及綜合儲備中確認。累計收購後變動就投資之賬面值作出調整。當本集團應佔聯營公司之虧損等同於或超過其於聯營公司之權益(包括任何其他無抵押應收款項)時，本集團將不確認進一步虧損，除非本集團已代表該聯營公司承擔責任或支付款項。倘該聯營公司其後錄得溢利，則本集團僅可在其應佔溢利足以彌補其未確認之應佔虧損後方會恢復確認其應佔溢利。

外幣換算

(a) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所載項目均以實體經營所在主要經濟環境之貨幣(「**功能貨幣**」)計量。綜合財務報表以港元呈列，而港元為本公司之功能及呈列貨幣。

(b) 各實體財務報表之交易及結餘

外幣交易於首次確認時按交易日之現行匯率折算為功能貨幣。以外幣計值之貨幣資產及負債按各報告期末之匯率折算。該折算政策所產生之盈虧於損益確認。

按公允價值計量及以外幣計值之非貨幣項目乃按釐定公允價值當日之匯率折算。

當非貨幣項目之盈虧於其他全面收益確認時，該盈虧之任何匯兑部分於其他全面收益確認。當非貨幣項目之盈虧於損益確認時，該盈虧之任何匯兑部分於損益確認。

3. 重大會計政策 *(續)*

外幣換算 *(續)*

(c) 綜合時換算

功能貨幣與本公司呈列貨幣不同之所有本集團實體之業績及財務狀況按下列方式折算為本公司之呈列貨幣：

- 各財務狀況表所呈列之資產及負債按該財務狀況表日期之收市匯率折算；
- 收入及支出按平均匯率折算(除非該平均匯率並非交易日匯率之累計影響之合理近值，則在此情況下，收入及支出乃按交易日之匯率換算)；及
- 所有因此而產生之匯兑差額於外幣匯兑儲備確認。

於綜合時，換算境外實體投資淨值及借貸所產生之匯兑差額於外幣匯兑儲備內確認。倘境外業務獲出售，則有關匯兑差額乃於綜合損益確認並列作出售之部分收益或虧損。

收購境外實體產生的商譽及公允價值調整視為該境外實體的資產及負債，並按結算日的匯率換算。

物業、廠房及設備

土地及樓宇主要包括廠房及辦公室。土地及樓宇按公允價值(根據外聘獨立估值師定期進行之估值計算)減其後之折舊及減值虧損列賬。於重估日之任何累計折舊與資產之賬面值總額對銷，而淨額則重列至資產之重估金額。所有其他物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目之成本能可靠計量時，方列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間之損益確認。

3. 重大會計政策 *(續)*

物業、廠房及設備 *(續)*

倘土地及樓宇之重估增加可抵銷先前於損益確認之同一資產過往之重估減少，則增加於損益確認。所有其他重估增加撥入物業重估儲備內之其他全面收益。抵銷物業重估儲備餘下之同一資產過往重估增加之重估減少，乃直接於物業重估儲備內之其他全面收益扣除。所有其他減少均於損益確認。已重估土地及樓宇其後出售或報廢時，物業重估儲備餘下應佔重估增加乃直接轉撥至保留溢利。

物業、廠房及設備之折舊，按足夠撇銷其成本／重估金額減其剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算，主要可使用年期如下：

土地及樓宇	30年
租賃物業裝修	按剩餘租期或估計可使用年期（以較短者為準）
廠房及機器	5年
傢具、固定裝置、辦公室設備及汽車	3至5年
工模及工具	5年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及作出調整(如適用)。

出售物業、廠房及設備之盈虧指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於損益確認。

無形資產

(a) 電腦軟件

電腦軟件按成本減累計攤銷及減值列賬。購入的電腦軟件根據購入及指定軟件可供使用而產生的成本資本化，並以直線法按其3至5年可使用年期攤銷。

3. 重大會計政策 *(續)*

無形資產 *(續)*

(b) 研究及發展費用

研究工作之開支於產生期間內確認為開支。本集團業務開發所產生之內部無形資產僅於下列所有條件達成後方獲確認：

– 所設立之資產可予識別(例如軟件及新工序)；

– 所設立之資產可能產生未來經濟利益；及

– 資產的開發成本能可靠計量。

內部產生的無形資產按成本減累計攤銷及減值虧損呈列。攤銷以直線法於該等資產估計使用年期5年計算。倘未能確認任何內部產生的無形資產，則開發開支於產生期間的損益內確認。

(c) 技術知識

業務合併所收購的技術知識，於收購日期按公允價值確認。技術知識按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷以直線法按其估計使用年期8年計算。

(d) 未完成訂單

於業務合併中取得的未完成訂單，於收購日期按公允價值確認。未完成訂單按成本減去累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷以直線法按其估計使用年期3年計算。

(e) 客戶關係

於業務合併中獲得的客戶關係，於收購日期按公允價值確認。客戶關係按成本減去累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷以直線法按其估計使用年期10年計算。

3. 重大會計政策 *(續)*

勘探及評估資產

於初步確認時，勘探及評估資產以成本確認。於初步確認後，勘探及評估資產以成本減累計減值虧損入賬。勘探及評估資產包括採礦及勘探權之成本以及尋找礦藏資源以及釐訂開採該等資源之技術可行性及商業可行性所招致之開支。當可證實開採該等資源之技術可行性及商業可行性時，任何之前確認之勘探及評估資產重新分類為無形資產或物業、廠房及設備。

勘探及評估資產之減值

勘探及評估資產之賬面值於出現下列事件或事況變化顯示賬面值或不能收回時，按照香港會計準則第36號「資產之減值」作出減值調整(此列不能盡錄)：

- 本集團於特定區域勘探權於期間已經或將於近期屆滿，並預期不會續期；
- 對進一步勘探及評估特定區域礦產資源之大量開支既無預算，亦無規劃；
- 於特定區域勘探及評估礦產資源並無發現商業上有利之礦產資源數量，故本集團已決定終止於特定區域之該等活動；或
- 充分數據表明，儘管於特定區域之開發可能會繼續進行，但勘探及評估資產之賬面值不可能於成功開發或銷售中全面收回。

倘一項資產之賬面值超出其可收回金額，則減值虧損於綜合損益確認。

3. 重大會計政策*(續)*

租賃

本集團作為承租人

租賃於租賃資產可供本集團使用時確認為使用權資產及相應租賃負債。使用權資產按成本減累計折舊及減值虧損列賬。使用權資產於資產可使用年期與租賃期間之較短者內按撇銷成本之比率以直線基準計算折舊。主要年率如下：

土地及樓宇	$33\ ^1/_3\%$

使用權資產按成本計量，該成本包括租賃負債之初始計量金額、預付租賃付款、初始直接成本及復原成本。租賃負債包括租賃付款以租賃內含利率(倘該利率可釐定，否則按本集團之增量借貸利率)貼現之淨現值。每項租賃付款均會在負債與融資成本之間分配。融資成本於租賃期間內於損益扣除，以產生租賃負債剩餘結餘的固定週期利率。

與短期租賃及低價值資產租賃相關的付款於租賃期內按直線法在損益內確認為開支。短期租賃為初始租賃期限為12個月或以下的租賃。低價值資產為價值低於5,000美元的資產。

本集團作為出租人

(i) 經營租賃

資產擁有權的全部風險及回報並無實質上轉移至承租人的租賃入賬列作經營租賃。經營租賃租金收入按有關租期以直線法確認。

(ii) 融資租賃

倘租賃將資產擁有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人，則該租賃按融資租賃入賬。根據融資租賃應收承租人的款項確認為應收款項，其金額等於本集團有關租賃的淨投資。融資租賃收入被分配至會計期間，以反映本集團有關租賃的淨投資的固定定期收益率。

3. 重大會計政策(*續*)

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先進先出基準計算。製成品及在製品之成本包括原材料、直接工資及所有生產經常性開支之適當部分和(如適用)分包費用。可變現淨值為日常業務過程中之估計售價減估計完成成本及銷售所需估計成本。

確認及終止確認金融工具

金融資產及金融負債於本集團成為工具合約條文之訂約方時於財務狀況表確認。

倘自資產取得現金流量之合約權利屆滿;本集團轉讓資產所有權之絕大部分風險及回報;或本集團概無轉讓亦不保留資產所有權之絕大部分風險及回報但不保留資產之控制權,則終止確認金融資產。終止確認金融資產時,資產賬面值與已收代價總和兩者間之差額於損益確認。

倘相關合約訂明之責任獲解除、註銷或屆滿,則終止確認金融負債。已終止確認之金融負債賬面值與已付代價之差額於損益確認。

金融資產

倘根據合約條款須於有關市場所規定的期限內購入或出售資產,金融資產按交易日基準確認入賬及終止確認,並按公允價值加直接應佔交易成本作初步確認,惟按公允價值記入損益的投資則除外。收購按公允價值記入損益的投資直接應佔之交易成本即時於損益確認。

本集團金融資產分類為以下類別:

按公允價值計入其他全面收益的金融資產

- 於初步確認時,本集團可按個別工具基準作出不可撤回的選擇,指定並非持作買賣的權益工具之投資為按公允價值計入其他全面收益。

3. 重大會計政策*(續)*

按公允價值計入其他全面收益的金融資產*(續)*

- 按公允價值計入其他全面收益之股本投資隨後按公允價指計量，公允價值變動所產生的收益和虧損於其他全面收益確認並於股本投資重估儲備中累計。於終止確認一項投資時，先前於股本投資重估儲備中累積的收益或虧損不會重新分類至損益。該等投資之股息於損益中確認，惟股息明確呈列為屬收回部分投資成本者除外。

按攤銷成本計量的金融資產

金融資產(包括應收貿易賬款及其他應收款)倘達成以下各項條件，則分類為此類別：

- 資產乃就以收取合約現金流量為目的之業務模式持有；及

- 資產的合約條款在指定日期產生現金流量，而該等現金流量僅為支付本金和未償還本金的利息。

該等資產其後以實際利率法按攤銷成本減預期信貸虧損撥備計量。

按公允價值計入損益之金融資產

倘金融資產不符合按攤銷成本計量之條件及按公允價值計入其他全面收益之債務投資之條件，除非本集團於初始確認時將並非持作買賣之股權投資指定為按公允價值計入其他全面收益，否則金融資產分類至此類別。

按公允價值計入損益的投資其後按公允價值計量，公允價值變動產生的任何收益或虧損於損益中確認。於損益確認的公允價值收益或虧損乃扣除任何利息收入及股息收入。利息收入及股息收入於損益中確認。

3. 重大會計政策(*續*)

預期信貸虧損的虧損撥備

本集團就按攤銷成本計量的金融資產的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損是信貸虧損的加權平均值，當中相應的違約風險以權重形式出現。

於各報告期末，本集團按相等於預期信貸虧損之金額計量金融工具之虧損撥備，而有關預期信貸虧損乃因於該涉及應收貿易賬款、合約資產及租賃應收款項之金融工具之預計年期內之所有可能違約事件或倘該金融工具之信貸風險自初步確認以來大幅增加而導致(「**使用年限之預期信貸虧損**」)。

倘於報告期末某項金融工具(應收貿易賬款除外)之信貸風險自初步確認以來並無大幅增加，本集團會按相等於部分使用年限之預期信貸虧損(即該金融工具可能於報告期後12個月內發生違約事件而導致之預期信貸虧損)之金額計量該金融工具之虧損撥備。

預期信貸虧損金額或旨在將報告期末之虧損撥備調整至所需金額而撥回之金額於損益確認為減值收益或虧損。

現金及現金等價物

就現金流量表而言，現金及現金等價物指銀行及手頭現金、於銀行及其他財務機構之活期存款，以及可以隨時兑換成已知數額現金及並無重大價值變動風險之短期高度流通投資。銀行透支按要求償還，並組成本集團現金管理其中部分，亦包括在現金及現金等價物內。

