

证券代码：300949

证券简称：奥雅股份

公告编号：2026-068

深圳奥雅设计股份有限公司

2026 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入（元）	81,839,876.57	-34.31%	270,951,182.85	-15.65%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	-7,193,219.39	-13.04%	-19,835,417.24	30.88%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	-8,241,382.02	5.80%	-25,337,065.87	28.73%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	--	--	-2,654,945.04	-108.47%
基本每股收益（元/ 股）	-0.08	-14.29%	-0.23	30.30%
稀释每股收益（元/ 股）	-0.08	-14.29%	-0.23	30.30%
加权平均净资产收益 率	-1.31%	-0.36%	-3.57%	0.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	940,749,128.00	1,040,162,792.57	-9.56%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	544,632,715.59	567,143,512.71	-3.97%	

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	27,102.59	252,378.04	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	720,417.72	2,322,804.33	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	405,134.85	1,587,192.63	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	138,000.00	2,227,258.33	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-228,457.18	-612,753.47	
减：所得税影响额	0.00	262,433.73	

少数股东权益影响额 (税后)	14,035.35	12,797.50	
合计	1,048,162.63	5,501,648.63	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末金额	期初金额	变动比例	说明
应收票据	2,495,714.98	1,181,691.50	111.20%	主要系本期末银行汇票增加导致
应收款项融资	822,552.91	113,152.79	626.94%	主要系本期末应收债权凭证增加导致
预付款项	5,095,889.95	1,609,933.82	216.53%	主要系预付货款增加所致
其他应收款	16,116,849.28	10,823,355.25	48.91%	主要系本期增加应收待退的“总部联建大厦”建设款
存货	11,755,836.12	38,726,708.72	-69.64%	主要系本期综合文旅项目竣工验收所致
长期股权投资	1,807,985.31	815,100.59	121.81%	主要系本期增加联营企业投资及联营企业投资损益变动所致
在建工程	0.00	6,151,577.04	-100.00%	主要系退出“总部联建大厦项目”所致
无形资产	3,300.33	22,391,879.82	-99.99%	主要系退出“总部联建大厦项目”所致
应付票据	3,064,884.96	21,797,948.93	-85.94%	主要系本期兑付到期的商业汇票所致
预收款项	0.00	338,000.00	-100.00%	系公司确认收入、结转预收款项所致
应付职工薪酬	22,540,036.95	33,984,455.99	-33.68%	主要系本期支付上年度奖金所致
其他应付款	26,269,056.14	17,832,750.59	47.31%	主要系应付联合体款项增加所致
递延收益	23,934.24	50,607.18	-52.71%	系本期补助资产按期摊销所致
股本	87,000,000.00	60,328,300.00	44.21%	主要系本期资本公积转增股本所致
减：库存股	0.00	6,746,565.00	-100.00%	系对员工股权激励进行回购注销所致
其他综合收益	-663,928.01	1,850,584.87	-135.88%	系外币汇率变动所致
少数股东权益	1,818,630.84	2,727,280.04	-33.32%	主要因控股子公司本期经营亏损，按持股比例分摊导致少数股东损益相应减少
项目	2026 年 1-9 月	2025 年 1-9 月	变动比例	说明
财务费用	660,722.83	1,780,814.16	-62.90%	主要系本期贷款利息减少所致

