本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中节能铁汉生态环境股份有限公司拟重大资产出售所涉及的铁汉生态建设有限公司（模拟）股东全部权益价值

资产评估报告及报告附件（上）

金证评报字【2026】A0746 号

（共三册，第一册）

金证（上海）资产评估有限公司

2026 年 10 月 23 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3132020024202600548
合同编号：	金证合同字【2026】A07024号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	金证评报字【2026】A0746号
报告名称：	中节能铁汉生态环境股份有限公司拟重大资产出售所涉及的铁汉生态建设有限公司（模拟）股东全部权益价值资产评估报告
评估结论：	-2,281,612,722.90元
评估报告日：	2026年10月23日
评估机构名称：	金证（上海）资产评估有限公司
签名人员：	夏智豪 （资产评估师） 正式会员 编号：31220051 陶毅俊 （资产评估师） 正式会员 编号：31180021
夏智豪、陶毅俊已实名认可	

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年10月23日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明 **2**

摘 要 **3**

正 文 **5**

一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况 5

二、 评估目的 21

三、 评估对象和评估范围 21

四、 价值类型 50

五、 评估基准日 50

六、 评估依据 51

七、 评估方法 54

八、 评估程序实施过程和情况 71

九、 评估假设 73

十、 评估结论 74

十一、 特别事项说明 77

十二、 资产评估报告使用限制说明 103

十三、 资产评估报告日 103

附 件 **105**

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产和负债清单、未来收益预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中节能铁汉生态环境股份有限公司拟重大资产出售所涉及的铁汉生态建设有限公司（模拟）股东全部权益价值

资产评估报告

摘 要

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

金证（上海）资产评估有限公司接受中国节能环保集团有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对铁汉生态建设有限公司（模拟）股东全部权益在2026年05月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人：中国节能环保集团有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司。

被评估单位：铁汉生态建设有限公司（模拟）。

经济行为：根据中国节能环保集团有限公司《董事会2026年第六次（总99次）现场会议决议》、中节能铁汉生态环境股份有限公司《中节能铁汉生态环境股份有限公司2026年第29次总经理办公会会议纪要》（2026（29）期），中节能铁汉生态环境股份有限公司拟重大资产重组，将除保留资产负债以外的其他资产及负债通过协议转让方式出售给中国节能环保集团有限公司。

评估目的：中节能铁汉生态环境股份有限公司拟重大资产重组。为此需对中节能铁汉生态环境股份有限公司拟置出的铁汉生态建设有限公司（模拟）股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：铁汉生态建设有限公司（模拟）的股东全部权益价值。

评估范围：铁汉生态建设有限公司（模拟）的全部资产和负债，包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产及负债。母公司报表总资产账面价值17,099,927,694.77元，总负债账面价值19,348,313,306.09元，所有者权益账面价值-2,248,385,611.32元。合并总资产账面价值21,576,425,100.65元，合并总负债账面价值23,261,488,994.48元，合并所有者权益账面价值-1,685,063,893.83元，归属于母公司所有者权益账面价值-1,977,985,572.40元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2026年05月31日。

评估方法：资产基础法及收益法。

评估结论：本评估报告选取资产基础法评估结果作为评估结论。经资产基础法评估，被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值为人民币-2,281,612,722.90元，评估减值33,227,111.58元，大写负贰拾贰亿捌仟壹佰陆拾壹万贰仟柒佰贰拾贰元玖角整。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至2027年05月30日截止。

特别事项说明：

本次评估涉及的权属资料不全面、评估程序受到限制、评估基准日存在的法律和经济等未决事项、担保和租赁事项、期后事项及其他可能影响评估结论的特别事项，详见本报告正文的“特别事项说明”部分。

中节能铁汉生态环境股份有限公司拟重大资产出售所涉及的铁汉生态建设有限公司（模拟）股东全部权益价值

资产评估报告

正 文

中国节能环保集团有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司：

金证（上海）资产评估有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对中节能铁汉生态环境股份有限公司拟重大资产重组之经济行为所涉及的铁汉生态建设有限公司（模拟）股东全部权益在2026年05月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

委托人一

企业名称：中国节能环保集团有限公司（后文简称“中国节能集团”）

企业类型：有限责任公司（国有独资）

住　　所：北京市大兴区宏业东路1号院25号楼

法定代表人：廖家生

注册资本：人民币810000万元

经营范围：一般项目：节能管理服务；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；资源再生利用技术研发；再生资源加工；再生资源销售；环境保护专用设备制造；热力生产和供应；固体废物治理；污水处理及其再生利用；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；水利相关咨询服务；工程管理服务；水资源管理；园区管理服务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；储能技术服务；远程健康管理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；日用化学产品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

委托人二

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司（后文简称“节能铁汉”）

证券简称：节能铁汉

证券代码：300197.SZ

企业类型：上市股份有限公司

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 B1401

法定代表人：何亮

注册资本：人民币 296529.808 万元

经营范围：环境治理、生态修复；市政公用工程施工总承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程勘查、设计、施工；水土保持工程；造林工程规划设计与施工；城乡规划编制；环境工程设计；市政行业工程设计；风景园林工程设计；园林绿化工程施工和园林养护；旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营（具体项目另行申报）；公园管理及游览景区管理；销售生物有机肥；农产品的生产和经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；建筑、市政、环境、水利工程咨询；咨询服务。生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。苗木的生产和经营。

（二）被评估单位

1. 基本情况

企业名称：铁汉生态建设有限公司（后文简称“铁汉建设”）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住　　所：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路 2072 号 208、209、210 号

法定代表人：王延安

注册资本：人民币 54888 万元

经营范围：一般经营项目是：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM 研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。许可经营项目是：无。

2. 历史沿革

（1）2000年5月，铁汉建设设立

铁汉生态建设有限公司的前身为广东省南兴建筑工程有限公司，设立于2000年5月25日。

2000年2月16日，马兴泉、马灶雄、马余龙签署《出资协议书》，协议约定三人共同出资设立公司，注册资本2000万元，其中马兴泉出资1000万元，占注册资本50%，马灶雄出资600万元，占注册资本30%，马余龙出资400万元，占注册资本20%。

同日，马兴泉、马灶雄、马余龙共同签署《广东省南兴建筑工程有限公司章程》，注册资本为2000万元。

2000年2月18日，广东省工商行政管理局出具“（粤）名称预核私字[2000]第196号”《企业名称预先核准通知书》，核定企业名称为“广东省南兴建筑工程有限公司”。

2000年5月22日，广州恒威会计师事务所出具“恒验字（2000）第568号”《验资报告》，经审验，截至2000年5月22日止，广东省南兴建筑工程有限公司已收到各股东合计缴纳2000万元人民币，实收资本为2000万元，均以货币出资。

2000年5月25日，铁汉建设获得广东省工商行政管理局核发的注册号为4400002005618的《企业法人营业执照》。

铁汉建设设立时的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	1,000.00	1,000.00	货币	50.00
2	马灶雄	600.00	600.00	货币	30.00
3	马余龙	400.00	400.00	货币	20.00
合计		**2,000.00**	**2,000.00**	**货币**	**100.00**

（2）2000年12月，铁汉建设第一次股权转让

2000年12月14日，铁汉建设股东会作出决议，同意股东马余龙将所持铁汉建设20%的股权（对应400万元注册资本）无偿转让给马灶雄；并修订公司章程。

同日，马余龙与马灶雄就上述股权转让事宜签订《股权转让合同》。

2000年12月19日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	1,000.00	1,000.00	货币	50.00
2	马灶雄	1,000.00	1,000.00	货币	50.00
合计		**2,000.00**	**2,000.00**	**货币**	**100.00**

（3）2001年1月，铁汉建设第二次股权转让

2001年1月3日，贵阳丰力源电力建设有限公司股东会作出决议，同意贵阳丰力源电力建设有限公司对铁汉建设投资300万元，占注册资本15%。

2001年1月8日，铁汉建设股东会作出决议，同意股东马灶雄将所持铁汉建设15%的股权（对应300万元注册资本）转让给贵阳丰力源电力建设有限公司（以下简称“贵阳丰力源”）；并修订公司章程。

同日，马灶雄与贵阳丰力源就上述股权转让事宜签署《股份转让协议书》。

2001年2月21日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	1,000.00	1,000.00	货币	50.00
2	马灶雄	700.00	700.00	货币	35.00
3	贵阳丰力源	300.00	300.00	货币	15.00
合计		2,000.00	2,000.00	货币	100.00

（4）2002年6月，铁汉建设第一次增加注册资本

2002年6月13日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至3000万元，新增注册资本1000万元由股东马兴泉以1000万元人民币为对价认缴；并修订公司章程。

同日，马兴泉、马灶雄、贵阳丰力源就上述增资事宜签署《增资协议》。

2002年6月17日，广州中勤会计师事务所有限公司出具“中勤验字[2002]848号”《验资报告》，经审验，截至2002年6月14日止，铁汉建设已收到股东新增出资1000万元人民币，以货币出资，实收资本为3000万元。

2002年6月19日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	2,000.00	2,000.00	货币	66.67
2	马灶雄	700.00	700.00	货币	23.33
3	贵阳丰力源	300.00	300.00	货币	10.00
合计		3,000.00	3,000.00	货币	100.00

（5）2002年8月，铁汉建设第二次增加注册资本

2002年8月13日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至5280万元，新增2280万元注册资本由原股东认缴，其中马兴泉认缴新增注册资本1696万元，马灶雄认缴新增注册资本356万元，贵阳丰力源认缴新增注册资本228万元，增资价格为1元/注册资本；并修订公司章程。

同日，马兴泉、马灶雄、贵阳丰力源就上述增资事宜签署《增资协议》。

2002年8月23日，广州市金铭会计师事务所有限公司出具“广金验（2002）第A0271号”《验资报告》，经审验，截至2002年8月19日止，铁汉建设已收到马兴泉新增出资1696万元人民币，马灶雄新增出资356万元人民币，贵阳丰力源新增出资228万元人民币，各股东均以货币出资。

2002年8月26日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	3,696.00	3,696.00	货币	70.00
2	马灶雄	1,056.00	1,056.00	货币	20.00
3	贵阳丰力源	528.00	528.00	货币	10.00
合计		5,280.00	5,280.00	货币	100.00

（6）2003年5月，铁汉建设第三次股权转让

2003年5月28日，铁汉建设股东会作出决议，同意贵阳丰力源将所持铁汉建设10%的股权（对应528万元注册资本）以300万元人民币为对价转让给马兴泉；并修订公司章程。

2003年5月29日，贵阳丰力源与马兴泉就上述股权转让事宜签署《股权转让协议》。

2003年6月5日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	4,224.00	4,224.00	货币	80.00
2	马灶雄	1,056.00	1,056.00	货币	20.00
合计		5,280.00	5,280.00	货币	100.00

（7）2005年3月，铁汉建设第三次增加注册资本暨资本公积金转增

2005年2月28日，铁汉建设股东会作出决议，同意铁汉建设通过资本公积金转增注册资本至10180万元；并修订公司章程。

2005年3月5日，广州正和会计师事务所出具“正和验字[2005]第032号”《验资报告》，2005年2月20日，铁汉建设与马兴泉、马灶雄作出股东会决议，同意将马兴泉原投入的部份流动资金5020.00万元转增为对铁汉建设的资本投入，马灶雄原投入的流动资金980.00万元转增为对铁汉建设的资本投入，转入“资本公积一股权投资准备金”总额为6000万元人民币，其中4900万元申请新增注册资本。经审验，截至2005年2月28日止，铁汉建设已收到马兴泉、马灶雄缴纳的新增注册资本合计人民币4900万元。

2005年3月16日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	8,144.00	8,144.00	货币	80.00
2	马灶雄	2,036.00	2,036.00	货币	20.00
合计		10,180.00	10,180.00	货币	100.00

（8）2007年4月，铁汉建设第四次增加注册资本

2007年3月1日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至11888万元，新增1708万元注册资本由股东马兴泉以1708万元人民币为对价认缴；并修订公司章程。

2007年3月20日，广州灵智通会计师事务所出具“灵智通验字[2007]第LZT0361号”《验资报告》，经审验，截至2007年3月20日止，铁汉建设已收到马兴泉新增出资1708万元人民币，以货币出资，实收资本为11888万元。

2007年4月2日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	9,852.00	9,852.00	货币	82.87
2	马灶雄	2,036.00	2,036.00	货币	17.13
合计		11,888.00	11,888.00	货币	100.00

（9）2008年9月，铁汉建设第五次增加注册资本

2008年9月13日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至11988万元，新增100万元注册资本由股东马兴泉以100万元人民币为对价认缴；并修订公司章程。

2008年9月24日，中勤会计师事务所出具“中勤验字[2008]337号”《验资报告》，经审验，截至2008年9月22日止，铁汉建设已收到马兴泉新增出资100万元人民币，以货币出资，实收资本为11988万元。

2008年9月28日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	9,952.00	9,952.00	货币	83.02
2	马灶雄	2,036.00	2,036.00	货币	16.98
合计		11,988.00	11,988.00	货币	100.00

（10）2009年6月，铁汉建设第六次增加注册资本

2009年5月28日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至12888万元，新增900万元注册资本由股东马兴泉以900万元人民币为对价认缴；并修订公司章程。

2009年6月11日，中勤会计师事务所出具“中勤验字[2009]267号”《验资报告》，经审验，截至2009年6月11日止，铁汉建设已收到马兴泉新增出资900万元人民币，以货币出资，实收资本为12888万元。

2009年6月18日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	10,852.00	10,852.00	货币	84.2
2	马灶雄	2,036.00	2,036.00	货币	15.8
合计		12,888.00	12,888.00	货币	100.00

（11）2010年3月，铁汉建设第七次增加注册资本

2010年2月20日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至13888万元，新增1000万元注册资本由股东马兴泉以1000万元人民币为对价认缴；并修订公司章程。

2010年2月23日，中勤会计师事务所出具“中勤验字[2010]077号”《验资报告》，经审验，截至2010年2月22日止，铁汉建设已收到马兴泉新增出资1000万元人民币，以货币出资，实收资本为13888万元。

2010年3月3日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	11,852.00	11,852.00	货币	85.3
2	马灶雄	2,036.00	2,036.00	货币	14.7
合计		13,888.00	13,888.00	货币	100.00

（12）2011年4月，铁汉建设第八次增加注册资本

2011年4月8日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至20888万元，新增7000万元注册资本分别由马亚美、马文娟认缴，其中马亚美认缴新增注册资本4964万元，马文娟认缴新增注册资本2036万元，增资价格为1元/注册资本；并修订公司章程。

2011年4月14日，中勤会计师事务所出具“中勤验字[2011]170号”《验资报告》，经审验，截至2011年4月13日止，铁汉建设已收到马亚美新增出资4964万元人民币，马文娟新增出资2036万元人民币，各股东均以货币出资，实收资本为20888万元。

2011年4月20日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	11,852.00	11,852.00	货币	56.74
2	马亚美	4,964.00	4,964.00	货币	23.76

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
3	马灶雄	2,036.00	2,036.00	货币	9.75
4	马文娟	2,036.00	2,036.00	货币	9.75
合计		20,888.00	20,888.00	货币	100.00

（13）2011年5月，铁汉建设第九次增加注册资本

2011年5月3日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至23888万元，新增3000万元注册资本由股东马亚美以3000万元人民币为对价认缴；并修订公司章程。

2011年5月5日，中勤会计师事务所出具“中勤验字[2011]219号”《验资报告》，经审验，截至2011年5月4日止，铁汉建设已收到马亚美新增出资3000万元人民币，以货币出资，实收资本为23888万元。

2011年5月12日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

（14）2015年3月，铁汉建设第四次股权转让

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	11,852.00	11,852.00	货币	49.61
2	马亚美	7,964.00	7,964.00	货币	33.34
3	马灶雄	2,036.00	2,036.00	货币	8.52
4	马文娟	2,036.00	2,036.00	货币	8.52
合计		23,888.00	23,888.00	货币	100.00

2015年2月10日，铁汉建设股东会作出决议，同意股东马兴泉、马亚美、马灶雄、马文娟分别将所持铁汉建设14.62%、33.34%、8.52%、8.52%的股权转让给深圳市宇扬顺和投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“宇扬投资”），其他股东放弃优先购买权；并修订公司章程。股权转让的具体情况如下：

序号	转让人	受让人	对应注册资本（万元）	股权比例（%）	转让对价（万元）
1	马兴泉	宇扬投资	3,491.20	14.62	672.52
2	马亚美		7,964.00	33.34	1,533.64
3	马灶雄		2,036.00	8.52	391.92
4	马文娟		2,036.00	8.52	391.92

同日，马兴泉、马亚美、马灶雄、马文娟与宇扬投资就上述股权转让事宜签署《股权转让合同》。

2015年3月24日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	8,360.80	8,360.80	货币	35
2	宇扬投资	15,527.20	15,527.20	货币	65
合计		23,888.00	23,888.00	货币	100.00

（15）2015年5月，铁汉建设第五次股权转让

2015年5月4日，铁汉建设股东会作出决议，同意股东马兴泉将所持铁汉建设27%的股权（对应6449.76万元注册资本）以2668万元人民币为对价转让给宇扬投资；并修订公司章程。

同日，马兴泉与宇扬投资就上述股权转让事宜签署《股权转让合同》。

2015年5月24日，广东省工商行政管理局对上述变更进行备案。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	马兴泉	1,911.04	1,911.04	货币	8.00
2	宇扬投资	21,976.96	21,976.96	货币	92.00
合计		23,888.00	23,888.00	货币	100.00

（16）2016年6月，铁汉建设第六次股权转让

2016年5月25日，铁汉建设股东会作出决议，同意股东马兴泉将所持铁汉建设8%的股权（对应1,911.04万元注册资本）以492万元人民币为对价转让给余雪傲，其他股东放弃优先购买权；并修订公司章程。

同日，马兴泉与余雪傲就上述股权转让事宜签署《股权转让合同》。

2016年6月13日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	余雪傲	1,911.04	1,911.04	货币	8.00
2	宇扬投资	21,976.96	21,976.96	货币	92.00
合计		23,888.00	23,888.00	货币	100.00

（17）2017年6月，铁汉建设第七次股权转让

2017年6月5日，宇扬投资全体合伙人作出决议，同意将宇扬投资所持铁汉建设92%的股权以12420万元人民币为对价转让给中节能铁汉生态环境股份有限公司。

2017年6月5日，铁汉建设股东会作出决议，同意股东宇扬投资将所持铁汉建设92%的股权（对应21976.96万元注册资本）以12420万元人民币为对价转让给中节能铁汉生态环境股份有限公司（曾用名为深圳市铁汉生态环境股份有限公司，以下简称“节能铁汉”），

股东余雪傲将所持铁汉建设8%的股权（对应1911.04万元注册资本）以1080万元人民币为对价转让给节能铁汉，其他股东放弃优先购买权；并修订公司章程。

2017年6月23日，余雪傲、宇扬投资与节能铁汉就上述股权转让事宜签署《股权转让合同》。

2017年6月30日，广东省工商行政管理局核准上述变更并换发《营业执照》。

本次变更完成后，铁汉建设的股权结构如下：

序号	股东	认缴注册资本（万元）	实缴注册资本（万元）	出资方式	股权比例（%）
1	节能铁汉	23,888.00	23,888.00	货币	100.00
合计		23,888.00	23,888.00	货币	100.00

（18）2023年11月，铁汉建设第十次增加注册资本

2023年11月22日，铁汉建设股东会作出决议，同意增加注册资本至54888万元，新增31000万元注册资本由股东节能铁汉以31000万元人民币为对价认缴；并修订公司章程。

2024年1月2日，珠海岳华安地联合会计师事务所（普通合伙）出具“岳华安地验字2024-01-001号”《验资报告》，截至2023年12月29日，铁汉建设已收到节能铁汉新增出资31000万元人民币，以货币出资，实收资本为54888万元。

截至评估基准日2026年05月31日，铁汉生态建设有限公司的股东情况如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）		实收资本（万元）	
		金额	占比	金额	占比
1	中节能铁汉生态环境股份有限公司	54,888.00	100.00%	54,888.00	100.00%
合计		54,888.00	100.00%	54,888.00	100.00%

3. 企业经营概况

铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）成立于2000年，是深交所上市企业中节能铁汉生态环境股份有限公司旗下全资子公司，是一家具有综合实力的国家壹级工程建设类企业。铁汉建设注册地为深圳市宝安区，运营中心位于深圳市福田区，在全国范围内设有七个区域管理中心。

铁汉建设拥有水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级共7项壹级资质，同时具备港口与航道工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、输变电工程专业承包、地基基础工程专业承包和公路路基工程专业承包、地质灾害治理工程丙级设计单位、地质灾害治理工程丙级施工单位、地质灾害危险性丙级评估单位、地质灾害治理工程丙级勘察单位等多项全面的专业资质。

铁汉建设主营水利水电工程、市政公用工程、建筑工程三大板块，业务涵盖机电设备安装、消防设施施工、装修装饰、港口与航道、输变电、公路桥梁、城市道路及照明、城市园林绿化、地质灾害治理等33个专业工程类别：

1、水利水电工程：水电站建设、河道整治、水土保持、环境保护、土地整治等工程；

2、市政公用工程：热力、城市道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、环境卫生、绿化等工程；

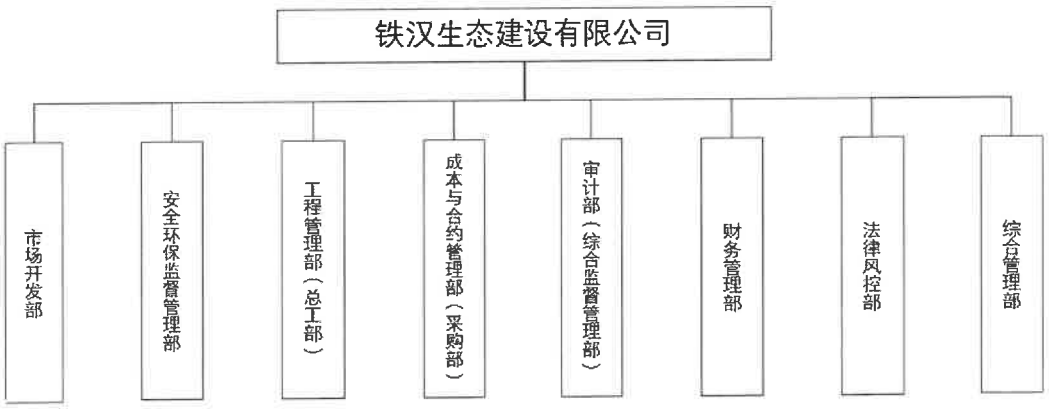
3、建筑工程：公用、民用建筑工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程。

根据中节能铁汉生态环境股份有限公司《关于中节能铁汉生态环境股份有限公司无偿划转下属资产负债的请示》（中节能铁汉〔2026〕153 号）以及中国节能环保集团有限公司《关于同意中节能铁汉生态环境股份有限公司无偿划转下属资产负债有关事项的批复》（中节能办财资〔2026〕508 号），节能铁汉计划将铁汉生态建设有限公司作为置出资产负债的归集主体，将母公司层面拟置出资产负债以及直接持股的控股、参股企业的股权分别无偿划转给铁汉建设、铁汉基础，并将持有的铁汉基础的股权无偿划转至铁汉建设，以最终实现公司将拟置出资产负债以无偿划转方式全部注入铁汉建设。后续将铁汉建设股权置出至中国节能环保集团有限公司，实现资产负债及业务的整体置出。

评估基准日，置出资产已全部模拟至铁汉建设及其相关子公司名下，节能铁汉持有铁汉建设100%股权。

4. 经营管理结构

企业的组织结构图如下：



基准日模拟后的企业股权结构概况如下：

金额单位：元

序号	企业名称	注册资本	铁汉建设直接持股比例（%）	通过子公司间接持股比例（%）	公司所属层级
1	中节能铁汉环保集团有限公司	100,000,000.00	100.00	0.00	子公司
2	铁汉山艺环境建设有限公司	77,700,000.00	80.00	0.00	子公司
3	中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司	50,000,000.00	100.00	0.00	子公司
4	深圳市铁汉一方环境科技有限公司	10,000,000.00	70.00	0.00	子公司
5	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	400,000,000.00	100.00	0.00	子公司
6	中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	40,000,000.00	70.00	0.00	子公司
7	深圳市铁汉基础设施管理有限公司	10,000,000.00	100.00	0.00	子公司
8	东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	20,000,000.00	100.00	0.00	子公司
9	海南铁汉生态农业开发有限公司	50,000,000.00	60.00	0.00	子公司
10	珠海文川生态环境建设有限公司	10,000,000.00	100.00	0.00	子公司
11	中节能铁汉（成都）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00	0.00	子公司
12	中节能星汉（深圳）环境有限公司	50,000,000.00	100.00	0.00	子公司
13	梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	240,000,000.00	0.00	100.00	孙公司
14	滨州汉乡缘旅游开发有限公司	116,000,000.00	80.00	0.00	子公司
15	汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	46,500,000.00	70.00	0.00	子公司
16	河源市汉兴建设工程有限公司	54,280,000.00	70.00	0.00	子公司
17	五华县汉博投资开发有限公司	82,500,000.00	0.00	79.80	孙公司
18	宁海铁汉市政建设有限公司	200,000,000.00	80.00	0.00	子公司
19	嵩县汉禹生态环境工程有限公司	71,561,400.00	80.00	0.00	子公司
20	姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	41,938,700.00	65.00	0.00	子公司
21	临湘市汉湘文化有限公司	173,402,900.00	79.95	0.00	子公司
22	腾冲汉腾供排水有限公司	50,000,000.00	0.00	70.00	孙公司
23	和田市汉景市政工程有限责任公司	36,500,000.00	0.00	90.00	孙公司
24	新疆汉景疆域建筑工程有限公司	263,000,000.00	0.00	89.00	孙公司
25	盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	57,683,400.00	60.68	0.00	子公司
26	珠海市汉祺水环境治理有限公司	113,018,598.00	67.90	2.00	子公司
27	白沙汉旭缘水环境治理有限公司	21,383,000.00	0.00	100.00	孙公司
28	高青汉润缘基础设施建设有限公司	88,211,000.00	0.00	90.00	孙公司
29	赣州汉华缘环境建设有限公司	71,598,560.00	89.91	0.09	子公司
30	泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	100,000,000.00	94.99	0.00	子公司
31	信宜汉宜缘水治理有限公司	154,800,000.00	0.00	100.00	孙公司
32	睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	60,162,800.00	84.9999	4.9999	子公司
33	南乐县汉乐缘生态环境有限公司	111,958,100.00	0.00	90.00	孙公司
34	中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00	0.00	子公司
35	中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	100,000,000.00	100.00	0.00	子公司
36	中节能铁汉（武汉）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00	0.00	子公司
37	牟定汉佛缘旅游开发有限公司	109,320,400.00	10.00	70.00	孙公司

38	大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	393,675,266.00	0.00	78.8992	孙公司
39	日照市汉金缘城市公园建设有限公司	239,930,000.00	0.00	95.00	孙公司
40	连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	505,370,000.00	4.7985	85.0007	孙公司
41	滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	327,678,500.00	0.00	86.75	孙公司
42	北京星河绿源园林苗木有限公司	25,000,000.00	0.00	100.00	孙公司
43	中节能铁汉（北京）环境规划设计有限公司	5,000,000.00	0.00	100.00	孙公司
44	惠州博仕园环保科技有限公司	20,010,000.00	0.00	100.00	孙公司
45	梨树县环发环保有限公司	100,000.00	0.00	100.00	孙公司
46	廊坊盖雅环境科技有限公司	20,000,000.00	0.00	100.00	孙公司
47	海口汉绿园工程建设有限公司	40,863,500.00	0.00	80.00	孙公司
48	海口汉清水环境治理有限责任公司	120,000,000.00	0.00	100.00	孙公司
49	托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	24,000,000.00	0.00	95.00	孙公司
50	华阴市汉岳生态环境工程有限公司	268,500,000.00	0.00	79.90	孙公司
51	芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	50,000,000.00	0.00	90.00	孙公司
52	天柱县汉天缘建设管理有限公司	100,000,000.00	0.00	90.00	孙公司
53	贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	50,000,000.00	0.00	80.00	孙公司
54	宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	173,680,000.00	0.00	95.00	孙公司
55	河源市汉景源生态环境有限公司	165,388,560.00	0.00	100.00	孙公司
56	五华县汉晟环境投资开发有限公司	100,000,000.00	0.00	89.90	孙公司
57	丰城市汉辰环境工程有限公司	50,000,000.00	0.00	80.00	孙公司
58	林州市汉林建设工程有限公司	97,456,900.00	1.00	89.00	合营企业
59	江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	100,000,000.00	1.00	74.00	合营企业
60	大方县汉方缘建设管理有限公司	55,779,800.00	90.00	0.00	合营企业
61	沿河汉江缘生态建设有限责任公司	50,000,000.00	0.08	79.92	合营企业
62	昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	100,000,000.00	88.90	0.00	合营企业
63	潍坊棕铁投资发展有限公司	150,000,000.00	50.00	0.00	合营企业
64	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	800,010,000.00	48.9994	0.01	联营企业
65	江西省江汉生态环境工程有限公司	54,900,000.00	48.9982	0.00	联营企业
66	横琴花木交易中心股份有限公司	60,000,000.00	24.00	0.00	联营企业
67	东实长华环保股份有限公司	100,000,000.00	25.00	0.00	联营企业
68	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	52,000,000.00	40.3846	0.00	联营企业
69	中节能铁汉（江西）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00	0.00	子公司
70	中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00	0.00	子公司
71	91640100MA75YN3J7D	10,000,000.00	15.00	0.00	参股公司
72	抚州市抚河流域投资开发有限公司	300,000,000.00	15.00	0.00	参股公司
73	惠州市中铁物流有限公司	8,200,000.00	13.5363	0.00	参股公司
74	梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	264,600,000.00	0.00	70.00	参股公司

序号 71 所列公司，曾用名为“宁夏惠民基金管理有限公司”，因未在中国基金业协会进行备案登记故被吊销其名称，目前仅以统一社会信用代码为名。

序号34基准日后已更名为中节能铁汉（广西）生态环境有限公司。

序号70基准日后已更名为中节能铁汉（深圳）生态科技有限公司。

序号74梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司（以下简称“伟宏公司”）系节能铁汉下属的PPP项目公司，2016年5月31日，节能铁汉与梅州市梅县区人民政府签署《梅县新城棚户区改造及其相关附属工程PPP政府购买服务合同补充协议（一）》，约定“各子项目竣工验收合格后，节能铁汉有权分步退出项目公司，分步转让其在项目公司的股权给梅州市梅县区人民政府指定的股权受让方梅州市梅县宏业房地产开发公司（以下简称“宏业公司”），在第一个完工的子项目竣工验收后3年内完全退出项目公司，宏业公司须回购乙方转让的股权。”截至评估报告日，梅县新城棚户区改造及其相关附属工程第一个完工的子项目完成竣工验收已满3年，梅州市梅县区人民政府指定的股权受让方宏业公司已就节能铁汉所持梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司70%的股权支付股权转让款合计21601.04万元，尚余114.75万元尾款未支付；并针对其中节能铁汉将所持19.759%的股权签署《股权转让协议》，节能铁汉所持剩余50.241%的股权尚待签署《股权转让协议》。故根据上述PPP协议，本次专项审计报告中将其持有的股权作为其他非流动资产列示。

各子公司业务及现状如下：

（1）序号1、5：主要从事生态环保、绿化修复项目承揽与实施业务。

（2）序号2、6、46、49、63、65-67、71、73：拟清算。

（3）序号3-4、9-12、34-36、43、45、69-70：未来无经营规划。

（4）序号7：为集团体系内专门承接、管理各地方PPP项目SPV公司的平台主体，无直接面向市场的对外经营性业务。

（5）序号8：基准日后已被吸收合并。

（6）序号13-33、37-41、44、47-62、72、74：为PPP项目公司。

（7）序号64：产业并购整合平台，目前名下持有昌源水务10%的股权。

（8）序号68：已破产重整。

（9）序号42：从事苗木销售。

5. 近年资产、财务、经营状况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华审字[2026]0011016287号带强调事项段的无保留意见专项审计报告，强调事项为：我们提醒报表使用者关注模拟财务报表附注二对编制基础的说明。模拟财务报表仅供铁汉建设资产重组之目的。因此，模拟财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

模拟财务报表附注二对编制基础的说明如下：

（1）财务报表的编制基础

1）为满足资产重组的需要，本公司基于资产重组要求及母公司拟无偿划转文件，按照模拟财务报表附注三所披露的各项重要会计政策和会计估计，将母公司除项目保证金、受限货币资金、迪拜项目债权债务、深汕股权及债权、招华股权、深水规院股权外其余的资产、负债及利润以及全部的子公司模拟无偿转让至本公司合并，假设该架构自2023年01月01日已存在，并按此架构持续经营。

2）本公司模拟合并财务报表自2023年01月01日起报告期各期末，将除保留资产外及子公司相关的资产总额及负债总额汇总，差额计入"归属于母公司所有者权益"。

3）本模拟报表中铁汉建设完成无偿划转后编制。

4）本公司模拟合并财务报表系按编制基础1、2、3、4编制。于2023年01月01日起，将本公司及子公司相关资产负债表、利润表进行汇总，并抵销各公司业务之间的所有交易产生的资产、负债、收入、费用。

5）本模拟合并财务报表未考虑本次交易中可能产生的相关税费。

6）本模拟合并财务报表、单体财务报表将2026年8月即将到期的公司债（23铁汉K1）从一年内到期的非流动负债重分类至其他应付款列示。

7）鉴于模拟合并财务报表之特殊编制目的，本模拟合并财务报表的所有者权益按"归属于母公司所有者权益"和"少数股东权益"列示，不再区分"股本"、"资本公积"、"其他综合收益"、"盈余公积"和"未分配利润"等明细科目。本模拟合并财务报表不包括合并及母公司现金流量表以及股东权益变动表。

本次拟置出资产交易及相关事项尚需取得:

①上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案;

②上市公司无偿划转审批文件及协议;

③深交所等监管机构要求履行的其他程序（如需）;

④其他可能的审批、备案或授权（如需）。

8）除上述事项外，本模拟合并及公司财务报表采用附注三中描述的会计政策。

（2）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除交易性金融资产、其他非流动金融资产以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

企业三年一期（合并报表）模拟后的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年5月31日
资产总计	2,928,183.79	2,531,068.21	2,303,342.52	2,157,642.51

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年5月31日
负债合计	2,426,062.01	2,320,387.79	2,314,510.95	2,326,148.90
所有者权益合计	502,121.78	210,680.41	-11,168.43	-168,506.39
归属于母公司所有者权益合计	447,616.71	169,436.86	-44,400.61	-197,798.56

项目	2023年	2024年	2025年	2026年1-5月
营业收入	141,785.51	101,084.80	74,812.51	22,200.40
利润总额	-156,689.50	-282,759.30	-207,823.69	-156,260.30
净利润	-149,573.13	-266,043.92	-208,364.43	-158,427.04
归属于母公司所有者的净利润	-145,803.78	-252,836.00	-200,327.33	-154,487.03

企业三年一期（母公司报表）模拟后的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年5月31日
资产总计	2,288,444.02	2,032,817.62	1,970,206.57	1,709,992.77
负债合计	1,844,369.82	1,836,086.91	1,912,141.09	1,934,831.33
所有者权益合计	444,074.20	196,730.71	58,065.48	-224,838.56

项目	2023年	2024年	2025年	2026年1-5月
营业收入	97,164.18	53,450.52	49,070.22	18,102.14
利润总额	-105,588.55	-156,281.52	-121,183.65	-289,274.25
净利润	-102,488.10	-151,462.03	-107,952.57	-283,993.11

被评估单位三年一期的财务报表均已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了带强调事项段的无保留意见专项审计报告。

6. 委托人和被评估单位之间的关系

委托人一是委托人二的股东，同时也是本次经济行为的收购方。

委托人二是被评估单位的股东。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为本次重大资产重组项目的财务顾问。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

2026年5月29日，中国节能环保集团有限公司董事会2026年第六次（总99次）现场会议召开，根据《董事会2026年第六次（总99次）现场会议决议》，会议一致同意由中节能铁汉根据相关工作安排，披露关于筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告。提示性公告披露后，按照证券监管相关要求，尽快启动对拟剥离和拟注入资产、负债的审计、评估和尽职调查工作。

根据《中节能铁汉生态环境股份有限公司2026年第29次总经理办公会会议纪要》(2026（29）期)，同意公司资产出售及资产购买有关事项立项，公司将除保留资产负债以外的其他资产及负债通过协议转让方式出售给中国节能环保集团有限公司，并同意公司按照上述方案依法依规组织开展本次重组涉及的审计、评估、尽职调查、商务谈判及交易文件签署等后续工作。为此需要对铁汉生态建设有限公司（模拟）的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

本次交易背景：

节能铁汉是中国节能集团旗下生态环保领域上市公司。2021年2月，中国节能集团通过二级市场增持、受让老股、认购非公开发行股份等方式获得上市公司控股权。

节能铁汉主营业务为生态环保、生态修复、生态景观、生态科技等业务，业务模式以工程施工及PPP项目投资运营为主。受宏观经济环境变化、生态环保及市政园林行业需求收缩、PPP项目投资回收周期拉长等因素影响，上市公司近年来经营规模及经营业绩持续下滑。

本次交易目的：通过本次重大资产出售，上市公司将除保留资产负债以外的全部资产及负债一并置出，一次性剥离现阶段经营质量较差的资产以及与之相关的债务，化解上市公司持续经营风险，实现轻装上阵、转型升级，切实维护上市公司及全体股东特别是中小股东的合法权益。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围概况

本次评估对象为铁汉生态建设有限公司（模拟）的股东全部权益价值。

本次评估范围为铁汉生态建设有限公司（模拟）的全部资产和负债，包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产及负债。母公司报表总资产账面价值17,099,927,694.77元，总负债账面价值19,348,313,306.09元，所有者权益账面价值-2,248,385,611.32元。合并总资产账面价值21,576,425,100.65元，合并总负债账面价值23,261,488,994.48元，合并所有者权益账面价值-1,685,063,893.83元，归属于母公司所有者权益账面价值-1,977,985,572.40元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告为带强调事项段的无保留意见。

（二）评估范围内主要资产概况

本次模拟后母公司评估范围中的主要资产包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产。

流动资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他流动资产等。

长期应收款为企业应收的工程款。

长期股权投资为6家合营企业，5家联营企业，以及31家合并报表范围内的子公司。具体情况如下：

序号	企业名称	注册资本	持股比例（%）
1	中节能铁汉环保集团有限公司	100,000,000.00	100.00
2	铁汉山艺环境建设有限公司	77,700,000.00	80.00
3	中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司	50,000,000.00	100.00
4	深圳市铁汉一方环境科技有限公司	10,000,000.00	70.00
5	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	400,000,000.00	100.00
6	中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	40,000,000.00	70.00
7	深圳市铁汉基础设施管理有限公司	10,000,000.00	100.00
8	东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	20,000,000.00	100.00
9	海南铁汉生态农业开发有限公司	50,000,000.00	60.00
10	珠海文川生态环境建设有限公司	10,000,000.00	100.00
11	中节能铁汉（成都）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00
12	中节能星汉（深圳）环境有限公司	50,000,000.00	100.00
13	滨州汉乡缘旅游开发有限公司	116,000,000.00	80.00
14	汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	46,500,000.00	70.00
15	河源市汉兴建设工程有限公司	54,280,000.00	70.00
16	宁海铁汉市政建设有限公司	200,000,000.00	80.00
17	嵩县汉禹生态环境工程有限公司	71,561,400.00	80.00
18	姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	41,938,700.00	65.00
19	临湘市汉湘文化有限公司	173,402,900.00	79.95
20	盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	57,683,400.00	60.68
21	珠海市汉祺水环境治理有限公司	113,018,598.00	67.90
22	赣州汉华缘环境建设有限公司	71,598,560.00	89.91
23	泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	100,000,000.00	94.99
24	睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	60,162,800.00	85.00
25	中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00
26	中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	100,000,000.00	100.00

序号	企业名称	注册资本	持股比例（%）
27	中节能铁汉（江西）生态环境有限公司	100,000,000.00	100.00
28	中节能铁汉（武汉）生态环境有限公司	100,000,000.00	100
29	中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司	100,000,000.00	100
30	牟定汉佛缘旅游开发有限公司	109,320,400.00	10.00
31	连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	505,370,000.00	4.80
32	林州市汉林建设工程有限公司	97,456,900.00	1.00
33	江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	100,000,000.00	1.00
34	大方县汉方缘建设管理有限公司	55,779,800.00	90.00
35	沿河汉江缘生态建设有限责任公司	50,000,000.00	0.08
36	昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	100,000,000.00	88.90
37	潍坊棕铁投资发展有限公司	150,000,000.00	50.00
38	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	800,010,000.00	49.00
39	江西省江汉生态环境工程有限公司	54,900,000.00	49.00
40	横琴花木交易中心股份有限公司	60,000,000.00	24.00
41	东实长华环保股份有限公司	100,000,000.00	25.00
42	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	52,000,000.00	40.38

其他权益工具投资主要为企业参股的公司3家，具体情况如下：

序号	企业名称	注册资本	持股比例（%）	账面净值（元）
1	抚州市抚河流域投资开发有限公司	300,000,000.00	15.00	90,112,663.52
2	惠州市中铁物流有限公司	8,200,000.00	13.54	-
3	91640100MA75YN3J7D	10,000,000.00	15.00	868,979.99

固定资产-房屋建筑物包括办公楼及其装修等，55项为房屋建筑物，3项为房屋建筑物所属装修，账面原值430,324,870.97元，账面价值278,403,276.54元，建筑面积合计13,359.98㎡，主要分布于深圳市和海南省三亚市，主要包括办公楼等，主要为钢混结构，建于1996至2017年间，55项房屋建筑物均已办理不动产权证。

固定资产-设备包括机器设备、车辆、电子设备，共计3,004台（套/辆），账面原值76,102,684.36元，账面价值5,374,797.44元。其中，机器设备共402台（套），主要包括发电机、挖掘机、电感耦合等离子体质谱仪等；车辆共158辆，主要包括轿车等；电子及其他设备共2,444台（套），主要包括电脑、家具、服务器等。均处于正常使用状态。

在建工程包括设备安装工程，账面原值219.52万元，账面价值219.52万元。其中，软件安装工程共2项，主要为综合管理系统建设项目和供应商管理系统项目。

使用权资产共计6项，系租赁的房屋、土地等资产。

无形资产-其他无形资产共计437项，包括外购软件45项、专利权103项、商标权285项、著作权3项、域名1项，其中专利权101项、商标权285项、著作权3项、域名1项在账面未反映。企业拥有的专利权、商标权、著作权和域名清单如下：

专利权清单

序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
1	节能铁汉	ZL202530113925.6	景观造型装置（植物浑天仪）	2025/3/11	2025/11/11	外观设计	授权
2	节能铁汉	ZL202211461156.0	砂性盐碱土的改良剂及改良方法	2022/11/21	2025/7/15	发明授权	授权
3	节能铁汉	ZL202430558357.6	水培瓶(扭转菠萝皮)	2024/9/2	2025/4/29	外观设计	授权
4	节能铁汉	ZL202420999469.X	种植装置	2024/5/9	2024/12/31	实用新型	授权
5	节能铁汉	ZL202323636374.6	一种砷及伴生重金属污染矿山地表径流的治理装置	2023/12/28	2024/8/13	实用新型	授权
6	节能铁汉	ZL201911344590.9	一种红树林害虫监测方法以及系统	2019/12/23	2024/2/27	发明授权	授权
7	节能铁汉	ZL202330495619.4	植物栽培容器	2023/8/4	2024/1/16	外观设计	授权
8	节能铁汉	ZL201710389474.3	一种组装式射流喷丝植生系统、补强土植生系统及补强土植生方法	2017/5/27	2023/12/22	发明授权	授权
9	节能铁汉	ZL201711428310.3	一种底泥处理方法和生态护岸结构	2017/12/25	2023/12/19	发明授权	授权
10	节能铁汉	ZL202330495624.5	植物种植容器	2023/8/4	2023/12/19	外观设计	授权
11	节能铁汉	ZL202222972976.8	用于深层土壤原位修复的搅拌机械	2022/11/8	2023/5/2	实用新型	授权
12	节能铁汉	ZL201710389488.5	一种集成式射流喷丝植生系统、补强土植生系统及补强土植生方法	2017/5/27	2023/3/31	发明授权	授权
13	节能铁汉	ZL202222067575.8	挡墙用节水绿化结构	2022/8/5	2023/1/31	实用新型	授权
14	节能铁汉	ZL202220044756.6	一种药剂生产线	2022/1/10	2022/9/27	实用新型	授权
15	节能铁汉	ZL201811501869.9	一种岩质边坡修复方法	2018/12/10	2022/8/9	发明授权	授权
16	节能铁汉及其他共有专利权人	ZL201910569304.2	一种边坡绿化喷播纤维基质材料及其制备方法和使用方法	2019/6/27	2022/5/3	发明授权	授权

序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
17	节能铁汉	ZL202122187751.7	固液分离装置及废液处理系统	2021/9/9	2022/4/19	实用新型	授权
18	节能铁汉	ZL202120709728.7	土壤净化设备	2021/4/6	2022/2/11	实用新型	授权
19	节能铁汉	ZL201910220251.3	植生袋制样装置	2019/3/22	2021/10/22	发明授权	授权
20	节能铁汉	ZL201810763047.1	一种用于锰污染土壤治理的修复药剂及其修复方法	2018/7/12	2021/9/3	发明授权	授权
21	节能铁汉	ZL202022409998.4	一种污水处理设备	2020/10/27	2021/9/3	实用新型	授权
22	节能铁汉	ZL201910181401.4	一种砷污染土壤修复结构和修复方法	2019/3/11	2021/3/2	发明授权	授权
23	节能铁汉	ZL201711389331.9	一种白三叶种子处理的方法	2017/12/21	2021/3/2	发明授权	授权
24	节能铁汉	ZL201710857034.6	一种土壤修复方法	2017/9/18	2021/3/2	发明授权	授权
25	节能铁汉	ZL201610987769.6	一种菌根接种促进边坡复绿的方法	2016/11/8	2021/1/5	发明授权	授权
26	节能铁汉	ZL201810453773.3	一种植生袋制样设备及边坡植生袋堆砌方法	2018/5/14	2020/10/23	发明授权	授权
27	节能铁汉	ZL201822200734.0	一种水体净化修复系统	2018/12/26	2020/4/21	实用新型	授权
28	节能铁汉	ZL201822226534.2	一种布水集水系统	2018/12/27	2020/4/21	实用新型	授权
29	节能铁汉	ZL201610908871.2	一种阻控多重金属尾砂库面源污染的生态景观构建的方法	2016/10/18	2020/2/28	发明授权	授权
30	节能铁汉	ZL201920239304.1	原位修复系统	2019/2/22	2020/1/31	实用新型	授权
31	节能铁汉	ZL201920208697.X	一种土壤异位修复系统	2019/2/19	2020/1/31	实用新型	授权
32	节能铁汉	ZL201830425357.3	包装袋（种子）	2018/8/3	2019/11/12	外观设计	授权
33	节能铁汉	ZL201710032634.9	一种尾砂库生态恢复的方法	2017/1/16	2019/9/20	发明授权	授权
34	节能铁汉	ZL201610078049.8	一种矿区流域重金属污染底泥的原位修复方法	2016/2/3	2019/6/11	发明授权	授权
35	节能铁汉	ZL201821110013.4	一种固体废物堆存阻隔结构	2018/7/12	2019/5/21	实用新型	授权

序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
36	节能铁汉	ZL201610816153.2	一种沉水植物种植工具	2016/9/9	2019/3/5	发明授权	授权
37	节能铁汉	ZL201820912071.2	一种自锁式种植载体和一种植物种植装置	2018/6/12	2019/3/1	实用新型	授权
38	节能铁汉	ZL201610815137.1	一种小型地栽苗取苗或移栽工具	2016/9/9	2019/2/26	发明授权	授权
39	节能铁汉	ZL201820715663.5	一种防堵曝气装置	2018/5/14	2019/2/22	实用新型	授权
40	节能铁汉	ZL201820852711.5	一种多功能植物补光灯	2018/6/1	2019/1/22	实用新型	授权
41	节能铁汉	ZL201610068217.5	一种矿区重金属污染土壤的修复剂及其制备方法	2016/2/1	2018/10/16	发明授权	授权
42	节能铁汉	ZL201610829705.3	一种射流式连续喷丝器及一种补强土植生系统	2016/9/18	2018/10/16	发明授权	授权
43	节能铁汉	ZL201610828753.0	一种射流式喷丝机	2016/9/18	2018/10/16	发明授权	授权
44	节能铁汉	ZL201820209550.8	一种生态装饰板	2018/2/2	2018/10/9	实用新型	授权
45	节能铁汉	ZL201721845484.5	一种可移动调节的生物填料装置	2017/12/26	2018/10/9	实用新型	授权
46	节能铁汉	ZL201510780138.2	一种水稻专用肥及其制备方法	2015/11/13	2018/8/31	发明授权	授权
47	节能铁汉	ZL201510576711.8	一种人造土壤团粒体及其制备方法	2015/9/11	2018/8/31	发明授权	授权
48	节能铁汉	ZL201510826815.X	一种阻隔农作物吸收镉的叶面肥及其应用	2015/11/25	2018/8/28	发明授权	授权
49	节能铁汉	ZL201610016982.2	叶面喷施剂、其制备方法以及控制稻米中镉含量的方法	2016/1/11	2018/8/28	发明授权	授权
50	节能铁汉	ZL201510504522.X	一种重金属稳定剂	2015/8/17	2018/7/13	发明授权	授权
51	节能铁汉	ZL201510284237.1	一种槽吸式给水系统及基于此的可移动景墙	2015/5/28	2018/6/15	发明授权	授权
52	节能铁汉	ZL201510565284.3	雪下红扦插繁殖方法	2015/9/8	2018/1/5	发明授权	授权
53	节能铁汉	ZL201510618770.7	一种锹和利用该锹铺设草方格的方法	2015/9/24	2017/12/29	发明授权	授权
54	节能铁汉	ZL201510355290.6	一种植物空气净化器	2015/6/24	2017/12/19	发明授权	授权

序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
55	节能铁汉	ZL201310557721.8	一种垂直绿化种植容器和垂直绿化系统	2013/11/11	2017/11/3	发明授权	授权
56	节能铁汉	ZL201510565142.7	扁桃斑鸠菊的快速繁殖方法	2015/9/8	2017/9/1	发明授权	授权
57	节能铁汉	ZL201410471310.1	一种快捷组合式爬藤植物立体绿化装置及其使用方法	2014/9/16	2017/9/1	发明授权	授权
58	节能铁汉及其他共有专利权人	ZL201510983765.6	一种毛叶铁线蕨的组培繁殖方法	2015/12/24	2017/8/18	发明授权	授权
59	节能铁汉	ZL201510031677.6	一种边坡修复用植生网毯及边坡修复方法	2015/1/21	2017/8/18	发明授权	授权
60	节能铁汉及其他共有专利权人	ZL201510057343.6	一种蕨类植物规模繁殖方法	2015/2/3	2017/5/31	发明授权	授权
61	节能铁汉	ZL201310364527.8	一种用于治理重金属污染的固化剂及重金属固化方法	2013/8/20	2017/1/18	发明授权	授权
62	节能铁汉	ZL201410017312.3	一种垂直绿化柱装置和垂直绿化系统	2014/1/15	2016/8/17	发明授权	授权
63	节能铁汉	ZL201110352073.3	一种墙体绿化复合栽培基质及其制备方法	2011/11/9	2015/7/22	发明授权	授权
64	节能铁汉	ZL201110308326.7	具有活动单元的墙面绿化系统及其安装方法	2011/10/12	2015/4/22	发明授权	授权
65	节能铁汉	ZL201110351975.5	一种墙体绿化轻型栽培基质及其制备方法	2011/11/9	2015/1/14	发明授权	授权
66	节能铁汉	ZL201110258212.6	一种绿萝栽培基质及制备方法	2011/9/2	2014/7/9	发明授权	授权
67	节能铁汉	ZL201210124767.6	一种组装式可移动垂直绿化模块和垂直绿化系统	2012/4/25	2013/8/14	发明授权	授权
68	节能铁汉	ZL201010230650.7	一种抗蒸腾叶面肥及其制备方法	2010/7/13	2013/4/10	发明授权	授权
69	节能铁汉	ZL200910104880.6	灵芝花卉共生盆景、栽培方法及其使用的多孔栽培器	2009/1/9	2011/5/11	发明授权	授权

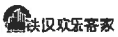
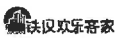
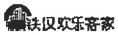
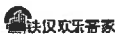
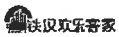
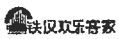
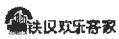
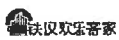
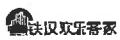
序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
70	节能铁汉	ZL202410569612.6	拼接式种植装置、种植系统及其构建方法	2024/5/9	2026/5/31	发明授权	等待颁证公告
71	铁汉建设	ZL201921022496.7	一种污水处理回收利用装置	2019/7/3	2020/6/16	实用新型	授权
72	铁汉建设	ZL201921002736.7	一种生态广场雨水利用装置	2019/7/1	2020/6/16	实用新型	授权
73	铁汉建设	ZL201921002822.8	一种室内净化空气特种植物品种筛选装置	2019/7/1	2020/7/14	实用新型	授权
74	铁汉建设	ZL201910570929.0	一种土工膜施工用的辅助装置	2019/6/28	2021/3/19	发明授权	授权
75	铁汉建设	ZL201920983599.3	一种河道工程地下防渗装置	2019/6/27	2020/6/16	实用新型	授权
76	铁汉建设	ZL201920982800.6	一种基于水利工程聚能爆破操纵台	2019/6/27	2020/6/30	实用新型	授权
77	铁汉建设	ZL201720742663.X	一种建筑用断热框架	2017/6/24	2018/3/16	实用新型	授权
78	铁汉建设	ZL201720726890.3	一种建筑用导流散热装置	2017/6/21	2018/2/27	实用新型	授权
79	铁汉建设	ZL201720720113.8	一种建筑物屋顶调温结构	2017/6/20	2018/3/16	实用新型	授权
80	铁汉建设	ZL201720700348.0	一种便于携带的建筑用切割装置	2017/6/15	2018/2/6	实用新型	授权
81	铁汉建设	ZL201720690524.7	一种建筑施工用污水处理回收装置	2017/6/14	2018/1/26	实用新型	授权
82	铁汉建设	ZL201720643579.2	一种具有防虫功能的园林景观灯	2017/6/1	2018/1/26	实用新型	授权
83	铁汉建设	ZL201720575987.9	一种园林建设用智能节水灌溉装置	2017/5/23	2018/1/26	实用新型	授权
84	铁汉建设	ZL201720556539.4	一种建筑机房用通气降温设备	2017/5/18	2018/1/26	实用新型	授权
85	铁汉建设	ZL201720503914.9	一种城市建筑固体垃圾处理用破碎机	2017/5/9	2018/1/16	实用新型	授权
86	铁汉建设	ZL201610311261.4	一种节能环保型建筑工程用楼层板	2016/5/11	2018/1/9	发明授权	授权
87	铁汉建设	ZL201511019584.8	一种带有尼龙网的苔藓墙绿化设备的制造方法	2014/12/3	2018/1/16	发明授权	授权
88	铁汉建设	ZL202430803789.9	办公桌(生态办公桌)	2024/12/18	2025/8/12	外观设计	授权
89	铁汉建设	ZL202430803955.5	屏风(鱼菜共生屏风)	2024/12/18	2025/8/12	外观设计	授权