3. 重大會計政策*(續)*

金融負債及權益工具

金融負債及權益工具乃根據合約安排之內容以及香港財務報告準則會計準則中金融負債及權益工具之定義予以分類。股本工具為帶有本集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。就特定金融負債及權益工具採納之會計政策於下文載列。

借貸

借貸初步按公允價值扣除所產生之交易成本確認，其後則採用實際利率法按攤銷成本計量。

除非本集團擁有無條件權利將負債之償還日期延至報告期末後至少十二個月，否則借貸分類為流動負債。

應付貿易賬款及其他應付款

應付貿易賬款及其他應付款初步按其公允價值入賬，其後則採用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現影響並不重大，在此情況下則按成本列賬。

權益工具

本公司發行之權益工具按已收所得款項(扣除直接發行費用)入賬。

來自客戶合約的收益

收益參考常見業務慣例按客戶合約列明之代價計量，且不包括代表第三方收取之款項。倘合約規定客戶付款與轉移承諾產品或服務之間之期間超過一年，代價須就重大融資組成部分之影響作出調整。

3. 重大會計政策(*續*)

來自客戶合約的收益(*續*)

本集團於透過將某項產品或服務之控制權轉移至客戶而達成履約責任時確認收益。視乎合約條款及該合約適用之法例，履約責任可隨時間或於特定時間點達成，倘符合以下條件，履約責任將隨時間達成：

- 客戶同時接受及使用本集團履約所提供之利益；
- 本集團履約產生或增強一項於產生或增強時由客戶控制之資產；或
- 本集團履約並無產生對本集團而言具替代用途之資產，且本集團對迄今完成之履約付款具有可執行權利。

倘履約責任隨時間達成，收益將參考完全達成該履約責任之進度確認，否則，收益將於客戶取得產品或服務之控制權時確認。

其他收益

利息收入以實際利率法確認。

僱員福利

(a) 僱員假期

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至報告期末所提供服務而享有之年假及長期服務假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時方始確認。

(b) 退休金承擔

本集團向定額供款退休計劃作出供款，所有僱員均可參與該計劃。供款由本集團及僱員按僱員基本薪金之百分比作出。自損益扣除之退休福利計劃成本指本集團應向該基金支付之供款。

3. 重大會計政策 *(續)*

僱員福利 *(續)*

(c) 合約終止補償

合約終止補償於本集團可不再提呈該等福利，或於本集團確認重組成本並涉及支付合約終止補償(以較早者為準)時確認。

借貸成本

收購、建築或生產合資格資產(即需要一段長時間方可準備就緒作其擬定用途或出售之資產)直接應佔之借貸成本均會資本化為該等資產成本之一部分，直至該等資產已大致準備就緒作擬定用途或出售為止。合資格資產特定借貸於支出前所作臨時投資而賺取之投資收入將自合資格作資本化之借貸成本中扣除。

以一般性借入及用於獲取合資格資產之資金為限，合資格作資本化之借貸成本金額乃透過該項資產之支出所採用之資本化比率而釐定。資本化比率乃適用於本集團借貸(於有關期間內尚未償還)之借貸成本之加權平均數，惟特別為獲取合資格資產而作出之借貸則除外。

所有其他借貸成本於產生期間之損益確認。

稅項

所得稅指本期稅項及遞延稅項之總和。

本期應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與損益所確認之溢利有所不同，此乃由於其不包括於其他年度應課稅收入或可扣減支出項目，並進一步不包括毋須課稅或不可扣減項目。本集團之本期稅項負債乃採用於報告期末已頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

3. 重大會計政策(*續*)

稅項(*續*)

遞延稅項乃按資產及負債在財務報表上之賬面值與計算應課稅溢利之相應稅基之差異予以確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差異予以確認，而遞延稅項資產則以有應課稅溢利將可與可扣減暫時差異、未動用稅務虧損或未動用稅項抵免予以抵減為限確認。倘暫時差異乃由商譽或初步確認交易之其他資產與負債(業務合併除外)而產生，而該項交易對應課稅溢利及會計溢利並無構成影響，則不會確認有關資產與負債。

本集團會就投資於附屬公司及聯營公司及合營企業權益所產生之應課稅暫時差異而確認遞延稅項負債，惟倘本集團有能力控制暫時差異之撥回，且有關暫時差異將不會於可見將來撥回則作別論。

遞延稅項資產之賬面值會於各報告期末進行檢討，並以不再可能有足夠應課稅溢利容許收回全部或部分資產為限作出減少。

遞延稅項乃按預期將於清償負債或變現資產之期間按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃於損益確認，惟倘其與於其他全面收益或直接於權益中確認之項目有關，則在此情況下，遞延稅項亦於其他全面收益或直接於權益內確認。

遞延稅項資產及負債之計量反映按本集團預計於報告期末收回或清償其資產及負債之賬面值之稅務後果。

倘有合法強制執行權利以本期稅項資產抵銷本期稅項負債，而該等資產與負債乃與同一稅務當局所徵收之所得稅有關，而本集團有意按淨值基準清償其本期稅項資產與負債，則遞延稅項資產與負債可予以對銷。

3. 重大會計政策*(續)*

關連方

關連方指與本集團有關的人士或實體。

(a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士之近親與本集團有關連：

(i) 控制或共同控制本集團；

(ii) 對本集團有重大影響；或

(iii) 為本公司或其母公司主要管理層人員之成員。

(b) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團(申報實體)有關連：

(i) 該實體與本公司屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。

(ii) 一間實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。

(iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業。

(iv) 一間實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為該第三方實體之聯營公司。

(v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立之離職福利計劃。倘本集團本身即為該計劃，則提供資助之僱主亦與本集團有關連。

(vi) 實體受(a)所識別人士控制或受共同控制。

(vii) 於(a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體之母公司)主要管理層成員。

(viii) 實體或實體屬其中一部份之集團之任何成員公司向本公司或本公司之母公司提供主要管理人員服務。

3. 重大會計政策(*續*)

分部報告

經營分部及於財務報表中報告的每個分部項目款額從財務資料中確認，而財務資料則定期提供予本集團最高級行政管理人員，以向本集團各個業務分配資源，並評估本集團各個業務的表現。

除非分部的經濟特徵相似，且在產品及服務性質、生產過程性質、顧客種類及等級、用以分銷產品或提供服務的方式，及監管環境性質方面均相似，否則個別重大的經營分部並不為編製財務報告而將其合計。倘個別非重大的經營分部共同具有上述大部份的特徵，則可能將其合計。

資產減值

於各報告期末，本集團均會審閱其有形及無形資產(存貨、發展中待售物業、待售物業及應收款除外)之賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。如有任何有關減值情況，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損之程度。如不可能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公允價值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至其現值以反映市場現時所評估之貨幣時間價值及資產特定風險。

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將少於其賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估數額列賬則除外，在該情況下，減值虧損會被視為重估減幅。

3. 重大會計政策 *(續)*

資產減值 *(續)*

倘減值虧損其後撥回，則資產或現金產生單位之賬面值會增加至經修訂估計可收回金額，惟按此所增加之賬面值不得高於假設過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損而原應已釐定(扣除攤銷或折舊)之賬面值。所撥回之減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估款額列賬則除外，在該情況下，所撥回之減值虧損會被視為重估增幅。

撥備及或有負債

倘本集團須就已發生之事件承擔現行法律或推定責任，而履行該責任可能導致須流出經濟利益，並可作出可靠之估計，則就該時間或數額不定之負債確認撥備。倘貨幣時間價值重大，則按預期履行責任之現值計提撥備。

倘流出經濟利益之可能性不大，或不能可靠估計該數額，則該責任披露為或有負債，惟流出經濟利益之可能性極低則除外。倘有關潛在責任須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否，則會披露為或有負債，惟流出經濟利益之可能性極低則除外。

已終止經營業務

已終止經營業務為本集團業務一部份，其營運及現金流量可明確地與本集團其他業務區分。已終止經營業務代表一項按業務或營運地區劃分之獨立主要業務，或作為出售一項按業務或營運地區劃分之獨立主要業務之單一統籌計劃之一部份，或為一間純粹為轉售而收購之附屬公司。

倘業務被出售或根據香港財務報告準則第5號符合可分類為待售項目之準則(以較早者為準)，則分類為已終止經營業務。倘業務被廢止，亦會分類為已終止經營業務。

3. 重大會計政策*(續)*

已終止經營業務*(續)*

倘業務分類為已終止經營，則損益表中會呈列單一數額，當中包含：

- 已終止經營業務之除税後溢利或虧損；及
- 就構成已終止經營業務之資產或出售組合計算公允價值減銷售成本(或於出售時)，所確認之除税後損益。

報告期後事項

提供有關本集團於報告期末狀況之額外資料或顯示持續經營假設並不適用之報告期後事項為調整事項，乃反映於財務報表中。並非調整事項之報告期後事項於財務報表附註內披露(如屬重大)。

4. 關鍵判斷及主要估計

估計不明朗因素之主要來源

於報告期末有關未來估計之主要假設及其他主要估計不明朗因素之來源於下文論述，該等假設及因素具有引致須對下個財政年度之資產及負債賬面值作出重大調整之重大風險。

(a) 無形資產及攤銷

本集團釐定其無形資產的估計可使用年限、剩餘價值及相關攤銷開支。此估算乃根據類似性質及功能的無形資產的實際可使用年限及剩餘價值的過往經驗作出。當可使用年限及剩餘價值與先前估算的不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非策略性的資產作撇銷或撇減。

4. 關鍵判斷及主要估計*(續)*

估計不明朗因素之主要來源*(續)*

(b) 呆壞賬減值虧損

本集團根據應收貿易賬款、貸款及其他應收款之可收回性(包括各債務人之現行信貸狀況及過往還款紀錄)評估,就呆壞賬作出減值虧損。減值於出現事件或情況有變顯示結餘未必可收回時產生。辨識呆壞賬須使用判斷及估計。倘實際結果與原先估計有所不同,則有關差額將影響有關估計出現變動年度之應收貿易賬款及其他應收款賬面值以及呆賬開支。

(c) 於聯營公司之權益減值

倘發生事件或情況轉變,顯示資產的賬面值高於其可收回金額,則會對聯營公司權益進行減值檢討。可收回金額乃參考物業發展項目的剩餘價值釐定,該剩餘價值乃按物業總發展價值扣除預計發展成本及發展商利潤後估算得出。倘物業發展項目的剩餘價值低於預期,或出現不利事件及事實與情況變動導致物業發展項目剩餘價值需要修訂,則可能產生重大減值虧損。

5. 財務風險管理

本集團之業務須承受多種財務風險:外匯風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及價格風險。本集團之整體風險管理計劃專注於財務市場之不可預見性,及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成之潛在不利影響。

(a) 外匯風險

本集團面對若干之外匯風險,此乃由於其大部分業務交易、資產、負債主要以集團實體之功能貨幣列值。本集團現時並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。本集團將密切監察其外匯風險,並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

5. 財務風險管理*(續)*

(b) 信貸風險

計入綜合財務狀況表之現金及銀行結餘、應收聯營公司款項、應收貿易賬款、貸款、利息及其他應收款之賬面值為本集團就其金融資產所面對之最高信貸風險。

本集團已制定政策，確保向具備合適信貸記錄之客戶作出銷售。由於交易對手為獲國際信貸評級機構評為具高信貸評級之銀行，故銀行及現金結餘之信貸風險有限。

本集團之應收貿易賬款面對重大信貸集中風險，此乃由於本集團最大客戶為本年度之收益貢獻超過約50%(二零二五年六月三十日：55%)，並分佔報告年度末應收貿易賬款約64%(二零二五年六月三十日：65%)以上。本集團已制定政策及程序，監察應收貿易賬款之收回情況，以限制無法收回應收款之風險，而該客戶最近並無拖欠紀錄。