其他收益	2,496,018.79	1,894,601.52	31.74%	主要系本期政府补助增加所致
投资收益	-2,369,538.81	-529,491.32	-347.51%	主要系理财产品产生的收益及权益法核算的长期股权投资收益变动所致
公允价值变动收益	-350,384.84	146,665.76	-338.90%	主要系持仓的金融资产净值波动所致
资产减值损失	282,813.84	-575,830.23	149.11%	主要系计提合同资产及长期待摊费用减值变动所致
资产处置收益	252,440.54	1,232,017.99	-79.51%	主要系处置使用权资产、固定资产、无形资产处置收益变动所致
营业外收入	105,587.88	207,921.41	-49.22%	主要系本期收到与日常经营活动无关的收入减少所致
所得税费用	2,637,768.50	-2,678,874.77	198.47%	主要系资产减值准备对应递延所得税变动所致
经营活动产生的现金流量净额	-2,654,945.04	31,355,302.70	-108.47%	主要系本期销售收款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	67,063,237.95	34,008,853.64	97.19%	主要系本期收到退回的“总部联建大厦”土地款以及本期理财产品赎回净额较上期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-20,833,969.17	-50,620,670.57	58.84%	主要系本期取得贷款净额较上期增加所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		6,758	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
李宝章	境内自然人	57.11%	49,684,612	37,263,458	不适用	0
深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	10.91%	9,493,875	0	不适用	0
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.64%	3,164,625	0	不适用	0
深圳市希华欣投资发展有限公司	境内非国有法人	1.73%	1,503,360	0	不适用	0
陈清煌	境内自然人	0.57%	492,710	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC 一自有资金	境外法人	0.52%	453,311	0	不适用	0
中国光大银行股份有限公司 一汇安多策略灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.51%	440,815	0	不适用	0
MERRILL LYNCH	境外法人	0.49%	427,119	0	不适用	0

INTERNATIO NAL						
国泰海通证 券股份有限 公司—富荣 福耀混合 型证券投资 基金	其他	0.45%	390,130	0	不适用	0
中国工商 银行股份 有限公司 —中信保 诚多策略 灵活配置 混合型证 券投资基 金（LOF）	其他	0.37%	319,605	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
李宝章	12,421,154	人民币普通股	12,421,154			
深圳奥雅和力投资管理企业（有 限合伙）	9,493,875	人民币普通股	9,493,875			
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有 限合伙）	3,164,625	人民币普通股	3,164,625			
深圳市希华欣投资发展有限公司	1,503,360	人民币普通股	1,503,360			
陈清煌	492,710	人民币普通股	492,710			
J. P. Morgan Securities PLC—自 有资金	453,311	人民币普通股	453,311			
中国光大银行股份有限公司—汇 安多策略灵活配置混合型证券 投资基金	440,815	人民币普通股	440,815			
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	427,119	人民币普通股	427,119			
国泰海通证 券股份有 限公司— 富荣福耀 混合型证 券投资基 金	390,130	人民币普通股	390,130			
中国工商 银行股份 有限公司 —中信保 诚多策略 灵活配置 混合型证 券投资基 金（LOF）	319,605	人民币普通股	319,605			
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、李宝章、李方悦为夫妻关系，是公司的实际控制人。				
		2、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）是控股股东、实际控制人李宝章先生控制的企业。				
		3、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）、李宝章、李方悦（LI FANGYUE）于 2026 年 8 月签署一致行动协议，为一致行动人关系。				
		4、除上述情况之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）		1、公司股东深圳市希华欣投资发展有限公司通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,503,360 股，实际合计持有 1,503,360 股。				
		2、公司股东陈清煌通过普通证券账户持有 167,910 股，亦通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 324,800 股，实际合计持有 492,710 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

(三) 限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司发生的《中华人民共和国证券法》《上市公司信息披露管理办法》所规定的重大事项均已作为临时报告在深圳证券交易所网站和符合中国证监会规定条件的信息披露媒体上披露。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2026 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	220,098,166.24	178,508,352.19
结算备付金	0.00	
拆出资金	0.00	
交易性金融资产	122,536,007.61	170,431,193.32
衍生金融资产	0.00	
应收票据	2,495,714.98	1,181,691.50
应收账款	266,914,301.74	295,700,890.33
应收款项融资	822,552.91	113,152.79
预付款项	5,095,889.95	1,609,933.82
应收保费	0.00	
应收分保账款	0.00	
应收分保合同准备金	0.00	
其他应收款	16,116,849.28	10,823,355.25
其中：应收利息	0.00	
应收股利	0.00	
买入返售金融资产	0.00	
存货	11,755,836.12	38,726,708.72
其中：数据资源	0.00	
合同资产	5,377,998.82	5,294,245.58
持有待售资产	0.00	
一年内到期的非流动资产	323,659.81	303,876.30
其他流动资产	9,210,701.99	12,084,486.33