序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
90	铁汉建设	ZL202423027828.4	一种园艺植物绑蔓带	2024/12/9	2025/11/11	实用新型	授权
91	铁汉建设	ZL202321249736.3	一种生态景观型支护结构	2023/5/22	2023/11/21	实用新型	授权
92	铁汉建设	ZL202321250399.X	植物屏风装置	2023/5/22	2024/1/16	实用新型	授权
93	铁汉建设	ZL202321264026.8	一种水生植物种植结构	2023/5/22	2024/1/9	实用新型	授权
94	铁汉建设	ZL202330303060.0	植物屏风	2023/5/22	2024/1/9	外观设计	授权
95	铁汉建设	ZL201922019652.0	一种农村生活污水收集处理装置	2020/9/1	2020/12/22	实用新型	授权
96	铁汉建设	ZL201922083697.4	一种自适应边坡植被排水多功能装置	2019/11/28	2020/10/30	实用新型	授权
97	铁汉建设	ZL201922058148.1	一种生态绿化植物转移用托盘	2019/11/26	2020/10/30	实用新型	授权
98	铁汉建设	ZL201922058102.X	一种道路生态绿化植物用隔离带	2019/11/26	2020/10/30	实用新型	授权
99	铁汉建设	ZL201922019649.9	一种河流水质检测收集采样装置	2019/11/21	2020/10/30	实用新型	授权
100	铁汉建设	ZL201921031374.4	一种无人机机载用航测装置	2019/7/4	2020/6/16	实用新型	授权
101	铁汉建设	ZL201921031373.X	一种西北抗逆植物选育生长用的喷淋装置	2019/7/4	2020/7/14	实用新型	授权
102	铁汉建设	ZL201921022176.1	一种小直径隧洞运输模拟装置	2019/7/3	2020/8/4	实用新型	授权
103	铁汉建设	ZL201921022177.6	一种铁建侧墙混凝土模板支撑机构	2019/7/3	2020/6/16	实用新型	授权

注：ZL201910569304.2 号专利存在其他共有专利权人，其他共有专利权人为：北京林业大学。ZL201510983765.6 号和 ZL201510057343.6 号专利存在其他共有专利权人，其他共有专利权人为：深圳市仙湖植物园管理处。

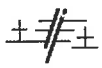
商标权清单

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
1	节能铁汉	83709233	TECHAND	Techand	16类 办公用品	2025/11/21	2035/11/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
2	节能铁汉	33255264A	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		28类 健身器材	2019/7/14	2029/7/13
3	节能铁汉	33255264	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		28类 健身器材	2020/7/7	2030/7/6
4	节能铁汉	33250616A	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		37类 建筑修理	2019/7/14	2029/7/13
5	节能铁汉	33250616	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		37类 建筑修理	2020/7/7	2030/7/6
6	节能铁汉	33242853A	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		18类 皮革皮具	2019/7/14	2029/7/13
7	节能铁汉	33242853	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		18类 皮革皮具	2020/7/21	2030/7/20
8	节能铁汉	33242785	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		25类 服装鞋帽	2020/7/7	2030/7/6
9	节能铁汉	33242198A	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		16类 办公用品	2019/7/14	2029/7/13
10	节能铁汉	33242198	铁汉欢乐客家 TECHAND HAPPINESS HAKKA		16类 办公用品	2020/7/7	2030/7/6
11	节能铁汉	30671197	汉乡缘		44类 医疗园艺	2019/5/28	2029/5/27
12	节能铁汉	30671179	汉乡缘		37类 建筑修理	2019/5/7	2029/5/6
13	节能铁汉	30671151	汉乡缘		7类 机械设备	2019/2/28	2029/2/27
14	节能铁汉	30670232	古河陶社 GUHE POTTERY		7类 机械设备	2019/5/21	2029/5/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
15	节能铁汉	30668021	古河陶社		11 类 灯具空调	2019/5/7	2029/5/6
16	节能铁汉	30667714	图形		8 类 手工器械	2019/2/28	2029/2/27
17	节能铁汉	30666727	图形		41 类 教育娱乐	2019/5/14	2029/5/13
18	节能铁汉	30666116	汉乡缘		1 类 化学原料	2019/2/28	2029/2/27
19	节能铁汉	30666102	汉乐森		43 类 餐饮住宿	2019/5/7	2029/5/6
20	节能铁汉	30666093	汉乐森		41 类 教育娱乐	2019/5/7	2029/5/6
21	节能铁汉	30665296	图形		43 类 餐饮住宿	2019/2/28	2029/2/27
22	节能铁汉	30664955	汉乡缘		39 类 运输贮藏	2019/2/28	2029/2/27
23	节能铁汉	30664757	古河陶社		39 类 运输贮藏	2019/5/14	2029/5/13
24	节能铁汉	30664477	汉乡缘		31 类 饲料种籽	2019/5/28	2029/5/27
25	节能铁汉	30664451	汉乡缘		41 类 教育娱乐	2019/10/28	2029/10/27
26	节能铁汉	30664030	图形		44 类 医疗园艺	2019/5/7	2029/5/6
27	节能铁汉	30662166	汉乐森		28 类 健身器材	2019/2/28	2029/2/27

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
28	节能铁汉	30660412	图形		35 类 广告销售	2019/5/21	2029/5/20
29	节能铁汉	30659214	汉乐森		39 类 运输贮藏	2019/2/28	2029/2/27
30	节能铁汉	30659159	图形		43 类 餐饮住宿	2019/5/14	2029/5/13
31	节能铁汉	30658823	古河陶社		35 类 广告销售	2019/5/28	2029/5/27
32	节能铁汉	30658815	古河陶社		21 类 厨房洁具	2019/5/14	2029/5/13
33	节能铁汉	30657757	图形		39 类 运输贮藏	2019/2/28	2029/2/27
34	节能铁汉	30656758	汉乡缘		35 类 广告销售	2019/5/7	2029/5/6
35	节能铁汉	30656690	汉乐森		35 类 广告销售	2019/2/28	2029/2/27
36	节能铁汉	30655963	豆豆农庄 DOUDOU FARM		31 类 饲料种籽	2019/5/21	2029/5/20
37	节能铁汉	30654049	古河陶社		40 类 材料加工	2019/2/28	2029/2/27
38	节能铁汉	30654017	古河陶社		20 类 家具	2019/5/14	2029/5/13
39	节能铁汉	30649123	汉乡缘		36 类 金融物管	2019/2/21	2029/2/20
40	节能铁汉	30649093	汉乡缘		5 类 医药	2019/5/21	2029/5/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
41	节能铁汉	30647648	图形		7类 机械设备	2019/5/7	2029/5/6
42	节能铁汉	29168363	图形		21类 厨房洁具	2019/1/7	2029/1/6
43	节能铁汉	29166996	土非土		44类 医疗园艺	2019/1/7	2029/1/6
44	节能铁汉	29166960	土非土		19类 建筑材料	2019/1/7	2029/1/6
45	节能铁汉	29166958	图形		19类 建筑材料	2019/1/14	2029/1/13
46	节能铁汉	29166952	图形		17类 橡胶制品	2019/1/7	2029/1/6
47	节能铁汉	29166948	AMAZING-U VEGAMATRIX		17类 橡胶制品	2019/1/14	2029/1/13
48	节能铁汉	29164895	图形		1类 化学原料	2019/1/7	2029/1/6
49	节能铁汉	29164887	土非土 AMAZING-U VEGAMATRIX		1类 化学原料	2019/1/14	2029/1/13
50	节能铁汉	29161902	土非土		1类 化学原料	2019/1/14	2029/1/13
51	节能铁汉	29159070	图形		44类 医疗园艺	2019/1/7	2029/1/6
52	节能铁汉	29159037	AMAZING-U VEGAMATRIX		19类 建筑材料	2019/1/14	2029/1/13
53	节能铁汉	29159026	土非土		17类 橡胶制品	2019/1/14	2029/1/13
54	节能铁汉	29154399	土非土		21类 厨房洁具	2019/1/14	2029/1/13
55	节能铁汉	29153225	AMAZING-U VEGAMATRIX		44类 医疗园艺	2019/1/14	2029/1/13
56	节能铁汉	29152863	AMAZINGU VEGAMATRIX		21类 厨房洁具	2019/1/14	2029/1/13
57	节能铁汉	29151084	AMAZING-U VEGAMATRIX		1类 化学原料	2019/1/14	2029/1/13
58	节能铁汉	29080439	图形		20类 家具	2018/12/21	2028/12/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
59	节能铁汉	29080361	图形		7类 机械设备	2018/12/21	2028/12/20
60	节能铁汉	29079869	铁汉建设 TECHAND CONSTRUCTION		44类 医疗园艺	2018/12/21	2028/12/20
61	节能铁汉	29078822	图形		3类 日化用品	2018/12/21	2028/12/20
62	节能铁汉	29078799	图形		1类 化学原料	2018/12/21	2028/12/20
63	节能铁汉	29076364	铁汉建设 TECHAND CONSTRUCTION		42类 设计研究	2019/1/7	2029/1/6
64	节能铁汉	29076349	图形		32类 啤酒饮料	2018/12/21	2028/12/20
65	节能铁汉	29075348	图形		44类 医疗园艺	2018/12/21	2028/12/20
66	节能铁汉	29075308	图形		38类 通讯服务	2018/12/21	2028/12/20
67	节能铁汉	29075280	图形		34类 烟草烟具	2018/12/21	2028/12/20
68	节能铁汉	29075267	图形		25类 服装鞋帽	2018/12/21	2028/12/20
69	节能铁汉	29075211	图形		17类 橡胶制品	2018/12/21	2028/12/20
70	节能铁汉	29073862	图形		28类 健身器材	2018/12/21	2028/12/20
71	节能铁汉	29073850	图形		27类 地毯席垫	2018/12/21	2028/12/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
72	节能铁汉	29073835	图形		26类 钮扣拉链	2018/12/21	2028/12/20
73	节能铁汉	29073764	图形		16类 办公用品	2018/12/21	2028/12/20
74	节能铁汉	29073754	图形		15类 乐器	2018/12/21	2028/12/20
75	节能铁汉	29073722	图形		11类 灯具空调	2019/3/21	2029/3/20
76	节能铁汉	29073714	图形		10类 医疗器械	2018/12/21	2028/12/20
77	节能铁汉	29073706	图形		9类 科学仪器	2018/12/21	2028/12/20
78	节能铁汉	29073700	图形		8类 手工器械	2018/12/21	2028/12/20
79	节能铁汉	29073680	图形		5类 医药	2018/12/21	2028/12/20
80	节能铁汉	29072704	图形		42类 设计研究	2018/12/21	2028/12/20
81	节能铁汉	29072683	图形		39类 运输贮藏	2018/12/21	2028/12/20
82	节能铁汉	29072641	图形		33类 酒	2018/12/21	2028/12/20
83	节能铁汉	29069973	铁汉建设 TECHAND CONSTRUCTION		37类 建筑修理	2018/12/21	2028/12/20
84	节能铁汉	29069954	图形		45类 社会法律	2018/12/21	2028/12/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
85	节能铁汉	29069696	图形		29类 食品	2019/3/28	2029/3/27
86	节能铁汉	29069682	图形		18类 皮革皮具	2018/12/21	2028/12/20
87	节能铁汉	29069645	图形		13类 军火烟火	2018/12/21	2028/12/20
88	节能铁汉	29068690	图形		14类 珠宝钟表	2018/12/21	2028/12/20
89	节能铁汉	29068327	图形		40类 材料加工	2018/12/21	2028/12/20
90	节能铁汉	29064256	图形		23类 纱线丝	2018/12/21	2028/12/20
91	节能铁汉	29064242	图形		21类 厨房洁具	2018/12/21	2028/12/20
92	节能铁汉	29063813	图形		2类 颜料油漆	2018/12/21	2028/12/20
93	节能铁汉	29063174	图形		41类 教育娱乐	2018/12/21	2028/12/20
94	节能铁汉	29063136	图形		36类 金融物管	2018/12/21	2028/12/20
95	节能铁汉	29062800	图形		22类 绳网袋篷	2018/12/21	2028/12/20
96	节能铁汉	29061526	图形		24类 布料床单	2018/12/21	2028/12/20
97	节能铁汉	29061183	图形		4类 燃料油脂	2018/12/21	2028/12/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
98	节能铁汉	29060098	图形		31类 饲料种籽	2018/12/21	2028/12/20
99	节能铁汉	29060083	图形		30类 方便食品	2018/12/21	2028/12/20
100	节能铁汉	29060062	图形		6类 金属材料	2019/3/21	2029/3/20
101	节能铁汉	29059824	图形		19类 建筑材料	2018/12/21	2028/12/20
102	节能铁汉	29059768	图形		12类 运输工具	2018/12/21	2028/12/20
103	节能铁汉	29058715	铁汉建设 TECHAND CONSTRUCTION		36类 金融物管	2019/1/21	2029/1/20
104	节能铁汉	29058124	图形		37类 建筑修理	2018/12/21	2028/12/20
105	节能铁汉	29058111	图形		35类 广告销售	2018/12/21	2028/12/20
106	节能铁汉	29057576	图形		43类 餐饮住宿	2018/12/21	2028/12/20
107	节能铁汉	26724432	乐只工坊	乐只工坊	35类 广告销售	2018/9/21	2028/9/20
108	节能铁汉	26722983	乐只工坊	乐只工坊	44类 医疗园艺	2018/9/21	2028/9/20
109	节能铁汉	26722825	乐只工坊	乐只工坊	28类 健身器材	2018/9/21	2028/9/20
110	节能铁汉	26714721	乐只工坊	乐只工坊	43类 餐饮住宿	2018/9/21	2028/9/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
111	节能铁汉	26713742	乐只生活	乐只生活	29类 食品	2018/12/7	2028/12/6
112	节能铁汉	26713613	乐只工坊	乐只工坊	37类 建筑修理	2018/9/21	2028/9/20
113	节能铁汉	26713557	乐只生活	乐只生活	39类 运输贮藏	2018/9/21	2028/9/20
114	节能铁汉	26713268	乐只生活	乐只生活	43类 餐饮住宿	2018/9/14	2028/9/13
115	节能铁汉	26710165	乐只生活	乐只生活	42类 设计研究	2018/12/7	2028/12/6
116	节能铁汉	26710054	乐只生活	乐只生活	44类 医疗园艺	2018/9/14	2028/9/13
117	节能铁汉	26709540	乐只生活	乐只生活	30类 方便食品	2018/12/7	2028/12/6
118	节能铁汉	26707991	乐只生活	乐只生活	37类 建筑修理	2018/9/14	2028/9/13
119	节能铁汉	26707958	乐只工坊	乐只工坊	41类 教育娱乐	2018/9/14	2028/9/13
120	节能铁汉	26706452	乐只工坊	乐只工坊	39类 运输贮藏	2018/9/14	2028/9/13
121	节能铁汉	26704703	乐只生活	乐只生活	9类 科学仪器	2018/12/7	2028/12/6
122	节能铁汉	26704149	乐只工坊	乐只工坊	9类 科学仪器	2018/12/7	2028/12/6
123	节能铁汉	26702910	乐只工坊	乐只工坊	42类 设计研究	2018/12/7	2028/12/6

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
124	节能铁汉	26700528	乐只生活	乐只生活	41 类 教育娱乐	2018/9/21	2028/9/20
125	节能铁汉	26698871	乐只生活	乐只生活	31 类 饲料种籽	2018/12/7	2028/12/6
126	节能铁汉	26697915	乐只生活	乐只生活	35 类 广告销售	2018/9/14	2028/9/13
127	节能铁汉	26697404	乐只生活	乐只生活	28 类 健身器材	2018/9/14	2028/9/13
128	节能铁汉	22704179	TECHAND	Techand	24 类 布料床单	2018/2/21	2028/2/20
129	节能铁汉	22704137	TECHAND	Techand	27 类 地毯席垫	2018/2/21	2028/2/20
130	节能铁汉	22703925	TECHAND	Techand	22 类 绳网袋篷	2018/2/21	2028/2/20
131	节能铁汉	22703852	TECHAND	Techand	11 类 灯具空调	2018/2/21	2028/2/20
132	节能铁汉	22703602	TECHAND	Techand	12 类 运输工具	2018/2/21	2028/2/20
133	节能铁汉	22703231	铁汉	鉄汉	32 类 啤酒饮料	2018/2/21	2028/2/20
134	节能铁汉	22702767	铁汉	鉄汉	30 类 方便食品	2018/2/21	2028/2/20
135	节能铁汉	22648454	乐只村 LEZHI VILLAGE	乐只村	42 类 设计研究	2018/10/14	2028/10/13
136	节能铁汉	22648345	乐只村 LEZHI VILLAGE	乐只村	28 类 健身器材	2018/2/14	2028/2/13
137	节能铁汉	22648279	乐只村 LEZHI VILLAGE	乐只村	44 类 医疗园艺	2018/2/14	2028/2/13
138	节能铁汉	22648234	图形		42 类 设计研究	2018/10/14	2028/10/13

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
139	节能铁汉	22648148	乐只村 LEZHI VILLAGE		35类 广告销售	2018/10/14	2028/10/13
140	节能铁汉	22647863	乐只村 LEZHI VILLAGE		41类 教育娱乐	2018/2/14	2028/2/13
141	节能铁汉	22647833	乐只村 LEZHI VILLAGE		43类 餐饮住宿	2018/2/14	2028/2/13
142	节能铁汉	22647680	乐只村 LEZHI VILLAGE		37类 建筑修理	2018/10/14	2028/10/13
143	节能铁汉	21290624	乐只	乐只	44类 医疗园艺	2017/11/14	2027/11/13
144	节能铁汉	21284053	乐只	乐只	43类 餐饮住宿	2017/11/14	2027/11/13
145	节能铁汉	21283972	乐只	乐只	41类 教育娱乐	2017/11/14	2027/11/13
146	节能铁汉	21283940	乐只	乐只	37类 建筑修理	2017/11/14	2027/11/13
147	节能铁汉	21283527	乐只	乐只	28类 健身器材	2018/1/14	2028/1/13
148	节能铁汉	21283441	乐只	乐只	35类 广告销售	2017/11/14	2027/11/13
149	节能铁汉	21242048	汉花缘 花样年华		39类 运输贮藏	2018/1/14	2028/1/13
150	节能铁汉	21241937	汉花缘 花样年华		41类 教育娱乐	2018/1/21	2028/1/20
151	节能铁汉	21241736	汉花缘 花·样·年·华		43类 餐饮住宿	2018/1/14	2028/1/13
152	节能铁汉	21241184	汉花缘 花·样·年·华		45类 社会法律	2018/1/14	2028/1/13

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
153	节能铁汉	21241066	汉花缘	汉花缘	45类 社会法律	2017/11/7	2027/11/6
154	节能铁汉	21240844	汉花缘	汉花缘	43类 餐饮住宿	2017/11/7	2027/11/6
155	节能铁汉	21240427	汉花缘	汉花缘	41类 教育娱乐	2017/11/7	2027/11/6
156	节能铁汉	21240025	汉花缘	汉花缘	39类 运输贮藏	2017/11/7	2027/11/6
157	节能铁汉	20440645	汉园	汉园	44类 医疗园艺	2017/10/21	2027/10/20
158	节能铁汉	20440572	汉园	汉园	42类 设计研究	2017/8/14	2027/8/13
159	节能铁汉	20440438	汉园	汉园	40类 材料加工	2017/8/14	2027/8/13
160	节能铁汉	20440265	汉园	汉园	35类 广告销售	2017/8/14	2027/8/13
161	节能铁汉	20440230	汉园	汉园	37类 建筑修理	2017/8/14	2027/8/13
162	节能铁汉	20440131	汉园	汉园	5类 医药	2017/8/14	2027/8/13
163	节能铁汉	20440056	汉园	汉园	3类 日化用品	2017/8/14	2027/8/13
164	节能铁汉	20439951	汉园	汉园	1类 化学原料	2017/8/14	2027/8/13
165	节能铁汉	20439612	汉圃	汉圃	44类 医疗园艺	2017/8/14	2027/8/13

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
166	节能铁汉	20439463	汉圖	汉圖	42类 设计研究	2017/8/14	2027/8/13
167	节能铁汉	20433774	汉圖	汉圖	40类 材料加工	2017/8/14	2027/8/13
168	节能铁汉	20433665	汉圖	汉圖	37类 建筑修理	2017/8/14	2027/8/13
169	节能铁汉	20433446	汉圖	汉圖	36类 金融物管	2017/8/14	2027/8/13
170	节能铁汉	20433065	汉圖	汉圖	35类 广告销售	2017/8/14	2027/8/13
171	节能铁汉	20432832	汉圖	汉圖	5类 医药	2017/8/14	2027/8/13
172	节能铁汉	20432764	汉圖	汉圖	3类 日化用品	2017/8/14	2027/8/13
173	节能铁汉	20432403	汉圖	汉圖	1类 化学原料	2017/8/14	2027/8/13
174	节能铁汉	20431691	汉林	汉林	44类 医疗园艺	2017/8/14	2027/8/13
175	节能铁汉	20430517	汉林	汉林	40类 材料加工	2017/8/14	2027/8/13
176	节能铁汉	20430266	汉林	汉林	37类 建筑修理	2017/10/21	2027/10/20
177	节能铁汉	20429104	汉林	汉林	5类 医药	2017/8/14	2027/8/13
178	节能铁汉	18905200	铁汉人居	铁汉人居	40类 材料加工	2017/2/21	2027/2/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
179	节能铁汉	18905078	铁汉人居	铁汉人居	35类 广告销售	2017/2/21	2027/2/20
180	节能铁汉	18904958	铁汉人居	铁汉人居	27类 地毯席垫	2017/2/21	2027/2/20
181	节能铁汉	18904853	铁汉人居	铁汉人居	24类 布料床单	2017/2/21	2027/2/20
182	节能铁汉	18904765	铁汉人居	铁汉人居	23类 纱线丝	2017/2/21	2027/2/20
183	节能铁汉	18904699	铁汉人居	铁汉人居	22类 绳网袋篷	2017/2/21	2027/2/20
184	节能铁汉	18904538	铁汉人居	铁汉人居	21类 厨房洁具	2017/2/21	2027/2/20
185	节能铁汉	18904386	铁汉人居	铁汉人居	20类 家具	2017/2/21	2027/2/20
186	节能铁汉	18904263	铁汉人居	铁汉人居	19类 建筑材料	2017/2/21	2027/2/20
187	节能铁汉	18648299	TECHAND	echand	8类 手工器械	2017/1/28	2027/1/27
188	节能铁汉	18646634	TECHAND	echand	18类 皮革皮具	2017/1/28	2027/1/27
189	节能铁汉	18646539	铁汉	铁汉	44类 医疗园艺	2017/1/28	2027/1/27
190	节能铁汉	18646426	TECHAND	echand	44类 医疗园艺	2017/1/28	2027/1/27
191	节能铁汉	18645787	TECHAND	echand	43类 餐饮住宿	2017/2/28	2027/2/27
192	节能铁汉	18645588	铁汉	铁汉	43类 餐饮住宿	2017/5/21	2027/5/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
193	节能铁汉	18645434	铁汉	鉄汉	41 教育娱乐	2017/1/28	2027/1/27
194	节能铁汉	18645280	TECHAND	echand	41 类 教育娱乐	2017/5/21	2027/5/20
195	节能铁汉	18645129	TECHAND	echand	38 类 通讯服务	2017/1/28	2027/1/27
196	节能铁汉	18644672	铁汉	鉄汉	38 类 通讯服务	2017/1/28	2027/1/27
197	节能铁汉	18644134	铁汉	鉄汉	36 类 金融物管	2017/1/28	2027/1/27
198	节能铁汉	18644007	TECHAND	echand	36 类 金融物管	2017/1/28	2027/1/27
199	节能铁汉	18643893	TECHAND	echand	35 类 广告销售	2017/1/28	2027/1/27
200	节能铁汉	18643691	铁汉	鉄汉	35 类 广告销售	2017/1/28	2027/1/27
201	节能铁汉	18643576	铁汉	鉄汉	34 类 烟草烟具	2017/1/28	2027/1/27
202	节能铁汉	18643355	TECHAND	echand	34 类 烟草烟具	2017/1/28	2027/1/27
203	节能铁汉	18643030	铁汉	鉄汉	32 类 啤酒饮料	2017/5/21	2027/5/20
204	节能铁汉	18642804	TECHAND	echand	32 类 啤酒饮料	2017/1/28	2027/1/27
205	节能铁汉	18642637	TECHAND	echand	31 类 饲料种籽	2017/1/28	2027/1/27
206	节能铁汉	18642419	铁汉	鉄汉	31 类 饲料种籽	2017/1/28	2027/1/27
207	节能铁汉	18642292	铁汉	鉄汉	27 类 地毯席垫	2017/1/28	2027/1/27
208	节能铁汉	18642089	TECHAND	echand	27 类 地毯席垫	2017/5/21	2027/5/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
209	节能铁汉	18637747	TECHAND		26类 钮扣拉链	2017/1/28	2027/1/27
210	节能铁汉	18637487	铁汉		26类 钮扣拉链	2017/1/28	2027/1/27
211	节能铁汉	18637189	TECHAND		23类 纱线丝	2017/1/28	2027/1/27
212	节能铁汉	18637050	TECHAND		22类 绳网袋篷	2017/5/21	2027/5/20
213	节能铁汉	18636724	TECHAND		17类 橡胶制品	2017/1/28	2027/1/27
214	节能铁汉	18636591	TECHAND		15类 乐器	2017/1/28	2027/1/27
215	节能铁汉	18635976	TECHAND		14类 珠宝钟表	2017/1/28	2027/1/27
216	节能铁汉	18635725	TECHAND		13类 军火烟火	2017/1/28	2027/1/27
217	节能铁汉	18635630	TECHAND		12类 运输工具	2017/5/21	2027/5/20
218	节能铁汉	18635357	TECHAND		4类 燃料油脂	2017/1/28	2027/1/27
219	节能铁汉	18634043	TECHAND		6类 金属材料	2017/5/21	2027/5/20
220	节能铁汉	18633853	TECHAND		25类 服装鞋帽	2017/5/21	2027/5/20
221	节能铁汉	18633763	TECHAND		24类 布料床单	2017/5/21	2027/5/20
222	节能铁汉	18633531	铁汉		24类 布料床单	2017/1/28	2027/1/27

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
223	节能铁汉	18633467	铁汉	鉄汉	23类 纱线丝	2017/1/28	2027/1/27
224	节能铁汉	18633407	铁汉	鉄汉	22类 绳网袋篷	2017/1/28	2027/1/27
225	节能铁汉	18633287	铁汉	鉄汉	39类 运输贮藏	2017/1/28	2027/1/27
226	节能铁汉	18632305	TECHAND	echand	39类 运输贮藏	2017/1/28	2027/1/27
227	节能铁汉	18632120	TECHAND	echand	45类 社会法律	2017/1/28	2027/1/27
228	节能铁汉	18631991	铁汉	鉄汉	45类 社会法律	2017/1/28	2027/1/27
229	节能铁汉	18631872	铁汉	鉄汉	42类 设计研究	2017/1/28	2027/1/27
230	节能铁汉	18631571	TECHAND	echand	42类 设计研究	2018/8/28	2028/8/27
231	节能铁汉	18631229	TECHAND	echand	40类 材料加工	2017/1/28	2027/1/27
232	节能铁汉	18629723	铁汉	鉄汉	40类 材料加工	2017/1/28	2027/1/27
233	节能铁汉	18613429	铁汉	鉄汉	30类 方便食品	2017/5/21	2027/5/20
234	节能铁汉	18613272	TECHAND	echand	30类 方便食品	2017/1/21	2027/1/20
235	节能铁汉	18612894	铁汉	鉄汉	29类 食品	2017/5/21	2027/5/20
236	节能铁汉	18612513	铁汉	鉄汉	28类 健身器材	2017/1/21	2027/1/20
237	节能铁汉	18612392	TECHAND	echand	28类 健身器材	2017/1/21	2027/1/20
238	节能铁汉	18612088	铁汉	鉄汉	21类 厨房洁具	2017/5/21	2027/5/20
239	节能铁汉	18611870	铁汉	鉄汉	20类 家具	2017/5/21	2027/5/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
240	节能铁汉	18611569	TECHAND		20类 家具	2017/1/21	2027/1/20
241	节能铁汉	18611302	TECHAND		19类 建筑材料	2017/1/21	2027/1/20
242	节能铁汉	18611085	铁汉		19类 建筑材料	2017/5/21	2027/5/20
243	节能铁汉	18611013	铁汉		17类 橡胶制品	2017/1/21	2027/1/20
244	节能铁汉	18610386	铁汉		14类 珠宝钟表	2017/1/21	2027/1/20
245	节能铁汉	18610192	铁汉		12类 运输工具	2017/5/21	2027/5/20
246	节能铁汉	18610170	铁汉		13类 军火烟火	2017/1/21	2027/1/20
247	节能铁汉	18609895	铁汉		11类 灯具空调	2017/5/21	2027/5/20
248	节能铁汉	18609682	TECHAND		11类 灯具空调	2017/5/21	2027/5/20
249	节能铁汉	18609474	TECHAND		9类 科学仪器	2017/5/21	2027/5/20
250	节能铁汉	18609295	铁汉		9类 科学仪器	2017/1/21	2027/1/20
251	节能铁汉	18609102	铁汉		6类 金属材料	2017/5/21	2027/5/20
252	节能铁汉	18609039	铁汉		5类 医药	2017/1/21	2027/1/20
253	节能铁汉	18608427	铁汉		4类 燃料油脂	2017/1/21	2027/1/20
254	节能铁汉	18608333	铁汉		3类 日化用品	2017/1/21	2027/1/20
255	节能铁汉	18608330	铁汉		2类 颜料油漆	2017/5/21	2027/5/20
256	节能铁汉	18608128	铁汉		16类 办公用品	2017/1/21	2027/1/20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
257	节能铁汉	18607843	TECHAND		37类 建筑修理	2017/1/21	2027/1/20
258	节能铁汉	18607504	铁汉		37类 建筑修理	2017/1/21	2027/1/20
259	节能铁汉	18607215	铁汉		7类 机械设备	2017/5/21	2027/5/20
260	节能铁汉	18605771	TECHAND		1类 化学原料	2017/5/21	2027/5/20
261	节能铁汉	18605456	铁汉		1类 化学原料	2017/5/21	2027/5/20
262	节能铁汉	18604470	铁汉资产	铁汉资产	36类 金融物管	2017/1/21	2027/1/20
263	节能铁汉	18604237	铁汉旅游	铁汉旅游	43类 餐饮住宿	2018/2/28	2028/2/27
264	节能铁汉	18604124	铁汉旅游	铁汉旅游	39类 运输贮藏	2017/1/21	2027/1/20
265	节能铁汉	18603349	铁汉旅游	铁汉旅游	35类 广告销售	2017/1/21	2027/1/20
266	节能铁汉	18603169	铁汉旅游	铁汉旅游	44类 医疗园艺	2017/1/21	2027/1/20
267	节能铁汉	18603147	铁汉园艺	铁汉园艺	44类 医疗园艺	2017/1/21	2027/1/20
268	节能铁汉	18603099	铁汉园艺	铁汉园艺	31类 饲料种籽	2017/5/21	2027/5/20
269	节能铁汉	8964795	铁汉	铁汉	44类 医疗园艺	2011/12/28	2031/12/27
270	节能铁汉	8964774	铁汉	铁汉	42类 设计研究	2012/2/28	2032/2/27
271	节能铁汉	8964331	铁汉	铁汉	40类 材料加工	2011/12/28	2031/12/27

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
272	节能铁汉	8964283	铁汉	铁汉	37类 建筑修理	2011/12/28	2031/12/27
273	节能铁汉	8964115	铁汉	铁汉	36类 金融物管	2011/12/28	2031/12/27
274	节能铁汉	8963978	铁汉	铁汉	35类 广告销售	2011/12/28	2031/12/27
275	节能铁汉	8963942	铁汉	铁汉	31类 饲料种籽	2012/1/14	2032/1/13
276	节能铁汉	8963859	ECHAND	Techan	31类 饲料种籽	2012/3/21	2032/3/20
277	节能铁汉	8962472	铁汉	铁汉	1类 化学原料	2012/1/28	2032/1/27
278	节能铁汉	8962420	ECHAND	Techan	44类 医疗园艺	2012/1/7	2032/1/6
279	节能铁汉	8962285	ECHAND	Techan	42类 设计研究	2012/2/21	2032/2/20
280	节能铁汉	8962245	ECHAND	Techan	40类 材料加工	2011/12/28	2031/12/27
281	节能铁汉	8962159	ECHAND	Techan	37类 建筑修理	2012/5/21	2032/5/20
282	节能铁汉	8962110	ECHAND	Techan	36类 金融物管	2012/5/21	2032/5/20
283	节能铁汉	8962075	ECHAND	Techan	35类 广告销售	2012/6/7	2032/6/6
284	节能铁汉	8961816	ECHAND	Techan	1类 化学原料	2012/3/7	2032/3/6
285	节能铁汉	3995465	铁汉;TECHAND	Techand 铁 汉	44类 医疗园艺	2007/3/28	2027/3/27

软件著作权清单

序号	权利人	名称	登记号	首次发表日期	登记日期
1	铁汉建设	基于bim的工程造价管理系统	2019SR0570225	2019/4/2	2019/6/4
2	铁汉建设	一种人工湿地污水处理装置控制系统	2019SR0568556	2019/4/2	2019/6/4

作品著作权清单

序号	权利人	名称	登记号	完成日期	登记日期
1	铁汉建设	铁汉建设图形	国作登字-2018-F-00592927	2017/8/8	2018/8/13

域名清单

序号	权利人	域名	域名所属注册机构	域名注册日期	域名到期日
1	铁汉建设	techandec.com	Alibaba Cloud Computing (Beijing) Co., Ltd.	2017/7/4	2027/7/4

长期待摊费用系装修费。

递延所得税资产系由于企业计提减值准备、租赁负债及辞退福利形成的可抵扣暂时性差异产生。

其他非流动资产系工程款。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为专利权101项、商标权285项、著作权3项、域名1项，除专利202410569612.6尚处于颁证公告阶段，其余均已取得相应的权利证书。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和金额

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

经与委托人沟通，考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2026年05月31日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等因素的基础上确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 中国节能环保集团有限公司《董事会2026年第六次（总99次）现场会议决议》；
2. 中节能铁汉生态环境股份有限公司《中节能铁汉生态环境股份有限公司2026年第29次总经理办公会会议纪要》（2026（29）期）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（1993年12月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
4. 《中华人民共和国证券法》（1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
6. 《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
7. 《中华人民共和国专利法》（1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；
8. 《中华人民共和国商标法》（1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；
9. 《中华人民共和国著作权法》（1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过，2020年11月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修改）；

10. 《上市公司重大资产重组管理办法》(证监会令第53号公布，证监会令第230号修正)；
11. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号公布，国务院令第732号修改)；
12. 《国有资产评估管理办法施行细则》(原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号)；
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委令第12号)；
14. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第32号)；
15. 《上市公司国有股权监督管理办法》(国务院国资委、财政部、证监会令第36号)；
16. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号)；
17. 《中央企业投资监督管理办法》(国资委令第34号)；
18. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)；
19. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号公布，国务院令第709号修正)；
20. 《关于企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资产权[2013]64号)；
21. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号)；
22. 《关于企业国有资产交易流转有关事项的通知》(国资发产权规[2022]39号)；
23. 《企业国有资产交易操作规则》(国资发产权规[2025]17号)；
24. 《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》(国资发产权规[2024]8号)；
25. 其他有关法律法规。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号)；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35号)；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号)；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号)；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38号)；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号)；
10. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号)；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号)；
12. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35号)；
13. 《资产评估执业准则——知识产权》(中评协[2023]14号)；
14. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号)；

15. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
16. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
17. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
18. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
19. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
20. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
21. 其它相关行业规范。

（四）权属依据

1. 国有资产产权登记证书；
2. 不动产权证书；
3. 车辆行驶证；
4. 专利相关证书；
5. 商标注册证；
6. 著作权登记证书；
7. 域名证书；
8. 重要资产购置合同或凭证；
9. 其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》；
2. 中关村在线、淘宝、汽车之家、爱采购及相关经销商网站中的设备价格信息；
3. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、国家发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；
4. 《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第678号）；
5. 苗仓、花木源、苗青青、造价网等网站中的苗木价格信息；
6. 中央国债登记结算有限责任公司编制，并在中国债券信息网发布的国债到期收益率数据；
7. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
8. 中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的汇率中间价；
9. 企业提供的部分合同、协议等；
10. 企业管理层提供的未来收益预测资料；
11. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
12. 同行业可比上市公司公开发布的相关资料；

13. 其他相关取价依据。

（六）其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告；
3. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证；
4. 企业提供的经营信息和资料；
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关信息和资料；
6. 金证（上海）资产评估有限公司技术资料库；
7. 评估基准日有效的企业会计准则及应用指南；
8. 其它有关参考依据。

七、评估方法

（一）评估方法选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为资产基础法及收益法。评估方法选择理由如下：

适宜采用资产基础法的理由：被评估单位评估基准日资产负债表内各项资产、负债核算清晰，企业资产主要由工程应收款项、施工设备、经营性负债等构成；被评估单位评估基准日资产负债表中各项表内资产、负债及重要的表外资产可被识别并可采用适当的方法单独进行评估，故适用资产基础法。

适宜采用收益法的理由：被评估单位是中节能铁汉旗下全资工程平台，拥有完备施工资质，基于现有业务资源以及未来项目拓展规划，被评估单位未来收益期和收益额可以预

测并用货币计量，项目回款风险、行业竞争风险等获得预期收益所承担的风险也可以量化。故适用收益法评估。

不适宜采用市场法的理由：被评估单位主营市政、水利、生态修复类工程施工，公开市场中难以找到业务构成、项目类型、经营规模、股权背景、区域布局高度相似的可比上市公司；同类型非上市工程企业股权交易案例较少，已披露交易案例的交易背景、付款条件、项目资源禀赋差异较大，相关可比调整参数无法充分获取，故不适用市场法评估。

（二）收益法简介

根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等情况，本次收益法评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型，即将未来收益年限内的企业自由现金流量采用适当折现率折现并加总，计算得到经营性资产价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产及负债价值，并减去付息债务价值，最终得到股东全部权益价值。企业自由现金流折现模型的计算公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝经营性资产价值＋溢余资产价值＋非经营性资产及负债价值

1.经营性资产价值

经营性资产价值包括详细预测期的企业自由现金流量现值和详细预测期之后永续期的企业自由现金流量现值，计算公式如下：

$$V=\sum_{i=1}^{n}\frac{F_i}{(1+r)^i}+\frac{F_{n+1}}{(r-g)\times(1+r)^n}$$

其中：V—评估基准日企业的经营性资产价值；

F_i—未来第 i 个收益期的预期企业自由现金流量；

F_{n+1}—永续期首年的预期企业自由现金流量；

r—折现率；

n—详细预测期；

i—详细预测期第 i 年；

g—详细预测期后的永续增长率。

（1）企业自由现金流量的确定

企业自由现金流量是指可由企业资本的全部提供者自由支配的现金流量，计算公式如下：

企业自由现金流量＝净利润＋税后的付息债务利息＋折旧和摊销－资本性支出－营运资本增加

（2）折现率的确定

本次收益法评估采用企业自由现金流折现模型，选取加权平均资本成本（WACC）作为折现率，计算公式如下：

$$WACC = R_d \times (1-T) \times \frac{D}{D+E} + R_e \times \frac{E}{D+E}$$

其中：R_e—权益资本成本；

R_d—付息债务资本成本；

E—权益价值；

D—付息债务价值；

T—企业所得税税率。

本次评估采用资本资产定价模型（CAPM）确定公司的权益资本成本，计算公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

其中：R_e—权益资本成本；

R_f—无风险利率；

β—权益系统性风险调整系数；

$(R_m - R_f)$—市场风险溢价；

ε—特定风险报酬率。

（3）收益期限的确定

根据法律、行政法规规定，以及被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、经营状况、资产特点和资源条件等因素分析，确定收益期限为无限年。本次评估将收益期分为详细预测期和永续期两个阶段。详细预测期自评估基准日至2030年12月31日截止，2031年起进入永续期。

（4）收益预测口径

本次评估采用被评估单位单体报表口径进行收益预测和收益法评估，对于长期股权投资作为非经营性资产单独分析和评估。

2.溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产。本次收益法对于溢余资产单独分析和评估。

3.非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位日常经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产与负债。本次收益法对于非经营性资产、负债单独分析和评估。

4.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。本次收益法对于付息债务单独分析和评估。

（三）资产基础法简介

1. 流动资产

评估范围内的流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他流动资产。

（1）货币资金

包括银行存款、其他货币资金，按核实无误后的账面值作为评估值。其中外币资金按评估基准日的国家外汇牌价折算为人民币值。

（2）应收款项

包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款。对于各种应收款项，在核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目评估为零。

（3）预付款项

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权益的，按核实后的账面值作为评估值。对于有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

（4）存货

包括消耗性生物资产。对于消耗性生物资产，本次评估的计算公式为：

存货的评估单价＝存货销售单价×（1－销售费用率－管理费用率－税金及附加率）

其中：存货的销售单价，参照近期成交的价格，通过苗木品质、种植类型因子调整后确定其售价，销售费用率、管理费用率、税金及附加率等指标均依据企业提供的近年来审计报告或会计报表综合确定。

对于因保存不当失去经济价值的存货，本次按零值评估。

（5）合同资产

以核实后的账面余额减去评估风险损失作为评估值。账面上的“减值准备”科目评估为零。

（6）一年内到期的非流动资产

在了解一年内到期的非流动资产的产生原因、形成过程并核实金额的准确性的基础上，根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值金额确定评估值。

（7）其他流动资产

在了解其他流动资产的产生原因、形成过程并核实金额的准确性的基础上，根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值金额确定评估值。

2. 长期应收款

对于采用递延方式分期收款形成的长期应收款，评估人员在对长期应收款核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，按照账龄分析法或者单项评估风险损失，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目评估为零。

3. 长期股权投资

对于具备单独评估条件的长期股权投资，采用合适的评估方法对被投资单位进行整体评估，并以被投资单位股东权益评估值乘以持股比例确定评估值。

对于不具备单独评估条件的长期股权投资，按经核实后的被投资企业基准日资产负债表中净资产数额结合持股比例确定价值。

对未获取基准日财务报表的长期股权投资，本次按照账面净值列示。

通过上述途径确定长期股权投资评估值时，没有考虑长期股权因控股权或少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对长期股权投资评估价值的影响。

各被投资单位是否单独评估、采用的评估方法、单独出具资产评估说明等情况汇总如下：

序号	单位名称	直接持股比例（%）	子公司持股比例（%）	是否在合并报表范围内	是否单独打开评估	采用的评估方法	确定评估结论的评估方法
1	中节能铁汉环保集团有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
2	铁汉山艺环境建设有限公司	80.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
3	中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
4	深圳市铁汉一方环境科技有限公司	70.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
5	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
6	中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	70.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法

序号	单位名称	直接持股比例（%）	子公司持股比例（%）	是否在合并报表范围内	是否单独打开评估	采用的评估方法	确定评估结论的评估方法
7	深圳市铁汉基础设施管理有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
8	东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
9	海南铁汉生态农业开发有限公司	60.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
10	珠海文川生态环境建设有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
11	中节能铁汉（成都）生态环境有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
12	中节能星汉（深圳）环境有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
13	梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法	资产基础法
14	滨州汉乡缘旅游开发有限公司	80.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
15	汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	70.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
16	河源市汉兴建设工程有限公司	70.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
17	五华县汉博投资开发有限公司	0.00	79.80	是	是	资产基础法	资产基础法
18	宁海铁汉市政建设有限公司	80.00	0.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
19	嵩县汉禹生态环境工程有限公司	80.00	0.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
20	姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	65.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
21	临湘市汉湘文化有限公司	79.95	0.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
22	腾冲汉腾供排水有限公司	0.00	70.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
23	和田市汉景市政工程有限责任公司	0.00	90.00	是	是	资产基础法	资产基础法
24	新疆汉景疆域建筑工程有限公司	0.00	89.00	是	是	资产基础法	资产基础法

序号	单位名称	直接持股比例（%）	子公司持股比例（%）	是否在合并报表范围内	是否单独打开评估	采用的评估方法	确定评估结论的评估方法
25	盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	60.68	0.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
26	珠海市汉棋水环境治理有限公司	67.90	2.00	是	是	收益法、资产基础法	收益法
27	白沙汉旭缘水环境治理有限公司	0.00	100.00	是	是	收益法、资产基础法	收益法
28	高青汉润缘基础设施建设有限公司	0.00	90.00	是	是	资产基础法	资产基础法
29	赣州汉华缘环境建设有限公司	89.91	0.09	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
30	泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	94.99	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
31	信宜汉宜缘水治理有限公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法	资产基础法
32	睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	84.9999	4.9999	是	是	资产基础法	资产基础法
33	南乐县汉乐缘生态环境有限公司	0.00	90.00	是	是	资产基础法	资产基础法
34	中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
35	中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
36	中节能铁汉（武汉）生态环境有限公司	100.00	0.00	是	是	资产基础法	资产基础法
37	牟定汉佛缘旅游开发有限公司	10.00	70.00	是	是	资产基础法	资产基础法
38	大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	0.00	78.8992	是	是	资产基础法	资产基础法
39	日照市汉金缘城市公园建设有限公司	0.00	95.00	是	是	资产基础法	资产基础法
40	连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	4.7985	85.0007	是	是	资产基础法	资产基础法
41	滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	0.00	86.75	是	是	资产基础法	资产基础法
42	北京星河绿源园林苗木有限公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法	资产基础法
43	中节能铁汉（北京）环境规划设计有限公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法	资产基础法

序号	单位名称	直接持股比例（%）	子公司持股比例（%）	是否在合并报表范围内	是否单独打开评估	采用的评估方法	确定评估结论的评估方法
44	惠州博仕园环保科技有限公司	0.00	100.00	是	是	收益法、资产基础法	收益法
45	梨树县环发环保有限公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法	资产基础法
46	廊坊盖雅环境科技有限公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法	资产基础法
47	海口汉绿园工程建设有限公司	0.00	80.00	是	是	收益法、资产基础法	收益法
48	海口汉清水环境治理有限责任公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
49	托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	0.00	95.00	是	是	资产基础法	资产基础法
50	华阴市汉岳生态环境工程有限公司	0.00	79.90	是	是	收益法、资产基础法	收益法
51	芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	0.00	90.00	是	是	收益法、资产基础法	收益法
52	天柱县汉天缘建设管理有限公司	0.00	90.00	是	是	资产基础法	资产基础法
53	贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	0.00	80.00	是	是	资产基础法	资产基础法
54	宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	0.00	95.00	是	是	资产基础法	资产基础法
55	河源市汉景源生态环境有限公司	0.00	100.00	是	是	资产基础法	资产基础法
56	五华县汉晟环境投资开发有限公司	0.00	89.90	是	是	资产基础法	资产基础法
57	丰城市汉辰环境工程有限公司	0.00	80.00	是	是	资产基础法、收益法	资产基础法
58	林州市汉林建设工程有限公司	1.00	89.00	否	否	报表分析	报表分析
59	江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	1.00	74.00	否	否	报表分析	报表分析
60	大方县汉方缘建设管理有限公司	90.00	0.00	否	是	资产基础法	资产基础法
61	沿河汉江缘生态建设有限责任公司	0.08	79.92	否	是	资产基础法	资产基础法
62	昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	88.90	0.00	否	否	报表分析	报表分析
63	潍坊棕铁投资发展有限公司	50.00	0.00	否	否	报表分析	报表分析

序号	单位名称	直接持股比例（%）	子公司持股比例（%）	是否在合并报表范围内	是否单独打开评估	采用的评估方法	确定评估结论的评估方法
64	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	48.9994	0.01	否	否	报表分析	报表分析
65	江西省江汉生态环境工程有限公司	48.9982	0.00	否	否	报表分析	报表分析
66	横琴花木交易中心股份有限公司	24.00	0.00	否	否	账面值	账面值
67	东实长华环保股份有限公司	25.00	0.00	否	否	报表分析	报表分析
68	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	40.3846	0.00	否	否	账面值	账面值
69	中节能铁汉（江西）生态环境有限公司	100.00	0.00	是	否	报表分析	报表分析
70	中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司	100.00	0.00	是	否	报表分析	报表分析

本次评估中各项长期股权投资选取的评估方法及理由如下表所示：

序号	单位名称	确定评估结论的评估方法	评估结论选取理由
1	中节能铁汉环保集团有限公司	资产基础法	被评估单位对企业价值影响较大的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
2	铁汉山艺环境建设有限公司	资产基础法	被评估单位处于拟清算阶段，故仅采用资产基础法评估。
3	中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司	资产基础法	未来无经营规划，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法评估。
4	深圳市铁汉一方环境科技有限公司	资产基础法	未来无经营规划，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法评估。
5	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	资产基础法	被评估单位主要从事园林绿化工程施工，对企业价值影响较大的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法受房地产行业影响，公司业务处于转型期，评估涉及的不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。

序号	单位名称	确定评估结论的评估方法	评估结论选取理由
6	中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	资产基础法	被评估单位处于清算阶段，故仅采用资产基础法评估。
7	深圳市铁汉基础设施管理有限公司	资产基础法	SPV的平台公司，无独立经营性业务，故仅采用资产基础法评估。
8	东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	资产基础法	拟被吸收合并，故仅采用资产基础法评估。
9	海南铁汉生态农业开发有限公司	资产基础法	未来无经营规划，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法评估。
10	珠海文川生态环境建设有限公司	资产基础法	未来无经营规划，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法评估。
11	中节能铁汉（成都）生态环境有限公司	资产基础法	未来无经营规划，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法评估。
12	中节能星汉（深圳）环境有限公司	资产基础法	被评估单位无实际经营业务，故仅采用资产基础法评估。
13	梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	资产基础法	被评估单位部分项目已停工且梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司拟终止退出，故仅采用资产基础法。
14	滨州汉乡缘旅游开发有限公司	资产基础法	该项目已停工多年，目前被政府接管，项目公司未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
15	汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	资产基础法	目前项目已移交政府运营，项目公司不参与运营，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
16	河源市汉兴建设工程有限公司	资产基础法	标的公司已退出PPP项目，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
17	五华县汉博投资开发有限公司	资产基础法	目前项目已移交政府运营，项目公司不参与运营，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
18	宁海铁汉市政建设有限公司	资产基础法	项目公司主要从事PPP项目的建设及运营，对企业价值影响较大工程建设成果相关的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的项目运营利润不大，不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
19	嵩县汉禹生态环境工程有限公司	资产基础法	项目公司主要从事PPP项目的建设及运营，对企业价值影响较大工程建设成果相关的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的项目运营利润不大，不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
20	姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	资产基础法	正在积极与姚安县水务局洽谈退出事宜，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法评估。

序号	单位名称	确定评估结论的评估方法	评估结论选取理由
21	临湘市汉湘文化有限公司	资产基础法	项目公司主要从事 PPP 项目的建设及运营，对企业价值影响较大工程建设成果相关的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的项目运营利润不大，不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
22	腾冲汉腾供排水有限公司	资产基础法	收益法评估涉及的项目运营利润不大，不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
23	和田市汉景市政工程有限责任公司	资产基础法	标的 PPP 项目已移交政府实施运营，企业不享有项目后续运营收益，故仅采用资产基础法。
24	新疆汉景疆域建筑工程有限公司	资产基础法	无法合理预测政府方恢复常态化运维服务费结算的时点，项目未来收益现金流无法可靠预计，故仅采用资产基础法。
25	盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	资产基础法	收益法评估涉及的项目运营利润不大，不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
26	珠海市汉祺水环境治理有限公司	收益法	收益法立足于企业持续经营，充分考虑 PPP 合同财政回款风险、未来运维现金流现值、期末营运资金回收现值等，反映股东可获得的未来净现金流现值，充分反映了标的企业以 PPP 项目经营为主的业务实质，资产基础法难以体现合同运营业务的履约风险，故出于谨慎性最终选取收益法评估结果作为最终评估结论。
27	白沙汉旭缘水环境治理有限公司	收益法	收益法立足于企业持续经营，充分考虑 PPP 合同财政回款风险、未来运维现金流现值、期末营运资金回收现值等，反映股东可获得的未来净现金流现值，充分反映了标的企业以 PPP 项目经营为主的业务实质，资产基础法难以体现合同运营业务的履约风险，故出于谨慎性最终选取收益法评估结果作为最终评估结论。
28	高青汉润缘基础设施建设有限公司	资产基础法	该项目已移交政府方运营，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
29	赣州汉华缘环境建设有限公司	资产基础法	项目公司主要从事 PPP 项目的建设及运营，对企业价值影响较大工程建设成果相关的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的项目运营利润不大，不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
30	泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	资产基础法	该项目已停工，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。

序号	单位名称	确定评估结论的评估方法	评估结论选取理由
31	信宜汉宜缘水治理有限公司	资产基础法	标的公司已退出PPP项目，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
32	睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	资产基础法	该项目已移交政府方运营，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
33	南乐县汉乐缘生态环境有限公司	资产基础法	该项目已停工，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
34	中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	资产基础法	成立以来无实际经营业务，故仅采用资产基础法。
35	中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	资产基础法	成立以来无实际经营业务，故仅采用资产基础法。
36	中节能铁汉（武汉）生态环境有限公司	资产基础法	成立以来无实际经营业务，故仅采用资产基础法。
37	牟定汉佛缘旅游开发有限公司	资产基础法	未来无经营规划，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法。
38	大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	资产基础法	标的公司已退出PPP项目，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
39	日照市汉金缘城市公园建设有限公司	资产基础法	标的公司已退出PPP项目，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
40	连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	资产基础法	目前，项目不再施工，正在开展现状验收结算工作，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
41	滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	资产基础法	该项目处于移交阶段，目前尚未移交、结算完毕，故仅采用资产基础法。
42	北京星河绿源园林苗木有限公司	资产基础法	苗木养护不到位导致品质不佳，市场需求萎缩，未来的收益及风险难以预测，无可比上市公司及交易案例，不满足收益法及市场法适用条件。故仅采用资产基础法。
43	中节能铁汉（北京）环境规划设计有限公司	资产基础法	已无实际经营人员及新增业务，故仅采用资产基础法。
44	惠州博仕园环保科技有限公司	收益法	企业历史年度经营较为稳定，收益法充分反映了标的企业以PPP项目经营为主的业务实质，资产基础法难以体现合同运营业务的履约风险，故出于谨慎性本次选取收益法作为主结论。
45	梨树县环发环保有限公司	资产基础法	未来无经营规划，未来收益无法量化，故仅采用资产基础法评估。
46	廊坊盖雅环境科技有限公司	资产基础法	被评估单位处于拟清算阶段，故仅采用资产基础法评估。
47	海口汉绿园工程建设有限公司	收益法	收益法立足于企业持续经营，充分考虑PPP合同财政回款风险、未来运维现金流现值、期末营运资金回收现值等，反映股东可获得的未来净现金流现值，充分反映了标的企业以PPP项目经营为主的业务实质，资产基础法难以体现合同运营业