本集團透過比較金融資產於報告日期的違約風險與於初始確認日期的違約風險，來評估金融資產的信貸風險有否於各報告期內按持續基準大幅增加。本集團亦考慮所得合理及有理據支持的前瞻性資料。尤其使用下列資料：

- 預期導致借款方履行責任能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動；
- 借款方經營業績的實際或預期重大變動；
- 同一借款方的其他金融工具之信貸風險顯著增加；及
- 借款方預期表現及行為的重大變動，包括借款方的付款狀況變動。

5. 財務風險管理*(續)*

(b) 信貸風險*(續)*

倘涉及合約付款的債務人逾期超過30日，則假定信貸風險大幅增加。當交易對手無法於合約付款到期時90日內支付款項，則金融資產出現違約。

金融資產於合理預期無法收回(例如債務人無法與本集團達成還款計劃)時撇銷。倘本集團釐定債務人所擁有之資產或收入來源可產生之現金流量並不足以償還須撇銷之款項，本集團通常會撇銷有關應收款項。倘應收款項撇銷，本集團(在實際可行及符合經濟效益的情況下)仍會繼續採取強制行動試圖收回到期應收款項。

本集團採用非貿易貸款及其他應收款項兩個類別來反映其信貸風險，以及如何釐定各類別的貸款虧損撥備。在計算預期信貸虧損率時，本集團會考慮每個類別的歷史虧損率，並就前瞻性資料作出調整。

類別	定義	虧損撥備
良好	違約風險低，還款能力強	12個月預期虧損
不良	信貸風險大幅增加	使用年限之預期虧損

5. 財務風險管理*(續)*

(b) 信貸風險*(續)*

	應收委託貸款及利息 *千港元*	應收貸款及利息 *千港元*	應收聯營公司款項 *千港元*	總計 *千港元*
於二零二六年六月三十日之結餘	**3,709**	**45,618**	**21,881**	**71,208**
虧損撥備	**(18)**	**(44,704)**	**–**	**(44,722)**
賬面值	**3,691**	**914**	**21,881**	**26,486**
於二零二五年六月三十日之結餘	–	45,938	21,881	67,819
虧損撥備	–	(44,704)	–	(44,704)
賬面值	–	1,234	21,881	23,115
預期信貸虧損率				
二零二六年六月三十日	0.5%	98%	0%	63%
二零二五年六月三十日	不適用	97%	0%	66%

5. 財務風險管理*(續)*

(c) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察現時及預期流動資金要求，以確保維持充足現金儲備，以應付其短期及長期流動資金需求。

本集團金融負債基於未貼現現金流量之到期日分析如下：

	一年以內 *千港元*	一至兩年 *千港元*	第二至五年 *千港元*
於二零二六年六月三十日			
借貸	**8,527**	**–**	**–**
租賃負債	**407**	**440**	**–**
股東貸款	**10,936**	**224,190**	**–**
應付貿易賬款及其他應付款	**46,392**	**–**	**–**
於二零二五年六月三十日			
借貸	26,176	963	33,376
租賃負債	198	–	–
股東貸款	60,040	11,940	255,970
應付貿易賬款及其他應付款	109,325	–	–

(d) 利率風險

本集團面臨的利率風險來自其銀行存款、借貸及無抵押其他貸款。

有抵押銀行及其他貸款及租賃負債按固定利率計息，令本集團承受公允價值利率風險。其他銀行存款及借貸按浮動利率計息，因此令本集團承受現金流量利率風險。

於二零二六年六月三十日，由於本集團所面對之利率風險極低，本集團之經營現金流量基本上不受市場利率變動之影響。

5. 財務風險管理*(續)*

(e) 價格風險

本集團按公允價值計入其他全面收益之金融資產及按公允價值計入損益之金融資產，於各報告期末按公允價值計量。因此，本集團分別面臨股本證券風險及投資產品價格風險。

於二零二六年六月三十日，倘股本證券股價上升／下跌10%，投資重估儲備將會因投資的公允價值收益／虧損而相應增加／減少約304,000港元(二零二五年：630,000港元)。

於二零二六年六月三十日，倘投資產品價格上升／下跌1%，本年度税後虧損將會因投資公允價值收益／虧損而相應減少／增加約192,000港元(二零二五年：不適用)。

(f) 公允價值

於綜合財務狀況表所反映本集團之金融資產及金融負債之賬面值與彼等各自之公允價值相若。

(g) 金融工具類別

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
金融資產		
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	**3,042**	6,297
按公允價值計入損益的金融資產	**19,190**	–
按攤銷成本計量之金融資產(包括現金及現金等價物)	**134,290**	66,894
金融負債		
按攤銷成本計量之金融負債	**273,641**	465,419

6. 公允價值計量

公允價值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉移負債所支付之價格。以下公允價值計量披露資料所用的公允價值架構按用以計量公允價值的估值方法所使用的輸入資料分為三個等級：

第一級輸入資料： 本集團可於計量日期得出相等資產或負債的活躍市場報價(未經調整)。

第二級輸入資料： 直接或間接的資產或負債可觀察之輸入數據，而非第一級所包括的報價。

第三級輸入資料： 資產或負債的不可觀察得出之輸入資料。

本集團之政策為確認截至事件或情況變化日期導致轉讓的任何三個級別轉入及轉出情況。

(a) 於六月三十日按公允價值架構之級別披露：

說明	**使用以下級別計量公允價值：**			**總額**
	第一級	**第二級**	**第三級**	**二零二六年**
	千港元	***千港元***	***千港元***	***千港元***
經常性公允價值計量：				
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	**3,042**	**–**	**–**	**3,042**
按公允價值計入損益的金融資產	**–**	**19,190**	**–**	**19,190**

於六月三十日按公允價值架構之級別披露：

說明	使用以下級別計量公允價值：			總額
	第一級	第二級	第三級	二零二五年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
經常性公允價值計量：				
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	6,297	–	–	6,297
土地及樓宇	–	–	55,932	55,932

6. 公允價值計量*(續)*

(b) 基於第三級按公允價值計量之資產對賬：

	土地及樓宇	
說明	**二零二六年**	二零二五年
	千港元	*千港元*
七月一日	**55,932**	56,642
於其他全面收益確認之收益／(虧損)總額	**5,343**	(175)
折舊	**(403)**	(1,555)
出售	**(62,118)**	–
匯兑差額	**1,246**	1,020
六月三十日	**–**	55,932

於其他全面收益確認之虧損總額乃於綜合損益及其他全面收益表之物業重估虧損呈列。

(c) 披露本集團於公允價值計量所採用估值程序、估值技巧及所用輸入資料：

本集團董事負責財務報告目的所要求對資產與負債的公允價值計量，包括第三級公允價值計量。財務總監與董事會至少每年兩次開會討論估值程序及結果。

第二級公允價值計量

按公允價值計入損益的金融資產公允價值，指固定收益財富管理產品，其公允價值乃採用金融機構所報價格釐定。

6. 公允價值計量*(續)*

(c) 披露本集團於公允價值計量所採用估值程序、估值技巧及所用輸入資料：*(續)*

第三級公允價值計量

說明	估值技巧	不可觀察輸入資料	增加輸入資料對公允價值之影響	範圍	二零二五年之公允價值 *千港元*
土地及樓宇	重置成本	土地現有用途下之市值	增加	每平方米人民幣1,510元	
		置換裝修之目前成本	增加	每平方米人民幣1,467元至2,467元	
		扣減實際損耗及所有相關形式之陳舊及優化	減少	56%-58%	55,932

7. 收益

本集團之收益為向客戶供應貨品之銷售價值總和減退貨、貿易折扣及銷售稅。本集團之年內收益分析載列如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
製造及銷售保健及家庭用品	**69,120**	115,183
煤礦開採特許權費用收入	**398**	1,602
美容及健康行業軟件應用程式資訊技術服務費收入	**908**	–
與客戶訂約之收益	**70,426**	116,785
利息收益	**–**	510
總收益	**70,426**	117,295
與客戶訂約收益之收益確認時間		
– 按時間點	**69,518**	116,785
– 隨時間	**908**	–
	70,426	116,785

7. 收益*(續)*

附註：

與客戶訂約之收益分拆：

	二零二六年				二零二五年		
分部	**美容及健康行業軟件應用程式資訊技術服務費收入** *千港元*	**保健及家庭用品** *千港元*	**煤礦開採** *千港元*	**收益總額** *千港元*	保健及家庭用品 *千港元*	煤礦開採 *千港元*	收益總額 *千港元*
地區市場							
美利堅合眾國	**–**	**40,761**	**–**	**40,761**	94,164	–	94,164
中華人民共和國(「**中國**」)	**908**	**92**	**–**	**1,000**	20	–	20
德國	**–**	**2,438**	**–**	**2,438**	5,926	–	5,926
法國	**–**	**305**	**–**	**305**	231	–	231
英國	**–**	**1,327**	**–**	**1,327**	–	–	–
印尼	**–**	**–**	**398**	**398**	–	1,602	1,602
香港及其他	**–**	**24,197**	**–**	**24,197**	14,842	–	14,842
總計	**908**	**69,120**	**398**	**70,426**	115,183	1,602	116,785

製造及銷售保健及家庭用品

來自製成品銷售及原材料與模子交易之收益於所有權之重大風險及回報轉移時確認，一般與貨物交付並將擁有權轉移予客戶之時間一致。

與客戶之銷售之信貸期一般為0至120天。新客戶可能被要求貨到付現。

應收款項於產品交付予客戶時確認，因為從這個時間點開始代價必須無條件支付，付款只需要等到時間到期即可。

7. 收益*(續)*

煤礦開採特許權費用收入

根據本集團與印尼一間經驗豐富的承包商公司訂立之獨家合作協議，本集團透過於印尼持有之煤礦獲得特許權費用收入，而該承包商公司則從事開採煤礦資源。承包商公司就其所生產及銷售之煤炭向本集團支付特許權費用。特許權費用收入於在礦場開採之煤炭按照獨家合作協議之條款及條件售予該承包商公司之客戶時確認。

美容及健康行業軟件應用程式之資訊技術服務費收入

本集團因美容及健康行業客戶使用本集團之軟件應用程式而向客戶收取資訊技術服務收入。資訊技術服務收入於客戶根據資訊技術服務協議之條款及條件使用本集團之軟件應用程式時確認。

8. 其他收入及其他收益及虧損

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
出售報廢物料收入	**1,200**	412
利息收入	**1,194**	16
匯兑收益淨額	**314**	1,082
債務資本化收益*(附註32)*	**9,587**	–
聯營公司之利息收入	**–**	874
出售物業、廠房及設備收益	**2,250**	–
撇銷物業、廠房及設備	**(794)**	(2)
其他	**944**	223
	14,695	2,605
來自		
持續經營業務	**14,695**	1,731
已終止經營業務	**–**	874
	14,695	2,605

9. 分部資料

本集團之可報告分部為提供不同產品之策略業務單位。由於各項業務所需之技術及市場策略均有不同，因而會分開管理。截至二零二六年六月三十日止年度，本集團有三個(二零二五年：兩個)可報告分部：製造及銷售保健及家庭用品、煤礦開採業務以及美容及健康業務。

截至二零二六年六月三十日止年度，本集團透過收購Elise Beauty Group Limited引入一項新業務(即美容及健康業務)(附註38)，該公司從事美容及健康行業之軟件應用程式研發業務。主要營運決策者將該項新業務視為一個新的營運及可報告分部。

