证券代码：001979　　证券简称：招商蛇口　　公告编号：【CMSK】2026-093

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于子公司为启东招诚提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目开发建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司启东招诚建设发展有限公司（以下简称“启东招诚”）向招商银行股份有限公司南通分行（以下简称“招商银行南通分行”）申请贷款5亿元，贷款期限36个月。本公司之全资子公司招商局地产（苏州）有限公司（以下简称“苏州招商”）拟按83%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4.15亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加三年。

公司于2026年3月13日、2026年6月9日分别召开了第四届董事会第五次会议及2025年年度股东会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币188亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币69亿元，担保额度的有效期为自2025年年度股东会审议通过之日起至2026年年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为179.85亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为69亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

二、被担保人基本情况

启东招诚成立于2025年11月24日，注册资本为30,000万元，法定代表人为涂辉；注册地址：江苏省南通市启东市汇龙镇金沙江路672号城投商务楼附楼11楼；苏州招商持有其83%股权，启东市忠诚信开发建设有限公司持有其17%股权；经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：企业管理；企业管理咨询；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；

财务咨询；品牌管理；工程管理服务；市场营销策划；商业综合体管理服务；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

启东招诚主要财务指标：截至2025年12月31日，资产总额48,224.65万元，负债总额18,224.53万元，净资产30,000.12万元，2025年，营业收入0万元，净利润0.12万元；截至2026年9月30日，资产总额79,694.73万元，负债总额50,633.92万元，净资产29,060.81万元；2026年1-9月，营业收入0万元，净利润-939.31万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

苏州招商拟按83%的股权比例为启东招诚向招商银行南通分行申请的5亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4.15亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加三年。

四、公司意见

启东招诚因项目开发建设需要，向银行申请开发贷，有利于促进其经营发展。启东招诚为公司控股子公司，苏州招商按股权比例为其提供担保，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。启东招诚的另外一方股东亦将按股权比例为上述贷款提供连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为224.56亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的23.00%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为33.80亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的3.46%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十月二十九日