序号	单位名称	确定评估结论的评估方法	评估结论选取理由
			务的履约风险，故出于谨慎性最终选取收益法评估结果作为最终评估结论。
48	海口汉清水环境治理有限责任公司	资产基础法	被评估单位为 PPP 项目专门设立的项目公司，对企业价值影响较大的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
49	托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	资产基础法	因项目长期停工，后续建设、运营、回款、退出安排均存在重大不确定性，未来经营收益无法可靠预测，故仅采用资产基础法。
50	华阴市汉岳生态环境工程有限公司	收益法	收益法立足于企业持续经营，充分考虑 PPP 合同财政回款风险、未来运维现金流现值、期末营运资金回收现值等，反映股东可获得的未来净现金流现值，充分反映了标的企业以 PPP 项目经营为主的业务实质，资产基础法难以体现合同运营业务的履约风险，故出于谨慎性最终选取收益法评估结果作为最终评估结论。
51	芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	收益法	收益法立足于企业持续经营，充分考虑 PPP 合同财政回款风险、未来运维现金流现值、期末营运资金回收现值等，反映股东可获得的未来净现金流现值，充分反映了标的企业以 PPP 项目经营为主的业务实质，资产基础法难以体现合同运营业务的履约风险，故出于谨慎性最终选取收益法评估结果作为最终评估结论。
52	天柱县汉天缘建设管理有限公司	资产基础法	本项目建设进程永久终止，不存在完整建设期与运营周期，无任何可预期年度收益，故仅采用资产基础法
53	贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	资产基础法	已向政府申请转运营，一直未批复，运维费收入尚未与政府协商一致，金额存在较大的不确定性，且实际政府付费比例与绩效考核分数挂钩，很难合理估计未来的现金流，不满足收益法的适用前提，故仅采用资产基础法进行评估。
54	宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	资产基础法	该项目已移交政府方运营，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
55	河源市汉景源生态环境有限公司	资产基础法	标的公司已退出 PPP 项目，目前正在推进工程结算工作，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。
56	五华县汉晟环境投资开发有限公司	资产基础法	已与政府签订终止协议，目前项目已移交政府运营，未实际开展其他经营性业务，故仅采用资产基础法。

序号	单位名称	确定评估结论的评估方法	评估结论选取理由
57	丰城市汉辰环境工程有限公司	资产基础法	项目公司主要从事 PPP 项目的建设及运营，对企业价值影响较大工程建设成果相关的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的项目运营利润不大，不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。
58	林州市汉林建设工程有限公司	报表分析	为非合并报表企业，对被投资单位不具有控制权，同时经过分析被投资单位账面资产主要为货币资金、往来款，负债主要为短期流动负债，没有明显具有增减值迹象的资产和负债。
59	江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	报表分析	为非合并报表企业，对被投资单位不具有控制权，同时经过分析被投资单位账面资产主要为货币资金、往来款，负债主要为短期流动负债，没有明显具有增减值迹象的资产和负债。
60	大方县汉方缘建设管理有限公司	资产基础法	PPP 项目合同已正式解除，项目已现状移交。企业无确定后续经营业务规划，故仅采用资产基础法。
61	沿河汉江缘生态建设有限责任公司	资产基础法	PPP 项目已停工且确定不再继续建设，项目无法竣工验收、不能进入运营期，故仅采用资产基础法。
62	昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	报表分析	为非合并报表企业，对被投资单位不具有控制权，同时经过分析被投资单位账面资产主要为货币资金、往来款，负债主要为短期流动负债，没有明显具有增减值迹象的资产和负债。
63	潍坊棕铁投资发展有限公司	报表分析	为非合并报表企业，对被投资单位不具有控制权，同时经过分析被投资单位账面资产主要为货币资金、往来款，负债主要为短期流动负债，没有明显具有增减值迹象的资产和负债。
64	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	报表分析	为非合并报表企业，对被投资单位不具有控制权，同时经过分析被投资单位账面资产主要为货币资金、往来款，负债主要为短期流动负债，没有明显具有增减值迹象的资产和负债。
65	江西省江汉生态环境工程有限公司	报表分析	为非合并报表企业，对被投资单位不具有控制权，同时经过分析被投资单位账面资产主要为货币资金、往来款，负债主要为短期流动负债，没有明显具有增减值迹象的资产和负债。
66	横琴花木交易中心股份有限公司	账面值	因长时间未召开有实质意义的管理层会议、业务全面停摆、无合同员工等原因，未能获取基准日报表，本次按账面净值列示。
67	东实长华环保股份有限公司	报表分析	为非合并报表企业，对被投资单位不具有控制权，同时经过分析被投资单位账面资产主要为货币资金、往来款，负债主要为短期流动负债，没有明显具有增减值迹象的资产和负债。
68	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	账面值	因已进入破产重整阶段，已将管理权移交给破产管理人，未能获取基准日报表，本次按账面净值列示。
69	中节能铁汉（江西）生态环境有限公司	报表分析	成立以来无实际经营业务，未发生任何经济业务事项，账面无会计发生额记录，实收资本为零。

序号	单位名称	确定评估结论的评估方法	评估结论选取理由
70	中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司	报表分析	成立以来无实际经营业务，未发生任何经济业务事项，账面无会计发生额记录，实收资本为零。

4. 其他权益工具投资

对其他权益工具投资，本次按经核实后的被投资企业基准日资产负债表中净资产数额结合持股比例确定价值。

对未能获取基准日财务报表的其他权益工具投资，本次按照账面净值列示。

5. 固定资产

（1）房屋建筑物类

对于住宅、厂房、车位，由于可获取同类建筑物的交易案例，采用市场法评估；对于用于出租的办公楼，由于可获取同类建筑物的交易案例，且可获取评估对象或同类建筑物的租金收入水平，采用市场法和收益法评估；由于成本法不能合理反映办公楼、住宅、厂房、车位的市场价值，故不适用成本法评估；由于评估对象均为开发完成后的房地产，故不适用假设开发法评估。

①收益法

收益法通过预测评估对象未来收益期限内各年的净收益，并采用适当的折现率折现并相加，得到评估值，计算公式如下：

$$V=\sum_{i=1}^{n}\frac{F_i}{(1+r)^i}$$

其中：V—评估值；

r—折现率；

n—收益期限；

F_i—未来第 i 年的预期净收益额。

上式中，净收益的计算公式如下：

净收益＝有效毛收入－运营费用

＝潜在毛租金收入－空置和收租损失＋其他收入－运营费用

运营费用包括管理费、维修费、保险费、房产税、土地使用税、税金及附加等。

②市场法

市场法通过收集区位、用途、权利性质、档次、规模等方面与评估对象相同或相类似的房地产交易案例作为可比实例，并对可比实例的单价进行交易情况、交易日期、区位状况、实物状况和权益状况等方面的修正，求取评估对象的单价，基本公式如下：

修正后单价＝可比实例交易单价×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位状况修正系数×权益状况修正系数×实物状况修正系数

将可比实例的修正后单价求平均值得到比准单价，并结合评估对象的面积确定评估值。

（2）设备类

根据各类设备的特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，对部分车辆采用市场法评估。

①成本法

成本法估值的基本公式如下：

评估值＝重置成本×综合成新率

A.重置成本的确定

根据《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170号）、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》（财税[2009]113号）和《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号），对于增值税一般纳税人，购置符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本应扣除相应的可抵扣增值税税额。

a)机器设备

机器设备的重置成本计算公式如下：

重置成本＝设备现价＋运杂费＋安装费＋基础费＋其它合理费用＋资金成本－可抵扣增值税额

b)运输设备

运输设备的重置成本计算公式如下：

重置成本＝车辆现价＋车辆购置税＋其它合理费用－可抵扣增值税额

c)电子及其他设备

电子及其他设备的重置成本计算公式如下：

重置成本＝设备现价－可抵扣增值税额

B.综合成新率的确定

a)机器设备

对于价值量较大的机器设备，在年限法理论成新率的基础上，再结合各类因素进行调整，最终确定设备的综合成新率，计算公式如下：

综合成新率＝理论成新率×调整系数

其中：

理论成新率＝（经济使用年限－已使用年限）÷经济使用年限×100%

调整系数＝K1×K2×K3×K4×K5

各项调整因素包括设备的原始制造质量（K1）、维护保养情况（K2）、设备的运行状态及故障频率（K3）、设备的利用率（K4）、设备的环境状况（K5）。

b)运输设备

对于运输设备，鉴于车辆成新率呈现使用初期衰减较快，而后衰减速度逐渐放缓的特征，故借鉴《车辆成新率计算方法的探索与实践》（载于《中国资产评估》期刊2013年第12期）中提出的方法，在采用余额折旧法计算理论成新率的基础上，再结合各类因素进行调整，最终确定综合成新率，计算公式如下：

综合成新率＝理论成新率×调整系数

其中：

$$理论成新率 = (1-d)^n \times 100\%$$

式中：$d = 1 - \sqrt[N]{1/N}$＝车辆使用首年后的损耗率

1－d＝车辆使用首年后的成新率

N＝车辆经济使用年限

1/N＝车辆平均年损耗率

n＝车辆实际已使用年限

调整系数＝K1×K2×K3×K4×K5

各项调整因素包括车辆的原始制造质量（K1）、维护保养情况（K2）、车况及运行状态（K3）、车辆利用率（K4）、停放环境状况（K5）。

c)电子及其他设备

对于价值量较小的一般电子及其他设备，直接采用年限法确定成新率，计算公式如下：

成新率＝（经济使用年限－已使用年限）÷经济使用年限×100%

②市场法

市场法通过收集品牌、规格型号与评估对象相同或相类似的设备交易案例作为可比实例，并对可比实例的价格进行交易情况、交易日期、品牌型号、使用年限、实物状况等方面的修正，求取评估对象的价格，基本公式如下：

$$修正后价格＝可比实例交易价格 \times \prod 各项修正系数$$

将可比实例的修正后价格求平均值得到比准价格，即为评估值。

③对于基准日后报废的设备，本次按预计能回收的净值评估。

6. 在建工程

对于合理工期在一年内的在建工程项目，在核实后的账面值基础上，按剔除其中不合理支出后的余额确定评估值。

对于在期后已进行验收的在建工程项目，按照实际的总合同金额扣除相关税费后评估。

7. 无形资产

（1）其他无形资产——软件类

对于评估基准日市场上有销售且无升级版本的软件，按照评估基准日的市场价格确定评估值；对于定制软件，以向软件开发商的询价作为评估值。

（2）其他无形资产——专利、商标、软件著作权、作品著作权和域名

对于专利、商标、软件著作权、作品著作权和域名，本次采用成本法评估，基本公式如下：

评估值＝重置成本×（1—贬值率）

8. 使用权资产

对于相关租赁合同中的租金水平与同区域内类似房地产的市场租金水平基本相符的使用权资产，以核实后的账面值作为评估值。

9. 长期待摊费用

对于核实无误的、基准日以后尚存资产或权利的长期待摊费用，在核实受益期和受益额无误的基础上按尚存受益期确定评估值。对于基准日后已退租的房产装修，本次按零值评估。

10. 递延所得税资产

在了解递延所得税资产的产生原因、形成过程并核实金额准确性的基础上，以预计可实现的与可抵扣暂时性差异相关的经济利益确认评估值。

11. 其他非流动资产

在了解其他非流动资产的产生原因、形成过程并核实金额的准确性的基础上，根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值金额确定评估值。

12. 负债

评估范围内的负债包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、租赁负债、预计负债、递延收益、递延所得税负债，根据企业实际需要承担的负债项目和金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）明确业务基本事项

与委托人进行接洽，明确以下资产评估业务基本事项：（1）委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人；（2）评估目的；（3）评估对象和评估范围；（4）价值类型；（5）评估基准日；（6）资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况；（7）资产评估报告使用范围；（8）资产评估报告提交期限及方式；（9）评估服务费及支付方式；（10）委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）订立业务委托合同

在业务基本事项的基础上，对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价。在确保受理该资产评估业务满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的情况下，与委托人签订资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

采用询问、访谈、核对、监盘、勘查等手段，对评估对象进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

根据资产评估业务具体情况，收集资产评估业务需要的资料，主要包括：（1）委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；（2）从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。采用观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式，对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及衍生方法的适用性，选择评估方法。在此基础上，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

资产评估专业人员在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。资产评估机构按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关

当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通结果对资产评估报告进行合理完善后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1.交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.持续经营假设：即假定一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的法律法规、宏观经济形势，以及政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

3.根据《中节能铁汉所持股权无偿划转实施安排》，本次资产重组涉及中节能铁汉持有的57家股权类资产无偿划转至铁汉建设，目前个别全资子企业因涉诉存在股权冻结情形，待涉诉案件执行完毕后即可办理产权登记，完成产权登记后1个月内完成工商登记变更；部分公司存在股东配合意愿不高，股权冻结及股权质押等情况，公司将持续与各股东开展沟通协调，争取各方支持，同步处理冻结及质押情况，争取在一年内完成股权转让工商登记变更手续。本次假设上述无偿划转事项顺利完成；

4.假设与被评估单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化，税率、汇率、利率、政策性征收费用率基本稳定；

5.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

6.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

7.假设委托人及被评估单位提供的基础资料、财务资料和经营资料真实、准确、完整；

8.假设可比企业交易价格公允，相关财务数据和其他信息真实可靠；

9.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

10.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策与编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致；

11.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式、业务结构与目前基本保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响；

12.假设被评估单位拥有的各项经营资质未来到期后，在符合现有续期条件下未来到期后可以顺利续期；

13.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

经资产基础法评估，评估基准日被评估单位总资产账面价值1,709,992.77万元，评估价值1,706,670.06万元，减值额3,322.71万元，减值率0.19%。总负债账面价值1,934,831.33万元，评估值1,934,831.33万元，无增减值变动。所有者权益账面值-224,838.56万元，评估值-228,161.27万元，评估减值3,322.71万元，减值率1.48%。

评估基准日合并报表归属于母公司所有者权益账面价值-197,798.56万元，评估值-228,161.27万元，评估减值30,362.71万元，减值率15.35%。

资产基础法评估结果汇总如下表所示：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026年05月31日　　金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	1,218,924.50	1,253,395.23	34,470.73	2.83
2	非流动资产	491,068.27	453,274.83	-37,793.44	-7.70
3	债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	184,821.89	184,821.89	-	0.00
6	长期股权投资	181,252.29	139,856.66	-41,395.63	-22.84
7	其他权益工具投资	9,098.16	9,055.48	-42.68	-0.47
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	28,377.74	40,005.81	11,628.07	40.98
11	在建工程	219.52	178.01	-41.51	-18.91
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	使用权资产	263.52	263.52	-	0.00

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
15	无形资产	366.84	1,062.11	695.27	189.53
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	46.76	27.47	-19.28	-41.24
19	递延所得税资产	70,989.68	62,371.99	-8,617.68	-12.14
20	其他非流动资产	15,631.87	15,631.87	-	0.00
21	资产总计	1,709,992.77	1,706,670.06	-3,322.71	-0.19
22	流动负债	1,934,748.81	1,934,748.81	-	0.00
23	非流动负债	82.52	82.52	-	0.00
24	负债合计	1,934,831.33	1,934,831.33	-	0.00
25	所有者权益	-224,838.56	-228,161.27	-3,322.71	-1.48

对于资产基础法中存在评估增减值的科目，评估增减值原因分析如下：

1、应收账款：应收账款账面值174,123.31万元，评估值175,129.75万元，增值额1,006.43万元，系由于本次评估对依据普通债权清偿率补充计提的坏账准备评估为零，进而导致评估增值。

2、其他应收款：其他应收款账面值615,248.14万元，评估值648,712.44万元，增值额33,464.30万元，系由于本次评估对依据普通债权清偿率补充计提的坏账准备评估为零，进而导致评估增值。

3、长期股权投资：长期股权投资账面值181,252.29万元，评估值139,856.66万元，减值额41,395.63万元，系由于企业对控股子公司按成本法或权益法计量，而本次评估对所有子公司均进行整体评估并逐级汇总，而子公司大部分为SPV项目公司，项目运营利润不大或该项目已移交政府方，进而导致长投评估减值。

4、其他权益工具投资：其他权益工具投资账面值9,098.16万元，评估值9,055.48万元，减值额42.68万元，系由于本次评估对其他权益工具投资按照账面净资产按经核实后的被投资企业基准日净资产数额结合持股比例确定价值，进而导致评估减值。

5、固定资产：固定资产账面值28,377.74万元，评估值40,005.81万元，增值额11,628.07万元，本次评估增值的原因主要有以下几点：

（1）企业对房屋建筑物类资产按取得成本核算并计提折旧，评估采用市场法确定其市场价值，造成房屋建筑物类资产评估增值；

（2）由于企业财务对设备的折旧较快，账面净值较低，而评估是依据设备的经济耐用年限结合设备的实际状况确定成新率的，比较客观地反映了设备的实际价值，二者有差异，致使评估增值。

综合上述因素导致评估整体增值。

6、在建工程：在建工程账面值219.52万元，评估值178.01万元，减值额41.51万元，系由于对于在期后已进行验收的在建工程项目，按照实际的总合同金额扣除相关税费后评估，进而导致评估减值。

7、无形资产：无形资产账面值366.84万元，评估值1,062.11万元，增值额695.27万元，系由于对企业账面未反映的无形资产如商标、专利等进行了辨识并采用合理的方法进行评估，进而导致评估增值。

8、长期待摊费用：长期待摊费用账面值46.76万元，评估值27.47万元，减值额19.28万元，系由于对于基准日后已退租的房产装修，本次按零值评估，进而导致评估减值。

9、递延所得税资产：递延所得税资产账面值70,989.68万元，评估值62,371.99万元，减值额8,617.68万元，系由于本次评估对依据普通债权清偿率补充计提的子公司坏账准备评估为零，同时将该部分资产减值准备引起的递延所得税资产评估为零，进而导致评估减值。

（二）收益法评估结果

经收益法评估，被评估单位评估基准日股东全部权益评估值为-215,000.00万元，比审计后母公司账面所有者权益增值9,838.56万元，增值率4.38%；比审计后合并报表归属于母公司所有者权益减值17,201.44万元，减值率8.7%。

（三）评估结论

资产基础法评估得出的股东全部权益价值为-228,161.27万元，收益法评估得出的股东全部权益价值为-215,000.00万元，两者相差13,161.27万元。

资产基础法和收益法评估结果出现差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

被评估单位主要从事工程建设类业务，其核心资产主要为应收工程款、项目存货、固定资产、长期股权投资等经营性资产及相关负债构成，上述对企业整体价值影响重大的资产、负债在评估基准日均能够充分识别，并可选用恰当的评估方法单独测算其公允价值，故资产基础法已能较好地反映企业的市场公允价值。

收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力，从行业层面来看，生态环保和生态修复产业当前正处于深刻转型期。传统末端治理市场增量空间收窄，应收账款压力凸显，行业受宏观经济、地方财政、基建投资政策调控影响显著，整体呈现项目分散、回款周期长、市场竞争激烈、盈利波动较大的特点。在这种情况下，采用资产基础法可以合理的反映被评估单位的股东全部权益价值，相比收益法有着更好的针对性和准确性，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用资产基础法评估结果，即：被评估单位评估基准日的股东全部权益价值评估结论为人民币-2,281,612,722.90 元，大写负贰拾贰亿捌仟壹佰陆拾壹万贰仟柒佰贰拾贰元玖角整。

本评估结论没有考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论的使用有效期

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2026 年 05 月 31 日至 2027 年 05 月 30 日。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本次评估未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

（三）评估程序受到限制的情形

横琴花木交易中心股份有限公司因长时间未召开有实质意义的管理层会议、业务全面停摆、无合同员工等原因，本次评估未能获取基准日财务报表。本次评估按账面净值列示。该项长期股权投资账面原值 5,007,274.50 元，减值准备 5,007,274.50 元，账面价值 0.00 元。本次评估按账面净值 0.00 元列示，预计不会对评估值产生重大影响。

深圳市铁汉人居环境科技有限公司因已进入破产重整阶段，已将管理权移交给破产管理人，本次评估未能获取基准日报表。该项长期股权投资账面原值 0.00 元，减值准备 0.00 元，账面价值 0.00 元。本次评估按账面净值 0.00 元列示，预计不会对评估值产生重大影响。

中节能铁汉生态环境股份有限公司中的蕉岭苗圃中皇佑笔林场位于广东省梅州市蕉岭县南礤镇，该林场苗圃位于深山区域，上山道路弯道多达一百余处，日常存在落石风险；评估作业期间道路处于维修阶段，小轿车无法通行，叠加台风、暴雨恶劣天气影响，评估人员暂无法抵达现场实施全面盘点。该苗圃苗木资产现场盘点工作存在客观受限。

针对上述盘点受限情形，本次评估工作中已获取产权持有人提供的苗圃苗木台账、苗木进销存表、历史盘点资料、苗木采购及历史成本核算资料等作为替代资料开展评估测算。提请报告使用人关注本次现场盘点受限对评估结论带来的潜在影响。

除上述事项外，本次评估无评估程序受到限制的情形。

（四）评估资料不完整的情形

本次评估未发现重要评估资料存在不完整的情形。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

截至2026年5月31日，存在11项尚未了结的涉案标的金额在5,000万元以上的拟归集至铁汉建设进行出售的诉讼、仲裁案件。具体情况如下：

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
1.	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司	睢宁县姚集镇人民政府 睢宁县人民政府	2025年4月15日	合同纠纷	175,568,815.25	2018年，被告二睢宁县人民政府（简称“睢宁县政府”）授权被告一睢宁县姚集镇人民政府（简称“姚集镇政府”），与原告组成的“铁汉联合体”（含原告一中节能铁汉生态环境股份有限公司，原告二铁汉生态建设有限公司及深圳市铁汉生态资产管理有限公司）合作开发睢宁县古黄河环境修复及中低产田改造PPP项目（简称“案涉PPP项目”）。同年6月，铁汉联合体与县政府下属公司共同出资设立项目公司江苏汉新湾生态旅游开发有限公司，并由项目公司承继铁汉联合体在PPP项目中的权利义务。2019年4月，PPP项目因政策调整终止，铁汉联合体与姚集镇政府签署备忘录确认终止。随后三方签署《委托代付协议书》，约定姚集镇政府向原告支付已完工程投资补偿款。原告核算已完工程总投资344,202,695.81元，姚集镇政府尚欠175,568,815.25元	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司	睢宁县姚集镇人民政府 睢宁县人民政府

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						未付。原告认为，姚集镇政府仅为睢宁县政府的代理人，依据合同约定、财政预算批复等，付款责任应由睢宁县政府承担。 节能铁汉、铁汉建设于2025年4月15日向深圳市中级人民法院提起诉讼，请求二被告支付欠款175,568,815.25元及自收到起诉状之日起按LPR加计50%计算的逾期损失。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
2.	中船重工苏州环境工程有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉环保集团有限公司、赣州汉华缘环境建设有限公司	2024年10月30日	建设工程合同纠纷	51,228,527.00	2017年，原告中船重工苏州环境工程有限公司协助被告一中节能铁汉生态环境股份有限公司、被告二铁汉生态建设有限公司、被告三中节能铁汉环保集团有限公司组成的联合体中标赣州新能源汽车科技城PPP项目（3标段），中标金额约3.58亿元。2017年，被告一节能铁汉和原告签署《PPP项目分包工程咨询服务协议》。2018年，被告四汉华缘公司和被告二铁汉建设签署《污水处理厂建设工程施工合同》，合同总价8,580.82万元。2018年，原告与铁汉生态建设公司签订《专业分包合同》，为《咨询服务合同》的延伸。原告施工后，项目于2021	中船重工苏州环境工程有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉环保集团有限公司、赣州汉华缘环境建设有限公司

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						年8月整体竣工验收。被告仅支付进度款4,559.41万元，尚欠工程款3,763.98万元及逾期利息、资金占用费，和质保金257.42万元。原告主张，被告单方三次重复要求按18%(8%管理费+10%融资资金成本)比例扣款属恶意串通，请求确认相关条款无效；同时因被告逾期付款，导致其无力支付给其他相关方的相应款项，导致其被第三方起诉，产生相应损失。 中船重工苏州环境工程有限公司于2024年10月30日向赣州经济技术开发区人民法院提起诉讼，请求铁汉生态建设公司支付欠付工程款37,639,823元及逾期利息、资金占用费及损失合计51,228,527元，并要求其余三被告承担连带责任。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
3.	江苏浩然园林绿化工程有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司	2024年10月29日	建设工程施工合同纠纷	113,019,841.00	**原告、被上诉人**：江苏浩然园林绿化工程有限公司(简称“浩然公司”) **被告、上诉人**：中节能铁汉生态环境股份有限公司(简称“中节能公司”)、铁汉生态建设有限公司（简称“铁汉建设公司”)。	江苏浩然园林绿化工程	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						一审追加被告：睢宁县人民政府（简称“睢宁县政府”）、睢宁县姚集镇人民政府（简称“姚集镇政府”）、江苏汉新湾生态旅游开发有限公司（简称“汉新湾公司”，系案涉PPP项目公司）。2018年，中节能公司、铁汉建设公司中标睢宁县古黄河环境修复及中低产田改造PPP项目，成立项目公司汉新湾公司，并签订PPP项目施工合同。节能公司、铁汉建设将部分工程对外分包给浩然公司，但并未签订书面合同。浩然公司实际施工了项目下的“黄河风光带”“省道北侧三角区”工程，经竣工验收合格。浩然公司主张，经审计，两工程总造价为167,326,368.36元。浩然公司自认已收工程款5,200万元，并按约定支付了2%管理费100万元。 浩然公司于2024年10月29日向睢宁县人民法院提起诉讼，请求两被告支付欠付工程款113,019,841元及利息。 一审法院认定双方形成事实分包关系，判决两被告支付工程款112,979,840.99元及利息（自2024年11月5日起按LPR计付）。中节能公司与铁	有限公司	

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						汉建设公司不服，已向江苏省高级人民法院上诉，主张浩然公司系直接对接政府施工，双方仅为居间关系，且《委托代付协议书》约定工程款应由镇政府承担，请求改判政府方付款或发回重审。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
4.	中节能铁汉生态环境股份有限公司	深圳市南国绿洲园林绿化有限公司、刘水、欧阳雄、邓伟锋、潘静、启东市青藤园林绿化工程有限公司	2025年4月10日	侵权责任纠纷	269,781,346.00	2019年12月27日至2019年12月30日期间，原告节能铁汉时任控股股东、董事长刘水（被告2）、时任常务副总经理欧阳雄（被告3）、时任财务总监邓伟锋（被告4）、时任财务部门副总经理潘静（被告5）通过“工程款审批”流程，将合计183,020,000元资金支付给多家分包方，而相关分包方在收到相应资金后又转给了被告1深圳市南国绿洲园林绿化有限公司（以下简称“南国绿洲公司”），南国绿洲公司在收到该183,020,000元后用于购买原告发行的优先股，优先股股息率为7.5%。相关分包方在有关诉讼中主张系在原告相关人员（被告2-5）的指示下配合进行“走账”，而被告1南国绿洲公司在与原告签署的《债权债务协议》中也确认通过收取及代收被告6等分包方	中节能铁汉生态环境股份有限公司	深圳市南国绿洲园林绿化有限公司、刘水、欧阳雄、邓伟锋、潘静、启东市青藤园林绿化工程有限公司

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						材料款、工程款、委托代付款等方式占用原告资金183,020,000元。 节能铁汉于2025年4月10日向深圳市中级人民法院提起诉讼，请求被告1返还原告被占用资金及资金占用利息合计269,781,346元，被告2-5对前述款项承担连带清偿责任；被告6在60,000,000元范围内对前述款项承担连带清偿责任。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
5.	重庆博达建设集团股份有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、重庆两江新区水土新城建设投资有限公司（第三人：重庆城嘉睿建设工程咨询有限公司）	2026年4月21日	建设工程施工合同纠纷	110,441,862.07	2019年3月，原告重庆博达建设集团与被告一中节能铁汉及第三人重庆城嘉睿建设工程咨询有限公司签订《施工实施合作协议》，约定原告参与重庆市两江新区竹溪河景观工程二期项目EPC施工总承包项目，被告一按照实际收到工程款金额的7.5%收取管理费；原告负责支付履约保证金，组织本项目施工，编制施工设计、结算等业主要求的相关资料，项目验收移交。后双方签订补充协议，约定竹溪河项目（除设计外）全部由原告实施，管理费调整为最终结算金额的1%，被告一应在收到业主方即被告二支付的工程款后10日内，扣除管理费后	重庆博达建设集团股份有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、重庆两江新区水土新城建设投资有限公司（第三人：重庆城嘉睿建设工程咨询有限公司）

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						全额支付给原告。2019年4月，被告一与被告二签订《总承包施工合同》，原告实际进场施工。项目于2021年11月竣工验收，2023年完成移交及管护期验收，2024年原告以被告一名义向被告二报送结算资料。重庆博达建设集团股份有限公司于2026年4月21日向重庆市第一中级人民法院提起诉讼，请求被告一支付拖欠工程进度款9,810万余元及逾期利息，要求被告二在欠付工程款范围内担责，并主张被告一退还履约保证金逾期利息93万余元。原告诉请二被告支付共计约1.1亿元，并由二被告承担诉讼费用。第三人因知悉协议背景被列为诉讼参与人。截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
6.	中节能铁汉生态环境股份有限公司	岳阳惠临投资发展有限公司	2025年12月8日收案	建设工程施工合同纠纷	102,883,538.00	2018年6月，节能铁汉与岳阳惠临投资发展有限公司（以下简称“惠临公司”）先后签订临湘市长安河沿线开发及生态环境综合治理建设项目一期、二期《总承包合同》，签约暂定价一期5,992.27万元、二期3,293万元，工期均为合同签订后150天。节能铁汉2017年10月即进场施工。	中节能铁汉生态环境股份有限	岳阳惠临投资发展有限公司

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						节能铁汉主张一期 2018 年 1 月、二期 2019 年 9 月完工，经双方及监理单位共同确认完成产值 8,224.5 万元；惠临公司自 2019 年 12 月 25 日已擅自使用项目，但拖延验收、拒不结算。故节能铁汉于 2025 年 11 月向湖南省岳阳市中级人民法院提起诉讼，请求惠临公司支付拖欠工程款 8,224.5 万元，并按 LPR 支付自 2019 年 12 月 25 日起至付清之日的逾期利息（暂计 2,063.85 万元），同时承担诉讼费、保全费、律师费等，暂合计约 1.029 亿元。惠临公司于 2025 年 12 月提起反诉，主张节能铁汉存在工期严重延误，构成根本违约，请求支付工期延误违约金 92.85 万元；存在工程质量瑕疵拒不整改、未提交完整竣工资料、擅自更换项目经理等违约行为，支付擅自换项目经理违约金 4 万元；请求节能铁汉交付完整竣工资料，对质量缺陷整改合格。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。	公司	
7.	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态	睢宁县姚集镇人民政府 睢宁县人民政府	2025 年 4 月 15 日	合同纠纷	175,568,815.25	2018 年，被告二睢宁县人民政府（简称“睢宁县政府”）授权被告一睢宁县姚集镇人民政府（简称“姚集镇政府”），与原	中节能铁汉	睢宁县姚集镇人民政府 睢宁县

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
	建设有限公司					告组成的“铁汉联合体”（含原告一中节能铁汉生态环境股份有限公司，原告二铁汉生态建设有限公司及深圳市铁汉生态资产管理有限公司）合作开发睢宁县古黄河环境修复及中低产田改造PPP项目（简称“案涉 PPP 项目”）。同年 6 月，铁汉联合体与县政府下属公司共同出资设立项目公司江苏汉新湾生态旅游开发有限公司，并由项目公司承继铁汉联合体在PPP项目中的权利义务。2019 年 4 月，PPP 项目因政策调整终止，铁汉联合体与姚集镇政府签署备忘录确认终止。随后三方签署《委托代付协议书》，约定姚集镇政府向原告支付已完工程投资补偿款。原告核算已完工程总投资 344,202,695.81 元，姚集镇政府尚欠 175,568,815.25 元未付。原告认为，姚集镇政府仅为睢宁县政府的代理人，依据合同约定、财政预算批复等，付款责任应由睢宁县政府承担。 节能铁汉、铁汉建设于 2025 年 4 月 15 日向深圳市中级人民法院提起诉讼，请求二被告支付欠款 175,568,815.25 元及自收	生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司	人民政府

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						到起诉状之日起按 LPR 加计50%计算的逾期损失。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
8.	中船重工苏州环境工程有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉环保集团有限公司、赣州汉华缘环境建设有限公司	2024年10月30日	建设工程合同纠纷	51,228,527.00	2017年，原告中船重工苏州环境工程有限公司协助被告一中节能铁汉生态环境股份有限公司、被告二铁汉生态建设有限公司、被告三中节能铁汉环保集团有限公司组成的联合体中标赣州新能源汽车科技城PPP项目（3标段），中标金额约3.58亿元。2017年，被告一节能铁汉和原告签署《PPP项目分包工程咨询服务协议》。2018年，被告四汉华缘公司和被告二铁汉建设签署《污水处理厂建设工程施工合同》，合同总价8,580.82万元。2018年，原告与铁汉生态建设公司签订《专业分包合同》，为《咨询服务合同》的延伸。原告施工后，项目于2021年8月整体竣工验收。被告仅支付进度款4,559.41万元，尚欠工程款3,763.98万元及逾期利息、资金占用费，和质保金257.42万元。原告主张，被告单方三次重复要求按18%（8%管理费+10%融资资金成本）比例扣款属恶意串通，请求确认相关条款无效；同时因被告逾	中船重工苏州环境工程有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉环保集团有限公司、赣州汉华缘环境建设有限公司

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						期付款，导致其无力支付给其他相关方的相应款项，导致其被第三方起诉，产生相应损失。 中船重工苏州环境工程有限公司于2024年10月30日向赣州经济技术开发区人民法院提起诉讼，请求铁汉生态建设公司支付欠付工程款37,639,823元及逾期利息、资金占用费及损失合计51,228,527元，并要求其余三被告承担连带责任。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
9.	江苏浩然园林绿化工程有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司	2024年10月29日	建设工程施工合同纠纷	113,019,841.00	**原告、被上诉人**：江苏浩然园林绿化工程有限公司（简称“浩然公司”） **被告、上诉人**：中节能铁汉生态环境股份有限公司（简称“中节能公司”）、铁汉生态建设有限公司（简称“铁汉建设公司”）。 **一审追加被告**：睢宁县人民政府（简称“睢宁县政府”）、睢宁县姚集镇人民政府（简称“姚集镇政府”）、江苏汉新湾生态旅游开发有限公司（简称“汉新湾公司”，系案涉PPP项目公司）。 2018年，中节能公司、铁汉建设公司中标睢宁县古黄河环境修复及中低产田改造PPP项	江苏浩然园林绿化工程有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						目，成立项目公司汉新湾公司，并签订PPP项目施工合同。节能公司、铁汉建设将部分工程对外分包给浩然公司，但并未签订书面合同。浩然公司实际施工了项目下的“黄河风光带”“省道北侧三角区”工程，经竣工验收合格。浩然公司主张，经审计，两工程总造价为167,326,368.36元。浩然公司自认已收工程款5,200万元，并按约定支付了2%管理费100万元。 浩然公司于2024年10月29日向睢宁县人民法院提起诉讼，请求两被告支付欠付工程款113,019,841元及利息。 一审法院认定双方形成事实分包关系，判决两被告支付工程款112,979,840.99元及利息（自2024年11月5日起按LPR计付）。中节能公司与铁汉建设公司不服，已向江苏省高级人民法院上诉，主张浩然公司系直接对接政府施工，双方仅为居间关系，且《委托代付协议书》约定工程款应由镇政府承担，请求改判政府方付款或发回重审。 截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
10.	中节能铁汉生态环境股份有限公司	深圳市南国绿洲园林绿化有限公司、刘水、欧阳雄、邓伟锋、潘静、启东市青藤园林绿化工程有限公司	2025年4月10日	侵权责任纠纷	269,781,346.00	2019年12月27日至2019年12月30日期间，原告节能铁汉时任控股股东、董事长刘水（被告2）、时任常务副总经理欧阳雄（被告3）、时任财务总监邓伟锋（被告4）、时任财务部门副总经理潘静（被告5）通过“工程款审批”流程，将合计183,020,000元资金支付给多家分包方，而相关分包方在收到相应资金后又转给了被告1深圳市南国绿洲园林绿化有限公司（以下简称“南国绿洲公司”），南国绿洲公司在收到该183,020,000元后用于购买原告发行的优先股，优先股股息率为7.5%。相关分包方在有关诉讼中主张系在原告相关人员（被告2-5）的指示下配合进行“走账”，而被告1南国绿洲公司在与原告签署的《债权债务协议》中也确认通过收取及代收被告6等分包方材料款、工程款、委托代付款等方式占用原告资金183,020,000元。 节能铁汉于2025年4月10日向深圳市中级人民法院提起诉讼，请求被告1返还原告被占用资金及资金占用利息合计269,781,346元，被告2-5对前	中节能铁汉生态环境股份有限公司	深圳市南国绿洲园林绿化有限公司、刘水、欧阳雄、邓伟锋、潘静、启东市青藤园林绿化工程有限公司

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						述款项承担连带清偿责任；被告6在60,000,000元范围内对前述款项承担连带清偿责任。截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		
11.	重庆博达建设集团股份有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、重庆两江新区水土新城建设投资有限公司（第三人：重庆城嘉睿建设工程咨询有限公司）	2026年4月21日	建设工程施工合同纠纷	110,441,862.07	2019年3月，原告重庆博达建设集团与被告一中节能铁汉及第三人重庆城嘉睿建设工程咨询有限公司签订《施工实施合作协议》，约定原告参与重庆市两江新区竹溪河景观工程二期项目EPC施工总承包项目，被告一按照实际收到工程款金额的7.5%收取管理费；原告负责支付履约保证金，组织本项目施工，编制施工设计、结算等业主要求的相关资料，项目验收移交。后双方签订补充协议，约定竹溪河项目（除设计外）全部由原告实施，管理费调整为最终结算金额的1%，被告一应在收到业主方即被告二支付的工程款后10日内，扣除管理费后全额支付给原告。2019年4月，被告一与被告二签订《总承包施工合同》，原告实际进场施工。项目于2021年11月竣工验收，2023年完成移交及管护期验收，2024年原告以被告一名义向被告二报送结算资料。	重庆博达建设集团股份有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司、重庆两江新区水土新城建设投资有限公司（第三人：重庆城嘉睿建设工程咨询有限公司）

序号	原告或申请人	被告或被申请人	起诉日期	案由	标的金额（元）	案件基本情况	进展情况	保全措施
						重庆博达建设集团股份有限公司于2026年4月21日向重庆市第一中级人民法院提起诉讼，请求被告一支付拖欠工程进度款9,810万余元及逾期利息，要求被告二在欠付工程款范围内担责，并主张被告一退还履约保证金逾期利息93万余元。原告诉请二被告支付共计约1.1亿元，并由二被告承担诉讼费用。第三人因知悉协议背景被列为诉讼参与人。截至本法律意见书出具之日，上述案件尚在审理中。		

对于上述尚未了结的案件，本次专项审计中已通过计提预计负债、补提成本费用等方式在基准日账面值中反映，本次评估按照核实后的账面值评估。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）事项

企业存在房产及土地租赁事项，概况如下：

序号	租赁地址	出租方	承租方	租赁期限	租赁面积
1	深圳市福田区红荔西路8133号农科商务办公楼506-510室	深圳集美投资管理有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2024/8/1-2026/6/30	1195.70㎡
2	广东省东莞市长安镇长安东门中路82号2103、2105、2106室	东莞市绿盛贸易有限公司	铁汉生态建设有限公司	2024/5/1-2027/6/30	698.00㎡
3	梅州市梅县大坪镇守台村-汤湖村	梅州锦绣大地农林生态发展有限公司	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2010/1/1-2029/12/31	2176.00亩
4	河源市源城区埔前镇双头村耕地	河源市源城区埔前镇双头村民委员会	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2010/1/1-2026/8/31	707.0230亩
5	梅州市蕉岭县顺岭村水田	三圳镇顺岭村村民	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2011/1/1-2040/1/1	89.249亩

序号	租赁地址	出租方	承租方	租赁期限	租赁面积
6	东至：七干渠 南至：昌金路 西至：许广德承包地 北至：田间路	北京市顺义区赵全营镇小高丽营村经济合作社	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2009/11/19-2029/12/31	424.32亩

注：序号1的租赁合同已于基准日后到期，被评估单位与出租人重新签订了续租合同，租赁期限为2026年7月1日至2027年6月30日。

序号2的租赁房产已在2026年6月30日提前退租。

截至评估报告日，公司所持7家公司股权、1家合伙企业的合伙份额存在质押或冻结，具体情况如下：

①宁海铁汉股权质押：2025年9月4日，恒丰银行股份有限公司北京分行与节能铁汉签订编号为"HTC110010000YBDB2025N03L"的《股权质押合同》，以节能铁汉持有的宁海铁汉80%股权对应出资额1.6亿元作为质押财产，为编号为"HTZ110010000GDZC2025N007"的《固定资产借款合同》项下宁海铁汉自2025年9月28日至2033年9月28日期间发生的全部债务提供质押担保。

②铁汉基础设施股权冻结： 启东市青藤园林绿化工程有限公司基于《韩城市采煤沉陷区生态修复与农业重建项目试验段（EPC）施工工程水园林景观专业分包合同》（编号2016(049)-ZYFB-08-20227）的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年11月17日，深圳国际仲裁院作出（2025）深国仲裁3796号《裁决书》，裁决节能铁汉向启东市青藤园林绿化工程有限公司支付工程款及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2026）粤0307执12936号之一《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的铁汉基础设施1,000万元股权（对应100%股权），冻结期限从2026年6月1日至2029年5月31日。

③中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司股权冻结：汉锦生态建设有限公司基于与铁汉建设、节能铁汉、深圳市特发小梅沙投资发展有限公司建设工程合同纠纷向广东省深圳市盐田区人民法院起诉。2026年7月13日，广东省深圳市盐田区人民法院作出（2026）粤0308民初1709号《执行裁定文书》，冻结节能铁汉持有的中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司2,291.128929万元股权（对应5.72%股权），冻结期限自2026年6月12日至2029年6月11日。

④铁汉山艺股权冻结：

A.启东市青藤园林绿化工程有限公司基于《韩城市采煤沉陷区生态修复与农业重建项目试验段（EPC）施工工程水园林景观专业分包合同》（编号2016(049)-ZYFB-08-20227）的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年11月17日，深圳国际仲裁院作出（2025）深国仲裁3796号《裁决书》，裁决节能铁汉向启东市青藤园林绿化工程有限公司支付工程款59.71万元及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2026）粤0307执

12936号之一《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的铁汉山艺6,216万元股权（对应80%股权），冻结期限从2026年6月1日至2029年5月31日。

B.肖林基于《咨询服务协议书》的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年8月20日，深圳国际仲裁院作出（2024）深国仲裁13025号《裁决书》，裁决节能铁汉向肖林支付咨询服务费201.18万元及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2025）粤0307执保41699号之七《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的铁汉山艺6,216万元股权（对应80%股权），冻结期限从2026年1月21日至2029年1月20日。

⑤浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）合伙份额冻结：启东市青藤园林绿化工程有限公司基于《韩城市采煤沉陷区生态修复与农业重建项目试验段（EPC）施工工程水园林景观专业分包合同》（编号2016(049)-ZYFB-08-20227）的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年11月17日，深圳国际仲裁院作出（2025）深国仲裁3796号《裁决书》，裁决节能铁汉向启东市青藤园林绿化工程有限公司支付工程款59.71万元及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2026）粤0307执12936号之一《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）39,200万元合伙份额（对应48.9994%合伙份额），冻结期限从2026年6月1日至2029年5月31日。

⑥深圳市铁汉一方环境科技有限公司股权冻结：

A.启东市青藤园林绿化工程有限公司基于《韩城市采煤沉陷区生态修复与农业重建项目试验段（EPC）施工工程水园林景观专业分包合同》（编号2016(049)-ZYFB-08-20227）的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年11月17日，深圳国际仲裁院作出（2025）深国仲裁3796号《裁决书》，裁决节能铁汉向启东市青藤园林绿化工程有限公司支付工程款59.71万元及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2026）粤0307执12936号之一《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的深圳市铁汉一方环境科技有限公司700万元股权（对应70%股权），冻结期限从2026年6月1日至2029年5月31日。

B.肖林基于《咨询服务协议书》的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年8月20日，深圳国际仲裁院作出（2024）深国仲裁13025号《裁决书》，裁决节能铁汉向肖林支付咨询服务费201.18万元及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2025）粤0307执保41699号之七《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的深圳市铁汉一方环境科技有限公司700万元股权（对应70%股权），冻结期限从2026年1月21日至2029年1月20日。

⑦汉兴缘公司股权冻结：江西省地质工程集团有限公司基于建设工程施工合同纠纷向贵州省六盘水市盘州市人民法院起诉。2026年4月16日，贵州省六盘水市盘州市人民法院作出（2026）黔0281民初4959号《民事判决书》，判决节能铁汉向江西省地质工程集团有限公司支付工程款500.39万元、工程款资金占用损失9.76万元及相应利息，保修金58.10万元、保修金资金占用损失1.13万元及相应利息。根据前述判决书，贵州省六盘水市盘州市

人民法院作出（2026）黔0281执4881号之一《执行裁定文书》，冻结节能铁汉持有的汉兴缘公司3,500万元股权（对应60.676%股权），冻结期限自2026年8月21日至2029年8月20日。

⑧中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司股权冻结：蕉岭县景盛园林绿化工程有限公司基于《蕉岭县19个省定贫困村创建社会主义新农村示范村建设项目（第三片区）EPC总承包工程新农村示范村长潭镇神岗村建设工程专业分包合同》（编号：018（019）-ZYFB-02-20047）的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年11月17日，深圳国际仲裁院作出（2025）深国仲裁3606号《裁决书》，裁决节能铁汉向蕉岭县景盛园林绿化工程有限公司支付工程款119.08万元及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2026）粤0307执14740号之四《执行裁定文书》，冻结节能铁汉持有的中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司5,000万元股权（对应100%股权），冻结期限自2026年7月14日至2029年7月13日。

截至评估基准日，企业的房产存在以下抵押、冻结等权利限制事项：

序号	权利人名称	坐落位置	建筑面积（m²）	用途	房产证号	是否存在抵押、冻结等权利限制
1	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼501	197.70	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0167059号	涉诉查封中
2	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼502	199.41	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0167061号	涉诉查封中
3	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼503	194.27	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0167058号	涉诉查封中
4	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼505	279.72	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0167060号	涉诉查封中
5	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5A	312.37	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157472号	涉诉查封中
6	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5B	386.65	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157465号	涉诉查封中
7	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5C	491.11	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157467号	涉诉查封中
8	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5D	527.81	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157483号	涉诉查封中
9	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5E	143.02	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157479号	涉诉查封中
10	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5F	141.11	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157482号	涉诉查封中
11	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5G	141.11	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157476号	涉诉查封中

12	中节能铁汉生态环境股份有限公司	竹子林深南大道北建安大厦5H	240.51	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0157480号	涉诉查封中
13	中节能铁汉生态环境股份有限公司	龙岗区中心城龙岗天安数码创新园三号厂房B1401	521.90	厂房	粤(2021)深圳市不动产权第0167073号	涉诉查封中
14	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区梅华路、凯丰路交汇处西南侧先科花园3栋302	43.48	单身公寓	粤(2021)深圳市不动产权第0167068号	涉诉查封中、有抵押
15	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区梅华路、凯丰路交汇处西南侧先科花园3栋303	38.91	单身公寓	粤(2021)深圳市不动产权第0167064号	涉诉查封中、有抵押
16	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区梅华路、凯丰路交汇处西南侧先科花园3栋311	38.55	单身公寓	粤(2021)深圳市不动产权第0167056号	涉诉查封中、有抵押
17	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区梅华路、凯丰路交汇处西南侧先科花园3栋316	49.26	单身公寓	粤(2021)深圳市不动产权第0167071号	涉诉查封中、有抵押
18	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区梅华路、凯丰路交汇处西南侧先科花园3栋317	49.26	单身公寓	粤(2021)深圳市不动产权第0167052号	涉诉查封中、有抵押
19	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区梅华路、凯丰路交汇处西南侧先科花园3栋318	38.91	单身公寓	粤(2021)深圳市不动产权第0167054号	涉诉查封中、有抵押
20	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区车公庙天祥大厦4D	1212.48	厂房	粤(2022)深圳市不动产权第0001208号	涉诉查封中、有抵押
21	中节能铁汉生态环境股份有限公司	盐田区大梅沙内环路西北侧优品艺墅雅居B栋302	198.13	住宅	粤(2021)深圳市不动产权第0151040号	涉诉查封中、有抵押
22	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼601	195.58	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0186100号	涉诉查封中
23	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼602	198.97	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0186095号	涉诉查封中
24	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼603	190.49	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0186105号	涉诉查封中
25	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼605	274.08	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0186116号	涉诉查封中
26	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼606	297.62	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0186092号	涉诉查封中
27	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼607	263.72	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0186104号	涉诉查封中
28	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼608	301.40	办公	粤(2021)深圳市不动产权第0186121号	涉诉查封中

29	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 609	138.22	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186119 号	涉诉查封中
30	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 610	179.73	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186131 号	涉诉查封中
31	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 701	197.70	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186096 号	涉诉查封中
32	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 702	202.61	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186099 号	涉诉查封中
33	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 703	191.06	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186114 号	涉诉查封中
34	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 705	279.73	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186098 号	涉诉查封中
35	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 706	303.07	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186110 号	涉诉查封中
36	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 707	266.58	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186113 号	涉诉查封中
37	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 708	304.66	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186115 号	涉诉查封中
38	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 709	139.71	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186118 号	涉诉查封中
39	中节能铁汉生态环境股份有限公司	福田区红荔路农科商务办公楼 710	181.68	办公	粤(2021)深圳市不动产权第 0186101 号	涉诉查封中
40	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼 902 房	181.05	办公	琼（2021）三亚市不动产权第 0021956 号	涉诉查封中
41	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼 906 房	189.18	办公	琼（2021）三亚市不动产权第 0021949 号	涉诉查封中
42	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼 908 房	189.18	办公	琼（2021）三亚市不动产权第 0021950 号	涉诉查封中
43	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼 910 房	315.58	办公	琼（2021）三亚市不动产权第 0022058 号	涉诉查封中
44	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼 901 房	159.92	办公	琼（2021）三亚市不动产权第 0021959 号	涉诉查封中
45	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼 903 房	186.38	办公	琼（2021）三亚市不动产权第 0021947 号	涉诉查封中

46	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼905房	186.38	办公	琼（2021）三亚市不动产权第0021948号	涉诉查封中
47	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳区迎宾路三亚中铁月川项目(子悦臺)3#写字楼907房	142.29	办公	琼（2021）三亚市不动产权第0021953号	涉诉查封中
48	中节能铁汉生态环境股份有限公司	三亚市吉阳镇亚龙湾国家旅游度假区亚龙大道	680.98	产权式酒店	琼（2023）三亚市不动产权第0012200号	涉诉查封中
49	中节能铁汉生态环境股份有限公司	红谷滩新区赣江南大道1688号联泰香域滨江6栋一单元102室	161.02	住宅	赣（2021）南昌市不动产权第0198739号	有抵押
50	中节能铁汉生态环境股份有限公司	河源市紫金县临江镇华南城十里东岸一区187幢B	637.22	住宅	粤（2021）河源市不动产权第0059689号	涉诉查封中、有抵押
51	中节能铁汉生态环境股份有限公司	东莞市塘厦镇大坪村林坪路28号万科·双城水岸逸湖苑住宅小区怡然庄9号楼903号	161.51	住宅	粤（2021）东莞不动产权第0294912号	涉诉查封中、有抵押
52	中节能铁汉生态环境股份有限公司	东方大学城东方之珠小区95幢1单元2601室	162.29	住宅	冀（2021）廊坊开发区不动产权第0004649号	涉诉查封中、有抵押
53	中节能铁汉生态环境股份有限公司	南明区南厂路170号林城花都5号楼1单元18层4号	238.48	住宅	黔（2021）贵阳市不动产权第0123269号	涉诉查封中、有抵押
54	中节能铁汉生态环境股份有限公司	南明区南厂路170号林城花都地下室负1层11号	34.95	车位	黔（2021）贵阳市不动产权第0123265号	涉诉查封中、有抵押
55	中节能铁汉生态环境股份有限公司	贵州省遵义市红花岗区新蒲镇中建幸福城B11幢1-12-1号	181.29	住宅	黔（2025）遵义市不动产权第0002075号	涉诉查封中
56	廊坊盖雅环境科技有限公司	河北廊坊广阳区廊坊开发区百合道3号	6739.27	办公	廊坊市房权证廊开字第H4531	涉诉查封中
57	廊坊盖雅环境科技有限公司	河北廊坊广阳区廊坊开发区百合道3号4幢	795.72	生产	廊坊市房权证廊开字第H5185	涉诉查封中
58	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔305	122.47	办公	粤（2023）广州市不动产权第03006510号	有抵押
59	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔306	128.47	办公	粤（2023）广州市不动产权第03006525号	有抵押

60	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔308	132.28	办公	粤（2023）广州市不动产权第03006524号	有抵押
61	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔301	184.10	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043561号	有抵押
62	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔302	110.24	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043590号	有抵押
63	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔303	184.09	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043591号	有抵押
64	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔304	116.47	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043592号	有抵押
65	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔307	200.77	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043593号	有抵押
66	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔309	200.77	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043594号	有抵押
67	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔310	128.48	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043583号	有抵押
68	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔311	122.47	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043584号	有抵押
69	中节能铁汉环保集团有限公司	广东广州海珠区暄悦东街81号保利叁悦广场C塔312	116.47	办公	粤（2023）广州市不动产权第03043585号	有抵押
70	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	辽宁大连经济技术开发区金州新区金石滩金石路55-42号1层	79.15	商业用地/公建	辽（2024）金普新区不动产权第0114058号	有抵押
71	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	天津市南开区长江道与南丰路交口博朗园2号楼1门2702	193.11	住宿餐饮用地/非居住	津（2024）南开区不动产权第0697677号	有抵押
72	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	河北秦皇岛市北戴河新区南戴河片区，华贸一路以西，夏威夷大道以北海语墅A区117栋104号	108.49	旅游用地/旅游	冀（2024）北戴河新区不动产权第00007106号	有抵押