流动资产合计	660,747,679.45	714,777,886.13
非流动资产：		
发放贷款和垫款	0.00	
债权投资	0.00	
其他债权投资	0.00	
长期应收款	4,059,372.46	4,309,710.52
长期股权投资	1,807,985.31	815,100.59
其他权益工具投资	0.00	
其他非流动金融资产	99,199,677.20	99,550,062.04
投资性房地产	49,149,274.38	52,142,182.30
固定资产	30,508,823.86	32,899,719.23
在建工程	0.00	6,151,577.04
生产性生物资产	0.00	
油气资产	0.00	
使用权资产	33,849,106.18	40,374,926.68
无形资产	3,300.33	22,391,879.82
其中：数据资源	0.00	
开发支出	0.00	
其中：数据资源	0.00	
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	19,628,415.36	22,280,408.17
递延所得税资产	38,379,578.83	40,994,559.04
其他非流动资产	3,415,914.64	3,474,781.01
非流动资产合计	280,001,448.55	325,384,906.44
资产总计	940,749,128.00	1,040,162,792.57
流动负债：		
短期借款	80,363,201.11	85,764,279.72
向中央银行借款	0.00	
拆入资金	0.00	
交易性金融负债	0.00	
衍生金融负债	0.00	
应付票据	3,064,884.96	21,797,948.93
应付账款	90,866,052.30	117,272,094.70
预收款项		338,000.00
合同负债	88,565,695.69	105,252,196.20
卖出回购金融资产款	0.00	
吸收存款及同业存放	0.00	
代理买卖证券款	0.00	
代理承销证券款	0.00	
应付职工薪酬	22,540,036.95	33,984,455.99
应交税费	2,649,922.85	2,319,117.89
其他应付款	26,269,056.14	17,832,750.59
其中：应付利息	0.00	
应付股利	0.00	
应付手续费及佣金	0.00	
应付分保账款	0.00	
持有待售负债	0.00	
一年内到期的非流动负债	8,148,994.99	8,426,954.52
其他流动负债	37,111,999.09	36,261,641.73
流动负债合计	359,579,844.08	429,249,440.27
非流动负债：		
保险合同准备金	0.00	
长期借款	0.00	
应付债券	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	

租赁负债	29,342,542.94	34,691,797.94
长期应付款	0.00	
长期应付职工薪酬	0.00	
预计负债	1,147,396.72	1,119,987.97
递延收益	23,934.24	50,607.18
递延所得税负债	4,204,063.59	5,180,166.46
其他非流动负债	0.00	
非流动负债合计	34,717,937.49	41,042,559.55
负债合计	394,297,781.57	470,291,999.82
所有者权益：		
股本	87,000,000.00	60,328,300.00
其他权益工具	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	
资本公积	701,991,979.47	735,571,111.47
减：库存股	0.00	6,746,565.00
其他综合收益	-663,928.01	1,850,584.87
专项储备	0.00	
盈余公积	30,000,000.00	30,000,000.00
一般风险准备	0.00	
未分配利润	-273,695,335.87	-253,859,918.63
归属于母公司所有者权益合计	544,632,715.59	567,143,512.71
少数股东权益	1,818,630.84	2,727,280.04
所有者权益合计	546,451,346.43	569,870,792.75
负债和所有者权益总计	940,749,128.00	1,040,162,792.57