經營分部之會計政策與綜合財務報表附註 3 所載者相同。分部損益不包括未分配應佔聯營公司業績、未分配融資成本以及未分配企業收入及開支。分部資產不包括於聯營公司的權益及其他未分配企業資產。分部負債不包括股東貸款及其他未分配企業負債。分部非流動資產之添置不包括遞延稅項資產及金融工具。

可報告分部損益、資產及負債之資料：

	美容及健康業務 *千港元*	製造及銷售保健及家庭用品 *千港元*	煤礦開採業務 *千港元*	總計 *千港元*
二零二六年				
收益	**908**	**69,120**	**398**	**70,426**
分部溢利／(虧損)	**4,567**	**(14,345)**	**(17,121)**	**(26,899)**
融資成本	**–**	**(638)**	**–**	**(638)**
折舊及攤銷	**(440)**	**(1,966)**	**(112)**	**(2,518)**
資產減值	**–**	**–**	**(15,561)**	**(15,561)**
金融資產之預期信貸虧損	**(22)**	**–**	**–**	**(22)**
所得稅抵免	**27**	**–**	**–**	**27**
按公允價值計入損益的金融資產之公允價值變動	**20**	**–**	**–**	**20**
收購附屬公司之議價購買收益	**4,663**	**–**	**–**	**4,663**
分部非流動資產添置	**43,525**	**111**	**–**	**43,636**
於二零二六年六月三十日				
分部資產	**70,790**	**19,401**	**11,063**	**101,254**
分部負債	**7,664**	**30,390**	**1,703**	**39,757**

9. 分部資料 *(續)*

可報告分部損益、資產及負債之資料： *(續)*

	製造及銷售保健及家庭用品 *千港元*	煤礦開採業務 *千港元*	總計 *千港元*
二零二五年			
收益	115,183	1,602	116,785
分部虧損	(14,804)	(4,982)	(19,786)
融資成本	(1,074)	–	(1,074)
折舊及攤銷	(3,316)	(325)	(3,641)
資產減值	–	(5,752)	(5,752)
所得稅開支	(26)	–	(26)
分部非流動資產添置	188	–	188
於二零二五年六月三十日			
分部資產	122,525	24,836	147,361
分部負債	137,484	–	137,484

9. 分部資料*(續)*

可報告分部收益、損益、資產及負債對賬：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
收益：		
保健及家庭用品業務	**69,120**	115,183
美容及健康行業之軟件應用程式研發業務	**908**	–
煤礦開採業務	**398**	1,602
放債業務之利息收入	**–**	510
年度綜合收益	**70,426**	117,295
損益：		
可報告分部虧損總額	**(26,899)**	(19,786)
應佔聯營公司業績	**(43,148)**	(29,637)
融資成本	**(11,199)**	(21,037)
企業及未分配虧損	**(5,250)**	(79,705)
年度綜合虧損	**(86,496)**	(150,165)

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
資產：		
可報告分部資產總值	**101,254**	147,361
企業及未分配資產：		
－銀行及現金結餘	**83,943**	1,303
－聯營公司權益	**541,472**	564,430
－其他	**27,946**	31,874
綜合資產總值	**754,615**	744,968
負債：		
可報告分部負債總額	**39,757**	137,484
企業及未分配負債		
－股東貸款	**218,722**	298,100
－其他	**24,380**	50,290
綜合負債總額	**282,859**	485,874

9. 分部資料(*續*)

地區資料：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
收益：		
美利堅合眾國(「**美國**」)	**40,761**	94,164
中國	**1,000**	20
德國	**2,438**	5,926
法國	**305**	231
英國	**1,327**	–
印尼	**398**	1,602
香港及其他	**24,197**	15,352
	70,426	117,295

呈列地區資料時，收益乃根據客戶所處地區位置劃分。

下表為本集團非流動資產(遞延稅項資產及金融工具除外)的分析：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
非流動資產：		
印尼	**9,951**	25,623
中國	**43,370**	59,816
香港及其他	**542,268**	564,726
	595,589	650,165

9. 分部資料*(續)*

來自主要客戶之收益：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
保健及家庭用品業務分部		
客戶A	**11,206**	63,255
客戶B	**34,917**	34,891

上述客戶之收益各自佔本集團綜合收益總額之10%以上。

10. 融資成本

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
其他貸款利息	**336**	2,863
銀行貸款利息	**638**	5,936
股東貸款利息	**10,816**	13,243
租賃利息	**47**	69
	11,837	22,111
來自		
持續經營業務	**11,837**	14,951
已終止經營業務	**–**	7,160
	11,837	22,111

11. 所得稅(抵免)／開支

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
本期稅項－中國企業所得稅		
－年度撥備	**31**	60
－遞延稅項*(附註34)*	**(58)**	–
香港利得稅		
－過往年度撥備不足	**–**	65
	(27)	125
來自		
持續經營業務	**(27)**	91
已終止經營業務	**–**	34
	(27)	125

佛山市伊美眾軟件科技有限公司(「**佛山伊美眾**」)獲中國內地相關機關認定為國家高新技術企業(「**國家高新技術企業**」),有權於二零二四年至二零二七年期間享受15%之企業所得稅優惠稅率。本集團若干於中國成立的附屬公司符合小型微利企業資格,因此可享有中國稅務優惠待遇,據此其年度應課稅收入不超過人民幣3,000,000元,按5%之減免實際稅率繳稅(按25%應課稅收入之20%計算)。其他於中國成立之附屬公司須按25%之稅率就其溢利繳納標準中國企業所得稅(就中國法定財務報告而言),並就毋須課稅或不可扣減的項目作出調整。

於本年度,由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利,故此並無就香港利得稅作出撥備(二零二五年:無)。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃根據本集團經營所在國家之現行法律、詮釋及相關常規,按照現行稅率計算。

11. 所得稅(抵免)／開支*(續)*

所得稅(抵免)／開支與除稅前虧損乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
除稅前虧損	**(86,523)**	(150,040)
加：應佔聯營公司業績	**43,148**	29,637
	(43,375)	(120,403)
按本地所得稅稅率16.5%(二零二五年：16.5%)計算之稅項	**(7,157)**	(19,867)
毋須課稅收入之稅務影響	**(966)**	(101)
不可扣減支出之稅務影響	**6,168**	16,993
過往年度撥備不足	**–**	65
研發開支的超額抵扣*(附註i)*	**(21)**	–
未予確認稅務虧損之稅務影響	**3,677**	3,035
動用先前未予確認之稅務虧損	**(1,731)**	–
附屬公司不同稅率的影響	**3**	–
年度所得稅(抵免)／開支	**(27)**	125

附註(i)

研發開支的超額抵扣

根據中華人民共和國國家稅務局頒佈並自二零零八年起生效之相關法律及法規，從事研發活動之企業於釐定該年度之應課稅溢利時有權就其所產生之研發開支申請高達200%之可扣稅開支(「**超額抵扣**」)。本集團已就本集團實體(即佛山伊美眾)於釐定其截至二零二六年六月三十日止年度之應課稅溢利時將申請之超額抵扣作出最佳估計。

12. 年度虧損

本集團之年度虧損乃經扣除／(計入)以下各項後呈列：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
核數師薪酬	**965**	800
已出售存貨成本#	**53,710**	90,706
折舊－物業、廠房及設備 *(附註18)*	**2,013**	3,462
折舊－使用權資產 *(附註20)*	**608**	1,050
無形資產攤銷 *(附註19)*	**420**	–
勘探及評估資產攤銷 *(附註17)*	**112**	325
勘探及評估資產之減值虧損 *(附註17)*	**15,561**	5,752
應收貸款及利息之預期信貸虧損 *(附註23)*	**–**	3,917
應收委託貸款及利息之預期信貸虧損 *(附註24)*	**18**	–
應收貿易賬款之預期信貸虧損 *(附註26(a))*	**4**	–
其他應收款之預期信貸虧損	**–**	13,696
研發開支	**492**	–
出售物業、廠房及設備之收益	**(2,250)**	–
撇銷物業、廠房及設備	**794**	2
已撇銷壞賬	**460**	–
匯兑收益淨額	**(314)**	(1,082)
短期租賃開支	**32**	54
員工成本，包括董事酬金		
－薪金、花紅及津貼	**42,413**	54,949
－退休福利計劃供款	**4,162**	6,852
	46,575	61,801

已出售存貨成本包括員工成本及折舊合共約16,298,000港元(二零二五年：約28,754,000港元)，而該金額亦計入上文另行披露之金額內。

13. 董事及五名最高薪酬人士之酬金

各董事之酬金如下：

二零二六年	附註	袍金 *千港元*	薪金及津貼 *千港元*	退休福利計劃供款 *千港元*	總額 *千港元*
執行董事					
譚立維先生		–	**920**	**18**	**938**
劉力揚先生		–	**1,800**	**3**	**1,803**
張遠舟先生	*b*	–	**53**	**2**	**55**
非執行董事					
Lim Kim Chai先生		–	–	–	–
獨立非執行董事					
侯志傑先生		**180**	–	–	**180**
梁志雄先生		**180**	–	–	**180**
李漢權先生		**180**	–	–	**180**
楊紉桐女士	*a*	**180**	–	–	**180**
截至二零二六年六月三十日止年度總額		**720**	**2,773**	**23**	**3,516**

13. 董事及五名最高薪酬人士之酬金*(續)*

二零二五年	附註	袍金 *千港元*	薪金及津貼 *千港元*	退休福利計劃供款 *千港元*	總額 *千港元*
執行董事					
譚立維先生		–	854	18	872
劉力揚先生		–	1,800	18	1,818
非執行董事					
Lim Kim Chai先生		–	–	–	–
獨立非執行董事					
侯志傑先生		180	–	–	180
梁志雄先生		180	–	–	180
李漢權先生		180	–	–	180
楊紉桐女士	*a*	106	–	–	106
截至二零二五年六月三十日止年度總額		646	2,654	36	3,336

附註：

a 於二零二四年十一月二十九日獲委任

b 於二零二六年六月十六日獲委任

13. 董事及五名最高薪酬人士之酬金*(續)*

年內，董事並無訂立有關豁免或同意豁免任何酬金之安排。

年內，本集團並無向任何董事或最高薪酬人士支付酬金，以作為加入本集團或加入本集團時之報酬或離職之補償。

期內，在本集團五名最高酬金之人士中，兩名(二零二五年：兩名)為董事，其酬金反映在上文之分析中。其餘三名(二零二五年：三名)人士之酬金載列如下：

	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
基本薪金及津貼	**2,742**	2,716
退休福利計劃供款	**54**	53
	2,796	2,769

酬金介乎以下範圍：

	僱員人數	
	二零二六年	二零二五年
酬金範圍：		
零至1,000,000港元	**2**	2
1,000,001港元至1,500,000港元	**1**	1
	3	3

14. 股息

董事不建議派付或宣派就截至二零二六年六月三十日止年度之任何股息(二零二五年：無)。

15. 每股虧損

每股基本虧損

持續經營及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年度虧損約86,496,000港元(二零二五年：146,703,000港元)及年度已發行普通股加權平均數約1,639,747,000股(二零二五年：659,372,000股)(兩者均已調整，以反映二零二五年八月的供股)計算。

持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔持續經營業務之年度虧損約86,496,000港元(二零二五年：94,495,000港元)及上文所述就每股基本虧損所用之相同分母計算。

已終止經營業務

本公司擁有人應佔已終止經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔已終止經營業務之年度虧損約零港元(二零二五年：52,208,000港元)及上文所述就每股基本虧損所用之相同分母計算。

每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止兩個年度並無尚未發行的具攤薄潛力之普通股，因此並無呈列每股攤薄虧損。