73	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	河北秦皇岛市海港区文涛路2号秦皇国际公寓A座1606号	50.27	城镇住宅用地/住宅	冀（2024）秦开不动产权第0003971号	有抵押
74	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	河北秦皇岛市海港区文涛路2号秦皇国际公寓B座1609号	51.29	城镇住宅用地/住宅	冀（2024）秦开不动产权第0003969号	有抵押
75	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	河北秦皇岛市海港区文涛路2号秦皇国际公寓C座2603号	93.75	城镇住宅用地/住宅	冀（2024）秦开不动产权第0003970号	有抵押
76	中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	河北秦皇岛市海港区文涛路2号秦皇国际公寓C座3202号	85.82	城镇住宅用地/住宅	冀（2024）秦开不动产权第0003972号	有抵押

截至评估基准日，被评估单位拥有的多项专利因涉诉被冻结、质押。

除上述资产存在质押、冻结等事项外，评估人员未发现其他拟置出的股权、房产及知识产权类资产存在抵押、质押情况及其或有负债（或有资产）等事项。本次评估未考虑该上述事项对评估结论可能带来的影响。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

在建工程序号2综合管理系统建设在期后已进行验收，本次按照实际的总合同金额扣除相关税费后评估。

长期待摊费用序号2基准日后已退租的房产装修，本次按零值评估。

评估基准日至资产评估报告日之间，大方县汉方缘建设管理有限公司和沿河汉江缘生态建设有限责任公司修订了公司章程，根据修订后的章程约定，被评估单位取得对该两家公司的控制权，本次评估中对上述两家公司打开评估。

中节能铁汉（山东）生态环境有限公司基准日后已更名为中节能铁汉（广西）生态环境有限公司。

中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司基准日后已更名为中节能铁汉（深圳）生态科技有限公司。

评估基准日至资产评估报告日之间，东莞市铁汉生态旅游开发有限公司由中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司吸收合并，吸收合并基准日为2025年10月31日，东莞市铁汉生态旅游开发有限公司于2026年06月18日注销。本次合并为同一控制下的企业合并，故东莞市铁汉生态旅游开发有限公司的全部资产、负债、人员、业务及其他相关权益由中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司无偿承继，中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司无需支付任何形式的对价。截至评估基准日东莞市铁汉生态旅游开发有限公司工商尚未注销，财务账套单独核算，本次依然将东莞市铁汉生态旅游开发有限公司单独作为主体进行评估。

本次评估在评估基准日至资产评估报告日之间未发现其他可能对评估结论产生影响的重大期后事项。

（八）本次经济行为中可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

在本次资产评估对应的经济行为中，未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（九）其他需要说明的事项

报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。若本次无偿划转事项及置出范围与本次模拟报表范围不一致。评估结论须相应调整，而不能直接使用本次评估结论。

本次评估历史年度及评估基准日的账面值利用大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《铁汉生态建设有限公司专项审计报告》，报告编号为“大华审字[2026]0011016287号”，审计意见为带强调事项段的无保留意见。

截至资产评估报告日，节能铁汉持有的铁汉建设100%股权已被冻结。具体情况如下：

1）湖南寰亚环境工程有限公司基于设工程分包合同纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请，并于2026年6月25日向深圳国际仲裁员申请财产保全，请求依法对被申请人节能铁汉名下价值7,377,022.83元的财产采取保全措施。2026年7月16日，广东省深圳市龙岗区人民法院作出（2026）粤0307财保646号《民事裁定书》，裁定查封、冻结或扣押被申请人节能铁汉名下价值737.702283万元的财产，具体为冻结节能铁汉持有的铁汉建设737.702283万股权（对应1.34%股权），冻结期限从2026年7月21日至2029年7月20日。

2）肖林基于《咨询服务协议书》的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年8月20日，深圳国际仲裁院作出（2024）深国仲裁13025号《裁决书》，裁决节能铁汉向肖林支付咨询服务费201.18万元及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2025）粤0307执保41699号之七《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的铁汉建设54,888万元股权（对应100%股权），冻结期限从2026年1月21日至2029年1月20日。

3）启东市青藤园林绿化工程有限公司基于《韩城市采煤沉陷区生态修复与农业重建项目试验段（EPC）施工工程水园林景观专业分包合同》（编号2016(049)-ZYFB-08-20227）的有关纠纷向深圳国际仲裁院提交仲裁申请。2025年11月17日，深圳国际仲裁院作出（2025）深国仲裁3796号《裁决书》，裁决节能铁汉向启东市青藤园林绿化工程有限公司支付工程款及利息等。根据前述裁决书，深圳市龙岗区人民法院作出（2026）粤0307执12936号之一《执行裁定文书》，裁定冻结节能铁汉持有的铁汉建设54,888万元股权（对应100%股权），冻结期限从2026年6月1日至2029年5月31日。

根据《资产出售协议》，节能铁汉将采取一切必要措施在本次资产出售的交割日前解除冻结，并保障铁汉建设100%股权按照《资产出售协议》的约定完成过户登记。

截至评估报告日，除上述股权冻结情形之外，节能铁汉持有的铁汉建设股权不存在其他质押、冻结等权利受到限制的情形。

截至本次评估基准日，被评估单位直接持股的多家子公司存在注册资本未实缴情况，本次评估已考虑未实缴注册资本对评估值的影响。未实缴情况如下表：

公司名称	注册资本	实收资本	实缴比例
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	400,000,000.00	350,000,000.00	87.50%
中节能星汉（深圳）环境有限公司	50,000,000.00	3,471,016.70	6.94%
中节能铁汉（江西）生态环境有限公司	100,000,000.00	0.00	0.00%
中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	100,000,000.00	3,700,000.00	3.70%
中节能铁汉（武汉）生态环境有限公司	100,000,000.00	0.00	0.00%
中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	100,000,000.00	800,000.00	0.80%
中节能铁汉（成都）生态环境有限公司	100,000,000.00	11,660,000.00	11.66%
中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司	100,000,000.00	0.00	0.00%
中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司	50,000,000.00	10,000,000.00	20.00%
梨树县环发环保有限公司	100,000.00	0.00	0.00%
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	10,000,000.00	8,000,000.00	80.00%
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	263,000,000.00	126,200,000.00	47.98%
天柱县汉天缘建设管理有限公司	100,000,000.00	40,000,000.00	40.00%
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	109,320,400.00	52,720,990.00	48.23%
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	50,000,000.00	26,666,000.00	53.33%
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	100,000,000.00	60,600,000.00	60.60%
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	239,930,000.00	194,789,900.00	81.19%
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	240,000,000.00	216,000,000.00	90.00%
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	393,675,266.00	38,909,077.50	9.88%
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	505,370,000.00	454,347,000.00	89.90%
信宜汉宜缘水治理有限公司	154,800,000.00	1,501,000.00	0.97%
五华县汉晟环境投资开发有限公司	100,000,000.00	18,640,500.00	18.64%
河源市汉景源生态环境有限公司	165,388,600.00	102,635,200.00	62.06%
高青汉润缘基础设施建设有限公司	88,211,000.00	81,889,900.00	92.83%
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	60,162,800.00	33,290,000.00	55.33%
南乐县汉乐缘生态环境有限公司	111,958,100.00	43,019,000.00	38.42%
林州市汉林建设工程有限公司	97,456,900.00	31,175,700.00	31.99%
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	100,000,000.00	4,900,000.00	4.90%
浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	800,010,000.00	414,084,000.00	51.76%
横琴花木交易中心股份有限公司	60,000,000.00	32,400,000.00	54.00%
东实长华环保股份有限公司	100,000,000.00	20,000,000.00	20.00%
91640100MA75YN3J7D	10,000,000.00	8,250,000.00	82.50%

本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，若存在合计数与各分项数值之和出现尾差的情况，均系四舍五入原因造成。

本次评估结论未考虑由于控股权等因素产生的溢价，也未考虑委估股权流动性对评估结论的影响。

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

委托人及被评估单位所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人和被评估单位应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告的使用范围如下：仅供委托人和资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；仅限用于本资产评估报告载明的评估目的；仅限在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用；未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章，并经国有资产监督管理机构核准或备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2026年10月23日。

（此页以下无正文）

（本页无正文，系金证评报字【2026】A0746 号资产评估报告签章页）

资产评估机构：金证（上海）资产评估有限公司

法定代表人：

资产评估师：

正式执业会员 资产评估师 夏智豪 31220051

正式执业会员 资产评估师 陶毅俊 31180021

资产评估报告日：2026 年 10 月 23 日

地址：上海市徐汇区龙兰路 277 号东航滨江中心 T3 座 7 楼 邮编：200232
电话：021-63081130 传真：021-63081131 电子邮箱：contact@jzvaluation.com

附 件

附件一、 经济行为文件
附件二、 被评估单位审计报告
附件三、 委托人和被评估单位营业执照
附件四、 委托人和被评估单位产权登记证
附件五、 评估对象涉及的主要权属证明资料
附件六、 委托人和相关当事人的承诺函
附件七、 签名资产评估师的承诺函
附件八、 资产评估机构法人营业执照副本
附件九、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件
附件十、 签名资产评估师资格证明文件
附件十一、资产评估委托合同
附件十二、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明（详见报告书正文十、评估结论部分）

中国节能环保集团有限公司

董事会2026年第六次（总99次）现场会议决议

2026年5月29日，中国节能环保集团有限公司（简称集团公司)董事会2026年第六次（总99次）现场会议在节能大厦202会议室召开。会议由廖家生董事长主持，应出席董事八名，实到董事七名，齐国生董事请假，委托林万里董事代为表决，会议的召开符合集团公司章程的规定。经会议审议，作出决议如下:

一、一致同意中节能铁汉风险化解方案立项。

一致同意由中节能铁汉根据相关工作安排，披露关于筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告。

提示性公告披露后，按照证券监管相关要求，尽快启动对拟剥离和拟注入资产、负债的审计、评估和尽职调查工作，加快与相关各方的沟通工作，进一步梳理明确资产边界，确定资产重组范围，形成具体实施方案后报集团公司审批。

[redacted]

（正文结束）

董事会2026年第六次（总99次）现场会议决议签字页

（本页无正文）

出席会议董事签字：



（廖家生）　（张世荣）　（刘大军）

（林万里）　（齐国生）　（李友生）

（周厚贵）　（彭碧宏）

日期：二〇二六年五月二十九日

中节能铁汉生态环境股份有限公司

会议纪要

2026（29）期

2026年第29次总经理办公会
会议纪要

会议时间： 2026年10月10日上午

会议地点： 农科5楼会议室

主 持 人： 李海波

参加人员： 莫夏泉、董学刚

列席人员： 廖红梅、朱冠军

缺席人员： 无

记 录 人： 霍惠桃

会议纪要：（节选）

一、总经理办公会审议议题

（一）会议审议了证券与法务部（董事会办公室）罗竹提报的关于中节能铁汉生态环境股份有限公司重大资产出售及重大资产购买立项的有关事项。

经研究，会议同意以下事项：

1.同意公司资产出售及资产购买有关事项立项，公司将除保留资产负债以外的其他资产及负债通过协议转让方式出售给中国节能环保集团有限公司，并以协议受让方式现金购买中节能环境保护股份有限公司持有的中节能西安启源机电装备有限公司100%股权、中节能环保投资发展（江西）有限公司持有的中节能晶和科技有限公司（以下简称晶和科技）不超过40.2720%股权和晶和科技其他股东所持晶和科技不超过34.8960%股权。

2.同意公司按照上述方案依法依规组织开展本次重组涉及的审计、评估、尽职调查、商务谈判及交易文件签署等后续工作。

会议要求，严格依照有关法律法规和公司规定，规范履行相关程序。

[落实单位：证券与法务部（董事会办公室）]

中节能铁汉生态环境股份有限公司办公室　　2026年10月10日印发

铁汉生态建设有限公司

专项审计报告

大华审字[2026]0011016287号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

DaHuaCertifiedPublicAccountants（SpecialGeneralPartnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2681KH80CY

铁汉生态建设有限公司

专项审计报告

（2023 年 1 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日止）

目录 **页次**

一、 专项审计报告 1-8

二、 模拟财务报表

模拟合并资产负债表和母公司资产负债表 1-4

模拟合并利润表和母公司利润表 5-6

模拟财务报表附注 1-202

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层[100039]
电话：86（10）58350011 传真：86（10）58350006
www.dahua-cpa.com

专 项 审 计 报 告

大华审字[2026]0011016287号

铁汉生态建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）按模拟财务报表附注二所述的编制基础编制的模拟财务报表，包括2023年12月31日、2024年12月31日、2025年12月31日以及2026年05月31日的模拟合并及母公司资产负债表，2023年度、2024年度、2025年度以及2026年1-5月期间的模拟合并及母公司利润表以及相关模拟财务报表附注。

我们认为，后附的模拟财务报表在所有重大方面按照模拟财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于铁汉建设，适用了对公众利益实体财务报表审计的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒报表使用者关注模拟财务报表附注二对编制基础的说明。模拟财务报表仅供铁汉建设资产重组之目的。因此，模拟财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）工程服务收入确认

1.事项描述

铁汉建设对工程服务收入确认相关的会计政策及账面金额请参阅模拟合并财务报表附注三（三十四）及附注五注释42。

2023年度、2024年度、2025年度及2026年1月-5月，铁汉建设分别确认的营业收入为141,785.51万元、101,084.80万元、74,812.51万元、22,200.40万元，主要来自向客户所提供的工程服务。

工程施工业务属于某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照履约进度确认收入，履约进度按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。确定履约进度时需要管理层在初始阶段对工程施工项目的合同总收入和合同总成本做出合理估计，并在工程项目的执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大判断和估计。因此，我们将工程施工业务收入确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

（1）我们了解、评估和测试与工程服务预计总收入的估计、成

本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

（2）我们通过对管理层的访谈及抽样检查工程合同，分析评估与收入确认有关的会计政策是否符合企业会计准则规定，包括不限于：分析履约义务的识别、交易价格的分摊、相关商品或服务的控制权转移时点的确定、某一时段内履行的履约义务的判断等是否符合行业惯例和铁汉建设的经营模式；

（3）我们从管理层获取工程合同清单，选取样本与工程合同信息汇总表及账面记录进行核对；

（4）我们抽样选取工程合同，检查工程合同条款和成本预算资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本的估计的适当性；

（5）我们抽样选取工程合同，通过检查采购合同、产量单等支持性文件，对本年发生的合同成本进行抽样测试，并执行截止性测试，检查合同成本已被记录在恰当的会计期间；

（6）我们抽样选取工程合同，现场查看工程形象进度，对实际工程进度进行核实；获取甲方与监理确认的产量单并与账面记录进行比较，评估工程完工进度的合理性；

（7）我们抽样选取工程合同，对履约进度，本年度确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性。

（8）我们抽取样本，向客户函证工程结算情况等信息。

（二）应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性

1.事项描述

铁汉建设与应收账款、合同资产及长期应收款坏账准备计提相关的会计政策及账面金额请参阅模拟合并财务报表附注三（十四）、（十八）和（十九）及附注五注释4、注释9和注释12。

截至2026年5月31日，铁汉建设合并财务报表应收账款的账面

原值360,679.10万元，应收账款减值准备163,156.03万元，合同资产（含其他非流动资产中的合同资产）的账面原值1,404,597.21万元，合同资产减值准备126,762.11万元，长期应收款（含一年内到期的非流动资产中的长期应收款）的账面余额467,829.65万元，长期应收款减值准备40,716.27万元。

铁汉建设对应收账款、合同资产及长期应收款按照预期信用损失为基础确认减值准备。铁汉建设考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

由于在确定预期信用损失时涉及管理层运用重大会计估计和判断，且铁汉建设应收账款、合同资产及长期应收款余额重大，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性认定为关键审计事项。

2. 审计应对

（1）我们了解、评估并测试与应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性评估相关的内部控制；

（2）我们抽样选取管理层单项计提预期信用损失的应收账款、合同资产及长期应收款，获取了管理层赖以判断客户付款能力和合同资产历史结算情况的证明文件，以及管理层对客户的资信状况、项目进展、历史付款情况以及对未来经济情况的预测等，评估管理层计提预期信用损失的充分性；

（3）我们抽取部分具有代表性的客户进行实地访谈，了解客户的资信状况、还款能力、还款计划等方面信息，分析债权的可回收性，评估管理层计提预期信用损失的充分性；

（4）我们对于管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款、合同资产，参考历史经验及前瞻性信息，评估管理层对不同组合估计的预期信用损失率的合理性，并选取样本测试组合划分、账龄划分准确性，重新计算预期信用损失计提的准确性；

（5）我们选取样本检查期后合同资产结算情况，应收账款、长期应收款回款情况。

五、其他事项

我们的报告仅供铁汉建设为模拟合并财务报表附注二所述资产重组事项之目的使用，而不应发送至除资产重组事项相关方以外的其他方或为其使用。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

铁汉建设管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，铁汉建设管理层负责评估铁汉建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁汉建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁汉建设的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1．识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2．了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3．评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4．对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对铁汉建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁汉建设不能持续经营。

5．评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6．就铁汉建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺

陷。

我们还就已遵守《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》的相关规定向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

（以下无正文）

（本页无正文，为铁汉生态建设有限公司大华审字[2026]0011016287号专项审计报告之签字盖章页）

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：张宇锋

（项目合伙人）张宇锋

中国注册会计师：栗科

栗科

二〇二六年十月二十三日

合并资产负债表

编制单位：武汉生态建设有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	2026年5月31日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：					
货币资金	注释1	426,648,438.57	705,312,066.87	755,639,447.96	2,301,942,477.64
交易性金融资产	注释2	52,858.30	52,493.76		
衍生金融资产					
应收票据	注释3	2,001,679.20	494,528.56	10,243,480.86	10,710,069.37
应收账款	注释4	1,975,230,713.06	2,233,503,018.13	2,414,116,768.93	2,104,293,803.61
应收款项融资	注释5	74,551.31	139,280.29		
预付款项	注释6	51,959,852.26	51,029,908.25	74,939,785.07	128,289,009.25
其他应收款	注释7	119,042,831.76	140,999,672.66	278,694,988.08	262,982,482.66
存货	注释8	81,546,314.00	247,638,616.15	332,897,757.42	365,486,987.38
合同资产	注释9	2,033,510,674.35	2,245,756,934.89	3,106,100,795.57	4,682,356,904.38
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	注释10	1,719,637,473.20	1,702,631,133.56	1,488,132,717.54	899,762,420.72
其他流动资产	注释11	103,526,265.95	105,857,477.29	115,253,394.67	103,996,519.39
流动资产合计		6,513,231,651.96	7,433,415,130.41	8,576,019,136.10	10,859,820,674.40
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	注释12	2,551,496,378.60	2,616,621,206.99	3,071,435,527.24	1,259,457,430.95
长期股权投资	注释13	345,821,695.67	361,601,609.07	505,554,757.86	512,808,547.52
其他权益工具投资	注释14	90,981,643.51	90,921,937.20	91,805,094.13	92,866,332.37
其他非流动金融资产	注释15	27,711.51			
投资性房地产					
固定资产	注释16	339,670,038.23	374,441,079.74	398,706,217.48	405,392,224.57
在建工程	注释17	2,195,207.55	2,195,207.55	4,837,423.36	1,452,263.47
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	注释18	63,905,618.84	70,599,386.60	100,617,605.51	120,602,282.28
无形资产	注释19	194,351,900.74	242,114,570.35	245,314,813.94	243,552,415.83
开发支出	注释20				
商誉	注释21	40,800,000.00	148,632,023.53	356,347,048.65	497,640,933.97
长期待摊费用	注释22	2,217,272.40	2,339,445.35	3,820,191.22	4,979,779.47
递延所得税资产	注释23	686,885,626.75	713,164,813.95	717,310,526.20	544,189,326.01
其他非流动资产	注释24	10,744,840,354.89	10,977,378,767.33	11,248,913,731.28	14,739,075,684.74
非流动资产合计		15,063,193,448.69	15,600,010,047.66	16,734,662,936.87	18,422,017,221.18
资产总计		21,576,425,100.65	23,033,425,178.07	25,310,682,072.97	29,281,837,895.58

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：[illegible]生态建设有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	2026年5月31日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：					
短期借款	注释26	1,065,013,126.14	2,298,416,385.74	4,142,636,512.82	7,961,856,620.14
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	注释27		149,277.62	55,260,557.11	5,581,123.00
应付账款	注释28	4,924,649,750.62	4,936,166,832.45	5,147,508,542.06	5,304,411,914.93
预收款项	注释29	65,981.14			
合同负债	注释30	268,415,939.72	276,666,260.19	306,311,635.76	283,475,034.29
应付职工薪酬	注释31	106,354,855.26	97,276,215.32	98,856,197.22	90,165,903.50
应交税费	注释32	80,591,284.28	82,856,923.45	107,568,355.77	99,230,013.75
其他应付款	注释33	12,316,369,355.15	8,033,514,016.22	4,828,755,570.69	504,128,110.40
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	注释34	525,628,843.72	3,572,158,712.26	1,262,089,051.59	1,457,342,237.58
其他流动负债	注释35	947,402,502.48	941,349,614.77	1,043,784,798.75	1,143,630,051.92
流动负债合计		20,234,491,638.51	20,238,554,238.02	16,992,771,221.77	16,849,821,009.51
非流动负债：					
长期借款	注释36	2,912,588,837.79	2,783,530,587.75	3,249,775,503.56	4,442,208,883.53
应付债券	注释37			2,787,849,280.29	2,796,624,825.60
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	注释38	53,339,052.96	60,749,153.69	89,530,273.81	108,344,398.88
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	注释39	10,000.00	200,000.00	10,522,828.83	
递延收益	注释40	985,255.95	987,165.31	4,851,623.10	5,534,629.53
递延所得税负债	注释23	2,268,137.73	4,264,458.84	4,110,631.44	3,371,802.38
其他非流动负债	注释41	57,806,071.54	56,823,866.68	54,466,575.01	54,714,583.34
非流动负债合计		3,026,997,355.97	2,906,555,232.27	6,211,106,716.04	7,410,799,123.26
负债合计		23,261,488,994.48	23,145,109,470.29	23,203,877,937.81	24,260,620,132.77
股东权益：		-1,685,063,893.83	-111,684,292.22	2,106,804,135.16	5,021,217,762.81
归属于母公司股东权益合计		-1,977,985,572.40	-444,006,083.32	1,694,368,624.91	4,476,167,070.54
少数股东权益		292,921,678.57	332,321,791.10	412,435,510.25	545,050,692.27
股东权益合计		-1,685,063,893.83	-111,684,292.22	2,106,804,135.16	5,021,217,762.81
负债和股东权益总计		21,576,425,100.65	23,033,425,178.07	25,310,682,072.97	29,281,837,895.58

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并利润表

编制单位：武汉生态建设有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	2026年1-5月	2025年度	2024年度	2023年度
一、营业总收入	注释42	222,003,976.15	748,125,093.74	1,010,848,023.77	1,417,855,084.16
减：营业成本	注释42	695,850,085.83	1,241,083,907.32	1,648,970,823.06	1,832,872,894.94
税金及附加	注释43	1,967,527.27	7,529,788.89	10,931,378.87	11,466,695.69
销售费用	注释44	8,176,885.72	29,700,648.92	38,595,479.24	43,834,870.56
管理费用	注释45	84,154,026.55	261,296,272.12	262,193,569.24	265,184,117.03
研发费用	注释46	2,819,564.58	8,357,096.61	21,304,803.24	124,599,958.94
财务费用	注释47	195,530,927.79	418,361,810.32	305,567,680.78	438,343,992.64
加：其他收益	注释48	114,498.17	3,556,659.94	5,644,425.60	15,802,516.56
投资收益（损失以“-”号填列）	注释49	-15,779,913.40	-155,239,761.08	-59,902,333.59	111,291,281.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-15,779,913.40	-123,743,009.60	-8,654,062.97	-1,473,021.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-13,304,720.64		-13,304,720.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释50	384.54	-1,458.16		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释51	-277,185,559.07	-391,189,467.11	-654,754,289.16	-275,565,184.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释52	-548,908,362.03	-305,970,258.77	-768,133,510.94	-117,503,095.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释53	44,014,606.94	-9,941,967.19	3,097,907.43	934,266.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,564,239,406.44	-2,076,990,680.81	-2,768,763,611.02	-1,563,487,661.23
加：营业外收入	注释54	1,877,593.99	4,657,188.02	597,817.54	294,245.80
减：营业外支出	注释55	241,199.15	5,903,397.66	59,427,172.02	3,701,536.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,562,603,011.60	-2,078,236,890.45	-2,827,592,965.50	-1,566,894,952.14
减：所得税费用	注释56	21,667,362.76	5,407,384.63	-167,153,785.75	-71,163,647.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,584,270,374.36	-2,083,644,275.08	-2,660,439,179.75	-1,495,731,304.19
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润					
（一）按经营持续性分类					
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,584,270,374.36	-2,083,644,275.08	-2,660,439,179.75	-1,495,731,304.19
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类					
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,544,870,261.83	-2,003,273,286.36	-2,528,360,019.20	-1,458,037,791.72
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-39,400,112.53	-80,370,988.72	-132,079,160.55	-37,693,512.47
五、其他综合收益的税后净额		44,779.73	60,345,917.08	221,761.77	380,996.97
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		44,779.73	60,345,917.08	221,761.77	380,996.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		44,779.73	60,345,917.08	221,761.77	380,996.97
1. 重新计量设定受益计划净变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动		44,779.73	60,345,917.08	221,761.77	380,996.97
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益					
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产					
9. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-1,584,225,594.63	-2,023,298,358.00	-2,660,217,417.98	-1,495,350,307.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,544,825,482.10	-1,942,927,359.28	-2,528,138,257.43	-1,457,656,794.75
归属于少数股东的综合收益总额		-39,400,112.53	-80,370,988.72	-132,079,160.55	-37,693,512.47
七、每股收益：					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：[illegible]汉生态[illegible]有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	2026年5月31日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：					
货币资金		195,860,014.35	451,437,106.57	397,445,753.07	1,804,524,857.64
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据		976,154.22		6,404,654.61	1,161,659.09
应收账款	注释1	1,741,233,117.59	1,986,775,711.59	2,165,304,251.16	2,166,213,252.75
应收款项融资					
预付款项		54,385,268.06	44,823,301.37	53,499,915.77	89,567,640.68
其他应收款	注释2	6,152,481,440.88	6,235,775,256.66	5,525,221,456.27	4,271,194,419.77
存货		6,020,416.68	6,801,254.20	11,975,448.81	28,142,604.44
合同资产		2,966,114,733.87	3,165,284,244.52	3,778,516,525.90	5,722,757,276.83
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产		1,008,367,859.07	1,034,600,675.89	822,669,421.09	221,186,559.63
其他流动资产		43,805,979.12	50,565,719.46	51,861,127.03	44,867,785.76
流动资产合计		12,189,244,983.84	12,976,063,270.26	12,812,898,563.71	14,349,616,056.59
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款		1,848,218,900.15	1,823,818,267.53	2,038,260,954.96	
长期股权投资	注释3	1,812,522,942.71	3,680,240,497.53	4,019,649,849.45	4,729,009,805.77
其他权益工具投资		90,981,643.51	90,921,937.20	90,765,785.01	91,722,524.93
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产		283,777,418.81	303,988,222.63	315,349,827.95	327,088,864.77
在建工程		2,195,207.55	2,195,207.55	4,837,423.36	1,452,263.47
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产		2,635,184.24	3,835,981.17	9,244,393.30	11,298,201.45
无形资产		3,668,363.64	3,940,717.94	3,137,273.43	3,585,067.03
开发支出					
商誉					
长期待摊费用		467,552.54	610,395.64	1,246,952.38	2,290,524.80
递延所得税资产		709,896,776.68	660,132,470.29	527,388,262.48	474,173,563.58
其他非流动资产		156,318,721.10	156,318,721.10	505,396,946.29	2,894,203,348.42
非流动资产合计		4,910,682,710.93	6,726,002,418.58	7,515,277,668.61	8,534,824,164.22
资产总计		17,099,927,694.77	19,702,065,688.84	20,328,176,232.32	22,884,440,220.81

（后附财务报表附注为[illegible]表的组成部分）

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司资产负债表（续）

编制单位：陕汽生态建设有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	2026年5月31日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：					
短期借款		1,065,013,126.14	2,238,334,802.41	4,042,145,365.04	7,671,282,744.58
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据				47,298,344.45	4,704,123.00
应付账款		4,333,907,163.19	4,344,800,561.86	4,468,774,876.67	4,745,497,274.46
预收款项					
合同负债		594,828,615.92	610,095,653.48	661,724,159.76	619,718,686.19
应付职工薪酬		89,975,479.52	83,334,372.35	81,564,231.40	73,010,702.56
应交税费		23,992,005.23	19,836,270.99	31,275,862.08	35,851,238.84
其他应付款		12,469,291,311.15	8,168,684,355.13	5,070,879,049.84	941,706,206.99
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债		74,810,150.02	2,945,925,300.52	206,396,969.06	519,151,656.92
其他流动负债		695,670,219.97	708,835,972.15	813,841,524.32	862,914,792.77
流动负债合计		19,347,488,071.14	19,119,847,288.89	15,423,900,382.62	15,473,837,426.31
非流动负债：					
长期借款				118,852,727.20	163,033,833.73
应付债券				2,797,849,280.28	2,796,624,825.60
其中：优先股					
永续债					
租赁负债		990,601.43	1,167,844.70	4,985,267.25	5,660,362.13
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债		10,000.00	200,000.00	10,522,828.83	
递延收益		552,105.17	554,014.53	4,418,472.32	5,101,478.75
递延所得税负债		-727,471.65	-358,215.80	340,169.91	-559,744.53
其他非流动负债					
非流动负债合计		825,234.95	1,563,643.43	2,936,968,745.80	2,969,860,755.68
负债合计		19,348,313,306.09	19,121,410,932.32	18,360,869,128.42	18,443,698,181.99
股东权益：		-2,248,385,611.32	580,654,756.52	1,967,307,103.90	4,440,742,038.82
股东权益合计		-2,248,385,611.32	580,654,756.52	1,967,307,103.90	4,440,742,038.82
负债和股东权益总计		17,099,927,694.77	19,702,065,688.84	20,328,176,232.32	22,884,440,220.81

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：铁汉生态建设有限公司　　（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	2026年1-5月	2025年度	2024年度	2023年度
一、营业总收入	注释4	181,021,412.55	490,702,224.76	534,505,230.50	971,641,846.32
减：营业成本	注释4	571,723,166.58	924,100,748.19	1,124,767,255.82	1,429,510,730.83
税金及附加		324,933.43	2,945,093.66	6,653,798.40	8,593,839.82
销售费用		6,402,515.42	23,325,330.92	26,960,371.94	31,243,495.13
管理费用		52,342,235.05	163,686,297.92	163,193,796.52	171,233,700.08
研发费用		2,217,004.47	4,943,456.87	7,639,317.90	73,076,437.45
财务费用		34,738,849.86	62,909,138.41	-18,037,474.47	220,741,546.00
加：其他收益		91,748.59	3,728,324.62	5,020,448.54	3,799,456.52
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	-15,778,913.40	-127,654,518.92	-29,698,679.26	97,158,764.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-15,778,913.40	-123,743,009.90	-6,654,062.97	-1,473,021.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-13,304,720.64		-13,304,720.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-495,458,846.18	-253,669,643.70	-589,253,077.71	-204,392,751.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,898,259,866.77	-149,064,932.57	-153,466,787.76	11,243,375.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,712,496.70	379,399.00	795,000.36	685,519.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,894,421,673.42	-1,217,469,212.78	-1,543,274,931.44	-1,054,263,537.65
加：营业外收入		1,866,886.80	3,623,332.62	146,475.47	123,044.00
减：营业外支出		187,738.59	-2,009,334.01	19,686,727.33	1,745,042.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,892,742,525.21	-1,211,836,546.15	-1,562,815,183.30	-1,055,885,536.10
减：所得税费用		-52,811,384.62	-132,310,829.04	-48,194,877.76	-31,004,556.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,839,931,140.59	-1,079,525,717.11	-1,514,620,305.54	-1,024,880,979.91
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润					
（一）按经营持续性分类					
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,839,931,140.59	-1,079,525,717.11	-1,514,620,305.54	-1,024,880,979.91
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类					
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,839,931,140.59	-1,079,525,717.11	-1,514,620,305.54	-1,024,880,979.91
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额		44,779.73	60,080,585.43	300,135.51	-176,858.61
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		44,779.73	60,080,585.43	300,135.51	-176,858.61
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		44,779.73	60,080,585.43	300,135.51	-176,858.61
1. 重新计量设定受益计划净变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动		44,779.73	60,080,585.43	300,135.51	-176,858.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益					
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产					
9. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-2,839,886,360.86	-1,019,445,131.68	-1,514,320,170.03	-1,025,057,838.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,839,886,360.86	-1,019,445,131.68	-1,514,320,170.03	-1,025,057,838.52
归属于少数股东的综合收益总额					
七、每股收益：					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

铁汉生态建设有限公司
截至 2026 年 5 月 31 日止及前三个年度
专项模拟财务报表附注

一、公司基本情况

(一)历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

铁汉生态建设有限公司(以下简称本公司)根据广东省工商行政管理局批准，于 2000 年 5 月 25 日成立，公司统一社会信用代码：91440000722938252X,注册资本暨实收资本为人民币 54,888 万元。投资方为中节能铁汉生态环境股份有限公司，投资比例 100%。法定代表人：王延安。

截至 2026 年 05 月 31 日止，注册地:深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路 2072 号 208、209、210 号。

(二)公司业务性质和主要经营活动

本公司及其子公司（以下简称“本公司”）业务性质和主要经营活动：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM 研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。

主要产品或提供的服务：生态环境建设工程施工行业，从事生态修复工程和园林绿化工程、环保工程设计与施工、环境污染治理设施营运服务、苗木生产和销售。

(三)母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中节能铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“节能铁汉”），本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司执行董事于 2026 年 10 月 23 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

1、为满足资产重组的需要，本公司基于资产重组要求及节能铁汉拟无偿划转文件，按照模拟财务报表附注三所披露的各项重要会计政策和会计估计，将节能铁汉除项目保证金、受限货币资金、迪拜项目债权债务、深汕股权及债权、招华股权、深水规院股权等资产外，其余的资产、负债及利润以及全部的子公司模拟无偿转让至本公司合并，假设该架构自 2023 年 01 月 01 日已存在，并按此架构持续经营。

2、本公司模拟合并财务报表自 2023 年 01 月 01 日起报告期各期末，将除保留资产外及子公司相关的资产总额及负债总额汇总，差额计入“归属于母公司所有者权益”。

3、本模拟报表是在假设节能铁汉完成无偿划转后编制。

4、本公司模拟合并财务报表系按编制基础 1、2、3 编制。于 2023 年 01 月 01 日起，将本公司及子公司相关资产负债表、利润表进行汇总，并抵销各公司业务之间的所有交易产生的资产、负债、收入、费用。

5、本模拟合并财务报表未考虑本次交易中可能产生的相关税费。

6、本模拟合并财务报表、单体财务报表将 2026 年 8 月即将到期的公司债（23 铁汉 K1）从一年内到期的非流动负债重分类至其他应付款列示。

7、鉴于模拟合并财务报表之特殊编制目的，本模拟合并财务报表的所有者权益按“归属于母公司所有者权益”和“少数股东权益”列示，不再区分“股本”、“资本公积”、“其他综合收益”、“盈余公积”和“未分配利润”等明细科目。本模拟合并财务报表不包括合并及母公司现金流量表以及股东权益变动表。

本次拟置出资产交易及相关事项尚需取得：

（1）上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案；

（2）上市公司无偿划转审批文件及协议；

（3）深交所等监管机构要求履行的其他程序（如需）；

（4）其他可能的审批、备案或授权（如需）。

8、除上述事项外，本模拟合并及公司财务报表采用附注三中描述的会计政策。

(二)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除交易性金融资产、其他非流动金融资产以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一)具体会计政策和会计估计提示

本公司根据自身生产经营特点，确定金融工具、生物资产、资产减值、收入及合同履约成本确认政策，具体会计政策见附注三（十二）、附注三（二十四）、附注三（二十七）、附注三（三十四）及附注三（三十五）。

(二)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期间为 2023 年 1 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日。

(四)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(五)记账本位币

采用人民币为记账本位币。境外分支机构以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

(六)重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额超过该科目余额 1%并且超过资产总额 0.1%以上的非关联方往来款项
重要的在建工程	工程余额或者变动额超过资产总额 0.1%以上
重要的非全资子公司	非全资子公司营业收入超过合并营业收入 10%以上，或非全资子公司资产总额超过合并资产总额 10%以上

(七)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1．分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资

成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(八)控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司会进行重新评估。相关事实和情况主要包括：

（1）被投资方的设立目的。

（2）被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策。

（3）投资方享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动。

（4）投资方是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报。

（5）投资方是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（6）投资方与其他方的关系。

2. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

3. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计

量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(九)合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(十)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(十一)外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十二)金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款

或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权

利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场

参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计

量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十三)应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独

确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(十四)应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(十五)应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策详见本附注（十二）。

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6.金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项融资，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收款项融资单独确定其信用损失。

(十六)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(十七)存货

1. 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、产成品（库

存商品）、发出商品、消耗性生物资产（苗木）、合同履约成本等。

（2）存货发出计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

消耗性生物资产具体计价方法详见本附注（二十四）生物资产。

（3）存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

1）低值易耗品采用一次转销法进行摊销；

2）包装物采用一次转销法进行摊销。

3）其他周转材料采用一次转销法进行摊销。

2. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十八)合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(十九)长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(二十)长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（七）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计

量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额

相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

(二十一)固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	4.75-2.38
机器设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产的减值

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十七）长期资产减值。

（4）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十二)在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十七）长期资产减值。

(二十三)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可

使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十四)生物资产

1. 生物资产分类

本公司的生物资产为苗木类资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生

产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

（1）企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；

（2）与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；

（3）该生物资产的成本能够可靠地计量。

2. 生物资产初始计量

公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

3. 生物资产后续计量

（1）后续支出

①消耗性生物资产

消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为棕榈科及竹类植物、阔叶乔木及大灌木、灌木、针叶树种、地被及其他六个类型进行郁闭度设定。

棕榈科及竹类植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小，计量指标以干高为主。

阔叶乔木、大灌木：植株有明显的直立主干，树冠广阔，计量指标以胸径为主。

灌木：植株没有明显主干，呈丛生状态，多为木本植物，计量指标以自然高和冠幅为主。

针叶树种：植株有明显的直立主干，基本为松、杉、柏，树叶细长如针，多为针形、条形或鳞形，计量指标以自然高为主，胸径为辅。

地被：植株低矮丛生，枝叶密集，无明显主干，多为禾本科植物，园林中多套袋种植，计量指标以美植袋的规格为主。

其他：除以上五类外，未作划分定义的其他园林苗木，如芭蕉类植物，计量指标根据具体情况而定。

消耗性林木郁闭度的设定及计量办法：

A、园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历史经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

棕榈科及竹类植物：株行距约 350cm×350cm，冠径约 300cm 时

郁闭度：3.14×150×150/（350×350）＝0.576

阔叶乔木、大灌木/针叶树种：株行距约 350cm×350cm，胸径 8cm，冠径约 320cm 时

郁闭度：3.14×160×160/（350×350）＝0.656

灌木/地被：株行距约 25cm×25cm，冠径约 24cm 时

郁闭度：3.14×12×12/（25×25）＝0.723

消耗性生物资产郁闭前的相关支出资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

②生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

生产性生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用计入当期损益。

本公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产，按年限平均法计提折旧。本公司每年度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如使用寿命、预计净产值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净产值或改变折旧方法。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

③公益性生物资产

公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。公益性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造的公益性生物资产的成本，为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产在郁闭后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（3）生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产计提资产减值方法详见本附注（二十七）长期资产减值。

公益性生物资产不计提减值准备。

(二十五)使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.本公司发生的初始直接费用；

4.本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。具体详见本附注（二十七）长期资产减值。

(二十六)无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术、特许经营权等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十七）长期资产减值。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

(二十七)长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产、使用权资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(二十八)长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

类别	摊销年限	备注
装修费	5 年	预期收益年限

(二十九)合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(三十)职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险

费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(三十一)预计负债

1. 预计负债的确认标准

当与亏损合同、未决诉讼或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(三十二)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1.扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2.取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3.在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4.在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十三)优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1．符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

（1）向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2．同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3．会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(三十四)收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）具体方法

①本公司 BT 业务收入确认的具体方法如下：

BT 业务经营方式为“建设-移交（Build-Transfer）”，即政府或代理公司与 BT 业务承接方签订市政工程项目 BT 投资建设回购协议，并授权 BT 业务承接方代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。

A、本公司为主要责任人

a、工程服务收入

建设阶段，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

工程服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到客户支付的款项后，进行冲减。

本公司按照投入法确定提供服务的履约进度，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。

b、基于特殊条款安排的投资回报及利息

如合同约定，建设期内逐步实现的产值，发包方按约定的方式给予投资回报及项目利息。一般而言，投资回报是以发包方审计部门审定的建安工程结算总价为基础按固定回报率计算；项目利息，视同项目产值在建设期内“均匀投入、按月分段”实现，按合同约定利率，对建设期内各段形成的累加产值计算项目利息。

考虑到 BT 项目工期往往受项目客观条件（如拆迁进度、发包方交付作业面的及时性）影响，投资回报及项目利息的确认时间与金额在项目前期具有一定的不确定性，对于建设期内的投资回报及项目利息，同时满足以下条件时为“生效时点”。生效时点之后，按合同约定的方式计算并确认投资回报及项目利息。生效时点之前形成的投资回报及项目利息，在生效日一次性确认。

序号	说明
条件 1	项目进入区域或者整体验收阶段
条件 2	一般情况下，完工进度超过 50%

B、本公司作为代理人

本公司按照收取或有权收取的对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，按照合同履约进度确认收入。

本公司按照收取或有权收取的对价总额在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到客户支付的款项后，进行冲减。

②本公司 BOT 业务收入确认的具体方法如下：

A、建设阶段

采用建设—经营—移交（Build—Operate—Transfer）经营方式（以下简称“BOT”），是指政府将基础设施项目的特许权授予承包方，承包方在特许期内负责项目设计、融资、建设

和运营，并回收成本、偿还债务、赚取利润，特许期结束后将项目所有权移交政府或政府指定的相关单位。

于建设阶段，如果本公司为主要责任人的，按照附注三、（三十四）、（2）、①、A、a 所述的会计政策确认工程服务的收入和成本；如果本公司为代理人的，按照附注三、（三十四）、（2）、①、B 确认收入。

在确认收入的同时，按照收取或有权收取的对价确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，于项目建造完成时，将合同资产转入金融资产核算；合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用年限平均法或其他合理的方法摊销。

B、运营阶段

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

③让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

(三十五)合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十六)政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	除借款贴息外的其他政府补助
采用净额法核算的政府补助类别	借款贴息

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，

在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(三十七)递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1．确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2．确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3．同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十八)租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（二十五）和（三十二）。

4.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产

的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格

的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(三十九)终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

(四十)债务重组

1. 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权

益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

2. 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(四十一)重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

1、BT、BOT 业务合同

如附注三、（三十四）、（2）、①及②所述，BT 业务或 BOT 业务合同结果能够可靠估计的，按照投入法确认合同收入及合同成本。当合同的结果不能可靠估计时，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认；合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。由于相关合同的业务性质，签订合同的日

期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、履约进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

2、应收账款及合同资产预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款及合同资产预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

3、商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

4、递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(四十二)重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部 2023 年 8 月 21 日发布的《企业数据资源相关会计处理暂行规定》。	（1）
本公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部 2024 年发布的《企业会计准则解释第 18 号》	（2）
本公司自 2025 年 6 月 27 日起执行财政部发布的《关于公司法、外商投资法施行后有关财务处理问题的通知》（财资〔2025〕101 号）	（3）
本公司自 2026 年 1 月 1 日起执行财政部 2025 年发布的《企业会计准则解释第 19 号》	（4）

会计政策变更说明：

（1）执行企业数据资源相关会计处理暂行规定对本公司的影响

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行企业数据资源相关会计处理暂行规定（以下简称“暂行规定”），执行暂行规定对本报告期内财务报表无重大影响。

（2）执行企业会计准则解释第 18 号对本公司的影响

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，

以下简称“解释 18 号”）。本公司自印发之日起执行解释 18 号，执行解释 18 号对本报告期内财务报表无重大影响。

（3）执行关于公司法、外商投资法施行后有关财务处理问题的通知对本公司的影响

本公司自 2025 年执行《关于公司法、外商投资法施行后有关财务处理问题的通知》，执行该通知对本报告期内财务报表无重大影响。

（4）执行企业会计准则解释第 19 号对本公司的影响

2025 年 12 月 19 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 19 号》（财会〔2025〕32 号，以下简称“解释 19 号”），对“关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处理”“关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理”“关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认”“关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露”“关于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具的披露”等事项的确认、计量及披露予以明确。本公司自 2026 年 1 月 1 日起施行（“施行日”）解释 19 号。

执行解释 19 号对本报告期内财务报表无重大影响。

2. 会计估计变更

本期主要会计估计未发生变更。

四、税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据/收入类型	税率			
		2026.5.31	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	3%、5%、6%、9%、13%	3%、5%、6%、9%、13%	3%、5%、6%、9%、13%	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳流转税额	1%、5%、7%	1%、5%、7%	1%、5%、7%	1%、5%、7%
教育费附加	实际缴纳流转税额	3%	3%	3%	3%
地方教育费附加	实际缴纳流转税额	2%	2%	2%	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%	25%	15%、25%	15%、25%

（1）根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税；以及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条的规定，子公司北京星河绿源园林苗木有限公司、东莞市铁汉生态旅游开发有限公司以及海南铁汉生态农业开发有限公司从事林木的培育和种植所得免征企业所得税。

（2）根据国家税务总局《关于跨地区经营建筑企业所得税征收管理问题的通知》（国税函[2010]156 号）文件规定，公司自 2010 年 1 月 1 日起按照“统一计算，分级管理，就地预缴，汇总清算，财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

五、合并财务报表主要项目注释

注释 1. 货币资金

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	6,949.65			17,807.51
银行存款	249,391,046.39	262,229,857.48	342,636,981.17	783,353,007.91
其他货币资金	133,699,161.83	104,586,771.65	167,806,350.92	816,252,149.28
存放财务公司款项	43,551,280.70	338,495,437.74	245,196,115.87	702,319,512.94
合计	426,648,438.57	705,312,066.87	755,639,447.96	2,301,942,477.64
其中：存放在境外的款项总额	2,515,770.10	7,418,811.41	120,133,583.35	

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	44,853,550.07	343,920.79	50,000,000.00	645,371,866.21
信用证保证金			26,982,771.37	48,000,000.00
保函保证金	300,000.00	300,000.00	2,856,474.91	1,200,000.00
受到银行冻结的货币资金	86,150,104.35	79,496,747.36	82,008,616.22	61,408,800.25
农民工工资保证金	2,395,507.41	24,446,103.50	4,740,241.88	4,682,824.30
贷款保证金			1,186,983.70	52,388,109.81
保证金应收利息			31,262.84	3,200,548.71
合计	133,699,161.83	104,586,771.65	167,806,350.92	816,252,149.28

注释 2. 交易性金融资产

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	52,858.30	52,493.76		
权益工具投资	52,858.30	52,493.76		
合计	52,858.30	52,493.76		

注释 3. 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	176,524.98	494,528.56	5,585,480.86	7,096,200.00
商业承兑汇票	1,923,239.43		5,000,000.00	3,804,073.02
减：坏账准备	98,085.21		342,000.00	190,203.65
合计	2,001,679.20	494,528.56	10,243,480.86	10,710,069.37

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 5 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,099,764.41	100.00	98,085.21	4.67	2,001,679.20
其中：组合 1 银行承兑汇票	176,524.98	8.41			176,524.98
组合 2 商业承兑汇票	1,923,239.43	91.59	98,085.21	5.10	1,825,154.22
合计	2,099,764.41	100.00	98,085.21	—	2,001,679.20

续：

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	494,528.56	100.00			494,528.56
其中：组合 1 银行承兑汇票	494,528.56	100.00			494,528.56
组合 2 商业承兑汇票					
合计	494,528.56	100.00			494,528.56

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	10,585,480.86	100.00	342,000.00	3.23	10,243,480.86
其中：组合 1 银行承兑汇票	5,585,480.86	52.77			5,585,480.86
组合 2 商业承兑汇票	5,000,000.00	47.23	342,000.00	6.84	4,658,000.00

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	10,585,480.86	100.00	342,000.00	—	10,243,480.86

续：

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	10,900,273.02	100.00	190,203.65	1.74	10,710,069.37
其中：组合 1 银行承兑汇票	7,096,200.00	65.10			7,096,200.00
组合 2 商业承兑汇票	3,804,073.02	34.90	190,203.65	5.00	3,613,869.37
合计	10,900,273.02	100.00	190,203.65	—	10,710,069.37

按组合计提坏账准备

组合名称	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
组合 1 银行承兑汇票	176,524.98		
组合 2 商业承兑汇票	1,923,239.43	98,085.21	5.10
合计	2,099,764.41	98,085.21	—

续：

组合名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
组合 1 银行承兑汇票	494,528.56		
合计	494,528.56		—

续：

组合名称	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
组合 1 银行承兑汇票	5,585,480.86		
组合 2 商业承兑汇票	5,000,000.00	342,000.00	6.84
合计	10,585,480.86	342,000.00	—

续：

组合名称	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
组合 1 银行承兑汇票	7,096,200.00		
组合 2 商业承兑汇票	3,804,073.02	190,203.65	5.00
合计	10,900,273.02	190,203.65	—

3. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	2023 年 1 月 1 日	本期变动情况				2023 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	280,266.81	-90,063.16				190,203.65
其中：组合 1 银行承兑汇票						
组合 2 商业承兑汇票	280,266.81	-90,063.16				190,203.65
合计	280,266.81	-90,063.16				190,203.65

续：

类别	2023 年 12 月 31 日	本期变动情况				2024 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	190,203.65	151,796.35				342,000.00
其中：组合 1 银行承兑汇票						
组合 2 商业承兑汇票	190,203.65	151,796.35				342,000.00
合计	190,203.65	151,796.35				342,000.00

续：

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动情况				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	342,000.00	-342,000.00				
其中：组合 1 银行承兑汇票						
组合 2 商业承兑汇票	342,000.00	-342,000.00				
合计	342,000.00	-342,000.00				

续：

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动情况				2026 年 5 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备		98,085.21				98,085.21
其中：组合 1 银行承兑汇票						
组合 2 商业承兑汇票		98,085.21				98,085.21
合计		98,085.21				98,085.21

注释 4. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	568,920,411.89	643,600,006.20	1,078,678,665.48	727,030,543.98
1—2 年	423,515,864.46	715,598,193.73	417,272,651.12	493,930,060.88
2—3 年	502,096,971.43	370,283,339.27	394,028,827.56	539,588,397.48
3—4 年	233,491,556.39	373,194,585.34	868,403,745.84	412,446,896.63
4—5 年	364,402,097.39	861,256,336.84	301,164,934.40	386,640,706.26
5 年以上	1,514,364,124.15	742,138,655.97	504,264,871.03	179,422,269.47
小计	3,606,791,025.71	3,706,071,117.35	3,563,813,695.43	2,739,058,874.70
减：坏账准备	1,631,560,312.65	1,472,568,099.22	1,149,696,926.50	634,765,071.09
合计	1,975,230,713.06	2,233,503,018.13	2,414,116,768.93	2,104,293,803.61

注：2024 年末 3-4 年账龄分布与上年 2-3 年账龄分布不衔接，主要因 2024 年 9 月 30 日，公司与平塘县文化广电和旅游局（以下简称平塘局）签订《PPP 项目合同解除协议》，业务性质从 PPP 项目变更为 EPC 项目，鉴于此工程项目已于 2021 年完成工程结算，从合同资产转入应收账款，并计入应收账款账龄 3-4 年。

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 5 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,182,118,295.28	32.77	553,959,084.98	46.86	628,159,210.30
按组合计提坏账准备	2,424,672,730.43	67.23	1,077,601,227.67	44.44	1,347,071,502.76
其中：组合 1 关联方组合					
组合 2 账龄组合	2,424,672,730.43	67.23	1,077,601,227.67	44.44	1,347,071,502.76

类别	2026 年 5 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	3,606,791,025.71	100.00	1,631,560,312.65	45.24	1,975,230,713.06

续：

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,141,897,545.30	30.81	543,495,188.68	47.60	598,402,356.62
按组合计提坏账准备	2,564,173,572.05	69.19	929,072,910.54	36.23	1,635,100,661.51
其中：组合 1 关联方组合					
组合 2 账龄组合	2,564,173,572.05	69.19	929,072,910.54	36.23	1,635,100,661.51
合计	3,706,071,117.35	100.00	1,472,568,099.22	39.73	2,233,503,018.13

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	620,636,819.31	17.41	204,445,225.56	32.94	416,191,593.75
按组合计提坏账准备	2,943,176,876.12	82.59	945,251,700.94	32.12	1,997,925,175.18
其中：组合 1 关联方组合					
组合 2 账龄组合	2,943,176,876.12	82.59	945,251,700.94	32.12	1,997,925,175.18
合计	3,563,813,695.43	100.00	1,149,696,926.50	32.26	2,414,116,768.93

续：

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	63,993,461.29	2.34	29,161,587.38	45.57	34,831,873.91
按组合计提坏账准备	2,675,065,413.41	97.66	605,603,483.71	22.64	2,069,461,929.70
其中：组合 1 关联方组合					
组合 2 账龄组合	2,675,065,413.41	97.66	605,603,483.71	22.64	2,069,461,929.70
合计	2,739,058,874.70	100.00	634,765,071.09	23.17	2,104,293,803.61

按单项计提坏账准备

单位名称	2026 年 5 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	450,485,848.15	97,100,925.63	21.55	客户经营暂时存在困难
公司二	391,295,617.86	191,947,273.13	49.05	客户经营暂时存在困难
公司三	61,242,022.41	12,248,404.48	20.00	客户经营暂时存在困难
公司四	20,924,044.37	20,924,044.37	100.00	终止合作，款项很难收回
公司五	20,434,184.29	20,434,184.29	100.00	客户经营暂时存在困难
公司六	19,374,003.87	3,874,800.77	20.00	客户经营暂时存在困难
公司七	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	终止合作，款项很难收回
公司八	14,526,066.14	14,526,066.14	100.00	终止合作，款项很难收回
公司九	11,339,668.57	11,339,668.57	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十	10,977,543.11	10,977,543.11	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十一	10,757,283.10	2,151,456.62	20.00	客户经营暂时存在困难
公司十二	9,560,119.29	9,560,119.29	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十三	7,618,762.68	7,618,762.68	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十四	7,491,716.68	7,491,716.68	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十五	7,012,919.03	7,012,919.03	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十六	6,971,970.35	6,971,970.35	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十七	6,900,921.00	6,900,921.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十八	6,543,834.02	6,543,834.02	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十九	5,826,817.39	5,826,817.39	100.00	终止合作，款项很难收回
小于 500 万汇总	97,342,572.69	95,015,277.15	97.61	终止合作，款项很难收回
合计	1,182,118,295.28	553,959,084.98	—	

