证券代码：300859　　证券简称：西域旅游　　公告编号：2026-042

西域旅游开发股份有限公司
关于参股公司火焰山景区经营性项目特许经营权公开拍卖暨对外投资风险的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.西域旅游开发股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）参股公司吐鲁番火焰山旅游股份公司（证券简称：火焰山，证券代码：835453，以下简称“火焰山公司”）目前负责运营的火焰山景区，已被纳入吐鲁番火焰山景区经营性项目30年特许经营权公开拍卖标的范围。本公司持有火焰山公司36.22%股权，为其合营企业，不控制其日常经营决策。

2.截至本公告披露日，火焰山公司尚未就特许经营权出让后的经营衔接、过渡安排及相关权益保障事项与有关各方签署协议，本次拍卖结果及后续经营安排存在不确定性。

3.若本次特许经营权最终由第三方竞得，且相关经营过渡及权益保障安排未能有效落实，可能对火焰山公司的景区经营、资产状况及持续经营能力产生重大影响，进而可能对公司所持火焰山股权的投资价值及投资收益产生不利影响，并可能导致相关长期股权投资存在减值风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、本次事项概况

火焰山公司为公司参股公司，公司不对其构成控制，亦未将其纳入公司合并

财务报表范围。火焰山公司于 2003 年投资兴建火焰山景区，2004 年试营业，2011 年获评国家 4A 级景区，2015 年整体改制为股份公司。2025 年 8 月，火焰山公司（老火焰山景区）与吐鲁番西游旅游有限公司（新火焰山景区）达成统一运营共识，实现两区“一票通游”一体化运营。

近日，公司获悉，吐鲁番市公共资源交易中心于 2026 年 10 月 22 日发布《吐鲁番火焰山景区经营性项目 30 年特许经营权公开拍卖项目公告》（项目编号：TLFGGZYCQ2026—29），对火焰山景区经营性项目特许经营权进行公开拍卖。公告网址 http://www.tlfsggzy.cn/tulufanggzy/jyxx/001005/001005001/20261022/bb2e2e6c-f65c-4145-acd4-ea7314ded2c6.html。

本次拍卖标的范围包括火焰山公司目前负责运营的火焰山景区，可能对其后续生产经营产生重大影响。

二、关于本次公开拍卖的基本情况

1. 拍卖标的：火焰山景区经营性项目特许经营权，包含已运营项目三个（火焰山景区、火焰山大景区、新疆大漠土艺馆）、在建项目一个（吐鲁番火焰山三借芭蕉扇元宇宙宫建设项目）及规划新建、提升项目十三个；

2．经营年限：30 年；

3．起拍价：52401.91 万元；

4．竞买保证金：5250 万元；

5．竞价方式：网络竞价；

6．竞价时间：2026 年 10 月 29 日 11:00；

7．委托方：吐鲁番火焰山葡萄沟坎儿井风景名胜区管理委员会。

8．交易机构：吐鲁番市公共资源交易有限公司。

9．拍卖人：新疆华鼎国际拍卖有限公司。

火焰山公司已于 2026 年 10 月 26 日在全国股转系统发布《关于火焰山景区

经营性项目特许经营权公开拍卖相关事项的公告》（公告编号：2026-018），披露上述拍卖事项。

三、本次事项对公司的影响

1、本次特许经营权公开拍卖涉及火焰山公司核心经营性资产的运营安排，对火焰山经营具有重大影响。截至本公告披露日，火焰山公司尚未就特许经营权出让后的经营衔接、过渡安排及相关权益保障事项与有关各方签署协议，相关事项仍存在不确定性。

2、鉴于火焰山公司为公司参股公司，本次拍卖不会直接导致公司合并财务报表范围发生变化。但若本次特许经营权最终由第三方竞得，且火焰山公司现有经营业务未能平稳衔接，或其相关资产及合法权益未能得到妥善安排，可能对火焰山公司的经营成果、资产状况和持续经营能力产生重大不利影响，进而影响公司该项对外投资的预期收益及投资价值。

3、截至本公告披露日，本次拍卖尚未完成，最终竞得主体、成交价格以及后续经营衔接和权益保障安排均无法确定，公司暂无法准确判断本次事项对财务状况和经营成果的具体影响。后续相关会计处理及财务影响，将根据事项进展、相关协议安排和会计准则的规定确定，并以公司经审计的财务数据为准。

四、其他事项说明

1、公司将持续关注本次拍卖及后续事项进展，积极通过参股公司治理渠道与火焰山公司及有关各方沟通协调，督促火焰山公司依法推进经营衔接、过渡安排及权益保障等相关工作，切实维护公司及全体股东的合法权益。

2、公司将严格按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律法规及规范性文件的要求，根据本次事项进展情况及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为巨潮资讯网及公司依法选定的证券报刊，公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1.吐鲁番火焰山旅游股份公司《关于火焰山景区经营性项目特许经营权公开拍卖相关事项的公告》（公告编号：2026-018）；

2.其他与本事项相关的文件。

西域旅游开发股份有限公司董事会

2026 年 10 月 28 日