16. 其他全面收益／(虧損)

年內其他全面收益／(虧損)項目各自之相關稅務影響如下：

	二零二六年			二零二五年		
	除稅前金額	**稅項**	**除稅後金額**	除稅前金額	稅項	除稅後金額
	千港元	***千港元***	***千港元***	*千港元*	*千港元*	*千港元*
折算境外業務之匯兑差額	**866**	**–**	**866**	(4,567)	–	(4,567)
應佔聯營公司折算境外業務之匯兑差額	**20,190**	**–**	**20,190**	63,100	–	63,100
出售附屬公司時重新分類至損益之匯兑差額	**–**	**–**	**–**	53,705	–	53,705
按公允價值計入其他全面收益的金融資產(股本投資)之公允價值變動	**(3,255)**	**–**	**(3,255)**	(473)	–	(473)
物業重估收益／(虧損)	**5,343**	**(1,336)**	**4,007**	(175)	44	(131)
其他全面收益	**23,144**	**(1,336)**	**21,808**	111,590	44	111,634

17. 勘探及評估資產

	勘探及開採權 *(附註a)*	其他 *(附註b)*	總額
	千港元	*千港元*	*千港元*
成本			
於二零二四年七月一日、二零二五年六月三十日、二零二五年七月一日及二零二六年六月三十日	**444,127**	**17,904**	**462,031**
累計減值及攤銷			
於二零二四年七月一日	412,427	17,904	430,331
減值虧損*(附註c)*	5,752	–	5,752
攤銷	325	–	325
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	418,504	17,904	436,408
減值虧損*(附註d)*	15,561	–	15,561
攤銷	112	–	112
於二零二六年六月三十日	**434,177**	**17,904**	**452,081**
賬面值			
於二零二六年六月三十日	**9,950**	**–**	**9,950**
於二零二五年六月三十日	25,623	–	25,623

(a) 指位於印尼中加里曼丹之煤礦之勘探及開採權。

(b) 其他即為尋找礦產資源以及釐定提取該等資源之技術可行性及商業可行性所產生開支。

(c) 截至二零二五年六月三十日止年度，採礦活動曾暫停數月，主要原因是全球煤炭價格顯著下跌及惡劣天氣因素。承包商無法達成合作協議中約定之採礦計劃生產水平。本集團已與承包商磋商採取補救措施以恢復生產至原先協定水平。另一方面，本集團已考慮聘請分包商與承包商合作或接管採礦活動。

17. 勘探及評估資產*(續)*

(c) *(續)*

由於承包商無法達到截至二零二五年六月三十日為止採礦計劃規定之生產水平，本集團已修訂採礦計劃，並根據其使用價值採用現金流量貼現法(第三級公允價值計量)釐定可收回金額，而現金流量貼現法所用之現金流量預測以管理層批准之涵蓋14年期間之財務預算計算，以開採許可權批准之餘下生產年限為基準。財務預算中之年產能以管理層估計之最大產能為基準，並於預測期間內逐步增加。計算使用價值時所用之主要假設(包括税前貼現率)為22%。因此，於截至二零二五年六月三十日止年度確認減值虧損約5,752,000港元。

(d) 於二零二六年初，由於印尼當局之政策方向有所調整，旨在透過削減及整合主要營運商之煤炭產量以維持煤炭價格，印尼政府要求該煤礦將其二零二六年之建議年度煤炭產量由600,000噸削減至21,500噸。當局其後於二零二六年五月進一步宣佈政策，將煤炭等若干戰略性自然資源之出口業務，集中交由政府指定之國有企業進行。由於生產配額大幅削減，令原有之生產及銷售計劃無法實行，而在目前情況下繼續經營煤炭開採業務被視為不具經濟效益，故本公司董事決定出售該煤礦。

於二零二六年八月六日，本集團與買方訂立買賣協議(「**煤礦出售協議**」)，以出售PT Karya Dasar Bumi(「**煤礦出售公司**」，一家於印尼成立之本公司間接全資附屬公司)之全部已發行股本；及煤礦出售公司及其附屬公司(統稱「**煤礦出售集團**」)結欠本集團的全部未償還公司間往來結餘，總現金代價為1,200,000美元(相當於約9,400,000港元)。因此，經參考該煤礦之最新可收回金額(即根據煤礦出售協議之代價)，於截至二零二六年六月三十日止年度確認減值虧損約15,561,000港元。

18. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 *千港元*	租賃物業裝修 *千港元*	廠房及機器 *千港元*	傢具、固定裝置、辦公室設備及汽車 *千港元*	工模及工具 *千港元*	總數 *千港元*
成本或估值						
於二零二四年七月一日	56,642	2,099	29,192	31,029	30,619	149,581
添置	–	–	60	111	17	188
重估	(1,751)	–	–	–	–	(1,751)
撇銷	–	–	–	(65)	(32)	(97)
出售附屬公司*(附註37)*	–	–	(1,716)	–	–	(1,716)
匯兑差額	1,041	–	627	325	333	2,326
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	55,932	2,099	28,163	31,400	30,937	148,531
添置	–	–	19	50	42	111
重估	5,343	–	–	–	–	5,343
撇銷	–	–	(2,645)	(499)	(102)	(3,246)
收購附屬公司*(附註38)*	–	–	–	454	–	454
出售	(62,533)	–	(24,653)	(22,596)	(16,980)	(126,762)
匯兑差額	1,258	–	775	453	419	2,905
於二零二六年六月三十日	**–**	**2,099**	**1,659**	**9,262**	**14,316**	**27,336**
累計折舊及減值						
於二零二四年七月一日	–	1,994	23,119	31,029	30,619	86,761
年度支出*(附註12)*	1,555	79	1,748	27	53	3,462
重估撥回	(1,576)	–	–	–	–	(1,576)
撇銷	–	–	–	(65)	(30)	(95)
出售附屬公司*(附註37)*	–	–	(1,030)	–	–	(1,030)
匯兑差額	21	–	541	317	281	1,160
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	–	2,073	24,378	31,308	30,923	88,682
年度支出*(附註12)*	403	26	1,518	24	42	2,013
撇銷	–	–	(1,871)	(493)	(88)	(2,452)
出售	(415)	–	(23,044)	(22,410)	(16,979)	(62,848)
匯兑差額	12	–	678	388	418	1,496
於二零二六年六月三十日	**–**	**2,099**	**1,659**	**8,817**	**14,316**	**26,891**
賬面值						
於二零二六年六月三十日	**–**	**–**	**–**	**445**	**–**	**445**
於二零二五年六月三十日	55,932	26	3,785	92	14	59,849

18. 物業、廠房及設備*(續)*

上述資產於二零二六年六月三十日之成本或估值之分析如下：

	土地及樓宇 *千港元*	租賃物業裝修 *千港元*	廠房及機器 *千港元*	傢具、固定裝置、辦公室設備及汽車 *千港元*	工模及工具 *千港元*	總數 *千港元*
按成本	**–**	**2,099**	**1,659**	**9,262**	**14,316**	**27,336**
按估值	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
	–	**2,099**	**1,659**	**9,262**	**14,316**	**27,336**

上述資產於二零二五年六月三十日之成本或估值之分析如下：

	土地及樓宇 *千港元*	租賃物業裝修 *千港元*	廠房及機器 *千港元*	傢具、固定裝置、辦公室設備及汽車 *千港元*	工模及工具 *千港元*	總數 *千港元*
按成本	–	2,099	28,163	31,400	30,937	92,599
按估值	55,932	–	–	–	–	55,932
	55,932	2,099	28,163	31,400	30,937	148,531

(a) 於二零二五年六月三十日，獨立專業估值師行中和邦盟評估有限公司按公開市值基準經參考類似物業之近期交易市場價值重估本集團之土地及樓宇之價值。

於二零二五年六月三十日，倘本集團之土地及樓宇乃按成本減累計折舊及減值虧損入賬，則其賬面值將約為5,058,000港元。

(b) 於二零二五年六月三十日，本集團金額約為55,932,000港元之若干土地及樓宇均質押作為本集團所獲授銀行融資之抵押(附註41)。

19. 無形資產

	未完成合同量	技術知識	客戶關係	電腦軟件	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
	(附註)	*(附註)*	*(附註)*	*(附註)*	
成本					
於二零二四年七月一日、二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	–	–	–	–	–
收購附屬公司*(附註38)*	19,767	13,444	5,428	4,886	43,525
匯兑差額	(76)	(52)	(21)	(20)	(169)
於二零二六年六月三十日	**19,691**	**13,392**	**5,407**	**4,866**	**43,356**
累計攤銷及減值					
於二零二四年七月一日、二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	–	–	–	–	–
年度支出*(附註12)*	274	70	22	54	420
匯兑差額	(1)	–	–	–	(1)
於二零二六年六月三十日	**273**	**70**	**22**	**54**	**419**
賬面值					
於二零二六年六月三十日	**19,418**	**13,322**	**5,385**	**4,812**	**42,937**
於二零二五年六月三十日	–	–	–	–	–

附註：

上述所有無形資產均為於截至二零二六年六月三十日止年度收購Elise Beauty Group Limited(附註38)時作為業務合併之一部分而購入。

該等無形資產按直線法於下列期間內攤銷：

未完成合同量	3年
技術知識	8年
客戶關係	10年
電腦軟件	3至5年

20. 使用權資產

租賃相關項目披露：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
使用權資產		
－土地及樓宇	**785**	263

本集團租賃負債基於未貼現現金流量的到期日分析如下：

－一年內	**407**	198
－一至兩年	**440**	–
	847	198

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
使用權資產之折舊開支		
－土地及樓宇	**608**	1,050
租賃利息	**47**	69
與短期租賃有關的開支	**32**	54
租賃現金流出總額	**602**	1,239
添置使用權資產	**1,130**	–

本集團租賃土地及樓宇。租賃協議通常為3年(二零二五年：3年)固定租期。租賃條款按個別基礎協商，包含各種不同條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，租賃資產不得用作借款抵押。

21. 聯營公司權益

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
非上市投資 應佔資產淨值	**541,472**	564,430

下表列示對本集團實屬重要之聯營公司資料。該聯營公司於綜合財務報表內以權益法入賬。

名稱	**Pacific Memory SDN BHD**
主要營業地點／註冊成立國家	馬來西亞
主要業務	於馬來西亞之物業發展
擁有權權益百分比	35%

所示概要財務資料乃基於根據香港財務報告準則會計準則編製的聯營公司財務報表。

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
非流動資產	**–**	–
流動資產	**2,139,703**	2,218,716
非流動負債	**(498,548)**	(518,067)
流動負債	**(94,093)**	(87,993)
資產淨值(扣除非控股權益)	**1,547,062**	1,612,656
本集團應佔之資產淨值	**541,472**	564,430

21. 聯營公司權益*(續)*

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
收益	**–**	–
年度虧損	**(123,280)**	(84,678)
其他全面收益	**57,686**	180,285
全面(虧損)／收益總額	**(65,594)**	95,607

22. 按公允價值計入其他全面收益的金融資產

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
於美國上市之權益證券，按公平值計量 －分析為非流動資產	**3,042**	6,297

投資於上市權益證券乃基於長期策略目的而持有，故本集團無意於可預見未來出售該等證券。將此類投資指定為透過其他全面收益按公平值計量的權益投資，可避免該等投資之公平值變動波動影響損益。

23. 應收貸款及利息

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
應收貸款	**37,633**	37,953
減值撥備	**(36,857)**	(36,857)
	776	1,096
應收利息	**7,985**	7,985
減值撥備	**(7,847)**	(7,847)
	138	138
	914	1,234
就呈報目的分析為：		
－流動資產	**914**	1,234