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	450,585,848.15	97,220,925.63	21.58	客户经营暂时存在困难

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司二	391,295,617.86	191,947,273.13	49.05	客户经营暂时存在困难
公司三	24,050,955.31	4,810,191.06	20.00	客户经营暂时存在困难
公司四	20,924,044.37	20,924,044.37	100.00	终止合作，款项很难收回
公司五	20,434,184.29	20,434,184.29	100.00	客户经营暂时存在困难
公司六	19,374,003.87	3,874,800.77	20.00	客户经营暂时存在困难
公司七	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	终止合作，款项很难收回
公司八	14,526,066.14	14,526,066.14	100.00	终止合作，款项很难收回
公司九	11,339,668.57	11,339,668.57	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十	10,977,543.11	10,977,543.11	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十一	10,757,283.10	2,151,456.62	20.00	客户经营暂时存在困难
公司十二	9,460,119.29	9,460,119.29	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十三	7,491,716.68	7,491,716.68	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十四	7,078,970.42	7,078,970.42	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十五	6,971,970.35	6,971,970.35	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十六	6,738,614.03	6,738,614.03	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十七	6,543,834.02	6,543,834.02	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十八	6,468,276.23	6,468,276.23	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十九	5,826,817.39	5,826,817.39	100.00	终止合作，款项很难收回
公司二十	5,028,314.28	5,028,314.28	100.00	终止合作，款项很难收回
小于 500 万汇总	90,531,317.56	88,188,022.02	97.41	终止合作，款项很难收回
合计	1,141,897,545.30	543,495,188.68		

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	451,085,848.15	97,220,925.63	21.55	客户经营暂时存在困难
公司二	33,505,785.73	1,689,266.80	5.04	客户经营暂时存在困难

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司三	20,924,044.37	20,924,044.37	100.00	终止合作，款项很难收回
公司四	20,334,184.29	10,167,092.15	50.00	客户经营暂时存在困难
公司五	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	客户经营暂时存在困难
公司六	14,526,066.14	14,526,066.14	100.00	客户经营暂时存在困难
公司七	12,363,403.87	618,170.19	5.00	终止合作，款项很难收回
公司八	10,977,543.11	10,977,543.11	100.00	终止合作，款项很难收回
公司九	10,747,283.10	2,149,456.62	20.00	终止合作，款项很难收回
公司十	5,959,476.23	5,959,476.23	100.00	终止合作，款项很难收回
小于 500 万汇总	24,720,804.04	24,720,804.04	100.00	客户经营暂时存在困难
合计	620,636,819.31	204,445,225.56	—	

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	21,224,184.29	4,244,836.86	20.00	客户经营暂时存在困难
公司二	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	终止合作，款项很难收回
公司三	14,526,066.14	4,357,819.84	30.00	终止合作，款项很难收回
公司四	10,977,543.11	3,293,262.93	30.00	终止合作，款项很难收回
公司五	1,773,287.47	1,773,287.47	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	63,993,461.29	29,161,587.38	—	

按组合计提坏账准备

（1）组合 2 账龄组合

账龄组合	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	543,539,848.88	27,720,532.33	5.10
1—2 年	359,721,362.52	33,274,226.02	9.25
2—3 年	388,098,583.35	50,258,766.52	12.95
3—4 年	140,501,783.18	33,846,879.58	24.09
4—5 年	98,113,436.27	37,803,106.99	38.53

账龄组合	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
5 年以上	894,697,716.23	894,697,716.23	100.00
合计	2,424,672,730.43	1,077,601,227.67	—

续：

账龄组合	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	610,274,802.67	31,124,014.98	5.10
1—2 年	644,450,692.13	59,611,689.04	9.25
2—3 年	232,675,006.64	30,131,413.32	12.95
3—4 年	130,211,044.15	31,367,840.51	24.09
4—5 年	276,108,790.90	106,384,717.13	38.53
5 年以上	670,453,235.56	670,453,235.56	100.00
合计	2,564,173,572.05	929,072,910.54	—

续：

账龄组合	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	1,015,184,560.10	69,438,623.94	6.84
1—2 年	358,514,058.01	43,093,389.76	12.02
2—3 年	392,338,718.62	70,464,033.88	17.96
3—4 年	396,109,749.40	128,933,723.43	32.55
4—5 年	295,415,720.40	147,707,860.34	50.00
5 年以上	485,614,069.59	485,614,069.59	100.00
合计	2,943,176,876.12	945,251,700.94	—

续：

账龄组合	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	703,817,888.16	35,542,803.35	5.05
1—2 年	493,930,060.88	50,825,403.26	10.29
2—3 年	518,776,486.69	68,478,496.24	13.20
3—4 年	409,085,265.63	94,621,421.94	23.13
4—5 年	386,640,706.26	193,320,353.13	50.00
5 年以上	162,815,005.79	162,815,005.79	100.00
合计	2,675,065,413.41	605,603,483.71	—

3. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	2023 年 1 月 1 日	本期变动情况				2023 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	17,265,667.75	11,895,919.63				29,161,587.38
按组合计提坏账准备	518,150,851.91	227,518,739.00	7,393,878.13		-132,672,229.07	605,603,483.71
其中：组合 1 关联方组合						
组合 2 账龄组合	518,150,851.91	227,518,739.00	7,393,878.13		-132,672,229.07	605,603,483.71
合计	535,416,519.66	239,414,658.63	7,393,878.13		-132,672,229.07	634,765,071.09

续：

类别	2023 年 12 月 31 日	本期变动情况				2024 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	29,161,587.38	175,283,638.18				204,445,225.56
按组合计提坏账准备	605,603,483.71	418,515,733.02		24,346.71	-78,843,169.08	945,251,700.94
其中：组合 1 关联方组合						
组合 2 账龄组合	605,603,483.71	418,515,733.02		24,346.71	-78,843,169.08	945,251,700.94
合计	634,765,071.09	593,799,371.20		24,346.71	-78,843,169.08	1,149,696,926.50

续：

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动情况				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	204,445,225.56	339,055,882.66	5,919.54			543,495,188.68
按组合计提坏账准备	945,251,700.94	-16,178,790.40				929,072,910.54
其中：组合 1 关联方组合						
组合 2 账龄组合	945,251,700.94	-16,178,790.40				929,072,910.54
合计	1,149,696,926.50	322,877,092.26	5,919.54			1,472,568,099.22

续：

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动情况				2026 年 5 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	543,495,188.68	10,463,896.30				553,959,084.98
按组合计提坏账准备	929,072,910.54	148,528,317.13				1,077,601,227.67
其中：组合 1 关联方组合						
组合 2 账龄组合	929,072,910.54	148,528,317.13				1,077,601,227.67
合计	1,472,568,099.22	158,992,213.43				1,631,560,312.65

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产情况

单位名称	2026 年 5 月 31 日				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	已计提应收账款坏账准备和合同资产减值准备余额
公司一		1,329,303,535.90	1,329,303,535.90	7.53	91,190,222.56
公司二		1,321,737,459.91	1,321,737,459.91	7.49	75,969,283.48
公司三		770,708,822.42	770,708,822.42	4.37	22,433,164.93
公司四		744,773,556.36	744,773,556.36	4.22	42,753,048.90
公司五		596,142,963.42	596,142,963.42	3.38	17,363,387.29
合计		4,762,666,338.01	4,762,666,338.01	26.99	249,709,107.16

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	已计提应收账款坏账准备和合同资产减值准备余额
公司一		1,329,303,535.90	1,329,303,535.90	7.39	91,190,222.56
公司二		1,309,253,275.89	1,309,253,275.89	7.28	75,156,494.02
公司三		757,271,547.30	757,271,547.30	4.21	22,056,452.83
公司四		744,772,866.10	744,772,866.10	4.14	42,753,009.28
公司五		596,968,484.46	596,968,484.46	3.32	17,387,431.59
合计		4,737,569,709.65	4,737,569,709.65	26.34	248,543,610.28

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	已计提应收账款坏账准备和合同资产减值准备余额
公司一		1,327,389,347.86	1,327,389,347.86	7.02	78,623,543.79
公司二		1,271,033,589.09	1,271,033,589.09	6.72	75,285,495.71
公司三		744,772,866.10	744,772,866.10	3.94	44,114,172.04
公司四		734,594,792.60	734,594,792.60	3.88	43,511,307.32
公司五		607,741,736.91	607,741,736.91	3.21	35,997,583.63
合计		4,685,532,332.56	4,685,532,332.56	24.77	277,532,102.49

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	已计提应收账款坏账准备和合同资产减值准备余额
公司一	137,468,586.54	2,673,549,647.56	2,811,018,234.10	12.41	144,649,979.46
公司二		1,371,518,546.62	1,371,518,546.62	6.05	16,458,222.56
公司三		1,223,059,099.56	1,223,059,099.56	5.40	14,676,709.19
公司四		744,798,122.04	744,798,122.04	3.29	8,937,577.46
公司五		709,580,224.37	709,580,224.37	3.13	8,514,962.69
合计	137,468,586.54	6,722,505,640.15	6,859,974,226.69	30.28	193,237,451.36

注释 5. 应收款项融资

1. 应收款项融资情况

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收票据	74,551.31	139,280.29		
合计	74,551.31	139,280.29		

注释 6. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	29,223,684.41	56.24	38,155,074.05	74.78	41,441,466.42	55.30	54,230,396.49	42.27
1 至 2 年	16,891,493.84	32.51	7,865,035.51	15.41	10,205,326.87	13.62	19,044,699.76	14.85
2 至 3 年	1,889,631.46	3.64	1,936,050.83	3.79	4,277,179.64	5.71	12,495,490.33	9.74
3 年以上	3,955,042.55	7.61	3,073,747.86	6.02	19,015,812.14	25.37	42,518,422.67	33.14
合计	51,959,852.26	100.00	51,029,908.25	100.00	74,939,785.07	100.00	128,289,009.25	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2026 年 5 月 31 日	占预付款项期末余额的比例（%）	未结算原因
公司一	3,023,937.99	5.82	预付货款
公司二	2,727,327.83	5.25	预付货款
公司三	1,942,756.00	3.74	预付货款
公司四	1,875,000.00	3.61	预付货款

单位名称	2026 年 5 月 31 日	占预付款项期末余额的比例（%）	未结算原因
公司五	1,312,464.44	2.53	预付货款
合计	10,881,486.26	20.95	

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日	占预付款项期末余额的比例（%）	未结算原因
公司一	3,430,166.02	6.73	预付货款
公司二	2,727,327.83	5.34	预付货款
公司三	1,954,656.00	3.83	预付货款
公司四	1,875,000.00	3.67	预付货款
公司五	1,702,236.56	3.34	预付货款
合计	11,689,386.41	22.91	

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日	占预付款项期末余额的比例（%）	未结算原因
公司一	10,383,077.72	13.86	预付货款
公司二	1,850,184.00	2.47	预付货款
公司三	1,380,000.00	1.84	预付货款
公司四	1,235,087.28	1.65	预付工程款
公司五	1,032,779.95	1.38	预付货款
合计	16,807,108.31	21.20	

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日	占预付款项期末余额的比例（%）	未结算原因
公司一	8,583,571.02	6.69	预付货款
公司二	8,000,000.00	6.24	预付货款
公司三	6,740,000.00	5.25	预付货款
公司四	6,304,788.00	4.91	预付货款
公司五	5,183,966.12	4.04	预付货款
合计	34,812,325.14	27.13	

注释 7. 其他应收款

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收利息				
应收股利	14,283,638.10	14,283,638.10	14,283,638.10	14,288,417.30
其他应收款	104,759,193.66	126,716,034.56	264,411,349.98	248,694,065.36

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合计	119,042,831.76	140,999,672.66	278,694,988.08	262,982,482.66

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

（一）应收股利

1. 应收股利

被投资单位	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
潍坊棕铁投资发展有限公司	14,283,638.10	14,283,638.10	14,283,638.10	14,288,417.30
合计	14,283,638.10	14,283,638.10	14,283,638.10	14,288,417.30

2. 本报告期末重要的账龄超过 1 年的应收股利

被投资单位	2026 年 5 月 31 日	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其原因
潍坊棕铁投资发展有限公司	14,283,638.10	2-3 年	未确定支付方案	否
合计	14,283,638.10			

（二）其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	22,619,164.28	34,249,421.44	135,710,519.87	30,816,144.45
1—2 年	28,554,130.42	49,993,446.31	30,028,315.34	82,069,813.14
2—3 年	46,750,725.48	26,900,828.49	42,424,647.27	90,484,725.34
3—4 年	23,083,104.27	40,207,782.98	70,293,785.12	24,056,915.90
4—5 年	35,089,696.42	32,317,675.43	19,366,004.80	24,334,820.42
5 年以上	83,284,664.51	64,389,220.52	52,201,239.54	52,043,426.04
小计	239,381,485.38	248,058,375.17	350,024,511.94	303,805,845.29
减：坏账准备	134,622,291.72	121,342,340.61	85,613,161.96	55,111,779.93
合计	104,759,193.66	126,716,034.56	264,411,349.98	248,694,065.36

2. 按款项性质分类情况

款项性质	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
押金及保证金	29,656,673.26	32,501,697.37	251,799,272.80	120,865,686.26
备用金	7,981,816.97	9,411,419.24	9,074,986.43	11,396,497.77
往来款	175,973,657.70	182,181,805.44	77,570,767.21	165,445,956.43
其他	25,769,337.45	23,963,453.12	11,579,485.50	6,097,704.83

款项性质	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
小计	239,381,485.38	248,058,375.17	350,024,511.94	303,805,845.29
减：坏账准备	134,622,291.72	121,342,340.61	85,613,161.96	55,111,779.93
合计	104,759,193.66	126,716,034.56	264,411,349.98	248,694,065.36

3. 按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 5 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	78,157,496.36	32.65	75,459,076.72	96.55	2,698,419.64
按组合计提预期信用损失的其他应收款	161,223,989.02	67.35	59,163,215.00	36.70	102,060,774.02
其中：组合 1 押金保证金等低风险组合	20,531,709.26	8.58	1,026,585.49	5.00	19,505,123.77
组合 2 其他组合	5,057,221.11	2.11	568,367.94	11.24	4,488,853.17
组合 3 账龄组合	127,672,659.52	53.33	57,170,141.60	44.78	70,502,517.92
组合 4 备用金组合	7,962,399.13	3.33	398,119.97	5.00	7,564,279.16
合计	239,381,485.38	100.00	134,622,291.72	—	104,759,193.66

续：

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	74,373,246.95	29.98	71,594,927.31	96.26	2,778,319.64
按组合计提预期信用损失的其他应收款	173,685,128.22	70.02	49,747,413.30	28.64	123,937,714.92
其中：组合 1 押金保证金等低风险组合	26,091,733.37	10.52	1,304,586.69	5.00	24,787,146.68
组合 2 其他组合	18,087,397.37	7.29	3,300,870.86	18.25	14,786,526.51
组合 3 账龄组合	120,493,996.08	48.57	43,915,729.21	36.45	76,578,266.87
组合 4 备用金组合	9,012,001.40	3.64	1,226,226.54	13.61	7,785,774.86
合计	248,058,375.17	100.00	121,342,340.61	—	126,716,034.56

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的	15,811,884.03	4.52	13,113,464.39	82.93	2,698,419.64

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	334,212,627.91	95.48	72,499,697.57	21.69	261,712,930.34
其中：组合 1 押金保证金等低风险组合	251,799,272.80	71.94	12,589,963.72	5.00	239,209,309.08
组合 2 其他组合	11,579,485.50	3.31	578,974.28	5.00	11,000,511.22
组合 3 账龄组合	61,758,883.18	17.64	58,877,010.22	95.33	2,881,872.96
组合 4 备用金组合	9,074,986.43	2.59	453,749.35	5.00	8,621,237.08
合计	350,024,511.94	100.00	85,613,161.96	—	264,411,349.98

续：

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	9,669,499.93	3.18	9,669,499.93	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	294,136,345.36	96.82	45,442,280.00	15.45	248,694,065.36
其中：组合 1 押金保证金等低风险组合	120,865,686.26	39.78	6,043,284.32	5.00	114,822,401.94
组合 2 其他组合	6,097,704.83	2.01	304,885.24	5.00	5,792,819.59
组合 3 账龄组合	155,776,456.50	51.28	38,524,285.55	24.73	117,252,170.95
组合 4 备用金组合	11,396,497.77	3.75	569,824.89	5.00	10,826,672.88
合计	303,805,845.29	100.00	55,111,779.93	—	248,694,065.36

按单项计提坏账准备情况

单位名称	2026 年 5 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	23,247,125.47	23,247,125.47	100.00	终止合作，款项很难收回
公司二	9,000,000.00	9,000,000.00	100.00	客户经营暂时存在困难
公司三	7,360,278.00	7,360,278.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司四	7,192,533.62	7,192,533.62	100.00	终止合作，款项很难收回
公司五	5,305,534.06	5,305,534.06	100.00	终止合作，款项很难收回
公司六	3,364,964.00	3,364,964.00	100.00	终止合作，款项很难收回

单位名称	2026 年 5 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司七	3,000,000.00	301,580.36	10.05	终止合作，款项很难收回
公司八	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	预期赔偿金额计提减值
公司九	2,635,483.78	2,635,483.78	100.00	客户经营暂时存在困难
公司十	2,565,000.00	2,565,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十一	1,800,000.00	1,800,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十二	1,560,330.00	1,560,330.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十三	1,159,800.00	1,159,800.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十四	1,006,910.00	1,006,910.00	100.00	终止合作，款项很难收回
小于 100 万汇总	5,959,537.43	5,959,537.43	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	78,157,496.36	75,459,076.72	—	—

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	23,247,125.47	23,247,125.47	100.00	终止合作，款项很难收回
公司二	9,000,000.00	9,000,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司三	7,360,278.00	7,360,278.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司四	7,192,533.62	7,192,533.62	100.00	终止合作，款项很难收回
公司五	5,305,534.06	5,305,534.06	100.00	终止合作，款项很难收回
公司六	3,364,964.00	3,364,964.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司七	3,000,000.00	301,580.36	10.05	预期赔偿金额计提减值
公司八	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	客户经营暂时存在困难
公司九	2,635,483.78	2,635,483.78	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十	2,565,000.00	2,565,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十一	1,800,000.00	1,800,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十二	1,560,330.00	1,560,330.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十三	1,159,800.00	1,159,800.00	100.00	终止合作，款项很

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
				难收回
公司十四	1,006,910.00	1,006,910.00	100.00	终止合作，款项很难收回
小于 100 万汇总	2,175,288.02	2,095,388.02	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	74,373,246.95	71,594,927.31	—	—

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	9,000,000.00	9,000,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司二	3,000,000.00	301,580.36	10.05	预期赔偿金额计提减值
公司三	2,635,483.78	2,635,483.78	100.00	终止合作，款项很难收回
小于 100 万汇总	1,176,400.25	1,176,400.25	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	15,811,884.03	13,113,464.39	—	—

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	9,000,000.00	9,000,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
小于 100 万汇总	669,499.93	669,499.93	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	9,669,499.93	9,669,499.93	—	—

按组合计提坏账准备

期末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 月内预期使用损失率	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	161,223,989.02	36.70	59,163,215.00	102,060,774.02
其中：押金保证金组合	20,531,709.26	5.00	1,026,585.49	19,505,123.77
其他组合	5,057,221.11	11.24	568,367.94	4,488,853.17
往来款	127,672,659.52	44.78	57,170,141.60	70,502,517.92
备用金	7,962,399.13	5.00	398,119.97	7,564,279.16
合计	161,223,989.02	—	59,163,215.00	102,060,774.02

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	2026 年 1 月-5 月			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	121,342,340.61			121,342,340.61
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	13,279,951.11			13,279,951.11
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	134,622,291.72			134,622,291.72

续：

坏账准备	2025 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	85,613,161.96			85,613,161.96
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	35,729,178.65			35,729,178.65
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	121,342,340.61			121,342,340.61

续：

坏账准备	2024 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	55,111,779.93			55,111,779.93
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	31,173,387.68			31,173,387.68
本期转回	669,499.93			669,499.93
本期转销				
本期核销	1,505.72			1,505.72
其他变动	-1,000.00			-1,000.00
期末余额	85,613,161.96			85,613,161.96

续：

坏账准备	2023 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	40,514,077.57			40,514,077.57
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	32,965,564.65			32,965,564.65
本期转回	16,575,702.37			16,575,702.37
本期转销				
本期核销				
其他变动	-1,792,159.92			-1,792,159.92
期末余额	55,111,779.93			55,111,779.93

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	2026 年 5 月 31 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
公司一	往来款	18,347,751.34	2-4 年	7.66	3,037,400.05
公司二	往来款	15,356,864.05	5 年以上	6.42	15,356,864.05
公司三	往来款	10,000,000.00	2-3 年	4.18	1,500,000.00
公司四	往来款	10,397,654.84	4-5 年	4.34	5,198,827.42
公司五	往来款	9,832,700.00	3-5 年	4.11	4,590,940.00
合计		63,934,970.23		26.71	29,684,031.52

续：

单位名称	款项性质	2025 年 12 月 31 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
公司一	往来款	18,347,751.34	1-3 年	7.40	2,120,012.48
公司二	往来款	15,356,864.05	4-5 年	6.19	15,356,864.05
公司三	往来款	10,397,654.84	3-4 年	4.19	2,079,530.97
公司四	往来款	10,000,000.00	1-2 年	4.03	1,000,000.00
公司五	往来款	9,632,700.00	2-4 年	3.88	1,912,305.00
合计		63,734,970.23		25.69	22,468,712.50

续：

单位名称	款项性质	2024 年 12 月 31 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
公司一	往来款	28,337,808.20	1 年以内	8.10	1,416,890.41
公司二	往来款	18,347,751.34	1-2 年	5.24	1,202,624.92
公司三	往来款	16,648,966.41	2-5 年	4.76	7,240,704.77
公司四	往来款	15,356,864.05	3-4 年	4.39	4,456,432.03
公司五	往来款	13,354,766.34	1-5 年	3.82	4,675,304.97
合计		92,046,156.34		26.31	18,991,957.10

续：

单位名称	款项性质	2023 年 12 月 31 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
公司一	往来款	16,648,966.41	1-4 年	5.48	3,117,917.41
公司二	往来款	15,356,864.05	2-4 年	5.05	2,534,372.81
公司三	往来款	13,354,766.34	1-4 年	4.40	2,200,078.54
公司四	往来款	12,026,249.17	1-3 年	3.96	1,227,557.10
公司五	往来款	10,397,654.84	1-2 年	3.42	1,039,765.48

单位名称	款项性质	2023 年 12 月 31 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
合计		67,784,500.81		22.31	10,119,691.34

注释 8. 存货

1. 存货分类

项目	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,320,320.93	1,306,742.21	13,578.72
库存商品	3,457,182.20	3,185,357.70	271,824.50
消耗性生物资产	329,540,991.88	252,899,494.45	76,641,497.43
合同履约成本	5,450,181.92	830,768.57	4,619,413.35
合计	339,768,676.93	258,222,362.93	81,546,314.00

续：

项目	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,642,805.63	1,306,742.21	336,063.42
库存商品	3,457,182.20	3,185,357.70	271,824.50
消耗性生物资产	347,937,538.39	105,380,547.44	242,556,990.95
合同履约成本	4,473,737.28		4,473,737.28
合计	357,511,263.50	109,872,647.35	247,638,616.15

续：

项目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,651,319.95	1,339,316.54	312,003.41
库存商品	3,457,182.20	2,507,276.17	949,906.03
消耗性生物资产	379,871,477.73	60,575,414.07	319,296,063.66
合同履约成本	12,339,784.32		12,339,784.32
合计	397,319,764.20	64,422,006.78	332,897,757.42

续：

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,773,451.68		1,773,451.68
库存商品	3,456,317.20		3,456,317.20

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
消耗性生物资产	389,206,800.20	41,363,683.02	347,843,117.18
合计同履约成本	12,414,101.32		12,414,101.32
合计	406,850,670.40	41,363,683.02	365,486,987.38

2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加金额		本期减少金额			2023 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料							
库存商品							
消耗性生物资产	8,699,106.86	32,664,576.16					41,363,683.02
合计	8,699,106.86	32,664,576.16					41,363,683.02

续：

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加金额		本期减少金额			2024 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料		1,339,316.54					1,339,316.54
库存商品		2,507,276.17					2,507,276.17
消耗性生物资产	41,363,683.02	41,453,962.46			22,242,231.41		60,575,414.07
合计	41,363,683.02	45,300,555.17			22,242,231.41		64,422,006.78

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加金额		本期减少金额			2025 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	1,339,316.54	182,093.07		214,667.40			1,306,742.21
库存商品	2,507,276.17	678,081.53					3,185,357.70
消耗性生物资产	60,575,414.07	46,434,386.09			1,629,252.72		105,380,547.44
合计	64,422,006.78	47,294,560.69		214,667.40	1,629,252.72		109,872,647.35

续：

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加金额		本期减少金额			2026 年 5 月 31 日
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	1,306,742.21						1,306,742.21
库存商品	3,185,357.70						3,185,357.70
消耗性生物资产	105,380,547.44	147,576,508.60			57,561.59		252,899,494.45
合同履约成本减值准备		830,768.57					830,768.57
合计	109,872,647.35	148,407,277.17			57,561.59		258,222,362.93

注释 9. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
合同资产	14,045,972,129.09	14,271,527,676.16
减：合同资产减值准备	1,267,621,099.85	1,048,391,973.94
小计	12,778,351,029.24	13,223,135,702.22
减：列示于其他非流动资产的合同资产	10,744,840,354.89	10,977,378,767.33
合计	2,033,510,674.35	2,245,756,934.89

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	15,352,231,160.43	19,917,305,824.06
减：合同资产减值准备	997,216,633.58	495,883,854.41
小计	14,355,014,526.85	19,421,421,969.65
减：列示于其他非流动资产的合同资产	11,248,913,731.28	14,739,065,065.27
合计	3,106,100,795.57	4,682,356,904.38

注释 10. 一年内到期的非流动资产

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款	1,719,637,473.20	1,702,631,133.56	1,488,132,717.54	899,762,420.72
合计	1,719,637,473.20	1,702,631,133.56	1,488,132,717.54	899,762,420.72

注释 11. 其他流动资产

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
增值税留抵税额	86,904,067.48	91,314,812.22	103,677,254.58	92,559,206.36
预缴税金	16,622,198.47	14,542,665.07	11,576,140.09	10,429,739.92
其他				1,007,573.11

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合计	103,526,265.95	105,857,477.29	115,253,394.67	103,996,519.39

注释 12. 长期应收款

1. 长期应收款情况

款项性质	2026 年 5 月 31 日			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 合同	3,015,778,117.81	159,302,988.11	2,856,475,129.70	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-BT	163,318,620.62		163,318,620.62	
PPP 合同	1,662,518,395.68	247,859,673.58	1,414,658,722.10	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-PPP	181,378,765.94		181,378,765.94	
小计	4,678,296,513.49	407,162,661.69	4,271,133,851.80	
减：一年内到期的长期应收款	2,027,606,931.20	307,969,458.00	1,719,637,473.20	
合计	2,650,689,582.29	99,193,203.69	2,551,496,378.60	

续：

款项性质	2025 年 12 月 31 日			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 合同	3,020,348,976.89	162,592,031.36	2,857,756,945.53	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-BT	195,733,520.29		195,733,520.29	
PPP 合同	1,601,250,716.03	139,755,321.01	1,461,495,395.02	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-PPP	182,347,854.38		182,347,854.38	
小计	4,621,599,692.92	302,347,352.37	4,319,252,340.55	
减：一年内到期的长期应收款	1,905,813,534.49	203,182,400.93	1,702,631,133.56	
合计	2,715,786,158.43	99,164,951.44	2,616,621,206.99	

续：

款项性质	2024 年 12 月 31 日			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 合同	3,045,617,285.54	184,686,909.49	2,860,930,376.05	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-BT	295,322,092.95		295,322,092.95	
PPP 合同	1,783,501,048.68	84,863,179.95	1,698,637,868.73	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-PPP	241,012,020.81		241,012,020.81	
小计	4,829,118,334.22	269,550,089.44	4,559,568,244.78	
减：一年内到期的长期应收款	1,548,711,659.73	60,578,942.19	1,488,132,717.54	
合计	3,280,406,674.49	208,971,147.25	3,071,435,527.24	

续：

款项性质	2023 年 12 月 31 日			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 合同	236,039,701.25	14,853,141.62	221,186,559.63	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-BT				
PPP 合同	2,000,652,991.47	62,619,699.43	1,938,033,292.04	3.10%-4.90%
其中：未实现融资收益-PPP	400,942,110.94		400,942,110.94	
小计	2,236,692,692.72	77,472,841.05	2,159,219,851.67	
减：一年内到期的长期应收款	962,502,357.99	62,739,937.27	899,762,420.72	
合计	1,274,190,334.73	14,732,903.78	1,259,457,430.95	

2. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	2023 年 1 月 1 日	本期变动情况				2023 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
BT 合同	9,330,686.71	5,522,454.91				14,853,141.62
PPP 合同	40,897,549.40	21,722,150.03				62,619,699.43
合计	50,228,236.11	27,244,604.94				77,472,841.05

续：

类别	2023 年 12 月 31 日	本期变动情况				2024 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
BT 合同	14,853,141.62	-6,566,209.68			176,399,977.55	184,686,909.49
PPP 合同	62,619,699.43	36,865,443.54		14,621,963.02		84,863,179.95
合计	77,472,841.05	30,299,233.86		14,621,963.02	176,399,977.55	269,550,089.44

续：

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动情况				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
BT 合同	184,686,909.49	-22,094,878.13				162,592,031.36
PPP 合同	84,863,179.95	55,025,993.87		133,852.81		139,755,321.01
合计	269,550,089.44	32,931,115.74		133,852.81		302,347,352.37

续：

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动情况				2026 年 5 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
BT 合同	162,592,031.36	-3,289,043.25				159,302,988.11
PPP 合同	139,755,321.01	108,104,352.57				247,859,673.58

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动情况				2026 年 5 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
合计	302,347,352.37	104,815,309.32				407,162,661.69

3. 本报告期实际核销的长期应收款

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
实际核销的长期应收款		133,852.81	14,621,963.02	

其中重要的长期应收款核销情况如下：

单位名称	2024 年度				
	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否由关联交易产生
公司一	工程款	14,621,963.02	签订债务重组协议	管理层审批	否
合计		14,621,963.02			

注释 13. 长期股权投资

1. 长期股权投资情况

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一．合营企业												
林州市汉林建设工程有限公司	20,578,280.52										20,578,280.52	
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	2,396,608.62										2,396,608.62	
大方县汉方缘建设管理有限公司	50,630,055.84				-22,715.91						50,607,339.93	
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	599,949.71				-223.02						599,726.69	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	21,657,895.01				663.15						21,658,558.16	
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	49,992,719.60				-						49,992,719.60	
潍坊棕铁投资发展有限公司	110,391,028.66				-244,832.39			23,498,065.90			86,648,130.37	
小计	256,246,537.96				-267,108.17			23,498,065.90			232,481,363.89	
二．联营企业												
浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	205,861,990.81				-1,771.18						205,860,219.63	
江西省江汉生态环境工程有限公司	18,496,046.87				-1,763,950.85						16,732,096.02	
横琴花木交易中心股份有限公司		6,383,801.23										6,383,801.23
东实长华环保股份有限公司	10,751,040.45				104,074.72						10,855,115.17	

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳幸福天下投资有限公司	46,424,018.61				455,734.20						46,879,752.81	
深圳市铁汉人居环境科技有限公司												
小计	281,533,096.74	6,383,801.23			-1,205,913.11						280,327,183.63	6,383,801.23
合计	537,779,634.70	6,383,801.23			-1,473,021.28			23,498,065.90			512,808,547.52	6,383,801.23

续：

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一．合营企业												
大方县汉方缘建设管理有限公司	50,607,339.93				-30,434.02						50,576,905.91	
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	2,396,608.62				19,036.64						2,415,645.26	
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	49,992,719.60										49,992,719.60	
林州市汉林建设工程有限公司	20,578,280.52										20,578,280.52	
潍坊棕铁投资发展有限公司	86,648,130.37				-720,950.42						85,927,179.95	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	21,658,558.16				620.44						21,659,178.60	
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	599,726.69			599,726.69								
小计	232,481,363.89			599,726.69	-731,727.36						231,149,909.84	
二．联营企业												

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
东实长华环保股份有限公司	10,855,115.17				198,873.33						11,053,988.50	
江西省江汉生态环境工程有限公司	16,732,096.02				-1,190,667.77						15,541,428.25	
深圳幸福天下投资有限公司	46,879,752.81				-4,930,508.20						41,949,244.61	
浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	205,860,219.63				-32.97						205,860,186.66	
横琴花木交易中心股份有限公司		6,383,801.23										6,383,801.23
深圳市铁汉人居环境科技有限公司												
小计	280,327,183.63	6,383,801.23			-5,922,335.61						274,404,848.02	6,383,801.23
合计	512,808,547.52	6,383,801.23		599,726.69	-6,654,062.97						505,554,757.86	6,383,801.23

续：

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一．合营企业												
大方县汉方缘建设管理有限公司	50,576,905.91				-30,979.49						50,545,926.42	
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	2,415,645.26										2,415,645.26	
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	49,992,719.60				-2,405,488.07						47,587,231.53	
林州市汉林建设工	20,578,280.52										20,578,280.52	

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
程有限公司												
潍坊棕铁投资发展有限公司	85,927,179.95				-44,334.19						85,882,845.76	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	21,659,178.60				-18.15						21,659,160.45	
小计	231,149,909.84				-2,480,819.90						228,669,089.94	
二．联营企业												
东实长华环保股份有限公司	11,053,988.50				174,626.77						11,228,615.27	
江西省江汉生态环境工程有限公司	15,541,428.25				-1,118,499.34						14,422,928.91	
深圳幸福天下投资有限公司	41,949,244.61			38,534,473.73	-3,414,770.88							
浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	205,860,186.66				-98,579,211.71						107,280,974.95	
宁国港能建设投资有限公司			2,958.00		-2,958.00							
横琴花木交易中心股份有限公司		6,383,801.23										6,383,801.23
深圳市铁汉人居环境科技有限公司												
小计	274,404,848.02	6,383,801.23	2,958.00	38,534,473.73	-102,940,813.16						132,932,519.13	6,383,801.23
合计	505,554,757.86	6,383,801.23	2,958.00	38,534,473.73	-105,421,633.06						361,601,609.07	6,383,801.23

续：

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2026 年 5 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利	计提减值准备	其他		

								润				
一．合营企业												
大方县汉方缘建设管理有限公司	50,545,926.42				-9,683,082.08						40,862,844.34	
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	2,415,645.26										2,415,645.26	
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	47,587,231.53				826.61						47,588,058.14	
林州市汉林建设工程有限公司	20,578,280.52										20,578,280.52	
潍坊棕铁投资发展有限公司	85,882,845.76				-55.88						85,882,789.88	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	21,659,160.45										21,659,160.45	
小计	228,669,089.94				-9,682,311.35						218,986,778.59	
二．联营企业												
东实长华环保股份有限公司	11,228,615.27				-6,051,075.21						5,177,540.06	
江西省江汉生态环境工程有限公司	14,422,928.91				-46,526.84						14,376,402.07	
浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	107,280,974.95										107,280,974.95	
横琴花木交易中心股份有限公司		6,383,801.23										6,383,801.23
深圳市铁汉人居环境科技有限公司												
小计	132,932,519.13	6,383,801.23			-6,097,602.05						126,834,917.08	6,383,801.23
合计	361,601,609.07	6,383,801.23			-15,779,913.40						345,821,695.67	6,383,801.23

注释 14. 其他权益工具投资

1.其他权益工具投资情况

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
抚州市抚河流域投资开发有限公司	90,112,663.52	90,052,957.21
宁夏惠民基金管理有限公司	868,979.99	868,979.99
合计	90,981,643.51	90,921,937.20

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
抚州市抚河流域投资开发有限公司	89,911,546.40	89,902,380.92
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司		512,643.20
宁夏惠民基金管理有限公司	854,238.61	923,660.79
海口北林清泓水环境治理有限公司		383,840.02
深圳市招商丝路资本管理有限责任公司	1,039,309.12	1,143,807.44
合计	91,805,094.13	92,866,332.37

2.非交易性权益工具投资的情况

被投资单位	2023 年 1 月 1 日余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	截至本期末累计计入其他综合收益的利得	截至本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	2023 年 12 月 31 日余额	指定为其他权益工具投资的原因
抚州市抚河流域投资开发有限公司	89,881,740.00	20,640.92		20,640.92			89,902,380.92	本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
宁夏惠民基金管理有限公司	1,007,184.95		83,524.16		83,524.16		923,660.79	
海口北林清泓水环境治理有限公司	507,881.83		124,041.81		124,041.81		383,840.02	
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	3,833,787.10		3,321,143.90		21,143.90		512,643.20	
深圳市招商丝路资本管理有限责任公司	400,000.00	743,807.44		743,807.44			1,143,807.44	
合计	95,630,593.88	764,448.36	3,528,709.87	764,448.36	228,709.87		92,866,332.37	

续：

被投资单位	2023 年 12 月 31 日余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	截至本期末累计计入其他综合收益的利得	截至本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	2024 年 12 月 31 日余额	指定为其他权益工具投资的原因
抚州市抚河流域投资开发有限公司	89,902,380.92	9,165.48			5,088,453.60		89,911,546.40	本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	512,643.20	293,456.80			175,563.38			
宁夏惠民基金管理有限公司	923,660.79		69,422.18	104,238.61			854,238.61	
海口北林清泓水环境治理有限公司	383,840.02	218,826.85			397,333.13			
深圳市招商丝路资本管理有限责任公司	1,143,807.44		104,498.32	639,309.12			1,039,309.12	
合计	92,866,332.37	521,449.13	173,920.50	743,547.73	5,661,350.11		91,805,094.13	

续：

被投资单位	2024 年 12 月 31 日余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	截至本期末累计计入其他综合收益的利得	截至本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	2025 年 12 月 31 日余额	指定为其他权益工具投资的原因
抚州市抚河流域投资开发有限公司	89,911,546.40	141,410.81			4,947,042.80		90,052,957.21	本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
宁夏惠民基金管理有限公司	854,238.61	14,741.38		118,979.99			868,979.99	
深圳市招商丝路资本管理有限责任公司	1,039,309.12	105,504.37						
合计	91,805,094.13	261,656.56		118,979.99	4,947,042.80		90,921,937.20	

续：

被投资单位	2025 年 12 月 31 日余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	截至本期末累计计入其他综合收益的利得	截至本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	2026 年 5 月 31 日余额	指定为其他权益工具投资的原因
抚州市抚河流域投资开发有限公司	90,052,957.21	59,706.31			4,887,336.49		90,112,663.52	本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
宁夏惠民基金管理有限公司	868,979.99			118,979.99			868,979.99	
合计	90,921,937.20	59,706.31		118,979.99	4,887,336.49		90,981,643.51	

注释 15. 其他非流动金融资产

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他	27,711.51			
合计	27,711.51			

注释 16. 固定资产

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
固定资产	339,670,038.23	374,441,079.74	388,706,217.48	405,392,224.57
固定资产清理				
合计	339,670,038.23	374,441,079.74	388,706,217.48	405,392,224.57

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

（一）固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
1. 2023 年 1 月 1 日	538,361,447.95	61,473,517.18	85,052,186.56	46,551,296.58	4,265,387.40	735,703,835.67
2. 本期增加金额		17,481.20	232,509.76	633,225.23	46,135.20	929,351.39
购置		17,481.20	232,509.76	633,225.23	46,135.20	929,351.39
3. 本期减少金额		15,061,261.85	6,249,179.55	14,040,305.67	1,092,900.88	36,443,647.95
处置或报废		15,061,261.85	6,249,179.55	14,030,386.05	1,092,900.88	36,433,728.33
其他减少				9,919.62		9,919.62
4. 2023 年 12 月 31 日	538,361,447.95	46,429,736.53	79,035,516.77	33,144,216.14	3,218,621.72	700,189,539.11
二. 累计折旧						
1. 2023 年 1 月 1 日	128,235,411.64	51,997,262.87	77,336,118.54	43,386,936.58	3,674,259.11	304,629,988.74
2. 本期增加金额	14,714,462.46	1,792,212.06	3,081,308.57	1,551,912.88	463,790.01	21,603,685.98
本期计提	14,714,462.46	1,792,212.06	3,081,308.57	1,551,912.88	463,790.01	21,603,685.98
3. 本期减少金额		14,305,994.61	5,619,126.42	13,335,508.72	986,384.43	34,247,014.18
处置或报废		14,305,994.61	5,619,126.42	13,334,354.20	986,384.43	34,245,859.66
其他减少				1,154.52		1,154.52
4. 2023 年 12 月 31 日	142,949,874.10	39,483,480.32	74,798,300.69	31,603,340.74	3,151,664.69	291,986,660.54
三. 减值准备						
1. 2023 年 1 月 1 日	2,810,654.00					2,810,654.00
2. 本期增加金额						

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
3. 本期减少金额						
4. 2023 年 12 月 31 日	2,810,654.00					2,810,654.00
四. 账面价值						
1. 2023 年 12 月 31 日	392,600,919.85	6,946,256.21	4,237,216.08	1,540,875.40	66,957.03	405,392,224.57
2. 2023 年 1 月 1 日	407,315,382.31	9,476,254.31	7,716,068.02	3,164,360.00	591,128.29	428,263,192.93

续：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
1. 2023 年 12 月 31 日	538,361,447.95	46,429,736.53	79,035,516.77	33,144,216.14	3,218,621.72	700,189,539.11
2. 本期增加金额		-22,111.90	65,425.59	1,316,408.34	493,903.05	1,853,625.08
重分类		-142,386.24	-153,269.00	2,773.24	292,882.00	
购置		120,274.34	218,694.59	1,280,891.74	201,021.05	1,820,881.72
在建工程转入				32,743.36		32,743.36
3. 本期减少金额	170,142.72	2,750,308.80	3,636,897.18	5,434,838.83	1,013,901.31	13,006,088.84
处置或报废	170,142.72	2,750,308.80	3,636,897.18	5,434,838.83	1,013,901.31	13,006,088.84
4. 2024 年 12 月 31 日	538,191,305.23	43,657,315.83	75,464,045.18	29,025,785.65	2,698,623.46	689,037,075.35
二. 累计折旧						
1. 2023 年 12 月 31 日	142,949,874.10	39,483,480.32	74,798,300.69	31,603,340.74	3,151,664.69	291,986,660.54
2. 本期增加金额	14,036,541.96	726,418.55	1,335,191.57	625,996.97	392,083.29	17,116,232.34
重分类		-125,703.46	-94,750.99	-13,643.62	234,098.07	
本期计提	14,036,541.96	852,122.01	1,429,942.56	639,640.59	157,985.22	17,116,232.34

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
3. 本期减少金额	26,939.20	2,601,633.52	3,437,280.31	5,167,142.99	928,418.20	12,161,414.22
处置或报废	26,939.20	2,601,633.52	3,437,280.31	5,167,142.99	928,418.20	12,161,414.22
4. 2024 年 12 月 31 日	156,959,476.86	37,608,265.35	72,696,211.95	27,062,194.72	2,615,329.78	296,941,478.66
三. 减值准备						
1. 2023 年 12 月 31 日	2,810,654.00					2,810,654.00
2. 本期增加金额	314,948.32	85,640.00	109,725.01	45,464.90	22,946.98	578,725.21
本期计提	314,948.32	85,640.00	109,725.01	45,464.90	22,946.98	578,725.21
3. 本期减少金额						
4. 2024 年 12 月 31 日	3,125,602.32	85,640.00	109,725.01	45,464.90	22,946.98	3,389,379.21
四. 账面价值						
1. 2024 年 12 月 31 日	378,106,226.05	5,963,410.48	2,658,108.22	1,918,126.03	60,346.70	388,706,217.48
2. 2023 年 12 月 31 日	392,600,919.85	6,943,603.81	4,178,698.07	1,539,685.19	129,317.65	405,392,224.57

续：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
1. 2024 年 12 月 31 日	538,191,305.23	43,657,315.83	75,464,045.18	29,025,785.65	2,698,623.46	689,037,075.35
2. 本期增加金额	2,734,219.07	-3,583,501.03	167,242.49	306,298.78	3,768,222.19	3,392,481.50
重分类		-3,717,903.69			3,717,903.69	
购置	2,734,219.07	134,402.66	167,242.49	306,298.78	50,318.50	3,392,481.50
3. 本期减少金额		11,236,186.98	19,306,183.97	3,338,180.21	1,945,692.96	35,826,244.12
处置或报废		11,236,186.98	19,306,183.97	3,338,180.21	1,945,692.96	35,826,244.12

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
4. 2025 年 12 月 31 日	540,925,524.30	28,837,627.82	56,325,103.70	25,993,904.22	4,521,152.69	656,603,312.73
二. 累计折旧						
1. 2024 年 12 月 31 日	156,959,476.86	37,608,265.35	72,696,211.95	27,062,194.72	2,615,329.78	296,941,478.66
2. 本期增加金额	14,033,222.71	-2,777,287.93	876,515.39	690,525.81	3,032,708.68	15,855,684.66
重分类		-2,865,038.49			2,865,038.49	
本期计提	14,033,222.71	87,750.56	876,515.39	690,525.81	167,670.19	15,855,684.66
3. 本期减少金额		10,666,945.28	18,357,714.07	3,210,927.92	1,788,722.27	34,024,309.54
处置或报废		10,666,945.28	18,357,714.07	3,210,927.92	1,788,722.27	34,024,309.54
4. 2025 年 12 月 31 日	170,992,699.57	24,164,032.14	55,215,013.27	24,541,792.61	3,859,316.19	278,772,853.78
三. 减值准备						
1. 2024 年 12 月 31 日	3,125,602.32	85,640.00	109,725.01	45,464.90	22,946.98	3,389,379.21
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 2025 年 12 月 31 日	3,125,602.32	85,640.00	109,725.01	45,464.90	22,946.98	3,389,379.21
四. 账面价值						
1. 2025 年 12 月 31 日	366,807,222.41	4,587,955.68	1,000,365.42	1,406,646.71	638,889.52	374,441,079.74
2. 2024 年 12 月 31 日	378,106,226.05	5,963,410.48	2,658,108.22	1,918,126.03	60,346.70	388,706,217.48

续：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
1. 2025 年 12 月 31 日	540,925,524.30	28,837,627.82	56,325,103.70	25,993,904.22	4,521,152.69	656,603,312.73

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合计
2. 本期增加金额				46,083.04		46,083.04
购置				46,083.04		46,083.04
3. 本期减少金额		1,735,145.04	3,143,999.09	1,012,353.44	2,200.00	5,893,697.57
处置或报废		1,735,145.04	3,143,999.09	1,012,353.44	2,200.00	5,893,697.57
4. 2026 年 5 月 31 日	540,925,524.30	27,102,482.78	53,181,104.61	25,027,633.82	4,518,952.69	650,755,698.20
二. 累计折旧						
1. 2025 年 12 月 31 日	170,992,699.57	24,164,032.14	55,215,013.27	24,541,792.61	3,859,316.19	278,772,853.78
2. 本期增加金额	5,891,509.19	28,992.93	222,014.69	313,407.41	25,112.00	6,481,036.22
本期计提	5,891,509.19	28,992.93	222,014.69	313,407.41	25,112.00	6,481,036.22
3. 本期减少金额		1,648,387.78	2,986,799.14	947,438.25	2,090.00	5,584,715.17
处置或报废		1,648,387.78	2,986,799.14	947,438.25	2,090.00	5,584,715.17
4. 2026 年 5 月 31 日	176,884,208.76	22,544,637.29	52,450,228.82	23,907,761.77	3,882,338.19	279,669,174.83
三. 减值准备						
1. 2025 年 12 月 31 日	3,125,602.32	85,640.00	109,725.01	45,464.90	22,946.98	3,389,379.21
2. 本期增加金额	28,004,557.66	17,997.24	1,503.99	3,047.04		28,027,105.93
本期计提	28,004,557.66	17,997.24	1,503.99	3,047.04		28,027,105.93
3. 本期减少金额						
4. 2026 年 5 月 31 日	31,130,159.98	103,637.24	111,229.00	48,511.94	22,946.98	31,416,485.14
四. 账面价值						
1. 2026 年 5 月 31 日	332,911,155.56	4,454,208.25	619,646.79	1,071,360.11	613,667.52	339,670,038.23
2. 2025 年 12 月 31 日	366,807,222.41	4,587,955.68	1,000,365.42	1,406,646.71	638,889.52	374,441,079.74

注释 17. 在建工程

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
在建工程	2,195,207.55	2,195,207.55	4,837,423.36	1,452,263.47
工程物资				
合计	2,195,207.55	2,195,207.55	4,837,423.36	1,452,263.47

注：上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

（一）在建工程

1. 在建工程情况

项目	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
信息化建设	2,195,207.55		2,195,207.55
合计	2,195,207.55		2,195,207.55

续：

项目	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
信息化建设	2,195,207.55		2,195,207.55
合计	2,195,207.55		2,195,207.55

续：

项目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
信息化建设	4,837,423.36		4,837,423.36
合计	4,837,423.36		4,837,423.36

续：

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
信息化建设	1,452,263.47		1,452,263.47
合计	1,452,263.47		1,452,263.47

2. 重要在建工程项目本报告期变动情况

工程项目名称	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	2023 年 12 月 31 日
铁汉生态广场	173,534,609.69			173,534,609.69	
合计	173,534,609.69			173,534,609.69	

续：

工程项目名称	预算数（万元）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
铁汉生态广场	60,000.00	不适用				其他
合计	60,000.00					

注释 18. 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一. 账面原值			
1. 2023 年 1 月 1 日	16,052,768.30	168,745,494.05	184,798,262.35
2. 本期增加金额	10,583,003.97		10,583,003.97
租赁	10,301,466.70		10,301,466.70
租赁调整	281,537.27		281,537.27
3. 本期减少金额	3,416,794.62	4,753,312.84	8,170,107.46
租赁到期	3,416,794.62	4,753,312.84	8,170,107.46
4. 2023 年 12 月 31 日	23,218,977.65	163,992,181.21	187,211,158.86
二. 累计折旧			
1. 2023 年 1 月 1 日	8,036,513.72	40,643,160.97	48,679,674.69
2. 本期增加金额	6,062,168.05	16,602,590.32	22,664,758.37
重分类			
本期计提	6,062,168.05	16,602,590.32	22,664,758.37
非同一控制下企业合并			
外币报表折算差额			
其他增加			
3. 本期减少金额	2,105,689.24	2,629,867.24	4,735,556.48
租赁到期	2,105,689.24	2,629,867.24	4,735,556.48
4. 2023 年 12 月 31 日	11,992,992.53	54,615,884.05	66,608,876.58
三. 减值准备			
1. 2023 年 1 月 1 日			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 2023 年 12 月 31 日			
四. 账面价值			
1. 2023 年 12 月 31 日	11,225,985.12	109,376,297.16	120,602,282.28
2. 2023 年 1 月 1 日	8,016,254.58	128,102,333.08	136,118,587.66

续：

项目	土地使用权	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值			
1. 2023 年 12 月 31 日	163,992,181.21	23,218,977.65	187,211,158.86
2. 本期增加金额	2,197,674.71	1,826,194.08	4,023,868.79
租赁	1,273,280.63	1,826,194.08	3,099,474.71
其他增加	924,394.08		924,394.08
3. 本期减少金额	5,003,326.42	14,032,699.96	19,036,026.38
租赁到期	5,003,326.42	1,070,717.73	6,074,044.15
其他减少		12,961,982.23	12,961,982.23
4. 2024 年 12 月 31 日	161,186,529.50	11,012,471.77	172,199,001.27
二. 累计折旧			
1. 2023 年 12 月 31 日	54,615,884.05	11,992,992.53	66,608,876.58
2. 本期增加金额	16,000,730.00	3,755,997.48	19,756,727.48
本期计提	15,614,879.21	3,755,997.48	19,370,876.69
其他增加	385,850.79		385,850.79
3. 本期减少金额	5,003,326.42	9,780,881.88	14,784,208.30
租赁到期	5,003,326.42	1,070,717.73	6,074,044.15
其他减少		8,710,164.15	8,710,164.15
4. 2024 年 12 月 31 日	65,613,287.63	5,968,108.13	71,581,395.76
三. 减值准备			
1. 2023 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 2024 年 12 月 31 日			
四. 账面价值			
1. 2024 年 12 月 31 日	95,573,241.87	5,044,363.64	100,617,605.51
2. 2023 年 12 月 31 日	109,376,297.16	11,225,985.12	120,602,282.28

续：

项目	土地使用权	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值			
1. 2024 年 12 月 31 日	161,186,529.50	11,012,471.77	172,199,001.27
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额	15,392,073.19	5,945,175.82	21,337,249.01
租赁到期		5,919,231.50	5,919,231.50
其他减少	15,392,073.19	25,944.32	15,418,017.51

项目	土地使用权	房屋及建筑物	合计
4. 2025 年 12 月 31 日	145,794,456.31	5,067,295.95	150,861,752.26
二. 累计折旧			
1. 2024 年 12 月 31 日	65,613,287.63	5,968,108.13	71,581,395.76
2. 本期增加金额	15,274,000.28	1,825,692.59	17,099,692.87
本期计提	15,274,000.28	1,825,692.59	17,099,692.87
3. 本期减少金额	4,441,610.88	3,977,112.09	8,418,722.97
租赁到期		3,977,112.09	3,977,112.09
其他减少	4,441,610.88		4,441,610.88
4. 2025 年 12 月 31 日	76,445,677.03	3,816,688.63	80,262,365.66
三. 减值准备			
1. 2024 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 2025 年 12 月 31 日			
四. 账面价值			
1. 2025 年 12 月 31 日	69,348,779.28	1,250,607.32	70,599,386.60
2. 2024 年 12 月 31 日	95,573,241.87	5,044,363.64	100,617,605.51

续：

项目	土地使用权	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值			
1. 2025 年 12 月 31 日	145,794,456.31	5,067,295.95	150,861,752.26
2. 本期增加金额		10,472.86	10,472.86
其他增加		10,472.86	10,472.86
3. 本期减少金额	2,442,874.50		2,442,874.50
租赁到期	2,442,874.50		2,442,874.50
4. 2026 年 5 月 31 日	143,351,581.81	5,077,768.81	148,429,350.62
二. 累计折旧			
1. 2025 年 12 月 31 日	76,445,677.03	3,816,688.63	80,262,365.66
2. 本期增加金额	5,881,607.32	822,633.30	6,704,240.62
本期计提	5,881,607.32	822,633.30	6,704,240.62
3. 本期减少金额	2,442,874.50		2,442,874.50
租赁到期	2,442,874.50		2,442,874.50
4. 2026 年 5 月 31 日	79,884,409.85	4,639,321.93	84,523,731.78
三. 减值准备			
1. 2025 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			