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：蔡明利 会计机构负责人：程越阳

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	270,951,182.85	321,207,109.46
其中：营业收入	270,951,182.85	321,207,109.46
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	265,050,282.72	332,476,920.98
其中：营业成本	163,972,660.28	221,283,324.25
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,899,519.69	2,270,890.61
销售费用	27,805,234.77	27,673,442.48
管理费用	51,305,908.97	60,311,814.32
研发费用	19,406,236.18	19,156,635.16
财务费用	660,722.83	1,780,814.16
其中：利息费用	2,257,907.09	3,680,400.27

利息收入	1,875,089.58	2,324,038.20
加：其他收益	2,496,018.79	1,894,601.52
投资收益（损失以“－”号填列）	-2,369,538.81	-529,491.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,307,116.28	-3,116,039.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-166,732.20	-313,357.54
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-350,384.84	146,665.76
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-23,705,731.62	-23,900,819.47
资产减值损失（损失以“－”号填列）	282,813.84	-575,830.23
资产处置收益（损失以“－”号填列）	252,440.54	1,232,017.99
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-17,493,481.97	-33,002,667.27
加：营业外收入	105,587.88	207,921.41
减：营业外支出	718,403.85	890,002.38
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-18,106,297.94	-33,684,748.24
减：所得税费用	2,637,768.50	-2,678,874.77
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-20,744,066.44	-31,005,873.47
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-20,744,066.44	-31,005,873.47
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	-19,835,417.24	-28,697,306.11
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-908,649.20	-2,308,567.36
六、其他综合收益的税后净额	-2,514,512.88	-725,723.64
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,514,512.88	-725,723.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-2,514,512.88	-725,723.64
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-2,514,512.88	-725,723.64
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-23,258,579.32	-31,731,597.11
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-22,349,930.12	-29,423,029.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-908,649.20	-2,308,567.36
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.23	-0.33
（二）稀释每股收益	-0.23	-0.33

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：蔡明利 会计机构负责人：程越阳

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,482,321.88	366,273,556.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,086,027.08	4,395.37
收到其他与经营活动有关的现金	18,174,088.48	157,479,667.71
经营活动现金流入小计	296,742,437.44	523,757,619.33
购买商品、接受劳务支付的现金	107,090,160.95	134,898,475.23
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	155,094,085.48	160,741,673.46
支付的各项税费	14,167,634.59	18,460,117.58
支付其他与经营活动有关的现金	23,045,501.46	178,302,050.36
经营活动现金流出小计	299,397,382.48	492,402,316.63
经营活动产生的现金流量净额	-2,654,945.04	31,355,302.70
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	300,000.00	0.00
取得投资收益收到的现金	1,849,495.38	1,945,319.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,498,438.93	10,697,103.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	631,650,000.00	582,068,285.14
投资活动现金流入小计	657,297,934.31	594,710,707.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,434,695.36	5,621,854.16
投资支付的现金	5,300,001.00	3,330,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	583,500,000.00	551,750,000.00
投资活动现金流出小计	590,234,696.36	560,701,854.16
投资活动产生的现金流量净额	67,063,237.95	34,008,853.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	192,156.86
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	192,156.86
取得借款收到的现金	66,362,840.63	131,690,367.12
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	366,400.00
筹资活动现金流入小计	66,362,840.63	132,248,923.98
偿还债务支付的现金	71,764,145.62	167,354,615.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,030,524.92	2,661,410.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	14,402,139.26	12,853,568.67
筹资活动现金流出小计	87,196,809.80	182,869,594.55
筹资活动产生的现金流量净额	-20,833,969.17	-50,620,670.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,526,702.75	-718,598.73
五、现金及现金等价物净增加额	41,047,620.99	14,024,887.04
加：期初现金及现金等价物余额	174,990,624.59	162,556,831.70
六、期末现金及现金等价物余额	216,038,245.58	176,581,718.74

（二）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

深圳奥雅设计股份有限公司董事会
2026 年 10 月 28 日