基於相關合約所載貸款開始日期或重續日期編製的應收貸款賬齡分析如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
超過365日	**776**	1,096

本集團已不再讓其放債業務批出新貸款。截至二零二三年六月三十日止年度之前向借款人發放之貸款於批出當時之貸款期為6至12個月(二零二五年：6至12個月)。向借款人提供之貸款按年息7%至24%(二零二五年：7%至24%)計息，具體利率取決於借款人個別信貸評估結果。該等評估側重於借款人之財務背景、個人信貸評級、現時還款能力，並考慮借款人之特定資料及借款人所提供之擔保及／或抵押品(如適用)。

23. 應收貸款及利息*(續)*

應收貸款及利息之預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
於七月一日	**44,704**	44,987
本年度確認之預期信貸虧損*(附註12)*	**–**	3,917
本年度撇銷	**–**	(4,200)
於六月三十日	**44,704**	44,704

本集團應用香港財務報告準則第9號之簡化方法，就所有應收貸款及利息按存續期預期虧損撥備確認預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收貸款及利息已根據共同之信貸風險特徵及逾期天數進行分組。預期信貸虧損亦計及前瞻性資料。

	逾期 超過365日	**總計**
於二零二六年六月三十日		
加權平均預期虧損率	**98.0%**	
應收金額*(千港元)*	**45,618**	**45,618**
虧損撥備*(千港元)*	**44,704**	**44,704**
於二零二五年六月三十日		
加權平均預期虧損率	97.3%	
應收金額*(千港元)*	45,938	45,938
虧損撥備*(千港元)*	44,704	44,704

24. 應收委託貸款及利息

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
應收委託貸款	**3,688**	–
減值撥備	**(18)**	–
	3,670	–
應收委託貸款利息	**21**	–
減值撥備	**–**	–
	21	–
就呈報目的分析為：		
－非流動資產	**1,433**	–
－流動資產	**2,258**	–
	3,691	–

基於相關合約所載貸款開始日期或重續日期編製的應收委託貸款賬齡分析如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
超過365日	**3,670**	–

於截至二零二六年六月三十日止年度，本集團透過收購Elise Beauty Group Limited引入一項新業務(附註38)，該公司從事美容及健康行業之軟件應用程式研發業務。Elise Beauty Group Limited之附屬公司佛山伊美眾向其客戶提供委託貸款，貸款期於授出時為48個月(二零二五年：不適用)。該等提供予客戶之貸款按介乎1%至1.1%之年利率計息(二零二五年：不適用)。

24. 應收委託貸款及利息*(續)*

應收委託貸款及利息之預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
於七月一日	–	–
本年度確認之預期信貸虧損*(附註12)*	**18**	–
於六月三十日	**18**	–

本集團應用香港財務報告準則第9號之簡化方法，就所有應收委託貸款及利息按存續期預期虧損撥備確認預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收委託貸款及利息已根據共同之信貸風險特徵及逾期天數進行分組。預期信貸虧損亦計及前瞻性資料。

	即期	逾期 不超過365日	總計
於二零二六年六月三十日			
加權平均預期虧損率	**0%**	**100%**	
應收金額*(千港元)*	**3,691**	**18**	**3,709**
虧損撥備*(千港元)*	**–**	**18**	**18**

25. 存貨

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
原材料	–	11,126
在製品	–	1,779
製成品	–	7,908
	–	20,813

26. 應收貿易賬款及其他應收款

	附註	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
應收貿易賬款	*a*	**9,119**	30,213
減：減值虧損撥備	*a*	**(3)**	–
		9,116	30,213
預付款及按金		**3,600**	729
預繳税項		**784**	743
出售土地及樓宇之應收代價		**1,731**	–
其他應收款		**519**	1,541
		15,750	33,226

		二零二六年 六月三十日 *千港元*	二零二五年 六月三十日 *千港元*	二零二四年 七月一日 *千港元*
(a)	應收合約款項（計入應收貿易賬款）	**9,119**	30,213	30,025

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期介乎30至180日。每名客戶均設有最高信貸限額。新客戶一般須預先付款。本集團致力於嚴格控制未收回之應收款。董事定期審閱逾期餘款。

應收貿易賬款(按發票日期基準)已扣除撥備之賬齡分析如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
0至30日	**5,015**	12,498
31至90日	**2,929**	14,194
91至180日	**19**	2,230
超過180日	**1,153**	1,291
	9,116	30,213

26. 應收貿易賬款及其他應收款*(續)*

應收貿易賬款之預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
於七月一日	**–**	–
本年度預期信貸虧損增加*(附註12)*	**4**	–
匯兑差額	**(1)**	–
於六月三十日	**3**	–

本集團應用香港財務報告準則第9號之簡化方法，就所有應收貿易賬款按存續期預期虧損撥備確認預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款已根據共同之信貸風險特徵及逾期天數進行分組。預期信貸虧損亦計及前瞻性資料。

	即期	**逾期不超過180日**	**逾期超過180日**	**總計**
於二零二六年六月三十日				
加權平均預期虧損率	**0%**	**0.1%**	**0%**	
應收金額*(千港元)*	**5,909**	**2,428**	**782**	**9,119**
虧損撥備*(千港元)*	**–**	**3**	**–**	**3**
於二零二五年六月三十日				
加權平均預期虧損率	0%	不適用	0%	
應收金額*(千港元)*	28,922	–	1,291	30,213
虧損撥備*(千港元)*	–	–	–	–

27. 應收聯營公司款項

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
Pacific Memory SDN BHD	**21,881**	21,881

於二零二六年及二零二五年六月三十日，應收Pacific Memory SDN BHD款項屬股東貸款，為無擔保、免息及無固定還款期限。

28. 按公允價值計入損益的金融資產

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
固定收益財富管理產品 －分析為流動資產	**19,190**	–

29. 銀行及現金結餘

銀行及現金結餘以下列貨幣列值：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
人民幣	**3,833**	1,612
港元	**85,283**	2,191
美元	**5,326**	7,548
其他貨幣	**51**	1
	94,493	11,352

於二零二六年六月三十日，本集團以人民幣列值之銀行及現金結餘約為3,833,000港元(二零二五年：約1,612,000港元)。人民幣於兌換為外幣時須受中國之外匯管理條例所管制。

30. 應付貿易賬款及其他應付款

	附註	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
應付貿易賬款	*a*	**5,156**	27,441
應計費用及其他應付款		**28,307**	56,039
應付貸款利息		**12,749**	23,997
應付董事款項		**180**	1,848
合約負債		**107**	–
		46,499	109,325

(a) 應付貿易賬款

應付貿易賬款(按收貨日期基準)之賬齡分析如下：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
0至30日	**332**	5,315
31至90日	**1,587**	12,517
91至180日	**1,221**	6,806
超過180日	**2,016**	2,803
	5,156	27,441

	二零二六年 六月三十日 *千港元*	二零二五年 六月三十日 *千港元*	二零二四年 七月一日 *千港元*
合約負債	**107**	–	171,922

30. 應付貿易賬款及其他應付款*(續)*

(a) 應付貿易賬款*(續)*

於年末分配至未達成履約責任及預期於以下年度內確認為收益之交易價：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
一二零二七年	**107**	–

年內合約負債變動：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
於七月一日	–	171,922
因營運而增加	**107**	1,180
出售附屬公司	–	(174,143)
匯兑差額	–	1,041
於六月三十日	**107**	–

合約負債指本集團將自客戶已收取代價(或代價金額到期收取)的產品或服務轉移予客戶的責任。

31. 借貸

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
有抵押銀行貸款	**–**	32,837
無抵押其他貸款	**8,527**	25,157
	8,527	57,994
就呈報目的分析為：		
－非流動負債	**–**	32,837
－流動負債	**8,527**	25,157
	8,527	57,994
於報告期末，本集團之借貸以下列貨幣列值：		
－人民幣	**6,147**	55,614
－港元	**2,380**	2,380
	8,527	57,994

於報告期末，本集團之借貸按下列期限償還：

	銀行借貸		**其他借貸**	
	二零二六年 ***千港元***	二零二五年 *千港元*	**二零二六年** ***千港元***	二零二五年 *千港元*
－一年內或按要求	**–**	–	**8,527**	25,157
－兩年後但不超過五年	**–**	32,837	**–**	–
	–	32,837	**8,527**	25,157

31. 借貸*(續)*

於二零二六年六月三十日

於二零二六年六月三十日的無抵押其他貸款指免息及按要求償還的貸款約2,380,000港元，以及約6,147,000港元之貸款(其中約2,800,000港元乃向本公司首席財務官借入)，該等貸款免息，並須於二零二六年十二月三十一日前償還。

於二零二五年六月三十日

有抵押銀行貸款為以(i)一家附屬公司之關聯方提供之個人擔保；及(ii)若干土地使用權作為抵押之貸款。該等貸款以每年3%之浮動利率安排。

於二零二五年六月三十日的無抵押其他貸款指免息及按要求償還的貸款約2,380,000港元、年利率5%計息及已於二零二五年八月償還的貸款約8,077,000港元，以及按年利率6%計息及已於二零二五年七月償還的貸款14,700,000港元。

32. 股東貸款

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
股東貸款	**218,722**	298,100
就呈報目的分析為：		
－流動負債	–	48,100
－非流動負債	**218,722**	250,000
	218,722	298,100

32. 股東貸款*(續)*

應付Lim Kim Chai先生，太平紳士(「**Lim先生**」)之兩項股東貸款本金額分別230,000,000港元及20,000,000港元為無抵押，分別按年利率5%及2.2%計息，及須於二零二四年十二月三十一日前償還。根據物業業務出售事項之協議條款(附註37)，於物業業務出售事項完成後及於二零二四年七月二十二日，本金250,000,000港元之股東貸款(連同應計利息)之償還日期由二零二四年十二月三十一日延長至二零二七年十二月三十一日。

應付Low Thiam Herr先生(「**Low先生**」)之股東貸款本金額32,600,000港元為無抵押，按年利率2.2%計息，及須於一年內償還。應付Low先生之另外四筆股東貸款本金額分別為3,000,000港元、1,500,000港元、5,000,000港元及6,000,000港元為無抵押，按年利率5%計息，並須於二零二五年十二月三十一日前償還。

於二零二五年五月十五日，本公司與Low先生及Lim先生訂立債務資本化協議，據此，本公司同意按發行價每股0.20港元分別配發及發行289,574,140股股份及215,000,000股股份予Low先生及Lim先生，而已發行股份總額約100,915,000港元已按等額基準抵銷本公司應付Low先生之全部股東貸款及應計利息分別約48,100,000港元及9,815,000港元，以及本公司應付Lim先生之部分股東貸款及應計利息分別約31,278,000港元及11,722,000港元(「**債務資本化**」)。

債務資本化已於二零二五年七月十五日完成。根據債務資本化發行的股份公允價值約為91,328,000港元，乃根據完成日期之收市價每股0.181港元釐定。因此，已於截至二零二六年六月三十日止年度在其他收入及其他收益及虧損內確認債務資本化收益約9,587,000港元(附註8)。此外，Low先生及Lim先生已豁免於二零二五年五月一日至債務資本化完成日期(即二零二五年七月十五日)期間進行資本化之貸款之所有其他應計利息分別約313,000港元及215,000港元。有關金額已於截至二零二六年六月三十日止年度內於其他儲備確認為股東出資。

33. 租賃負債

	租賃付款		租賃付款現值	
	二零二六年	二零二五年	**二零二六年**	二零二五年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
於一年內	**407**	198	**375**	196
第二至五年(包括首尾兩年)	**440**	–	**428**	–
	847	198		
減:未來融資費用	**(44)**	(2)		
租賃負債現值	**803**	196	**803**	196
減:流動負債項下所示十二個月內到期償付之款項			**(375)**	(196)
十二個月後到期償付之款項			**428**	–