项目	土地使用权	房屋及建筑物	合计
3. 本期减少金额			
4. 2026 年 5 月 31 日			
四. 账面价值			
1. 2026 年 5 月 31 日	63,467,171.96	438,446.88	63,905,618.84
2. 2025 年 12 月 31 日	69,348,779.28	1,250,607.32	70,599,386.60

注释 19. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	特许经营权	专利技术	软件	合计
一. 账面原值					
1. 2023 年 1 月 1 日	257,169,966.67	238,588,127.67	593,100.41	7,524,312.33	503,875,507.08
2. 本期增加金额				3,886,004.03	3,886,004.03
购置				3,886,004.03	3,886,004.03
3. 本期减少金额	239,990,000.00	1,099,959.12			241,089,959.12
处置		1,099,959.12			1,099,959.12
其他原因减少	239,990,000.00				239,990,000.00
4. 2023 年 12 月 31 日	17,179,966.67	237,488,168.55	593,100.41	11,410,316.36	266,671,551.99
二. 累计摊销					
1. 2023 年 1 月 1 日	56,254,012.54	7,154,610.00	555,918.27	7,245,776.12	71,210,316.93
2. 本期增加金额	1,974,995.07	3,568,305.00	5,068.94	593,586.41	6,141,955.42
本期计提	1,974,995.07	3,568,305.00	5,068.94	593,586.41	6,141,955.42
3. 本期减少金额	54,233,136.19				54,233,136.19
其他原因减少	54,233,136.19				54,233,136.19
4. 2023 年 12 月 31 日	3,995,871.42	10,722,915.00	560,987.21	7,839,362.53	23,119,136.16
三. 减值准备					
1. 2023 年 1 月 1 日					
2. 本期减少金额					
3. 2023 年 12 月 31 日					
四. 账面价值					
1. 2023 年 12 月 31 日	13,184,095.25	226,765,253.55	32,113.20	3,570,953.83	243,552,415.83
2. 2023 年 1 月 1 日	200,915,954.13	231,433,517.67	37,182.14	278,536.21	432,665,190.15

注：其他减少系公司处置子公司中节能（深圳）生态发展有限公司的股权，并将子公司相关的资产负债进行转出所致。

续：

项目	土地使用权	特许经营权	专利技术	软件	合计
一. 账面原值					
1. 2023 年 12 月 31 日	17,179,966.67	237,488,168.55	593,100.41	11,410,316.36	266,671,551.99
2. 本期增加金额		9,904,834.58		6,017.70	9,910,852.28
购置		-22,597,040.42		6,017.70	-22,591,022.72
其他原因增加		32,501,875.00			32,501,875.00
3. 本期减少金额					
4. 2024 年 12 月 31 日	17,179,966.67	247,393,003.13	593,100.41	11,416,334.06	276,582,404.27
二. 累计摊销					
1. 2023 年 12 月 31 日	3,995,871.42	10,722,915.00	560,987.21	7,839,362.53	23,119,136.16
2. 本期增加金额	248,613.65	7,446,029.22		453,811.30	8,148,454.17
本期计提	248,613.65	7,446,029.22		453,811.30	8,148,454.17
3. 本期减少金额					
4. 2024 年 12 月 31 日	4,244,485.07	18,168,944.22	560,987.21	8,293,173.83	31,267,590.33
三. 减值准备					
1. 2023 年 12 月 31 日					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 2024 年 12 月 31 日					
四. 账面价值					
1. 2024 年 12 月 31 日	12,935,481.60	229,224,058.91	32,113.20	3,123,160.23	245,314,813.94
2. 2023 年 12 月 31 日	13,184,095.25	226,765,253.55	32,113.20	3,570,953.83	243,552,415.83

续：

项目	土地使用权	特许经营权	专利技术	软件	合计
一. 账面原值					
1. 2024 年 12 月 31 日	17,179,966.67	247,393,003.13	593,100.41	11,416,334.06	276,582,404.27
2. 本期增加金额		1,044,000.82		1,274,453.34	2,318,454.16
购置		1,044,000.82		1,274,453.34	2,318,454.16
3. 本期减少金额					
4. 2025 年 12 月 31 日	17,179,966.67	248,437,003.95	593,100.41	12,690,787.40	278,900,858.43
二. 累计摊销					
1. 2024 年 12 月 31 日	4,244,485.07	18,168,944.22	560,987.21	8,293,173.83	31,267,590.33
2. 本期增加金额	409,499.17	4,638,189.75		471,008.83	5,518,697.75
本期计提	409,499.17	4,638,189.75		471,008.83	5,518,697.75
3. 本期减少金额					

项目	土地使用权	特许经营权	专利技术	软件	合计
4. 2025 年 12 月 31 日	4,653,984.24	22,807,133.97	560,987.21	8,764,182.66	36,786,288.08
三. 减值准备					
1. 2024 年 12 月 31 日					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 2025 年 12 月 31 日					
四. 账面价值					
1. 2025 年 12 月 31 日	12,525,982.43	225,629,869.98	32,113.20	3,926,604.74	242,114,570.35
2. 2024 年 12 月 31 日	12,935,481.60	229,224,058.91	32,113.20	3,123,160.23	245,314,813.94

续：

项目	土地使用权	特许经营权	专利技术	软件	合计
一. 账面原值					
1. 2025 年 12 月 31 日	17,179,966.67	248,437,003.95	593,100.41	12,690,787.40	278,900,858.43
2. 本期增加金额		17,342.84			17,342.84
购置		17,342.84			17,342.84
3. 本期减少金额					
4. 2026 年 5 月 31 日	17,179,966.67	248,454,346.79	593,100.41	12,690,787.40	278,918,201.27
二. 累计摊销					
1. 2025 年 12 月 31 日	4,653,984.24	22,807,133.97	560,987.21	8,764,182.66	36,786,288.08
2. 本期增加金额	125,178.12	1,937,537.34	32,113.20	272,354.30	2,367,182.96
本期计提	125,178.12	1,937,537.34	32,113.20	272,354.30	2,367,182.96
3. 本期减少金额					
4. 2026 年 5 月 31 日	4,779,162.36	24,744,671.31	593,100.41	9,036,536.96	39,153,471.04
三. 减值准备					
1. 2025 年 12 月 31 日					
2. 本期增加金额		45,412,829.49			45,412,829.49
本期计提		45,412,829.49			45,412,829.49
3. 本期减少金额					
4. 2026 年 5 月 31 日		45,412,829.49			45,412,829.49
四. 账面价值					
1. 2026 年 5 月 31 日	12,400,804.31	178,296,845.99		3,654,250.44	194,351,900.74
2. 2025 年 12 月 31 日	12,525,982.43	225,629,869.98	32,113.20	3,926,604.74	242,114,570.35

注释 20. 开发支出

本公司开发支出情况详见附注六、研发支出。

注释 21. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2023 年 1 月 1 日	本期增加		本期减少		2023 年 12 月 31 日
		企业合并形成	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	651,853,777.33					651,853,777.33
中节能铁汉环保集团有限公司	70,082,291.05					70,082,291.05
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司	3,904,100.14					3,904,100.14
合计	746,518,103.09					746,518,103.09

续：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2023 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2024 年 12 月 31 日
		企业合并形成	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	651,853,777.33					651,853,777.33
中节能铁汉环保集团有限公司	70,082,291.05					70,082,291.05
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司	3,904,100.14					3,904,100.14
合计	746,518,103.09					746,518,103.09

续：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2025 年 12 月 31 日
		企业合并形成	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	651,853,777.33					651,853,777.33
中节能铁汉环保集团有限公司	70,082,291.05					70,082,291.05
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司	3,904,100.14					3,904,100.14
合计	746,518,103.09					746,518,103.09

续：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2025 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2026 年 5 月 31 日
		企业合并形成	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	651,853,777.33					651,853,777.33
中节能铁汉环保集团有限公司	70,082,291.05					70,082,291.05
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司	3,904,100.14					3,904,100.14
合计	746,518,103.09					746,518,103.09

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	2023 年 1 月 1 日	本期增加		本期减少		2023 年 12 月 31 日
		计提	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	143,998,172.01	84,201,062.54				228,199,234.55
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
合计	164,676,106.58	84,201,062.54				248,877,169.12

续：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2023 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2024 年 12 月 31 日
		计提	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	228,199,234.55	126,097,698.13				354,296,932.68
中节能铁汉环保集团有限公司		12,009,633.02				12,009,633.02
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司		3,186,554.17				3,186,554.17
合计	248,877,169.12	141,293,885.32				390,171,054.44

续：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2025 年 12 月 31 日
		计提	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	354,296,932.68	186,835,271.85				541,132,204.53

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2025 年 12 月 31 日
		计提	其他	处置	其他	
中节能铁汉环保集团有限公司	12,009,633.02	20,448,005.57				32,457,638.59
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司	3,186,554.17	431,747.70				3,618,301.87
合计	390,171,054.44	207,715,025.12				597,886,079.56

续：

被投资单位名称或形成商誉的事项	2025 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2026 年 5 月 31 日
		计提	其他	处置	其他	
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	541,132,204.53	105,321,572.80				646,453,777.33
中节能铁汉环保集团有限公司	32,457,638.59	2,224,652.46				34,682,291.05
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	20,677,934.57					20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司	3,618,301.87	285,798.27				3,904,100.14
合计	597,886,079.56	107,832,023.53				705,718,103.09

说明：

截至 2026 年 5 月 31 日，公司已对上述企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组，并对包含商誉的相关资产组进行减值测试。本公司对企业合并形成商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。

①中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司（简称中节能铁汉星河）。中节能铁汉星河合并范围全部经营性资产资产组与商誉相关的最小资产组，将其认定为中节能铁汉星河商誉相关的资产组。管理层根据最近期的财务预算编制未来五年的现金流量预测，并推算永续期的现金流量预计未来五年营业收入年化增长率 5.00%-25%不等，五年后的永续现金流保持稳定计算现值的税前折现率 10.13%。对比包括商誉在内资产组的现值，公司已按减值测试结果对收购中节能铁汉星河形成的商誉计提减值准备。

②中节能铁汉环保集团有限公司（简称铁汉环保）。铁汉环保合并范围全部经营性资产资产组与商誉相关的最小资产组，将其认定为铁汉环保商誉相关的资产组。管理层根据最近期的财务预算编制未来五年的现金流量预测，并推算永续期的现金流量，预计未来五年营业收入年化增长率 7.45%-14.93%不等，五年后的永续现金流保持稳定,计算现值的税前折现率

10.94%。对比包括商誉在内资产组的现值，公司已按减值测试结果对收购铁汉环保形成的商誉计提减值准备。

③铁汉山艺环境建设有限公司（简称铁汉山艺）。铁汉山艺合并范围全部经营性资产资产组与商誉相关的最小资产组，管理层根据铁汉山艺后续的经营规划，采用市场法确定资产现值。对比包括商誉在内资产组的现值，公司已按减值测试结果对收购铁汉山艺形成的商誉计提减值准备。

注释 22. 长期待摊费用

项目	2023年1月1日	本期增加额	本期摊销额	本期其他减少额	2023年12月31日
工程费	1,961,214.65		835,782.04		1,125,432.61
装修费及其他	4,622,098.10	1,603,862.98	2,371,614.22		3,854,346.86
合计	6,583,312.75	1,603,862.98	3,207,396.26		4,979,779.47

续：

项目	2023年12月31日	本期增加额	本期摊销额	本期其他减少额	2024年12月31日
工程费	1,125,432.61	144,970.00	499,509.69		770,892.92
装修费及其他	3,854,346.86	1,708,057.60	2,513,106.16		3,049,298.30
合计	4,979,779.47	1,853,027.60	3,012,615.85		3,820,191.22

续：

项目	2024年12月31日	本期增加额	本期摊销额	本期其他减少额	2025年12月31日
工程费	770,892.92	506,229.98	690,272.03		586,850.87
装修费及其他	3,049,298.30		1,296,703.82		1,752,594.48
合计	3,820,191.22	506,229.98	1,986,975.85		2,339,445.35

续：

项目	2025年12月31日	本期增加额	本期摊销额	本期其他减少额	2026年5月31日
工程费	586,850.87	287,558.49	82,244.38		792,164.98
装修费及其他	1,752,594.48		327,487.06		1,425,107.42
合计	2,339,445.35	287,558.49	409,731.44		2,217,272.40

注释 23. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	2026年5月31日		2025 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	2,740,718,846.97	685,121,821.24	2,498,856,695.45	624,665,386.38
可弥补亏损			348,910,538.53	87,227,634.63

项目	2026年5月31日		2025 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁负债	1,478,728.19	369,682.05	2,336,389.97	584,097.49
预计负债			200,000.00	50,000.00
辞退福利	5,576,493.82	1,394,123.46	2,550,781.79	637,695.45
合计	2,747,774,068.98	686,885,626.75	2,852,854,405.74	713,164,813.95

续：

项目	2024年12月31日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	2,971,243,535.49	467,123,094.90	1,072,056,014.14	213,620,027.30
可弥补亏损	1,646,839,014.06	247,777,843.04	2,197,776,267.30	330,417,198.47
租赁负债	5,185,912.46	777,886.88	114,964,952.42	2,885,188.46
预计负债	9,914,399.64	1,487,159.95		
辞退福利	963,609.56	144,541.43		
合计	4,634,146,471.21	717,310,526.20	3,384,797,233.86	546,922,414.23

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	2026年5月31日		2025 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	11,982,437.52	2,995,609.38	18,490,698.55	4,622,674.64
公司债账面价值与计税基础的差额	333,265.66	83,316.42	669,198.42	167,299.61
其他权益工具公允价值变动	-5,878,336.50	-1,469,584.13	-5,938,042.80	-1,484,510.71
租赁-使用权资产	2,635,184.24	658,796.06	3,835,981.17	958,995.30
合计	9,072,550.92	2,268,137.73	17,057,835.34	4,264,458.84

续：

项目	2024年12月31日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	18,820,197.72	3,592,551.32	19,363,721.52	3,728,432.27
公司债账面价值与计税基础的差额	2,150,719.71	322,607.96	3,375,174.40	506,276.16
其他权益工具公允价值变动	-5,454,885.87	-754,301.97	-6,362,997.15	-880,068.83
租赁-使用权资产	6,331,827.48	949,774.13	120,712,413.48	2,750,251.00
合计	21,847,859.04	4,110,631.44	137,088,312.25	6,104,890.60

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产		686,885,626.75		713,164,813.95
递延所得税负债		2,268,137.73		4,264,458.84

续：

项目	2024年12月31日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产		717,310,526.20	2,733,088.22	544,189,326.01
递延所得税负债		4,110,631.44	2,733,088.22	3,371,802.38

注释 24. 其他非流动资产

项目	2026 年 5 月 31 日			2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
PPP 合同	11,270,034,828.18	680,232,776.55	10,589,802,051.63	11,320,885,653.48	498,545,189.41	10,822,340,464.07
BT 合同	206,735,645.28	51,697,342.02	155,038,303.26	206,735,645.28	51,697,342.02	155,038,303.26
合计	11,476,770,473.46	731,930,118.57	10,744,840,354.89	11,527,621,298.76	550,242,531.43	10,977,378,767.33

续：

项目	2024年12月31日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
PPP 合同	11,388,394,260.45	617,614,653.36	10,770,779,607.09	11,988,726,434.06	143,864,717.21	11,844,861,716.85
BT 合同	508,924,027.88	30,789,903.69	478,134,124.19	2,971,494,862.22	77,291,513.80	2,894,203,348.42
预付长期资产购置款				10,619.47		10,619.47
合计	11,897,318,288.33	648,404,557.05	11,248,913,731.28	14,960,231,915.75	221,156,231.01	14,739,075,684.74

注释 25. 所有权或使用权受到限制的资产

单位：元；币种：人民币

2026 年 5 月 31 日				
项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	133,699,161.83	133,699,161.83	使用受限	保证金、诉讼冻结等
应收账款	1,329,028,783.38	923,207,420.39	使用受限	质押借款
其他应收款	46,173,957.57	36,000,924.42	使用受限	质押借款
合同资产	87,768,705.34	32,791,021.54	使用受限	质押借款
一年内到期的非流动资产	1,649,416,187.60	1,470,960,338.43	使用受限	抵押借款
长期应收款	2,521,151,701.47	2,424,178,379.62	使用受限	质押借款

2026 年 5 月 31 日				
项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
固定资产	444,810,069.68	287,827,304.21	使用受限	质押借款、诉讼冻结
无形资产	35,511,790.18	30,409,521.51	使用受限	质押借款
其他非流动资产	7,736,498,558.24	7,378,108,287.26	使用受限	质押借款
合计	13,984,058,915.29	12,717,182,359.21		

注释 26. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质押借款		52,948,491.66	2,356,410,084.66	1,691,900,000.00
抵押借款		500,745,092.64	106,215,113.00	364,000,000.00
保证借款		50,000,000.00	190,483,508.89	697,543,051.73
信用借款	1,065,013,126.14	1,694,641,218.11	1,444,747,945.16	4,581,712,272.58
未到期应付利息		81,583.33	129,861.11	701,295.83
抵押保证借款			44,650,000.00	626,000,000.00
合计	1,065,013,126.14	2,298,416,385.74	4,142,636,512.82	7,961,856,620.14

注释 27. 应付票据

种类	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票			55,122,610.87	877,000.00
商业承兑汇票		149,277.62	137,946.24	4,704,123.00
合计		149,277.62	55,260,557.11	5,581,123.00

注释 28. 应付账款

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货款	446,159,175.99	483,024,046.37	459,423,200.76	824,507,706.05
劳务款	21,895,019.99	24,453,674.71	29,404,993.99	30,275,018.86
工程款	4,392,542,755.64	4,366,850,798.89	4,640,256,050.57	4,427,928,900.80
其他	64,052,799.00	61,838,312.48	18,424,296.74	21,700,289.22
合计	4,924,649,750.62	4,936,166,832.45	5,147,508,542.06	5,304,411,914.93

1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	2026 年 5 月 31 日	未偿还或结转原因
公司一	106,546,265.08	相应的工程项目未结算
公司二	92,590,951.44	相应的工程项目未结算

单位名称	2026 年 5 月 31 日	未偿还或结转原因
公司三	52,865,450.13	相应的工程项目未结算
公司四	51,518,374.89	相应的工程项目未结算
公司五	48,627,371.32	相应的工程项目未结算
公司六	45,269,268.28	相应的工程项目未结算
公司七	42,718,420.17	相应的工程项目未结算
公司八	39,488,494.63	相应的工程项目未结算
公司九	38,841,010.25	相应的工程项目未结算
公司十	35,196,678.02	相应的工程项目未结算
公司十一	34,783,217.97	相应的工程项目未结算
公司十二	33,049,470.61	相应的工程项目未结算
公司十三	32,801,759.81	相应的工程项目未结算
合计	654,296,732.60	—

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日	未偿还或结转原因
公司一	107,478,227.74	相应的工程项目未结算
公司二	92,590,951.44	相应的工程项目未结算
公司三	52,865,450.13	相应的工程项目未结算
公司四	51,627,325.39	相应的工程项目未结算
公司五	51,518,374.89	相应的工程项目未结算
公司六	48,627,371.32	相应的工程项目未结算
公司七	45,269,268.28	相应的工程项目未结算
公司八	42,718,420.17	相应的工程项目未结算
公司九	35,454,610.97	相应的工程项目未结算
公司十	35,196,678.02	相应的工程项目未结算
公司十一	33,049,470.61	相应的工程项目未结算
公司十二	32,801,759.81	相应的工程项目未结算
合计	629,197,908.77	—

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日	未偿还或结转原因
公司一	106,546,265.08	相应的工程项目未结算
公司二	92,590,951.44	相应的工程项目未结算
公司三	65,133,128.04	相应的工程项目未结算
公司四	52,865,450.13	相应的工程项目未结算
公司五	49,044,666.77	相应的工程项目未结算
公司六	48,627,371.32	相应的工程项目未结算

单位名称	2024 年 12 月 31 日	未偿还或结转原因
公司七	45,269,268.28	相应的工程项目未结算
公司八	43,820,023.45	相应的工程项目未结算
公司九	42,718,420.17	相应的工程项目未结算
公司十	41,738,563.76	相应的工程项目未结算
公司十一	37,821,666.29	相应的工程项目未结算
公司十二	35,196,678.02	相应的工程项目未结算
公司十三	34,973,217.97	相应的工程项目未结算
公司十四	32,362,160.82	相应的工程项目未结算
公司十五	31,938,692.27	相应的工程项目未结算
合计	760,646,523.81	—

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日	未偿还或结转原因
公司一	92,590,951.44	相应的工程项目未结算
公司二	66,285,421.18	相应的工程项目未结算
公司三	63,063,258.52	相应的工程项目未结算
公司四	52,865,450.13	相应的工程项目未结算
公司五	50,916,184.13	相应的工程项目未结算
公司六	49,825,944.97	相应的工程项目未结算
公司七	49,812,236.91	相应的工程项目未结算
公司八	48,032,243.60	相应的工程项目未结算
公司九	45,473,586.81	相应的工程项目未结算
公司十	45,269,268.28	相应的工程项目未结算
公司十一	42,343,420.17	相应的工程项目未结算
公司十二	39,472,628.94	相应的工程项目未结算
公司十三	36,371,499.24	相应的工程项目未结算
公司十四	36,188,216.21	相应的工程项目未结算
公司十五	35,644,610.97	相应的工程项目未结算
公司十六	35,364,222.10	相应的工程项目未结算
公司十七	35,196,678.02	相应的工程项目未结算
公司十八	33,636,775.75	相应的工程项目未结算
公司十九	33,001,966.37	相应的工程项目未结算
合计	891,354,563.74	—

注释 29. 预收款项

1. 预收款项列示

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收租金	65,981.14			
合计	65,981.14			

注释 30. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
工程承包服务	268,415,939.72	276,666,260.19	306,311,635.76	283,475,034.29
合计	268,415,939.72	276,666,260.19	306,311,635.76	283,475,034.29

2. 账龄超过一年的重要合同负债

项目	2026 年 5 月 31 日	
	期末余额	未偿还或结转原因
公司一	38,808,409.56	相应的工程项目未结算
公司二	26,745,093.53	相应的工程项目未结算
公司三	20,102,589.52	相应的工程项目未结算
公司四	18,348,623.85	相应的工程项目未结算
公司五	17,167,379.93	相应的工程项目未结算
公司六	15,764,207.34	相应的工程项目未结算
公司七	14,584,200.00	相应的工程项目未结算
公司八	11,520,514.68	相应的工程项目未结算
公司九	6,588,800.00	相应的工程项目未结算
公司十	4,300,000.00	相应的工程项目未结算
合计	173,929,818.41	

续：

项目	2025 年 12 月 31 日	
	期末余额	未偿还或结转原因
公司一	38,881,739.20	相应的工程项目未结算
公司二	26,745,093.53	相应的工程项目未结算
公司三	19,016,887.18	相应的工程项目未结算
公司四	18,348,623.85	相应的工程项目未结算
公司五	15,622,315.74	相应的工程项目未结算
公司六	14,890,279.96	相应的工程项目未结算

公司七	4,371,820.24	相应的工程项目未结算
公司八	4,300,000.00	相应的工程项目未结算
合计	142,176,759.70	

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	
	期末余额	未偿还或结转原因
公司一	38,887,043.20	相应的工程项目未结算
公司二	26,745,093.53	相应的工程项目未结算
公司三	18,348,623.85	相应的工程项目未结算
公司四	17,167,379.93	相应的工程项目未结算
公司五	11,964,461.93	相应的工程项目未结算
公司六	4,300,000.00	相应的工程项目未结算
合计	117,412,602.44	—

续：

项目	2023 年 12 月 31 日	
	期末余额	未偿还或结转原因
公司一	39,008,005.46	相应的工程项目未结算
公司二	26,752,099.45	相应的工程项目未结算
公司三	25,686,044.94	相应的工程项目未结算
公司四	25,314,069.72	相应的工程项目未结算
公司五	18,348,623.85	相应的工程项目未结算
公司六	17,167,379.93	相应的工程项目未结算
公司七	13,380,000.00	相应的工程项目未结算
公司八	8,289,042.99	相应的工程项目未结算
公司九	6,878,307.55	相应的工程项目未结算
公司十	4,864,235.82	相应的工程项目未结算
公司十一	4,685,321.10	相应的工程项目未结算
公司十二	4,526,618.98	相应的工程项目未结算
公司十三	4,300,000.00	相应的工程项目未结算
合计	199,199,749.79	

注释 31. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
短期薪酬	102,135,817.06	283,501,500.61	296,749,659.41	88,887,658.26
离职后福利-设定提存计划	491,867.53	29,807,423.53	29,854,256.40	445,034.66

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
辞退福利	1,939,306.30	15,089,775.33	16,195,871.05	833,210.58
合计	104,566,990.89	328,398,699.47	342,799,786.86	90,165,903.50

续：

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
短期薪酬	88,887,658.26	258,642,272.70	255,148,940.13	92,380,990.83
离职后福利-设定提存计划	445,034.66	29,175,076.59	29,177,118.64	442,992.61
辞退福利	833,210.58	17,044,939.27	11,845,936.07	6,032,213.78
合计	90,165,903.50	304,862,288.56	296,171,994.84	98,856,197.22

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
短期薪酬	92,380,990.83	224,491,544.30	226,135,844.54	90,736,690.59
离职后福利-设定提存计划	442,992.61	26,542,751.16	26,569,112.00	416,631.77
辞退福利	6,032,213.78	33,752,786.14	33,662,106.96	6,122,892.96
合计	98,856,197.22	284,787,081.60	286,367,063.50	97,276,215.32

续：

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 5 月 31 日
短期薪酬	90,736,690.59	76,731,496.40	70,805,637.33	96,662,549.66
离职后福利-设定提存计划	416,631.77	9,108,413.37	9,252,200.10	272,845.04
辞退福利	6,122,892.96	6,909,102.91	3,612,535.31	9,419,460.56
合计	97,276,215.32	92,749,012.68	83,670,372.74	106,354,855.26

2. 短期薪酬列示

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	100,983,917.34	238,355,420.85	251,630,208.20	87,709,129.99
职工福利费		13,195,112.09	13,195,112.09	
社会保险费	384,411.12	12,728,274.20	12,685,826.40	426,858.92
其中：基本医疗保险费	328,258.69	10,967,925.82	11,010,447.90	285,736.61
补充医疗保险				
工伤保险费	50,941.95	942,810.65	940,133.86	53,618.74
生育保险费	5,210.48	817,537.73	735,244.64	87,503.57
住房公积金	60,544.22	15,023,668.52	15,039,169.30	45,043.44
工会经费	627,992.51	3,421,656.27	3,425,337.14	624,311.64
职工教育经费	78,951.87	777,368.68	774,006.28	82,314.27
其他短期薪酬				

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
合计	102,135,817.06	283,501,500.61	296,749,659.41	88,887,658.26

续：

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	87,709,129.99	217,278,060.72	213,888,913.45	91,098,277.26
职工福利费		11,698,667.20	11,698,667.20	
社会保险费	426,858.92	11,396,350.83	11,412,924.81	410,284.94
其中：基本医疗保险费	285,736.61	8,772,690.32	8,790,554.01	267,872.92
补充医疗保险		898,879.72	898,879.72	
工伤保险费	53,618.74	1,113,137.58	1,113,810.28	52,946.04
生育保险费	87,503.57	611,643.21	609,680.80	89,465.98
住房公积金	45,043.44	14,178,687.96	14,095,147.80	128,583.60
工会经费	624,311.64	3,097,401.40	3,145,401.51	576,311.53
职工教育经费	82,314.27	398,286.21	395,405.31	85,195.17
其他短期薪酬		594,818.38	512,480.05	82,338.33
合计	88,887,658.26	258,642,272.70	255,148,940.13	92,380,990.83

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	91,098,277.26	186,268,525.54	187,771,837.81	89,594,964.99
职工福利费		13,656,002.08	13,656,002.08	
社会保险费	410,284.94	10,004,683.67	10,087,932.07	327,036.54
其中：基本医疗保险费	267,872.92	7,777,429.31	7,823,010.32	222,291.91
补充医疗保险		402,834.46	402,834.46	
工伤保险费	52,946.04	1,279,975.92	1,319,182.24	13,739.72
生育保险费	89,465.98	544,443.98	542,905.05	91,004.91
住房公积金	128,583.60	11,794,564.18	11,819,786.18	103,361.60
工会经费	576,311.53	2,474,877.46	2,507,215.03	543,973.96
职工教育经费	85,195.17	291,819.76	291,819.76	85,195.17
其他短期薪酬	82,338.33	1,071.61	1,251.61	82,158.33
合计	92,380,990.83	224,491,544.30	226,135,844.54	90,736,690.59

续：

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 5 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	89,594,964.99	64,243,674.95	58,412,019.37	95,426,620.57
职工福利费		3,572,392.46	3,572,392.46	
社会保险费	327,036.54	3,336,041.82	3,427,117.47	235,960.89

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 5 月 31 日
其中：基本医疗保险费	222,291.91	2,902,924.64	2,980,769.67	144,446.88
补充医疗保险		38,197.26	38,182.38	14.88
工伤保险费	13,739.72	350,389.41	359,279.13	4,850.00
生育保险费	91,004.91	44,530.51	48,886.29	86,649.13
住房公积金	103,361.60	4,385,238.36	4,341,515.36	147,084.60
工会经费	543,973.96	910,204.96	953,052.72	501,126.20
职工教育经费	85,195.17	81,185.44	81,185.44	85,195.17
其他短期薪酬	82,158.33	202,758.41	18,354.50	266,562.24
合计	90,736,690.59	76,731,496.40	70,805,637.32	96,662,549.66

3. 设定提存计划列示

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	476,679.20	29,266,005.94	29,311,191.83	431,493.31
失业保险费	15,188.33	522,512.79	524,159.77	13,541.35
企业年金缴费		18,904.80	18,904.80	
合计	491,867.53	29,807,423.53	29,854,256.40	445,034.66

续：

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	431,493.31	27,902,105.26	27,905,607.85	427,990.72
失业保险费	13,541.35	1,262,304.53	1,260,843.99	15,001.89
企业年金缴费		10,666.80	10,666.80	
合计	445,034.66	29,175,076.59	29,177,118.64	442,992.61

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
基本养老保险	427,990.72	25,360,716.68	25,385,294.36	403,413.04
失业保险费	15,001.89	1,114,168.88	1,115,952.04	13,218.73
企业年金缴费		67,865.60	67,865.60	
合计	442,992.61	26,542,751.16	26,569,112.00	416,631.77

续：

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 5 月 31 日
基本养老保险	403,413.04	8,718,871.70	8,857,396.63	264,888.10
失业保险费	13,218.73	389,541.67	394,803.47	7,956.93
企业年金缴费				
合计	416,631.77	9,108,413.37	9,252,200.10	272,845.04

注释 32. 应交税费

税费项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
增值税	67,254,902.71	69,430,711.32	91,742,091.13	79,412,214.81
企业所得税	10,626,098.84	10,650,577.87	12,626,919.72	16,227,421.72
城市维护建设税	1,372,803.59	1,360,137.05	1,577,787.99	1,500,735.41
个人所得税	98,817.06	152,501.52	243,595.35	775,711.56
教育费附加	1,041,978.87	1,032,966.92	1,099,229.05	1,078,213.98
防洪费	8,786.08	8,786.08	8,844.72	9,617.25
资源税		820.80		
房产税	186,989.22	96,148.40	101,589.15	5,655.72
土地使用税		19.79	6,420.81	6,136.05
印花税	907.91	124,252.44	73,983.46	214,307.25
其他		1.26	87,894.39	
合计	80,591,284.28	82,856,923.45	107,568,355.77	99,230,013.75

注释 33. 其他应付款

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应付款	12,316,369,355.15	8,033,514,016.22	4,828,755,570.69	504,128,110.40
合计	12,316,369,355.15	8,033,514,016.22	4,828,755,570.69	504,128,110.40

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

（一）其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
工地费用	473,868.04	487,941.25	593,192.18	1,380,998.28
押金及保证金	82,645,879.13	87,915,566.99	64,721,712.96	131,149,396.39
往来款	357,195,772.92	361,804,864.56	420,575,733.98	357,605,770.48
其他	38,403,035.78	29,469,184.25	18,435,735.73	13,991,945.25
公司债	2,878,254,423.86			
资金拆借	8,959,396,375.42	7,553,836,459.17	4,324,429,195.84	
合计	12,316,369,355.15	8,033,514,016.22	4,828,755,570.69	504,128,110.40

2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	2026 年 5 月 31 日	未偿还或结转的原因
公司一	7,546,871,470.99	协商延期支付
公司二	103,259,004.85	协商延期支付

单位名称	2026 年 5 月 31 日	未偿还或结转的原因
公司三	65,789,200.50	协商延期支付
公司四	48,500,000.00	协商延期支付
公司五	30,071,675.64	协商延期支付
合计	7,794,491,351.98	

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
公司一	4,220,871,470.99	协商延期支付
公司二	103,259,004.85	协商延期支付
公司三	65,789,200.50	协商延期支付
公司四	48,500,000.00	协商延期支付
公司五	32,196,522.60	协商延期支付
公司六	29,584,278.91	协商延期支付
公司七	24,800,000.00	协商延期支付
合计	4,525,000,477.85	—

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
公司一	103,307,579.39	协商延期支付
公司二	65,789,200.50	协商延期支付
公司三	48,500,000.00	协商延期支付
公司四	30,773,823.40	协商延期支付
公司五	29,584,278.91	协商延期支付
公司六	24,800,000.00	协商延期支付
合计	302,754,882.20	—

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
公司一	103,307,579.39	协商延期支付
公司二	65,789,200.50	协商延期支付
公司三	48,500,000.00	协商延期支付
公司四	30,773,823.40	协商延期支付
公司五	29,584,278.91	协商延期支付
公司六	24,800,000.00	协商延期支付
合计	302,754,882.20	—

注释 34. 一年内到期的非流动负债

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	492,375,024.23	729,380,418.42	1,216,718,558.82	1,397,466,567.11
一年内到期的应付债券		2,825,661,570.80	26,330,769.22	26,334,114.46
一年内到期的应付利息	19,960,312.20	3,364,726.74	3,436,426.49	6,388,588.74
一年内到期的租赁负债	13,293,507.29	13,751,996.30	15,603,297.06	27,152,967.27
合计	525,628,843.72	3,572,158,712.26	1,262,089,051.59	1,457,342,237.58

注释 35. 其他流动负债

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
未到期票据			5,000,000.00	
待转销项税额	947,402,502.48	941,349,614.77	1,038,784,798.75	1,143,630,051.92
合计	947,402,502.48	941,349,614.77	1,043,784,798.75	1,143,630,051.92

注释 36. 长期借款

借款类别	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质押、保证等借款	2,912,588,837.79	2,783,530,587.75	3,157,575,503.56	4,020,708,884.59
保证借款			92,200,000.00	421,499,998.94
合计	2,912,588,837.79	2,783,530,587.75	3,249,775,503.56	4,442,208,883.53

注释 37. 应付债券

1. 应付债券类别

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
23 铁汉 K1		2,825,661,570.80	2,824,180,049.51	2,822,958,940.06
减：一年内到期的应付债券		2,825,661,570.80	26,330,769.22	26,334,114.46
合计			2,797,849,280.29	2,796,624,825.60

2. 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	2023 年 1 月 1 日
23 铁汉 K1	2,800,000,000.00		2023-9-1	3 年	2,800,000,000.00	
合计	2,800,000,000.00				2,800,000,000.00	

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	2023 年 12 月 31 日
23 铁汉 K1	2,800,000,000.00	26,334,114.46	-3,375,174.40			2,822,958,940.06
合计	2,800,000,000.00	26,334,114.46	-3,375,174.40			2,822,958,940.06

续：

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	2023 年 12 月 31 日
23 铁汉 K1	2,800,000,000.00		2023-9-1	3 年	2,800,000,000.00	2,822,958,940.06
合计	2,800,000,000.00				2,800,000,000.00	2,822,958,940.06

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	2024 年 12 月 31 日
23 铁汉 K1		111,716,654.77	1,224,454.68	111,720,000.00		2,824,180,049.51
合计		111,716,654.77	1,224,454.68	111,720,000.00		2,824,180,049.51

续：

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	2024 年 12 月 31 日
23 铁汉 K1	2,800,000,000.00		2023-9-1	3 年	2,800,000,000.00	2,824,180,049.51
合计	2,800,000,000.00				2,800,000,000.00	2,824,180,049.51

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	2025 年 12 月 31 日
23 铁汉 K1		111,720,000.00	1,481,521.29	111,720,000.00		2,825,661,570.80
合计		111,720,000.00	1,481,521.29	111,720,000.00		2,825,661,570.80

续：

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	2025 年 12 月 31 日
23 铁汉 K1	2,800,000,000.00		2023-9-1	3 年	2,800,000,000.00	2,825,661,570.80
合计	2,800,000,000.00				2,800,000,000.00	2,825,661,570.80

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	2026 年 5 月 31 日
23 铁汉 K1		52,051,744.31	541,108.75			2,878,254,423.86
合计		52,051,744.31	541,108.75			2,878,254,423.86

注释 38. 租赁负债

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
租赁付款额总额	89,605,263.33	99,008,671.21	134,297,948.26	169,001,718.52
减：未确认融资费用	22,972,703.08	24,507,521.22	29,164,377.39	33,504,352.37
租赁付款额现值	66,632,560.25	74,501,149.99	105,133,570.87	135,497,366.15
减：一年内到期的租赁负债	13,293,507.29	13,751,996.30	15,603,297.06	27,152,967.27
合计	53,339,052.96	60,749,153.69	89,530,273.81	108,344,398.88

注释 39. 预计负债

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
未决诉讼	10,000.00	200,000.00	10,522,828.83	
合计	10,000.00	200,000.00	10,522,828.83	

注释 40. 递延收益

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日	形成原因
政府补助	7,542,208.94	595,100.00	2,602,679.41	5,534,629.53	详见表 1
合计	7,542,208.94	595,100.00	2,602,679.41	5,534,629.53	

续：

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日	形成原因
政府补助	5,534,629.53	3,243,000.00	3,926,006.43	4,851,623.10	详见表 1
合计	5,534,629.53	3,243,000.00	3,926,006.43	4,851,623.10	

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日	形成原因
政府补助	4,851,623.10		3,864,457.79	987,165.31	详见表 1
合计	4,851,623.10		3,864,457.79	987,165.31	

续：

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 5 月 31 日	形成原因
政府补助	987,165.31		1,909.36	985,255.95	详见表 1
合计	987,165.31		1,909.36	985,255.95	

1. 与政府补助相关的递延收益

本公司政府补助详见附注九、政府补助（一）涉及政府补助的负债项目。

注释 41. 其他非流动负债

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
附回购条件投资款	57,806,071.54	56,823,866.68	54,466,575.01	54,714,583.34
合计	57,806,071.54	56,823,866.68	54,466,575.01	54,714,583.34

注释 42. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	2026 年 1 月-5 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	215,033,300.84	683,540,947.36	707,019,711.25	1,145,744,365.88
其他业务	6,970,675.31	12,309,138.47	41,105,382.49	95,339,541.44
合计	222,003,976.15	695,850,085.83	748,125,093.74	1,241,083,907.32

续：

项目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	968,053,749.80	1,607,846,571.66	1,354,599,852.25	1,783,753,059.79
其他业务	42,794,273.97	41,124,351.40	63,255,231.91	49,119,835.15
合计	1,010,848,023.77	1,648,970,923.06	1,417,855,084.16	1,832,872,894.94

2. 按产品类型分类

主要产品类型	2026 年 1 月-5 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
生态环保	114,583,114.07	376,288,878.38	224,642,264.71	435,841,748.27
生态景观	100,448,754.25	296,964,963.47	484,092,900.11	707,710,896.59
生态旅游	1,432.52	10,287,105.51	-1,715,453.57	2,191,721.02
小计	215,033,300.84	683,540,947.36	707,019,711.25	1,145,744,365.88
设计维护	6,038,166.13	3,763,052.91	-409,574.46	10,352,653.72
其他	932,509.18	8,546,085.56	41,514,956.95	84,986,887.72
小计	6,970,675.31	12,309,138.47	41,105,382.49	95,339,541.44
合计	222,003,976.15	695,850,085.83	748,125,093.74	1,241,083,907.32

续：

主要产品类型	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
生态环保	350,983,950.34	648,429,243.25	692,061,152.60	882,616,899.35
生态景观	616,541,805.91	936,652,082.16	611,260,195.00	833,994,297.38
生态旅游	527,993.55	22,765,246.25	51,278,504.65	67,141,863.06

主要产品类型	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
小计	968,053,749.80	1,607,846,571.66	1,354,599,852.25	1,783,753,059.79
设计维护	32,487,237.77	22,634,318.60	25,537,904.57	14,600,612.68
其他	10,307,036.20	18,490,032.80	37,717,327.34	34,519,222.47
小计	42,794,273.97	41,124,351.40	63,255,231.91	49,119,835.15
合计	1,010,848,023.77	1,648,970,923.06	1,417,855,084.16	1,832,872,894.94

3. 按地区类型分类

主要经营地区	2026 年 1 月-5 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
华南及华中地区	102,206,888.18	275,699,827.44	438,532,727.56	573,052,914.07
华东地区	33,340,642.27	97,909,847.16	145,676,243.17	237,796,165.10
华北及西北、东北地区	88,086,218.38	237,650,127.32	215,517,534.63	293,814,351.56
西南地区	-1,629,772.68	84,590,283.91	-51,601,411.62	136,420,476.59
海外				
合计	222,003,976.15	695,850,085.83	748,125,093.74	1,241,083,907.32

续：

主要经营地区	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
华南及华中地区	492,495,098.84	744,877,022.73	607,919,589.50	777,686,445.89
华东地区	155,278,714.49	259,677,481.12	409,136,408.21	409,565,722.87
华北及西北、东北地区	298,031,710.89	390,394,516.94	348,666,964.68	432,961,892.95
西南地区	65,042,499.55	254,021,902.27	52,132,121.77	212,658,833.23
海外				
合计	1,010,848,023.77	1,648,970,923.06	1,417,855,084.16	1,832,872,894.94

4. 重大合同变更或重大交易价格调整

项目	影响收入金额	原因	年份
贵州六盘水大河开发区项目	-93,567,428.12	因审计结算调减收入	2025 年度
安徽省滁州汪郢支河（汇智湾）水系区域环境治理设计采购施工总承包（EPC）项目	-57,210,492.69	因审计结算调减收入	2024 年度
滨江生态修复项目施工总承包工程	-52,103,946.96	因审计结算调减收入	2026 年 1-5 月
[工程]2017 年赣州新能源汽车科技城 PPP 项目（3 标段）	-49,116,774.92	因审计结算调减收入	2024 年度
广东省河源市龙川县城一江两岸景观和县城公园改造工程项目 EPC 总承包	-48,045,875.59	因审计结算调减收入	2024 年度
博罗县沙河流域园洲镇中心排渠、新村排渠、东博排洪渠、东博中心排渠水环境综合治理工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	-45,859,975.59	因审计结算调减收入	2024 年度

项目	影响收入金额	原因	年份
贵州遵义凤冈县龙潭河县城河段治理工程勘测设计施工总承包	-45,037,237.86	因审计结算调减收入	2024 年度
梅州市大埔县东片、南片区大埔角村、三洲村等 27 个省定贫困村创建社会主义新农村示范村建设 EPC 项目	-41,858,757.96	因审计结算调减收入	2025 年度
和田市昆仑湖景观改造建设项目	-37,036,647.78	因审计结算调减收入	2025 年度
贵州省毕节市大方县 PPP 项目（含 8 个子项目）	-36,383,861.45	因审计结算调减收入	2024 年度
陕投府谷 250 兆瓦光伏外送项目光伏场区工程 PC 总承包第 002 标段（区块 4）项目光伏场区工程	-34,692,066.29	因审计结算调减收入	2025 年度
托克逊县丝路驿站物流园建设项目	-32,874,429.14	因审计结算调减收入	2026 年 1-5 月
梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目（老公园子项）	-25,193,517.65	因审计结算调减收入	2024 年度
四平辽河农垦管理区孤家子镇污水处理工程	-23,487,726.54	因审计结算调减收入	2025 年度
苏州轨道交通 7 号线	-15,706,044.01	因审计结算调减收入	2025 年度
铁汉生态广场项目	-14,540,610.13	因审计结算调减收入	2025 年度
三龙湾大道及相连道路综合提升工程（景观工程）设计施工总承包	-11,278,057.01	因审计结算调减收入	2026 年 1-5 月
双流机场周边大地景观再造工程（一期）	-9,872,664.92	因审计结算调减收入	2026 年 1-5 月
贵州省毕节市大方县 PPP 项目（含 8 个子项目）	-9,465,182.13	因审计结算调减收入	2026 年 1-5 月
晋江下游生态整治工程（一期）项目（黄龙大桥至溪滝桥提升段）	-9,115,180.61	因审计结算调减收入	2026 年 1-5 月
合计	-692,446,477.35		

注释 43. 税金及附加

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
房产税	1,350,517.05	4,148,078.21	1,532,831.34	4,141,687.93
城市维护建设税	152,955.08	792,518.40	3,005,965.29	2,251,395.28
教育费附加	118,174.34	702,752.56	2,161,948.33	1,880,078.12
印花税	216,033.94	1,016,875.71	2,857,058.18	2,368,873.33
其他	129,846.86	869,564.01	1,373,575.73	824,661.03
合计	1,967,527.27	7,529,788.89	10,931,378.87	11,466,695.69

注释 44. 销售费用

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
职工薪酬支出	6,577,629.48	22,324,774.04	26,739,044.87	22,403,412.72
业务招待费	190,437.38	1,758,485.31	3,494,240.88	7,239,610.51
租赁费	225,644.86	860,343.89	949,101.11	1,886,905.22
咨询服务费	771,330.84	2,764,023.21	1,808,471.28	5,296,025.06
差旅费	313,162.81	1,628,166.14	3,058,709.73	4,450,329.03
折旧及摊销	13,897.80	32,105.81	374,193.67	277,741.85

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
车辆使用费	16,841.12	102,895.74	103,838.92	520,591.36
办公费	20,627.24	64,998.94	111,772.56	561,777.20
广告宣传费		2,118.87	191,970.34	79,831.03
通讯费	41,920.38	113,127.27	130,677.56	70,490.05
其他	5,393.81	49,607.70	1,633,458.32	1,048,156.53
合计	8,176,885.72	29,700,646.92	38,595,479.24	43,834,870.56

注释 45. 管理费用

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
职工薪酬支出	50,678,208.10	155,666,025.17	169,479,905.35	166,967,485.71
折旧及摊销	6,952,834.70	17,497,441.06	14,380,077.85	21,441,565.31
租赁费	3,944,553.60	10,102,052.89	19,333,343.30	13,937,873.23
咨询费	5,278,640.38	21,710,401.07	16,485,218.12	19,559,777.28
办公费用	1,624,753.07	4,958,889.91	4,454,931.06	10,887,259.91
业务招待费	696,028.00	1,994,832.83	7,642,177.44	7,297,158.20
差旅费	2,562,224.60	8,814,996.92	9,888,020.62	10,261,533.53
车辆费用		136,284.96	1,006,742.48	1,954,924.13
其他	5,613,944.44	19,972,697.39	19,523,153.02	12,876,539.73
管养费	6,802,839.66	20,442,649.92		
合计	84,154,026.55	261,296,272.12	262,193,569.24	265,184,117.03

注释 46. 研发费用

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
薪酬及福利费	1,240,720.05	5,285,600.18	17,218,503.32	49,471,143.41
材料费	929,360.25	804,766.89	3,072,140.92	61,372,933.10
租赁费	353,000.00		137,041.46	5,306,610.63
折旧及摊销			435,873.21	3,515,821.69
试验开发费		527,000.00	266,017.15	2,373,089.80
差旅费	1,909.36	600.52	145,924.07	547,871.70
其他	294,574.92	438,857.51	29,303.11	2,012,488.61
委托外部研发费		1,300,271.51		
合计	2,819,564.58	8,357,096.61	21,304,803.24	124,599,958.94

注释 47. 财务费用

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
利息支出	213,717,390.66	561,930,889.35	616,150,183.85	691,532,468.17

减：利息收入	18,397,442.93	144,143,758.69	311,685,987.85	257,753,660.00
汇兑损益				
银行手续费	210,980.06	574,679.66	1,103,484.78	4,565,184.47
其他				
合计	195,530,927.79	418,361,810.32	305,567,680.78	438,343,992.64

注释 48. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
政府补助	13,341.17	3,462,541.97	5,431,918.94	13,732,072.13
个税返还	97,954.39	93,062.14		
增值税优惠	2,079.61	1,055.83		
其他	1,123.00		212,506.96	2,070,444.43
合计	114,498.17	3,556,659.94	5,644,425.90	15,802,516.56

2. 计入其他收益的政府补助

本公司政府补助详见附注九、政府补助（二）计入当期损益的政府补助。

注释 49. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-15,779,913.40	-105,421,633.06	-6,654,062.97	-1,473,021.28
处置长期股权投资产生的投资收益		-21,665,591.45	913.27	130,103,707.59
债务重组收益		-28,152,536.57	-39,944,463.25	-17,339,404.55
以摊余成本计量的金融工具终止确认			-13,304,720.64	
合计	-15,779,913.40	-155,239,761.08	-59,902,333.59	111,291,281.76

注释 50. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
交易性金融资产	364.54	-1,458.16		
合计	364.54	-1,458.16		

注释 51. 信用减值损失

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
应收票据坏账损失	-98,085.21	342,000.00	-151,796.35	90,063.16
应收账款坏账损失	-158,992,213.43	-322,871,172.72	-593,799,371.20	-232,020,780.50
其他应收款坏账损失	-13,279,951.11	-35,729,178.65	-30,503,887.75	-16,389,862.28
长期应收款坏账损失	-104,815,309.32	-32,931,115.74	-30,299,233.86	-27,244,604.94
合计	-277,185,559.07	-391,189,467.11	-654,754,289.16	-275,565,184.56

上表中，损失以“－”号填列。

注释 52. 资产减值损失

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
合同资产减值损失	-219,229,125.91	-51,175,340.36	-598,960,345.24	-637,456.68
存货跌价损失	-147,576,508.60	-47,079,893.29	-45,300,555.17	-32,664,576.16
合同履约成本减值损失	-830,768.57			
固定资产减值损失	-28,027,105.93		-578,725.21	
无形资产减值损失	-45,412,829.49			
商誉减值损失	-107,832,023.53	-207,715,025.12	-141,293,885.32	-84,201,062.54
合计	-548,908,362.03	-305,970,258.77	-786,133,510.94	-117,503,095.38

上表中，损失以“－”号填列。

注释 53. 资产处置收益

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
固定资产处置利得	1,804,024.73	1,680,217.28	757,622.50	793,476.76
无形资产处置利得		-333,381.99		
其他	42,210,582.21	-11,288,802.48	2,340,284.93	140,789.27
合计	44,014,606.94	-9,941,967.19	3,097,907.43	934,266.03

注释 54. 营业外收入

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
盘盈利得		806.46	7.06	0.16
违约赔偿收入	1,862,385.32	105,100.00	402,512.95	
无需支付的应付款	1.48	3,489,002.47		
其他	15,207.19	1,062,279.09	195,297.53	294,245.64
合计	1,877,593.99	4,657,188.02	597,817.54	294,245.80

1. 计入各期非经常性损益的金额

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
盘盈利得		806.46	7.06	0.16
违约赔偿收入	1,862,385.32	105,100.00	402,512.95	
无需支付的应付款	1.48	3,489,002.47		
其他	15,207.19	1,062,279.09	195,297.53	294,245.64
合计	1,877,593.99	4,657,188.02	597,817.54	294,245.80

注释 55. 营业外支出

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
未决诉讼			10,522,828.83	
盘亏损失		493,605.67		
非流动资产毁损报废损失		1,719,858.08	1,869,751.63	1,240,786.97
赔偿金、违约金	334,307.93		30,429,685.69	
滞纳金及罚款支出	100,289.89	1,758,359.40	10,355,719.16	
其他	-193,398.67	1,931,574.51	6,249,186.71	2,460,749.74
合计	241,199.15	5,903,397.66	59,427,172.02	3,701,536.71

计入各期非经常性损益的金额列示如下：

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
未决诉讼			10,522,828.83	
盘亏损失		493,605.67		
非流动资产毁损报废损失		1,719,858.08	1,869,751.63	1,240,786.97
赔偿金、违约金	334,307.93		30,429,685.69	
滞纳金及罚款支出	100,289.89	1,758,359.40	10,355,719.16	
其他	-193,398.67	1,931,574.51	6,249,186.71	2,460,749.74
合计	241,199.15	5,903,397.66	59,427,172.02	3,701,536.71

注释 56. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	-3,091,034.47	96,771.35	5,354,396.64	7,751,203.60
递延所得税费用	24,758,397.23	5,310,613.28	-172,508,182.39	-78,914,851.55
合计	21,667,362.76	5,407,384.63	-167,153,785.75	-71,163,647.95

六、研发支出

(一)按费用性质列示

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
薪酬及福利费	1,240,720.05	5,285,600.18	17,218,503.32	49,471,143.41
材料费	929,360.25	804,766.89	3,072,140.92	61,372,933.10
租赁费	353,000.00		137,041.46	5,306,610.63
折旧及摊销			435,873.21	3,515,821.69
试验开发费		527,000.00	266,017.15	2,373,089.80
差旅费	1,909.36	600.52	145,924.07	547,871.70
其他	294,574.92	438,857.51	29,303.11	2,012,488.61
委托外部研发费		1,300,271.51		
合计	2,819,564.58	8,357,096.61	21,304,803.24	124,599,958.94
其中：费用化研发支出	2,819,564.58	8,357,096.61	21,304,803.24	124,599,958.94
资本化研发支出				

七、合并范围的变更

(一)报告期处置子公司

1. 单次处置对子公司投资并丧失控制权

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
中节能（深圳）生态发展有限公司	483,437,500.00	100.00	出售转让	2023 年 1 月 4 日	完成工商变更	130,103,707.59

续：

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
中节能（深圳）生态发展有限公司						

2. 因吸收合并、注销减少的子公司

名称	注册地	变动原因	变动年度
北京盖雅技术中心有限公司	北京	注销	2023 年
新疆汉丰缘建筑工程有限公司	新疆	注销	2023 年
深圳市铁汉商业保理有限公司	深圳	注销	2023 年
江苏铁城生态旅游有限公司	江苏	注销	2023 年
大厂星河生态农业有限公司	河北	吸收合并	2024 年

