

东吴证券股份有限公司

关于中诚智信工程咨询集团股份有限公司

新增预计 2026 年日常性关联交易的核查意见

东吴证券股份有限公司（以下简称“东吴证券”或“保荐机构”）作为中诚智信工程咨询集团股份有限公司（以下简称“中诚咨询”或“公司”）向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》《北京证券交易所股票上市规则》等有关规定，对公司新增预计 2026 年日常性关联交易发表专项意见如下：

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

公司于 2026 年 4 月 17 日召开第四届董事会第九次会议审议通过了《关于预计 2026 年度日常性关联交易的议案》，对公司 2026 年度日常性关联交易额度进行预计，该议案已经公司 2026 年 5 月 15 日召开的 2025 年年度股东会审议通过。

因业务发展需要，本次需新增预计日常关联交易，具体情况如下：

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	原预计金额	累计已发生金额	新增预计发生金额	调整后预计发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因（如有）
销售产品、商品、提供劳务	向苏州诚来智投资管理有限公司提供工程咨询服务	-	-	100,000.00	100,000.00	-	新增预计为诚来智研发大楼市政景观工程结算审核服务收入
其他	苏州诚来智投资管理有限公司向公司及子公司提供租赁、物业、停车、餐饮、水电、维修等服务	8,000,000.00	7,887,028.30	3,000,000.00	11,000,000.00	10,835,828.85	

注：以上已发生金额的统计截止时间为 2026 年 9 月 30 日。

（二）关联方基本情况

（1）苏州诚来智投资管理有限公司

住所：苏州高新区科技城潇湘路 99 号 1 幢 101 室一楼 103

注册地址：苏州高新区科技城潇湘路 99 号 1 幢 101 室一楼 103

企业类型：有限责任公司

法定代表人：罗军

实际控制人：许学雷

注册资本：50,000,000.00 元

主营业务：许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；办公用品销售；劳动保护用品销售；科技中介服务；企业管理；社会经济咨询服务；健身休闲活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与中诚咨询关系：苏州诚来智投资管理有限公司（以下简称：诚来智）为控股股东、实际控制人、董事许学雷控制的其他企业，许学雷持有诚来智股份比例为 90%；同时，公司董事、副总经理卞才芳持有诚来智股份比例为 10%。

履约能力分析：不是失信被执行人，具备履约能力

二、审议情况

（一）决策与审议程序

公司于 2026 年 10 月 27 日召开第四届董事会独立董事专门会议，审议通过了《关于新增预计 2026 年日常性关联交易的议案》，并提请公司董事会审议。

公司于 2026 年 10 月 27 日召开第四届董事会第十二次会议，审议通过了《关

于新增预计 2026 年日常性关联交易的议案》。关联董事陆俊先生、许学雷女士、卞才芳先生回避表决。

本议案无需提交股东会审议。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司与关联方进行的与经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿、公平、自愿的商业原则，交易价格系按照市场方式确定。

（二）定价公允性

公司与关联方的交易价格遵循市场定价的原则，公平合理，定价公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形，公司独立性没有因关联交易受到影响。

四、交易协议的签署情况及主要内容

上述关联交易，在预计范围内，由公司经营管理层根据业务开展需要签署相关协议，协议的具体内容将以公司与关联方在交易发生时签订的协议为准。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司业务发展和日常经营的正常所需，不会对公司产生不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的行为。

六、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：公司新增预计 2026 年日常性关联交易不存在损害公司及股东利益特别是中小股东利益的情形，不会对公司的独立性产生不利影响；上述关联交易事项已经公司独立董事专门委员会、董事会审议通过，关联董事已回避表决，履行了必要的决策程序。

综上，保荐机构对于公司本次新增预计 2026 年日常性关联交易事项无异议。

（本页无正文，为《东吴证券股份有限公司关于中诚智信工程咨询集团股份有限公司新增预计 2026 年日常性关联交易的核查意见》之签章页）

保荐代表人：

陈昌兆

陈昌兆

邓红军

邓红军