於二零二六年六月三十日,實際借貸利率為每年5.0%(二零二五年:8.5%)。利率於合約日期釐定,本集團因而承擔公允價值利率風險。

34. 遞延稅項資產/(負債)

就綜合財務狀況表呈列而作出的遞延稅項結餘分析如下:

	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
遞延稅項資產	**65**	–
遞延稅項負債	**(5,741)**	(14,412)
	(5,676)	(14,412)

34. 遞延税項資產／(負債)*(續)*

以下為本集團確認之主要遞延税項資產及負債。

	金融資產之預期信貸虧損 *千港元*	重估收購附屬公司 *千港元*	重估土地及樓宇 *千港元*	總額 *千港元*
於二零二四年七月一日	–	(3,639)	(14,195)	(17,834)
年內記入權益	–	–	44	44
出售附屬公司*(附註37)*	–	3,661	–	3,661
匯兑差額	–	(22)	(261)	(283)
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	–	–	(14,412)	(14,412)
於解除重估盈餘時撥回遞延税項負債	–	–	15,748	15,748
收購附屬公司*(附註38)*	62	(5,796)	–	(5,734)
年內記入權益	–	–	(1,336)	(1,336)
計入綜合損益*(附註11)*	3	55	–	58
於二零二六年六月三十日	**65**	**(5,741)**	**–**	**(5,676)**

於報告期末，本集團仍有可供抵銷未來溢利的未動用税務虧損，其中約15,043,000港元(二零二五年：25,537,000港元)的虧損可無限期地結轉，而約37,939,000港元(二零二五年：15,656,000港元)的虧損將於二零三零年至二零三一年屆滿。由於難以估計未來溢利來源，故並無就該等税務虧損確認任何遞延税項資產。

35. 退休福利責任

僱員退休福利

本集團根據香港強制性公積金計劃條例為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃(「**強積金計劃**」)。強積金計劃為由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主須按僱員有關收入5%–10%向計劃供款，而僱員則按其收入5%向計劃供款。應供款之每月相關收入上限為30,000港元。向該計劃作出之強制性供款即時歸屬。

在中國註冊成立之附屬公司參加當地有關當局為本集團中國僱員組織之多項定額供款退休計劃(「**該等計劃**」)。該等附屬公司須按照僱員底薪若干百分比向該等計劃供款。除上述之年度供款外，本集團並無其他與該等計劃有關之退休金福利付款之責任。

36. 股本

		股份數目	金額 *千港元*
法定：			
每股面值0.00004港元之普通股 於二零二四年七月一日、二零二五年 六月三十日及二零二五年七月一日		25,000,000,000,000	1,000,000
股份合併	*(a)*	(23,750,000,000,000)	–
每股面值 0.0008 港元之普通股 於二零二六年六月三十日		**1,250,000,000,000**	**1,000,000**
已發行及繳足：			
每股面值0.0008港元之普通股： 於二零二四年七月一日、二零二五年 六月三十日及二零二五年七月一日		12,824,484,010	513
股份合併	*(a)*	(12,183,259,810)	–
每股面值0.00004港元之普通股：		641,224,200	513
因債務資本化而發行股份	*(b)*	504,574,140	404
透過供股發行股份	*(c)*	572,899,170	458
就收購附屬公司發行股份	*(d)*	341,903,719	273
於二零二六年六月三十日		**2,060,601,229**	**1,648**

36. 股本*(續)*

附註：

(a) 根據二零二五年七月十日通過的特別股東大會決議案，本公司已發行及未發行股本中每二十股每股面值0.00004港元的普通股，於二零二五年七月十四日生效，合併為一股每股面值0.0008港元的合併普通股。

(b) 如附註32所述，債務資本化已於二零二五年七月十五日完成。根據債務資本化發行的股份公允價值約為91,328,000港元，乃根據完成日期之收市價每股0.181港元釐定；而約90,924,000港元的股份發行溢價，已計入本公司之股份溢價賬。

(c) 於二零二五年五月十五日，本公司宣佈進行供股，按合資格股東於記錄日期每持有兩股普通股可獲配一股供股股份之基準，發行572,899,170股每股面值0.0008港元之普通股，認購價為每股0.20港元(「**供股**」)。供股已於二零二五年八月二十日完成，約111,507,000港元的股份發行溢價(已扣除約2,615,000港元股份發行開支)已計入本公司股份溢價賬。

(d) 如附註38所述，Elise Beauty收購事項已於二零二六年六月十五日完成。Elise Beauty收購事項項下所發行股份的公允價值約為57,781,000港元，乃根據完成日期之收市價每股0.169港元釐定；而約57,508,000港元的股份發行溢價，已計入本公司之股份溢價賬。

本集團管理資金之目的為保障本集團之持續經營能力，並透過優化債務及股本平衡為股東帶來最大回報。

本集團經常透過考慮資本成本及與各資本類別相關的風險檢討資本架構。本集團將透過派付股息、發行新股及股份購回以及發行新債務、贖回現有債務或出售資產以減少債務等方式維持足夠之營運資金，藉此平衡其整體資本架構。

本集團根據債務與經調整資本比率監控資本。該比率乃按淨債務除以經調整資本計算。淨債務按總債務減去現金及現金等價物計算。經調整資本包括股權之所有組成部分(即股本、股份溢價、非控股權益、累計虧損及其他儲備)。

37. 已終止經營業務

於二零二四年五月六日，本集團與本公司主要股東Lim Kim Chai先生(「**Lim先生**」)訂立協議(「**物業業務出售協議**」)，以出售香港中證城市投資有限公司(該公司持有本集團於中國之全部物業發展及一級土地開發項目)之全部股權連同應收深圳市中證瑞豐管理有限公司之貸款(「**物業業務出售事項**」)。物業業務出售事項之代價53,700,000港元將以抵銷本公司截至物業業務出售協議日期結欠Lim先生之股東貸款應計未付利息之方式支付。誠如上文附註25所述，物業業務出售事項於二零二四年七月二十二日完成，其後本集團已終止經營其於中國之物業發展及一級土地開發業務。有關物業業務出售事項之詳情載於本公司日期為二零二四年五月六日之公佈及日期為二零二四年六月二十八日之通函。

已終止經營業務之年度虧損分析如下：

	二零二五年 *千港元*
已終止經營業務之虧損	(7,619)
出售已終止經營業務之虧損	(48,051)
	(55,670)

已終止經營業務於二零二四年七月一日至二零二四年七月二十二日期間之業績已計入綜合損益表並載列如下：

	二零二四年 七月一日至 二零二四年 七月二十二日 *千港元*
收益	–
已售商品成本	–
毛損	–
其他收入	874
銷售及分銷開支	(419)
行政開支	(880)
融資成本	(7,160)
除税前虧損	(7,585)
所得税開支	(34)
年度虧損	(7,619)

37. 已終止經營業務*(續)*

被出售附屬公司於出售日期之資產淨值如下：

	千港元
聯營公司權益	–
物業、廠房及設備	686
發展中之待售物業	1,054,671
待售物業	155,760
應收貿易賬款及其他應收款	107,004
應收聯營公司款項	238,302
本期稅項資產	30
銀行及現金結餘	16,123
應付貿易賬款及其他應付款	(532,093)
借貸	(1,036,581)
本期稅項負債	(134,771)
遞延稅項	(3,661)
被出售負債淨額：	(134,530)
解除外匯兑換儲備	53,705
非控股權益	182,576
出售附屬公司之虧損	(48,051)
總代價	53,700
獲得款項：	
已收現金	–
以抵銷於出售協議日期之股東貸款之應計應付利息而結付之代價	53,700
總代價	53,700
出售所產生現金流出淨額：	
已收現金代價	–
已出售現金及現金等價物	(16,123)
	(16,123)

38. 收購ELISE BEAUTY GROUP LIMITED

於二零二五年十二月三十一日(「**Elise Beauty協議日期**」),本公司與賣方訂立買賣協議,以收購:(i) Elise Beauty Group Limited(「**Elise Beauty**」)全部股權;及(ii) Elise Beauty結欠賣方的全部未償還股東貸款,總代價為62,500,000港元(「**Elise Beauty收購事項**」)。本公司將以每股代價股份0.1828港元之發行價向賣方配發及發行合共341,903,719股代價股份之方式支付代價。Elise Beauty及其附屬公司主要從事軟件應用程式研發,涵蓋中國廣東地區美容及健康行業數位化賦能解決方案及軟件即服務(「**軟件即服務**」)應用程式。Elise Beauty收購事項已於二零二六年六月十五日完成。

Elise Beauty於收購日期之可識別資產及負債之公允價值如下:

	千港元
物業、廠房及設備*(附註18)*	**454**
無形資產*(附註19)*	**43,525**
應收委託貸款及利息	**4,004**
應收貿易賬款及其他應收款	**1,695**
遞延稅項資產*(附註34)*	**62**
賬款及其他應收款	**2,128**
按公允價值計入損益之金融資產	**18,085**
應付貿易賬款及其他應付款	**(1,336)**
本期稅項負債	**(377)**
遞延稅項負債*(附註34)*	**(5,796)**
所收購之資產淨值:	**62,444**
透過發行341,903,719股本公司普通股之方式支付之總代價*(附註36(d))*	**(57,781)**
收購附屬公司之議價購買收益	**4,663**
收購所產生現金流入淨額:	
已收購現金及現金等價物	**2,128**

38. 收購ELISE BEAUTY GROUP LIMITED*(續)*

作為已付代價而發行之本公司341,903,719股股份(「**代價股份**」)之公允價值,乃根據本公司普通股於收購日期之收市價0.169港元釐定。

所收購之應收貿易賬款及其他應收款以及應收委託貸款及利息之公允價值分別約為1,695,000港元及4,004,000港元。根據合約,應收貿易賬款及其他應收款以及應收委託貸款及利息之應收總額分別約為1,879,000港元及4,235,000港元,其中預期約184,000港元及231,000港元將無法收回。

本集團於業務合併中確認議價購買收益約4,663,000港元。

代價股份之發行價為每股0.1828港元,乃參考緊接Elise Beauty協議日期前最後一個交易日(包括該日)前最後五個交易日於香港聯合交易所有限公司所報之每股平均收市價釐定。由於代價股份之公允價值隨本公司普通股於收購日期之收市價下跌至每股0.169港元而減少,該業務合併因而產生議價購買收益。

於收購日期至報告期末期間,Elise Beauty為本集團貢獻收益約908,000港元,並錄得溢利約275,000港元。倘收購事項於二零二五年七月一日完成,本集團截至二零二六年六月三十日止年度之收益及虧損淨額將分別約為95,629,000港元及77,297,000港元。此備考資料僅供說明用途,未必顯示倘收購事項於二零二五年七月一日完成時本集團實際將錄得之收益及經營業績,亦非旨在預測未來表現。

39. 儲備

(a) 本集團之儲備金額及其變動詳情載於綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表。

(b) 本公司之儲備

	股份溢價	繳入盈餘	認股權證儲備	其他儲備	累計虧損	總額
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於二零二四年七月一日	899,144	635,891	24,226	33,251	(1,529,904)	62,608
年度虧損	–	–	–	–	67,428	67,428
於二零二五年六月三十日	899,144	635,891	24,226	33,251	(1,462,476)	130,036
於二零二五年七月一日	899,144	635,891	24,226	33,251	(1,462,476)	130,036
削減股份溢價	(899,144)	–	–	–	899,144	–
股東出資*(附註32)*	–	–	–	528	–	528
因債務資本化而發行股份*(附註36(b))*	90,924	–	–	–	–	90,924
透過供股發行股份*(附註36(c))*	111,507	–	–	–	–	111,507
就收購附屬公司發行股份*(附註36(d))*	57,508	–	–	–	–	57,508
年度虧損	–	–	–	–	(26,001)	(26,001)
於二零二六年六月三十日	**259,939**	**635,891**	**24,226**	**33,779**	**(589,333)**	**364,502**