名称	注册地	变动原因	变动年度
易县润佳生态农业开发有限公司	河北	吸收合并	2024 年
深圳市翰华文化旅游投资有限公司	广东	注销	2024 年
平塘县汉钰缘建设管理有限公司	黔南布依族苗族自治州	注销	2024 年
中节能铁汉（深圳）文体发展有限公司	广东	注销	2024 年
贵州铁汉贞智生态环境工程有限公司	贵州	注销	2024 年
江苏铁汉环保有限公司	江苏	注销	2024 年
深圳中节能铁汉生态环境研发与设计有限公司	北京	注销	2025 年
江苏铁汉生态旅游有限公司	江苏	注销	2025 年
深圳市汉花缘环保有限责任公司	深圳	吸收合并	2025 年
深圳市汉风缘环保有限责任公司	深圳	吸收合并	2025 年
深圳市汉乡缘环保有限责任公司	深圳	吸收合并	2025 年
元谋县元汉建设有限公司	楚雄彝族自治州	注销	2025 年

3. 因投资设立的子公司

名称	持股比例（%）
中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	100.00
中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	100.00
中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司	100.00
中节能铁汉（武汉）生态环境有限公司	100.00
中节能铁汉（江西）生态环境有限公司	100.00

八、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司	深圳	深圳	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	东莞	东莞	研发、种植、销售花卉苗木	100.00		设立
海南铁汉生态农业开发有限公司	海南	海南	农业开发、园艺器材的加工及销售	60.00		设立
珠海文川生态环境建设有限公司	珠海	珠海	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立
中节能铁汉（成都）生态环境有限公司	成都	成都	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立
中节能铁汉环保集团有限公司	惠州	惠州	环境保护信息及技术咨询	100.00		非同一控制下企业合并
深圳市铁汉基础设施管理有限公司	深圳	深圳	资产管理	100.00		设立
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	梅州	梅州	工程项目、旅游商品开发、投资	100.00		设立
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	深圳	深圳	室内绿化	70.00		设立
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	山东	山东	旅游项目的开发、经营、管理	79.91	0.09	设立
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	汉源县	汉源县	园林绿化工程	70.00		设立
河源市汉兴建设工程有限公司	河源	河源	城市公共服务及基础设施建设项目开发、投资、经营及管理	69.00	1.00	设立
海口汉清水环境治理有限责任公司	海口	海口	水环境综合治理		100.00	设立
五华县汉博投资开发有限公司	梅州五华县	梅州五华县	城市绿化	79.80		设立
宁海铁汉市政建设有限公司	宁海	宁海	市政道路施工	80.00		设立
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	北京	北京	园林绿化工程施工、养护	100.00		非同一控制下企业合并
北京星河绿源园林苗木有限公司	北京	北京	苗木种植、销售		100.00	非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
中节能铁汉（北京）环境规划设计有限公司	北京	北京	苗木景观设计		100.00	非同一控制下企业合并
铁汉山艺环境建设有限公司	深圳	深圳	城市园林绿化工程	80.00		非同一控制下企业合并
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	北京	北京	技术服务	70.00		非同一控制下企业合并
廊坊盖雅环境科技有限公司	廊坊	廊坊	环保产品生产		100.00	非同一控制下企业合并
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	楚雄彝族自治州	楚雄彝族自治州	园林绿化工程施工、养护	8.00	72.00	设立
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	日照	日照	园林绿化工程施工、养护	9.50	85.50	设立
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	滨州	滨州	城市基础设施建设	6.75	80.00	设立
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	洛阳	洛阳	环境工程	80.00		设立
海口汉绿园工程建设有限公司	海口	海口	园林绿化工程施工、养护		80.00	设立
临湘市汉湘文化有限公司	临湘	临湘	园林绿化工程施工、养护	78.95	1.00	设立
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	华阴	华阴	环境工程		79.90	设立
腾冲汉腾供排水有限公司	腾冲	腾冲	供排水运营	69.00	1.00	设立
宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	宁夏	宁夏	园林绿化工程施工、养护		95.00	设立
和田市汉景市政工程有限责任公司	和田	和田	市政公用工程	90.00		设立
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	新疆	新疆	环境工程	89.00		设立
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	盘州	盘州	文化旅游产业的建设开发	60.68		设立
托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	吐鲁番	吐鲁番	市政公用工程		95.00	设立
珠海市汉祺水环境治理有限公司	珠海	珠海	环境治理	67.90	2.00	设立
高青汉润缘基础设施建设有限公司	淄博市	淄博市	基础设施建设	90.00		设立
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	白沙黎族自治县	白沙黎族自治县	水环境综合治理	97.00	3.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	姚安	姚安	环境工程	64.00	1.00	设立
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	河源市	河源市	水环境综合治理	3.80	86.00	设立
五华县汉晟环境投资开发有限公司	梅州	梅州	工程项目、投资		89.90	设立
赣州汉华缘环境建设有限公司	赣州市	赣州市	生态保护和环境治理业	89.82	0.18	设立
河源市汉景源生态环境有限公司	河源市	河源市	污水厂运营		100.00	设立
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	泉州市	泉州市	园林绿化工程施工、养护	94.89	0.10	设立
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	梅州	梅州	园林绿化工程施工、养护	3.90	75.00	设立
惠州博仕园环保科技有限公司	惠州市	惠州市	水污染治理；隔声工程服务；工程环保设施施工		100.00	设立
中节能星汉（深圳）环境有限公司	深圳市	深圳市	餐厨和厨余等城市垃圾收运和无害化治理、市政污泥无害化治理	100.00		设立
信宜汉宜缘水治理有限公司	信宜市	信宜市	水污染治理；水环境污染治理工程	100.00		设立
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	睢县市	睢县市	生态绿化工程及城市基础设施	80.00	10.00	合并范围增加
南乐县汉乐缘生态环境有限公司	濮阳市	濮阳市	土木工程、水利工程、建筑装饰工程、园林绿化工程	88.00	2.00	合并范围增加
梨树县环发环保有限公司	四平市	四平市	水污染治理		100.00	设立
丰城市汉辰环境工程有限公司	丰城市	丰城市	环境工程设计与施工		80.00	合并范围增加
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	贵港市	贵港市	工程管理服务、工程技术服务、水污染治理		80.00	合并范围增加
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	雅安市	雅安市	园林绿化工程施工和园林养护、江河堤防设施管理服务		90.00	合并范围增加
天柱县汉天缘建设管理有限公司	黔东南苗族侗族自治州	黔东南苗族侗族自治州	城市道路及园林绿化项目投资建设、运营维护		90.00	合并范围增加
中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	安徽	安徽	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立
中节能铁汉（东莞）生态环境有限公司	东莞	东莞	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	山东	山东	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立
中节能铁汉（武汉）生态环境有限公司	武汉	武汉	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立
中节能铁汉（江西）生态环境有限公司	江西	江西	园林绿化工程施工、养护	100.00		设立

(二)在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易

1. 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

本公司于 2025 年向郑志峰购买非全资子公司深圳市汉乡缘环保有限责任公司 0.0038%的股权。本次交易完成后，本公司持有深圳市汉乡缘环保有限责任公司 100%的股权。购买成本与交易日取得的按新取得的股权比例计算确定应享有子公司自交易日开始持续计算的可辨认净资产份额的差额调减资本公积-股本溢价 709.98 元。

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项目	深圳市汉乡缘环保有限责任公司
现金	6,300.00
购买成本/处置对价合计	6,300.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	5,590.02
差额	709.98
其中：调整资本公积	709.98

(三)在合营安排或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		会计处理方法
				直接	间接	
一、合营企业						
潍坊棕铁投资发展有限公司	潍坊	潍坊	建筑与工程	50.00		权益法
深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	深圳	深圳	生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，旅游运营	92.84		权益法（注 1）
二、联营企业						
浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	生态产业投资;产业投资基金业务产业投资基金管理、股权投资基金业务、股权投资基金管理	48.9994	0.0012	权益法

注 1:本公司对深汕特别合作区汕美生态建设有限公司持股比例为 92.84%，但在其董事会的表决权未达会计准则要求的控制条件，本项投资属于合营性质，因此作为权益法核算的长期股权投资。

2. 重要合营企业的主要财务信息

项目	2026 年 5 月 31 日/2026 年 1 月-5 月
	潍坊棕铁投资发展有限公司
流动资产	136,045,912.77

项目	2026 年 5 月 31 日/2026 年 1 月-5 月
	潍坊棕铁投资发展有限公司
其中:现金和现金等价物	6,877,001.36
非流动资产	54,159,659.03
资产合计	190,205,571.80
流动负债	17,085,724.52
非流动负债	
负债合计	17,085,724.52
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	173,119,847.28
按持股比例计算的净资产份额	85,882,789.88
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	
对合营企业权益投资的账面价值	85,882,789.88
存在公开报价的权益投资的公允价值	
净资产	173,119,847.28
营业收入	
财务费用	-344.34
所得税费用	
净利润	-111.75
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-111.75
企业本期收到的来自合营企业的股利	

续：

项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度
	潍坊棕铁投资发展有限公司
流动资产	136,046,024.52
其中:现金和现金等价物	6,877,113.11
非流动资产	54,159,659.03
资产合计	190,205,683.55
流动负债	17,085,724.52
非流动负债	
负债合计	17,085,724.52

项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度
	潍坊棕铁投资发展有限公司
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	173,119,959.03
按持股比例计算的净资产份额	85,882,845.76
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	
对合营企业权益投资的账面价值	85,882,845.76
存在公开报价的权益投资的公允价值	
净资产	173,119,959.03
营业收入	
财务费用	-347.96
所得税费用	
净利润	-88,668.37
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-88,668.37
企业本期收到的来自合营企业的股利	

续：

项目	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
	潍坊棕铁投资发展有限公司
流动资产	135,249,948.76
其中:现金和现金等价物	6,883,261.54
非流动资产	54,011,421.89
资产合计	189,261,370.65
流动负债	17,085,138.25
非流动负债	
负债合计	17,085,138.25
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	172,176,232.40
按持股比例计算的净资产份额	86,088,116.20
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	

项目	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
	潍坊棕铁投资发展有限公司
对合营企业权益投资的账面价值	86,088,116.20
存在公开报价的权益投资的公允价值	
净资产	172,176,232.40
营业收入	
财务费用	-2,112.63
所得税费用	9,045.72
净利润	-1,441,900.84
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-1,441,900.84
企业本期收到的来自合营企业的股利	

续：

项目	2023 年 12 月 31 日/2023 年度
	潍坊棕铁投资发展有限公司
流动资产	136,329,040.02
其中:现金和现金等价物	7,653,985.24
非流动资产	55,442,143.54
资产合计	191,771,183.56
流动负债	18,169,969.03
非流动负债	
负债合计	18,169,969.03
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	173,601,214.53
按持股比例计算的净资产份额	86,800,607.27
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	
对合营企业权益投资的账面价值	86,800,607.27
存在公开报价的权益投资的公允价值	
净资产	173,601,214.53
营业收入	
财务费用	-209,286.14
所得税费用	659,052.98
净利润	-489,664.78

项目	2023 年 12 月 31 日/2023 年度 潍坊棕铁投资发展有限公司
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-489,664.78
企业本期收到的来自合营企业的股利	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	2026 年 5 月 31 日/2026 年 1 月-5 月 浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）
流动资产	593,651.15
非流动资产	218,821,066.00
资产合计	219,414,717.15
流动负债	70,000.00
非流动负债	
负债合计	70,000.00
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	219,344,717.15
按持股比例计算的净资产份额	107,280,974.95
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	
对联营企业权益投资的账面价值	107,280,974.95
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	
净利润	
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本期收到的来自联营企业的股利	

续：

项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度 浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）
流动资产	592,991.05
非流动资产	218,821,066.00

项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度
	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）
资产合计	219,414,057.05
流动负债	70,000.00
非流动负债	
负债合计	70,000.00
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	219,344,057.05
按持股比例计算的净资产份额	107,280,974.95
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	
对联营企业权益投资的账面价值	107,280,974.95
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	
净利润	-201,179,601.28
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-201,179,601.28
企业本期收到的来自联营企业的股利	

续：

项目	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）
流动资产	593,591.05
非流动资产	420,000,000.00
资产合计	420,593,591.05
流动负债	70,000.00
非流动负债	
负债合计	70,000.00
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	420,523,591.05
按持股比例计算的净资产份额	206,059,082.76
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	

项目	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）
—其他	
对联营企业权益投资的账面价值	206,059,082.76
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	
净利润	-67.28
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-67.28
企业本期收到的来自联营企业的股利	

续：

项目	2023 年 12 月 31 日/2023 年度
	浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）
流动资产	593,658.33
非流动资产	420,000,000.00
资产合计	420,593,658.33
流动负债	70,000.00
非流动负债	
负债合计	70,000.00
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	420,523,658.33
按持股比例计算的净资产份额	206,059,115.72
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	
对联营企业权益投资的账面价值	206,059,115.72
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	
净利润	-3,542.35
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-3,542.35
企业本期收到的来自联营企业的股利	

4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	2026 年 5 月 31 日/2026 年 1 月-5 月	2025 年 12 月 31 日 / 2025 年度	2024 年 12 月 31 日 / 2024 年度	2023 年 12 月 31 日/ 2023 年度
合营企业：				
投资账面价值合计	119,909,055.63	142,786,244.18	145,833,233.52	145,833,233.52
下列各项按持股比例计算的合计数	—	—	—	—
净利润	82,494.90	-2,436,485.71	-4,198,866.56	-4,198,866.56
其他综合收益				
综合收益总额	82,494.90	-2,436,485.71	-4,198,866.56	-4,198,866.56
联营企业：				
投资账面价值合计	25,649,380.12	32,035,345.41	74,466,964.00	74,466,964.00
下列各项按持股比例计算的合计数	—	—	—	—
净利润	-10,878,937.69	-946,286.73	-1,515,264.07	-1,515,264.07
其他综合收益				
综合收益总额	-10,878,937.69	-946,286.73	-1,515,264.07	-1,515,264.07

5. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	2026 年 5 月 31 日		
	前期累积未确认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
横琴花木交易中心股份有限公司（注 1）	-1,871,546.70		-1,871,546.70
深圳市铁汉人居环境科技有限公司（注 2）	-3,177,883.20		-3,177,883.20

注 1：横琴花木交易中心股份有限公司（以下简称横琴花木）因长时间未召开有实质意义的管理层会议、业务全面停摆、无合同员工等原因，未能获取截至 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 5 月 31 日财务报表。

注 2：深圳市铁汉人居环境科技有限公司（以下简称铁汉人居）因已进入破产重整阶段，已将管理权移交给破产管理人，未能获取截至 2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 5 月 31 日财务报表。

九、政府补助

（一）涉及政府补助的负债项目

会计科目	2023 年 1 月 1 日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	加：其他变动	2023 年 12 月 31 日	与资产相关/与收益相关
递延收益	7,542,208.94	595,100.00		2,602,679.41			5,534,629.53	与收益相关
合计	7,542,208.94	595,100.00		2,602,679.41			5,534,629.53	

续：

会计科目	2023 年 12 月 31 日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	加：其他变动	2024 年 12 月 31 日	与资产相关/与收益相关
递延收益	5,534,629.53	3,243,000.00		3,926,006.43			4,851,623.10	与收益相关
合计	5,534,629.53	3,243,000.00		3,926,006.43			4,851,623.10	

续：

会计科目	2024 年 12 月 31 日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	加：其他变动（注 1）	2025 年 12 月 31 日	与资产相关/与收益相关
递延收益	4,851,623.10			3,614,457.79		-250,000.00	987,165.31	与收益相关
合计	4,851,623.10			3,614,457.79		-250,000.00	987,165.31	

续：

会计科目	2025 年 12 月 31 日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	加：其他变动	2026 年 5 月 31 日	与资产相关/与收益相关
递延收益	987,165.31			1,909.36			985,255.95	与收益相关
合计	987,165.31			1,909.36			985,255.95	

注 1：2025 年度，其他变动主要因政府对研发项目《智慧水生态与红树林综合修复技术研究与应用示范》拨付的研发经费中，部分经费需支付给合作单位广东省海洋发展规划研究中心 12.5 万元、广东省林业科学研究院 12.5 万元，合计支付 25 万元，故政府补助减少 25 万元。

（二）计入当期损益的政府补助

会计科目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
与收益相关	16,543.78	3,462,541.97	5,431,918.94	13,732,072.13

会计科目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
与资产相关				
合计	16,543.78	3,462,541.97	5,431,918.94	13,732,072.13

十、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）金融工具产生的各类风险

1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十一、四所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管

理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2026 年 5 月 31 日，公司相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	2026 年 5 月 31 日	减值准备
应收票据	2,099,764.41	98,085.21
应收账款	3,606,791,025.71	1,631,560,312.65
其他应收款	253,665,123.48	134,622,291.72
应收款项融资	74,551.31	
长期应收款（含一年内到期的款项）	4,678,296,513.49	407,162,661.69
合计	8,540,926,978.40	2,173,443,351.27

截止 2026 年 5 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 30.45 万元，财务担保合同的具体情况详见附注十一、四。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。

截至 2026 年 5 月 31 日，本公司应收账款的 26.98%（2025 年 12 月 31 日：26.34%，2024 年 12 月 31 日：24.72%，2023 年 12 月 31 日：30.28%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

2. 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2026 年 5 月 31 日，公司金融负债以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	1,065,013,126.14		1,065,013,126.14
应付账款	4,924,649,750.62		4,924,649,750.62
其他应付款	12,316,369,355.15		12,316,369,355.15
长期借款	511,831,843.57	2,912,588,837.79	3,424,420,681.36
租赁负债	13,293,507.29	53,339,052.96	66,632,560.25
其他非流动负债		57,806,071.54	57,806,071.54
合计	18,831,157,582.77	3,023,733,962.29	21,854,891,545.06

3. 市场风险

（1）汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和迪拉姆）依然存在汇率风险。本公司资金部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

（2）利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款、租赁负债、应付债券等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

（3）价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

十一、关联方及关联交易

(一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
中节能铁汉生态环境股份有限公司	广东省	生态保护和环境治理业	296,529.81	100.00	100.00

1. 本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(二)本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

(三)本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（三）在合营安排或联营企业中的权益。

(四)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
北京时代官园物业管理有限公司	集团或集团下属子企业
北京岩土工程勘察院有限公司	集团或集团下属子企业
凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	其他关联关系的企业
福建中节能新型材料有限公司	集团或集团下属子企业
抚州市抚河流域投资开发有限公司	存在财务投资关系的企业
甘肃蓝野建设监理有限公司	集团或集团下属子企业
广东华南虎足球俱乐部有限公司	刘水先生间接控制的企业
河南苗速达供应链管理有限公司	联营企业之子公司
梅州市华汉房地产开发有限公司	刘水先生直接控制的企业
梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	存在财务投资关系的企业
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	联营企业之子公司
深圳机械院建筑设计有限公司	集团或集团下属子企业
深圳苗速达供应链管理有限公司	联营企业之子公司
深圳市华汉投资有限公司	其他关联关系的企业
深圳市华汉智慧科技有限公司	其他关联关系的企业
深圳市佳期婚庆产业管理有限公司	联营企业之子公司
深圳市乐只村商业管理有限公司	其他关联关系的企业
深圳市乐只文化创意产业有限公司	其他关联关系的企业
深圳市南国绿洲园林绿化有限公司	其他关联关系的企业
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	其他关联关系的企业
深圳市铁汉生态环境研究院	刘水先生间接控制的企业
四川苗速达供应链管理有限公司	联营企业之子公司
中国地质工程集团有限公司	集团或集团下属子企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中国环境保护集团有限公司	集团或集团下属子企业
中国节能环保（香港）投资有限公司	集团或集团下属子企业
中国节能环保集团有限公司	集团或集团下属子企业
中国启源工程设计研究院有限公司	集团或集团下属子企业
中国新时代控股集团有限公司	集团或集团下属子企业
中环保水务投资有限公司	集团或集团下属子企业
中环水务建设有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（北京）节能环保工程有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（肥城）环保能源有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（肥城）水务有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（贵州）数字科技有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（杭州）环保产业有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（河北）风力发电有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（湖州）环保科技有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（湖州）智能科技发展有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（荆门）环科水务技术发展有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（深圳）生态发展有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（深圳）投资集团有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（石家庄）环保能源有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（行唐）环保能源有限公司	集团或集团下属子企业
中节能（漳州）科创产业园有限公司	集团或集团下属子企业
中节能大数据有限公司	集团或集团下属子企业
中节能德信工程管理成都有限公司	集团或集团下属子企业
中节能风力发电股份有限公司	集团或集团下属子企业
中节能环保投资发展（江西）有限公司	集团或集团下属子企业
中节能环境保护股份有限公司	集团或集团下属子企业
中节能建设工程设计院有限公司	集团或集团下属子企业
中节能经开（嘉善）园区建设发展有限公司	集团或集团下属子企业
中节能钦州风力发电有限公司	集团或集团下属子企业
中节能润达（烟台）环保股份有限公司	集团或集团下属子企业
中节能商业保理有限公司	集团或集团下属子企业
中节能数字科技有限公司	集团或集团下属子企业
中节能太阳能股份有限公司	集团或集团下属子企业
中节能物业管理有限公司成都分公司	集团或集团下属子企业
中节能物业管理有限公司南昌分公司	集团或集团下属子企业
中节能襄阳风力发电有限公司	集团或集团下属子企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中节能咨询有限公司	集团或集团下属子企业
中节能财务有限公司	集团或集团下属子企业

(五)关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
北京时代官园物业管理有限公司	租赁费用	20,384.07	33,962.26		
深圳机械院建筑设计有限公司	招标代理费	430,372.39	162,404.68	2,100.00	
中节能润达（烟台）环保股份有限公司	工程施工	551,326.55	2,232,271.37	6,434,844.96	7,460,800.00
中节能环境保护股份有限公司	租赁费用	33,400.60	106,573.44		
中环水务建设有限公司	工程施工		14,482,756.46	4,364,309.73	
中国节能环保（香港）投资有限公司	咨询服务费		139,085.66	139,085.66	
中国新时代控股集团有限公司	租赁费用	93,075.00	265,928.58		
中节能德信工程管理成都有限公司	招标代理费			770,000.00	243,300.00
甘肃蓝野建设监理有限公司	工程施工		177,948.87	249,138.08	243,066.44
中国地质工程集团有限公司	费用			5,707.67	28,813.52
深圳市华汉智慧科技有限公司	工程施工				2,809,923.61
中节能物业管理有限公司南昌分公司	物业水电				3,564.07
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	工程施工				-31,500.00
中节能咨询有限公司	咨询服务费				150,000.00
中节能物业管理有限公司成都分公司	物业水电				40,306.98
中节能（杭州）环保产业有限公司	物业水电	30,242.52			
中节能环保投资发展（江西）有限公司	其他	23,805.00			
合计		1,182,606.13	17,600,931.32	11,965,186.10	10,948,274.62

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
中节能（北京）节能环保工程有限公司	工程收入	69,168.14	449,271.96	33,825,363.33	39,512,996.02
中节能（石家庄）环保能源有限公司	工程收入			6,103,011.54	4,316,750.19
抚州市抚河流域投资开发有限公司	工程收入			711,092.41	771,808.29
中节能钦州风力发电有限公司	工程收入			4,029,892.00	47,400,390.51
中节能（杭州）环保产业有限公司	工程收入			711,724.62	871,270.59
中国地质工程集团有限公司	设计收入		463,958.57	-260,625.50	9,242,468.84
中节能（湖州）智能科技发展有限公司	工程收入			4,954.52	2,516,592.93
中节能襄阳风力发电有限公司	工程收入		727,224.21	18,150,587.69	15,787,250.24
中节能太阳能股份有限公司	其他		9,433.96	73,348.62	
北京岩土工程勘察院有限公司	工程收入		3,916,063.36	14,839,300.35	
中节能建设工程设计院有限公司	咨询费			113,519.90	
中节能（贵州）数字科技有限公司	设计费			42,452.83	
中节能（肥城）环保能源有限公司	工程收入			9,864,074.19	
中节能（河北）风力发电有限公司	工程收入		3,961,287.68	10,779,988.51	
中节能经开（嘉善）园区建设发展有限公司	工程收入及其他	9,366,788.24	46,234,019.57	2,371.36	
中节能风力发电股份有限公司	咨询费			733,944.95	
中环保水务投资有限公司	咨询费			469,541.28	
中国环境保护集团有限公司	咨询费			559,633.03	
中节能（深圳）投资集团有限公司	咨询费			880,733.94	
中节能（行唐）环保能源有限公司	工程收入		1,762,960.36		1,147,743.36
中节能（肥城）水务有限公司	工程收入	480,343.15	27,475,579.78		
中节能（荆门）环科水务技术发展有限公司	工程收入		6,293,542.31		-277,861.92
中节能环保投资发展（江西）有限公司	工程收入		47,169.81		63,324.70

关联方	关联交易内容	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
中节能（漳州）科创产业园有限公司	工程收入		7,221,429.56		114,104,950.80
中节能（深圳）生态发展有限公司	工程收入	89,365,634.67	138,045,094.86		801,500.00
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	工程收入				761,338.07
中节能（湖州）环保科技有限公司	工程收入				2,040,592.18
梅州市华汉房地产开发有限公司	设计费/工程收入				-13,391,625.29
大方县汉方缘建设管理有限公司	工程收入	-9,465,182.13			721,082.13
林州市汉林建设工程有限公司	设计费				1,198,264.09
合计		89,816,752.07	236,607,035.99	101,634,909.57	227,588,835.73

4. 关联担保情况

（1）本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中节能铁汉环保集团有限公司	50,000,000.00	2026 年 1 月 8 日	2028 年 12 月 29 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司	150,000,000.00	2026 年 3 月 28 日	2028 年 12 月 29 日	否
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	11,145,000.00	2018 年 9 月 20 日	2031 年 8 月 21 日	否
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	1,800,000.00	2020 年 6 月 30 日	2031 年 8 月 21 日	否
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	720,000.00	2021 年 2 月 3 日	2031 年 8 月 21 日	否
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	1,029,600.00	2021 年 11 月 22 日	2031 年 8 月 21 日	否
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	31,700,000.00	2019 年 2 月 2 日	2034 年 11 月 23 日	否
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	200,000,000.00	2019 年 9 月 20 日	2034 年 11 月 23 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	19,738,000.00	2019 年 5 月 16 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	11,557,000.00	2020 年 1 月 19 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	12,650,000.00	2020 年 6 月 18 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	5,292,000.00	2020 年 7 月 17 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	7,060,000.00	2020 年 9 月 25 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	3,080,500.00	2020 年 12 月 18 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	4,362,000.00	2021 年 1 月 15 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有	1,772,000.00	2021 年 2 月 8	2036 年 3 月	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
限公司		日	24 日	
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	3,096,000.00	2021 年 4 月 9 日	2036 年 3 月 24 日	否
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	954,000.00	2023 年 2 月 10 日	2034 年 3 月 24 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	16,917,000.00	2020 年 1 月 19 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	84,585,200.00	2020 年 2 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	42,292,600.00	2020 年 3 月 31 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	33,834,000.00	2020 年 4 月 30 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	16,917,000.00	2020 年 5 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	16,917,000.00	2020 年 8 月 6 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	16,917,000.00	2020 年 10 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	25,375,500.00	2020 年 11 月 2 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	33,834,000.00	2020 年 12 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	35,525,800.00	2021 年 1 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	12,603,200.00	2021 年 5 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	13,449,100.00	2021 年 8 月 2 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	3,383,500.00	2021 年 12 月 14 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	21,061,700.00	2022 年 1 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	3,383,500.00	2022 年 5 月 11 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	2,537,600.00	2022 年 9 月 21 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	14,379,500.00	2023 年 1 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	5,498,100.00	2023 年 5 月 30 日	2041 年 12 月 20 日	否
丰城市汉辰环境工程有限公司	8,458,700.00	2023 年 10 月 1 日	2041 年 12 月 20 日	否
赣州汉华缘环境建设有限公司	8,550,000.00	2020 年 6 月 30 日	2034 年 5 月 20 日	否
赣州汉华缘环境建设有限公司	21,600,000.00	2020 年 9 月 1 日	2034 年 5 月 20 日	否
赣州汉华缘环境建设有限公司	18,000,000.00	2020 年 10 月 1 日	2034 年 5 月 20 日	否
赣州汉华缘环境建设有限公司	26,100,000.00	2020 年 12 月 1 日	2034 年 5 月 20 日	否
赣州汉华缘环境建设有限公司	3,150,000.00	2021 年 7 月 1	2034 年 5 月	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
		日	20 日	
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	34,069,524.56	2022 年 2 月 8 日	2039 年 1 月 27 日	否
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	639,266.94	2022 年 2 月 24 日	2039 年 1 月 27 日	否
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	5,510,842.92	2022 年 2 月 25 日	2039 年 1 月 27 日	否
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	654,519.60	2022 年 10 月 26 日	2039 年 1 月 27 日	否
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	23,013,609.87	2023 年 1 月 1 日	2039 年 1 月 27 日	否
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	3,149,053.08	2023 年 1 月 4 日	2039 年 1 月 27 日	否
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	3,958,080.00	2023 年 1 月 19 日	2039 年 1 月 27 日	否
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	31,920,000.00	2023 年 6 月 30 日	2039 年 1 月 27 日	否
海口汉绿园工程建设有限公司	5,000,000.00	2018 年 10 月 30 日	2030 年 10 月 17 日	否
海口汉绿园工程建设有限公司	530,000.00	2019 年 5 月 27 日	2030 年 10 月 17 日	否
海口汉绿园工程建设有限公司	800,000.00	2020 年 6 月 4 日	2030 年 10 月 17 日	否
海口汉清水环境治理有限责任公司	40,031,250.00	2018 年 9 月 21 日	2035 年 3 月 11 日	否
海口汉清水环境治理有限责任公司	30,881,250.00	2018 年 10 月 18 日	2035 年 3 月 11 日	否
海口汉清水环境治理有限责任公司	5,718,750.00	2019 年 1 月 25 日	2035 年 3 月 11 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	5,555,583.00	2018 年 7 月 2 日	2029 年 12 月 1 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	2,777,785.00	2018 年 7 月 4 日	2029 年 12 月 1 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	1,666,671.00	2018 年 7 月 26 日	2029 年 12 月 1 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	2,777,798.00	2018 年 8 月 1 日	2029 年 12 月 1 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	6,176,484.00	2018 年 10 月 24 日	2029 年 12 月 1 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	4,411,776.00	2019 年 1 月 29 日	2029 年 12 月 1 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	2,941,180.00	2019 年 6 月 10 日	2029 年 12 月 1 日	否
河源市汉兴建设工程有限公司	2,441,180.00	2019 年 6 月 14 日	2029 年 12 月 1 日	否
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	72,000,000.00	2018 年 10 月 12 日	2029 年 9 月 10 日	否
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	37,500,000.00	2019 年 6 月 19 日	2029 年 9 月 10 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	42,402,325.00	2018 年 12 月 29 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限	17,609,436.00	2019 年 1 月	2035 年 12 月	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司		31 日	28 日	
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	14,087,549.00	2019 年 3 月 29 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	14,087,549.00	2019 年 4 月 29 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	14,087,549.00	2019 年 5 月 24 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	9,328,511.00	2019 年 6 月 24 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	11,660,639.00	2019 年 7 月 25 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	13,512,873.00	2019 年 9 月 2 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	6,296,745.00	2019 年 10 月 21 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	20,210,944.00	2019 年 11 月 6 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	10,515,776.00	2019 年 12 月 13 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	10,812,593.00	2020 年 1 月 16 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	1,995,404.00	2020 年 5 月 13 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	2,334,623.00	2020 年 6 月 15 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	5,018,440.00	2020 年 7 月 17 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	6,614,763.00	2020 年 8 月 17 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	4,449,750.00	2020 年 9 月 29 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	7,921,750.00	2020 年 12 月 15 日	2035 年 12 月 28 日	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	4,110,531.00	2021 年 2 月 1 日	2035 年 12 月 28 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	29,515,069.49	2022 年 6 月 29 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	30,646,481.20	2022 年 7 月 29 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	42,164,383.54	2022 年 11 月 18 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	28,109,589.12	2023 年 1 月 11 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	28,109,589.12	2023 年 2 月 21 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	35,136,986.38	2023 年 3 月 23 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	13,000,676.40	2023 年 5 月 25 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	17,568,481.55	2024 年 2 月 6 日	2035 年 12 月 20 日	否
芦山县汉风缘生态建设有限责任	23,893,150.70	2024 年 5 月	2035 年 12 月	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司		30 日	20 日	
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	42,310,000.00	2019 年 3 月 29 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	42,310,000.00	2019 年 4 月 11 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	42,310,000.00	2019 年 4 月 19 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	42,310,000.00	2019 年 5 月 7 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	42,274,300.00	2019 年 5 月 20 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	63,426,450.00	2019 年 5 月 24 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	42,274,300.00	2019 年 6 月 28 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	12,700,000.00	2019 年 8 月 30 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	25,400,000.00	2019 年 11 月 20 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	16,940,000.00	2019 年 11 月 29 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	42,310,000.00	2019 年 12 月 20 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	25,400,000.00	2020 年 2 月 28 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	16,940,000.00	2020 年 3 月 30 日	2036 年 3 月 13 日	否
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	135,094,950.00	2020 年 4 月 28 日	2036 年 3 月 13 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	22,000,000.00	2020 年 7 月 24 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	11,000,000.00	2020 年 11 月 16 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	9,000,000.00	2021 年 1 月 12 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	23,000,000.00	2021 年 2 月 1 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	16,000,000.00	2021 年 9 月 28 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	29,000,000.00	2022 年 1 月 13 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	4,740,000.00	2022 年 7 月 11 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	2,900,000.00	2022 年 9 月 16 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	3,100,000.00	2023 年 3 月 13 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	3,050,000.00	2023 年 5 月 25 日	2036 年 3 月 7 日	否
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	5,000,000.00	2024 年 12 干 20 日	2036 年 3 月 7 日	否
天柱县汉天缘建设管理有限公司	2,500,000.00	2021 年 2 月	2041 年 6 月	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
		23 日	17 日	
天柱县汉天缘建设管理有限公司	25,200,000.00	2022 年 6 月 24 日	2041 年 6 月 17 日	否
天柱县汉天缘建设管理有限公司	10,000,000.00	2023 年 9 月 20 日	2041 年 6 月 17 日	否
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	12,500,000.00	2018 年 12 月 27 日	2030 年 12 月 27 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	44,745,033.70	2018 年 7 月 30 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	2,961,923.39	2018 年 9 月 21 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	2,961,276.42	2018 年 9 月 28 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	2,961,276.40	2018 年 10 月 15 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	2,961,276.40	2018 年 10 月 30 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	2,961,276.40	2018 年 11 月 13 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	11,351,559.60	2018 年 11 月 30 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	8,349,629.94	2018 年 12 月 13 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	17,894,136.76	2019 年 1 月 25 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	8,771,597.58	2019 年 6 月 21 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	4,491,269.24	2019 年 9 月 18 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	12,194,305.26	2020 年 1 月 16 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	3,209,049.61	2020 年 9 月 18 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	3,020,501.94	2021 年 1 月 4 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	3,020,501.94	2021 年 1 月 18 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	11,808,330.83	2021 年 2 月 9 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	3,020,501.96	2021 年 3 月 23 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	3,143,888.46	2021 年 7 月 12 日	2033 年 7 月 10 日	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	3,116,991.50	2022 年 5 月 16 日	2033 年 7 月 10 日	否
宁海铁汉市政建设有限公司	144,000,000.00	2025 年 9 月 28 日	2036 年 9 月 28 日	否
宁海铁汉市政建设有限公司	40,000,000.00	2025 年 10 月 20 日	2036 年 9 月 28 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	5,625,000.00	2018 年 6 月 28 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公	11,100,000.00	2018 年 6 月	2041 年 3 月	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
司		28 日	24 日	
抚州市抚河流域投资开发有限公司	1,485,000.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	4,447,500.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	19,545,000.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	2,400,000.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	507,750.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	2,497,650.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	3,765,000.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	1,568,640.41	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	435,000.00	2018 年 7 月 12 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	28,125,000.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	1,657,500.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	2,242,500.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	630,000.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	6,660,000.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	5,700,000.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	376,500.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	16,507,500.00	2018 年 8 月 17 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	15,150,000.00	2020 年 4 月 21 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	9,937,500.00	2020 年 4 月 21 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	369,000.00	2020 年 4 月 21 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	1,005,000.00	2020 年 4 月 21 日	2041 年 3 月 24 日	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	5,220,000.00	2020 年 4 月 21 日	2041 年 3 月 24 日	否
合计	3,045,444,229.21			

（2）本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	732,355.31	2025 年 6 月 5 日	2026 年 6 月 3 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	918,735.23	2025 年 6 月 5 日	2026 年 6 月 3 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,030,618.64	2025 年 6 月 11 日	2026 年 6 月 8 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	385,000.00	2025 年 6 月 13 日	2026 年 6 月 12 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	3,551,635.00	2025 年 6 月 19 日	2026 年 6 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	119,788.00	2025 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 18 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,185,912.43	2025 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 18 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	89,546.00	2025 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 18 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	3,876,865.34	2025 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 18 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	212,452.22	2025 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 18 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	90,000,000.00	2025 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 18 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	282,294.08	2025 年 6 月 27 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	281,743.00	2025 年 6 月 27 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	113,675.99	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	414,000.00	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	300,000.00	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有	550,000.00	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
限公司				
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	770,000.00	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	550,000.00	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	72,854.43	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	200,000.00	2025 年 7 月 7 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	68,939.00	2025 年 7 月 8 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	200,000.00	2025 年 7 月 8 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	68,000.00	2025 年 7 月 8 日	2026 年 7 月 2 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	672,314.97	2025 年 7 月 11 日	2026 年 7 月 9 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	400,000.00	2025 年 7 月 14 日	2026 年 7 月 9 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,542,902.48	2025 年 7 月 18 日	2026 年 7 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	262,297.30	2025 年 7 月 18 日	2026 年 7 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	500,000.00	2025 年 7 月 18 日	2026 年 7 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	725,200.29	2025 年 7 月 21 日	2026 年 7 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,460,000.00	2025 年 7 月 22 日	2026 年 7 月 20 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,500,000.00	2025 年 7 月 22 日	2026 年 7 月 21 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,225,670.73	2025 年 7 月 24 日	2026 年 7 月 21 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,018,574.67	2025 年 7 月 24 日	2026 年 7 月 21 日	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	400,000.00	2025 年 7 月 31 日	2026 年 7 月 29 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	396,253.49	2025 年 7 月 31 日	2026 年 7 月 29 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	50,000.00	2025 年 7 月 31 日	2026 年 7 月 28 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	50,000.00	2025 年 7 月 31 日	2026 年 7 月 28 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,056,599.00	2025 年 8 月 1 日	2026 年 7 月 30 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	49,900,000.00	2025 年 8 月 4 日	2026 年 7 月 28 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	148,770.07	2025 年 8 月 1 日	2026 年 7 月 30 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	332,146.75	2025 年 8 月 1 日	2026 年 7 月 30 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,145,223.98	2025 年 8 月 6 日	2026 年 8 月 5 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	620,000.00	2025 年 8 月 6 日	2026 年 8 月 5 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	100,000.00	2025 年 8 月 11 日	2026 年 8 月 6 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,941,469.23	2025 年 8 月 20 日	2026 年 8 月 19 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	446,144.82	2025 年 8 月 20 日	2026 年 8 月 19 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	96,026.78	2025 年 8 月 22 日	2026 年 8 月 19 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	691,283.83	2025 年 8 月 22 日	2026 年 8 月 19 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	400,000.00	2025 年 8 月 26 日	2026 年 8 月 26 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	270,194.36	2025 年 8 月 28 日	2026 年 8 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中	893,009.41	2025 年 9 月 15 日	2026 年 9 月 10 日	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司				
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,892,000.00	2025 年 9 月 22 日	2026 年 9 月 22 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	300,000.00	2025 年 9 月 26 日	2026 年 9 月 24 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,185,000.00	2025 年 12 月 8 日	2026 年 6 月 8 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	3,200,000.00	2025 年 12 月 11 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	847,357.80	2025 年 12 月 11 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	336,501.53	2025 年 12 月 11 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	400,000.00	2025 年 12 月 16 日	2026 年 6 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,000,000.00	2025 年 12 月 16 日	2026 年 6 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,001,267.87	2025 年 12 月 16 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	106,448.48	2025 年 12 月 17 日	2026 年 6 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	730,091.42	2025 年 12 月 17 日	2026 年 6 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,850,000.00	2025 年 12 月 17 日	2026 年 6 月 15 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,000,000.00	2025 年 12 月 18 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	500,000.00	2025 年 12 月 18 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	96,050.00	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	190,510.20	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有	255,496.00	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
限公司				
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	49,842.50	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	47,500.00	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	940,909.47	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	500,000.00	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	31,894.50	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	121,265.71	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	340,349.61	2025 年 12 月 19 日	2026 年 6 月 17 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	103,007.00	2025 年 12 月 24 日	2026 年 6 月 23 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	863,582.63	2025 年 12 月 24 日	2026 年 6 月 23 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,795,684.45	2025 年 12 月 24 日	2026 年 6 月 23 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	500,000.00	2025 年 12 月 24 日	2026 年 6 月 23 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	600,000.00	2025 年 12 月 25 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	139,885.14	2025 年 12 月 25 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	480,000.00	2025 年 12 月 25 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,292,000.00	2025 年 12 月 25 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	526,213.34	2025 年 12 月 25 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	526,213.33	2025 年 12 月 25 日	2026 年 6 月 25 日	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	863,714.39	2025 年 12 月 26 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	760,719.60	2025 年 12 月 26 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	600,000.00	2025 年 12 月 26 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	471,091.16	2025 年 12 月 26 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	34,054.18	2025 年 12 月 26 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,045,684.25	2025 年 12 月 26 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,236,463.62	2025 年 12 月 26 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	187,271.91	2025 年 12 月 30 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	187,271.90	2025 年 12 月 30 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	550,000.00	2025 年 12 月 30 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	550,000.00	2025 年 12 月 30 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,801,277.11	2025 年 12 月 31 日	2026 年 6 月 25 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	2,563,025.22	2026 年 3 月 12 日	2026 年 10 月 22 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,000,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 10 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	100,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 11 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	100,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 11 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	100,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 11 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中	100,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 11 日	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司				
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	100,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 11 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	500,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 10 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	1,000,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 10 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	500,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 10 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	500,000.00	2026 年 3 月 16 日	2026 年 9 月 10 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	450,000.00	2026 年 3 月 20 日	2026 年 6 月 16 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	362,860.60	2026 年 3 月 27 日	2026 年 6 月 29 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	437,139.40	2026 年 3 月 27 日	2026 年 6 月 29 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	156,974.78	2026 年 3 月 27 日	2026 年 10 月 22 日	否
中节能铁汉环保集团有限公司，中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	126,477.00	2026 年 4 月 13 日	2026 年 7 月 2 日	否
中国节能环保集团有限公司	2,800,000,000.00	2023 年 9 月 1 日	2026 年 9 月 1 日	否
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	8,925,900.00	2024 年 12 月 6 日	2026 年 12 月 6 日	否
中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司	13,492,630.39	2026 年 4 月 7 日	2027 年 4 月 7 日	否
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	86,790,757.77	2026 年 4 月 7 日	2027 年 4 月 7 日	否
合计	3,131,560,881.09			

5. 关联方资金拆借

（1）向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中国节能环保集团有限公司	280,000,000.00	2024-3-28	2027-3-28	
中国节能环保集团有限公司	1,063,000,000.00	2024-6-20	2026-6-20	
中国节能环保集团有限公司	911,000,000.00	2024-8-14	2026-8-14	

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中国节能环保集团有限公司	194,000,000.00	2024-9-10	2026-9-10	
中国节能环保集团有限公司	124,000,000.00	2024-9-18	2026-9-18	
中国节能环保集团有限公司	615,000,000.00	2024-9-20	2026-9-20	
中国节能环保集团有限公司	419,000,000.00	2024-11-6	2026-11-6	
中国节能环保集团有限公司	648,058,729.56	2024-12-6	2026-12-6	
中国节能环保集团有限公司	416,812,741.43	2025-3-20	2027-3-20	
中国节能环保集团有限公司	468,000,000.00	2025-5-16	2027-5-16	
中节能财务有限公司	10,000,000.00	2025-6-9	2026-6-8	
中节能财务有限公司	30,000,000.00	2025-6-16	2026-6-15	
中国节能环保集团有限公司	175,000,000.00	2025-6-20	2026-6-20	
中节能财务有限公司	22,100,000.00	2025-7-1	2026-6-30	
中节能财务有限公司	10,000,000.00	2025-7-3	2026-7-2	
中国节能环保集团有限公司	19,000,000.00	2025-7-7	2026-7-7	
中节能财务有限公司	10,000,000.00	2025-7-7	2026-7-6	
中节能财务有限公司	47,346,578.90	2025-7-18	2026-7-17	
中节能财务有限公司	9,660,000.00	2025-7-25	2026-7-24	
中节能财务有限公司	13,500,000.00	2025-7-30	2026-7-24	
中国节能环保集团有限公司	259,000,000.00	2025-8-1	2026-8-1	
中节能财务有限公司	5,740,000.00	2025-8-5	2026-7-24	
中节能财务有限公司	9,210,000.00	2025-8-8	2026-7-24	
中节能财务有限公司	2,820,000.00	2025-8-15	2026-7-24	
中节能财务有限公司	9,070,000.00	2025-8-22	2026-7-24	
中国节能环保集团有限公司	73,000,000.00	2025-8-26	2026-8-26	
中国节能环保集团有限公司	182,000,000.00	2025-9-1	2026-9-1	
中国节能环保集团有限公司	96,000,000.00	2025-9-19	2026-9-19	
中节能财务有限公司	24,600,000.00	2025-9-22	2026-9-21	
中节能财务有限公司	16,000,000.00	2025-9-24	2026-9-23	
中国节能环保集团有限公司	20,000,000.00	2025-10-9	2026-10-9	
中节能财务有限公司	11,920,000.00	2025-10-17	2026-10-16	
中节能财务有限公司	20,500,000.00	2025-10-22	2026-10-16	
中节能财务有限公司	9,000,000.00	2025-10-23	2026-10-16	
中节能财务有限公司	9,580,000.00	2025-10-30	2026-10-16	
中国节能环保集团有限公司	50,000,000.00	2025-11-3	2026-11-3	
中节能财务有限公司	20,557,500.00	2025-11-5	2026-11-4	
中节能财务有限公司	9,800,000.00	2025-11-7	2026-11-4	
中节能财务有限公司	5,200,000.00	2025-11-14	2026-11-4	

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中节能财务有限公司	8,230,000.00	2025-11-21	2026-11-20	
中节能财务有限公司	14,500,000.00	2025-11-25	2026-11-20	
中节能财务有限公司	1,770,000.00	2025-11-28	2026-11-20	
中节能财务有限公司	11,870,000.00	2025-11-28	2026-11-27	
中国节能环保集团有限公司	236,000,000.00	2025-12-1	2026-12-1	
中节能财务有限公司	3,130,000.00	2025-12-5	2026-11-27	
中节能财务有限公司	49,900,000.00	2025-12-5	2026-12-3	
中节能财务有限公司	3,570,000.00	2025-12-5	2026-12-3	
中国节能环保集团有限公司	708,000,000.00	2025-12-9	2026-12-9	
中节能财务有限公司	15,620,000.00	2025-12-12	2026-12-3	
中国节能环保集团有限公司	590,000,000.00	2025-12-17	2026-12-17	
中节能财务有限公司	810,000.00	2025-12-22	2026-12-3	
中节能财务有限公司	3,530,000.00	2025-12-22	2026-12-21	
中节能财务有限公司	5,000,000.00	2025-12-22	2026-12-21	
中节能财务有限公司	16,470,000.00	2025-12-24	2026-12-21	
中国节能环保集团有限公司	366,000,000.00	2026-1-5	2027-1-5	
中节能财务有限公司	161,700,000.00	2026-1-7	2027-1-6	
中节能财务有限公司	99,900,000.00	2026-1-14	2027-1-13	
中国节能环保集团有限公司	119,000,000.00	2026-2-13	2027-2-13	
中国节能环保集团有限公司	874,000,000.00	2026-3-2	2027-3-2	
合计	9,608,475,549.89			

6. 关联方应收应付款项

（1）银行存款

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
中节能财务有限公司	46,392,697.57		338,495,437.74		245,196,115.87		702,319,512.94	

（2）应收账款

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
北京岩土工程勘察院有限公司					647,878.88	44,314.92		
大方县汉方缘建设管理有限公司	41,650.00	41,650.00	24,382,649.07	2,293,192.41	24,382,649.07	1,699,679.84	41,650.00	17,119.09
凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	858,083.00	757,801.40	858,083.00	757,801.40	858,083.00	756,730.04	858,083.00	748,703.53
抚州市抚河流域投资开发有限公司	7,072,506.84	1,897,644.39	8,062,341.06	1,284,245.95	4,597,506.84	825,712.23	7,496,668.44	771,530.15
广东华南虎足球俱乐部有限公司	20,924,044.37	20,924,044.37	20,924,044.37	20,924,044.37	20,924,044.37	20,924,044.37	20,924,044.37	4,839,702.33
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	62,666.00	62,666.00	62,666.00	62,666.00	62,666.00	62,666.00	62,666.00	31,331.24
江西省江汉生态环境工程有限公司	135,226.97	52,102.95	135,226.97	32,576.18	137,428.82	26,488.61	135,836.53	14,526.63
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	55,065.00	55,065.00	55,065.00	55,065.00	55,065.00	41,035.50	55,065.00	19,992.25
林州市汉林建设工程有限公司	1,507,343.94	521,870.13	1,507,343.94	390,404.96	1,363,843.94	372,608.52	1,507,343.94	264,640.28
梅州市华汉房地产开发有限公司	391,295,617.86	191,947,273.13	391,295,617.86	191,947,273.13	391,295,617.86	81,311,333.92	389,217,985.53	39,938,259.05
梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	1,700,588.00	1,700,588.00	1,700,588.00	1,700,588.00	1,700,588.00	850,294.00	1,700,588.00	393,343.64
深圳市佳期婚庆产业管理有限公司	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	11,999.32
深圳市南国绿洲园林绿化有限公司	7,978.45	7,978.45	7,978.45	7,978.45				
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	87,801.00	87,801.00	87,801.00	87,801.00	87,801.00	70,916.50	87,801.00	34,825.20

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
中国地质工程集团有限公司	2,106,982.58	196,366.14	2,506,982.58	256,898.14	4,717,184.22	567,005.54	6,387,184.00	351,186.91
中节能（北京）节能环保工程有限公司	46,742,294.00	4,090,202.96	50,881,060.93	2,773,381.86	48,954,681.14	3,348,500.19	33,251,452.80	1,680,043.26
中节能（肥城）水务有限公司	471,323.77	24,037.51	1,542,404.31	78,662.62				
中节能（杭州）环保产业有限公司	190.27	17.60	190.27	17.60	190.27	13.01	1,060,435.27	53,578.93
中节能（河北）风力发电有限公司	2,266,731.53	115,603.31	2,266,731.53	115,603.31	1,164,645.89	79,661.78		
中节能（湖州）环保科技有限公司	90,232.43	11,685.10	90,232.43	11,685.10	90,232.43	10,845.94	390,238.22	19,716.95
中节能（湖州）智能科技发展有限公司	86,730.84	8,022.60	174,157.94	12,481.38	570,804.27	39,043.01		
中节能（荆门）环科水务技术发展有限公司	2,898,000.34	147,798.02	15,808,535.96	806,235.33	5,300,520.00	618,013.45	10,258,360.21	518,307.85
中节能（深圳）生态发展有限公司	5,901.00	300.95	10,502,619.52	535,633.60			8,528,313.00	430,896.50
中节能（深圳）投资集团有限公司					190,000.00	12,996.00		
中节能（石家庄）环保能源有限公司			1,677,794.18	155,195.96	1,677,794.18	114,761.12		
中节能（行唐）环保能源有限公司	4,590,000.00	234,090.00	4,590,000.00	234,090.00				
中节能（漳州）科创产业园有限公司	3,794,494.40	196,475.49	71,235.45	3,633.01	71,235.45	4,872.50		
中节能环保投资发展（江西）有限公司	2,555,768.31	243,177.43	2,555,768.31	243,177.43	2,508,598.50	183,805.12	4,536,767.89	229,222.05
中节能建设工程设计院有限公司					20,331.09	1,390.65		
中节能经开（嘉善）园	9,139,402.23	466,109.51	1,824,847.16	93,067.21				

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
区建设发展有限公司								
中节能钦州风力发电有限公司					14,658,991.28	1,002,675.00	16,680,655.32	842,796.93
中节能襄阳风力发电有限公司	1,133,547.53	57,810.92	1,133,547.53	57,810.92				
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	3,221,913.00	3,221,913.00					61,692,279.02	16,683,067.21
中国启源工程设计研究院有限公司							5,000,000.00	514,582.02
深圳幸福天下投资有限公司							240,000.00	24,699.94

（3）其他应收款

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
北京时代官园物业管理有限公司	10,000.00	500.00	10,000.00	500.00				
大方县汉方缘建设管理有限公司	321,008.16	176,997.73	313,370.53	174,115.84	242,632.57	87,185.63	227,611.65	45,522.33
抚州市抚河流域投资开发有限公司	506,174.75	38,706.43	566,425.92	49,272.06	333,943.86	20,950.76	85,071.53	4,253.58
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	3,294,958.76	2,361,788.01	3,217,355.71	2,357,907.86	3,018,337.29	2,347,956.94	2,312,673.76	1,156,336.88
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	594,694.84	93,498.90	594,694.84	93,498.90	425,094.34	63,764.15	425,094.34	42,509.43
林州市汉林建设工程有限公司	818.82	40.94			818.82	40.94		
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	7,192,533.62	7,192,533.62	5,599,213.74	5,599,213.74	5,052,126.09	866,751.24	4,753,137.67	614,644.94

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
深圳市华汉投资有限公司	90,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	4,500.00	90,000.00	4,500.00
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	438,864.37	352,841.85	438,864.37	320,154.28	438,864.37	182,402.47	438,864.37	92,149.43
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	1,138,400.00	1,044,900.00	1,138,400.00	1,039,400.00	1,138,400.00	519,700.00	1,138,400.00	227,680.00
浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）			722,447.88	396,223.94	722,447.88	200,489.58	722,447.88	167,867.18
中国新时代控股集团有限公司	109,500.00	5,475.00	109,500.00	5,475.00				
中节能（北京）节能环保工程有限公司	289,172.63	27,890.82	213,563.70	17,686.19	140,160.00	7,008.00		
中节能（深圳）生态发展有限公司	11,726.49	1,758.97	11,726.49	1,172.65	11,726.49	586.32		
甘肃蓝野建设监理有限公司					200,000.00	10,000.00		
中节能商业保理有限公司					11,100,000.00	555,000.00	16,000,000.00	800,000.00
伊川县汉溪建设工程管理有限公司							714,563.26	71,456.33
深圳市乐只村商业管理有限公司							908.72	181.74

（4）预付款项

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
甘肃蓝野建设监理有限公司					188,625.80			

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
中环水务建设有限公司					825,209.67			
中节能环保投资发展（江西）有限公司	19,061.00		19,000.00					

（5）合同资产

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
北京岩土工程勘察院有限公司	6,028,764.59	413,573.24	6,028,764.59	413,573.26	2,209,818.55	133,694.03		
凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	98,486,711.13	98,486,711.13	98,486,711.13	98,486,711.13	98,486,711.13	5,958,446.03	98,486,711.13	1,181,840.53
抚州市抚河流域投资开发有限公司	56,455,749.41	10,601,916.37	56,455,749.41	10,601,916.37	61,920,583.63	3,746,195.31	61,145,492.90	733,745.91
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	30,063,829.89	2,062,378.73	30,063,829.89	2,062,378.73	30,063,829.89	1,818,861.71	29,645,171.26	355,742.06
梅州市华汉房地产开发有限公司	13,365.77	916.89	13,365.77	916.89	13,365.77	808.63	13,365.77	160.39
梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	19,576,441.25	1,342,943.86	19,576,441.25	1,342,943.86	19,625,015.79	1,187,313.46	91,739,822.12	1,100,877.87
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	8,910.89	8,910.89	8,910.89	8,910.89	8,910.89	539.11	8,910.89	106.93
深圳市华汉投资有限公司	358,749.71	358,749.71	358,749.71	358,749.71	358,749.71	21,704.36	358,749.71	4,305.00
深圳市乐只村商业管理有限公司	57,724.10	3,959.87	57,724.10	3,959.87	57,724.10	3,492.31	57,724.10	692.69
深圳市乐只文化创意产业有限公司	3,431,175.45	235,378.64	3,431,175.45	235,378.64				
沿河汉江缘生态建设	20,199,520.52	1,385,687.11	20,199,520.52	1,385,687.11	20,199,520.52	1,222,070.99	20,199,520.52	242,394.25

关联方名称	2026 年 5 月 31 日		2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
有限责任公司								
中节能（北京）节能环保工程有限公司					886,696.11	53,645.10	28,358,088.54	340,297.06
中节能（肥城）水务有限公司	12,440,376.81	853,409.85	11,910,654.38	817,070.89	10,751,840.87	650,486.37		
中节能（荆门）环科水务技术发展有限公司			10,296,781.68	706,359.22	11,699,273.75	707,806.06	11,077,451.36	132,929.42
中节能（深圳）生态发展有限公司	52,372,748.93	3,592,770.58	63,874,614.61	4,381,798.56	53,144,001.13	3,215,212.06	45,159,365.70	541,912.39
中节能（行唐）环保能源有限公司					2,368,938.64	143,320.79	2,368,938.64	28,427.26
中节能（漳州）科创产业园有限公司	19,303,660.56	1,324,231.12	23,770,398.97	1,630,649.37	38,074,897.91	2,303,531.32	50,672,766.73	608,073.20
中节能环保投资发展（江西）有限公司	3,522,325.85	241,631.55	3,522,325.85	241,631.55			11,122,797.51	133,473.57
中节能经开（嘉善）园区建设发展有限公司	18,686,500.38	1,281,893.92	15,791,256.27	1,083,280.18	384,179.87	23,242.88		
中节能襄阳风力发电有限公司					6,865,703.46	415,375.06		
大方县汉方缘建设管理有限公司							77,486,491.02	929,837.89
中节能（石家庄）环保能源有限公司							4,277,833.96	51,334.01
中节能（杭州）环保产业有限公司							46,843.38	562.12
伊川县汉溪建设工程管理有限公司							2,523,368.19	30,280.42
中节能钦州风力发电有限公司							5,683,538.21	68,202.46

（6）应付账款

关联方名称	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
河南苗速达供应链管理有限公司			481,180.00	981,180.00
江西省江汉生态环境工程有限公司	15,081,174.48	15,081,174.48	15,023,342.07	15,023,342.07
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	342,603.28	342,603.28	342,603.28	342,603.28
深圳苗速达供应链管理有限公司	331,740.00	331,740.00	331,740.00	331,740.00
深圳市华汉智慧科技有限公司	26,721,102.50	26,721,102.50	26,422,147.03	29,491,498.65
深圳市南国绿洲园林绿化有限公司	42,071,736.15	39,492,627.15	13,305,277.56	
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	59,460.03	59,460.03	59,460.03	59,460.03
四川苗速达供应链管理有限公司	493,928.00	493,928.00	494,408.00	494,408.00
中环水务建设有限公司	7,392,084.59	8,292,084.59		
中节能（深圳）生态发展有限公司	398,621.00	398,621.00	398,621.00	657,756.00
中节能大数据有限公司	1,580,754.72	1,580,754.72	2,241,132.08	
中节能德信工程管理成都有限公司	58,000.00	58,000.00	58,000.00	
中节能润达（烟台）环保股份有限公司	4,941,760.00	4,390,433.45	6,823,192.96	7,460,800.00
福建中节能新型材料有限公司			1,600,000.00	

（7）其他应付款

关联方名称	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
大方县汉方缘建设管理有限公司	493,784.30	493,784.30	493,784.30	693,784.30
江西省江汉生态环境工程有限公司	2,791,059.55	2,791,059.55	2,791,059.55	2,791,059.55
林州市汉林建设工程有限公司	1,304,000.00	785,481.18		
梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	104,912,159.30	103,259,004.85	103,307,579.39	103,307,579.39

关联方名称	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
深圳机械院建筑设计有限公司			10,000.00	
深圳市华汉投资有限公司	2,180,000.00	2,180,000.00	2,180,000.00	
深圳市华汉智慧科技有限公司	1,419,937.67	1,419,937.67	1,419,937.67	1,419,937.67
深圳市南国绿洲园林绿化有限公司	60,775.00	60,775.00	60,775.00	
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	21,851.71	21,851.71	21,851.71	21,851.71
深圳市铁汉生态环境研究院	594,371.00	594,371.00	594,371.00	594,371.00
潍坊棕铁投资发展有限公司	65,789,200.50	65,789,200.50	65,789,200.50	65,789,200.50
中国节能环保集团有限公司	8,914,066,362.11	7,553,836,459.17	4,324,429,195.84	
中节能（荆门）环科水务技术发展有限公司	62,974.68	62,974.68		
中节能（深圳）生态发展有限公司	30,071,675.64	32,196,522.60	35,587,986.84	30,773,823.40
中节能建设工程设计院有限公司	1,000.00	1,000.00		
中节能数字科技有限公司	24,675.50	24,675.50	24,675.50	24,675.50

（8）合同负债

关联方名称	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司				0.01
江西省江汉生态环境工程有限公司	1,460.55	1,460.55	1,460.82	
深圳市乐只村商业管理有限公司	917,431.19	917,431.19	917,431.19	917,431.19
深圳市南国绿洲园林绿化有限公司	7,861.39	7,861.39	7,861.39	
中节能（北京）节能环保工程有限公司	8,791,858.41	3,500,495.58		
中节能（肥城）水务有限公司			5,155,641.51	
中节能（河北）风力发电有限公司	0.01	0.01	149,840.90	

关联方名称	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
中节能（湖州）智能科技发展有限公司	80,208.34	80,208.34		

十二、承诺及或有事项

（一） 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

截至财务报表批准报出日，公司尚未完成判决的涉诉金额 129,244.24 万元，本公司已根据诉讼最佳估计数计提相关成本。

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见"附注十一、关联方交易之五"

除存在上述或有事项外，截至 2026 年 5 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

3. 其他事项

（1）2026 年 5 月 29 日，本公司已对公告拟与控股股东节能集团开展资产重组，出售除保留资产负债以外的公司其他资产及负债，并以支付现金方式向关联方购买股权类资产。截至本财务报表批准报出日，本次交易尚在进行中，其最终完成仍取决于后续的评估事项、相关决策程序及相关监管审批。

（2）截至财务报告批准报出日，节能铁汉拟无偿划转的部分股权资产存在冻结受限情况，如宁海铁汉市政建设有限公司、深圳市铁汉基础设施管理有限公司、中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司、铁汉山艺环境建设有限公司、浙商铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）、深圳市铁汉一方环境科技有限公司、盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司、中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司。

十三、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

注释 1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	425,750,582.84	437,780,733.14	1,092,291,311.83	336,575,145.23
1—2 年	130,420,350.98	776,740,188.12	203,631,202.15	846,150,997.90
2—3 年	661,926,839.47	156,424,840.22	330,264,309.22	469,494,731.10
3—4 年	114,277,080.56	320,190,312.63	806,993,538.84	553,287,313.35

账龄	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
4—5 年	293,049,770.35	806,761,749.45	257,436,910.67	364,287,091.82
5 年以上	1,459,928,263.45	685,788,431.58	458,788,029.65	155,452,968.16
小计	3,085,352,887.65	3,183,686,255.14	3,149,405,302.36	2,725,248,247.56
减：坏账准备	1,344,119,770.06	1,196,910,543.55	984,101,051.20	559,034,994.81
合计	1,741,233,117.59	1,986,775,711.59	2,165,304,251.16	2,166,213,252.75

注：2024 年末 3-4 年账龄分布与上年 2-3 年账龄分布不衔接，主要因 2024 年 9 月 30 日，公司与平塘县文化广电和旅游局（以下简称平塘局）签订《PPP 项目合同解除协议》，业务性质从 PPP 项目变更为 EPC 项目，鉴于此工程项目已于 2021 年完成工程结算，从合同资产转入应收账款，并计入应收账款账龄 3-4 年。

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 5 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	994,666,410.96	32.24	364,922,423.27	36.69	629,743,987.69
按组合计提坏账准备	2,090,686,476.69	67.76	979,197,346.79	46.84	1,111,489,129.90
其中：组合 1 关联方组合	475,638,363.06	15.42	23,781,918.16	5.00	451,856,444.90
组合 2 账龄组合	1,615,048,113.63	52.34	955,415,428.63	59.16	659,632,685.00
合计	3,085,352,887.65	100.00	1,344,119,770.06	—	1,741,233,117.59

续：

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	945,333,109.50	29.69	346,930,752.88	36.70	598,402,356.62
按组合计提坏账准备	2,238,353,145.64	70.31	849,979,790.67	37.97	1,388,373,354.97
其中：组合 1 关联方组合	528,865,316.96	16.61	26,443,265.87	5.00	502,422,051.09
组合 2 账龄组合	1,709,487,828.68	53.70	823,536,524.80	48.17	885,951,303.88
合计	3,183,686,255.14	100.00	1,196,910,543.55	—	1,986,775,711.59

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	549,908,469.14	17.46	143,883,967.53	26.17	406,024,501.61
按组合计提坏账准备	2,599,496,833.22	82.54	840,217,083.67	32.32	1,759,279,749.55
其中：组合 1 关联方组合	366,453,546.73	11.64	25,140,219.85	6.86	341,313,326.88
组合 2 账龄组合	2,233,043,286.49	70.90	815,076,863.82	36.50	1,417,966,422.67
合计	3,149,405,302.36	100.00	984,101,051.20	—	2,165,304,251.16

续：

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	17,265,667.75	0.63	17,265,667.75	100.00	
按组合计提坏账准备	2,707,982,579.81	99.37	541,769,327.06	20.01	2,166,213,252.75
其中：组合 1 关联方组合	719,911,035.91	26.42	35,995,551.80	5.00	683,915,484.11
组合 2 账龄组合	1,988,071,543.90	72.95	505,773,775.26	25.44	1,482,297,768.64
合计	2,725,248,247.56	100.00	559,034,994.81	—	2,166,213,252.75

按单项计提坏账准备

单位名称	2026 年 5 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	450,485,848.15	97,100,925.63	21.55	客户经营暂时存在困难
公司二	391,295,617.86	191,947,273.13	49.05	预计无法收回
公司三	61,242,022.41	12,248,404.48	20.00	客户经营暂时存在困难
公司四	20,924,044.37	20,924,044.37	100.00	预计无法收回
公司五	19,374,003.87	3,874,800.77	20.00	客户经营暂时存在困难
公司六	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	终止合作，款项很难收回
公司七	12,262,234.36	10,677,456.97	87.08	根据清偿率计算
公司八	10,757,283.10	2,151,456.62	20.00	客户经营暂时存在困难
公司九	12,832,976.56	10,505,681.02	81.86	终止合作，款项很难收回
合计	994,666,410.96	364,922,423.27	—	—

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	450,585,848.15	97,220,925.63	21.58	客户经营暂时存在困难
公司二	391,295,617.86	191,947,273.13	49.05	预计无法收回
公司三	20,924,044.37	20,924,044.37	100.00	预计无法收回
公司四	24,050,955.31	4,810,191.06	20.00	客户经营暂时存在困难
公司五	19,374,003.87	3,874,800.77	20.00	客户经营暂时存在困难
公司六	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	终止合作，款项很难收回
公司七	10,757,283.10	2,151,456.62	20.00	客户经营暂时存在困难
其他小额汇总	12,852,976.56	10,509,681.02	81.77	终止合作，款项很难收回
合计	945,333,109.50	346,930,752.88	—	—

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	451,085,848.15	97,220,925.63	21.55	客户经营暂时存在困难
公司二	30,376,666.31	1,595,180.77	5.25	客户经营暂时存在困难
公司三	20,924,044.37	20,924,044.37	100.00	终止合作，款项很难收回
公司四	12,363,403.87	618,170.19	5.00	客户经营暂时存在困难
公司五	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	终止合作，款项很难收回
公司六	10,747,283.10	2,149,456.62	20.00	客户经营暂时存在困难
其他小额汇总	8,918,843.06	5,883,809.67	65.97	终止合作，款项很难收回
合计	549,908,469.14	143,883,967.53	—	—

续：

单位名称	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00	终止合作，款项很难收回
公司二	1,773,287.47	1,773,287.47	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	17,265,667.75	17,265,667.75	—	—

按组合计提坏账准备

（1）组合 1：关联方组合

关联方组合	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	135,501,126.96	6,775,056.35	5.00
1—2 年	46,803,164.10	2,340,158.21	5.00
2—3 年	293,334,072.00	14,666,703.60	5.00
3—4 年			
4—5 年			
5 年以上			
合计	475,638,363.06	23,781,918.16	—

续：

关联方组合	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	144,179,645.95	7,208,982.32	5.00
1—2 年	384,685,671.01	19,234,283.55	5.00
2—3 年			
3—4 年			
4—5 年			
5 年以上			
合计	528,865,316.96	26,443,265.87	—

续：

关联方组合	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	346,363,314.30	23,766,047.95	6.86
1—2 年	90,232.43	6,171.90	6.86
2—3 年			
3—4 年			
4—5 年			
5 年以上	20,000,000.00	1,368,000.00	6.86
合计	366,453,546.73	25,140,219.85	—

续：

关联方组合	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	51,277,337.24	2,563,866.87	5.00

关联方组合	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1—2 年	467,871,039.44	23,393,551.97	5.00
2—3 年	2,383,499.33	119,174.97	5.00
3—4 年	186,542,270.29	9,327,113.51	5.00
4—5 年	6,503,749.00	325,187.45	5.00
5 年以上	5,333,140.61	266,657.03	5.00
合计	719,911,035.91	35,995,551.80	—

（2）组合 2：账龄组合

账龄组合	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	287,340,336.46	14,654,357.19	5.10
1—2 年	72,329,073.35	6,690,439.27	9.25
2—3 年	296,819,196.88	38,438,085.96	12.95
3—4 年	31,840,688.83	7,670,421.94	24.09
4—5 年	63,049,770.35	24,293,076.51	38.53
5 年以上	863,669,047.76	863,669,047.76	100.00
合计	1,615,048,113.63	955,415,428.63	—

续：

账龄组合	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	286,480,487.19	14,610,504.91	5.10
1—2 年	364,138,315.35	33,682,794.18	9.25
2—3 年	72,495,131.17	9,388,119.48	12.95
3—4 年	90,182,929.63	21,725,067.73	24.09
4—5 年	247,374,209.89	95,313,283.05	38.53
5 年以上	648,816,755.45	648,816,755.45	100.00
合计	1,709,487,828.68	823,536,524.80	—

续：

账龄组合	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	662,518,692.15	45,305,894.59	6.84
1—2 年	179,253,977.45	21,541,295.06	12.02
2—3 年	330,256,666.33	59,314,097.27	17.96
3—4 年	360,836,642.00	117,452,326.97	32.55

账龄组合	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
4—5 年	257,428,117.39	128,714,058.76	50.00
5 年以上	442,749,191.17	442,749,191.17	100.00
合计	2,233,043,286.49	815,076,863.82	—

续：

账龄组合	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	285,297,807.99	14,597,274.80	5.12
1—2 年	378,279,958.46	37,121,450.20	9.81
2—3 年	465,884,402.50	65,256,502.10	14.01
3—4 年	366,745,043.06	85,692,639.62	23.37
4—5 年	357,783,342.82	169,024,919.47	47.24
5 年以上	134,080,989.07	134,080,989.07	100.00
合计	1,988,071,543.90	505,773,775.26	—

3. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	2023 年 1 月 1 日	本期变动情况				2023 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	17,265,667.75					17,265,667.75
按组合计提坏账准备	512,432,048.04	161,873,859.09			-132,536,580.07	541,769,327.06
其中：组合 1 关联方组合	34,246,955.82	1,748,595.98				35,995,551.80
组合 2 账龄组合	478,185,092.22	160,125,263.11			-132,536,580.07	505,773,775.26
合计	529,697,715.79	161,873,859.09			-132,536,580.07	559,034,994.81

续：

类别	2023 年 12 月 31 日	本期变动情况				2024 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	17,265,667.75	126,618,299.78				143,883,967.53
按组合计提坏账准备	541,769,327.06	377,290,925.69			-78,843,169.08	840,217,083.67
其中：组合 1 关联方组合	35,995,551.80	-10,855,331.95				25,140,219.85
组合 2 账龄组合	505,773,775.26	388,146,257.64			-78,843,169.08	815,076,863.82
合计	559,034,994.81	503,909,225.47			-78,843,169.08	984,101,051.20

续：

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动情况				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	143,883,967.53	203,052,704.89	5,919.54			346,930,752.88
按组合计提坏账准备	840,217,083.67	431,730.05			9,330,976.95	849,979,790.67
其中：组合 1 关联方组合	25,140,219.85	1,303,046.01				26,443,265.86
组合 2 账龄组合	815,076,863.82	-871,315.96			9,330,976.95	823,536,524.81
合计	984,101,051.20	203,484,434.94	5,919.54		9,330,976.95	1,196,910,543.55

续：

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动情况				2026 年 5 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	346,930,752.88	17,991,670.39				364,922,423.27
按组合计提坏账准备	849,979,790.67	129,217,556.12				979,197,346.79
其中：组合 1 关联方组合	26,443,265.87	-2,661,347.71				23,781,918.16
组合 2 账龄组合	823,536,524.80	131,878,903.83				955,415,428.63
合计	1,196,910,543.55	147,209,226.51				1,344,119,770.06

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产情况

单位名称	2026 年 5 月 31 日				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	已计提应收账款坏账准备和合同资产减值准备余额
公司一	450,485,848.15		450,485,848.15	6.64	97,100,925.63
公司二	16,968,137.33	233,582,532.50	250,550,669.83	3.69	16,872,168.60
公司三	5,000,000.00	240,912,397.51	245,912,397.51	3.62	16,776,590.47
公司四	236,358,484.02		236,358,484.02	3.48	200,495,235.11
公司五	217,049,411.58		217,049,411.58	3.20	31,418,331.89
合计	925,861,881.08	474,494,930.01	1,400,356,811.09	20.63	362,663,251.70

注释 2. 其他应收款

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收利息	1,010,528,613.02	895,544,572.76	620,782,108.63	389,805,358.53
应收股利	14,283,638.10	14,283,638.10	14,283,638.10	14,288,417.30
其他应收款	5,127,669,189.76	5,325,947,045.80	4,890,155,709.54	3,867,100,643.94
合计	6,152,481,440.88	6,235,775,256.66	5,525,221,456.27	4,271,194,419.77

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

（一）应收利息

1. 应收利息分类

项目	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他	1,010,528,613.02	895,544,572.76	620,782,108.63	389,805,358.53
合计	1,010,528,613.02	895,544,572.76	620,782,108.63	389,805,358.53

（二）应收股利

1. 应收股利

被投资单位	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
潍坊棕铁投资发展有限公司	14,283,638.10	14,283,638.10	14,283,638.10	14,288,417.30
合计	14,283,638.10	14,283,638.10	14,283,638.10	14,288,417.30

2. 截至本报告期末重要的账龄超过 1 年的应收股利

被投资单位	2026 年 5 月 31 日	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其原因
潍坊棕铁投资发展有限公司	14,283,638.10	2-3 年	未确定支付方案	否
合计	14,283,638.10			

（三）其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	788,427,417.74	904,424,478.33	1,487,254,400.67	1,035,509,416.94
1—2 年	1,349,514,047.71	1,328,580,169.95	947,895,084.92	919,557,012.80
2—3 年	762,185,620.43	811,416,727.75	796,439,834.12	698,513,038.54
3—4 年	751,102,079.63	758,915,142.24	642,917,221.24	1,335,813,235.98
4—5 年	495,412,905.70	601,319,535.29	1,256,909,788.81	83,890,992.73
5 年以上	1,705,261,484.55	1,296,089,827.47	68,669,202.74	12,118,447.44
小计	5,851,903,555.76	5,700,745,881.03	5,200,085,532.50	4,085,402,144.43
减：坏账准备	724,234,366.00	374,798,835.22	309,929,822.96	218,301,500.49
合计	5,127,669,189.76	5,325,947,045.81	4,890,155,709.54	3,867,100,643.94

2. 按款项性质分类情况

款项性质	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
押金及保证金	13,165,963.06	13,165,963.06	25,912,474.26	116,002,014.22
备用金	5,744,485.17	5,744,485.17	6,677,406.96	7,521,309.53
往来款	146,998,523.99	147,327,263.18	261,154,359.55	86,124,203.74

款项性质	2026 年 5 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合并范围内关联方	5,685,994,583.54	5,534,508,169.62	4,906,341,291.73	3,875,754,616.94
小计	5,851,903,555.76	5,700,745,881.03	5,200,085,532.50	4,085,402,144.43
减：坏账准备	724,234,366.00	374,798,835.22	309,929,822.96	218,301,500.49
合计	5,127,669,189.76	5,325,947,045.81	4,890,155,709.54	3,867,100,643.94

3. 按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 5 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,153,457,071.45	19.71	449,740,058.84	38.99	703,717,012.61
按组合计提预期信用损失的其他应收款	4,698,446,484.31	80.29	274,494,307.16	5.84	4,423,952,177.15
其中：组合 1 押金保证金组合	10,405,359.91	0.18	520,268.02	5.00	9,885,091.89
组合 2 关联方组合	4,593,085,113.06	78.49	229,654,255.71	5.00	4,363,430,857.35
组合 3 往来款	92,542,296.48	1.58	44,199,097.69	47.76	48,343,198.79
组合 4 备用金组合	2,413,714.86	0.04	120,685.74	5.00	2,293,029.12
合计	5,851,903,555.76	100.00	724,234,366.00	—	5,127,669,189.76

续：

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	59,435,850.56	1.04	59,435,850.56	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	5,641,310,030.47	98.96	315,362,984.67	5.59	5,325,947,045.80
其中：组合 1 押金保证金组合	9,173,927.80	0.16	458,696.39	5.00	8,715,231.41
组合 2 关联方组合	5,534,508,169.62	97.08	276,725,408.52	5.00	5,257,782,761.10
组合 3 往来款	93,677,373.45	1.64	37,981,351.77	40.54	55,696,021.68
组合 4 备用金组合	3,950,559.60	0.07	197,527.98	5.00	3,753,031.62
合计	5,700,745,881.03	100.00	374,798,835.23	—	5,325,947,045.80

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	3,084,484.32	0.06	3,084,484.32	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	5,197,001,048.18	99.94	306,845,338.64	5.90	4,890,155,709.54
其中：组合 1 押金保证金组合	26,708,906.87	0.51	1,335,445.34	5.00	25,373,461.53
组合 2 关联方组合	4,906,341,291.73	94.35	245,989,827.79	5.01	4,660,351,463.94
组合 3 往来款	258,069,875.23	4.96	59,226,016.79	22.95	198,843,858.44
组合 4 备用金组合	5,880,974.35	0.11	294,048.72	5.00	5,586,925.63
合计	5,200,085,532.50	100.00	309,929,822.96	—	4,890,155,709.54

续：

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	4,085,402,144.43	100.00	218,301,500.49	5.34	3,867,100,643.94
其中：组合 1 押金保证金组合	76,481,650.05	1.87	3,824,082.50	5.00	72,657,567.55
组合 2 关联方组合	3,875,754,616.94	94.87	193,787,730.85	5.00	3,681,966,886.09
组合 3 往来款	126,124,203.74	3.09	20,337,603.46	16.13	105,786,600.28
组合 4 备用金组合	7,041,673.70	0.17	352,083.68	5.00	6,689,590.02
合计	4,085,402,144.43	100.00	218,301,500.49	—	3,867,100,643.94

按单项计提坏账准备

单位名称	2026 年 5 月 31 日			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	585,319,846.42	148,465,105.37	25.36	依据普通债权清偿率计提坏账
公司二	170,589,213.80	76,184,897.79	44.66	依据普通债权清偿率计提坏账
公司三	96,552,461.74	6,387,970.51	6.60	依据普通债权清偿率计提坏账
公司四	88,650,670.63	57,545,772.10	64.91	依据普通债权清偿率计提坏账
公司五	81,690,940.32	64,918,861.14	79.47	依据普通债权清偿率计提坏账
公司六	48,120,949.17	33,601,860.04	69.83	依据普通债权清偿率计提坏账

单位名称	2026 年 5 月 31 日			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司七	23,247,125.47	23,247,125.47	100.00	终止合作，款项很难收回
公司八	10,042,209.67	502,110.48	5.00	终止合作，款项很难收回
公司九	7,360,278.00	7,360,278.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十	7,187,533.62	7,187,533.62	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十一	5,305,534.06	5,305,534.06	100.00	终止合作，款项很难收回
公司十二	5,000,000.00	432,373.78	8.65	依据普通债权清偿率计提坏账
其他小额汇总	24,390,308.55	18,600,636.47	76.26	终止合作，款项很难收回
合计	1,153,457,071.45	449,740,058.84	—	—

续：

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	23,247,125.47	23,247,125.47	100.00	终止合作，款项很难收回
公司二	5,594,213.74	5,594,213.74	100.00	终止合作，款项很难收回
公司三	5,305,534.06	5,305,534.06	100.00	终止合作，款项很难收回
公司四	2,635,483.78	2,635,483.78	100.00	终止合作，款项很难收回
公司五	1,800,000.00	1,800,000.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司六	1,560,330.00	1,560,330.00	100.00	终止合作，款项很难收回
公司七	1,006,910.00	1,006,910.00	100.00	终止合作，款项很难收回
其他小额汇总	18,286,253.51	18,286,253.51	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	59,435,850.56	59,435,850.56	—	—

续：

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司一	2,635,483.78	2,635,483.78	100.00	终止合作，款项很难收回
其他小额汇总	449,000.54	449,000.54	100.00	终止合作，款项很难收回
合计	3,084,484.32	3,084,484.32	—	—

期末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 月内预期使用损失率	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	4,698,446,484.31	5.84	274,494,307.16	4,423,952,177.15
其中：押金保证金组合	10,405,359.91	5.00	520,268.02	9,885,091.89
关联方组合	4,593,085,113.06	5.00	229,654,255.71	4,363,430,857.35
往来款	92,542,296.48	47.76	44,199,097.69	48,343,198.79
备用金	2,413,714.86	5.00	120,685.74	2,293,029.12
合计	4,698,446,484.31	—	274,494,307.16	4,423,952,177.15

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	2026 年 1 月-5 月			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	374,798,835.23			374,798,835.23
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	349,435,530.77			349,435,530.77
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	724,234,365.99			724,234,365.99

续：

坏账准备	2025 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	309,929,822.96			309,929,822.96
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				

坏账准备	2025 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
—转回第一阶段				
本期计提	64,869,012.26			64,869,012.26
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	374,798,835.23			374,798,835.23

续：

坏账准备	2024 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	218,301,500.49			218,301,500.49
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	91,629,201.87			91,629,201.87
本期转回				
本期转销	1,505.72			1,505.72
本期核销				
其他变动	626.33			626.33
期末余额	309,929,822.97			309,929,822.97

续：

坏账准备	2023 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	181,366,203.29			181,366,203.29
期初余额在本期	——	——	——	——
—转入第二阶段				

坏账准备	2023 年度			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	36,935,297.20			36,935,297.20
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	218,301,500.49			218,301,500.49

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	2026 年 5 月 31 日	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
公司一	往来款	940,342,589.24	1-5 年	16.07	47,017,129.46
公司二	往来款	585,319,846.42	1-5 年	10.00	148,235,105.37
公司三	往来款	540,739,940.18	1-5 年	9.24	27,036,997.01
公司四	往来款	412,745,441.77	1-5 年	7.05	20,637,272.09
公司五	往来款	354,881,663.18	1-5 年	6.06	17,744,083.17
合计		2,834,029,480.79		48.42	260,670,587.10

注释 3. 长期股权投资

项目	2026 年 5 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,564,957,539.22	2,053,613,748.00	1,511,343,791.22
对联营、合营企业投资	306,186,425.99	5,007,274.50	301,179,151.49
合计	3,871,143,965.21	2,058,621,022.50	1,812,522,942.71

续：

项目	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,541,804,268.30	201,676,106.58	3,340,128,161.72
对联营、合营企业投资	345,119,610.31	5,007,274.50	340,112,335.81

项目	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	3,886,923,878.61	206,683,381.08	3,680,240,497.53

续：

项目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,890,320,642.54	201,676,106.58	3,688,644,535.96
对联营、合营企业投资	336,012,587.99	5,007,274.50	331,005,313.49
合计	4,226,333,230.53	206,683,381.08	4,019,649,849.45

续：

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,418,182,190.34	201,676,106.58	4,216,506,083.76
对联营、合营企业投资	517,510,996.51	5,007,274.50	512,503,722.01
合计	4,935,693,186.85	206,683,381.08	4,729,009,805.77

1. 对子公司投资

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
中节能铁汉环保集团有限公司	235,920,000.00						235,920,000.00	
铁汉山艺环境建设有限公司	90,428,000.00						90,428,000.00	
中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司		10,000,000.00						10,000,000.00
深圳市铁汉一方环境科技有限公司		7,000,000.00						7,000,000.00
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	931,001,827.99	143,998,172.01					931,001,827.99	143,998,172.01
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	60,988,765.43	20,677,934.57					60,988,765.43	20,677,934.57
深圳市翰华文化旅游投资有限公司	527,000.00						527,000.00	
深圳市铁汉基础设施管理有限公司	10,000,000.00		193,581,851.42				203,581,851.42	
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司		20,000,000.00						20,000,000.00
深圳中节能铁汉生态环境研发与设计有限公司	7,375,103.87						7,375,103.87	
海南铁汉生态农业开发有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
珠海文川生态环境建设有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
中节能铁汉(成都)生态环境有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
江苏铁汉生态旅游有限公司	13,051,938.24						13,051,938.24	
中节能星汉（深圳）环	3,471,016.70						3,471,016.70	

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
境有限公司								
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	216,000,000.00						216,000,000.00	
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	92,800,000.00						92,800,000.00	
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	32,550,000.00						32,550,000.00	
河源市汉兴建设工程有限公司	37,996,000.00						37,996,000.00	
海口汉清水环境治理有限责任公司	201,000,000.00						201,000,000.00	
五华县汉博投资开发有限公司	65,835,000.00						65,835,000.00	
宁海铁汉市政建设有限公司	160,000,000.00						160,000,000.00	
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	66,999,120.00						66,999,120.00	
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	27,260,200.00						27,260,200.00	
海口汉绿园工程建设有限公司	32,690,800.00						32,690,800.00	
临湘市汉湘文化有限公司	138,635,599.00						138,635,599.00	
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	214,531,500.00						214,531,500.00	
腾冲汉腾供排水有限公司	34,500,000.00						34,500,000.00	
宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	165,000,000.00						165,000,000.00	
和田市汉景市政工程有限责任公司	32,850,000.00						32,850,000.00	

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	120,000,000.00						120,000,000.00	
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	227,670,400.00						227,670,400.00	
托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	22,800,000.00						22,800,000.00	
珠海市汉祺水环境治理有限公司	76,739,628.40						76,739,628.40	
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	34,485,987.56						34,485,987.56	
高青汉润缘基础设施建设有限公司	79,389,900.00						79,389,900.00	
赣州汉华缘环境建设有限公司	64,374,265.30						64,374,265.30	
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	105,420,000.00						105,420,000.00	
信宜汉宜缘水治理有限公司	1,501,000.00						1,501,000.00	
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	26,688,276.06		600,000.00				27,288,276.06	
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	93,125,612.21						93,125,612.21	
天柱县汉天缘建设管理有限公司	17,998,301.54						17,998,301.54	
南乐县汉乐缘生态环境有限公司	31,547,620.00						31,547,620.00	
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	124,566,065.44						124,566,065.44	
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	7,243,680.00						7,243,680.00	
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	12,059,077.50						12,059,077.50	

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	22,793,400.00						22,793,400.00	
元谋县元汉建设有限公司	4,071,000.00						4,071,000.00	
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	22,250,000.00						22,250,000.00	
五华县汉晟环境投资开发有限公司	3,290,485.47						3,290,485.47	
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	22,118,300.00						22,118,300.00	
中节能铁汉（深圳）文体发展有限公司	1,388,977.00						1,388,977.00	
中节能（深圳）生态发展有限公司	367,372,964.16			367,372,964.16				
新疆汉丰缘建筑工程有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00				
河源市汉景源生态环境有限公司	102,150,930.62					-102,150,930.62		
丰城市汉辰环境工程有限公司	91,430,920.80					-91,430,920.80		
合计	4,604,888,663.29	201,676,106.58	194,181,851.42	368,372,964.16	-	-193,581,851.42	4,237,115,699.13	201,676,106.58

续：

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
中节能铁汉环保集团有限公司	235,920,000.00						235,920,000.00	
铁汉山艺环境建设有限公司	90,428,000.00						90,428,000.00	
中节能铁汉（深圳）生		10,000,000.00						10,000,000.00

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
态景观有限公司								
深圳市铁汉一方环境科技有限公司		7,000,000.00						7,000,000.00
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	931,001,827.99	143,998,172.01					931,001,827.99	143,998,172.01
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	60,988,765.43	20,677,934.57					60,988,765.43	20,677,934.57
深圳市翰华文化旅游投资有限公司	527,000.00		550,000.00	1,077,000.00				
深圳市铁汉基础设施管理有限公司	203,581,851.42						203,581,851.42	
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司		20,000,000.00						20,000,000.00
深圳中节能铁汉生态环境研发与设计有限公司	7,375,103.87						7,375,103.87	
海南铁汉生态农业开发有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
珠海文川生态环境建设有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
中节能铁汉(成都)生态环境有限公司	10,000,000.00		1,660,000.00				11,660,000.00	
江苏铁汉生态旅游有限公司	13,051,938.24						13,051,938.24	
中节能星汉（深圳）环境有限公司	3,471,016.70						3,471,016.70	
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	216,000,000.00						216,000,000.00	
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	92,800,000.00						92,800,000.00	
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	32,550,000.00						32,550,000.00	

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
河源市汉兴建设工程有限公司	37,996,000.00						37,996,000.00	
海口汉清水环境治理有限责任公司	201,000,000.00						201,000,000.00	
五华县汉博投资开发有限公司	65,835,000.00						65,835,000.00	
宁海铁汉市政建设有限公司	160,000,000.00						160,000,000.00	
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	66,999,120.00						66,999,120.00	
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	27,260,200.00						27,260,200.00	
海口汉绿园工程建设有限公司	32,690,800.00					-32,690,800.00		
临湘市汉湘文化有限公司	138,635,599.00						138,635,599.00	
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	214,531,500.00					-214,531,500.00		
腾冲汉腾供排水有限公司	34,500,000.00						34,500,000.00	
宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	165,000,000.00					-165,000,000.00		
和田市汉景市政工程有限责任公司	32,850,000.00						32,850,000.00	
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	120,000,000.00						120,000,000.00	
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	227,670,400.00						227,670,400.00	
托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	22,800,000.00					-22,800,000.00		
珠海市汉祺水环境治理有限公司	76,739,628.40						76,739,628.40	

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	34,485,987.56						34,485,987.56	
高青汉润缘基础设施建设有限公司	79,389,900.00						79,389,900.00	
赣州汉华缘环境建设有限公司	64,374,265.30						64,374,265.30	
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	105,420,000.00						105,420,000.00	
信宜汉宜缘水治理有限公司	1,501,000.00						1,501,000.00	
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	27,288,276.06						27,288,276.06	
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	93,125,612.21					-93,125,612.21		
天柱县汉天缘建设管理有限公司	17,998,301.54					-17,998,301.54		
南乐县汉乐缘生态环境有限公司	31,547,620.00					-31,547,620.00		
贵港市铁汉温暖小镇建设管理有限公司	124,566,065.44					-124,566,065.44		
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	7,243,680.00						7,243,680.00	
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	12,059,077.50						12,059,077.50	
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	22,793,400.00						22,793,400.00	
元谋县元汉建设有限公司	4,071,000.00						4,071,000.00	
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	22,250,000.00						22,250,000.00	
五华县汉晟环境投资开发有限公司	3,290,485.47					-3,290,485.47		

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	22,118,300.00						22,118,300.00	
中节能铁汉（深圳）文体发展有限公司	1,388,977.00			1,388,977.00				
中节能铁汉（山东）生态环境有限公司			800,000.00				800,000.00	
中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司			2,900,000.00				2,900,000.00	
平塘县汉钰缘建设管理有限公司			73,196.64	73,196.64				
合计	4,237,115,699.13	201,676,106.58	5,983,196.64	2,539,173.64		-705,550,384.66	3,535,009,337.47	201,676,106.58

续：

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
中节能铁汉环保集团有限公司	235,920,000.00						235,920,000.00	
铁汉山艺环境建设有限公司	90,428,000.00						90,428,000.00	
中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司		10,000,000.00						10,000,000.00
深圳市铁汉一方环境科技有限公司		7,000,000.00						7,000,000.00
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	931,001,827.99	143,998,172.01					931,001,827.99	143,998,172.01
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	60,988,765.43	20,677,934.57					60,988,765.43	20,677,934.57
深圳市铁汉基础设施管理有限公司	203,581,851.42						203,581,851.42	
东莞市铁汉生态旅游		20,000,000.00						20,000,000.00

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
开发有限公司								
深圳中节能铁汉生态环境研发与设计有限公司	7,375,103.87			7,375,103.87				
海南铁汉生态农业开发有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
珠海文川生态环境建设有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
中节能铁汉(成都)生态环境有限公司	11,660,000.00						11,660,000.00	
江苏铁汉生态旅游有限公司	13,051,938.24			13,051,938.24				
中节能星汉（深圳）环境有限公司	3,471,016.70						3,471,016.70	
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	216,000,000.00						216,000,000.00	
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	92,800,000.00						92,800,000.00	
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	32,550,000.00						32,550,000.00	
河源市汉兴建设工程有限公司	37,996,000.00						37,996,000.00	
海口汉清水环境治理有限责任公司	201,000,000.00					-201,000,000.00		
五华县汉博投资开发有限公司	65,835,000.00						65,835,000.00	
宁海铁汉市政建设有限公司	160,000,000.00						160,000,000.00	
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	66,999,120.00						66,999,120.00	
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公	27,260,200.00						27,260,200.00	

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
司								
临湘市汉湘文化有限公司	138,635,599.00						138,635,599.00	
腾冲汉腾供排水有限公司	34,500,000.00						34,500,000.00	
和田市汉景市政工程有限责任公司	32,850,000.00						32,850,000.00	
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	120,000,000.00						120,000,000.00	
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	227,670,400.00						227,670,400.00	
珠海市汉祺水环境治理有限公司	76,739,628.40						76,739,628.40	
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	34,485,987.56						34,485,987.56	
高青汉润缘基础设施建设有限公司	79,389,900.00						79,389,900.00	
赣州汉华缘环境建设有限公司	64,374,265.30						64,374,265.30	
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	105,420,000.00						105,420,000.00	
信宜汉宜缘水治理有限公司	1,501,000.00						1,501,000.00	
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	27,288,276.06						27,288,276.06	
南乐县汉乐缘生态环境有限公司						29,239,413.27	29,239,413.27	
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	7,243,680.00						7,243,680.00	
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	12,059,077.50						12,059,077.50	
日照市汉金缘城市公	22,793,400.00						22,793,400.00	

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
园建设有限公司								
元谋县元汉建设有限公司	4,071,000.00			4,071,000.00				
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	22,250,000.00						22,250,000.00	
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	22,118,300.00						22,118,300.00	
中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	800,000.00						800,000.00	
中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	2,900,000.00		800,000.00				3,700,000.00	
合计	3,535,009,337.47	201,676,106.58	800,000.00	24,498,042.11		-171,760,586.73	3,339,550,708.63	201,676,106.58

续：

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2026 年 5 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
中节能铁汉环保集团有限公司	235,920,000.00				84,931,251.07		150,988,748.93	84,931,251.07
铁汉山艺环境建设有限公司	90,428,000.00						90,428,000.00	
中节能铁汉（深圳）生态景观有限公司		10,000,000.00				20,000,000.00		30,000,000.00
深圳市铁汉一方环境科技有限公司		7,000,000.00						7,000,000.00
中节能铁汉星河（北京）生态环境有限公司	931,001,827.99	143,998,172.01			931,001,827.99			1,075,000,000.00
中节能铁汉盖雅（北京）环境科技有限公司	60,988,765.43	20,677,934.57			29,700,621.19		31,288,144.24	50,378,555.76
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司		20,000,000.00				-20,000,000.00		

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2026 年 5 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
海南铁汉生态农业开发有限公司	30,000,000.00				30,000,000.00			30,000,000.00
珠海文川生态环境建设有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
中节能铁汉（成都）生态环境有限公司	11,660,000.00				6,092,686.08		5,567,313.92	6,092,686.08
中节能星汉（深圳）环境有限公司	3,471,016.70				1,416,818.66		2,054,198.04	1,416,818.66
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	92,800,000.00				92,800,000.00			92,800,000.00
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	32,550,000.00				680,054.26		31,869,945.74	680,054.26
河源市汉兴建设工程有限公司	37,996,000.00				24,524,465.62		13,471,534.38	24,524,465.62
宁海铁汉市政建设有限公司	160,000,000.00				50,408,912.46		109,591,087.54	50,408,912.46
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	66,999,120.00				66,999,120.00			66,999,120.00
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	27,260,200.00						27,260,200.00	
临湘市汉湘文化有限公司	138,635,599.00				80,481,037.67		58,154,561.33	80,481,037.67
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	227,670,400.00				46,465,112.46		181,205,287.54	46,465,112.46
珠海市汉祺水环境治理有限公司	76,739,628.40				12,302,528.10		64,437,100.30	12,302,528.10
赣州汉华缘环境建设有限公司	64,374,265.30				51,268,547.48		13,105,717.82	51,268,547.48
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	105,420,000.00				66,133,694.36		39,286,305.64	66,133,694.36
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	27,288,276.06				4,177,780.87		23,110,495.19	4,177,780.87

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				2026 年 5 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			本期增加	本期减少	本期计提减值准备	其他		
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	7,243,680.00				218,029.41		7,025,650.59	218,029.41
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	22,250,000.00				5,433,093.45		16,816,906.55	5,433,093.45
中节能铁汉（山东）生态环境有限公司	800,000.00				720,498.96		79,501.04	720,498.96
中节能铁汉（安徽）生态建设有限公司	3,700,000.00				3,700,000.00			3,700,000.00
深圳市铁汉基础设施管理有限公司	874,353,929.75				262,481,561.33	23,730,724.01	635,603,092.43	262,481,561.33
合计	3,339,550,708.63	201,676,106.58			1,851,937,641.42	23,730,724.01	1,511,343,791.22	2,053,613,748.00

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一．合营企业及联营企业												
江西省江汉生态环境工程有限公司	18,496,046.87				-1,763,950.85						16,732,096.02	
横琴花木交易中心股份有限公司		5,007,274.50										5,007,274.50
东实长华环保股份有限公司	10,751,040.45				104,074.72						10,855,115.17	
深圳幸福天下投资有限公司	46,424,018.61				455,734.20						46,879,752.81	
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	205,850,125.38				-1,771.18						205,848,354.20	
林州市汉林建设工程有限公司	11,948,568.95										11,948,568.95	
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	99,999.59										99,999.59	

被投资单位	2023 年 1 月 1 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
大方县汉方缘建设管理有限公司	50,630,055.84				-22,715.91						50,607,339.93	
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	599,754.71				-223.02						599,531.69	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	11,681,835.16				663.15						11,682,498.31	
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	49,992,719.60										49,992,719.60	
潍坊棕铁投资发展有限公司	110,391,028.66				-244,832.39			23,498,065.90			86,648,130.37	
小计	516,865,193.82	5,007,274.50			-1,473,021.28			23,498,065.90			491,894,106.64	5,007,274.50
合计	516,865,193.82	5,007,274.50			-1,473,021.28			23,498,065.90			491,894,106.64	5,007,274.50

续：

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一．合营企业及联营企业												
江西省江汉生态环境工程有限公司	16,732,096.02				-1,190,667.77						15,541,428.25	
横琴花木交易中心股份有限公司		5,007,274.50										5,007,274.50
东实长华环保股份有限公司	10,855,115.17				198,873.33						11,053,988.50	
深圳幸福天下投资有限公司	46,879,752.81				-4,930,508.20						41,949,244.61	
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	205,848,354.20				-32.97						205,848,321.23	
林州市汉林建设工程有限公司	11,948,568.95										11,948,568.95	

被投资单位	2023 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	99,999.59				19,036.64						119,036.23	
大方县汉方缘建设管理有限公司	50,607,339.93				-30,434.02						50,576,905.91	
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	599,531.69			599,531.69								
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	11,682,498.31				620.44						11,683,118.75	
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	49,992,719.60										49,992,719.60	
潍坊棕铁投资发展有限公司	86,648,130.37				-720,950.42						85,927,179.95	
小计	491,894,106.64	5,007,274.50		599,531.69	-6,654,062.97						484,640,511.98	5,007,274.50
合计	491,894,106.64	5,007,274.50		599,531.69	-6,654,062.97						484,640,511.98	5,007,274.50

续：

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一．合营企业及联营企业												
大方县汉方缘建设管理有限公司	50,019,446.14				-30,979.49						49,988,466.65	
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	119,036.23										119,036.23	
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	49,992,719.60				-2,405,488.07						47,587,231.53	
林州市汉林建设工程有限公司	11,948,568.95										11,948,568.95	
潍坊棕铁投资发展有限公司	85,927,179.95				-44,334.19						85,882,845.76	

被投资单位	2024 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	11,663,125.43				-6.60						11,663,118.83	
东实长华环保股份有限公司	11,053,988.50				174,626.77						11,228,615.27	
横琴花木交易中心股份有限公司		5,007,274.50										5,007,274.50
江西省江汉生态环境工程有限公司	15,541,428.25				-1,118,499.34						14,422,928.91	
深圳幸福天下投资有限公司	41,949,244.61			38,534,473.73	-3,414,770.88							
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	205,848,321.23				-98,576,797.55						107,271,523.68	
宁国港能建设投资有限公司			2,958.00		-2,958.00							
小计	484,063,058.89	5,007,274.50	2,958.00	38,534,473.73	-105,419,207.35						340,112,335.81	5,007,274.50
合计	484,063,058.89	5,007,274.50	2,958.00	38,534,473.73	-105,419,207.35						340,112,335.81	5,007,274.50

续：

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2026 年 5 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一．合营企业及联营企业												
大方县汉方缘建设管理有限公司	49,988,466.65			-9,683,082.08							40,305,384.57	
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	119,036.23									119,036.23		
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	47,587,231.53			826.61							47,588,058.14	
林州市汉林建设工程有限公司	11,948,568.95									11,948,568.95		

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								2026 年 5 月 31 日（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
潍坊棕铁投资发展有限公司	85,882,845.76			-55.88							85,882,789.88	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	11,663,118.83									11,663,118.83		
东实长华环保股份有限公司	11,228,615.27			-6,051,075.21							5,177,540.06	
横琴花木交易中心股份有限公司		5,007,274.50										5,007,274.50
江西省江汉生态环境工程有限公司	14,422,928.91			-46,526.84							14,376,402.07	
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	107,271,523.68										107,271,523.68	
大方县汉方缘建设管理有限公司	557,459.77										557,459.77	
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	19,993.32										19,993.32	
深圳市铁汉人居环境科技有限公司												
合计	340,689,788.90	5,007,274.50		-15,779,913.40						23,730,724.01	301,179,151.49	5,007,274.50

注释 4. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	2026 年 1 月-6 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	175,394,203.03	569,163,135.97	485,430,414.87	909,264,691.62
其他业务	5,627,209.52	2,560,030.61	5,271,809.89	14,836,056.57
合计	181,021,412.55	571,723,166.58	490,702,224.76	924,100,748.19

续

项目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	529,240,174.50	1,118,351,966.93	965,760,740.30	1,429,510,730.83
其他业务	5,265,056.00	6,415,288.89	5,881,106.02	
合计	534,505,230.50	1,124,767,255.82	971,641,846.32	1,429,510,730.83

注释 5. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	2026 年 1 月-5 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-15,779,913.40	-105,419,207.35	-6,654,062.97	-1,473,021.28
处置长期股权投资产生的投资收益		-22,187,463.58	-1,182,537.36	115,971,190.00
债务重组收益		-47,847.99	-9,330,320.83	-17,339,404.55
以摊余成本计量的金融工具终止确认			-12,531,758.10	
合计	-15,779,913.40	-127,654,518.92	-29,698,679.26	97,158,764.17

（本页无正文，为铁汉生态建设有限公司2023年度至2026年5月专项模拟财务报表附注盖章页）

铁汉生态建设有限公司
（公章）
二〇二六年七月二十三日

统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

(副 本)(7-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张艳红

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　1360万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2026年07月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张艳红

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月3日

证书序号：0024792

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

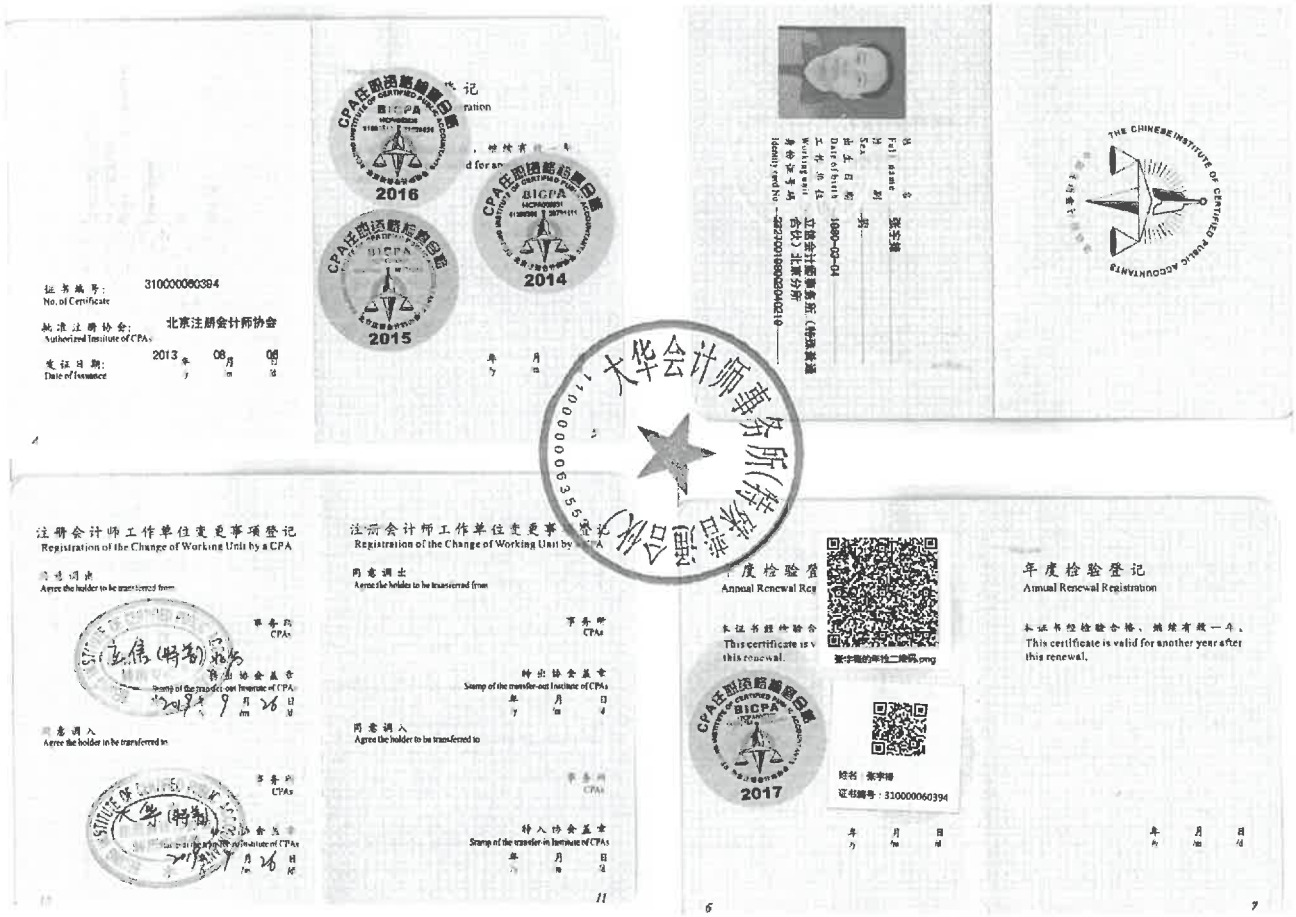
此件仅用于业务报告专用，复印无效。

发证机关：北京市财政局

行政审批服务专用章

2026年1月18日

中华人民共和国财政部制


证书编号：
No. of Certificate
310000060394
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 08 月 06 日
CPA任职资格检测合格
BICPA
2016
2015
2014
Full name
姓名
张宇博
Sex
性别
男
Date of birth
1990-02-04
Working unit
立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
Identity card No.
142201199002042010
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
大华会计师事务所（特殊普通合伙）
1100000063555
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2017
姓名 张宇博
证书编号：310000060394
年 月 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
No. of certificate
110101481379
Authority to issue the CPAs
北京注册会计师协会
Date of issued
2023年 10月 23日
Name
Sex
男
1996-09-16
大华会计师事务所
130406199609161817
大华会计师事务所(特殊普通合伙)
0000006353
110101481379
for another year after.