(c) 儲備之性質及用途

(i) 股份溢價賬

股份溢價指因按超過每股面值之價格發行股份所產生之溢價，該等溢價不予分派，惟本公司可動用該等溢價，以繳足本公司未發行股份並作為繳足紅利股份發行予本公司股東或作為就購回股份應付溢價之撥備。

39. 儲備 *(續)*

(c) 儲備之性質及用途 *(續)*

(ii) 繳入盈餘

本公司之繳入盈餘因於一九九七年為籌備本公司股份上市而進行本集團重組而產生，即所收購之附屬公司當時之綜合資產淨值超出本公司就此發行以作交換之股本面值之差額。

多年來所產生之繳入盈餘為本集團削減資本之淨影響。

根據百慕達公司法，本公司之繳入盈餘賬可供分派。惟倘出現以下情況，則本公司不可以繳入盈餘宣派或派發股息，或作出分派：

- 其(或於派發後)未能支付其到期之負債；或
- 其資產之可變現價值因此低於其負債、其已發行股本及股份溢價賬之總額。

(iii) 認股權證儲備

認股權證儲備指於二零零三年十一月二十七日按每份認股權證0.07港元之配售價發行370,000,000份認股權證而收取之所得款項，已扣除認股權證發行開支。認股權證已於二零零四年十二月二日後停止在聯交所買賣，而認股權證已於二零零四年十二月四日後在聯交所撤銷上市地位。尚未行使之365,880,000份認股權證附帶之認購權已於二零零四年十二月七日屆滿。

(iv) 外幣匯兑儲備

外幣匯兑儲備包括所有自兑換境外業務財務報表產生之外匯差額。儲備乃根據綜合財務報表附註3所載之會計政策處理。

(v) 物業重估儲備

本公司已設立物業重估儲備，並根據綜合財務報表附註3就樓宇採納之會計政策處理。

(vi) 投資重估儲備

投資重估儲備包含於報告期末持有按公允價值計入其他全面收益的金融資產之公允價值累計變動淨值。

(vii) 其他儲備

其他儲備包括並非於一年內到期或應付之股東貸款貼現以及股東出資的影響。

40. 本公司財務狀況表

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
非流動資產		
於附屬公司之投資	**57,784**	1
流動資產		
應收附屬公司款項*(附註)*	**544,514**	570,727
其他流動資產	**1,017**	1,477
銀行及現金結餘	**83,173**	684
	628,704	572,888
流動負債		
應付附屬公司款項*(附註)*	**(80,868)**	(104,750)
借貸	**(2,380)**	(17,080)
股東貸款	**–**	(48,100)
其他流動負債	**(18,368)**	(22,410)
	(101,616)	(192,340)
流動資產淨值	**527,088**	380,548
總資產減流動負債	**584,872**	380,549
非流動負債		
股東貸款	**(218,722)**	(250,000)
	(218,722)	(250,000)
資產淨值	**366,150**	130,549
資本及儲備		
股本	**1,648**	513
儲備	**364,502**	130,036
總權益	**366,150**	130,549

附註： 應收／應付附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。

本公司財務狀況表已於二零二六年九月二十九日經董事會批准及授權刊發，並由以下人士代表本公司簽署：

批准：

譚立維	**張遠舟**
董事	*董事*

41. 銀行融資

於二零二六年六月三十日，本集團有銀行融資約零港元(二零二五年：約32,837,000港元)，並由以下項目作為抵押：

(a) 本集團金額約為零港元(二零二五年六月三十日：約55,932,000港元)之若干土地及樓宇均質押作為本集團所獲授銀行融資之抵押(附註18)；及

(b) 由本公司正式簽立之無限額擔保。

於二零二六年六月三十日，本集團並無可動用之未提取借貸融資(二零二五年：無)。

42. 綜合現金流量表附註

融資活動所產生負債之變動

下表顯示年內本集團融資活動所產生負債之變動：

	應付貸款利息	股東貸款	借貸	租賃負債	融資活動所產生負債總額
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於二零二四年七月一日	313,025	285,600	1,058,801	1,312	1,658,738
現金流量變動	(1,416)	12,500	28,863	(1,185)	38,762
非現金變動					
－出售附屬公司*(附註37)*	(257,503)	–	(1,036,581)	–	(1,294,084)
－與出售附屬公司之代價抵銷 *(附註37)*	(53,700)	–	–	–	(53,700)
－利息開支	22,042	–	–	69	22,111
－匯兑差額	1,549	–	6,911	–	8,460
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	23,997	298,100	57,994	196	380,287
現金流量變動	(973)	–	(50,565)	(570)	(52,108)
非現金變動					
－添置*(附註20)*	–	–	–	1,130	1,130
－利息開支	11,790	–	–	47	11,837
－與貸款資本化之代價抵銷 *(附註32)*	(22,065)	(79,378)	–	–	(101,443)
－匯兑差額	–	–	1,098	–	1,098
於二零二六年六月三十日	**12,749**	**218,722**	**8,527**	**803**	**240,801**

43. 關連方結餘及交易

(a) 本集團於年內與關連方有以下交易：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
聯營公司之利息收入*(附註8)*	–	(874)
股東貸款之利息開支*(附註10)*	**10,816**	13,243

(b) 本集團於年內與關連方有以下結餘：

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
應收聯營公司款項*(附註27)*	**21,881**	21,881
來自本公司首席財務官之借款*(附註31)*	**(2,800)**	–
股東貸款*(附註32)*	**(218,722)**	(298,100)

(c) 本集團主要管理人員之薪酬

	二零二六年 *千港元*	二零二五年 *千港元*
基本薪金、袍金及津貼	**6,235**	6,016
退休福利計劃供款	**77**	89
	6,312	6,105

44. 本公司之主要附屬公司詳情

下表載列者為董事認為會對本年度業績產生重大影響或構成本集團財務狀況主要部份之本公司附屬公司。董事認為，如載列其他附屬公司之詳情會令內容過於冗長。

本公司主要附屬公司於報告期末之詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊及營業地點	法律實體類型	已發行及繳足註冊股本	擁有權權益／投票權百分比 直接	間接	主要業務
東莞威煌電器製品有限公司	中國	有限責任公司	註冊資本9,000,000美元	–	100%	生產及買賣保健及家庭用品
意科管理有限公司	香港	有限責任公司	2港元之普通股	100%	–	提供管理服務
Fairform Group Limited	英屬處女群島	有限責任公司	15,700,200股每股面值1美元之股份	100%	–	投資控股
輝煌家品有限公司	香港	有限責任公司	138,750,000港元之普通股及250,000港元之無投票權遞延股份	–	100%	生產及買賣保健及家庭用品
Gainford Internationals Inc.	英屬處女群島	有限責任公司	50股每股面值1美元之股份	–	100%	投資控股
Vision South Limited	英屬處女群島	有限責任公司	1股每股面值1美元之股份	100%	–	投資控股
Smart Guard Limited	英屬處女群島	有限責任公司	1股每股面值1美元之股份	100%	–	投資控股
Fastport Investment Holdings Limited	英屬處女群島	有限責任公司	100股每股面值1美元之股份	–	100%	投資控股
PT Bara Utama Persada Raya	印度尼西亞共和國	有限責任公司	4,999股每股面值100,000印尼盾之股份	–	99.98%	擁有煤礦特許經營權

44. 本公司之主要附屬公司詳情*(續)*

名稱	註冊成立／註冊及營業地點	法律實體類型	已發行及繳足註冊股本	擁有權權益／投票權百分比 直接	間接	主要業務
PT Karya Dasar Bumi	印度尼西亞共和國	有限責任公司	1,000股每股面值1,000,000印尼盾之股份	–	100%	投資控股
意新控股有限公司	香港	有限責任公司	1港元之普通股	100%	–	放債
Elise Beauty Group Limited	英屬處女群島	有限責任公司	78,495股每股面值1美元之股份	100%	–	投資控股
Skyeve Company Limited	香港	有限責任公司	1,000港元之普通股	–	100%	投資控股
深圳市美眾雲科技有限責任公司	中國	有限責任公司	註冊資本人民幣22,480,000元	–	100%	投資控股
佛山市美眾雲軟件科技有限公司	中國	有限責任公司	註冊資本人民幣22,400,000元	–	100%	投資控股
佛山市伊美眾軟件科技有限公司	中國	有限責任公司	註冊資本人民幣10,000,000元	–	100%	美容行業軟件應用程式研發
星衍數字科技有限公司	香港	有限責任公司	1,000港元之普通股	100%	–	電商業務
深圳星衍無界科技有限公司	中國	有限責任公司	註冊資本2,000,000港元	–	100%	投資控股
深圳星衍生物科技有限公司	中國	有限責任公司	註冊資本人民幣500,000元	–	100%	電商業務
佛山美合生物科技有限公司	中國	有限責任公司	註冊資本人民幣1,000,000元	–	100%	醫療器械的持牌銷售及分銷
東莞星衍未來科技有限公司	中國	有限責任公司	註冊資本人民幣500,000元	–	100%	保健及家庭用品研發

45. 報告期後事項

如附註17所述，於二零二六年八月六日，本集團與買方訂立煤礦出售協議，以出售煤礦出售公司(一家於印尼成立之本公司間接全資附屬公司)之全部已發行股本；及煤礦出售集團結欠本集團的全部未償還公司間往來結餘，總現金代價為1,200,000美元(相當於約9,400,000港元)。煤礦出售集團為本集團營運煤炭開採業務，並持有位於印尼的PT Bara煤礦的採礦牌照。

46. 批准財務報表

董事會於二零二六年九月二十九日批准並授權發佈財務報表。

本集團過去五個財政年度的業績摘要及資產及負債摘要，乃摘錄自已刊發的經審核財務報表並經適當重新分類後載列如下：

業績

	截至六月三十日止年度				截至六月三十日止十八個月
	二零二六年	二零二五年	二零二四年	二零二三年	二零二二年
	千港元	*千港元*	*千港元* (經重列)	*千港元*	*千港元*
收益	**70,426**	117,295	101,835	872,910	208,995
－持續經營	**70,426**	117,295	101,835	不適用	不適用
－已終止經營	**–**	–	–	不適用	不適用
毛利	**16,716**	26,589	31,897	253,687	54,914
－持續經營	**16,716**	26,589	31,897	不適用	不適用
－已終止經營	**–**	–	–	不適用	不適用
年度(虧損)／溢利	**(86,496)**	(150,165)	(868,120)	32,514	(362,311)
－持續經營	**(86,496)**	(94,495)	(90,269)	不適用	不適用
－已終止經營	**–**	(55,670)	(777,851)	不適用	不適用

資產及負債

	於六月三十日				
	二零二六年	二零二五年	二零二四年	二零二三年	二零二二年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
資產總值	**754,615**	744,968	2,293,705	3,025,006	4,122,074
負債總值	**(282,859)**	(485,874)	(2,178,656)	(2,062,470)	(3,106,517)
資產淨值	**471,756**	259,094	115,049	962,536	1,015,557

附註：

截至二零二二年六月三十日止十八個月及截至二零二三年六月三十日止財政年度之比較數字反映本集團於中國之物業發展及一級土地開發業務之表現，該業務已於二零二四年七月出售。截至二零二四年六月三十日止財政年度之比較數字已重新呈報，以符合本年度之呈報方式。